



ZÁPIS

z 16. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice, konaného dne 24.09.2025 v 16:00 hodin ve velkém sále Dělnického domu Brno-Židenice

Zahájení

Při zahájení přítomno 23 zastupitelů.

Jednání Z9/16. zastupitelstva městské části Brno-Židenice zahájil v 16:02 hodin starosta Ing. Petr Kunc.

Ing. Petr Kunc upozornil všechny přítomné, že jednání ZMČ Brno-Židenice je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek MČ Brno-Židenice. Tento přenos není zaznamenáván a nebude ÚMČ Brno-Židenice archivován a dále zveřejňován. Požádal všechny přítomné, aby pokud možno ve svých vystoupeních neuváděli osobní, citlivé či jiné údaje jiných osob, tedy údaje podléhající obecnému nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a zákonu č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.

Omluveni:

Bc. Tomáš Kolářský, Mgr. René Novotný, Ing. Ondřej Procházka, Ing. Arch. Ondřej Skála, Mgr. Marek Sláma, MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.

Zapisovatelkou byla určena:

paní Veronika Klauda, pracovnice Úseku tajemníka.

Ověřovateli zápisu Z9/16. zasedání ZMČ byli určeni:

Magdaléna Kratochvílová, Ing. Roman Vašina.

Sčítáním hlasů byli určeni:

Mgr. Marek Ciprian, Mgr. Pavel Šlesinger.

Pořadí přihlášek do diskuze sledoval:

Bc. Štěpán Juránek.

Sledováním času byl pověřen:

Ing. Jiří Janáček, tajemník úřadu.

Ověření zápisu z 14. zasedání ZMČ:

Ing. Petr Kunc konstatoval, že byl ověřen zápis z 15. zasedání ZMČ Brno-Židenice, které se konalo 25. června 2025. Zápis ověřovali pan Ing. Martin Ando a pan Ing. Roman Vašina.

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Smlouva o poskytnutí dotace - Hasičská zbrojnice
- 4) Prohlášení vlastníka
- 5) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-Statut města Brna
- 6) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-místní poplatky

- 7) Rozpočtové opatření č. 14
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2031
- 9) Zřizovací listiny základních škol
- 10) Vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k. ú. Židenice
- 11) Souhlas s použitím prostředků bytového hospodářství na financování stavby hasičské zbrojnice
- 12) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje program Z9/16. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	pro	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	nepřítomen
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	pro	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	nepřítomen	SLÁMA Marek	nepřítomen
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	pro
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	nepřítomen
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	Pro		

Schválený program:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Smlouva o poskytnutí dotace - Hasičská zbrojnice
- 4) Prohlášení vlastníka
- 5) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-Statut města Brna
- 6) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-místní poplatky
- 7) Rozpočtové opatření č. 14
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2031

- 9) Zřizovací listiny základních škol
- 10) Vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k. ú. Židenice
- 11) Souhlas s použitím prostředků bytového hospodářství na financování stavby hasičské zbrojnice
- 12) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

2. Dotazy, podněty, připomínky občanů

Bez diskuze.

3. Smlouva o poskytnutí dotace - Hasičská zbrojnice

Diskuze:

Jan Přikryl nahlásil podjatost.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) **schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu JMK ve výši 2.200.000 Kč;
- 2) **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK098699/25/OKH, která tvoří přílohu č. Z9-2025-16-ÚT-1 originálu zápisu;
- 3) **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René nepřítomen
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej nepřítomen	SLÁMA Marek nepřítomen
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav nepřítomen
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

4. Prohlášení vlastníka

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) **schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Kosmákova 3977/38, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 8048, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. Z9-2025-16-OPI-1 originálu zápisu;
- 2) **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Kosmákova 3977/38, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 8048, k. ú. Židenice;

3) ukládá Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René nepřítomen
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej nepřítomen	SLÁMA Marek nepřítomen
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav nepřítomen
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

5. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-Statut města Brna

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. ../2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Návrh nového znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. Z9-2025-16-OPI-2 originálu zápisu.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René nepřítomen
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej nepřítomen	SLÁMA Marek nepřítomen
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav nepřítomen

VAŠINA Roman pro
VLACH Roman pro

VESELÝ Josef pro

6. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-místní poplatky

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit doplnění „Přílohy č. 4 - Sazby poplatků za užívání veřejného prostranství (Umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb)" obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích pro území MČ Brno-Židenice o sazbu "G" - umístění venkovních samoobslužných zásilkových (výdejních) boxů ve výši 10 Kč/m²/den. Návrh na doplnění přílohy pro území MČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. Z9-2025-16-OPI-3 originálu zápisu.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René nepřítomen
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej nepřítomen	SLÁMA Marek nepřítomen
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav nepřítomen
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

7. Rozpočtové opatření č. 14

Stanovisko Finančního výboru sdělil zastupitelům jeho předseda pan Šimon Ryšavý. Finanční výbor hlasoval nerozhodně, a tedy nepřijal žádné stanovisko.

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 14. Toto opatření doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2025. Rozpočtové opatření č. 14 tvoří přílohu č. Z9-2025-16-ORF-2 originálu zápisu.

Hlasování: pro 18, proti 0, zdržel se 5, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš zdržel se	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro

KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	nepřítomen
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	zdržel se	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	nepřítomen	SLÁMA Marek	nepřítomen
SLEZÁK Milan	zdržel se	SVITAVSKÝ Marek	zdržel se
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	nepřítomen
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	zdržel se		

8. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2031

Stanovisko Finančního výboru sdělil zastupitelům jeho předseda pan Šimon Ryšavý. Finanční výbor hlasoval nerozhodně, a tedy nepřijal žádné stanovisko.

Diskuze:

Mgr. Bc. Tomáš Anderle, MBA, LL.M. – Šimon Ryšavý

Po předchozí diskuzi předseda Finančního výboru pan Šimon Ryšavý upřesnil sdělení o souhlasu a to tak, že Finanční výbor doporučuje ZMČ Brno-Židenice přijmout navržené usnesení.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2031. Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jeho rozsah a strukturu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z 9/27. zasedání konaném dne 10. 6. 2025. Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu č. Z9-2025-16-ORF-1 originálu zápisu.

Hlasování: pro 20, proti 0, zdržel se 3, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	zdržel se	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	nepřítomen
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	pro	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	nepřítomen	SLÁMA Marek	nepřítomen
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	zdržel se
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	nepřítomen
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	zdržel se		

9. Zřizovací listiny základních škol

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) **schvaluje** zřizovací listinu Základní školy, Brno, Gajdošova 3, s účinností od 25.09.2025. Zřizovací listina tvoří přílohu Z9-2025-16-OSV-1 originálu zápisu.
- 2) **schvaluje** zřizovací listinu Základní školy, Brno, Krásného 24, s účinností od 25.09.2025. Zřizovací listina tvoří přílohu Z9-2025-16-OSV-2 originálu zápisu.
- 3) **schvaluje** zřizovací listinu Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4, s účinností od 25.09.2025. Zřizovací listina tvoří přílohu Z9-2025-16-OSV-3 originálu zápisu.
- 4) **schvaluje** zřizovací listinu Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, s účinností od 25.09.2025. Zřizovací listina tvoří přílohu Z9-2025-16-OSV-4 originálu zápisu.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René nepřítomen
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej nepřítomen	SLÁMA Marek nepřítomen
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav nepřítomen
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

10. Vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k. ú. Židenice

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

souhlasí s katastrální změnou mezi k.ú. Maloměřice a k.ú. Židenice dle Žádosti o vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k.ú. Židenice, která tvoří přílohu č. Z9-2025-16-OMDŽ-1 originálu zápisu.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro

KOLÁČNÝ Tomáš	nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	nepřítomen
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	pro	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	nepřítomen	SLÁMA Marek	nepřítomen
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	pro
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	nepřítomen
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	pro		

11. Souhlas s použitím prostředků bytového hospodářství na financování stavby hasičské zbrojnice

Diskuze:

Jan Přikryl nahlásil podjatost.

Ing. Roman Vašina - Ing. Petr Kunc

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

souhlasí s podáním žádosti dle Statutu města Brna, čl. 76, odst. 52, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z bytového hospodářství za těchto podmínek:

- bude se jednat o bezúročnou zápůjčku ve výši 15 mil. Kč;
- bude použita výhradně na financování výstavby hasičské zbrojnice pro SDH Brno-Židenice;
- bude splacena v 10 ročních splátkách po 1,5 mil. Kč se začátkem splácení v r. 2027.

Hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0, nepřítomen 6 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	pro	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	nepřítomen	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	nepřítomen
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	zdržel se	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	nepřítomen	SLÁMA Marek	nepřítomen
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	pro
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	nepřítomen
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	pro		

12. Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

Diskuze:

Ing. Yvette Krpálková - Ing. Petr Kunc

Šimon Ryšavý - Ing. Petr Kunc

Zasedání ZMČ Brno-Židenice bylo ukončeno dne 24.9.2025 v 16:37 hodin.

Zapsala: Ing. Veronika Klauda, v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Magdaléna Kratochvílová, v. r.

Ing. Roman Vašina, v. r.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu Z9/16. zasedání

Zastupitelstva MČ Brno-Židenice
konaného ve středu 24. září 2025

V Brně dne 01.10.2025

USNESENÍ

Z9/16 zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Smlouva o poskytnutí dotace - Hasičská zbrojnice
- 4) Prohlášení vlastníka
- 5) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-Statut města Brna
- 6) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-místní poplatky
- 7) Rozpočtové opatření č. 14
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2031
- 9) Zřizovací listiny základních škol
- 10) Vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k. ú. Židenice
- 11) Souhlas s použitím prostředků bytového hospodářství na financování stavby hasičské zbrojnice
- 12) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

Z9/16/2025.01/

Zahájení, schválení programu

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje program Z9/16. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

Z9/16/2025.03/

Smlouva o poskytnutí dotace - Hasičská zbrojnice

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

1. schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK ve výši 2.200.000 Kč;

2. schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK098699/25/OKH, která tvoří přílohu č. Z9-2025-16-ÚT-1 originálu zápisu;

3. pověřuje starostu městské části Brno-Židenice podpisem předmětné smlouvy.

Z9/16/2025.04/

Prohlášení vlastníka

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Kosmákova 3977/38, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 8048, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. Z9-2025-16-OPI-1 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Kosmákova 3977/38, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 8048, k. ú. Židenice;
- 3. ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem Prohlášení vlastníka do katastru nemovitostí.

Z9/16/2025.05/

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-Statut města Brna

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. ../2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek. Návrh nového znění obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. Z9-2025-16-OPI-2 originálu zápisu.

Z9/16/2025.06/

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna-místní poplatky

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit doplnění „Přílohy č. 4 - Sazby poplatků za užívání veřejného prostranství (Umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb)" obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích pro území MČ Brno-Židenice o sazbu "G" - umístění venkovních samoobslužných zásilkových (výdejních) boxů ve výši 10 Kč/m²/den. Návrh na doplnění přílohy pro území MČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. Z9-2025-16-OPI-3 originálu zápisu.

Z9/16/2025.07/

Rozpočtové opatření č. 14

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 14. Toto opatření doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2025. Rozpočtové opatření č. 14 tvoří přílohu č. Z9-2025-16-ORF-2 originálu zápisu.

Z9/16/2025.08/

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2031

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2027-2031. Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jeho rozsah a strukturu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z 9/27. zasedání konaném dne 10. 6. 2025. Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu č. Z9-2025-16-ORF-1 originálu zápisu.

Z9/16/2025.09/

Zřizovací listiny základních škol

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zřizovací listinu Základní školy, Brno, Gajdošova 3, s účinností od 25.09.2025. Zřizovací listina tvoří přílohu Z9-2025-16-OSV-1 originálu zápisu;
2. **schvaluje** zřizovací listinu Základní školy, Brno, Krásného 24, s účinností od 25.09.2025. Zřizovací listina tvoří přílohu Z9-2025-16-OSV-2 originálu zápisu;
3. **schvaluje** zřizovací listinu Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4, s účinností od 25.09.2025. Zřizovací listina tvoří přílohu Z9-2025-16-OSV-3 originálu zápisu;
4. **schvaluje** zřizovací listinu Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38, s účinností od 25.09.2025. Zřizovací listina tvoří přílohu Z9-2025-16-OSV-4 originálu zápisu.

Z9/16/2025.10/

Vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k. ú. Židenice

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

souhlasí s katastrální změnou mezi k.ú. Maloměřice a k.ú. Židenice dle Žádosti o vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k.ú. Židenice, která tvoří přílohu č. Z9-2025-16-OMDŽ-1 originálu zápisu.

Z9/16/2025.11/

Souhlas s použitím prostředků bytového hospodářství na financování stavby hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

souhlasí s podáním žádosti dle Statutu města Brna, čl. 76, odst. 52, o souhlas Zastupitelstva města Brna s použitím části kladného výsledku hospodaření z bytového hospodářství za těchto podmínek:

- bude se jednat o bezúročnou zápůjčku ve výši 15 mil. Kč;
- bude použita výhradně na financování výstavby hasičské zbrojnice pro SDH Brno-Židenice;
- bude splacena v 10 ročních splátkách po 1,5 mil. Kč se začátkem splácení v r. 2027.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Za správnost: Ing. Veronika Klauda, v. r.

Přílohy originálu zápisu 16. ZMČ/2025

Z9-2025-16-UT-1	1-12
Z9-2025-16-OPI-1	13-36
Z9-2025-16-OPI-2	37-63
Z9-2025-16-OPI-3	64-64
Z9-2025-16-ORF-1	65-65
Z9-2025-16-ORF-2	66-67
Z9-2025-16-OSV-1	68-76
Z9-2025-16- OSV-2	77-85
Z9-2025-16- OSV-3	86-94
Z9-2025-16- OSV-4	95-103
Z9-2025-16-OMDŽ-1	104-104

**SMLOUVA
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

Smlouva č. JMK098699/25/OKH

Smluvní strany:

1. Jihomoravský kraj

zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem Jihomoravského kraje
sídlo: Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
kontaktní osoby: Ing. Jana Knotková, oddělení právní a ekonomické
Ing. Jiří Adam, oddělení právní a ekonomické
tel.: 541 651 582, 541 651 610
e-mail: knotkova.jana@kr-jihomoravsky.cz
adam.jiri@kr-jihomoravsky.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
dotační výdajový účet: 35-1416620267/0100 (slouží i pro vratky dotace)
je plátce DPH
(dále také „poskytovatel“)

a

2. statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
jednající prostřednictvím: městské části Brno-Židenice
zastoupené: Ing. Petrem Kuncem, starostou
sídlo: Gajdošova 4392/7, Židenice, 615 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: rnpbwhi
tel.: 548 426 128
e-mail: kunc@zidenice.brno.cz
bankovní spojení: Česká národní banka
č. ú.: 94-313621/0710
je plátce DPH
(dále také „příjemce“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU
O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE**

**Článek I.
Účel dotace**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové **investiční** finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě dotace (dále jen „dotace“) na realizaci projektu **„Rekonstrukce požární zbrojnice pro JSDH Brno-Židenice“** (dále jen „projekt“), který je podrobně

specifikován v žádosti včetně příloh evidované pod č. j. JMK 79567/2025 ve spojení s doplněním žádosti č. j. JMK 83297/2025 a č. j. JMK 84666/2025 (dále jen „žádost“).

2. Pro účely této smlouvy se pod pojmem investice rozumí výdaje na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (mimo drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek) u příjemců, kteří vedou účetnictví v rozsahu podle § 9 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů ("podvojný účetnictví"). Pro ostatní příjemce platí, že pod pojmem investice se rozumí výdaje na pořízení majetku s dobou použitelnosti delší než jeden rok nebo na technické zhodnocení, s oceněním jedné věci (souboru) se samostatným technicko-ekonomickým určením v hodnotě vyšší než 40 000 Kč v případě hmotného majetku, a v hodnotě vyšší než 60 000 Kč v případě nehmotného majetku.
3. Příjemce dotaci přijímá a zavazuje se, že bude projekt realizovat vlastními silami, na vlastní zodpovědnost, v souladu s právními předpisy, veřejným zájmem, podmínkami této smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými ve Výzvě uvedené v čl. I odst. 5 této smlouvy, a to nejpozději **do 30.09.2027**. V případě, že k realizaci projektu došlo před uzavřením smlouvy, prohlašuje příjemce, že toto ustanovení smlouvy bylo naplněno.
4. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účelová investiční dotace je v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, vše ve znění pozdějších předpisů, určena výhradně na výstavbu nové nebo rekonstrukci požární zbrojnice (či její části) pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce (dále jen „jednotka SDH obce“) splňující podmínky výzvy JSDH_V3_2025 – Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice č. j. MV-87371-4/PO-IZS-2024 ze dne 19. června 2024 v rámci dotačního programu Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí (dále jen Výzva).
6. Dotaci poskytne poskytovatel příjemci pouze v případě, že příjemce zároveň obdrží investiční dotaci na uvedený projekt z rozpočtové kapitoly Ministerstva vnitra-generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „MV-GŘ HZS ČR“).
7. Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice, která bude financována z dotace, musí být v souladu s požadavky ČSN 73 5710 Požární stanice a požární zbrojnice. Na stavbě ani na pozemku nesmí váznout zástavní právo a musí být v majetku obce.
8. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
9. Dotace je slučitelná s podporou poskytnutou z rozpočtu jiných územních samosprávných celků, státního rozpočtu, strukturálních fondů Evropské unie nebo fondů EHP a Norska, pokud to pravidla pro poskytnutí těchto podpor nevyklučují. Dotace není slučitelná s další podporou poskytnutou z rozpočtu Jihomoravského kraje na tento projekt.
10. Prokáže-li se po poskytnutí dotace, že tato naplňuje znaky veřejné podpory dle čl. 107 až 109 Smlouvy o fungování Evropské unie (dříve čl. 87 až 89 Smlouvy o založení

Evropského společenství), zavazuje se příjemce poskytnutou dotaci neprodleně vrátit zpět na účet poskytovatele, a to včetně úroků stanovených Komisí (EU).

11. V případě, že příjemce bude poskytovat výhody třetím subjektům a tyto výhody budou naplňovat znaky veřejné podpory, je příjemce povinen postupovat v souladu s příslušnými předpisy v oblasti veřejné podpory.

Článek II. Výše dotace

1. Příjemci je poskytována dotace maximálně do výše: **2 200 000 Kč** (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých) na realizaci projektu uvedeného v čl. I. této smlouvy, **a to s podmínkou, že se příjemce bude na spolufinancování projektu podílet částkou minimálně ve výši poskytnuté dotace od Jihomoravského kraje.**
2. **Bude-li se příjemce na spolufinancování projektu podílet částkou nižší, než je maximální výše dotace uvedená v čl. II. odst. 1 této smlouvy, náleží příjemci dotace ve výši, kterou se na spolufinancování projektu podílel příjemce.**

Článek III. Způsob poskytnutí dotace

Prostředky dotace budou poukázány bankovním převodem na účet příjemce uvedený v záhlaví smlouvy ve splátkách, vždy nejpozději do 30 dnů po doložení poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR na účet příjemce. Výše splátky se stanoví ve výši 50 % skutečně poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR, přičemž celková výše splátek nepřekročí částku uvedenou v čl. II. této smlouvy. Příjemce úhradu dotace z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR doloží poskytovateli kopií rozhodnutí o přiznání dotace z rozpočtu MV-GŘ HZS ČR a výpisem z účtu o přijetí této splátky dotace. Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vypořádání.

Článek IV. Podmínky čerpání dotace a realizace projektu

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci projektu a realizovat projekt nejpozději **do 30.09.2027**. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných výdajů projektu hrazených z dotace a vzniklých při realizaci projektu převodem finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch jiné oprávněné právnické či fyzické osoby. Realizací projektu se rozumí datum předání a převzetí díla v předávacím protokolu nebo jiném obdobném dokumentu o předání a převzetí předmětu plnění.
2. Příjemce je povinen použít dotaci výhradně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, v souladu s podmínkami této smlouvy a podmínkami stanovenými ve Výzvě, hospodárně a efektivně, a to pouze k úhradě uznatelných výdajů. Výdaje projektu, včetně výdajů hrazených z prostředků příjemce, musí být nezbytné pro realizaci projektu podle čl. I. odst. 1 této smlouvy, hospodárné, účelné a efektivní. Pro účely této smlouvy se ke zjištění

obsahu pojmů hospodárnost, účelnost a efektivnost použijí jejich definice uvedené v § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

3. Příjemce je povinen řídit se rozpočtem projektu, který přiložil k žádosti (dále jen „položkový rozpočet“).
4. Příjemce je oprávněn provádět změny projektu na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, jehož předmětem je požadovaná změna.
5. Dotace je poskytována na uznatelné výdaje projektu, tj. výdaje v návaznosti na účel poskytnuté dotace uvedené v čl. I odst. 1 a podmínky uvedené v čl. I odst. 5 a 7 smlouvy o poskytnutí dotace a výdaje, které nejsou uvedeny jako výdaje, které uznatelnými výdaji projektu nejsou.

Uznatelnými výdaji na stavbu – rekonstrukci požární zbrojnice nejsou:

- a) výstavba, úpravy a rekonstrukce části stavby s prostory, které nejsou užívány v souladu s ČSN 735710,
- b) čištění a úklid budov,
- c) oplocení,
- d) přeložky inženýrských sítí,
- e) sadové a parkové úpravy zeleně (např. trávníky, stromy, keře, osivo a terénní úpravy s tím spojené např. záhony, terasy, valy),
- f) vodní nádrže,
- g) náklady na technický dozor investora, na autorský dozor a na koordinátora BOZP,
- h) náklady na studii stavby, projektovou dokumentaci pro stavební povolení, projektovou dokumentaci pro provedení stavby, projektovou dokumentaci skutečného provedení, dílenskou dokumentaci,
- i) archeologie, stavebně historické průzkumy, restaurátorské průzkumy, záměry, zprávy a opravy s tím spojené,
- j) úpravy veřejného prostranství (např. chodníky, silnice, cesty, veřejná osvětlení),
- k) majetek (vybavení), které není funkčně a pevně spojen se stavbou (výjimku tvoří hasicí přístroje),
- l) přesun stavebních kapacit, cestovné, dopravné, náklady na ubytování, režijní náklady,
- m) záznamy veřejných komunikací a prostranství,
- n) revize včetně revizní zprávy na stávající objekty bez předchozích úprav,
- o) vícepráce při realizaci stavby,
- p) zateplení rekonstruovaného objektu, pokud nesplňuje požadavky v příloze č. 2 výzvy MV-GŘ HZS ČR,
- q) spojovací krčky (chodby) mezi budovami,
- r) položka v rozpočtu:
 - finanční rezerva,
 - náklady na pojištění díla,
 - koordinační činnost,
 - náklady za odborné vedení stavební činnosti stavbyvedoucím,
 - náklady za vystavení bankovní záruky,
 - náklady na zajištění splnění podmínek a opatření vyplývající ze stavebního povolení,
 - náklady na zajištění jakosti při provádění díla,
 - náklady na vypracování měsíčních zpráv zhotovitelem,

- pasportizace,
 - monitoring, fotodokumentace,
 - ostatní náklady vyplývající ze změn SOD,
 - investorská činnost,
 - provozní a územní vlivy,
 - inženýrská a kompletační činnost,
 - předání a převzetí staveniště, díla.
6. Uznatelné výdaje projektu musí vzniknout v době **od 01.01.2025** do dne uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
7. Výdaj k úhradě zálohové faktury lze zahrnout mezi výdaje projektu uvedené ve finančním vypořádání dotace, pokud k vyúčtování této zálohy dojde nejpozději v den uvedený v čl. V. odst. 4 této smlouvy. Povinnost předložit závěrečnou zprávu a finanční vypořádání dotace ve stanoveném termínu a časové rozmezí pro realizaci výdajů projektu tím nejsou dotčeny. V případě, že konečná cena po vyúčtování zálohy bude nižší než zaplacená záloha (přeplatek na zálohách), bude za výdaj projektu považována částka maximálně do výše konečné ceny uvedené ve vyúčtovací faktuře.
8. Za nezbytný výdaj projektu ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy:
- a) lze považovat DPH vztahující se ke konkrétním výdajům projektu, u které příjemce nemá nárok na odpočet,
 - b) nelze považovat DPH vztahující se ke konkrétním výdajům projektu, u které příjemce má nebo mu vznikne do data uvedeného v čl. V. odst. 4 této smlouvy nárok na odpočet,
 - c) nelze považovat DPH vztahující se ke konkrétním výdajům projektu, u které příjemci vznikne po datu uvedeném v čl. V. odst. 4 této smlouvy nárok na odpočet z důvodu registrace k plátcovství DPH.
9. Pokud uznatelné výdaje projektu překročí výši poskytnuté dotace, uhradí příjemce částku tohoto překročení z vlastních zdrojů. Pokud budou uznatelné výdaje projektu nižší než poskytnutá dotace, a/nebo bude částka, kterou se bude obec podílet na spolufinancování projektu nižší, než dotace poskytnutá Jihomoravským krajem, je příjemce povinen vrátit poskytovateli část dotace, která přesáhne částku uznatelných výdajů projektu nebo částku dle podmínky uvedené v čl. II odst. 2 této smlouvy, a to způsobem a v termínu určeném pro předložení závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
10. Za nezbytný výdaj projektu ve smyslu čl. IV. odst. 2 této smlouvy nelze považovat výdaj na úhradu dodávek, služeb nebo stavebních prací poskytnutých dodavatelem, který je:
- a) fyzickou osobou, která
 - i) je členem příjemce,
 - ii) je členem statutárního, řídicího, dozorčího nebo kontrolního orgánu příjemce,
 - iii) má uzavřen pracovněprávní nebo obdobný vztah s příjemcem nebo
 - iv) ovládá příjemce,
 - b) právnickou osobou,
 - i) v níž je příjemce členem,
 - ii) v níž je příjemce členem statutárního, řídicího, dozorčího nebo kontrolního orgánu,
 - iii) která je členem statutárního, řídicího, dozorčího nebo kontrolního orgánu příjemce,
 - iv) která má uzavřen pracovněprávní nebo obdobný vztah s osobou dle písm. a),

- v) která je ovládaná příjemcem,
 - vi) která ovládá příjemce nebo
 - vii) která je ovládána osobou podle bodu vi),
- c) jiným příjemcem finanční podpory z rozpočtu poskytovatele, který použije finanční podporu na úhradu výdajů souvisejících s poskytnutím dodávek, služeb nebo stavebních prací, jež jsou realizovány v rámci projektu.

Článek V. Informační povinnost příjemce

1. Příjemce je povinen průběžně **informovat poskytovatele o všech změnách**, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 10 dnů po dni, kdy k nim došlo, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, přeměnu nebo zrušení právnické osoby s likvidací, zahájení insolvenčního řízení, změnu statutárního orgánu příjemce, změnu vlastnického vztahu příjemce k věci, na niž se dotace poskytuje, apod.
2. Příjemce je povinen oznámit poskytovateli do 10 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít vliv na posouzení veřejné podpory u příjemce ve vztahu k této smlouvě, zejména je povinen oznámit obdržení podpory de minimis, která má nebo může mít vliv na překročení limitů stanovených příslušnou legislativou.
3. Příjemce je povinen, pokud ho poskytovatel požádá, podat informace o výši čerpání dotace k 31. prosinci příslušného kalendářního roku.
4. Příjemce je povinen předložit poskytovateli **nejpozději do 31.10.2027** finanční vypořádání dotace jako součást závěrečné zprávy. V tomto termínu **musí být závěrečná zpráva včetně finančního vypořádání dotace doručena poskytovateli, nepostačuje předání k poštovnímu doručení**. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
5. V případě, že příjemci vznikne po datu uvedeném v čl. V odst. 4 této smlouvy nárok na odpočet z důvodu registrace k plátcovství k DPH, je příjemce povinen do 30 dnů od data registrace k DPH předložit poskytovateli novou závěrečnou zprávu s novým finančním vypořádáním dotace a uvést výši výdajů projektu hrazenou z dotace bez DPH, na kterou příjemci vznikl nárok na odpočet z důvodu registrace k DPH.
6. **Součástí finančního vypořádání dotace je prokázání spolufinancování vztahujícího se k projektu ze strany příjemce. Příjemce je povinen prokázat v rámci finančního vypořádání dotace veškeré výdaje projektu, a to i v případě, že nebyly hrazeny z dotace nebo byly hrazeny z dotace jen částečně (tj. výdaje byly hrazeny z vlastních nebo jiných zdrojů příjemce).** Příjemce doloží finanční vypořádání dotace soupisem všech prvotních dokladů prokazujících vznik výdajů projektu na formuláři Finanční vypořádání dotace, který tvoří přílohu této smlouvy. Příjemce doloží finanční vypořádání dotace také kopiemi všech prvotních dokladů prokazujících čerpání dotace **i použití vlastních finančních zdrojů** (zejména faktur, dodacích listů, smluv, paragonů apod.).

7. **Závěrečná zpráva** musí kromě finančního vypořádání dotace obsahovat:
 - a) stručný popis realizovaného projektu,
 - b) celkové vyhodnocení splnění účelu,
 - c) výpis z účetnictví, příjemce, který vede podvojný účetnictví předloží výpis obrátů účtů za použití výběru podle zvoleného oddělovacího kritéria (středisko, zakázka, analytický účet), tedy účetních zápisů, kterými byly zachyceny účetní případy související s čerpáním a případně i přijetím dotace a s realizací projektu,
 - d) doložení propagace projektu v souladu s Pravidly pro publicitu a Manuálem jednotného vizuálního stylu Jihomoravského kraje dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy.
8. Příjemce je povinen **předložit poskytovateli nejpozději do 6 měsíců od uplynutí termínu pro finanční vypořádání dotace dle ustanovení čl. V. odst. 4 této smlouvy kopii vyjádření MV-GŘ HZS ČR o splnění podmínek poskytnutí dotace.**

Článek VI. Další povinnosti příjemce

1. Je-li příjemce veřejným zadavatelem nebo splní-li příjemce definici zadavatele podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je dále povinen postupovat při výběru dodavatele podle tohoto zákona.
2. Příjemce, který je účetní jednotkou podle zákona o účetnictví, zajistí řádné a oddělené sledování čerpání dotace v účetnictví (např. formou analytického členění, členění podle středisek, zakázek apod. v případě podvojného účetnictví; označením příslušného výdaje kódem nebo barevným zvýrazněním v případě jednoduchého účetnictví).
3. Příjemce, který není účetní jednotkou podle zákona o účetnictví, vede evidenci výdajů projektu tak, aby doklady splňovaly náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona o účetnictví, s výjimkou § 11 odst. 1 písm. f), aby předmětné doklady byly správné, úplné, průkazné, srozumitelné, vedené v písemné formě chronologicky a způsobem zaručujícím jejich trvanlivost, a aby doklady, které prokazují čerpání dotace byly označeny uvedením čísla smlouvy a částky hrazené z dotace, ke které se daný doklad vztahuje.
4. Příjemce je povinen po dobu **deseti let** od data stanoveného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy archivovat následující podkladové materiály:
 - a) žádost včetně povinných příloh,
 - b) tuto smlouvu,
 - c) originály dokladů, prokazující vznik výdajů projektu,
 - d) dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána,
 - e) závěrečnou zprávu včetně finančního vypořádání dotace.
5. Příjemce je povinen uskutečňovat propagaci projektu v souladu s Pravidly pro publicitu a Manuálem jednotného vizuálního stylu JMK zveřejněnými na internetových stránkách poskytovatele. Příjemce se zavazuje, že při propagaci projektu bude uvádět Jihomoravský kraj jako poskytovatele finančních prostředků. Ke splnění této povinnosti uděluje poskytovatel příjemci souhlas s použitím loga, a to po celou dobu realizace a udržitelnosti projektu. Je-li smlouva o poskytnutí dotace uzavřena po realizaci projektu, příjemce dotace přiměřeným způsobem zveřejní finanční podporu projektu Jihomoravským krajem.

6. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci projektu, tak po jeho ukončení, bude **dbát dobrého jména poskytovatele** a projekt realizovat v souladu s právními předpisy a veřejným zájmem. V případě, že k realizaci projektu došlo před uzavřením smlouvy, prohlašuje příjemce, že toto ustanovení bylo při realizaci projektu naplněno.
7. Stavbu pořízenou nebo rekonstruovanou z dotace nesmí příjemce dotace prodat, převést nebo jinak zcizit po dobu nejméně 5 let, přičemž tato doba se počítá od roku následujícího po roce, ve kterém byla stavba převzata bez vad a nedodělků.

Článek VII. Kontrola

1. Příslušné orgány poskytovatele jsou oprávněny v souladu se zvláštním právním předpisem, zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdykoli kontrolovat dodržení podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta.
2. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontrolní činnosti dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
3. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu, jak v průběhu, tak i po ukončení realizace projektu, a to ještě po dobu **deseti let** od data stanoveného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. Příjemce je povinen zajistit, aby osoby povinné spolupůsobit při kontrole (zejména dodavatelé zboží a služeb, příp. stavebních prací pro příjemce) umožnily kontrolnímu orgánu prověřit svoje účetnictví a účetní doklady v rozsahu nezbytném ke splnění účelu kontroly.
5. **Za pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace odpovídá osoba oprávněná jednat za nebo jménem příjemce**, která tuto skutečnost v závěrečné zprávě a ve finančním vypořádání dotace písemně potvrdí.

Článek VIII. Důsledky porušení povinností příjemce

1. Pokud se příjemce dopustí porušení rozpočtové kázně, poskytovatel postupuje dle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je ten, kdo rozpočtovou kázeň porušil, povinen zaplatit penále dle § 22 odst. 8 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nedodržení povinností vyplývajících z čl. V. odst. 1, 3, 4, 5, 8 a čl. VI. odst. 5 smlouvy je považováno za méně závažné porušení povinností ve smyslu ust. § 22 odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:

- a) Předložení informace o stavu čerpání dotace podle čl. V. odst. 3, závěrečné zprávy včetně finančního vypořádání dotace podle odst. 4 nebo odst. 5 po stanovené lhůtě, příp. stanoveném termínu:
- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| do 5 kalendářních dnů | 1 % poskytnuté dotace |
| od 6 do 30 kalendářních dnů | 2 % poskytnuté dotace |
- b) Porušení povinnosti stanovené v čl. V. odst. 1 2 % poskytnuté dotace
- c) Porušení povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 5 5 % poskytnuté dotace
- d) Předložení kopie vyjádření MV-GŘ HZS ČR o splnění podmínek poskytnutí dotace podle čl. V. odst. 8 po stanovené lhůtě
- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| do 30 kalendářních dnů | 1 % poskytnuté dotace |
| od 31 do 60 kalendářních dnů | 2 % poskytnuté dotace |
3. Poskytovatel je oprávněn při zjištění porušení podmínek této smlouvy příjemcem pozastavit uvolňování finančních prostředků. O pozastavení poskytování finančních prostředků poskytovatel písemně informuje příjemce ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy se o porušení podmínek této smlouvy příjemcem dozví.

Článek IX. Ukončení smlouvy

1. Závazek založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědi.
2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna závazek z této smlouvy písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet 1. dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena 3. den od jejího odeslání. Výpověď nelze podat, jestliže již byla dotace v celé výši vyplacena.
3. Ve výpovědní lhůtě poskytovatel pozastaví uvolňování finančních prostředků.
4. V případě ukončení závazku dle tohoto článku je příjemce povinen vrátit dotaci poskytovateli ke dni zániku závazku.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, jsou k jednáním podle této smlouvy za poskytovatele oprávněny kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení závazku z této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Okamžik uzavření smlouvy stanoví právní předpis.
3. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá poskytovatel.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné ujednání o obchodním tajemství ve vztahu k nim či třetím osobám, na které se vztahuje právo na ochranu před zveřejněním.
5. Tato smlouva pozbývá automaticky platnosti a účinnosti dnem, kdy příjemce obdrží oznámení o nepřidělení investiční dotace z rozpočtové kapitoly MV-GR HZS ČR a rovněž uplynutím dne **30.09.2027**, aniž by příjemci vznikl nárok na dotaci dle čl. I. odst. 6 této smlouvy.
6. Jakékoli změny této smlouvy, vyjma změn týkajících se údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran. **Žádost příjemce o uzavření dodatku musí být poskytovateli doručena nejpozději 2 měsíce před uplynutím termínu pro čerpání dotace**, nedohodne-li se poskytovatel s příjemcem jinak. Při změně čísla účtu příjemce, na který má být dotace zaslána, je příjemce povinen předložit nebo zaslat žádost o zaslání dotace na nové číslo účtu spolu s kopií smlouvy o běžném účtu nebo potvrzením banky o existenci účtu, na který má být dotace poukázána, která bude obsahovat číslo nového účtu. Změny smlouvy v jiné než písemné formě a bez předchozího schválení Zastupitelstva Jihomoravského kraje jsou vyloučeny.
7. Příjemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že:
 - a) má vypořádány veškeré závazky (dluhy) vůči Jihomoravskému kraji vzniklé ze samostatné i přenesené působnosti kraje, které nabyly právní moci a jsou splatné (tj. zejména provedl včasnou úhradu všech splatných odvodů a penále za porušení rozpočtové kázně);
 - b) nemá neuhrazené závazky po lhůtě splatnosti vůči orgánům veřejné správy České republiky, Evropské unie nebo některého z jejích členských států, dále zdravotním pojišťovnám a orgánům, poskytujícím finanční prostředky na projekty spolufinancované z rozpočtu EU;
 - c) nenachází se podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, v úpadku a nedošlo v jeho případě k podání insolvenčního návrhu ani tento návrh sám nepodal a nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, a to i za období tří let před podáním žádosti;
 - d) nenachází se v procesu zrušení bez právního nástupce (např. likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění), ani není v procesu přeměny (např. fúze společnosti, rozdělení společnosti);
 - e) nebyl mu soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti týkající se jeho předmětu podnikání a/nebo související s projektem, na který má být poskytována dotace;
 - f) vůči němu (příp. vůči jehož majetku) není navrhováno ani vedeno řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí ani navrhována či prováděna exekuce;
 - g) nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle hlavy druhé a deváté části druhé zákona č. 140/1961 Sb., trestní zákon, ve znění pozdějších předpisů, či podle hlav páté a šesté části druhé zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin dle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění

pozdějších předpisů, a to žádná osoba dle ustanovení § 8 odst. 1 tohoto zákona; prohlášení podle tohoto ustanovení se týká také všech osob, které obdržely plnou moc za účelem zastupování právnické osoby pro účely podání žádosti a uzavření a realizace této smlouvy o poskytnutí dotace.

8. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 Finanční vypořádání dotace - vzor
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena i podepsána elektronicky.
11. Příjemce svým podpisem stvrzuje správnost údajů svých uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO, DIČ a číslo účtu.

Doložka podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

O poskytnutí dotace a schválení smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 36 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na svém 5. zasedání konaném dne 23.06.2025 usnesením č. 409/25/Z5.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo města Brna na ... zasedání, konaném dne, bod č., souhlasilo se smlouvou o poskytnutí dotace a jejím uzavřením z úrovně městské části Brno-Židenice.

Přijetí dotace a smlouvu o poskytnutí dotace schválila/schválilo/schválil Rada/Zastupitelstvo/starosta městské části Brno-Židenice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na své/svém schůzi/zasedání konané/konaném dne usnesením č.

V Brně

V Brně

.....
Jihomoravský kraj
(poskytovatel)

.....
statutární město Brno,
městská část Brno-Židenice
(příjemce)

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

Finanční vypořádání dotace – vzor
(formulář má informativní charakter – ve smlouvě nevyplňovat)

PŘÍJEMCE (jméno a příjmení/název/obchodní firma)			
IČO (u fyzické osoby i datum narození)			
Číslo smlouvy o poskytnutí dotace			
Nárok na odpočet DPH na vstupu[±]	ANO - NE*	ve výši	%
Název dotačního programu	Mimořádná dotace JMK – podpora dotačního programu MV-GŘ HZS		
Název projektu/akce/činnosti			
Celkové výdaje projektu/akce/činnosti (v Kč):	z toho investiční výdaje:	z toho neinvestiční výdaje: 0	
Příjmy projektu/akce/činnosti (v Kč):	0		
Výše dotace z rozpočtu JMK (v Kč):	z toho investiční část dotace:	z toho neinvestiční část dotace: 0	
Z dotace vráceno (v Kč):			
Prostředky vráceny na účet JMK dne			
Osoba odpovědná za vypořádání projektu/akce/činnosti (jméno a příjmení, funkce, adresa, telefon)			

Soupis dokladů vztahujících se k realizaci projektu/akce/činnosti

číslo účetního dokladu v účetní evidenci	číslo prvotního dokladu	název prvotního dokladu	datum vystavení prvotního dokladu	datum úhrady	účel výdaje	částka (vč. DPH) ± (v Kč)	z toho částka hrazená z dotace JMK

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečné zprávy a finančního vypořádání dotace.

Čestně prohlašuji, že jsem dodržel/a ustanovení čl. IV. odst. 10 smlouvy o poskytnutí dotace.

V dne

Název/obchodní firma a podpis příjemce, resp. osoby oprávněné jednat za příjemce (příp. též otisk razítka):

.....

* Příjemce, který má nárok na odpočet DPH na vstupu, uvede poměrný koeficient dle § 75 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo vypořádací koeficient dle § 76 téhož zákona, nebo jejich násobek (používá-li oba).

Prohlášení vlastníka

podle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Jediným vlastníkem je

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupené: v působnosti náležející Městské části města Brna,
Brno-Židenice, Ing. Petrem Kuncem, starostou Městské části města Brna, Brno-Židenice
(dále jen „Vlastník“)

I. Údaje o vlastníkově, pozemku, budově, a katastrálním území

1. Vlastník prohlašuje, že vlastní pozemek parc. č. 8048, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 229 m² (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova s č. p. 3977, (dále jen „Budova“), to vše v obci Brně, k. ú. Židenice (Pozemek a Budova dále jen „Nemovitě věci“). Nemovitě věci jsou zapsané na LV. č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. V Budově je celkem 16 bytových jednotek.
3. Budova má celkem 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.
4. K Budově nepatří žádné samostatné objekty.

II. Údaje o jednotkách

1. Vlastník tímto prohlášením vymezuje v Nemovitě věci následující jednotky a rozděluje tak své vlastnické právo k Nemovitě věci na vlastnické právo k jednotkám takto:
 - 1.1. Jednotka č. 3977/1
 - 1.1.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.1.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **42,40 m²**.
 - 1.1.3 Ve výlučném užívání vlastníka jsou dále 2 lodžie o výměře každá 2,73 m², společně o výměře 5,46 m².
 - 1.1.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

- 1.1.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.1.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.2 Jednotka č. 3977/2
- 1.2.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.2.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 1+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **25,50 m²**.
- 1.2.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 2,73 m².
- 1.2.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.2.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.2.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.3 Jednotka č. 3977/3
- 1.3.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.3.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 1+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **25,50 m²**.

- 1.3.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 2,73 m².
 - 1.3.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
 - 1.3.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.3.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.4 Jednotka č. 3977/4
- 1.4.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.4.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **42,40 m²**.
 - 1.4.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 2,73 m².
 - 1.4.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
 - 1.4.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.4.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.5 Jednotka č. 3977/5
- 1.5.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- 1.5.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **42,40 m²**.
 - 1.5.3 Ve výlučném užívání vlastníka jsou dále 2 lodžie o výměře každá 2,73 m², společně o výměře 5,46 m².
 - 1.5.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
 - 1.5.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.5.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.6 Jednotka č. 3977/6
- 1.6.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.6.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **25,50 m²**.
 - 1.6.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 2,73 m².
 - 1.6.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
 - 1.6.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.6.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.7 Jednotka č. 3977/7

- 1.7.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.7.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **25,50 m²**.
- 1.7.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 2,73 m².
- 1.7.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,47 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.7.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.7.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.8 Jednotka č. 3977/8

- 1.8.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.8.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **42,40 m²**.
- 1.8.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 2,73 m².
- 1.8.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.8.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.8.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně

radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.9 Jednotka č. 3977/9

- 1.9.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.9.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **55,60 m²**.
- 1.9.3 Ve výlučném užívání vlastníka jsou dále 2 lodžie o výměře každá 2,73 m², společně o výměře 5,46 m².
- 1.9.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.9.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.9.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.10 Jednotka č. 3977/10

- 1.10.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.10.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 1+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **25,50 m²**.
- 1.10.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 2,73 m².
- 1.10.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

1.10.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.10.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.11 Jednotka č. 3977/11

1.11.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.11.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 1+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **25,50 m²**.

1.11.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 2,73 m².

1.11.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

1.11.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.11.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.12 Jednotka č. 3977/12

1.12.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.12.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **42,40 m²**.

1.12.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 2,73 m².

1.12.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

1.12.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.12.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.13 Jednotka č. 3977/13

1.13.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.13.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **45,20 m²**.

1.13.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 1,89 m².

1.13.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.13.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.14 Jednotka č. 3977/14

1.14.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.14.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy

s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **26,70 m²**.

1.14.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 1,89 m².

1.14.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.14.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.15 Jednotka č. 3977/15

1.15.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.15.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **26,70 m²**.

1.15.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 1,89 m².

1.15.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.15.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.16 Jednotka č. 3977/16

1.16.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.16.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 2+kk, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy

s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **50,00 m²**.

1.16.3 Ve výlučném užívání vlastníka jsou dále 2 lodžie o výměře každá 1,89 m², společně o výměře 3,78 m².

1.16.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.16.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

III. Společné části

1. Společnými částmi Nemovité věci jsou:

- 1.1. Pozemek, na němž je budova postavena, tj. pozemek parc. č. 8048 v obci Brně v k. ú. Židenice.
- 1.2. Stavební části Budovy podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru blíže specifikované v čl. IV.
- 1.3. Uvedené společné části jsou společné i v případě, že se určitá část přenechává vlastníku jednotky k výlučnému užívání.

2. Společnými částmi dále jsou:

- 2.1. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,
- 2.2. obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy, pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- 2.3. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- 2.4. komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu Budovy jednotlivými

- vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
- 2.5. zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
 - 2.6. lodžie, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z lodží; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
 - 2.7. domovní kotelny, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
 - 2.8. půdy, mandlovný, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
 - 2.9. rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - 2.10. rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
 - 2.11. rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
 - 2.12. jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části, protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - 2.13. veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - 2.14. systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
 - 2.15. rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí Budovy,
3. Všechny společné části s výjimkami uvedenými v čl. IV níže (jsou-li takové výjimky v tomto článku uvedeny) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově.

IV. Společné části vyhrazené k výlučného užívání vlastníků jednotlivých jednotek

1. Společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek jsou tyto:
 - 1.1. Lodžie vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1,
 - 1.2. Sklepní kóje vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1.
2. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání k části společné věci, nesmí bez předchozího písemného souhlasu shromáždění vlastníků provést na takové společné části žádné změny, které by mohly ovlivnit vzhled nebo tvar Budovy, zejména není oprávněn změnit velikost, tvar, barvu či materiál zábradlí lodžii, instalovat na ně jakákoliv zařízení, instalovat na ně markýzu či pergolu.
3. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání společné části věci, má povinnost udržovat a nést náklady na opravu takové společné části.
4. Polohové určení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek v Budově je blíže specifikováno v přílohách dle čl. X odst. 5.

V. Velikost podílu na společných částech

1. Celková plocha všech jednotek v Budově činí 569,2 m²
2. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/1 činí 4240 / 56920
3. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/2 činí 2550 / 56920
4. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/3 činí 2550 / 56920
5. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/4 činí 4240 / 56920
6. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/5 činí 4240 / 56920
7. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/6 činí 2550 / 56920
8. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/7 činí 2550 / 56920
9. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/8 činí 4240 / 56920
10. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/9 činí 5560 / 56920
11. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/10 činí 2550 / 56920

- 12.** Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/11 činí
2550 / 56920
- 13.** Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/12 činí
4240 / 56920
- 14.** Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/13 činí
4520 / 56920
- 15.** Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/14 činí
2670 / 56920
- 16.** Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/15 činí
2670 / 54279
- 17.** Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3977/16 činí
5000 / 54279
- 18.** Odstavce 2. až 17. pro přehlednost znázorněny v tabulce:

Jednotka	Podíl na společných částech
jednotka č. 3977/1	4240 / 56920
jednotka č. 3977/2	2550 / 56920
jednotka č. 3977/3	2550 / 56920
jednotka č. 3977/4	4240 / 56920
jednotka č. 3977/5	4240 / 56920
jednotka č. 3977/6	2550 / 56920
jednotka č. 3977/7	2550 / 56920
jednotka č. 3977/8	4240 / 56920
jednotka č. 3977/9	5560 / 56920
jednotka č. 3977/10	2550 / 56920
jednotka č. 3977/11	2550 / 56920
jednotka č. 3977/12	4240 / 56920
jednotka č. 3977/13	4520 / 56920
jednotka č. 3977/14	2670 / 56920
jednotka č. 3977/15	2670 / 56920
jednotka č. 3977/16	5000 / 56920

VI. Správa Budovy a Pozemku a její pravidla

1. Osobou odpovědnou za správu Budovy (dále jen „Správce“) je ze zákona společenství vlastníků. Nevzniklo-li společenství vlastníků, je ze zákona osobou odpovědnou za správu Budovy správce. Nevzniklo-li společenství vlastníků, použijí se pravidla pro správu Budovy a Pozemku a užívání společných částí určená v prohlášení; bylo-li založeno společenství vlastníků a nejsou-li v prohlášení určena tato pravidla, použijí se na správu pravidla obsažena ve stanovách.
2. Správcem je proto ze zákona většinový vlastník, kterým je Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, který svěřil předmětný nemovitý majetek do hospodaření městské části Brno-Židenice, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno.
3. Pro rozhodování v záležitostech správy budovy se použijí obdobně ustanovení občanského zákoníku o shromáždění. Vlastníky jednotek svolává správce. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek a souhlas většiny všech vlastníků jednotek. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti týkající se správy Budovy a Pozemku rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do 3 měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl, nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.
4. Z právního jednání Správce jsou vlastníci jednotek oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně; jde-li však o právní jednání v záležitosti, která je v působnosti shromáždění, jsou oprávněni a zavázáni, pouze pokud je k němu dán souhlas podle čl. VI odst. 3.
5. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje vše, co náleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí Budovy nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Budově nebo na Pozemku sloužících všem spoluvlastníkům Budovy.
6. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje výslovně:
 - 6.1. záležitosti související s provozem Budovy jako celku, s údržbou, opravami, stavebními úpravami společných částí Budovy a Pozemku včetně technických zařízení Budovy;
 - 6.2. zabezpečení revize společných technických zařízení, sítí, protipožárních zařízení, hromosvodů, rozvodů vody, odpadů a jiných společných zařízení;
 - 6.3. správní, administrativní a technické činnosti, vedení a uchování dokumentace Budovy;

- 6.4. zabezpečení dodávky plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor a společných částí Budovy;
 - 6.5. stanovení a vybírání předem určených záloh na příspěvky na správu Budovy;
 - 6.6. stanovení záloh na úhradu cen služeb a jejich vybírání, vyúčtování a vypořádání;
 - 6.7. vedení evidence nákladů pro Budovu a Pozemek;
 - 6.8. vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek;
 - 6.9. údržba pozemků a přístupových cest;
 - 6.10. péče o společnou trvalou zeleň;
 - 6.11. další činnosti vyplývající pro osobu odpovědnou za správu Budovy a Pozemku z platných právních předpisů.
7. Správce je oprávněn v rámci správy společných částí rovněž uzavírat s třetími osobami smlouvy o zajištění některých činností a služeb souvisejících se správou Budovy a Pozemku, a další smlouvy, zejména o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí, pojištění Budovy, zajištění provozu technických zařízení.
 8. Správce dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.
 9. Správce sestavuje na každý rok rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy a zajišťování služeb, investice a přehled zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečné velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí plánované v letech budoucích.
 10. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Budovy a Pozemku a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (záloha na služby).
 11. Při skončení činnosti správce je tento povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
 12. V případě, že nastane potřeba provést bez odkladu opravy či úpravy s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky, a zároveň ve fondu nákladů provozu budovy nebudou dostatečné finanční částky ke krytí těchto nákladů, jsou vlastníci jednotek bez zbytečného odkladu povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
 13. Osoba odpovědná za správu Budovy vede seznam vlastníků jednotek a osob, kterým vlastník přenechal byt k užívání, v rozsahu stanoveném v § 1177 občanského zákoníku. Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu osoba odpovědná za správu Budovy jméno a bydliště kteréhokoli vlastníka jednotky nebo osoby, které přenechal byt k užívání.

VII. Příspěvky na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku

1. Vlastníci jednotek přispívají na správu Budovy a Pozemku dle pravidel uvedených dále a dle obecně závazných právních předpisů.
2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Budovy. Na úhradu těchto nákladů platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh.
3. Na každou jednotku se rozvrhnou ve stejném poměru:
 - 4.1. náklady na vedení, zřízení či zrušení bankovních účtů za účelem provádění činnosti správce;
 - 4.2. náklady na vedení účetnictví, včetně nákladů s poskytováním účetních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.3. náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.4. náklady správce, kupříkladu kancelářské potřeby, poštovné, a podobně;
 - 4.5. náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně nákladů na provedení odečtu měřidel spotřeby vody, elektřiny apod.;
5. Ostatní náklady na správu Budovy a Pozemku, které nejsou uvedené v čl. VII odst. 3, se mezi vlastníky jednotek rozvrhnou podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.

VIII. Příspěvky na úhradu cen služeb

1. Plněními spojenými s užíváním bytů (dále jen „služby“) jsou zejména:
 - 1.1. dodávka vody a odvádění odpadních vod;
 - 1.2. osvětlení společných částí budovy;
 - 1.3. umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu;
 - 1.4. provoz výtahu;
 - 1.5. čištění jímek;
 - 1.6. odvoz komunálního odpadu;
 - 1.7. odvoz odpadních vod;
 - 1.8. regulace a revize zařízení a systémů infrastruktury a protipožární ochrany.
2. Zálohy za jednotlivé služby se určí jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.
3. Nedohodnou-li se vlastníci jednotek jinak, náklady na služby se rozúčtují takto:
 - 3.1. náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod se rozúčtují v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech.
 - 3.2. tepelná energie na vytápění v jednotkách se rozúčtuje podle zvláštního právního předpisu.

- 3.3. osvětlení společných prostor v budově, odvoz odpadních vod a čištění jímek se rozúčtuje podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
4. Ostatní náklady na služby neuvedené v čl. VIII odst. 3 prohlášení se rozúčtují mezi vlastníky jednotek podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
5. Vyúčtování záloh provede Správce podle zvláštního právního předpisu. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků nejméně 1x ročně.

IX. Práva a povinnosti vlastníků a pravidla pro užívání společných částí Budovy

1. Vzájemná práva a povinnosti vlastníků jednotek jsou stanovena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 366/2013 Sb., a tímto prohlášením.
2. Vlastník má právo a je povinen užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v Budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Budovy a Pozemku, pokud neslouží k užívání výlučně některým vlastníkům.
3. Vlastník jednotky je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních vlastníků jednotky. Každý vlastník zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, vibracemi apod.
4. Bez souhlasu ostatních vlastníků jednotek a bez stavebního povolení není dovoleno provádět takové opravy jednotky a jejího zařízení, jimiž by byl měněn vzhled Budovy, ovlivněna její statika nebo jinak ovlivněna funkčnost technického zařízení Budovy (plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, výtah, televizní anténa apod.)
5. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy stavební úpravu uvnitř svého bytu. Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní osobě odpovědné za správu Budovy na základě její předchozí výzvy ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to popřípadě i přístupem do bytu.
6. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy podnikání nebo jinou činnost v bytě, která může vést k narušení obvyklého klidu a pořádku v Budově na dobu nikoli přechodnou.
7. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu Budovy a Pozemku své jméno, bydliště, a dále jméno a bydliště osoby, které přenechal byt k užívání

na dobu nikoli přechodnou, a počet osob, které budou mít v bytě domácnost. To platí i v případě změny těchto údajů.

8. Uživatelé jednotek jsou povinni zejména:

- 8.1. umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům, vstupům do zařízení civilní ochrany.
- 8.2. zajistit, aby veškeré chodby, schodiště a požární průchody v Budově byly neustále plně průchodné.
- 8.3. zabezpečit, aby v Budově nebyly ukládány látky výbušné, třaskavé, snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.
- 8.4. zabezpečit, aby věci uložené ve sklepech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.
- 8.5. dodržovat zákaz kouření ve společných částech Budovy.

9. Vlastník jednotky má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu Budovy hospodaří a jak Budovu nebo Pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy Budovy, jakož i do účetních knih a dokladů, a pořizovat si z nich výpisy, opisy a kopie.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že vydává toto prohlášení podle své skutečné svobodné vůle, přečetl si jej, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzuje svým podpisem.
2. Vlastník souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl zápis změn právních vztahů formou vkladu vlastnického práva tak, jak je specifikováno v této listině.
3. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněné osoby vlastníka a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
4. Toto prohlášení je sepsáno ve 2 stejnopisech, jedno vyhotovení přísluší vlastníku nemovitosti a druhé s úředně ověřeným podpisem je předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je v souladu s ustanovením § 1166 odst. 3 občanského zákoníku příloha č. 1, s půdorysným schématem určujícím polohu bytů a společných částí budovy, spolu s údaji o podlahových plochách bytů.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Toto prohlášení vlastníka bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice na schůzi č. 16 konané dne 24.09.2025.

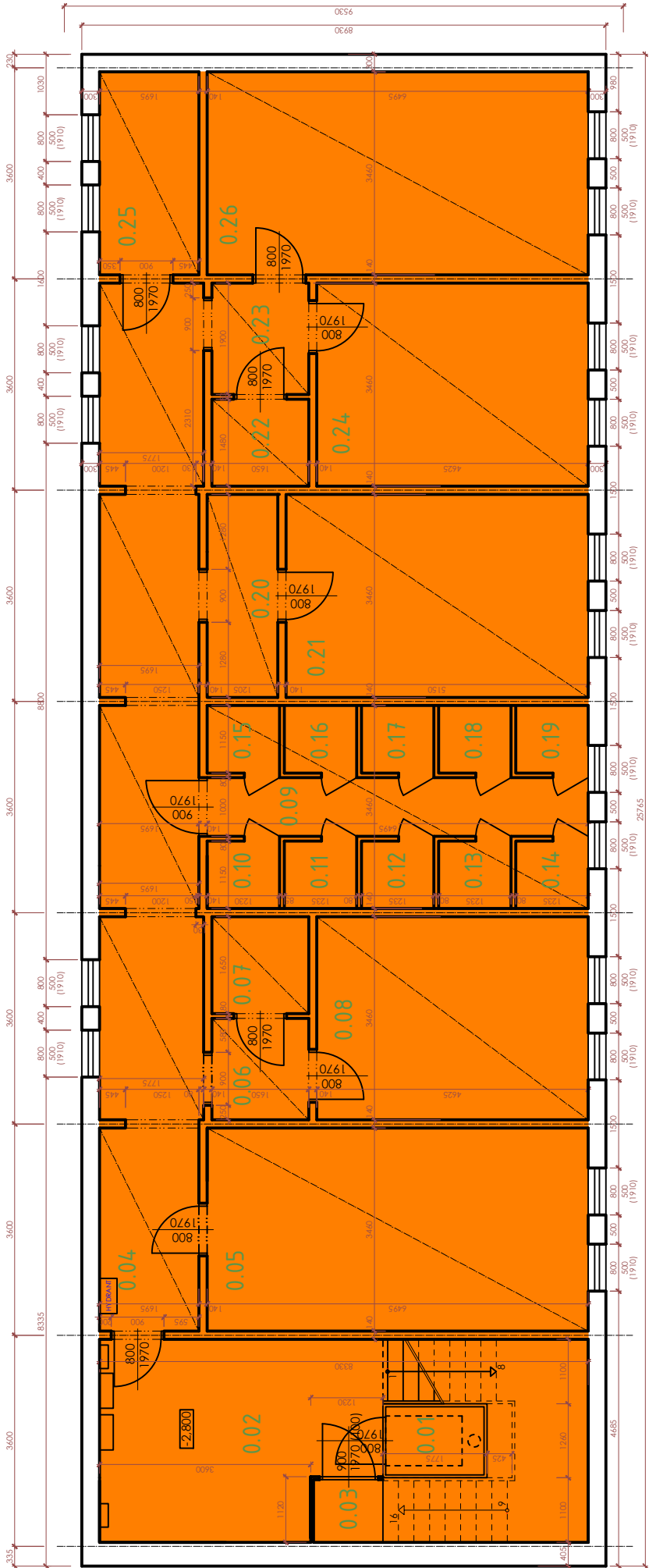
V Brně dne:

Statutární město Brno
zastoupené Ing. Petrem Kuncem
starostou MČ Brno-Židenice

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – PŮDORYSY 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP

PŮDORYS 1. PP

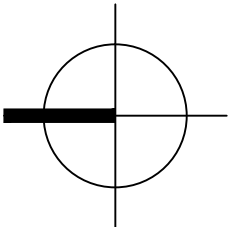


LEGENDA MATERIÁLŮ

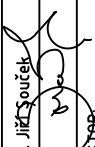
 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

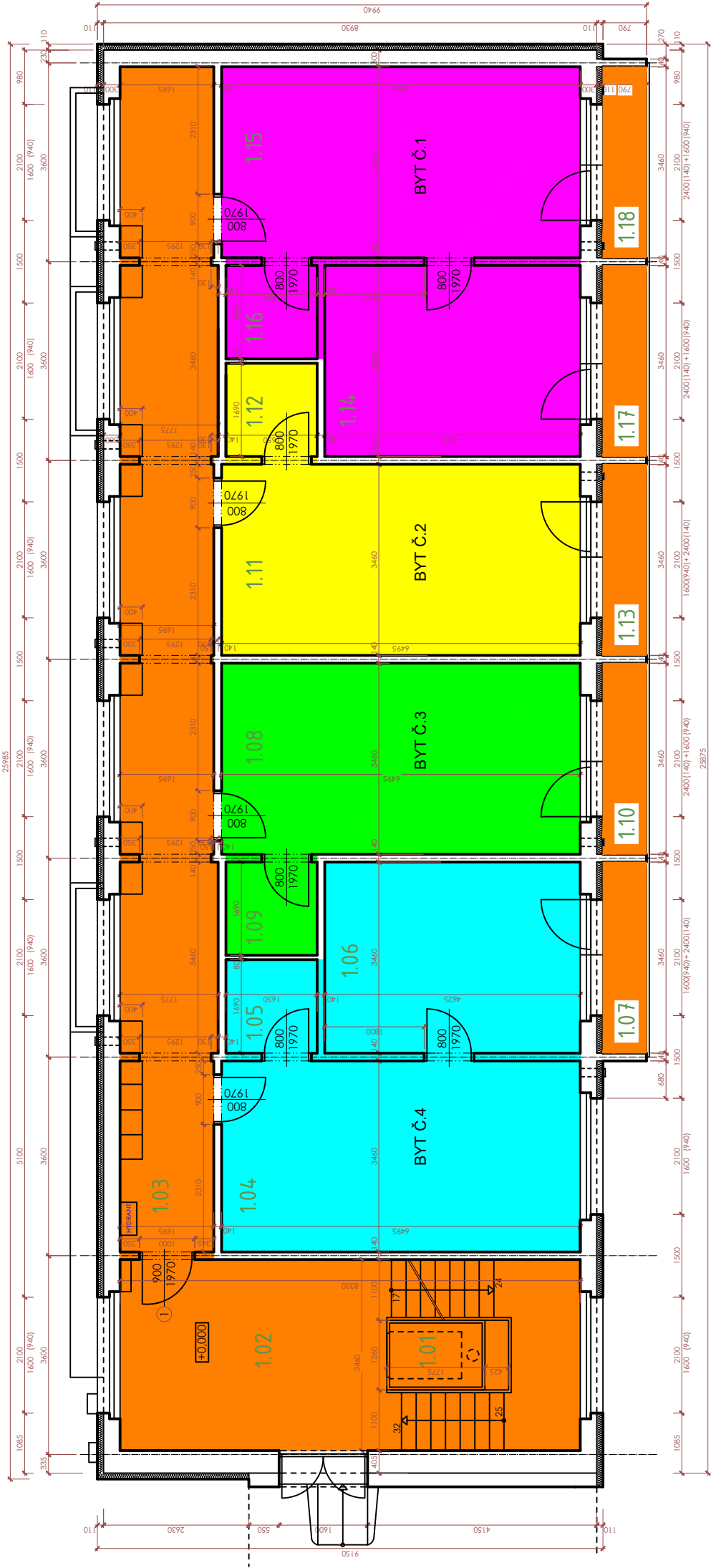
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	POZNÁMKY
0.01	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,24	
0.02	SCHODIŠTĚ	24,16	
0.03	STROJOVNÁ VÝTAHU	2,26	
0.04	CHODBA	30,55	
0.05	SUŠÁRNA	22,47	
0.06	CHODBA	2,85	
0.07	SKLEP - BYT Č. 9	2,72	
0.08	MANDLOVNA	16,00	
0.09	CHODBA	6,50	
0.10	SKLEP - BYT Č. 11	1,42	
0.11	SKLEP - BYT Č. 10	1,42	
0.12	SKLEP - BYT Č. 8	1,42	
0.13	SKLEP - BYT Č. 6	1,42	
0.14	SKLEP - BYT Č. 1	1,42	
0.15	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,42	
0.16	SKLEP - BYT Č. 2	1,42	
0.17	SKLEP - BYT Č. 3	1,42	
0.18	SKLEP - BYT Č. 4	1,42	
0.19	SKLEP - BYT Č. 5	1,42	
0.20	CHODBA	4,17	
0.21	PRÁDELNA	17,82	
0.22	SKLEP - BYT Č. 7	2,44	
0.23	CHODBA	3,14	
0.24	KOČÁRKÁRNA	16,00	
0.25	SKLEP - BYT Č. 12	5,86	
0.26	TEPĽÁRNA	22,47	



+/- 0,000 = 208,150 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUcí PROJEKTANT  Ing. Jiří Souček		ZODP.PROJEKTANT  Ing. Jiří Souček	VYPRACOVAL  Ing. Erik Pěček	Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87802813 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com 	
INVESTOR: Úřad MČ Brno – Židenice				FORMÁT:	2x44
STAVBA: DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Kosmákova 3977/38 615 00 Brno – Židenice				DATUM:	06/2025
PROFESE/ČÁST P.D. : D. 1.1 – Architektonicko–stavební řešení				MĚŘÍTKO:	1:100
STAVEBNÍ OBJEKT :				ZAK. Č.	
PŘÍLOHA : PŮDORYS 1. PP STÁVAJÍCÍ STAV				STUPEŇ:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
ARCHIVNÍ ČÍSLO IČ. VÝKRESU: 01					

PŮDORYS 1. NP

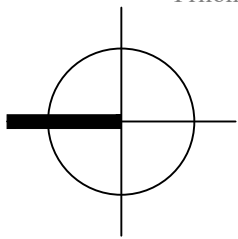


LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ
- TEPELNÁ IZOLACE OBV. PLÁŠTĚ POLYSTYRENEM TL. 100MM + 10MM TENKOVRSŤVÉ OMÍTKY ARMOVANÉ VÝZTUŽNOU SÍTOVINOU (CERTIFIKOVANÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM)

LEGENDA

- ① DVEŘE POŽÁRNÍ EI 30C2-5



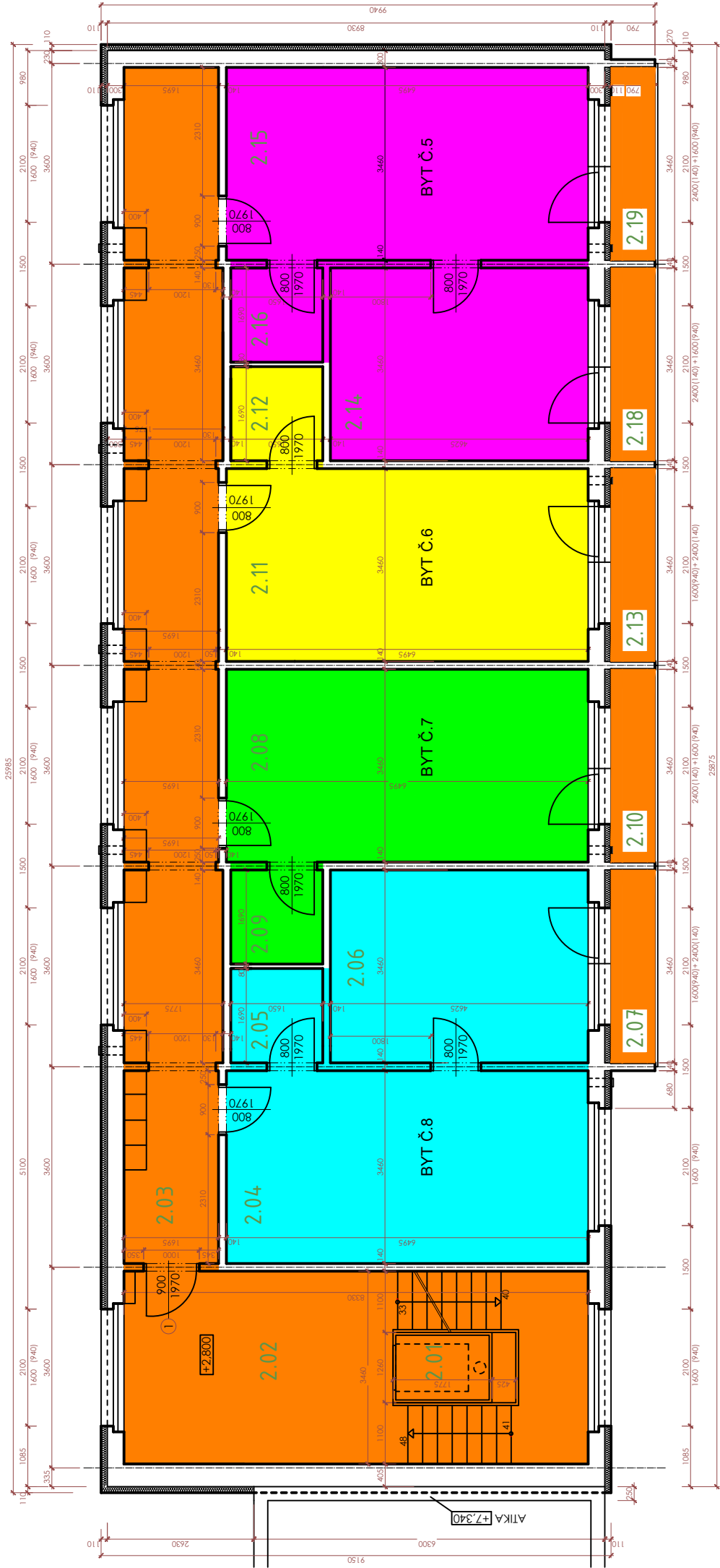
LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

ČSN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	POZNÁMKY
1.01	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,24	
1.02	SCHODIŠTĚ	24,16	
1.03	CHODBA	36,59	
1.04	POKOJ	22,47	
1.05	KOUPELNA	2,79	
1.06	POKOJ	16,00	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.4		42,40	
1.07	LODŽIE	2,73	
1.08	POKOJ	22,47	
1.09	KOUPELNA	2,79	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.3		25,50	
1.10	LODŽIE	2,73	
1.11	POKOJ	22,47	
1.12	KOUPELNA	2,79	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.2		25,50	
1.13	LODŽIE	2,73	
1.14	POKOJ	16,00	
1.15	POKOJ	22,47	
1.16	KOUPELNA	2,79	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.1		42,40	
1.17	LODŽIE	2,73	
1.18	LODŽIE	2,73	

+/- 0,000 = 208,150 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUcí PROJEKTANT Ing. Jiří Souček	ZODP.PROJEKTANT Ing. Jiří Souček	VYPRACOVAL Ing. Erik Pěček	Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 67962613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com	
INVESTOR: Úřad MČ Brno - Židenice			FORMÁT:	2xA4
STAVBA: DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Kosmákova 3977/38 615 00 Brno – Židenice			DATUM:	06/2025
PROFESE/ČÁST P.D. : D. 11 – Architektonicko-stavební řešení			MĚŘÍTKO:	1:100
STAVEBNÍ OBJEKT :			ZAK. Č.	
			STUPEŇ:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
PŘÍLOHA : PŮDORYS 1. NP STÁVAJÍCÍ STAV			ARCHIVNÍ ČÍSLO (č. VÝKRESU): 02	

PŮDORYS 2. NP

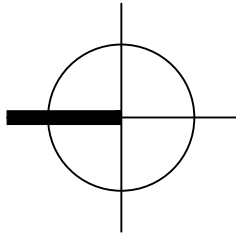


LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ
- TEPELNÁ IZOLACE OBV. PLÁSTĚ POLYSTYRENEM TL. 100MM + 10MM TENKOVRSŤVÉ OMÍTKY ARMOVANÉ VÝZTUŽNOU SÍTOVINOU (CERTIFIKOVANÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM)

LEGENDA

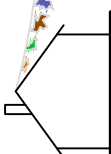
- ① DVEŘE POŽÁRNÍ EI 30C2-5



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	POLOHA	POZNÁMKY
2.01	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2.24	
2.02	SCHODIŠTĚ	24.16	
2.03	CHODBA	36.59	
2.04	POKOJ	22.47	
2.05	KOUPELNA	2.79	
2.06	POKOJ	16.00	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ 2.8			
2.07	LODŽIE	2.73	
2.08	POKOJ	22.47	
2.09	KOUPELNA	2.79	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ 2.7			
2.10	LODŽIE	2.73	
2.11	POKOJ	22.47	
2.12	KOUPELNA	2.79	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ 2.6			
2.13	LODŽIE	2.73	
2.14	POKOJ	16.00	
2.15	POKOJ	22.47	
2.16	KOUPELNA	2.79	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ 2.5			
2.17	LODŽIE	2.73	
2.18	LODŽIE	2.73	

+/- 0,000 = 208,150 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

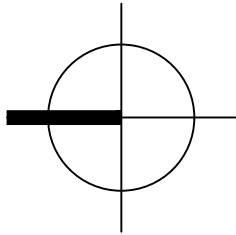
VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com
Ing. Jiří Souček	Ing. Jiří Souček	Ing. Erik Pěček	
			
INVESTOR:	Úřad MČ Brno - Židenice		
STAVBA:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Kosmákova 3977/38 615 00 Brno – Židenice		
PROFESE/ČÁST P.D. :	D. 11 – Architektonicko–stavební řešení		
STAVEBNÍ OBJEKT :			
PŘÍLOHA :	PŮDORYS 2. NP STÁVAJÍCÍ STAV		
ARCHIVNÍ ČÍSLO (č. VÝKRESU):			03



- STÁVÁJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ
- TEPELNÁ IZOLACE OBV. PLÁŠTĚ POLYSTYRENEM TL. 100MM + 10MM TENKOVRSTVÉ OMÍTKY ARMOVANÉ VÝTUŽNOU SÍTOVINOU (CERTIFIKOVANÝ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM)

LEGENDA

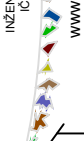
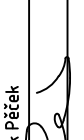
- ① DVĚŘE POŽÁRNÍ EI 30C2-5



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3.NP

ČZN	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POZNAMKY
3.01	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,24	
3.02	SCHODIŠTĚ	24,16	
3.03	CHODBA	24,42	
3.04	POKOJ	22,47	
3.05	KOUPELNA	2,79	
3.06	POKOJ	16,00	
41,26		42,40	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.12			
3.07	LODŽIE	2,73	
3.08	POKOJ	22,47	
3.09	KOUPELNA	2,79	
25,26		25,50	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.11			
3.10	LODŽIE	2,73	
3.11	POKOJ	22,47	
3.12	KOUPELNA	2,79	
25,26		25,50	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.10			
3.13	LODŽIE	2,73	
3.14	POKOJ	16,00	
3.15	POKOJ	22,47	
3.16	KOUPELNA	2,79	
3.17	CHODBA	12,17	
55,60		55,60	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.9			
3.18	LODŽIE	2,73	
3.19	LODŽIE	2,73	

+ - 0,000 = 208,150 m n. m. B.

VEDOUcí PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO: 87902813 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com
Ing. Jiří Souček	Ing. Jiří Souček	Ing. Erik Pěšek	
			
INVESTOR:			
Úřad MČ Brno - Židenice			
DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU			
BD Kosmákova 3977/38			
615 00 Brno – Židenice			
PROFESÍ ČÁST P.D. :	D. 1.1 – Architektonicko-stavební řešení		
STAVEBNÍ OBJEKT :			
PŘÍLOHA :	PŮDORYS 3. NP STÁVAJÍCÍ STAV		
FORMÁT: 2xA4 DATUM: 06/2025 MĚŘÍTKO: 1:100 ZAK. Č.: STUPĚŇ: DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU			ARCHIVNÍ ČÍSLO IČ. VÝKRESU: 04



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ZDIVO Z POROBETONOVÝCH TVÁRNIC (NAPŘ. YTONG, HEBEL), TL 365mm
- ZDIVO Z CPP, TL. 150mm
- SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY S KOVOVOU VNITŘNÍ KONSTRUKCÍ
- VNĚJŠÍ LÍČ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU (+ KÓTY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 4.NP

ČÍSLO	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	POZNÁMKY
4.01	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	2,24	
4.02	SCHODIŠTĚ	26,58	
4.03	CHODBA	20,03	
4.04	PŘEDSÍŇ	4,00	
4.05	WC	1,12	
4.06	KOUPELNA	3,11	
4.07	KOMORA	1,59	
4.08	POKOJ	16,00	
4.09	OBYTNÁ KUCHYNĚ	17,87	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.13		45,20	
4.10	LODŽIE	1,89	
4.11	PŘEDSÍŇ	3,57	
4.12	WC + KOUPELNA	3,45	
4.13	KOMORA	2,75	
4.14	OBYTNÁ KUCHYNĚ	16,11	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.14		28,70	
4.15	LODŽIE	1,89	
4.16	PŘEDSÍŇ	3,57	
4.17	WC + KOUPELNA	3,45	
4.18	KOMORA	2,79	
4.19	OBYTNÁ KUCHYNĚ	16,11	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.15		28,70	
4.20	LODŽIE	1,89	
4.21	PŘEDSÍŇ	8,50	
4.22	KOMORA	3,05	
4.23	KOUPELNA	3,64	
4.24	WC	1,12	
4.25	OBYTNÁ KUCHYNĚ	16,01	
4.26	POKOJ	15,88	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.16		50,00	
4.27	LODŽIE	1,89	
4.28	LODŽIE	1,89	

+/- 0,000 = 208,150 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUcí PROJEKTANT Ing. Jiří Souček	ZODP.PROJEKTANT Ing. Jiří Souček	VYPRACOVAL Ing. Erik Pátek	FORMÁT: 2x44
INVESTOR: Úřad MČ Brno - Židenice			DATUM: 06/2025
			MĚŘÍTKO: 1:100
			ZAK. Č. D. 11 - Architektonicko-stavební řešení
			STUPEŇ: DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
STAVBA: DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Kosmákova 3977/38 615 00 Brno – Židenice			ARCHIVNÍ ČÍSLO (č. VÝKRESU): 05
PROFESE/ČÁST P.D. :			
STAVEBNÍ OBJEKT :			
PŘÍLOHA :			



Statutární město Brno
Zastupitelstvo města Brna

Obecně závazná vyhláška č. [...] /2025,

kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: [...]

Statutární město Brno

Obecně závazná vyhláška č. [...] /2025,

kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Zastupitelstvo města Brna se na Z9/[...] zasedání konaném dne [...] pod bodem č. [...] usneslo vydat na základě ustanovení § 130 a v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Článek 1 Změna vyhlášky

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 21/2001, 25/2001, 2/2002, 5/2002, 7/2002, 24/2002, 3/2003, 10/2003, 1/2004, 4/2004, 14/2004, 9/2005, 15/2006, 18/2006, 1/2007, 7/2007, 1/2008, 13/2008, 2/2009, 3/2009, 12/2009, 4/2010, 14/2010, 23/2010, 7/2011, 16/2011, 1/2012, 10/2012, 5/2013, 16/2013, 2/2014, 8/2014, 7/2015, 1/2016, 12/2016, 7/2017, 17/2017, 14/2018, 11/2019, 13/2019, 28/2020, 7/2021, 19/2021, 20/2022, 6/2023, 25/2023, 2/2024, 23/2024, 30/2024 a 14/2025 se mění takto:

1. V rámci celé vyhlášky se hranaté závorky u čísel odstavců nahrazují kulatými závorkami.

2. V části II. – Orgány města, zastupitelstva a rady města, orgány městských částí:

v článku 3

v odst. 2

- písm. b) zní: „b) v oblasti územního plánování:
 1. vydávat územní plán a regulační plány opatřením obecné povahy, a to po proběhnutí zvláštního jednání o způsobu zohlednění všech připomínek městských částí, které byly v zákonných lhůtách uplatněny po jejich projednání v samosprávných orgánech městských částí, jejichž území je předmětnou územně plánovací dokumentací řešeno, ve smyslu čl. 18 odst. 1 písm. c) tohoto Statutu; v případě uplatnění nesouhlasné připomínky až na základě dohodovacího řízení,
 2. projednávat územní studie, jejichž pořízení je uloženo územním plánem jako podmínka pro rozhodování v území⁴, a to po písemném vyjádření samosprávných orgánů městských částí, jejichž území je předmětnou územní studií řešeno, ve smyslu čl. 18 odst. 1 písm. c) tohoto Statutu,“
- ⁴ § 68 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“,
- písm. w) zní: „rozhodovat o svěřeni majetku ve vlastnictví města městským částem a o jeho odejmutí; ke svěřeni či odejmutí majetku dojde ke dni účinnosti příslušné novely tohoto Statutu, pokud v usnesení Zastupitelstva města Brna o svěřeni či odejmutí majetku nebude stanoveno jinak,“

v článku 4

v odst. 3

- písm. d) zní: „d) vydává nařízení města,“

- se vkládá nové písm. e), které zní: „e) vydává územní opatření o asanaci území a územní opatření o stavební uzávěře,¹⁵“,
- se vkládá nové písm. f), které včetně poznámky pod čarou zní: „projednává úplnou aktualizaci územně analytických podkladů v rozsahu určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci¹⁶,
¹⁶ § 66 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“,
- dosavadní písm. e) až q) se označují jako písm. g) až s),

v článku 9**v odst. 2**

- v písm. e) se text „věcně příslušných odborů“ nahrazuje textem „odvětvových útvarů“,

v článku 11**v odst. 1**

- na konci písm. v) se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písm. w), které zní: „w) rozhodovat o uzavření smluv o partnerství a spolupráci dle článku 46 odst. 1 tohoto Statutu.“,

v článku 12**v odst. 2**

- text „ustanovení článku 4 odst. [3] písm. d) tohoto Statutu“ nahrazuje textem „ustanovení článku 4 odst. 3 písm. d), e) a f) tohoto Statutu“,

v článku 12**v odst. 3**

- se písm. g) zrušuje a dosavadní písm. h) a i) se označují jako písm. g) a h),

v článku 14**v odst. 3**

- písm. a) zní: „a) kterou podle zvláštních zákonů vykonávají orgány obcí“.

3. V části III. – Působnosti města a městských částí podle jednotlivých oborů působnosti:

- se text „Působnosti, které nejsou vymezeny v této části Statutu nebo které následně vzniknou, zůstávají v působnosti města, nebudou-li upraveny jinak, s výjimkou přenesené působnosti, kterou podle zvláštních zákonů vykonávají orgány obcí; v tomto případě ji vykonávají orgány městských částí.“ označuje jako odst. 1,
- se text „Zabezpečení činností uvedených v této části Statutu je dáno Organizačním řádem MMB a organizačními řády úřadů městských částí.“ označuje jako odst. 2,

v článku 18**v odst. 1****v písm. c)**

- bod 2. zní: „2. prostřednictvím rady městské části, nevyhradí-li si tuto kompetenci zastupitelstvo městské části, uplatňovat:
 - i. připomínky v zákonných lhůtách¹⁵ v jednotlivých fázích projednávání územně plánovacích dokumentací pořizovaných městem, řešících jejich území; v případě, že městská část uplatní připomínky, pak proběhne zvláštní jednání o způsobu zohlednění všech připomínek městské části, přičemž procedura zvláštního jednání je popsána v rámci přílohy č. 7 tohoto Statutu. Závěry zvláštního jednání jsou vždy součástí materiálů předkládaných Zastupitelstvu města Brna. O závěrech zvláštního jednání o způsobu zohlednění všech připomínek městských částí, vyhotovených určeným zastupitelem, ve smyslu čl. 3 odst. 2 písm. b) tohoto Statutu, rozhoduje s konečnou platností Zastupitelstvo města Brna.
 - ii. vyjádření k územním studiím lokálního charakteru pořizovaných městem nebo na žádost, řešících jejich území, a to v 60denní lhůtě od doručení žádosti pořizovatele,

- iii. vyjádření k územním studiím řešícím jejich území, jejichž pořízení je uloženo územním plánem jako podmínka pro rozhodování v území, a to v 60denní lhůtě od doručení žádosti pořizovatele,
- iv. a poskytovat podklady a informace pro aktualizaci územně analytických podkladů, a to v 60denní lhůtě od doručení žádosti pořizovatele,“

v článku 19

- se doplňuje odst. 2, který zní:
„(2) Přenesená působnost:
nevykonává.“,

v článku 21**v odst. 1**

- písm. m) zní: „m) na úseku ochrany ovzduší:⁴¹
 1. stanoví obecně závaznou vyhláškou města Brna podmínky pro spalování suchého rostlinného materiálu v otevřeném ohništi, při kterém nedochází k nakládání s odpady ve smyslu zákona o odpadech,³⁸
 2. vymezí obecně závaznou vyhláškou města Brna území, kde je zakázáno spalování vybraných druhů pevných paliv ve stacionárních zdrojích o jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW,“
- na konci písm. q) se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písm. r), které zní: „r) dává za vlastníka pozemku souhlas s provedením náhradní výsadby ve vztahu k nesvěřeným pozemkům v řízeních podle zákona o ochraně přírody a krajiny⁴⁶ s výjimkou pozemků dle písm. e) a f) odstavce 1 článku 22,“
- se doplňuje písm. s), které zní: „s) uzavírá smluvní vztahy k pozemkům (v případech, kdy pozemky nejsou svěřeny příslušné městské části), na kterých jsou nebo mají být umístěny:
 1. restaurační zahrádky,
 2. reklamní zařízení vyjma reklam typu „A“,
 3. zařízení sloužící pro poskytování služeb – úložné boxy,po vyjádření městské části, v jejímž územním obvodu se pozemek nachází; nevyjádří-li se městská část do 30 dnů, má se za to, že s umístěním souhlasí.“,

v odst. 2**v písm. e)**

- bod 5. se včetně poznámky pod čarou zrušuje a dosavadní bod 6. se označuje jako bod 5.,
- se doplňují body 6. až 10., které znějí:
„6. vydává vyjádření k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje neuvedeného ve zvláštním právním předpisu,
7. vede evidenci stacionárních zdrojů znečištění ovzduší neuvedených ve zvláštním právním předpisu,
8. stanoví, při plnění příslušných zákonných podmínek a po projednání s příslušnými městskými částmi, opatřením obecné povahy zónu s omezením provozu motorových silničních vozidel,
9. vydává časový plán provádění opatření zlepšování kvality ovzduší dle vydaného Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Brno,
10. stanoví nařízením obce regulační řád obsahující krátkodobá opatření přispívající ke snížení znečišťování a tím ke zmírnění průběhu smogové situace,“

v článku 22**v odst. 1**

- v písm. g) se doplňuje bod 4., který zní: „4. dávají souhlas za vlastníka pozemku s provedením náhradní výsadby na plochách uvedených v písm. e), f) tohoto odstavce,“
- na konci písm. s) se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písm. t), které zní: „t) v plochách dle písm. e), f) a o) tohoto odstavce se vyjadřují k žádostem o povolení:

1. restauračních zahrádek,
2. reklamních zařízení (vyjma reklam typu „A“),
3. zařízení sloužících pro poskytování služeb – úložných boxů,

v odst. 2

- v písm. b) se bod 2. zrušuje a bod 3. se označuje jako bod 2.,

v článku 25

v odst. 1

- se vkládá nové písm. o), které včetně poznámky pod čarou zní: „zajišťuje veřejné dražby nemovitého majetku dle zvláštního zákona⁷⁴,
- ⁷⁴ zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů“,
- dosavadní písm. o) až t) se označují jako písm. p) až u),
- na konci písm. u) se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písm. v), které zní: „v) uzavírá smluvní vztahy k pozemkům (v případech, kdy pozemky nejsou svěřeny příslušné městské části), na kterých jsou nebo mají být umístěny:
 1. restaurační zahrádky,
 2. reklamní zařízení vyjma reklam typu „A“,
 3. zařízení sloužící pro poskytování služeb – úložné boxy,po vyjádření městské části, v jejímž územním obvodu se pozemek nachází; nevyjádří-li se městská část do 30 dnů, má se za to, že s umístěním souhlasí.“,

v článku 26

v odst. 1

- se vkládá nové písm. f), které zní: „zasílají příslušnému útvaru Magistrátu města Brna odsouhlasené záměry zcizení hmotného nemovitého majetku dle článku 11 odst. 2 písm. l) tohoto Statutu k uveřejnění na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových“,
- dosavadní písm. f) až o) se označují jako písm. g) až p),
- v písm. g) se za slova „nabídková řízení“ vkládají slova „v rámci svěřených kompetencí“,
- na konci písm. p) se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písm. q), které zní: „q) kontrolují internetovou stránku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabídka pro obce a kraje a posuzují potřebnost nabytí hmotných nemovitých věcí do vlastnictví statutárního města Brna pro potřebu městské části a zasílají žádosti o projevení zájmu na příslušný útvar MMB.“,

v článku 27

v odst. 2

- na konci písm. b) se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písm. c), které včetně poznámky pod čarou zní: „c) vykonává působnost kontaktního místa pro bydlení pro statutární město Brno jako správní obvod⁸² spočívající v poskytování poradenství v bydlení, poskytování některých podpůrných opatření v bydlení, provádí zápisy bytů do evidence a provádí změny zápisů a výmazy; uzavírá smlouvy o spolupráci o zprostředkování uzavření nájemní smlouvy a o ručení vlastníka bytu.
- ⁸² zák. č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení)“,

v článku 29

v odst. 2

- písm. d) včetně poznámky pod čarou zní: „d) projednává v 1. stupni přestupky v oblasti dopravy v působnosti obce s rozšířenou působností dle zvláštních právních předpisů,⁸⁷
- ⁸⁷ - zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů
- zák. č. 30/2024 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, ve znění pozdějších předpisů

- zák. č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zák. č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zák. č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů
- zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů“,
- v písm. e) se bod 9. zrušuje a dosavadní body 10. a 11. se označují jako body 9. a 10.,

v článku 30**v odst. 1**

- v písm. f) se doplňují body 4. a 5., které znějí:
„4. zřizování reklamních zařízení (vyjma reklam typu „A“),
5. zřizování zařízení sloužících pro poskytování služeb – úložných boxů,“,

v odst. 2

- písm. c) zní: „projednávají v 1. stupni přestupky podle zvláštního právního předpisu⁸⁵ u místních a veřejně přístupných účelových komunikací (mimo ZKS) dle pasportního informačního systému vedeného městem.“,

v článku 34**v odst. 1**

- se vkládá nové písm. b), které zní: „plní povinnosti a oprávnění správce koryt a břehů vodních toků a vybudovaných protipovodňových opatření zejména se jedná o protipovodňové hráze, protipovodňové zdi, bermy (snížené břehy zaplavované při vyšších průtocích), povodňové parky (včetně zázemí) a mokřady, lávky, mosty, mola, mobiliář, mobilní hrazení, mobilní čerpadla a agregáty, pokud jsou za správce určeny,“,
- dosavadní písm. b) se označuje jako písm. c),

v článku 39**v odst. 1**

- v písm. j) se za text „ISMČ“ doplňuje odkaz na poznámku pod čarou č. 2,

v článku 40**v odst. 1**

- v písm. a) se odkaz na poznámku pod čarou č. 2 zrušuje,

v článku 42**v odst. 2**

- se na konci písm. e) doplňuje text „příčemž registračním úřadem je pro volby do zastupitelstev městských částí úřad městské části, do jehož správního obvodu městská část patří,“,

v článku 55**v odst. 2**

- na konci písm. i) se tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písm. j), které zní: „ve spolupráci s městskými částmi vykonává poskytování některých podpůrných opatření poskytováním asistence v bydlení dle zákona o podpoře bydlení¹⁴⁵; spolupracuje s poskytovateli sociálních služeb, úřady práce, krajským úřadem a dalšími relevantními subjekty v oblasti bydlení.“,

v článku 67

- v odst. 1 se text „obecně závaznou vyhláškou města Brna:“ označuje jako písm. a).

4. V části IV. – Hospodaření města a městských částí:**v článku 75****v odst. 3**

- odkaz na poznámku pod čarou č. 31 zrušuje,

v odst. 4**v písm. a)**

- se text „Tento souhlas je vyžadován taktéž u změny kategorie majetku.“ zrušuje,
- se text „podmínky stanovené v čl. 2 odst. 3 Pravidel pro svěřování majetku městským částem“ nahrazuje textem „podmínky stanovené v čl. 2 odst. 4 Pravidel pro svěřování majetku městským částem“,

písm. b)

- zní: „b) při svěřování majetku městským částem a při udělování předchozího souhlasu dle písm. a) tohoto článku mohou orgány města určit další doplňující podmínky nakládání s tímto majetkem, než jsou stanoveny tímto Statutem v příloze č. 4 tohoto Statutu; majetek může být svěřen městským částem i na dobu určitou,“,

písm. f)

- zní: „f) nemovité věci, které městská část nabývá jménem města včetně stavby vybudované vlastní investiční činností, podléhají oznámení Radě města Brna (oznamovací povinnost); současně s oznámením o nabytí majetku městská část zašle i případnou žádost o svěřování pozemku, jehož je stavba součástí, případně o svěřování stavby, která se nestala součástí pozemku, nebo o svěřování spoluvlastnického podílu, a to bezodkladně, a dále do 10 kalendářních dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí informuje příslušný útvar MMB o podaném návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Má se za to, že nově nabytá nemovitá věc je svěřená:

1. pokud městská část nebo město nabude do vlastnictví města stavbu na svěřeném pozemku, která se stane součástí pozemku,
2. pokud městská část nebo město nabude do vlastnictví města podíl, který je velikostí menší než podíl, který již na nemovité věci město vlastní, a který je svěřený městské části;

Má se za to, že nově nabytá nemovitá věc není svěřená:

3. pokud městská část nebo město nabude do vlastnictví města stavbu na nesvěřeném pozemku, která se stane součástí pozemku,
4. pokud městská část nebo město nabude do vlastnictví města stavbu, která se nestane součástí pozemku,
5. pokud městská část nebo město nabude do vlastnictví města podíl, který je velikostí stejný nebo větší než podíl, který již na nemovité věci město vlastní, a který je svěřený městské části,

Městská část si může požádat o svěřování nově nabytých nemovitých věcí dle přílohy č. 4 tohoto Statutu.“,

v písm. g)

- za slova „zajišťuje město“ doplňuje text „vyjma kompetencí svěřených městským částem“,

písm. j)

- se zrušuje a dosavadní písm. k) se označuje jako písm. j),

v odst. 6

- se slovo „odnětí“ nahrazuje slovem „odejmutí“,

v odst. 7

- se text „V případě, že město obdrží ke zcizení nemovitého majetku zamítavé stanovisko městské části proběhne dohodovací řízení. Přípravu dohodovacího řízení zajišťuje Rada města Brna nebo orgán

určený Radou města Brna.“ nahrazuje textem „V případě, že město obdrží ke zcizení nemovitého majetku zamítavé stanovisko městské části, proběhne dohodovací řízení na schůzi Rady města Brna, neurčí-li Rada města Brna jiný orgán.“,

v odst. 10

- se čárka za slovy „na území města Brna“ nahrazuje tečkou a text „nebo má právo odejmout městské části svěřený majetek ve smyslu zvláštních předpisů.¹⁷⁸ Při odnětí majetku v těchto případech nemají městské části nárok na podíl z výnosu majetku.“ se zrušuje,
- se na konci textu doplňuje text „V případě, že městská část předá v průběhu investičního procesu městu investiční akci realizovanou na svěřeném majetku k zajištění její realizace a v průběhu realizace investiční akce vzniknou vícenáklady oproti ceně uvedené v původním závazku ze smlouvy se zhotovitelem investiční akce z důvodu nedostatků projektové dokumentace, má Zastupitelstvo města Brna právo příjmy postupované z rozpočtu města Brna dle čl. 76 odst. 9 až 11 tohoto Statutu krátit, a to do výše 50 % vzniklých vícenákladů.“,

v článku 76

- v odst. 10 se vkládá nové písm. b), které zní: „b) městským částem, které mají ve správě plochy koryt a břehů vodních toků a vybudovaná protipovodňová opatření, na jejich údržbu, nejedná-li se o plochy dle odst. 9 tohoto článku“,
- v odst. 10 se dosavadní písm. b) označuje jako písm. c),
- v odst. 53 se slova „závazně určuje“ nahrazují slovy „může určit“.

5. V části V. – Ostatní ustanovení:

v článku 77

v odst. 3

- se text „nejméně 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu města Brna v případě vyhlášek,“ označuje jako písm. a),
- se text „nejméně 15 dnů před projednáním v Radě města Brna v případě nařízení“ označuje jako písm. b),

v článku 82

- v odst. 1 se slovo „udílení“ nahrazuje slovem „udělení“,

v článku 83

- v odst. 1 se čárka za slovem „mění“ a slovo „doplňuje“ zrušují.

6. Příloha č. 3 – Majetek svěřený městským částem:

- se zrušuje a nahrazuje se přílohou č. 1 této vyhlášky.

7. Příloha č. 4 – Pravidla pro svěřování majetku městským částem:

- se zrušuje a nahrazuje se přílohou č. 2 této vyhlášky.

8. V příloze č. 6 – Stavby a území celoměstského zájmu:

- text v části „**Stavby a území celoměstského zájmu:**“ se nahrazuje textem:
„Předmětem celoměstského zájmu jsou níže uvedené stavby a využití území v návrhových a stabilizovaných plochách; za lokalitu se přitom považuje soubor návrhových ploch dané funkce dle Územního plánu města Brna (transformační a zastavitelné), případně soubor těchto ploch navzájem oddělených pouze komunikacemi nebo plochami zeleně, s tím, že na posuzování jejich celkové rozlohy nemá vliv rozdílná regulace prostorového uspořádání (struktura a výšková hladina zástavby)“

v jednotlivých návrhových plochách tohoto souboru, ani případné dílčí využití lokality různými investory nebo rozdělení na části umisťované různými územními rozhodnutími.

Stabilizovanými plochami se rozumí ta část území města, kde Územním plánem města Brna (ÚPmB) stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na ně bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání; jinak se jedná o plochy návrhové.

Za hrubou podlažní plochu se považuje půdorysná plocha všech nadzemních podlaží staveb včetně konstrukcí (vnější rozměry budov v každém jednotlivém nadzemním podlaží včetně ustupujících podlaží a započítatelné části podkroví).“,

- text v části „**Průmysl:**“ se nahrazuje textem:
„- využití ploch pro výrobu všeobecnou a lehkou, včetně zemědělské a lesní výroby, výrobních služeb a skladování (dle ÚPmB) v lokalitách o výměře větší než 2,0 ha nebo větší než 0,5 ha, pokud záměr stavby podléhá posouzení vlivů na životní prostředí dle příslušného zvláštního předpisu⁵³ (posouzení přímo ze zákona, nebo na základě závěru zjišťovacího řízení).“,
- text v části „**Rekreace:**“ se nahrazuje textem:
„- využití ploch pro občanské vybavení – sport a pro rekreaci všeobecnou (dle ÚPmB) v lokalitách o výměře větší než 2,0 ha.“,
- v části „**Doprava:**“ se text „- stavby základní komunikační sítě, tj. komunikace dálničního typu, rychlostní a sběrné komunikace,“ nahrazuje textem „- stavby základní komunikační sítě, tj. dálniční, rychlostní, nadsběrné a sběrné komunikace (dle ÚPmB).“,
- v části „**Ochrana prostředí:**“ se slovo „rozvojových“ na všech třech místech zrušuje,
- v části „**Ostatní:**“ se text „- využití tzv. ostatních zvláštních ploch (dle územního plánu města),“ nahrazuje textem „- využití ploch pro občanské vybavení jiné (dle ÚPmB).“,
- v části „**Ostatní:**“ se text „- využití ploch pro veřejnou vybavenost v rozvojových lokalitách“ nahrazuje textem „- využití ploch pro občanské vybavení veřejné (dle ÚPmB) v lokalitách“,
- v části „**Ostatní:**“ se text „• objektů pro individuální rekreaci a jejich změn“ nahrazuje textem „• objektů pro individuální či rodinnou rekreaci, zahradních chat a jejich změn“,
- v části „**Ostatní:**“ se text „- využití území a veškerá výstavba v plochách postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu (vymezených v ÚPmB „režimem dočasného využívání všech stávajících ploch železnice),“ nahrazuje textem „- využití území a veškerá výstavba v plochách postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu.“.

9. **Za přílohu č. 6 se doplňuje příloha č. 7** s názvem „Procedura zvláštního jednání o způsobu zohlednění všech připomínek městské části na úseku územního plánování“, která tvoří přílohu č. 3 této vyhlášky.

10. **Poznámky pod čarou** se mění dle přílohy č. 4 této vyhlášky.

11. **Odrážky** – se:

- v článku 18 nahrazují malými arabskými čísly s tečkou uváděnými v souvislém vzestupném pořadí.

Článek 2

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení s výjimkou změn:

- ustanovení článku 27 odst. 2 písm. c), článku 42 odst. 2 písm. e) a článku 55 odst. 2,
- poznámky pod čarou č. 32 a druhé odrážky v poznámce pod čarou č. 145,

které nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2026.

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna

Statutární město Brno**Příloha č. 1**

obecně závazné vyhlášky č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

PŘÍLOHA Č. 3 STATUTU MĚSTA BRNA

MAJETEK SVĚŘENÝ MĚSTSKÝM ČÁSTEM

Z důvodu velkého rozsahu je příloha č. 1 obecně závazné vyhlášky č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, uvedena v samostatných dokumentech rozdělených na část I, část II a část III dle kategorií svěřeného majetku.

Statutární město Brno

Příloha č. 2

obecně závazné vyhlášky č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

PŘÍLOHA Č. 4 STATUTU MĚSTA BRNA
PRAVIDLA PRO SVĚŘOVÁNÍ MAJETKU MĚSTSKÝM ČÁSTEM

ČLÁNEK 1

SVĚŘOVÁNÍ MAJETKU MĚSTSKÝM ČÁSTEM

- (1) Na základě článku 11 – „Zastupitelstvo městské části“, článku 12 – „Rada městské části“, článku 25 a 26 – „Majetek“ a článku 75 – „Hospodaření s městským majetkem“ obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut“), Zastupitelstvo města Brna městským částem svěřuje nemovitý majetek, tj. pozemky včetně případných staveb jako jejich součástí a staveb, které nejsou součástí pozemků ve vlastnictví města, a vymezuje rozsah dispozičních práv a povinností k tomuto majetku uvedenému v Příloze č. 3 Statutu – „Majetek města svěřený městským částem“.
- (2) Příloha č. 3 Statutu stanoví následující kategorie svěřeného majetku:
 1. Školy a školská zařízení v působnosti Odboru školství a mládeže MMB (Příloha č. 3 – část I),
 2. Obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek, v působnosti Bytového odboru MMB (Příloha č. 3 – část II),
 3. Ostatní nemovitý majetek v působnosti Majetkového odboru MMB (Příloha č. 3 – část III).Změny mezi kategoriemi budou prováděny změnou tohoto Statutu.

Svěřovat nelze části pozemků, vyjma částí pozemků oddělených geometrickými plány zapsanými do katastru nemovitostí jako nově označené pozemky.
- (3) Dojde-li v rámci zápisu změn údajů do katastru nemovitostí ke sloučení pozemků nebo jejich částí svěřených a nesvěřených městské části nebo ke vzniku nově označeného pozemku, pak platí, že:
 - a) pozemek je svěřený, pokud nesvěřený pozemek nebo jeho části zaniknou sloučením do pozemku svěřeného,
 - b) pozemek je nesvěřený, pokud svěřený pozemek nebo jeho části zaniknou sloučením do pozemku nesvěřeného,
 - c) v případě vzniku nově označeného pozemku, do kterého se slučuje více pozemků nebo jejich částí, je pozemek svěřený, pokud celková výměra svěřených částí či pozemků tvoří více než 50 % výměry nově označeného pozemku.
- (4) Po zápise pozemních komunikací do katastru nemovitostí na pozemcích ve vlastnictví města svěřených městské části zůstávají svěřeny pouze pozemky, na kterých se nenachází pozemní komunikace, které jsou nebo budou ve správě Brněnských komunikací a. s., nebo ve správě městské části dle čl. 22 a čl. 30 Statutu.
- (5) Příslušný útvar MMB oznámí městské části výše uvedené skutečnosti písemnou formou, a to i v případě, že dojde ke sloučení pozemků z různých kategorií svěřeného majetku dle odst. 2 tohoto článku.

ČLÁNEK 2

SVĚŘENÍ NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA NEBO ŽÁDOST O PŘEDCHOZÍ SOUHLAS DLE ČL. 75 ODS. 4 PÍSM. A) STATUTU

Na žádost městské části

- (1) Podání žádosti o svěření nemovitého majetku města (dále jen „majetku“) nebo o předchozí souhlas dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu musí být provedeno písemnou formou na příslušném útvaru MMB (dle kategorie majetku).
- (2) Nedílnou součástí je:
 - a) vyjádření:

obecně závazné vyhlášky č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

1. Odboru dopravy MMB v případě, že je dotčen systém pozemních komunikací,
 2. Odboru životního prostředí MMB v případě, že je připravovaným záměrem zásadním způsobem dotčeno životní prostředí, např. zmenšen rozsah veřejné zeleně apod.,
 3. Odboru správy majetku MMB,
 4. dalších dotčených útvarů MMB,
 - b) důvodová zpráva, v níž bude uveden záměr městské části.
- (3) Příslušný útvar MMB má povinnost předložit kompletní žádost městské části o svěření majetku kolektivním orgánům města.
- (4) Žádost o udělení předchozího souhlasu dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu musí obsahovat:
- a) dobu navrhovaného pronájmu, pachtu či výpůjčky,
 - b) účel pronájmu, pachtu či výpůjčky,
 - c) navrhovanou výši či princip stanovení nájmu či pachtu,
 - d) způsob výběru nájemce, pachtýře nebo vypůjčitele,
 - e) způsob využití stavby, která bude či je na pozemku vybudována,
 - f) snímek mapy katastru nemovitostí s vyznačením umístění stavby,
 - g) vizualizaci a zjednodušenou projektovou dokumentaci,
 - h) práva a závazky nájemce a pronajímatele (resp. pachtýře a propachtovatele nebo vypůjčitele a půjčitele) ve vztahu k existující či budoucí stavbě při skončení nájmu (resp. pachtu nebo výpůjčky) pozemku,
- (5) Příslušný útvar MMB má povinnost předložit do kolektivních orgánů města žádost městské části o předchozí souhlas Rady města Brna (čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu) ve lhůtě 90 dní od doručení kompletní žádosti městské části na příslušný útvar MMB.

Na návrh města

Na základě čl. 25 odst. 1 písm. k) Statutu může příslušný útvar MMB po projednání v komisích RMB předložit návrh na svěření majetku zpracovaný formou obdobnou postupu dle odstavců 1 a 2 tohoto článku kolektivním orgánům města (Komisi majetkové RMB, Radě města Brna, Zastupitelstvu města Brna). Nedílnou součástí návrhu je stanovisko městské části.

ČLÁNEK 3

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU, ZÁPISY SVĚŘENÉHO MAJETKU DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- (1) Předání a převzetí majetku je uskutečňováno ve smyslu čl. 75 odst. 4 písm. d) Statutu na základě protokolu o předání a převzetí nemovité věci městské části vyhotoveného příslušným útvarem MMB (dále jen „protokol“ – viz příloha č. I přílohy č. 4 Statutu).
- (2) K podpisu protokolu je pověřen vedoucí příslušného útvaru MMB nebo jím pověřená osoba. Městská část je povinna do 30 kalendářních dnů vrátit příslušnému útvaru MMB protokol podepsaný starostou městské části nebo jím pověřenou osobou, včetně vyznačení data převzetí majetku.
- (3) V případě, že nedojde k vrácení potvrzeného protokolu, bude datum převzetí majetku totožné s datem převzetí písemností uvedeným na doručence.
- (4) Změny, které budou provedeny v návaznosti na změny v katastru nemovitostí, budou městské části oznámeny písemně.

Příloha č. 2

obecně závazné vyhlášky č. [...]/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

- (5) U nemovitého majetku zařazeného v kategorii č. 1 a v kategorii č. 2 vymezuje příslušný útvar MMB ve spolupráci s městskou částí funkční celek. Nemovité věci tvořící funkční celek jsou výčtem uvedeny v příloze protokolu a v případě potřeby doplněny grafickou přílohou s jejich vyznačením.

ČLÁNEK 4

HOSPODAŘENÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM

- (1) Městská část nakládá se svěřeným majetkem v souladu se Statutem, zejména článkem 75 a články 26 odst. 1 a 28 odst. 1, obecně závaznými vyhláškami statutárního města Brna a příslušnými právními předpisy.
- (2) Před každou majetkovou dispozicí i před započítáním každé stavby je městská část povinna znovu ověřit vlastnické poměry (nabývací tituly, údaje katastru nemovitostí, restituce a jiné).
- (3) Zadávání geometrických plánů musí být potvrzeno Majetkovým odborem MMB z důvodu centrální evidence změn v katastru nemovitostí a registru nemovitostí v ISMB.
- (4) V souladu se Statutem oznámí městská část Radě města Brna nabytí nemovitého majetku prostřednictvím příslušného útvaru MMB. Součástí oznámení bude i smlouva o nabytí nemovitého majetku.
- (5) V případě souběžného oznámení o nabytí majetku a žádosti o předchozí souhlas dle čl. 75 odst. 4 písm. a) Statutu je nutno oznámení doložit doklady dle článku 2 této přílohy Statutu.
- (6) Jménem města jako vlastníka je zmocněn ve věci změn v katastrálním operátu jednat pouze Majetkový odbor MMB vyjma kompetencí svěřených městským částem. Bez jeho souhlasu není městská část oprávněna žádat katastrální úřad o provedení geometrických plánů k dělení a slučování pozemků.
- (7) Funkci dohodovacího orgánu vykonává Rada města Brna dle čl. 75 odst. 7 Statutu, neurčí-li jiný orgán.

Příloha č. I Přílohy č. 4 Statutu města Brna

VZOR**Protokol**

o předání a převzetí nemovité věci městské části

dle čl. 75 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.

Předávající: **statutární město Brno, Magistrát města Brna**, _____,
IČO 44992785, zastoupené _____, **vedoucím** _____

Přijímající: **statutární město Brno, městská část Brno-**_____, **IČO 44992785,**
zastoupené _____, **starostou městské části.**

Dnešním dnem předávající předává a přijímající přejímá níže uvedenou nemovitou věc se všemi právy a závazky a dále vymezeným rozsahem práv dle Statutu města Brna a současně doklady uvedené v příloze protokolu.

Nemovitá věc: dle přílohy č. 3 Statutu města Brna

Svěření nemovité věci:

pozemek p. č. _____, **druh pozemku:** _____, **způsob využití:**
_____, **o výměře** _____ **m² v k. ú.** _____ **svěřený**
ode dne _____.

Nemovitá věc bude v evidenci hmotného investičního majetku města Brna vedena nadále, pokud nebude uvedeno jinak, jako hmotný investiční majetek svěřený.

Přijímající se zavazuje oznamovat městu Brnu, zastoupenému příslušným útvarem Magistrátu města Brna, veškeré skutečnosti týkající se svěřeného majetku dle Statutu města Brna.

Dle Přílohy č. 4 Statutu města Brna „Pravidla pro svěřování majetku města městským částem“ se přijímající zavazuje před každou majetkovou dispozicí i před započítáním každé stavby znovu prověřit vlastnické poměry (restituce a jiné důvody).

Podpis pracovníka pověřeného k předání:

Podpis starosty/pracovníka pověřeného k převzetí:

Razítko:

Razítko:

Datum: _____

Datum: _____

Za správnost:

Statutární město Brno

Příloha č. 3

obecně závazné vyhlášky č. [...]/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

PŘÍLOHA Č. 7 STATUTU MĚSTA BRNA
PROCEDURA ZVLÁŠTNÍHO JEDNÁNÍ O ZPŮSOBU ZOHLEDNĚNÍ VŠECH PŘIPOMÍNEK
MĚSTSKÉ ČÁSTI NA ÚSEKU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Příloha č. 3

obecně závazné vyhlášky č. [...]/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

1. Zvláštní jednání o způsobu zohlednění všech připomínek městské části (dále jen „jednání“) je svoláváno, řízeno a organizováno určeným zastupitelem. Jednání se účastní určený zastupitel, zástupce pořizovatele, zpracovatele a zástupce městské části, případně další určeným zastupitelem přizvané osoby.
2. Datum, čas a místo jednání oznamuje určený zastupitel účastníkům písemně (postačí e-mail) nejméně 7 kalendářních dnů předem, přičemž zástupce městské části má právo se z jednání omluvit a požádat o náhradní termín. Tuto žádost je povinen zástupce městské části písemně (postačí e-mail) doručit určenému zastupiteli nejpozději 2 kalendářní dny předem. Náhradní datum, čas a místo jednání oznamuje určený zastupitel účastníkům písemně (postačí e-mail) nejméně 3 kalendářní dny předem, pakliže se účastníci nedohodnou na dřívějším datu jednání. V případě, že se zástupce městské části řádně a včas neomluví z jednání a nepožádá o náhradní termín, nebo se nezúčastní náhradního jednání, pak se jednání považuje za proběhnuté bez účasti zástupce městské části. O této skutečnosti je sepsán určeným zastupitelem záznam, který slouží jako doklad o proběhnutí jednání.
3. Oficiálním podkladem pro jednání a předmětem jednání jsou všechny řádně a včas uplatněné připomínky městské části, a dále neoficiální pracovní verze podkladů určeného zastupitele, pořizovatele a zpracovatele. Pracovní verze materiálů nejsou oficiálními ani výslednými verzemi budoucích materiálů, a proto slouží výhradně pro interní potřebu účastníků, kteří je zpracovali, a nemohou být požadovány ani zasílány ostatním účastníkům bez vzájemné dohody. Jiné podklady mohou být předmětem jednání pouze v případě, že je určený zastupitel potvrdí.
4. Cílem a podstatou jednání je vyslechnout si argumenty městské části včetně podrobnějšího zdůvodnění každé řádně a včas uplatněné připomínky, navržený způsob vyhodnocení jednotlivých připomínek dohodnutý mezi pořizovatelem a určeným zastupitelem, případně odborný názor zpracovatele. Průběh jednání řídí určený zastupitel, případně jím pověřená osoba. Z jednání se pořizuje písemný záznam, který se následně rozešle všem účastníkům. Na základě žádosti zástupce městské části, o níž rozhoduje určený zastupitel, písemně (postačí e-mail) doručené určenému zastupiteli nejméně 2 kalendářní dny předem nebo z rozhodnutí určeného zastupitele se může pořádat rovněž zvukový záznam.
5. Závěry jednání písemně vyhotovuje určený zastupitel, přičemž u každé připomínky městské části uvede výsledek jednání v podobě: „vyhověno MČ, vyhověno MČ jiným způsobem, nevyhověno MČ“ a zašle je pořizovateli, který je zapracuje do materiálů týkajících se územně plánovací dokumentace nebo její změny předkládaných ve formě opatření obecné povahy do orgánů města Brna.

obecně závazné vyhlášky č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Číslo poznámky pod čarou uvedené v prvním sloupci této tabulky se nově označuje jako číslo poznámky pod čarou uvedené ve druhém sloupci této tabulky a tato poznámka pod čarou zní tak, jak je uvedeno ve třetím sloupci této tabulky.

Poznámka pod čarou		
Původní číslo	Nové číslo	Text
1	1	§ 4 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
2	2	Informační systém je soubor technických prostředků a metod (programů) zabezpečujících sběr, přenos, zpracování a uchování dat za účelem prezentace informací pro potřeby uživatelů činných v systémech řízení. Informační systém města Brna (ISMB) je takový informační systém, který z hlediska působnosti zahrnuje magistrát i úřady městských částí. Informační systém Magistrátu města Brna (ISMMB) je podsystém ISMB, který z hlediska působnosti zahrnuje pouze magistrát. Informační systémy městských částí (ISMČ) jsou podsystémy ISMB, které z hlediska působnosti zahrnují pouze městské části.
3	3	§ 68 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
	4	§ 68 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
4	5	zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
5	6	§ 84 odst. 2 písm. n) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
6	7	§ 49 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
7	8	zák. č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích), ve znění pozdějších předpisů
8	9	§ 55 zák. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
9	10	- zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů
10	11	zák. č. 403/1990 Sb., o zmírnění následků některých majetkových křivd, ve znění pozdějších předpisů
11	12	zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů
12	13	§ 99 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k zák. č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
13	14	např. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů
14	15	zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
	16	§ 66 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
15	17	zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
16	18	zák. č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách a o změně některých zákonů (zákon o veřejných sbírkách), ve znění pozdějších předpisů
17	19	zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 4

obecně závazné vyhlášky č. [...]/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Poznámka pod čarou		
Původní číslo	Nové číslo	Text
18	20	- zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
19	21	zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů
20	22	zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
21	23	zák. č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
22	24	- zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů - vyhláška Ministerstva vnitra č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
23	25	§ 127 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
24	26	§ 127a zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
25	27	- § 129 odst. 2, 3, § 129a, § 129b zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů
26	28	zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů
27	29	nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů
28	30	§ 9 zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
29	31	- zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
30	32	zák. č. 88/2024 Sb., o správě voleb, ve znění pozdějších předpisů
32	33	např. zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů
33	34	§ 1543 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
34	35	- např. zák. č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů - např. zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů - např. zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů
35	36	§ 139 odst. 3 a 4 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
36	37	zák. č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů
37	38	zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 4

obecně závazné vyhlášky č. [...]/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Poznámka pod čarou		
Původní číslo	Nové číslo	Text
38	39	§ 5 zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
39	40	zák. č. 570/1991 Sb., o živnostenských úřadech, ve znění pozdějších předpisů
40	41	zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
42	42	§ 22 odst. 2 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
43	43	zák. č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů
44	44	zák. č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů
45	45	§ 16 zák. č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů
46	46	zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
47	47	- zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
48	48	zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
49	49	§ 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
50	50	§ 14, § 15 odst. 4, § 17 odst. 1 písm. g), § 30 odst. 3, § 34 odst. 4, § 36 odst. 2, § 64 odst. 2, § 66 odst. 3, § 96 odst. 2 a 3, § 116, § 123 odst. 1 písm. a), e), f) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
51	51	§ 17 odst. 1 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
53	52	zák. č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů
54	53	zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
55	54	zák. č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů
56	55	zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
57	56	§ 25 odst. 7 zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů
58	57	§ 134 písm. a), b) zák. č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů
59	58	§ 121 odst. 1 písm. a), b), d) zák. č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů
60	59	§ 147 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
61	60	§ 123 odst. 1 písm. b), f) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
62	61	§ 116 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
63	62	zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů
64	63	zák. č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů

obecně závazné vyhlášky č. [...]/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Poznámka pod čarou		
Původní číslo	Nové číslo	Text
65	64	§ 26 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
66	65	§ 105 zák. č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů
67	66	§ 121 odst. 1 písm. c), e) zák. č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, ve znění pozdějších předpisů
68	67	- zák. č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 421/2004 Sb., o změně zákonů souvisejících s přijetím zákona o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí
69	68	§ 22 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů
70	69	obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o místních poplatcích
71	70	obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
72	71	- zák. č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her, ve znění pozdějších předpisů
73	72	§ 18k zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů
74	73	§ 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
	74	zák. č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
75	75	§ 5 odst. 1 až 3 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
76	76	zák. č. 292/2013 Sb., o zvláštních řízeních soudních, ve znění pozdějších předpisů
77	77	§ 5 odst. 1 písm. a) zák. č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
78	78	Pravidla pro budování bytových a nebytových jednotek v půdních prostorách v domech v majetku města Brna, v platném znění
79	79	§ 1166 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
80	80	- zák. č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů - § 1175 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
81	81	§ 2716 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
	82	zák. č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení)
82	83	zák. č. 87/1991 Sb., o mimosoudních rehabilitacích, ve znění pozdějších předpisů
83	84	zák. č. 298/1990 Sb., o úpravě některých majetkových vztahů řeholních řádů a kongregací a arcibiskupství olomouckého, ve znění pozdějších předpisů
84	85	zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
85	86	zák. č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 4

obecně závazné vyhlášky č. [...]/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Poznámka pod čarou		
Původní číslo	Nové číslo	Text
86	87	- zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 30/2024 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 247/2000 Sb., o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů
87	88	zák. č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
88	89	zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů
89	90	- obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 15/2011, o stanovištích taxislužby, kterou se stanovují podmínky užívání stanoviště a Provozní řád stanovišť taxislužby na území města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek - nařízení statutárního města Brna č. 24/2022, kterým se stanovují maximální ceny osobní taxislužby na území statutárního města Brna
90	91	14 odst. 5 a 6 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
91	92	- § 106 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - § 27 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
92	93	§ 79 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
93	94	§ 105 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
94	95	§ 78 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
95	96	zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
96	97	§ 46 písm. b) zák. č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů
97	98	zák. č. 39/1993 Sb., o pokutách a kaucích za nedodržování zákonů upravujících transformaci zemědělských družstev a nápravu majetkových křivd v oblasti vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
98	99	§ 2e až § 2h, § 4a odst. 8, § 5 odst. 1 písm. a) a b), § 5a zák. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů
99	100	§ 46 písm. a) zák. č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů
100	101	§ 73 odst. 1 a 2 zák. č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
101	102	§ 13 zák. č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů
102	103	zák. č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
103	104	§ 27 – 34a, § 142 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 4

obecně závazné vyhlášky č. [...]/2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Poznámka pod čarou		
Původní číslo	Nové číslo	Text
104	105	§ 1051 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
105	106	zák. č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování (branný zákon), ve znění pozdějších předpisů
106	107	zák. č. 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu (zákon o zbraních), ve znění pozdějších předpisů
107	108	§ 6 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů
108	109	zák. č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
109	110	zák. č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím, ve znění pozdějších předpisů
110	111	- zák. č. 352/2001 Sb., o užívání státních symbolů České republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 3/1993 Sb., o státních symbolech České republiky, ve znění pozdějších předpisů
111	112	zák. č. 21/2006 Sb., o ověřování shody opisu nebo kopie s listinou a o ověřování pravosti podpisu a o změně některých zákonů (zákon o ověřování), ve znění pozdějších předpisů
112	113	zák. č. 269/2021 Sb., o občanských průkazech, ve znění pozdějších předpisů
113	114	zák. č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech, ve znění pozdějších předpisů
114	115	zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů
115	116	§ 12 zák. č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), ve znění pozdějších předpisů
116	117	§ 9 zák. č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
117	118	vyhláška č. 553/2020 Sb., o seznamu obecních úřadů a úřadů městských částí nebo městských obvodů, které jsou kontaktními místy veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů
118	119	zák. č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů
119	120	§ 13 zák. č. 451/1991 Sb., kterým se stanoví některé další předpoklady pro výkon některých funkcí ve státních orgánech a organizacích České a Slovenské Federativní Republiky, České republiky a Slovenské republiky, ve znění pozdějších předpisů
120	121	zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů
121	122	§ 28 odst. 1, 2, 4 a 5 a § 28a zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů
122	123	§ 27a odst. 1, 3 a 5, § 28 odst. 3, 4 a § 28a zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů
123	124	§ 3 odst. 4 zák. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
124	125	Příloha č. 4 k vyhlášce č. 207/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
125	126	zák. č. 115/2006 Sb., o registrovaném partnerství a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
126	127	§ 66d zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
127	128	§ 79a zák. č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
128	129	§ 343 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů

Poznámka pod čarou		
Původní číslo	Nové číslo	Text
129	130	nařízení vlády č. 165/1997 Sb., o vyplacení jednorázové náhrady ke zmírnění některých křivd způsobených komunistickým režimem
130	131	- § 465 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů - § 29 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů - § 32 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů
131	132	§ 105a, § 105b odst. 1. písm. a) až c) zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů
132	133	zák. č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů
133	134	§ 16 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
134	135	zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
135	136	zák. č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů
136	137	zák. č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů
137	138	zák. č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
138	139	zák. č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
139	140	§ 67 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů
140	141	zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů
141	142	zák. č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
142	143	zák. č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí, ve znění pozdějších předpisů
143	144	zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů
144	145	- zák. č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře bydlení)
145	146	zák. č. 366/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ve znění pozdějších předpisů
146	147	zák. č. 329/2011 Sb., o poskytování dávek osobám se zdravotním postižením a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
147	148	§ 128 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů
148	149	zák. č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení, ve znění pozdějších předpisů
149	150	§ 39 odst. 2 zák. č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
150	151	zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů
151	152	§ 166 odst. 10 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů
152	153	§ 166 odst. 11 zák. č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Poznámka pod čarou		
Původní číslo	Nové číslo	Text
153	154	zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů
154	155	zák. č. 222/2009 Sb., o volném pohybu služeb, ve znění pozdějších předpisů
155	156	např. zák. č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních, ve znění pozdějších předpisů nebo zák. č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů
156	157	§ 38a odst. 1 písm. b) zák. č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti státních příslušníků členských států Evropské unie a některých příslušníků jiných států a o změně některých zákonů (zákon o uznávání odborné kvalifikace), ve znění pozdějších předpisů
157	158	např. § 9 a 10 zák. č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů
158	159	např. zák. č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů
159	160	§ 18 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů
160	161	zák. č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů
161	162	§ 18i zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů
	163	nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení
162	164	§ 29 odst. 1 písm. a), f) zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
163	165	§ 29 odst. 4 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
164	166	zák. č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů
165	167	zák. č. 219/1999 Sb., o ozbrojených silách České republiky, ve znění pozdějších předpisů
166	168	zák. č. 191/2016 Sb., o ochraně státních hranic České republiky a o změně souvisejících zákonů (zákon o ochraně státních hranic), ve znění pozdějších předpisů
167	169	zák. č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
168	170	obecně závazná vyhláška statutárního města Brna, kterou se ve městě Brně zřizuje městská policie
169	171	§ 84 odst. 2 písm. o) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
170	172	§ 91 odst. 2 písm. e) zák. č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů
171	173	§ 45 odst. 4 a § 67 odst. 4 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů
172	174	zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

obecně závazné vyhlášky č. [...] /2025, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Poznámka pod čarou		
Původní číslo	Nové číslo	Text
173	175	vyhláška č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů
174	176	§ 22 odst. 6 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů
175	177	§ 132 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
176	178	zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů
177	179	§ 4 zák. č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územním samosprávným celkům a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů
178	180	např. § 5 odst. 5 zák. č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
179	181	zák. č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úradů
180	182	zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů
181	183	HLAVA VI zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
182	184	§ 141 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
183	185	§ 21 zák. č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
184	186	- zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů - zák. č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
185	187	§ 39d zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů
186	188	§ 39e zák. č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů

Návrh na doplnění Přílohy č. 4 - Sazby poplatků za užívání veřejného prostranství (Umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích pro území MČ Brno-Židenice

V Příloze č. 4 – Sazby poplatků za užívání veřejného prostranství (Umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna o místních poplatcích navrhujeme doplnit pro území Městské části Brno-Židenice sazbu „G“ – umístění venkovních samoobslužných zásilkových (výdejních) boxů ve výši 10 Kč/m²/den.

Podklad pro sestavení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2027-2031

Městská část : Brno-Židenice

v tis. Kč

Číslo řádku	Položka, třída	Ukazatel	Výchozí rok 2026	Střednědobý výhled rozpočtu				
				2027	2028	2029	2030	2031
1	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	1 343	1 203	1 203	1 203	1 203	1 203
2	134x	Příjem z místních poplatků z vybraných činností a služeb	3 040	3 040	3 040	3 040	3 040	3 040
3	1361	Příjem ze správních poplatků	400	400	400	400	400	400
4		Ostatní daňové příjmy	17 478	17 688	17 898	18 108	18 318	18 528
5	třída 1	Daňové příjmy celkem	22 261	22 331	22 541	22 751	22 961	23 171
6	211x	Příjem z vlastní činnosti	1 050	1 050	1 050	1 050	1 050	1 050
7	213x	Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	4 625	4 625	4 625	4 625	4 625	4 625
8		Ostatní nedaňové příjmy	51	51	51	51	51	51
9	třída 2	Nedaňové příjmy celkem	5 726	5 726	5 726	5 726	5 726	5 726
10	třída 3	Kapitálové příjmy celkem						
11	4131	Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	66 452	67 242	68 032	68 822	69 612	70 402
12		Ostatní přijaté transfery	154 570	154 570	154 570	154 570	154 570	154 570
13	třída 4	Přijaté transfery celkem	221 022	221 812	222 602	223 392	224 182	224 972
14		PŘÍJMY celkem (ř. 5 + 9 + 10 + 13)	249 009	249 869	250 869	251 869	252 869	253 869
15	p. 5141	Úroky vlastní (z úvěrů)						
16		Ostatní běžné výdaje	177 237	177 307	177 499	177 727	177 937	177 072
17	třída 5	Běžné výdaje celkem	177 237	177 307	177 499	177 727	177 937	177 072
18	třída 6	Kapitálové výdaje celkem	71 772	72 562	73 370	74 142	74 932	76 797
19		VÝDAJE celkem (ř. 17 + 18)	249 009	249 869	250 869	251 869	252 869	253 869
20	+ 8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (úvěry od komerčních subjektů)						
21	- 8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků (úvěrů)						
22	+, -	Ostatní financování						
23	třída 8	FINANCOVÁNÍ celkem (ř. 20 + 21 + 22)						
		KONTROLA SALDA PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ (bilanční rovnice)						
24		Výdaje z uzavřených smluvních vztahů						
25		Kapitálové						
26		Ostatní						

Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2025

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č.14

ze dne: 10. 9. 2025

Odbor rozpočtu a financování ÚMČ provádí v rozpočtu MČ na rok 2025 toto rozpočtové opatření:

Příjmy:

Řádek čís.	Závazný ukazatel							v tis. Kč		
	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Zodp. odbor	Věcná náplň	RU 2025	Úprava rozp. +,-	Rozpočet po změně
5		1342				40	Poplatek z pobytu	50	50	100
6		1343				30	Poplatek za užívání veřejného prostranství	2 290	1 500	3 790
9		1361				40	Správní poplatky	400	250	650
15	6171	2111				10	Inzeráty	50	50	100
26	6171	2329				40	Ostatní nedaňové příjmy	0	270	270
	5512	3113				10	Příjmy z prodeje DHM	0	1 843	1 843
49		4171	17096			40	Příjem náhrad ze nezpůsobenou újmu	150	63	213
90							PŘÍJMY CELKEM	312 447	4 026	316 473
102							FINANCOVÁNÍ CELKEM	221 946	0	221 946
104							PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ	534 393	4 026	538 419

Výdaje:

Zývazný ukazatel							v tis. Kč		
Řádek čís.	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Věcná náplň	RU 2025	Úprava rozp. +,-	Rozpočet po změně
66	3113			50		Investice ZŠ-celkem	7 043	0	7 043
221	3632			50		Pohřebnictví	450	0	450
388	5512			10		PO-celkem	11 569	1 843	13 412
457	6171			10		ÚMČ-provozní a investiční výdaje	12 485	1 000	13 485
482	6409	5901		40		Rezerva nezapojených fin. prostředků	9 266	3 007	12 273
500						VÝDAJE CELKEM	532 569	5 850	538 419
		8115		40		zapojení refundace FVE Gajdošova 7	0	-1 824	-1 824
		8115		40		zapojení refundace soc.pohřbů	0	-213	-213
		8115	17096	40		refundace sociálních pohřbů,dot. MMR	0	213	213
505						FINANCOVÁNÍ	1 824	-1 824	0
507						VÝDAJE A FINANCOVÁNÍ	534 393	4 026	538 419

Důvod: refundace nákladů z MMR, aktualizace rozpočtu

Zpracovala : Ing.M. Havránková, vedoucí ORF Dne: 10.9.2025

Řídící kontrola		
příkazce operace	datum	podpis
10,40-Ing. J. Janáček		
50-Mgr.J.Kundrát		
správce rozpočtu	datum	podpis
Ing.M.Havránková		



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Zřizovací listina

Základní škola, Brno, Gajdošova 3

Schválilo: ZMČ Brno-Židenice na svém 9/16. zasedání konaném dne 24.09.2025

Účinnost: 25.09.2025

Článek I Preambule

- (1) Zřizovací listina je vydávána v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů*“), ustanovením § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*školský zákon*“), a v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „*Statut*“).

Článek II Subjekty

- (1) **Zřizovatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, okres Brno-město, IČO: 44992785.
- (2) **Příspěvková organizace:** Základní škola, Brno, Gajdošova 3, sídlem Gajdošova 1282/3, Židenice, 615 00 Brno, okres Brno-město, IČO: 48510921.
- (3) Příspěvková organizace byla zřízena dne 01.07.1993 na základě usnesení 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaného dne 09.03.1993.

Článek III Hlavní účel

- (1) Hlavním účelem je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle školského zákona a v rozsahu činností vymezených zejména čl. 60 a čl. 62 Statutu.
- (2) Příspěvková organizace jako **základní škola** poskytuje základní vzdělávání žákům; její činnost se řídí školským zákonem a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
- (3) Příspěvková organizace jako **školní jídelna** poskytuje školní stravování. Její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanovením § 119 školského zákona a prováděcími předpisy k zákonu.
- (4) Příspěvková organizace jako **školní družina** poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.

Článek IV Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace

- (1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, který je jmenován a odvoláván v souladu se školským zákonem a čl. 59 a 60 Statutu. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu jednání připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace, je-li právní jednání činěno v listinné podobě; nebo uznávaný elektronický podpis v souladu s příslušnými právními předpisy.

- (2) Ředitel je odpovědný za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, případně dalších příslušných registrů či evidencí, bez zbytečného odkladu.

Článek V Svěřený majetek

- (1) Zřizovatel svěřil příspěvkové organizaci do hospodaření k jejímu vlastnímu hospodářskému využití po dobu trvání příspěvkové organizace tento **nemovitý majetek** v katastrálním území Židenice:
- pozemek p. č. 5807/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6.016 m²;
 - budova č. p. 1282, postavená na pozemku p. č. 5807/1;
 - pozemek p. č. 5809/4, zahrada o výměře 1.083 m²;
 - pozemek p. č. 5809/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 77 m²;
 - pozemek p. č. 5806, ostatní plocha o výměře 2035 m²;
 - pozemek p. č. 5805, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 395 m².
- (2) Zřizovatel předal příspěvkové organizaci k hospodaření dále **movitý majetek**, který byl uveden v příloze č.1 zřizovací listiny č. j. 09153950 ze dne 29.9.2009. Soupis movitého majetku je příspěvková organizace povinna každý rok aktualizovat a na požádání předkládat zřizovateli.
- (3) **Rozsah svěřeného majetku** (vyjma nemovitého) se
- a) snižuje o majetek vyřazený v souladu s příslušnými právními předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení,
 - b) snižuje o majetek, který byl z důvodu nepotřebnosti předán jiné organizaci, která byla zřízena městskou částí Brno-Židenice, a to k okamžiku jeho předání,
 - c) zvyšuje o majetek, který byl příspěvkové organizaci předán jinou organizací, která byla zřízena městskou částí Brno-Židenice, z důvodů nepotřebnosti, a to k okamžiku jeho převzetí,
 - d) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedených v článku VII této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

Článek VI Majetková práva a povinnosti

- (1) Příspěvková organizace **nabývá majetek pro svého zřizovatele**, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci. Příspěvková organizace nesmí nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele bez jeho souhlasu. Příspěvková organizace je oprávněna **nabývat majetek do svého vlastnictví** pouze za podmínek vymezených v článku VII zřizovací listiny.
- (2) Příspěvková organizace má k majetku zejm. tyto **povinnosti**:
- a) majetek držet a **hospodárně užívat** pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny,
 - b) **pečovat o zachování majetku** a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy;

za tímto účelem provádí příspěvková organizace běžnou údržbu, drobné opravy a udržovací práce, vč. údržby veškeré zeleně na svěřených pozemcích,

- c) **havarijní opravy** nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na majetku nebo vzniku nebezpečí ohrožujícího zdraví či život zaměstnanců či třetích osob je příspěvková organizace povinna provést okamžitě s tím, že tyto opravy bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů, nahlásí zřizovateli, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu majetku,
- d) **změny stavby v hodnotě nad 2.000.000 Kč bez DPH** provádět pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
- e) **vést svěřený majetek v účetnictví** a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví, odděleně rovněž vede majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele, majetek nabytý darem nebo děděním a majetek nabytý dalším způsobem.
- f) **pojistit majetek** s ohledem na možná rizika a informovat zřizovatele o uzavřených pojistných smlouvách, a to zasláním kopie příslušné pojistné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření,
- g) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy **revize a technické prohlídky** svěřeného majetku,
- h) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti **bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny, životního prostředí** (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší) apod.,
- i) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně **plní své závazky**, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
- j) informovat zřizovatele o **vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události**, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
- k) při **pronájmu majetku** sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší, než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku změny nájemného,
- l) **využívat všech práv vlastníka**, zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním).

(3) Příspěvková organizace má právo vlastním jménem a na vlastní účet **pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky** movitý majetek, nemovitý majetek, byt nebo nebytový prostor

- a) **na dobu do jednoho roku včetně**. Doba trvání nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce může být příspěvkovou organizací opakovaně prodloužena vždy maximálně o 1 rok. Smlouvy podle tohoto ustanovení zřizovací listiny podepisuje příspěvková organizace vlastním jménem za podmínky souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích,

- b) **na dobu delší než jeden rok** pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Výjimku tvoří výpůjčka svěřeného nemovitého majetku jiné příspěvkové organizaci zřizovatele a pronájem služebního bytu.
- (4) Příspěvková organizace nesmí zřizovat nebo zakládat právnické osoby, ani mít majetkovou účast v právnické osobě.
- (5) Příspěvková organizace nesmí nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob. **Není oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce, o úvěru a pořizovat věci nákupem na splátky,** nebo smlouvou o nájmu s právem koupě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele. **Není oprávněna ručit za závazky třetích osob,** ani je jinak zajišťovat.
- (6) Příspěvková organizace je **oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce** s jiným vlastníkem majetku pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu jednoho roku, se souhlasem zřizovatele i na dobu delší. Toto omezení se nevztahuje na závazky plynoucí ze zadávacích postupů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- (7) Příspěvková organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou darů svým zaměstnancům a jiným osobám z fondu kulturních a sociálních potřeb.
- (8) Příspěvková organizace se při **nakládání s přebytkem a neupotřebitelným svěřeným majetkem** přiměřeně řídí interním předpisem zřizovatele.
- a) **Majetek přebytkem** představuje majetek, který příspěvková organizace trvale nepotřebuje k plnění svých úkolů, resp. který svým rozsahem přesahuje potřeby organizace.
- V případě, že stane majetek svěřený příspěvkové organizaci pro přebytkem, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. Neprijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může příspěvková organizace majetek převést do vlastnictví jiné osoby, přičemž je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného nebo přebytkem movitého majetku zřizovatele bez souhlasu zřizovatele v případě, že zůstatková cena nepřevyšuje 40.000 Kč.
- b) **Majetek neupotřebitelný** představuje majetek, který pro své opotřebení, poškození, zastarání technických a funkčních vlastností nebo nepřiměřenou nákladovost provozu a neekonomičnost již nemůže sloužit svému účelu.
- O nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem v zůstatkové hodnotě do 40.000 Kč v jednotlivých případech rozhoduje ředitel příspěvkové organizace v návaznosti na doporučení likvidační komise.
 - O nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem v zůstatkové hodnotě nad 40.000 Kč v jednotlivých případech rozhoduje zřizovatel.
- (9) Příspěvková organizace je pro **zajištění a průběhu voleb** povinna zřizovateli poskytnout prostory v prostorách svěřených majetků, a to v rozsahu a po dobu určenou zřizovatelem. Zřizovatel se zavazuje s příspěvkovou organizací vstoupit do jednání ve věci zajištění průběhu voleb nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem voleb.

Článek VII

Nabývání majetku do vlastnictví příspěvkové organizace

- (1) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví **pouze majetek potřebný k výkonu činností**, pro které byla zřízena, a to:
- bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
 - darem,
 - děděním pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - jiným způsobem na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
- (2) Příspěvková organizace nabývá do svého vlastnictví dále veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce, a to aktiva pořízená:
- a) na základě ročního plánu nákladů a výnosů. Ročním plánem nákladů a výnosů se rozumí schválený plán při projednávání určení výše neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a výše příspěvku (včetně snížení či nařízení odvodů) schválené zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vypořádání.
 - b) na základě tvorby a použití fondů příspěvkové organizace podle ustanovení §§ 30 až 33 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a na základě schválení přidělů fondů zřizovatelem při schválení vypořádání výsledku hospodaření roku minulého.
 - c) na základě dalších usnesení zřizovatele k finančnímu (i fondovému) hospodaření příspěvkové organizace.
- (3) Příspěvková organizace má **povinnost** pro účelově neurčené i určené dary, které má příspěvkové organizace nabýt do svého majetku, vyžádat si **předchozí souhlas zřizovatele**, pokud se na tyto dary nevztahuje souhlas udělený příspěvkové organizaci ve zřizovací listině. Do doby udělení takového předchozího souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha; po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu,
- (4) Zřizovatel touto zřizovací listinou dává příspěvkové organizaci předchozí **souhlas k přijímání finančních darů účelově neurčených**. Tyto dary budou zaúčtovány ve prospěch rezervního fondu a použity v souladu se zákonnou úpravou. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává příspěvkové organizaci předchozí souhlas k přijetí účelově určeného movitého daru do hodnoty **25.000 Kč v jednotlivém případě**.

Článek VIII

Další majetková práva a povinnosti

- (1) Příspěvková organizace **vystupuje jako zadavatel** v právních vztazích týkajících se nemovitého a movitého majetku, vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání. V případě veřejné zakázky, jejíž **předpokládaná hodnota přesáhne 2.000.000 Kč bez DPH**, je příspěvková organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku jen **s předchozím souhlasem zřizovatele**. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li škoda velkého rozsahu.

- (2) Příspěvková organizace povinně vypracovává **interní předpis o zadávání veřejných zakázek**, v návaznosti na zásady a postupy uvedené v interním předpise zřizovatele, a pravidelně jej aktualizuje.
- (3) Příspěvková organizace v případě činnosti **financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů** žádá o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce **pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem**. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.

Článek IX Doplňková činnost

- (1) Zřizovatel **povoluje** příspěvkové organizaci realizovat níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
- a) Pronájem nemovitostí (jejich částí) a nebytových prostor.
 - b) Lektorská a vzdělávací činnost, organizace vzdělávacích kurzů a kulturních akcí pro veřejnost.
 - c) Pronájem služebního bytu.
 - d) Provozování školního bufetu.
 - e) Prodej vhodných nealkoholických nápojů a potravin, vč. výdejního automatu.
 - f) Poskytování stravování jiným fyzickým nebo právnickým osobám, a to prostorově nebo časově odděleně od školního stravování.
 - g) Poskytování závodní stravování zaměstnancům jiných zaměstnavatelů, k jejichž stravování se zavázala smlouvou o závodním stravování, a to prostorově nebo časově odděleně od školního stravování.
- (2) **Podmínkou realizace** doplňkové činnosti je, že:
- a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti probíhá odděleně,
 - c) prostředky získané doplňkovou činností lze v průběhu příslušného kalendářního roku použít jen k úhradě výdajů doplňkové činnosti,
 - d) zisk z doplňkové činnosti může být využit jen ve prospěch hlavní činnosti, a to až po zřizovatelem rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku; na základě písemné žádosti příspěvkové organizace doručené zřizovateli před termínem schvalování rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za dané účetní období může zřizovatel příspěvkové organizaci povolit jiné využití zisku z doplňkové činnosti,
 - e) jestliže je výsledek hospodaření doplňkové činnosti ke konci kalendářního roku ztrátový, je příspěvková organizace povinna zajistit, aby byla tato ztráta do konce následujícího kalendářního roku vyrovnána, nebo učinit opatření k ukončení doplňkové činnosti tak, aby v této činnosti nebylo po skončení následujícího kalendářního roku pokračováno.

Článek X

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

- (1) Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, při nakládání s finančními prostředky ze státního rozpočtu, zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, platnými daňovými a účetními předpisy a organizačními směrnicemi vydanými zřizovatelem.
- (2) **Práva a povinnosti spojené s finančním vztahem ke zřizovateli**, zejm. předkládání účetních a jiných výkazů, předkládání návrhů a výhledů rozpočtu, odpisového a investičního plánu, návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ad. budou **stanoveny v metodice vydané zřizovatelem**.
- (3) Příspěvková organizace **provádí inventarizaci veškerého majetku** podle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, a řídí se při ní pokyny Odboru rozpočtu a financování, event. Odboru sociálních věcí ÚMČ Brno-Židenice.

Článek XI

Zajištění kontroly organizace

- (1) Příspěvková organizace je povinna umožnit zřizovateli přístup k dokladům a informacím v rozsahu nezbytném pro jeho kontrolní činnost dle příslušných právních předpisů, jakož i na základě požadavků kolektivních orgánů zřizovatele.

Článek XII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována

- (1) Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

- (1) Rada městské části Brno-Židenice plní úkoly zřizovatele příspěvkové organizace dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou-li vyhrazeny Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice.
- (2) Pokud není zřizovací listinou stanoveno jinak, řídí se právní poměry příspěvkové organizace obecně závaznými právními předpisy a přiměřeně interními předpisy zřizovatele.
- (3) Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dne 25.09.2025.
- (4) Tato zřizovací listina je vyhotovena pouze elektronicky a opatřena certifikovaným elektronickým podpisem. Příspěvková organizace obdrží elektronickou zřizovací listinu bezprostředně po jejím schválení.
- (5) Tato zřizovací listina může být měněna pouze formou číslovaných dodatků, schválených Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice.
- (6) Touto zřizovací listinou se nahrazuje zřizovací listina č.j. 18499/17 schválená na 7/17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaném dne 06.12.2017, jako bod č. 12.
- (7) Vydáním této zřizovací listiny není přerušena právní kontinuita trvání organizace a existence jejích práv a povinností.

DOLOŽKA**dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Toto znění zřizovací listiny příspěvkové organizace bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice, konaném dne 24.09.2025, bod č.

Ing. Petr Kunc
starosta městské části Brno-Židenice



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Zřizovací listina

Základní škola, Brno, Krásného 24

Schválilo: ZMČ Brno-Židenice na svém 9/16. zasedání konaném dne 24.09.2025

Účinnost: 25.09.2025

Článek I Preambule

- (1) Zřizovací listina je vydávána v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů*“), ustanovením § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*školský zákon*“), a v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „*Statut*“).

Článek II Subjekty

- (1) **Zřizovatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, okres Brno-město, IČO: 44992785.
- (2) **Příspěvková organizace:** Základní škola, Brno, Krásného 24, sídlem Krásného 3191/24, Židenice, 636 00 Brno, okres Brno-město, IČO: 49467247.
- (3) Příspěvková organizace byla zřízena dne 01.01.1994 na základě usnesení 20. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaného dne 07.12.1993.

Článek III Hlavní účel

- (1) Hlavním účelem je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle školského zákona a v rozsahu činností vymezených zejména čl. 60 a čl. 62 Statutu.
- (2) Příspěvková organizace jako **základní škola** poskytuje základní vzdělávání žákům; její činnost se řídí školským zákonem a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
- (3) Příspěvková organizace jako **školní jídelna** poskytuje školní stravování. Její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanovením § 119 školského zákona a prováděcími předpisy k zákonu.
- (4) Příspěvková organizace jako **školní družina** poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
- (5) Příspěvková organizace jako **školní klub** poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.

Článek IV

Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace

- (1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, který je jmenován a odvoláván v souladu se školským zákonem a čl. 59 a 60 Statutu. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu jednání připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace, je-li právní jednání činěno v listinné podobě; nebo uznávaný elektronický podpis v souladu s příslušnými právními předpisy.
- (2) Ředitel je odpovědný za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, případně dalších příslušných registrů či evidencí, bez zbytečného odkladu.

Článek V

Svěřený majetek

- (1) Zřizovatel svěřil příspěvkové organizaci do hospodaření k jejímu vlastnímu hospodářskému využití po dobu trvání příspěvkové organizace tento **nemovitý majetek** v katastrálním území Židenice:
 - pozemek p. č. 4335, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8.244 m²;
 - budova č. p. 3191, postavená na pozemku p. č. 4335;
 - pozemek p. č. 4336, zahrada o výměře 3579 m².
- (2) Zřizovatel předal příspěvkové organizaci k hospodaření dále **movitý majetek**, který byl uveden v příloze č. 1 zřizovací listiny č. j. 09155950 ze dne 29.9.2009. Soupis movitého majetku je příspěvková organizace povinna každý rok aktualizovat a na požádání předkládat zřizovateli.
- (3) **Rozsah svěřeného majetku** (vyjma nemovitého) se
 - a) snižuje o majetek vyřazený v souladu s příslušnými právními předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení,
 - b) snižuje o majetek, který byl z důvodu nepotřebnosti předán jiné organizaci, která byla zřízena městskou částí Brno-Židenice, a to k okamžiku jeho předání,
 - c) zvyšuje o majetek, který byl příspěvkové organizaci předán jinou organizací, která byla zřízena městskou částí Brno-Židenice, z důvodů nepotřebnosti, a to k okamžiku jeho převzetí,
 - d) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedených v článku VII této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

Článek VI

Majetková práva a povinnosti

- (1) Příspěvková organizace **nabývá majetek pro svého zřizovatele**, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci. Příspěvková organizace nesmí nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele bez jeho souhlasu. Příspěvková organizace je oprávněna **nabývat majetek do svého vlastnictví** pouze za podmínek vymezených v článku VII zřizovací listiny.
- (2) Příspěvková organizace má k majetku zejm. tyto **povinnosti**:

- a) majetek držet a **hospodárně užívat** pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny,
 - b) **pečovat o zachování majetku** a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy; za tímto účelem provádí příspěvková organizace běžnou údržbu, drobné opravy a udržovací práce, vč. údržby veškeré zeleně na svěřených pozemcích,
 - c) **havarijní opravy** nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na majetku nebo vzniku nebezpečí ohrožujícího zdraví či život zaměstnanců či třetích osob je příspěvková organizace povinna provést okamžitě s tím, že tyto opravy bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů, nahlásí zřizovateli, včetně doložení protokolu o havarii či havarijním stavu majetku,
 - d) **změny stavby v hodnotě nad 2.000.000 Kč bez DPH** provádět pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - e) **vést svěřený majetek v účetnictví** a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví, odděleně rovněž vede majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele, majetek nabytý darem nebo děděním a majetek nabytý dalším způsobem.
 - f) **pojistit majetek** s ohledem na možná rizika a informovat zřizovatele o uzavřených pojistných smlouvách, a to zasláním kopie příslušné pojistné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření,
 - g) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy **revize a technické prohlídky** svěřeného majetku,
 - h) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti **bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny, životního prostředí** (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší) apod.,
 - i) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně **plní své závazky**, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
 - j) informovat zřizovatele o **vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události**, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
 - k) při **pronájmu majetku** sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší, než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku změny nájemného,
 - l) **využívat všech práv vlastníka**, zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním).
- (3) Příspěvková organizace má právo vlastním jménem a na vlastní účet **pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky** movitý majetek, nemovitý majetek, byt nebo nebytový prostor
- a) **na dobu do jednoho roku včetně**. Doba trvání nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce může být příspěvkovou organizací opakovaně prodloužena vždy maximálně o 1 rok. Smlouvy podle tohoto ustanovení zřizovací listiny

- podepisuje příspěvková organizace vlastním jménem za podmínky souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích,
- b) **na dobu delší než jeden rok** pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Výjimku tvoří výpůjčka svěřeného nemovitého majetku jiné příspěvkové organizaci zřizovatele a pronájem služebního bytu.
- (4) Příspěvková organizace nesmí zřizovat nebo zakládat právnické osoby, ani mít majetkovou účast v právnické osobě.
- (5) Příspěvková organizace nesmí nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob. Není oprávněna **uzavírat smlouvy o půjčce, o úvěru a pořizovat věci nákupem na splátky**, nebo smlouvou o nájmu s právem koupě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele. **Není oprávněna ručit za závazky třetích osob**, ani je jinak zajišťovat.
- (6) Příspěvková organizace je **oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce** s jiným vlastníkem majetku pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu jednoho roku, se souhlasem zřizovatele i na dobu delší. Toto omezení se nevztahuje na závazky plynoucí ze zadávacích postupů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- (7) Příspěvková organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou darů svým zaměstnancům a jiným osobám z fondu kulturních a sociálních potřeb.
- (8) Příspěvková organizace se při **nakládání s přebytečným a neupotřebitelným svěřeným majetkem** přiměřeně řídí interním předpisem zřizovatele.
- a) **Majetek přebytečný** představuje majetek, který příspěvková organizace trvale nepotřebuje k plnění svých úkolů, resp. který svým rozsahem přesahuje potřeby organizace.
- V případě, že stane majetek svěřený příspěvkové organizaci pro přebytečný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může příspěvková organizace majetek převést do vlastnictví jiné osoby, přičemž je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného nebo přebytečného movitého majetku zřizovatele bez souhlasu zřizovatele v případě, že zůstatková cena nepřevyšuje 40.000 Kč.
- b) **Majetek neupotřebitelný** představuje majetek, který pro své opotřebení, poškození, zastarání technických a funkčních vlastností nebo nepřiměřenou nákladovost provozu a ne hospodárnost již nemůže sloužit svému účelu.
- O nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem v zůstatkové hodnotě do 40.000 Kč v jednotlivých případech rozhoduje ředitel příspěvkové organizace v návaznosti na doporučení likvidační komise.
 - O nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem v zůstatkové hodnotě nad 40.000 Kč v jednotlivých případech rozhoduje zřizovatel.
- (9) Příspěvková organizace je pro **zajištění a průběhu voleb** povinna zřizovateli poskytnout prostory v prostorách svěřených majetků, a to v rozsahu a po dobu určenou zřizovatelem. Zřizovatel se zavazuje s příspěvkovou organizací vstoupit do jednání ve věci zajištění průběhu voleb nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem voleb.

Článek VII

Nabývání majetku do vlastnictví příspěvkové organizace

- (1) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví **pouze majetek potřebný k výkonu činností**, pro které byla zřízena, a to:
- bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
 - darem,
 - děděním pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - jiným způsobem na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
- (2) Příspěvková organizace nabývá do svého vlastnictví dále veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce, a to aktiva pořízená:
- a) na základě ročního plánu nákladů a výnosů. Ročním plánem nákladů a výnosů se rozumí schválený plán při projednávání určení výše neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a výše příspěvku (včetně snížení či nařízení odvodů) schválené zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vypořádání.
 - b) na základě tvorby a použití fondů příspěvkové organizace podle ustanovení §§ 30 až 33 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a na základě schválení přidělů fondů zřizovatelem při schválení vypořádání výsledku hospodaření roku minulého.
 - c) na základě dalších usnesení zřizovatele k finančnímu (i fondovému) hospodaření příspěvkové organizace.
- (3) Příspěvková organizace má **povinnost** pro účelově neurčené i určené dary, které má příspěvkové organizace nabýt do svého majetku, vyžádat si **předchozí souhlas zřizovatele**, pokud se na tyto dary nevztahuje souhlas udělený příspěvkové organizaci ve zřizovací listině. Do doby udělení takového předchozího souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha; po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu,
- (4) Zřizovatel touto zřizovací listinou dává příspěvkové organizaci předchozí **souhlas k přijímání finančních darů účelově neurčených**. Tyto dary budou zaúčtovány ve prospěch rezervního fondu a použity v souladu se zákonnou úpravou. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává příspěvkové organizaci předchozí souhlas k přijetí účelově určeného movitého daru do hodnoty **25.000 Kč v jednotlivém případě**.

Článek VIII

Další majetková práva a povinnosti

- (1) Příspěvková organizace **vystupuje jako zadavatel** v právních vztazích týkajících se nemovitého a movitého majetku, vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání. V případě veřejné zakázky, jejíž **předpokládaná hodnota přesáhne 2.000.000 Kč bez DPH**, je příspěvková organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku jen **s předchozím souhlasem zřizovatele**. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li škoda velkého rozsahu.
- (2) Příspěvková organizace povinně vypracovává **interní předpis o zadávání veřejných zakázek**, v návaznosti na zásady a postupy uvedené v interním předpise zřizovatele, a pravidelně jej aktualizuje.

- (3) Příspěvková organizace v případě činnosti **financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů** žádá o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce **pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem**. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.

Článek IX Doplňková činnost

- (1) Zřizovatel **povoluje** příspěvkové organizaci realizovat níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
- a) Pronájem nemovitostí (jejich částí) a nebytových prostor.
 - b) Pronájem ploch pro umístění reklamy, která nebude v rozporu s mravní výchovou žáků.
 - c) Lektorská a vzdělávací činnost, organizace vzdělávacích kurzů a kulturních akcí pro veřejnost.
 - d) Prodej vhodných nealkoholických nápojů a potravin, vč. výdejního automatu.
 - e) Poskytování školního stravování žákům jiných školských subjektů, k jejichž stravování se zavázala smlouvou o školním stravování.
 - f) Poskytování stravování jiným fyzickým nebo právnickým osobám, a to prostorově nebo časově odděleně od školního stravování.
 - g) Poskytování závodního stravování zaměstnancům jiných zaměstnavatelů, k jejichž stravování se zavázala smlouvou o závodním stravování, a to prostorově nebo časově odděleně od školního stravování.
- (2) **Podmínkou realizace** doplňkové činnosti je, že:
- a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti probíhá odděleně,
 - c) prostředky získané doplňkovou činností lze v průběhu příslušného kalendářního roku použít jen k úhradě výdajů doplňkové činnosti,
 - d) zisk z doplňkové činnosti může být využit jen ve prospěch hlavní činnosti, a to až po zřizovatelem rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku; na základě písemné žádosti příspěvkové organizace doručené zřizovateli před termínem schvalování rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za dané účetní období může zřizovatel příspěvkové organizaci povolit jiné využití zisku z doplňkové činnosti,
 - e) jestliže je výsledek hospodaření doplňkové činnosti ke konci kalendářního roku ztrátový, je příspěvková organizace povinna zajistit, aby byla tato ztráta do konce následujícího kalendářního roku vyrovnána, nebo učinit opatření k ukončení doplňkové činnosti tak, aby v této činnosti nebylo po skončení následujícího kalendářního roku pokračováno.

Článek X

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

- (1) Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, při nakládání s finančními prostředky ze státního rozpočtu, zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, platnými daňovými a účetními předpisy a organizačními směrnicemi vydanými zřizovatelem.
- (2) **Práva a povinnosti spojené s finančním vztahem ke zřizovateli**, zejm. předkládání účetních a jiných výkazů, předkládání návrhů a výhledů rozpočtu, odpisového a investičního plánu, návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ad. budou **stanoveny v metodice vydané zřizovatelem**.
- (3) Příspěvková organizace **provádí inventarizaci veškerého majetku** podle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, a řídí se při ní pokyny Odboru rozpočtu a financování, event. Odboru sociálních věcí ÚMČ Brno-Židenice.

Článek XI

Zajištění kontroly organizace

- (1) Příspěvková organizace je povinna umožnit zřizovateli přístup k dokladům a informacím v rozsahu nezbytném pro jeho kontrolní činnost dle příslušných právních předpisů, jakož i na základě požadavků kolektivních orgánů zřizovatele.

Článek XII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována

- (1) Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

- (1) Rada městské části Brno-Židenice plní úkoly zřizovatele příspěvkové organizace dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou-li vyhrazeny Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice.
- (2) Pokud není zřizovací listinou stanoveno jinak, řídí se právní poměry příspěvkové organizace obecně závaznými právními předpisy a přiměřeně interními předpisy zřizovatele.
- (3) Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dne 25.09.2025.
- (4) Tato zřizovací listina je vyhotovena pouze elektronicky a opatřena certifikovaným elektronickým podpisem. Příspěvková organizace obdrží elektronickou zřizovací listinu bezprostředně po jejím schválení.
- (5) Tato zřizovací listina může být měněna pouze formou číslovaných dodatků, schválených Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice.
- (6) Touto zřizovací listinou se nahrazuje zřizovací listina č.j. 18500/17 schválená na 7/17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaném dne 06.12.2017, jako bod č. 12.
- (7) Vydáním této zřizovací listiny není přerušena právní kontinuita trvání organizace a existence jejích práv a povinností.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Toto znění zřizovací listiny příspěvkové organizace bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice, konaném dne 24.09.2025, bod č.

Ing. Petr Kunc
starosta městské části Brno-Židenice



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Zřizovací listina

Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4

Schválilo: ZMČ Brno-Židenice na svém 9/16. zasedání konaném dne 24.09.2025

Účinnost: 25.09.2025

Článek I Preambule

- (1) Zřizovací listina je vydávána v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů*“), ustanovením § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*školský zákon*“), a v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „*Statut*“).

Článek II Subjekty

- (1) **Zřizovatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, okres Brno-město, IČO: 44992785.
- (2) **Příspěvková organizace:** Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4, sídlem Kamenačky 3591/4, Židenice, 636 00 Brno, okres Brno-město, IČO: 48510661.
- (3) Příspěvková organizace byla zřízena dne 01.07.1993 na základě usnesení 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaného dne 09.03.1993.
- (4) Příspěvková organizace je nositelem čestného názvu Masarykova (základní škola), který vychází z tradice a dřívějšího názvu příspěvkové organizace.

Článek III Hlavní účel

- (1) Hlavním účelem je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle školského zákona a v rozsahu činností vymezených zejména čl. 60 a čl. 62 Statutu.
- (2) Příspěvková organizace jako **základní škola** poskytuje základní vzdělávání žákům; její činnost se řídí školským zákonem a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
- (3) Příspěvková organizace jako **školní jídelna – výdejna** poskytuje školní stravování. Její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanovením § 119 školského zákona a prováděcími předpisy k zákonu.
- (4) Příspěvková organizace jako **školní družina** poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
- (5) Příspěvková organizace jako **školní klub** poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.

Článek IV

Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace

- (1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, který je jmenován a odvoláván v souladu se školským zákonem a čl. 59 a 60 Statutu. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu jednání připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka příspěvkové organizace, je-li právní jednání činěno v listinné podobě; nebo uznávaný elektronický podpis v souladu s příslušnými právními předpisy.
- (2) Ředitel je odpovědný za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, případně dalších příslušných registrů či evidencí, bez zbytečného odkladu.

Článek V

Svěřený majetek

- (1) Zřizovatel svěřil příspěvkové organizaci do hospodaření k jejímu vlastnímu hospodářskému využití po dobu trvání příspěvkové organizace tento **nemovitý majetek** v katastrálním území Židenice:
 - pozemek p. č. 3992/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.189 m²;
 - budova č. p. 3591, postavená na pozemku p. č. 3992/1;
 - pozemek p. č. 3991, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.137 m².
 - budova č. p. 3382, postavená na pozemku p. č. 3991;
- (2) Zřizovatel předal příspěvkové organizaci k hospodaření dále **movitý majetek**, který byl uveden v příloze č. 1 zřizovací listiny č. j. 09154950 ze dne 29.9.2009. Soupis movitého majetku je příspěvková organizace povinna každý rok aktualizovat a na požádání předkládat zřizovateli.
- (3) **Rozsah svěřeného majetku** (vyjma nemovitého) se
 - a) snižuje o majetek vyřazený v souladu s příslušnými právními předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení,
 - b) snižuje o majetek, který byl z důvodu nepotřebnosti předán jiné organizaci, která byla zřízena městskou částí Brno-Židenice, a to k okamžiku jeho předání,
 - c) zvyšuje o majetek, který byl příspěvkové organizaci předán jinou organizací, která byla zřízena městskou částí Brno-Židenice, z důvodů nepotřebnosti, a to k okamžiku jeho převzetí,
 - d) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedených v článku VII této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

Článek VI

Majetková práva a povinnosti

- (1) Příspěvková organizace **nabývá majetek pro svého zřizovatele**, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci. Příspěvková organizace nesmí nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele bez jeho souhlasu. Příspěvková organizace je oprávněna **nabývat majetek do svého vlastnictví** pouze za podmínek vymezených v článku VII zřizovací listiny.

(2) Příspěvková organizace má k majetku zejm. tyto **povinnosti**:

- a) majetek držet a **hospodárně užívat** pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny,
- b) **pečovat o zachování majetku** a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy; za tímto účelem provádí příspěvková organizace běžnou údržbu, drobné opravy a udržovací práce, vč. údržby veškeré zeleně na svěřených pozemcích,
- c) **havarijní opravy** nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na majetku nebo vzniku nebezpečí ohrožujícího zdraví či život zaměstnanců či třetích osob je příspěvková organizace povinna provést okamžitě s tím, že tyto opravy bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů, nahlásí zřizovateli, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu majetku,
- d) **změny stavby v hodnotě nad 2.000.000 Kč bez DPH** provádět pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
- e) **vést svěřený majetek v účetnictví** a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví, odděleně rovněž vede majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele, majetek nabytý darem nebo děděním a majetek nabytý dalším způsobem.
- f) **pojistit majetek** s ohledem na možná rizika a informovat zřizovatele o uzavřených pojistných smlouvách, a to zasláním kopie příslušné pojistné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření,
- g) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy **revize a technické prohlídky** svěřeného majetku,
- h) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti **bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny, životního prostředí** (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší) apod.,
- i) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně **plní své závazky**, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
- j) informovat zřizovatele o **vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události**, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
- k) při **pronájmu majetku** sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší, než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku změny nájemného,
- l) **využívat všech práv vlastníka**, zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním).

(3) Příspěvková organizace má právo vlastním jménem a na vlastní účet **pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky** movitý majetek, nemovitý majetek, byt nebo nebytový prostor

- a) **na dobu do jednoho roku včetně**. Doba trvání nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce může být příspěvkovou organizací opakovaně prodloužena vždy

maximálně o 1 rok. Smlouvy podle tohoto ustanovení zřizovací listiny podepisuje příspěvková organizace vlastním jménem za podmínky souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích,

- b) **na dobu delší než jeden rok** pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Výjimku tvoří půjčka svěřeného nemovitého majetku jiné příspěvkové organizaci zřizovatele a pronájem služebního bytu.

- (4) Příspěvková organizace nesmí zřizovat nebo zakládat právnické osoby, ani mít majetkovou účast v právnické osobě.
- (5) Příspěvková organizace nesmí nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob. **Není oprávněna uzavírat smlouvy o půjčce, o úvěru a pořizovat věci nákupem na splátky,** nebo smlouvou o nájmu s právem koupě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele. **Není oprávněna ručit za závazky třetích osob,** ani je jinak zajišťovat.
- (6) Příspěvková organizace je **oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce** s jiným vlastníkem majetku pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu jednoho roku, se souhlasem zřizovatele i na dobu delší. Toto omezení se nevztahuje na závazky plynoucí ze zadávacích postupů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- (7) Příspěvková organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou darů svým zaměstnancům a jiným osobám z fondu kulturních a sociálních potřeb.
- (8) Příspěvková organizace se při **nakládání s přebytkem a neupotřebitelným svěřeným majetkem** přiměřeně řídí interním předpisem zřizovatele.
- a) **Majetek přebytkem** představuje majetek, který příspěvková organizace trvale nepotřebuje k plnění svých úkolů, resp. který svým rozsahem přesahuje potřeby organizace.
- V případě, že stane majetek svěřený příspěvkové organizaci pro přebytkem, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. Nepřijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může příspěvková organizace majetek převést do vlastnictví jiné osoby, přičemž je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného nebo přebytkem movitého majetku zřizovatele bez souhlasu zřizovatele v případě, že zůstatková cena nepřevyšuje 40.000 Kč.
- b) **Majetek neupotřebitelný** představuje majetek, který pro své opotřebení, poškození, zastarání technických a funkčních vlastností nebo nepřiměřenou nákladovost provozu a neekonomičnost již nemůže sloužit svému účelu.
- O nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem v zůstatkové hodnotě do 40.000 Kč v jednotlivých případech rozhoduje ředitel příspěvkové organizace v návaznosti na doporučení likvidační komise.
 - O nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem v zůstatkové hodnotě nad 40.000 Kč v jednotlivých případech rozhoduje zřizovatel.
- (9) Příspěvková organizace je pro **zajištění a průběhu voleb** povinna zřizovateli poskytnout prostory v prostorách svěřených majetků, a to v rozsahu a po dobu určenou zřizovatelem. Zřizovatel se zavazuje s příspěvkovou organizací vstoupit do jednání ve věci zajištění průběhu voleb nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem voleb.

Článek VII

Nabývání majetku do vlastnictví příspěvkové organizace

- (1) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví **pouze majetek potřebný k výkonu činností**, pro které byla zřízena, a to:
- bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
 - darem,
 - děděním pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - jiným způsobem na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
- (2) Příspěvková organizace nabývá do svého vlastnictví dále veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce, a to aktiva pořízená:
- a) na základě ročního plánu nákladů a výnosů. Ročním plánem nákladů a výnosů se rozumí schválený plán při projednávání určení výše neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a výše příspěvku (včetně snížení či nařízení odvodů) schválené zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vypořádání.
 - b) na základě tvorby a použití fondů příspěvkové organizace podle ustanovení §§ 30 až 33 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a na základě schválení přidělů fondů zřizovatelem při schválení vypořádání výsledku hospodaření roku minulého.
 - c) na základě dalších usnesení zřizovatele k finančnímu (i fondovému) hospodaření příspěvkové organizace.
- (3) Příspěvková organizace má **povinnost** pro účelově neurčené i určené dary, které má příspěvkové organizace nabýt do svého majetku, vyžádat si **předchozí souhlas zřizovatele**, pokud se na tyto dary nevztahuje souhlas udělený příspěvkové organizaci ve zřizovací listině. Do doby udělení takového předchozího souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha; po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu,
- (4) Zřizovatel touto zřizovací listinou dává příspěvkové organizaci předchozí **souhlas k přijímání finančních darů účelově neurčených**. Tyto dary budou zaúčtovány ve prospěch rezervního fondu a použity v souladu se zákonnou úpravou. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává příspěvkové organizaci předchozí souhlas k přijetí účelově určeného movitého daru do hodnoty **25.000 Kč v jednotlivém případě**.

Článek VIII

Další majetková práva a povinnosti

- (1) Příspěvková organizace **vystupuje jako zadavatel** v právních vztazích týkajících se nemovitého a movitého majetku, vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání. V případě veřejné zakázky, jejíž **předpokládaná hodnota přesáhne 2.000.000 Kč bez DPH**, je příspěvková organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku jen **s předchozím souhlasem zřizovatele**. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li škoda velkého rozsahu.
- (2) Příspěvková organizace povinně vypracovává **interní předpis o zadávání veřejných zakázek**, v návaznosti na zásady a postupy uvedené v interním předpise zřizovatele, a pravidelně jej aktualizuje.

- (3) Příspěvková organizace v případě činnosti **financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů** žádá o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce **pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem**. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.

Článek IX

Doplňková činnost

- (1) Zřizovatel **povoluje** příspěvkové organizaci realizovat níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
- a) Pronájem nemovitostí (jejich částí) a nebytových prostor.
 - b) Pronájem ploch pro umístění reklamy, která nebude v rozporu s mravní výchovou žáků.
 - c) Lektorská a vzdělávací činnost, organizace vzdělávacích kurzů a kulturních akcí pro veřejnost.
 - d) Prodej vhodných nealkoholických nápojů a potravin, vč. výdejního automatu.
- (2) **Podmínkou realizace** doplňkové činnosti je, že:
- a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti probíhá odděleně,
 - c) prostředky získané doplňkovou činností lze v průběhu příslušného kalendářního roku použít jen k úhradě výdajů doplňkové činnosti,
 - d) zisk z doplňkové činnosti může být využit jen ve prospěch hlavní činnosti, a to až po zřizovatelem rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku; na základě písemné žádosti příspěvkové organizace doručené zřizovateli před termínem schvalování rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za dané účetní období může zřizovatel příspěvkové organizaci povolit jiné využití zisku z doplňkové činnosti,
 - e) jestliže je výsledek hospodaření doplňkové činnosti ke konci kalendářního roku ztrátový, je příspěvková organizace povinna zajistit, aby byla tato ztráta do konce následujícího kalendářního roku vyrovnána, nebo učinit opatření k ukončení doplňkové činnosti tak, aby v této činnosti nebylo po skončení následujícího kalendářního roku pokračováno.

Článek X

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

- (1) Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, při nakládání s finančními prostředky ze státního rozpočtu, zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, platnými daňovými a účetními předpisy a organizačními směrnicemi vydanými zřizovatelem.

- (2) **Práva a povinnosti spojené s finančním vztahem ke zřizovateli**, zejm. předkládání účetních a jiných výkazů, předkládání návrhů a výhledů rozpočtu, odpisového a investičního plánu, návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ad. budou **stanoveny v metodice vydané zřizovatelem**.
- (3) Příspěvková organizace **provádí inventarizaci veškerého majetku** podle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, a řídí se při ní pokyny Odboru rozpočtu a financování, event. Odboru sociálních věcí ÚMČ Brno-Židenice.

Článek XI

Zajištění kontroly organizace

- (1) Příspěvková organizace je povinna umožnit zřizovateli přístup k dokladům a informacím v rozsahu nezbytném pro jeho kontrolní činnost dle příslušných právních předpisů, jakož i na základě požadavků kolektivních orgánů zřizovatele.

Článek XII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována

- (1) Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

- (1) Rada městské části Brno-Židenice plní úkoly zřizovatele příspěvkové organizace dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou-li vyhrazeny Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice.
- (2) Pokud není zřizovací listinou stanoveno jinak, řídí se právní poměry příspěvkové organizace obecně závaznými právními předpisy a přiměřeně interními předpisy zřizovatele.
- (3) Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dne 25.09.2025.
- (4) Tato zřizovací listina je vyhotovena pouze elektronicky a opatřena certifikovaným elektronickým podpisem. Příspěvková organizace obdrží elektronickou zřizovací listinu bezprostředně po jejím schválení.
- (5) Tato zřizovací listina může být měněna pouze formou číslovaných dodatků, schválených Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice.
- (6) Touto zřizovací listinou se nahrazuje zřizovací listina č.j. 18502/17 schválená na 7/17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaném dne 06.12.2017, jako bod č. 12.
- (7) Vydáním této zřizovací listiny není přerušena právní kontinuita trvání organizace a existence jejích práv a povinností.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Toto znění zřizovací listiny příspěvkové organizace bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice, konaném dne 24.09.2025, bod č.

Ing. Petr Kunc
starosta městské části Brno-Židenice



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Zřizovací listina

Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38

Schválilo: ZMČ Brno-Židenice na svém 9/16. zasedání konaném dne 24.09.2025

Účinnost: 25.09.2025

Článek I Preambule

- (1) Zřizovací listina je vydávána v souladu s ustanovením § 35 a § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů*“), ustanovením § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*školský zákon*“), a v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „*Statut*“).

Článek II Subjekty

- (1) **Zřizovatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, okres Brno-město, IČO: 44992785.
- (2) **Příspěvková organizace:** Tyršova základní škola, Brno, Kuldova 38, sídlem Kuldova 734/38, Zábrdovice, 615 00 Brno, okres Brno-město, IČO: 48511111.
- (3) Příspěvková organizace byla zřízena dne 01.07.1993 na základě usnesení 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaného dne 09.03.1993.
- (4) Příspěvková organizace je nositelem čestného názvu Tyršova základní škola, který vychází z tradice a dřívějšího názvu příspěvkové organizace.

Článek III Hlavní účel

- (1) Hlavním účelem je zajištění činností v působnosti zřizovatele v oblasti školství dle školského zákona a v rozsahu činností vymezených zejména čl. 60 a čl. 62 Statutu.
- (2) Příspěvková organizace jako **základní škola** poskytuje základní vzdělávání žákům; její činnost se řídí školským zákonem a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.
- (3) Příspěvková organizace jako **školní jídelna** poskytuje školní stravování. Její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanovením § 119 školského zákona a prováděcími předpisy k zákonu.
- (4) Příspěvková organizace jako **školní družina** poskytuje zájmové vzdělávání; její činnost se řídí školským zákonem, zejména pak ustanoveními § 111 a § 118 a prováděcími předpisy ke školskému zákonu.

Článek IV Statutární orgán a způsob jeho vystupování jménem příspěvkové organizace

- (1) Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, který je jmenován a odvoláván v souladu se školským zákonem a čl. 59 a 60 Statutu. Ředitel jedná jménem příspěvkové organizace v souladu s platnými předpisy a v rámci oprávnění daných zřizovací listinou. K písemnému právnímu jednání připojí ředitel svůj vlastnoruční podpis a otisk razítka

příspěvkové organizace, je-li právní jednání činěno v listinné podobě; nebo uznávaný elektronický podpis v souladu s příslušnými právními předpisy.

- (2) Ředitel je odpovědný za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, případně dalších příslušných registrů či evidencí, bez zbytečného odkladu.

Článek V Svěřený majetek

- (1) Zřizovatel svěřil příspěvkové organizaci do hospodaření k jejímu vlastnímu hospodářskému využití po dobu trvání příspěvkové organizace tento **nemovitý majetek** v katastrálním území Židenice:
- pozemek p. č. 1264, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.782 m²;
 - budova č. p. 734, postavená na pozemku p. č. 1264;
 - pozemek p. č. 1265, ostatní plocha o výměře 548 m²,
 - pozemek p. č. 1189/7, ostatní plocha o výměře 1.563 m².
- (2) Zřizovatel předal příspěvkové organizaci k hospodaření dále **movitý majetek**, který byl uveden v příloze č. 1 zřizovací listiny č. j. 09156950 ze dne 29.9.2009. Soupis movitého majetku je příspěvková organizace povinna každý rok aktualizovat a na požádání předkládat zřizovateli.
- (3) **Rozsah svěřeného majetku** (vyjma nemovitého) se
- a) snižuje o majetek vyřazený v souladu s příslušnými právními předpisy, a to k okamžiku jeho spotřeby nebo vyřazení,
 - b) snižuje o majetek, který byl z důvodu nepotřebnosti předán jiné organizaci, která byla zřízena městskou částí Brno-Židenice, a to k okamžiku jeho předání,
 - c) zvyšuje o majetek, který byl příspěvkové organizaci předán jinou organizací, která byla zřízena městskou částí Brno-Židenice, z důvodů nepotřebnosti, a to k okamžiku jeho převzetí,
 - d) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt na základě zmocnění uvedených v článku VII této zřizovací listiny do vlastnictví zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

Článek VI Majetková práva a povinnosti

- (1) Příspěvková organizace **nabývá majetek pro svého zřizovatele**, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený příspěvkové organizaci. Příspěvková organizace nesmí nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele bez jeho souhlasu. Příspěvková organizace je oprávněna **nabývat majetek do svého vlastnictví** pouze za podmínek vymezených v článku VII zřizovací listiny.
- (2) Příspěvková organizace má k majetku zejm. tyto **povinnosti**:
- a) majetek držet a **hospodárně užívat** pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny,
 - b) **pečovat o zachování majetku** a jeho rozvoj, majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy;

za tímto účelem provádí příspěvková organizace běžnou údržbu, drobné opravy a udržovací práce, vč. údržby veškeré zeleně na svěřených pozemcích,

- c) **havarijní opravy** nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na majetku nebo vzniku nebezpečí ohrožujícího zdraví či život zaměstnanců či třetích osob je příspěvková organizace povinna provést okamžitě s tím, že tyto opravy bez zbytečného odkladu, nejpozději do sedmi dnů, nahlásí zřizovateli, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu majetku,
- d) **změny stavby v hodnotě nad 2.000.000 Kč bez DPH** provádět pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
- e) **vést svěřený majetek v účetnictví** a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví, odděleně rovněž vede majetek nabytý bezúplatným převodem od zřizovatele, majetek nabytý darem nebo děděním a majetek nabytý dalším způsobem.
- f) **pojistit majetek** s ohledem na možná rizika a informovat zřizovatele o uzavřených pojistných smlouvách, a to zasláním kopie příslušné pojistné smlouvy zřizovateli ve lhůtě do 14 dnů od jejího uzavření,
- g) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy **revize a technické prohlídky** svěřeného majetku,
- h) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti **bezpečnosti práce, požární ochrany, hygieny, životního prostředí** (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší) apod.,
- i) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně **plní své závazky**, a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
- j) informovat zřizovatele o **vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události**, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
- k) při **pronájmu majetku** sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Výše nájemného nižší, než je cena v daném místě a čase obvyklá musí být opodstatněná. V případě uzavření nájemní smlouvy na dobu delší, než jeden rok je povinna sjednat inflační doložku změny nájemného,
- l) **využívat všech práv vlastníka**, zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se tohoto majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízeních správních (např. v řízení stavebním).

(3) Příspěvková organizace má právo vlastním jménem a na vlastní účet **pronajmout nebo poskytnout do výpůjčky** movitý majetek, nemovitý majetek, byt nebo nebytový prostor

- a) **na dobu do jednoho roku včetně**. Doba trvání nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce může být příspěvkovou organizací opakovaně prodloužena vždy maximálně o 1 rok. Smlouvy podle tohoto ustanovení zřizovací listiny podepisuje příspěvková organizace vlastním jménem za podmínky souladu s ustanovením § 39 zákona o obcích,

- b) **na dobu delší než jeden rok** pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Výjimku tvoří výpůjčka svěřeného nemovitého majetku jiné příspěvkové organizaci zřizovatele a pronájem služebního bytu.
- (4) Příspěvková organizace nesmí zřizovat nebo zakládat právnické osoby, ani mít majetkovou účast v právnické osobě.
- (5) Příspěvková organizace nesmí nemovitý majetek prodat, směnit, darovat, zatěžovat zástavním právem nebo věcnými břemeny nebo ho vložit do majetku právnických osob. Není oprávněna **uzavírat smlouvy o půjčce, o úvěru a pořizovat věci nákupem na splátky**, nebo smlouvou o nájmu s právem koupě bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele. **Není oprávněna ručit za závazky třetích osob**, ani je jinak zajišťovat.
- (6) Příspěvková organizace je **oprávněna uzavřít nájemní smlouvu nebo smlouvu o výpůjčce** s jiným vlastníkem majetku pro zajištění svého hlavního účelu a předmětu činnosti nejdéle na dobu jednoho roku, se souhlasem zřizovatele i na dobu delší. Toto omezení se nevztahuje na závazky plynoucí ze zadávacích postupů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- (7) Příspěvková organizace není oprávněna poskytovat dary jiným subjektům, s výjimkou darů svým zaměstnancům a jiným osobám z fondu kulturních a sociálních potřeb.
- (8) Příspěvková organizace se při **nakládání s přebytečným a neupotřebitelným svěřeným majetkem** přiměřeně řídí interním předpisem zřizovatele.
- a) **Majetek přebytečný** představuje majetek, který příspěvková organizace trvale nepotřebuje k plnění svých úkolů, resp. který svým rozsahem přesahuje potřeby organizace.
- V případě, že stane majetek svěřený příspěvkové organizaci pro přebytečný, nabídne ho přednostně bezúplatně zřizovateli. Neprijme-li zřizovatel písemnou nabídku, může příspěvková organizace majetek převést do vlastnictví jiné osoby, přičemž je oprávněna zabezpečit realizaci úplatného převodu nepotřebného nebo přebytečného movitého majetku zřizovatele bez souhlasu zřizovatele v případě, že zůstatková cena nepřevyšuje 40.000 Kč.
- b) **Majetek neupotřebitelný** představuje majetek, který pro své opotřebení, poškození, zastarání technických a funkčních vlastností nebo nepřiměřenou nákladovost provozu a ne hospodárnost již nemůže sloužit svému účelu.
- O nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem v zůstatkové hodnotě do 40.000 Kč v jednotlivých případech rozhoduje ředitel příspěvkové organizace v návaznosti na doporučení likvidační komise.
 - O nakládání s neupotřebitelným movitým majetkem v zůstatkové hodnotě nad 40.000 Kč v jednotlivých případech rozhoduje zřizovatel.
- (9) Příspěvková organizace je pro **zajištění a průběhu voleb** povinna zřizovateli poskytnout prostory v prostorách svěřených majetků, a to v rozsahu a po dobu určenou zřizovatelem. Zřizovatel se zavazuje s příspěvkovou organizací vstoupit do jednání ve věci zajištění průběhu voleb nejpozději 30 dnů před plánovaným termínem voleb.

Článek VII

Nabývání majetku do vlastnictví příspěvkové organizace

- (1) Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví **pouze majetek potřebný k výkonu činností**, pro které byla zřízena, a to:
- bezúplatným převodem od svého zřizovatele,
 - darem,
 - děděním pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
 - jiným způsobem na základě předchozího písemného souhlasu zřizovatele.
- (2) Příspěvková organizace nabývá do svého vlastnictví dále veškerá oběžná aktiva pořízená v běžném roce, a to aktiva pořízená:
- a) na základě ročního plánu nákladů a výnosů. Ročním plánem nákladů a výnosů se rozumí schválený plán při projednávání určení výše neinvestičního příspěvku na činnost a úpravy plánu a výše příspěvku (včetně snížení či nařízení odvodů) schválené zřizovatelem v průběhu roku nebo na základě finančního vypořádání.
 - b) na základě tvorby a použití fondů příspěvkové organizace podle ustanovení §§ 30 až 33 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a na základě schválení přidělů fondů zřizovatelem při schválení vypořádání výsledku hospodaření roku minulého.
 - c) na základě dalších usnesení zřizovatele k finančnímu (i fondovému) hospodaření příspěvkové organizace.
- (3) Příspěvková organizace má **povinnost** pro účelově neurčené i určené dary, které má příspěvkové organizace nabýt do svého majetku, vyžádat si **předchozí souhlas zřizovatele**, pokud se na tyto dary nevztahuje souhlas udělený příspěvkové organizaci ve zřizovací listině. Do doby udělení takového předchozího souhlasu se případné přijaté finanční prostředky na základě příslibených darů evidují jako přijatá záloha; po udělení souhlasu zřizovatele se dar zařadí jako zdroj do rezervního fondu,
- (4) Zřizovatel touto zřizovací listinou dává příspěvkové organizaci předchozí **souhlas k přijímání finančních darů účelově neurčených**. Tyto dary budou zaúčtovány ve prospěch rezervního fondu a použity v souladu se zákonnou úpravou. Zřizovatel touto zřizovací listinou dává příspěvkové organizaci předchozí souhlas k přijetí účelově určeného movitého daru do hodnoty **25.000 Kč v jednotlivém případě**.

Článek VIII

Další majetková práva a povinnosti

- (1) Příspěvková organizace **vystupuje jako zadavatel** v právních vztazích týkajících se nemovitého a movitého majetku, vyplývajících z právních předpisů upravujících veřejné zakázky a jejich zadávání. V případě veřejné zakázky, jejíž **předpokládaná hodnota přesáhne 2.000.000 Kč bez DPH**, je příspěvková organizace oprávněna realizovat veřejnou zakázku jen **s předchozím souhlasem zřizovatele**. Toto omezení se nevztahuje na případy krajně naléhavé potřeby, např. jde-li o ohrožení životů nebo zdraví lidí, havárií, přírodní katastrofu nebo hrozí-li škoda velkého rozsahu.
- (2) Příspěvková organizace povinně vypracovává **interní předpis o zadávání veřejných zakázek**, v návaznosti na zásady a postupy uvedené v interním předpise zřizovatele, a pravidelně jej aktualizuje.

- (3) Příspěvková organizace v případě činnosti **financované částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů** žádá o přidělení finančních prostředků ze státního rozpočtu, z rozpočtu jiného územního samosprávného celku než zřizovatele, ze státních a jiných fondů, z rozpočtu EU nebo z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru, z finančního mechanismu Norska a programu švýcarsko-české spolupráce **pouze po předchozím schválení žádosti zřizovatelem**. Investiční činnost realizovanou částečně či zcela za pomoci jiných zdrojů může příspěvková organizace realizovat pouze po předchozím schválení investičního záměru zřizovatelem.

Článek IX Doplňková činnost

- (1) Zřizovatel **povoluje** příspěvkové organizaci realizovat níže uvedené okruhy doplňkové činnosti, které navazují na hlavní účel příspěvkové organizace:
- a) Pronájem nemovitostí (jejich částí) a nebytových prostor.
 - b) Pronájem ploch pro umístění reklamy, která nebude v rozporu s mravní výchovou žáků.
 - c) Lektorská a vzdělávací činnost, organizace vzdělávacích kurzů a kulturních akcí pro veřejnost.
 - d) Prodej vhodných nealkoholických nápojů a potravin, vč. výdejního automatu.
 - e) Poskytování stravování jiným fyzickým nebo právnickým osobám, a to prostorově nebo časově odděleně od školního stravování.
 - f) Poskytování závodní stravování zaměstnancům jiných zaměstnavatelů, k jejichž stravování se zavázala smlouvou o závodním stravování, a to prostorově nebo časově odděleně od školního stravování.
- (2) **Podmínkou realizace** doplňkové činnosti je, že:
- a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) sledování nákladů a výnosů doplňkové činnosti probíhá odděleně,
 - c) prostředky získané doplňkovou činností lze v průběhu příslušného kalendářního roku použít jen k úhradě výdajů doplňkové činnosti,
 - d) zisk z doplňkové činnosti může být využit jen ve prospěch hlavní činnosti, a to až po zřizovatelem rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku; na základě písemné žádosti příspěvkové organizace doručené zřizovateli před termínem schvalování rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku za dané účetní období může zřizovatel příspěvkové organizaci povolit jiné využití zisku z doplňkové činnosti,
 - e) jestliže je výsledek hospodaření doplňkové činnosti ke konci kalendářního roku ztrátový, je příspěvková organizace povinna zajistit, aby byla tato ztráta do konce následujícího kalendářního roku vyrovnána, nebo učinit opatření k ukončení doplňkové činnosti tak, aby v této činnosti nebylo po skončení následujícího kalendářního roku pokračováno.

Článek X

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

- (1) Příspěvková organizace je povinna se řídit při svém finančním hospodaření ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, při nakládání s finančními prostředky ze státního rozpočtu, zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, platnými daňovými a účetními předpisy a organizačními směrnicemi vydanými zřizovatelem.
- (2) **Práva a povinnosti spojené s finančním vztahem ke zřizovateli**, zejm. předkládání účetních a jiných výkazů, předkládání návrhů a výhledů rozpočtu, odpisového a investičního plánu, návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ad. budou **stanoveny v metodice vydané zřizovatelem**.
- (3) Příspěvková organizace **provádí inventarizaci veškerého majetku** podle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, a řídí se při ní pokyny Odboru rozpočtu a financování, event. Odboru sociálních věcí ÚMČ Brno-Židenice.

Článek XI

Zajištění kontroly organizace

- (1) Příspěvková organizace je povinna umožnit zřizovateli přístup k dokladům a informacím v rozsahu nezbytném pro jeho kontrolní činnost dle příslušných právních předpisů, jakož i na základě požadavků kolektivních orgánů zřizovatele.

Článek XII

Vymezení doby, na kterou je organizace zřizována

- (1) Příspěvková organizace se zřizuje na dobu neurčitou.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

- (1) Rada městské části Brno-Židenice plní úkoly zřizovatele příspěvkové organizace dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou-li vyhrazeny Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice.
- (2) Pokud není zřizovací listinou stanoveno jinak, řídí se právní poměry příspěvkové organizace obecně závaznými právními předpisy a přiměřeně interními předpisy zřizovatele.
- (3) Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dne 25.09.2025.
- (4) Tato zřizovací listina je vyhotovena pouze elektronicky a opatřena certifikovaným elektronickým podpisem. Příspěvková organizace obdrží elektronickou zřizovací listinu bezprostředně po jejím schválení.
- (5) Tato zřizovací listina může být měněna pouze formou číslovaných dodatků, schválených Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice.
- (6) Touto zřizovací listinou se nahrazuje zřizovací listina č.j. 18501/17 schválená na 7/17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaném dne 06.12.2017, jako bod č. 12.
- (7) Vydáním této zřizovací listiny není přerušena právní kontinuita trvání organizace a existence jejích práv a povinností.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Toto znění zřizovací listiny příspěvkové organizace bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice, konaném dne 24.09.2025, bod č.

Ing. Petr Kunc
starosta městské části Brno-Židenice

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:**NAŠE Č. J.:**

MMB/0253910/2025

DS

SPIS. ZN.:

MMB/0898022/2024

VYŘIZUJE:

Jitka Špatinková

TELEFON:

+420 542 173 444

E-MAIL:

spatinkova.jitka@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

26.5.2025

POČET LISTŮ:

01

Žádost o vyjádření ke změně katastrální hranice mezi k.ú. Maloměřice a k. ú. Židenice

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen KB Brno-město“) při revizi katastrálního operátu, kterou provádí v souladu s ust. § 35 zákona číslo 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) navrhuje změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím (dále jen „k. ú.“) Maloměřice a k. ú. Židenice. Důvodem je evidence jedné stavby ve více katastrálních územích. Jedná se o stavby:

- **Židenice, č. p. 4277, garáž**, která je součástí pozemku parcela číslo 8889 v k. ú. Židenice a současně stojí i na pozemku parcela číslo 2640 v k. ú. Maloměřice (vlastnické právo Sdružení G30-Vinohrady, spolek, Žarošická 4277/10, Židenice, 628 00 Brno);
- **Židenice, č. p. 4532, výroba**, která je součástí pozemku parcela číslo 7510/15 v k. ú. Židenice a současně stojí i na pozemku parcela číslo 1904/118 v k. ú. Maloměřice (vlastnické právo [redacted]);
- **Maloměřice, č. e. 257, rod.rekr**, která je součástí pozemku parcela číslo 1959/4 v k. ú. Maloměřice a současně stojí i na pozemku parcela číslo 7529/61 v k. ú. Židenice (vlastnické právo [redacted]);

Na základě výše uváděného Vás žádáme o vyjádření k daným návrhům.

V příloze přikládáme kopii návrhu KP Brno-město na změnu katastrální hranice podle § 29 zákona číslo 256/2013 Sb., jehož součástí jsou nákresy jednotlivých návrhů na kopiích katastrální mapy (č. j. RO-3/2024-702) a blíže popsané návrhy na změnu průběhu katastrální hranice mezi k. ú. Maloměřice a k. ú. Židenice.

Děkujeme a jsme s pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY:(2) dle textu

Rozdělovník: 1) Městská část Brno-Maloměřice a Obřany, Selská 32/66, Maloměřice, 614 00 Brno 14
2) Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno