



ZÁPIS

z 17. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice, konaného dne 10.12.2025 v 16:00 hodin ve velkém sále Dělnického domu Brno-Židenice

Zahájení

Při zahájení přítomno 27 zastupitelů.

Jednání Z9/17. zastupitelstva městské části Brno-Židenice zahájil v 16:03 hodin starosta Ing. Petr Kunc.

Ing. Petr Kunc upozornil všechny přítomné, že jednání ZMČ Brno-Židenice je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek MČ Brno-Židenice. Tento přenos není zaznamenáván a nebude ÚMČ Brno-Židenice archivován a dále zveřejňován. Požádal všechny přítomné, aby pokud možno ve svých vystoupeních neuváděli osobní, citlivé či jiné údaje jiných osob, tedy údaje podléhající obecnému nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a zákonu č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.

Omluveni:

Ing. Yvette Krpálková.

Příchozí v průběhu:

Ing. Roman Vašina.

Zapisovatelkou byla určena:

paní Ing. Veronika Klauda, pracovnice Úseku tajemníka.

Ověřovateli zápisu Z9/17. zasedání ZMČ byli určeni:

Ing. Martin Ando;
Marek Svitavský.

Sčítáním hlasů byli určeni:

Mgr. Marek Ciprian;
Mgr. Pavel Šlesinger.

Pořadí přihlášek do diskuze sledoval:

Mgr. René Novotný.

Sledováním času byl pověřen:

Ing. Jiří Janáček, tajemník úřadu.

Ověření zápisu z 16. zasedání ZMČ:

Ing. Petr Kunc konstatoval, že byl ověřen zápis z 16. zasedání ZMČ Brno-Židenice, které se konalo 24. září 2025. Zápis ověřovali paní Magdaléna Kratochvílová a pan Ing. Roman Vašina.

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Harmonogram zasedání ZMČ Brno-Židenice v roce 2026 do konce volebního období 2022-2026

- 4) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu
- 5) Prohlášení vlastníka - Mazourova 3
- 6) Prohlášení vlastníka - Mazourova 5
- 7) Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2026
- 8) Dodatek ke zřizovací listině MŠ Letní 3
- 9) Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice
- 10) Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Gajdošova 3
- 11) Souhlas s udělením oprávnění poskytovat službu péče o dítě v DS ZŠ Gajdošova 3
- 12) Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice pro rok 2026
- 13) Záměr prodeje podílů a prodej podílů na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, spoluvlastníkům bytových jednotek v domě Souběžná
- 14) Aktualizace Kritérií a způsobu výběru žadatelů o obecní byt
- 15) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje program Z9/17. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

Hlasování: pro 27, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 2 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	pro	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	nepřítomna	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	pro
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	pro	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	pro	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	pro	SLÁMA Marek	pro
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	pro
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	pro
VAŠINA Roman	nepřítomen	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	Pro		

Schválený program:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů

- 3) Harmonogram zasedání ZMČ Brno-Židenice v roce 2026 do konce volebního období 2022-2026
- 4) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu
- 5) Prohlášení vlastníka - Mazourova 3
- 6) Prohlášení vlastníka - Mazourova 5
- 7) Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2026
- 8) Dodatek ke zřizovací listině MŠ Letní 3
- 9) Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice
- 10) Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Gajdošova 3
- 11) Souhlas s udělením oprávnění poskytovat službu péče o dítě v DS ZŠ Gajdošova 3
- 12) Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice pro rok 2026
- 13) Záměr prodeje podílů a prodej podílů na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, spoluvlastníkům bytových jednotek v domě Souběžná
- 14) Aktualizace Kritérií a způsobu výběru žadatelů o obecní byt
- 15) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

2. Dotazy, podněty, připomínky občanů

Diskuze:

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc;

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc, Jana Šťastná, Ing. Petr Kunc;

[osobní údaj odstraněn] - Ing. Petr Kunc.

16:14 přišel Ing. Roman Vašina, v tuto chvíli je přítomno 28 zastupitelů.

3. Harmonogram zasedání ZMČ Brno-Židenice v roce 2026 do konce volebního období 2022-2026

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje harmonogram termínů zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice v roce 2026 do konce volebního období 2022-2026. Zasedání budou svolána v souladu s ustanovením §92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v termínech: 25.2.2026, 22.4.2026, 24.6.2026 a 23.9.2026.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej pro	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro

SKÁLA Ondřej pro
SLEZÁK Milan pro
ŠŤASTNÁ Jana pro
VAŠINA Roman pro
VLACH Roman pro

SLÁMA Marek pro
SVITAVSKÝ Marek pro
TROJAN Václav pro
VESELÝ Josef pro

4. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit navržené výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-Židenice. Návrh aktualizace přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek pro území MČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. Z9-2025-17-OPI-1 originálu zápisu.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej pro	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav pro
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

5. Prohlášení vlastníka - Mazourova 3

Diskuze:

Marek Svitavský – Ing. Petr Kunc

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 642/3, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4391, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. Z9-2025-17-OPI-2 originálu zápisu;
- 2) pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 642/3, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4391, k. ú. Židenice;
- 3) ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení na katastr nemovitostí.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej pro	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav pro
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

6. Prohlášení vlastníka - Mazourova 5

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 644/5, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4392, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-8 originálu zápisu;
- 2) pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 644/5, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4392, k. ú. Židenice;
- 3) ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení na katastr nemovitostí.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej pro	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro

ŠŤASTNÁ Jana pro
VAŠINA Roman pro
VLACH Roman pro

TROJAN Václav pro
VESELÝ Josef pro

7. Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2026

Stanovisko Finančního výboru sdělil zastupitelům jeho předseda pan Šimon Ryšavý. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu schválit navrhovaný rozpočet MČ Brno-Židenice.

Diskuze:

Ing. Jiří Rygl – Ing. Petr Kunc

Ing. Roman Vašina – Ing. Petr Kunc

16:41 odešel Ing. Josef Veselý, v tuto chvíli je přítomno 27 zastupitelů.

16:42 přišel Ing. Josef Veselý, v tuto chvíli je přítomno 28 zastupitelů.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje vyrovnaný rozpočet na rok 2026 s celkovými příjmy ve výši 308 353 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 308 353 tis. Kč. Návrh rozpočtu příjmů a výdajů v závazných ukazatelích na rok 2026 tvoří přílohu č. Z9-2025-17-ORF-1 originál zápisu.

Hlasování: pro 23, proti 0, zdržel se 5, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš zdržel se	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej pro	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří zdržel se	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan zdržel se	SVITAVSKÝ Marek zdržel se
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav pro
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman zdržel se	

8. Dodatek ke zřizovací listině MŠ Letní 3

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy, Brno, Letní 3, s účinností

od 22.12.2025. Dodatek tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-2 originálu zápisu.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	pro	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	nepřítomna	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	pro
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	pro	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	pro	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	pro	SLÁMA Marek	pro
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	pro
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	pro
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	pro		

9. Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, č.j. BZID 26224/25, která tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-3 originálu zápisu.

Hlasování: pro 25, proti 0, zdržel se 3, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	zdržel se	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	nepřítomna	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	pro
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	pro	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	pro	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	pro	SLÁMA Marek	pro
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	zdržel se
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	pro
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	zdržel se		

10. Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Gajdošova 3

Diskuze:

Ing. Jiří Rygl – Bc. Štěpán Juránek, Ing. Petr Kunc

Marek Svitavský - Bc. Štěpán Juránek
Ing. Roman Vašina – Ing. Petr Kunc, Bc. Štěpán Juránek

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy, Brno, Gajdošova 3, s účinností od 22.12.2025. Dodatek tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-1 originálu zápisu.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej pro	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav pro
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

11. Souhlas s udělením oprávnění poskytovat službu péče o dítě v DS ZŠ Gajdošova 3

Diskuze:

Marek Svitavský – Ing. Petr Kunc

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením oprávnění poskytovat službu péče o dítě v dětské skupině v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci Základní škola, Brno, Gajdošova 3, IČ 48510921.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro

PROCHÁZKA Ondřej pro
RYGL Jiří pro
SKÁLA Ondřej pro
SLEZÁK Milan pro
ŠŤASTNÁ Jana pro
VAŠINA Roman pro
VLACH Roman pro

RÉBLOVÁ Kamila pro
RYŠAVÝ Šimon pro
SLÁMA Marek pro
SVITAVSKÝ Marek pro
TROJAN Václav pro
VESELÝ Josef pro

12. Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice pro rok 2026

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

1) určuje předpokládanou výši finančních prostředků na jednotlivé dotační programy v roce 2026 takto:

- Celková výše dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026 – 2.415.000 Kč;
- Program pro poskytování dotací na sociální a prarodinnou činnost – 345.000 Kč;
- Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže – 420.000 Kč;
- Program pro poskytování dotací v oblasti sportu – 1.138.000 Kč;
- Program pro poskytování dotací v oblasti kultury – 512.000 Kč;

2) vyhlašuje výzvu Dotační programy na poskytování dotací z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice pro rok 2026:

- Program pro poskytování dotací na sociální a prarodinnou činnost, který tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-4 originálu zápisu;
- Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže, který tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-5 originálu zápisu;
- Program pro poskytování dotací v oblasti sportu, který tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-6 originálu zápisu a
- Program pro poskytování dotací v oblasti kultury, který tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-7 originálu zápisu.

Hlasování: pro 26, proti 0, zdržel se 2, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš zdržel se
FASUROVÁ Hana pro
JEDLIČKA Jiří pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna
NAKLÁDAL Bořivoj pro
PAVLÍK Miroslav pro
PROCHÁZKA Ondřej pro
RYGL Jiří pro
SKÁLA Ondřej pro
SLEZÁK Milan pro
ŠŤASTNÁ Jana pro
VAŠINA Roman pro

ANDO Martin pro
GRŮZOVÁ Lucie pro
JURÁNEK Štěpán pro
KLUMPAR Martin pro
KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KUNC Petr pro
NOVOTNÝ René pro
PŘIKRYL Jan pro
RÉBLOVÁ Kamila pro
RYŠAVÝ Šimon pro
SLÁMA Marek pro
SVITAVSKÝ Marek zdržel se
TROJAN Václav pro
VESELÝ Josef pro

13. Záměr prodeje podílů a prodej podílů na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, spoluvlastníkům bytových jednotek v domě Souběžná

Diskuze:

Bc. Miroslav Pavlík – Ing. Petr Kunc

Ing. Roman Vašina - Ing. Petr Kunc.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) bere na vědomí** žádost [osobní údaj odstraněn] o prodej podílů ve vlastnictví statutárního města Brna na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město;
- 2) souhlasí** s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno-Židenice, a to podílů na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3 a p.č. 4367/4, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město;
- 3) souhlasí** se záměrem prodeje podílů ve vlastnictví statutárního města Brna na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4 a s prodejem těchto podílů z úrovně statutárního města Brna;
- 4) doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město;
- 5) doporučuje** Zastupitelstvu města Brna k prodeji pozemky p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

Hlasování: pro 27, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav zdržel se	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej pro	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav pro
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

14. Aktualizace Kritérií a způsobu výběru žadatelů o obecní byt

Diskuze:

Bc. Štěpán Juránek

17:08 odešel Bořivoj Nakládal, v tuto chvíli je přítomno 27 zastupitelů.

17:09 přišel Bořivoj Nakládal, v tuto chvíli je přítomno 28 zastupitelů.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje aktualizované znění "Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Židenice", které tvoří přílohu č. Z9-2025-17-OB-1 originálu zápisu.

Hlasování: pro 27, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin zdržel se
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej pro	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav pro
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

15. Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

Diskuze:

Ing. Petr Kunc

Ing. Ondřej Procházka – Ing. Petr Kunc

Bořivoj Nakládal – Ing. Petr Kunc

Šimon Ryšavý – Ing. Petr Kunc

Ing. Roman Vašina – Ing. Petr Kunc

Bc. Miroslav Pavlík – Ing. Arch. Ondřej Skála, Jana Šťastná

MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.

Zasedání ZMČ Brno-Židenice bylo ukončeno dne 10.12.2025 v 17:34 hodin.

Zapsala: Ing. Veronika Klauda, v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Marek Svitavský, v. r.

Ing. Martin Ando, v. r.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu Z9/17. zasedání
Zastupitelstva MČ Brno-Židenice
konaného ve středu 10. prosince 2025

V Brně dne 19.12.2025

USNESENÍ

Z9/17 zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Harmonogram zasedání ZMČ Brno-Židenice v roce 2026 do konce volebního období 2022-2026
- 4) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu
- 5) Prohlášení vlastníka - Mazourova 3
- 6) Prohlášení vlastníka - Mazourova 5
- 7) Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2026
- 8) Dodatek ke zřizovací listině MŠ Letní 3
- 9) Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice
- 10) Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Gajdošova 3
- 11) Souhlas s udělením oprávnění poskytovat službu péče o dítě v DS ZŠ Gajdošova 3
- 12) Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice pro rok 2026
- 13) Záměr prodeje podílů a prodej podílů na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, spoluvlastníkům bytových jednotek v domě Souběžná
- 14) Aktualizace Kritérií a způsobu výběru žadatelů o obecní byt
- 15) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

Z9/17/2025.01/

Zahájení, schválení programu

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje program Z9/17. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

Z9/17/2025.03/

Harmonogram zasedání ZMČ Brno-Židenice v roce 2026 do konce volebního období 2022-2026

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje harmonogram termínů zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice v roce

2026 do konce volebního období 2022-2026. Zasedání budou svolána v souladu s ustanovením §92 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v termínech: 25.2.2026, 22.4.2026, 24.6.2026 a 23.9.2026.

Z9/17/2025.04/

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu města Brna schválit navržené výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-Židenice. Návrh aktualizace přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění pozdějších vyhlášek pro území MČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. Z9-2025-17-OPI-1 originálu zápisu.

Z9/17/2025.05/

Prohlášení vlastníka - Mazourova 3

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 642/3, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4391, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. Z9-2025-17-OPI-2 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 642/3, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4391, k. ú. Židenice;
3. **ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení na katastr nemovitostí.

Z9/17/2025.06/

Prohlášení vlastníka - Mazourova 5

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 644/5, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4392, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. R9-2025-75-OPI-8 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Mazourova 644/5, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 4392, k. ú. Židenice;
3. **ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení na katastr nemovitostí.

Z9/17/2025.07/

Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2026

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje vyrovnaný rozpočet na rok 2026 s celkovými příjmy ve výši 308 353 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 308 353 tis. Kč. Návrh rozpočtu příjmů a výdajů v závazných ukazatelích na rok 2026 tvoří přílohu č. Z9-2025-17-ORF-1 originál zápisu.

Z9/17/2025.08/

Dodatek ke zřizovací listině MŠ Letní 3

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Mateřské školy, Brno, Letní 3, s účinností od 22.12.2025. Dodatek tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-2 originálu zápisu.

Z9/17/2025.09/

Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, č.j. BZID 26224/25, která tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-3 originálu zápisu.

Z9/17/2025.10/

Dodatek ke zřizovací listině ZŠ Gajdošova 3

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní školy, Brno, Gajdošova 3, s účinností od 22.12.2025. Dodatek tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-1 originálu zápisu.

Z9/17/2025.11/

Souhlas s udělením oprávnění poskytovat službu péče o dítě v DS ZŠ Gajdošova 3

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením oprávnění poskytovat službu péče o dítě v dětské skupině v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkové organizaci Základní škola, Brno, Gajdošova 3, IČ 48510921.

Z9/17/2025.12/

Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice pro rok 2026

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

1. určuje předpokládanou výši finančních prostředků na jednotlivé dotační programy v roce 2026 takto:

- Celková výše dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026 – 2.415.000 Kč;
- Program pro poskytování dotací na sociální a prarodinnou činnost – 345.000 Kč;
- Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže – 420.000 Kč;
- Program pro poskytování dotací v oblasti sportu – 1.138.000 Kč;
- Program pro poskytování dotací v oblasti kultury – 512.000 Kč;

2. vyhlašuje výzvu Dotační programy na poskytování dotací z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice pro rok 2026:

- Program pro poskytování dotací na sociální a prarodinnou činnost, který tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-4 originálu zápisu;
- Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže, který tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-5 originálu zápisu;
- Program pro poskytování dotací v oblasti sportu, který tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-6 originálu zápisu a
- Program pro poskytování dotací v oblasti kultury, který tvoří přílohu Z9-2025-17-OSV-7 originálu zápisu.

Z9/17/2025.13/

13. Záměr prodeje podílů a prodej podílů na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, spoluvlastníkům bytových jednotek v domě Souběžná

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost [osobní údaj odstraněn] o prodej podílů ve vlastnictví statutárního města Brna na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město;
- 2. souhlasí** s odnětím svěřeného majetku města městské části Brno-Židenice, a to podílů na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3 a p.č. 4367/4, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město;
- 3. souhlasí** se záměrem prodeje podílů ve vlastnictví statutárního města Brna na pozemcích p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4 a s prodejem těchto podílů z úrovně statutárního města Brna;
- 4. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit záměr prodeje nemovitých věcí – pozemků p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město;
- 5. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna k prodeji pozemky p.č. 4367/2, p.č. 4367/3, p.č. 4367/4, p.č. 4363/2, p.č. 4363/3 a p.č. 4363/4, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město.

Z9/17/2025.14/

14. Aktualizace Kritérií a způsobu výběru žadatelů o obecní byt

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje aktualizované znění "Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Židenice", které tvoří přílohu č. Z9-2025-17-OB-1 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Za správnost: Ing. Veronika Klauda, v. r.

Přílohy originálu zápisu 17. ZMČ/2025

Z9- 2025- 17- OPI-	1	1 - 1
Z9- 2025- 17- OPI-	2	2 - 28
Z9- 2025- 17- OPI-	3	29 - 55
Z9- 2025- 17- ORF-	1	56 - 58
Z9- 2025- 17- OSV-	1	59 - 60
Z9- 2025- 17- OSV-	2	61 - 62
Z9- 2025- 17- OSV-	3	63 - 85
Z9- 2025- 17- OSV-	4	86 - 87
Z9- 2025- 17- OSV-	5	88 - 88
Z9- 2025- 17- OSV-	6	89 - 89
Z9- 2025- 17- OSV-	7	90 - 90
Z9- 2025- 17- OB-	1	91 - 92

Návrh na aktualizaci přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 11/2017, o nočním klidu, ve znění vyhlášek pozdějších pro území MČ Brno-Židenice na rok 2026

Stanovené případy	Termín v noci z-na	Vymezení doby nočního klidu	Určené území, na kterém je doba nočního klidu vymezena odlišně od zákonné úpravy
Pálení čarodějnic	30.04.-01.05.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Tři sestry – 40 let 2026	30.05.-31.05.2026	od 24.00 do 06.00 hod.	areál „Nová Zbrojovka“ v katastrálním území Zábrdovice v městské části Brno-Židenice
Posvícení	05.07.-06.07.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Židenické letní kino na Dělnáku	09.07.-10.07.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Židenické letní kino na Dělnáku	16.07.-17.07.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Židenické letní kino na Dělnáku	23.07.-24.07.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Židenické letní kino na Dělnáku	30.07.-31.07.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Židenické letní kino na Dělnáku	06.08.-07.08.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Židenické letní kino na Dělnáku	13.08.-14.08.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Židenické letní kino na Dělnáku	20.08.-21.08.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice
Židenické letní kino na Dělnáku	27.08.-28.08.2026	od 24:00 do 06:00 hod.	území městské části Brno-Židenice

Odůvodnění výjimečností případu:

Pálení čarodějnic – tradiční akce nejen celobrněnského významu navazující na lidové zvyky a tradiční hodnoty.

Tři sestry - 40 let 2026 – Tři sestry jsou česká hudební skupina založená roku 1985 hrající původně punk. Později inklinovala k různým stylům hudby, od punku přes rock až po hardcore. Skupina v roce 2025 oslavila 40 let na české hudební scéně, a jeden z koncertů Tři sestry – Letní tour 2025 se uskutečnil v naší městské části v areálu „Nová Zbrojovka“. Harmonogram koncertu, aby vyhovoval návštěvníkům a klasickému rytmu večerní zábavy, je nastaven tak, že koncert končí až po 23. hodině a je žádoucí jej takto dodržet, a to i vzhledem k vizuální show, která je součástí koncertu.

Posvícení – jedná se akci konanou při příležitosti výročí posvícení kostela Cyrila Metoděje v Židenicích. Orel jednota Brno-Židenice společně s Římskokatolickou farností plánuje při této příležitosti uspořádat posvícení. Jedná se o kulturní akci, v rámci které proběhne kulturní program – taneční vystoupení krojovaných dětí a mládeže z Židenic a hudební vystoupení cimbálové muziky.

Letní kino v Židenicích – dlouholetá tradiční letní společenská akce konaná pod záštitou vedení MČ Brno-Židenice. Cílem je zábavným společenským způsobem prezentovat hodnotné umělecké filmy pro co nejširší, nejen židenickou veřejnost.

Prohlášení vlastníka

podle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Jediným vlastníkem je

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupené: v působnosti náležející Městské části města Brna, Brno-Židenice, Ing. Petrem Kuncem, starostou Městské části města Brna, Brno-Židenice

(dále jen „Vlastník“)

I. Údaje o vlastníkově, pozemku, budově, a katastrálním území

1. Vlastník prohlašuje, že vlastní pozemek parc. č. 4391, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 201 m² (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova s č. p. 642, (dále jen „Budova“), to vše v obci Brně, k. ú. Židenice (Pozemek a Budova dále jen „Nemovitě věci“). Nemovitě věci jsou zapsané na LV. č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. V Budově je celkem 18 bytových jednotek.
3. Budova má celkem 7 nadzemních podlaží.
4. K Budově nepatří žádné samostatné objekty.

II. Údaje o jednotkách

1. Vlastník tímto prohlášením vymezuje v Nemovitě věci následující jednotky a rozděluje tak své vlastnické právo k Nemovitě věci na vlastnické právo k jednotkám takto:
 - 1.1. Jednotka č. 642/1
 - 1.1.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.1.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **71,02 m²**.
 - 1.1.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

- 1.1.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.1.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.2 Jednotka č. 642/2
 - 1.2.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.2.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,30 m²**.
 - 1.2.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
 - 1.2.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
 - 1.2.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.2.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.3 Jednotka č. 642/3
 - 1.3.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.3.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **35,08 m²**.

- 1.3.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,66 m².
 - 1.3.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
 - 1.3.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.3.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.4 Jednotka č. 642/4
- 1.4.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.4.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **69,47 m²**.
 - 1.4.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
 - 1.4.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
 - 1.4.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.4.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.5 Jednotka č. 642/5
- 1.5.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- 1.5.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,30 m²**.
- 1.5.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.5.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.5.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.5.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.6 Jednotka č. 642/6
- 1.6.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.6.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **35,08 m²**.
- 1.6.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,66 m².
- 1.6.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.6.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.6.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.7 Jednotka č. 642/7

- 1.7.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.7.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **69,47 m²**.
- 1.7.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.7.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.7.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.7.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.8 Jednotka č. 642/8

- 1.8.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.8.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,30 m²**.
- 1.8.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.8.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.8.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.8.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně

radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.9 Jednotka č. 642/9

- 1.9.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.9.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **35,08 m²**.
- 1.9.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,66 m².
- 1.9.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.9.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.9.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.10 Jednotka č. 642/10

- 1.10.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.10.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **69,47 m²**.
- 1.10.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.10.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.10.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.10.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.11 Jednotka č. 642/11

1.11.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.11.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,30 m²**.

1.11.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².

1.11.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.11.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.11.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.12 Jednotka č. 642/12

1.12.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.12.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **35,05 m²**.

1.12.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,66 m².

1.12.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.12.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.12.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.13 Jednotka č. 642/13

1.13.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.13.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **69,47 m²**.

1.13.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².

1.13.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.13.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.13.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.14 Jednotka č. 642/14

1.14.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.14.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **66,73 m²**.

1.14.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 6,66 m².

1.14.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.14.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.15 Jednotka č. 642/15

1.15.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.15.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **35,51 m²**.

1.15.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.15.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.15.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.16 Jednotka č. 642/16

1.16.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- 1.16.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,16 m²**.
- 1.16.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 6,66 m².
- 1.16.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.16.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.17 Jednotka č. 642/17
- 1.17.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.17.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 7. nadzemním podlaží o dispozici 4+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **88,19 m²**.
- 1.17.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 5,41 m².
- 1.17.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.17.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.18 Jednotka č. 642/18
- 1.18.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- 1.18.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 7. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **42,56 m²**.
- 1.18.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále balkón o výměře 5,59 m².
- 1.18.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.18.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.18.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

III. Společné části

- 1. Společnými částmi Nemovité věci jsou:**
 - 1.1. Pozemek, na němž je budova postavena, tj. pozemek parc. č. 4391 v obci Brně v k. ú. Židenice.
 - 1.2. Stavební části Budovy podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru blíže specifikované v čl. IV.
 - 1.3. Uvedené společné části jsou společné i v případě, že se určitá část přenechává vlastníku jednotky k výlučnému užívání.
- 2. Společnými částmi dále jsou:**
 - 2.1. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,
 - 2.2. obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy, pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
 - 2.3. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,

- 2.4. komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu Budovy jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,
- 2.5. zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- 2.6. balkony a lodžie, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z lodžii a balkonů; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- 2.7. domovní kotelny, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- 2.8. Výtahy ve společných částech, včetně evakuačních a požárních výtahů,
- 2.9. půdy, mandlovný, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
- 2.10. rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- 2.11. rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- 2.12. rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
- 2.13. jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části, protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- 2.14. veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- 2.15. systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- 2.16. rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí Budovy,

3. Všechny společné části s výjimkami uvedenými v čl. IV níže (jsou-li takové výjimky v tomto článku uvedeny) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově.

IV. Společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek

1. Společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek jsou tyto:
 - 1.1. Lodžie vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1,
 - 1.2. Balkony vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1,
 - 1.3. Sklepní kóje vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1.
2. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání k části společné věci, nesmí bez předchozího písemného souhlasu shromáždění vlastníků provést na takové společné části žádné změny, které by mohly ovlivnit vzhled nebo tvar Budovy, zejména není oprávněn změnit velikost, tvar, barvu či materiál zábradlí lodžií, instalovat na ně jakákoliv zařízení, instalovat na ně markýzu či pergolu.
3. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání společné části věci, má povinnost udržívat a nést náklady na opravu takové společné části.
4. Polohové určení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek v Budově je blíže specifikováno v přílohách dle čl. X odst. 5.

V. Velikost podílu na společných částech

1. Celková plocha všech jednotek v Budově činí 969,7 m²
2. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/1 činí 7102 / 98854
3. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/2 činí 5330 / 98854
4. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/3 činí 3508 / 98854
5. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/4 činí 6947 / 98854
6. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/5 činí 5330 / 98854
7. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/6 činí 3508 / 98854
8. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/7 činí 6947 / 98854

9. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/8 činí 5330 / 98854
10. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/9 činí 3508 / 98854
11. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/10 činí 6947 / 98854
12. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/11 činí 5330 / 98854
13. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/12 činí 3505 / 98854
14. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/13 činí 6947 / 98854
15. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/14 činí 6673 / 98854
16. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/15 činí 3551 / 98854
17. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/16 činí 5316 / 98854
18. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/17 činí 8819 / 98854
19. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 642/18 činí 4256 / 98854
20. Odstavce 2. až 19. pro přehlednost znázorněny v tabulce:

Jednotka	Podíl na společných částech
jednotka č. 642/1	7102 / 98854
jednotka č. 642/2	5330 / 98854
jednotka č. 642/3	3508 / 98854
jednotka č. 642/4	6947 / 98854
jednotka č. 642/5	5330 / 98854
jednotka č. 642/6	3508 / 98854
jednotka č. 642/7	6947 / 98854
jednotka č. 642/8	5330 / 98854
jednotka č. 642/9	3508 / 98854

jednotka č. 642/10	6947 / 98854
jednotka č. 642/11	5330 / 98854
jednotka č. 642/12	3505 / 98854
jednotka č. 642/13	6947 / 98854
jednotka č. 642/14	6673 / 98854
jednotka č. 642/15	3551 / 98854
jednotka č. 642/16	5316 / 98854
jednotka č. 642/17	8819 / 98854
jednotka č. 642/18	4256 / 98854

VI. Správa Budovy a Pozemku a její pravidla

1. Osobou odpovědnou za správu Budovy (dále jen „Správce“) je ze zákona společenství vlastníků. Nevzniklo-li společenství vlastníků, je ze zákona osobou odpovědnou za správu Budovy správce. Nevzniklo-li společenství vlastníků, použijí se pravidla pro správu Budovy a Pozemku a užívání společných částí určená v prohlášení; bylo-li založeno společenství vlastníků a nejsou-li v prohlášení určena tato pravidla, použijí se na správu pravidla obsažena ve stanovách.
2. Správcem je proto ze zákona většinový vlastník, kterým je Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, který svěřil předmětný nemovitý majetek do hospodaření městské části Brno-Židenice, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno.
3. Pro rozhodování v záležitostech správy budovy se použijí obdobně ustanovení občanského zákoníku o shromáždění. Vlastníky jednotek svolává správce. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek a souhlas většiny všech vlastníků jednotek. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti týkající se správy Budovy a Pozemku rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do 3 měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl, nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.
4. Z právního jednání Správce jsou vlastníci jednotek oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně; jde-li však o právní jednání v záležitosti, která je v působnosti shromáždění, jsou oprávněni a zavázáni, pouze pokud je k němu dán souhlas podle čl. VI odst. 3.
5. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje vše, co náleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční

celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí Budovy nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Budově nebo na Pozemku sloužících všem spoluvlastníkům Budovy.

6. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje výslovně:

- 6.1. záležitosti související s provozem Budovy jako celku, s údržbou, opravami, stavebními úpravami společných částí Budovy a Pozemku včetně technických zařízení Budovy;
- 6.2. zabezpečení revize společných technických zařízení, sítí, protipožárních zařízení, hromosvodů, rozvodů vody, odpadů a jiných společných zařízení;
- 6.3. správní, administrativní a technické činnosti, vedení a uchování dokumentace Budovy;
- 6.4. zabezpečení dodávky plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor a společných částí Budovy;
- 6.5. stanovení a vybírání předem určených záloh na příspěvky na správu Budovy;
- 6.6. stanovení záloh na úhradu cen služeb a jejich vybírání, vyúčtování a vypořádání;
- 6.7. vedení evidence nákladů pro Budovu a Pozemek;
- 6.8. vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek;
- 6.9. údržba pozemků a přístupových cest;
- 6.10. péče o společnou trvalou zeleň;
- 6.11. další činnosti vyplývající pro osobu odpovědnou za správu Budovy a Pozemku z platných právních předpisů.

7. Správce je oprávněn v rámci správy společných částí rovněž uzavírat s třetími osobami smlouvy o zajištění některých činností a služeb souvisejících se správou Budovy a Pozemku, a další smlouvy, zejména o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí, pojištění Budovy, zajištění provozu technických zařízení.

8. Správce dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.

9. Správce sestavuje na každý rok rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy a zajišťování služeb, investice a přehled zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečné velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí plánované v letech budoucích.

10. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Budovy a Pozemku a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (záloha na služby).
11. Při skončení činnosti správce je tento povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
12. V případě, že nastane potřeba provést bez odkladu opravy či úpravy s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky, a zároveň ve fondu nákladů provozu budovy nebudou dostatečné finanční částky ke krytí těchto nákladů, jsou vlastníci jednotek bez zbytečného odkladu povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
13. Osoba odpovědná za správu Budovy vede seznam vlastníků jednotek a osob, kterým vlastník přenechal být k užívání, v rozsahu stanoveném v § 1177 občanského zákoníku. Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu osoba odpovědná za správu Budovy jméno a bydliště kteréhokoli vlastníka jednotky nebo osoby, které přenechal být k užívání.

VII. Příspěvky na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku

1. Vlastníci jednotek přispívají na správu Budovy a Pozemku dle pravidel uvedených dále a dle obecně závazných právních předpisů.
2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Budovy. Na úhradu těchto nákladů platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh.
3. Na každou jednotku se rozvrhnou ve stejném poměru:
 - 4.1. náklady na vedení, zřízení či zrušení bankovních účtů za účelem provádění činnosti správce;
 - 4.2. náklady na vedení účetnictví, včetně nákladů s poskytováním účetních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.3. náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.4. náklady správce, kupříkladu kancelářské potřeby, poštovné, a podobně;
 - 4.5. náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně nákladů na provedení odečtu měřidel spotřeby vody, elektřiny apod.;
5. Ostatní náklady na správu Budovy a Pozemku, které nejsou uvedené v čl. VII odst. 3, se mezi vlastníky jednotek rozvrhnou podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.

VIII. Příspěvky na úhradu cen služeb

1. Plněními spojenými s užíváním bytů (dále jen „služby“) jsou zejména:
 - 1.1. dodávka vody a odvádění odpadních vod;

- 1.2. osvětlení společných částí budovy;
 - 1.3. umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu;
 - 1.4. provoz výtahu;
 - 1.5. čištění jímek;
 - 1.6. odvoz komunálního odpadu;
 - 1.7. odvoz odpadních vod;
 - 1.8. regulace a revize zařízení a systémů infrastruktury a protipožární ochrany.
2. Zálohy za jednotlivé služby se určí jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.
3. Nedohodnou-li se vlastníci jednotek jinak, náklady na služby se rozúčtují takto:
 - 3.1. náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod se rozúčtují v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech.
 - 3.2. tepelná energie na vytápění v jednotkách se rozúčtuje podle zvláštního právního předpisu.
 - 3.3. osvětlení společných prostor v budově, odvoz odpadních vod a čištění jímek se rozúčtuje podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
4. Ostatní náklady na služby neuvedené v čl. VIII odst. 3 prohlášení se rozúčtují mezi vlastníky jednotek podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
5. Vyúčtování záloh provede Správce podle zvláštního právního předpisu. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků nejméně 1x ročně.

IX. Práva a povinnosti vlastníků a pravidla pro užívání společných částí Budovy

1. Vzájemná práva a povinnosti vlastníků jednotek jsou stanovena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 366/2013 Sb., a tímto prohlášením.
2. Vlastník má právo a je povinen užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v Budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Budovy a Pozemku, pokud neslouží k užívání výlučně některým vlastníkům.
3. Vlastník jednotky je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních vlastníků jednotky. Každý vlastník zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, vibracemi apod.

4. Bez souhlasu ostatních vlastníků jednotek a bez stavebního povolení není dovoleno provádět takové opravy jednotky a jejího zařízení, jimiž by byl měněn vzhled Budovy, ovlivněna její statika nebo jinak ovlivněna funkčnost technického zařízení Budovy (plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, výtah, televizní anténa apod.)
5. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy stavební úpravu uvnitř svého bytu. Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní osobě odpovědné za správu Budovy na základě její předchozí výzvy ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to popřípadě i přístupem do bytu.
6. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy podnikání nebo jinou činnost v bytě, která může vést k narušení obvyklého klidu a pořádku v Budově na dobu nikoli přechodnou.
7. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu Budovy a Pozemku své jméno, bydliště, a dále jméno a bydliště osoby, které přenechal byt k užívání na dobu nikoli přechodnou, a počet osob, které budou mít v bytě domácnost. To platí i v případě změny těchto údajů.
8. Uživatelé jednotek jsou povinni zejména:
 - 8.1. umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům, vstupům do zařízení civilní ochrany.
 - 8.2. zajistit, aby veškeré chodby, schodiště a požární průchody v Budově byly neustále plně průchodné.
 - 8.3. zabezpečit, aby v Budově nebyly ukládány látky výbušné, třaskavé, snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.
 - 8.4. zabezpečit, aby věci uložené ve sklepech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.
 - 8.5. dodržovat zákaz kouření ve společných částech Budovy.
9. Vlastník jednotky má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu Budovy hospodaří a jak Budovu nebo Pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy Budovy, jakož i do účetních knih a dokladů, a pořizovat si z nich výpisy, opisy a kopie.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že vydává toto prohlášení podle své skutečné svobodné vůle, přečetl si jej, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzuje svým podpisem.
2. Vlastník souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl zápis změn právních vztahů formou vkladu vlastnického práva tak, jak je specifikováno v této listině.

3. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněné osoby vlastníka a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
4. Toto prohlášení je sepsáno ve 2 stejnopisech, jedno vyhotovení přísluší vlastníku nemovitosti a druhé s úředně ověřeným podpisem je předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je v souladu s ustanovením § 1166 odst. 3 občanského zákoníku příloha č. 1, s půdorysným schématem určujícím polohu bytů a společných částí budovy, spolu s údaji o podlahových plochách bytů.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Toto prohlášení vlastníka bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice na schůzi č. 17 konané dne 10.12.2025.

V Brně dne:

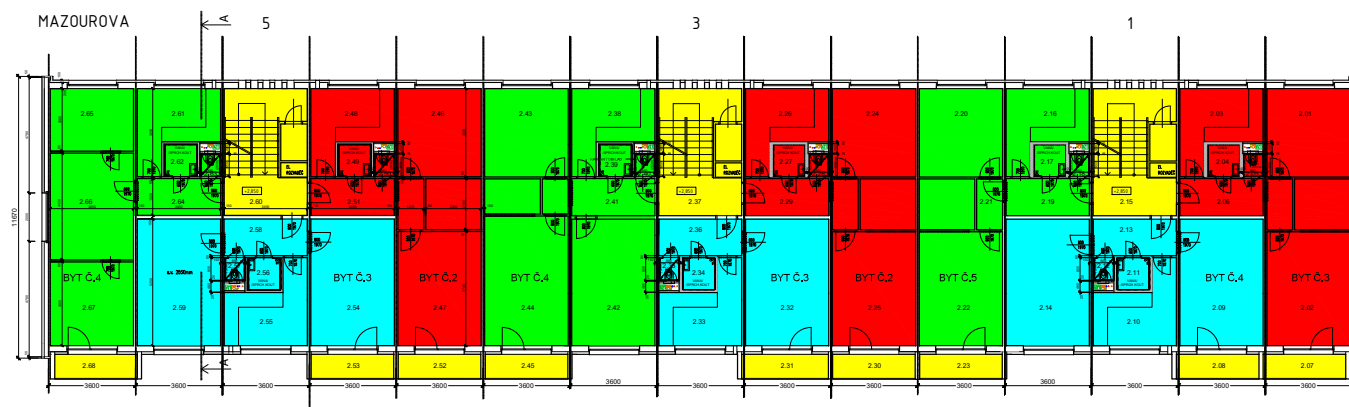
Statutární město Brno
zastoupené Ing. Petrem Kuncem
starostou MČ Brno-Židenice

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – PŮDORYSY 1.NP až 7.NP



MAZOUROVA



	code	description	unit	credits	
1 st YEAR	101	ENGLISH	3	3	
	102	PHYSICS	3	3	
	103	CHEMISTRY	3	3	
	104	ENVIRONMENTAL SCIENCE	3	3	
	105	TECHNICAL DRAWING	3	3	
	106	COMPUTER	3	3	
	107	STATISTICS	3	3	
	108	PSYCHOLOGY	3	3	
	109	PROFESSIONAL CORE-1 IQ	3	3	
	110	2 nd YEAR			
2 nd YEAR	201	1 st YEAR	3	3	
	202	ENVIRONMENTAL SCIENCE	3	3	
	203	TECHNICAL DRAWING	3	3	
	204	COMPUTER	3	3	
	205	STATISTICS	3	3	
	206	PSYCHOLOGY	3	3	
	207	PROFESSIONAL CORE-2 IQ	3	3	
	208	3 rd YEAR			
	3 rd YEAR	301	1 st YEAR	3	3
		302	ENVIRONMENTAL SCIENCE	3	3
303		TECHNICAL DRAWING	3	3	
304		COMPUTER	3	3	
305		STATISTICS	3	3	
306		PSYCHOLOGY	3	3	
307		PROFESSIONAL CORE-3 IQ	3	3	
308		4 th YEAR			
4 th YEAR		401	1 st YEAR	3	3
		402	ENVIRONMENTAL SCIENCE	3	3
	403	TECHNICAL DRAWING	3	3	
	404	COMPUTER	3	3	
	405	STATISTICS	3	3	
	406	PSYCHOLOGY	3	3	
	407	PROFESSIONAL CORE-4 IQ	3	3	

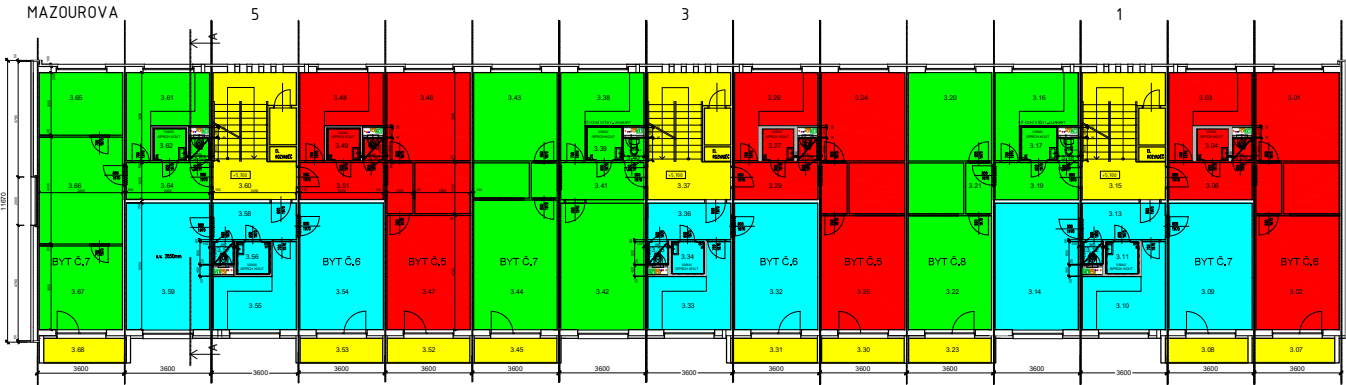
	Year	Cost	Percentage
2010-2011	2010-1-2010-2	10.00	10.00%
	2010-3-2010-4	10.00	10.00%
	2010-5-2010-6	10.00	10.00%
	2010-7-2010-8	10.00	10.00%
	2010-9-2010-10	10.00	10.00%
	2010-11-2010-12	10.00	10.00%
	2010-13-2010-14	10.00	10.00%
	2010-15-2010-16	10.00	10.00%
	2010-17-2010-18	10.00	10.00%
	2010-19-2010-20	10.00	10.00%
2011-2012	2011-1-2011-2	10.00	10.00%
	2011-3-2011-4	10.00	10.00%
	2011-5-2011-6	10.00	10.00%
	2011-7-2011-8	10.00	10.00%
	2011-9-2011-10	10.00	10.00%
	2011-11-2011-12	10.00	10.00%
	2011-13-2011-14	10.00	10.00%
	2011-15-2011-16	10.00	10.00%
	2011-17-2011-18	10.00	10.00%
	2011-19-2011-20	10.00	10.00%
2012-2013	2012-1-2012-2	10.00	10.00%
	2012-3-2012-4	10.00	10.00%
	2012-5-2012-6	10.00	10.00%
	2012-7-2012-8	10.00	10.00%
	2012-9-2012-10	10.00	10.00%
	2012-11-2012-12	10.00	10.00%
	2012-13-2012-14	10.00	10.00%
	2012-15-2012-16	10.00	10.00%
	2012-17-2012-18	10.00	10.00%
	2012-19-2012-20	10.00	10.00%

	Year	Area	Volume
Subarea 1	2.0	1.0000	0.000
	2.1	1.0000	0.000
	2.2	0.0000	0.000
	2.3	0.0000	0.000
	2.4	0.0000	0.000
	2.5	0.0000	0.000
Subarea 2	2.6	1.0000	0.000
	2.7	1.0000	0.000
	2.8	1.0000	0.000
	2.9	1.0000	0.000
	2.10	1.0000	0.000
	2.11	1.0000	0.000
Subarea 3	2.12	1.0000	0.000
	2.13	1.0000	0.000
	2.14	1.0000	0.000
	2.15	1.0000	0.000
	2.16	1.0000	0.000
	2.17	1.0000	0.000
Subarea 4	2.18	1.0000	0.000
	2.19	1.0000	0.000
	2.20	1.0000	0.000
	2.21	1.0000	0.000
	2.22	1.0000	0.000
	2.23	1.0000	0.000
Subarea 5	2.24	1.0000	0.000
	2.25	1.0000	0.000
	2.26	1.0000	0.000
	2.27	1.0000	0.000
	2.28	1.0000	0.000
	2.29	1.0000	0.000
Subarea 6	2.30	1.0000	0.000
	2.31	1.0000	0.000
	2.32	1.0000	0.000
	2.33	1.0000	0.000
	2.34	1.0000	0.000
	2.35	1.0000	0.000
Subarea 7	2.36	1.0000	0.000
	2.37	1.0000	0.000
	2.38	1.0000	0.000
	2.39	1.0000	0.000
	2.40	1.0000	0.000
	2.41	1.0000	0.000
Subarea 8	2.42	1.0000	0.000
	2.43	1.0000	0.000
	2.44	1.0000	0.000
	2.45	1.0000	0.000
	2.46	1.0000	0.000
	2.47	1.0000	0.000
Subarea 9	2.48	1.0000	0.000
	2.49	1.0000	0.000
	2.50	1.0000	0.000
	2.51	1.0000	0.000
	2.52	1.0000	0.000
	2.53	1.0000	0.000
Subarea 10	2.54	1.0000	0.000
	2.55	1.0000	0.000
	2.56	1.0000	0.000
	2.57	1.0000	0.000
	2.58	1.0000	0.000
	2.59	1.0000	0.000
Subarea 11	2.60	1.0000	0.000
	2.61	1.0000	0.000
	2.62	1.0000	0.000
	2.63	1.0000	0.000
	2.64	1.0000	0.000
	2.65	1.0000	0.000
Subarea 12	2.66	1.0000	0.000
	2.67	1.0000	0.000
	2.68	1.0000	0.000
	2.69	1.0000	0.000
	2.70	1.0000	0.000
	2.71	1.0000	0.000
Subarea 13	2.72	1.0000	0.000
	2.73	1.0000	0.000
	2.74	1.0000	0.000
	2.75	1.0000	0.000
	2.76	1.0000	0.000
	2.77	1.0000	0.000
Subarea 14	2.78	1.0000	0.000
	2.79	1.0000	0.000
	2.80	1.0000	0.000
	2.81	1.0000	0.000
	2.82	1.0000	0.000
	2.83	1.0000	0.000
Subarea 15	2.84	1.0000	0.000
	2.85	1.0000	0.000
	2.86	1.0000	0.000
	2.87	1.0000	0.000
	2.88	1.0000	0.000
	2.89	1.0000	0.000
Subarea 16	2.90	1.0000	0.000
	2.91	1.0000	0.000
	2.92	1.0000	0.000
	2.93	1.0000	0.000
	2.94	1.0000	0.000
	2.95	1.0000	0.000

 • STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

[illegible]

PŮDORYS 3.NP



LEGENDA MÍSTNOSTI 3.NP

Číslo	Název	Obsah
1.01	Obývací pokoj	20,00
1.02	Kuchyň	10,00
1.03	Ložnice	12,00
1.04	Koupelna	5,00
1.05	WC	2,00
1.06	Chodba	3,00
1.07	Stair	1,00
1.08	Terasa	10,00
1.09	Garáž	20,00
1.10	Podkrovní prostor	10,00
1.11	Podzemní garáž	20,00
1.12	Podzemní garáž	20,00
1.13	Podzemní garáž	20,00
1.14	Podzemní garáž	20,00
1.15	Podzemní garáž	20,00
1.16	Podzemní garáž	20,00
1.17	Podzemní garáž	20,00
1.18	Podzemní garáž	20,00
1.19	Podzemní garáž	20,00
1.20	Podzemní garáž	20,00

LEGENDA MATERIÁLŮ

✶ - stavební konstrukce obecné

± 0,000 = XXX.XXX m.n.m.B. (výška, která je provedena podle územního a výškového terénu)

VEDOUcí PROJEKTANT	ZOPOJENÍ	VYPRACOVAN
Ing. J. Štork	Ing. J. Štork	Ing. J. Štork

STAVBA: DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU
BD Mazourova 1,3,5, 636 00 Brno - Židenice

PROJEKTOVÝ PŮDORYS: DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

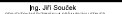
STAVBY: PŮDORYS 3.NP

PRŮJEM: 03

[illegible][illegible][illegible]

 • STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

* 0.000 = XXX.XXX m n.m.B. (from [Table 4](#) conversion coefficients and/or with standard terms)

VEDÚCI PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VÝKONNÝ	
			
STAVBA:	DOKUMENTACE STAVAJÍCÍHO STAVU BD Mazurova 1,3,5, 636 00 Brno - Židenice		FORMÁT: A4 POSLAN: 2022/05/25 METRICK: 1:500
PROJEKTOVACÍ F.D.:	DOKUMENTACE STAVAJÍCÍHO STAVU		ZMĚČ
STAVBYNÍ OBJEKT:			STUPEN: ...
PRŮBĚHA:	PŮDORYS 4,NP		ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č.VÝKRESU):
			04

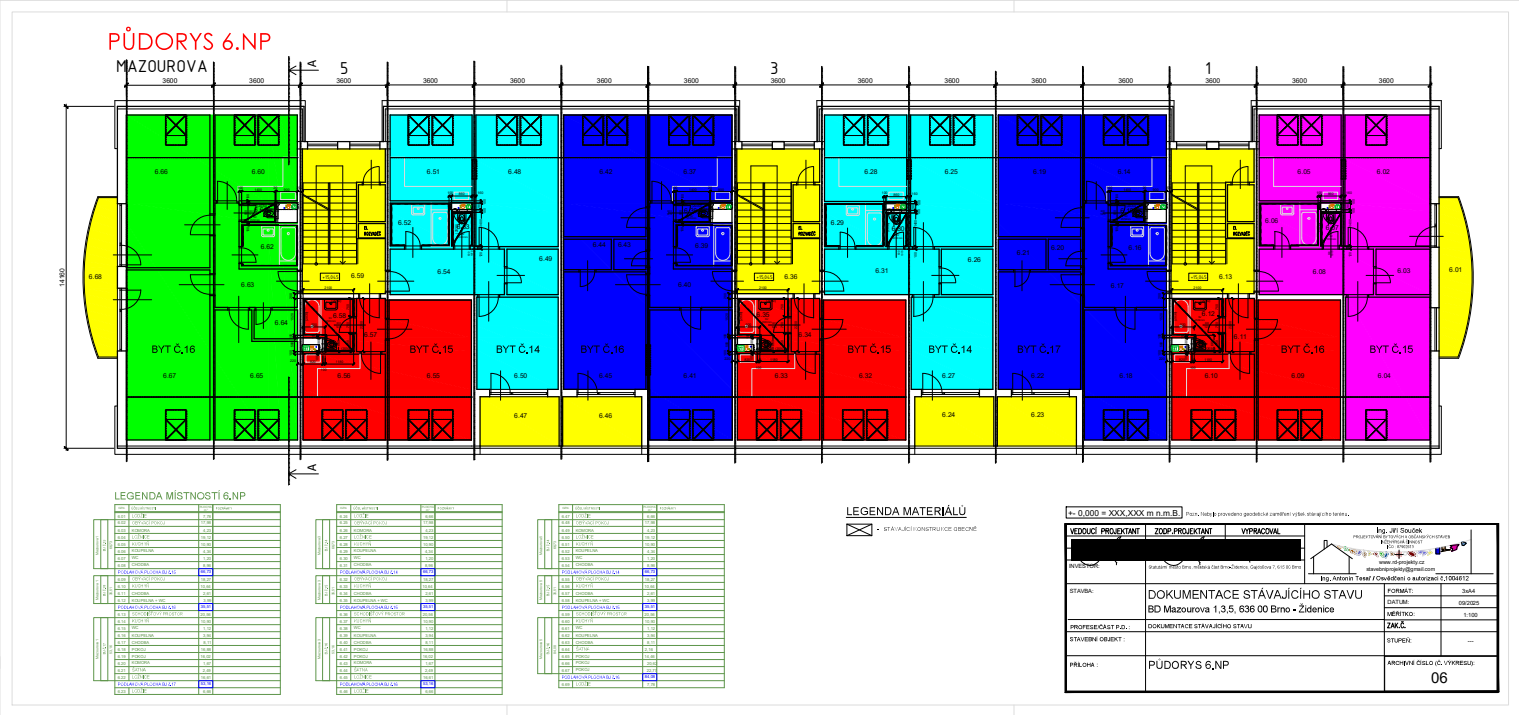
Architectural floor plan of a three-story building, color-coded by room type. The plan is divided into three main sections labeled 1, 3, and 5. Section 5 (left) contains rooms BYT Č.13 (green), BYT Č.12 (blue), and BYT Č.11 (red). Section 3 (middle) contains rooms BYT Č.13 (green), BYT Č.12 (blue), and BYT Č.11 (red). Section 1 (right) contains rooms BYT Č.13 (green), BYT Č.12 (blue), and BYT Č.11 (red). The plan includes dimensions, room numbers, and a legend for room types.

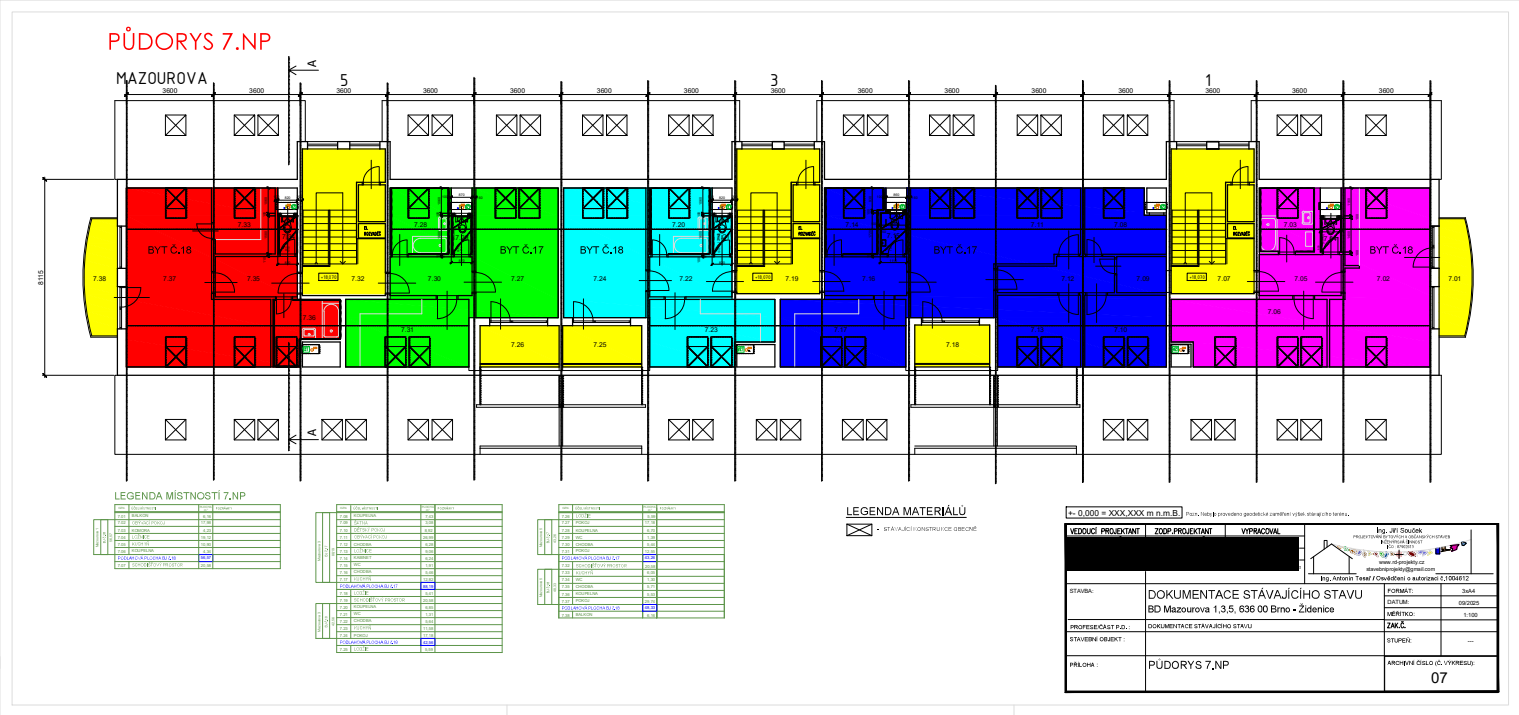
[illegible][illegible][illegible]

 STAVA-SCHE KONSTRUKCIJE DREČNE

€ 0.000 = XXX XXX m m B

[illegible]





Prohlášení vlastníka

podle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Jediným vlastníkem je

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupené: v působnosti náležející Městské části města Brna,
Brno-Židenice, Ing. Petrem Kuncem, starostou Městské části města Brna, Brno-Židenice
(dále jen „Vlastník“)

I. Údaje o vlastníkově, pozemku, budově, a katastrálním území

1. Vlastník prohlašuje, že vlastní pozemek parc. č. 4392, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 199 m² (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova s č. p. 644, (dále jen „Budova“), to vše v obci Brně, k. ú. Židenice (Pozemek a Budova dále jen „Nemovitě věci“). Nemovitě věci jsou zapsané na LV. č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. V Budově je celkem 18 bytových jednotek.
3. Budova má celkem 7 nadzemních podlaží.
4. K Budově nepatří žádné samostatné objekty.

II. Údaje o jednotkách

1. Vlastník tímto prohlášením vymezuje v Nemovitě věci následující jednotky a rozděluje tak své vlastnické právo k Nemovitě věci na vlastnické právo k jednotkám takto:
 - 1.1. Jednotka č. 644/1
 - 1.1.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.1.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,19 m²**.
 - 1.1.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

- 1.1.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.1.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.2 Jednotka č. 644/2
 - 1.2.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.2.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,30 m²**.
 - 1.2.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
 - 1.2.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
 - 1.2.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.2.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.3 Jednotka č. 644/3
 - 1.3.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.3.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,19 m²**.

- 1.3.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
 - 1.3.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
 - 1.3.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.3.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.4 Jednotka č. 644/4
- 1.4.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.4.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,16 m²**.
 - 1.4.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
 - 1.4.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
 - 1.4.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.4.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.5 Jednotka č. 644/5
- 1.5.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- 1.5.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,30 m²**.
- 1.5.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.5.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.5.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.5.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.6 Jednotka č. 644/6
- 1.6.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.6.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,19 m²**.
- 1.6.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.6.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.6.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.6.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.7 Jednotka č. 644/7

- 1.7.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.7.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,16 m²**.
- 1.7.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.7.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.7.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.7.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.8 Jednotka č. 644/8

- 1.8.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.8.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,30 m²**.
- 1.8.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.8.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.8.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.8.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně

radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.9 Jednotka č. 644/9

- 1.9.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.9.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,19 m²**.
- 1.9.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.9.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.9.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.9.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.10 Jednotka č. 644/10

- 1.10.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.10.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,16 m²**.
- 1.10.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².
- 1.10.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.10.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.10.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.11 Jednotka č. 644/11

1.11.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.11.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,30 m²**.

1.11.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².

1.11.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.11.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.11.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.12 Jednotka č. 644/12

1.12.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.12.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,19 m²**.

1.12.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².

1.12.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.12.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.12.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.13 Jednotka č. 644/13

1.13.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.13.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,16 m²**.

1.13.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,49 m².

1.13.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.13.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.13.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.14 Jednotka č. 644/14

1.14.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.14.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **66,73 m²**.

1.14.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 6,66 m².

1.14.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.14.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.15 Jednotka č. 644/15

1.15.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.15.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **35,51 m²**.

1.15.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.15.4 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.16 Jednotka č. 644/16

1.16.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.16.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy

s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **84,08 m²**.

1.16.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 7,79 m².

1.16.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.16.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.17 Jednotka č. 644/17

1.17.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.17.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 7. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **43,26 m²**.

1.17.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 5,59 m².

1.17.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.17.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.17.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.18 Jednotka č. 644/18

1.18.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- 1.18.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 7. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **48,33 m²**.
- 1.18.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále balkón o výměře 6,16 m².
- 1.18.4 Ve výlučném užívání vlastníka je dále sklepní kóje o výměře 1,06 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.18.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné přičky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.18.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

III. Společné části

- 1. Společnými částmi Nemovité věci jsou:**
 - 1.1. Pozemek, na němž je budova postavena, tj. pozemek parc. č. 4392 v obci Brně v k. ú. Židenice.
 - 1.2. Stavební části Budovy podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru blíže specifikované v čl. IV.
 - 1.3. Uvedené společné části jsou společné i v případě, že se určitá část přenechává vlastníku jednotky k výlučnému užívání.
- 2. Společnými částmi dále jsou:**
 - 2.1. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,
 - 2.2. obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy, pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
 - 2.3. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,

- 2.4. komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu Budovy jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinná cesta tepelného spotřebiče,
- 2.5. zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- 2.6. balkony a lodžie, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z lodžii a balkonů; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- 2.7. domovní kotelny, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- 2.8. Výtahy ve společných částech, včetně evakuačních a požárních výtahů,
- 2.9. půdy, mandlovný, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
- 2.10. rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
- 2.11. rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
- 2.12. rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
- 2.13. jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části, protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
- 2.14. veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
- 2.15. systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
- 2.16. rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí Budovy,

3. Všechny společné části s výjimkami uvedenými v čl. IV níže (jsou-li takové výjimky v tomto článku uvedeny) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově.

IV. Společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek

1. Společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek jsou tyto:
 - 1.1. Lodžie vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1,
 - 1.2. Balkony vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1,
 - 1.3. Sklepní kóje vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1.
2. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání k části společné věci, nesmí bez předchozího písemného souhlasu shromáždění vlastníků provést na takové společné části žádné změny, které by mohly ovlivnit vzhled nebo tvar Budovy, zejména není oprávněn změnit velikost, tvar, barvu či materiál zábradlí lodžií, instalovat na ně jakákoliv zařízení, instalovat na ně markýzu či pergolu.
3. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání společné části věci, má povinnost udržovat a nést náklady na opravu takové společné části.
4. Polohové určení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek v Budově je blíže specifikováno v přílohách dle čl. X odst. 5.

V. Velikost podílu na společných částech

1. Celková plocha všech jednotek v Budově činí 969,7 m²
2. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/1 činí 5319 / 96970
3. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/2 činí 5330 / 96970
4. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/3 činí 5319 / 96970
5. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/4 činí 5316 / 96970
6. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/5 činí 5330 / 96970
7. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/6 činí 5319 / 96970
8. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/7 činí 5316 / 96970

9. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/8 činí 5330 / 96970
10. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/9 činí 5319 / 96970
11. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/10 činí 5316 / 96970
12. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/11 činí 5330 / 96970
13. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/12 činí 5319 / 96970
14. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/13 činí 5316 / 96970
15. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/14 činí 6673 / 96970
16. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/15 činí 3551 / 96970
17. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/16 činí 8408 / 96970
18. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/17 činí 4326 / 96970
19. Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 644/18 činí 4833 / 96970
20. Odstavce 2. až 19. pro přehlednost znázorněny v tabulce:

Jednotka	Podíl na společných částech
jednotka č. 644/1	5319 / 96970
jednotka č. 644/2	5330 / 96970
jednotka č. 644/3	5319 / 96970
jednotka č. 644/4	5316 / 96970
jednotka č. 644/5	5330 / 96970
jednotka č. 644/6	5319 / 96970
jednotka č. 644/7	5316 / 96970
jednotka č. 644/8	5330 / 96970
jednotka č. 644/9	5319 / 96970

jednotka č. 644/10	5316 / 96970
jednotka č. 644/11	5330 / 96970
jednotka č. 644/12	5319 / 96970
jednotka č. 644/13	5316 / 96970
jednotka č. 644/14	6673 / 96970
jednotka č. 644/15	3551 / 96970
jednotka č. 644/16	8408 / 96970
jednotka č. 644/17	4326 / 96970
jednotka č. 644/18	4833 / 96970

VI. Správa Budovy a Pozemku a její pravidla

1. Osobou odpovědnou za správu Budovy (dále jen „Správce“) je ze zákona společenství vlastníků. Nevzniklo-li společenství vlastníků, je ze zákona osobou odpovědnou za správu Budovy správce. Nevzniklo-li společenství vlastníků, použijí se pravidla pro správu Budovy a Pozemku a užívání společných částí určená v prohlášení; bylo-li založeno společenství vlastníků a nejsou-li v prohlášení určena tato pravidla, použijí se na správu pravidla obsažena ve stanovách.
2. Správcem je proto ze zákona většinový vlastník, kterým je Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, který svěřil předmětný nemovitý majetek do hospodaření městské části Brno-Židenice, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno.
3. Pro rozhodování v záležitostech správy budovy se použijí obdobně ustanovení občanského zákoníku o shromáždění. Vlastníky jednotek svolává správce. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek a souhlas většiny všech vlastníků jednotek. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti týkající se správy Budovy a Pozemku rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do 3 měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl, nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.
4. Z právního jednání Správce jsou vlastníci jednotek oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně; jde-li však o právní jednání v záležitosti, která je v působnosti shromáždění, jsou oprávněni a zavázáni, pouze pokud je k němu dán souhlas podle čl. VI odst. 3.
5. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje vše, co náleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční

celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí Budovy nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Budově nebo na Pozemku sloužících všem spoluvlastníkům Budovy.

6. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje výslovně:

- 6.1. záležitosti související s provozem Budovy jako celku, s údržbou, opravami, stavebními úpravami společných částí Budovy a Pozemku včetně technických zařízení Budovy;
- 6.2. zabezpečení revize společných technických zařízení, sítí, protipožárních zařízení, hromosvodů, rozvodů vody, odpadů a jiných společných zařízení;
- 6.3. správní, administrativní a technické činnosti, vedení a uchování dokumentace Budovy;
- 6.4. zabezpečení dodávky plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor a společných částí Budovy;
- 6.5. stanovení a vybírání předem určených záloh na příspěvky na správu Budovy;
- 6.6. stanovení záloh na úhradu cen služeb a jejich vybírání, vyúčtování a vypořádání;
- 6.7. vedení evidence nákladů pro Budovu a Pozemek;
- 6.8. vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek;
- 6.9. údržba pozemků a přístupových cest;
- 6.10. péče o společnou trvalou zeleň;
- 6.11. další činnosti vyplývající pro osobu odpovědnou za správu Budovy a Pozemku z platných právních předpisů.

7. Správce je oprávněn v rámci správy společných částí rovněž uzavírat s třetími osobami smlouvy o zajištění některých činností a služeb souvisejících se správou Budovy a Pozemku, a další smlouvy, zejména o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí, pojištění Budovy, zajištění provozu technických zařízení.

8. Správce dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.

9. Správce sestavuje na každý rok rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy a zajišťování služeb, investice a přehled zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečné velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí plánované v letech budoucích.

10. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Budovy a Pozemku a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (záloha na služby).
11. Při skončení činnosti správce je tento povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
12. V případě, že nastane potřeba provést bez odkladu opravy či úpravy s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky, a zároveň ve fondu nákladů provozu budovy nebudou dostatečné finanční částky ke krytí těchto nákladů, jsou vlastníci jednotek bez zbytečného odkladu povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
13. Osoba odpovědná za správu Budovy vede seznam vlastníků jednotek a osob, kterým vlastník přenechal byt k užívání, v rozsahu stanoveném v § 1177 občanského zákoníku. Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu osoba odpovědná za správu Budovy jméno a bydliště kteréhokoli vlastníka jednotky nebo osoby, které přenechal byt k užívání.

VII. Příspěvky na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku

1. Vlastníci jednotek přispívají na správu Budovy a Pozemku dle pravidel uvedených dále a dle obecně závazných právních předpisů.
2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Budovy. Na úhradu těchto nákladů platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh.
3. Na každou jednotku se rozvrhnou ve stejném poměru:
 - 4.1. náklady na vedení, zřízení či zrušení bankovních účtů za účelem provádění činnosti správce;
 - 4.2. náklady na vedení účetnictví, včetně nákladů s poskytováním účetních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.3. náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.4. náklady správce, kupříkladu kancelářské potřeby, poštovné, a podobně;
 - 4.5. náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně nákladů na provedení odečtu měřidel spotřeby vody, elektřiny apod.;
5. Ostatní náklady na správu Budovy a Pozemku, které nejsou uvedené v čl. VII odst. 3, se mezi vlastníky jednotek rozvrhnou podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.

VIII. Příspěvky na úhradu cen služeb

1. Plněními spojenými s užíváním bytů (dále jen „služby“) jsou zejména:
 - 1.1. dodávka vody a odvádění odpadních vod;

- 1.2. osvětlení společných částí budovy;
 - 1.3. umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu;
 - 1.4. provoz výtahu;
 - 1.5. čištění jímek;
 - 1.6. odvoz komunálního odpadu;
 - 1.7. odvoz odpadních vod;
 - 1.8. regulace a revize zařízení a systémů infrastruktury a protipožární ochrany.
2. Zálohy za jednotlivé služby se určí jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.
3. Nedohodnou-li se vlastníci jednotek jinak, náklady na služby se rozúčtují takto:
 - 3.1. náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod se rozúčtují v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech.
 - 3.2. tepelná energie na vytápění v jednotkách se rozúčtuje podle zvláštního právního předpisu.
 - 3.3. osvětlení společných prostor v budově, odvoz odpadních vod a čištění jímek se rozúčtuje podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
4. Ostatní náklady na služby neuvedené v čl. VIII odst. 3 prohlášení se rozúčtují mezi vlastníky jednotek podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
5. Vyúčtování záloh provede Správce podle zvláštního právního předpisu. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků nejméně 1x ročně.

IX. Práva a povinnosti vlastníků a pravidla pro užívání společných částí Budovy

1. Vzájemná práva a povinnosti vlastníků jednotek jsou stanovena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 366/2013 Sb., a tímto prohlášením.
2. Vlastník má právo a je povinen užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v Budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Budovy a Pozemku, pokud neslouží k užívání výlučně některým vlastníkům.
3. Vlastník jednotky je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních vlastníků jednotky. Každý vlastník zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, vibracemi apod.

4. Bez souhlasu ostatních vlastníků jednotek a bez stavebního povolení není dovoleno provádět takové opravy jednotky a jejího zařízení, jimiž by byl měněn vzhled Budovy, ovlivněna její statika nebo jinak ovlivněna funkčnost technického zařízení Budovy (plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, výtah, televizní anténa apod.)
5. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy stavební úpravu uvnitř svého bytu. Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní osobě odpovědné za správu Budovy na základě její předchozí výzvy ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to popřípadě i přístupem do bytu.
6. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy podnikání nebo jinou činnost v bytě, která může vést k narušení obvyklého klidu a pořádku v Budově na dobu nikoli přechodnou.
7. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu Budovy a Pozemku své jméno, bydliště, a dále jméno a bydliště osoby, které přenechal byt k užívání na dobu nikoli přechodnou, a počet osob, které budou mít v bytě domácnost. To platí i v případě změny těchto údajů.
8. Uživatelé jednotek jsou povinni zejména:
 - 8.1. umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům, vstupům do zařízení civilní ochrany.
 - 8.2. zajistit, aby veškeré chodby, schodiště a požární průchody v Budově byly neustále plně průchodné.
 - 8.3. zabezpečit, aby v Budově nebyly ukládány látky výbušné, třaskavé, snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.
 - 8.4. zabezpečit, aby věci uložené ve sklepech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.
 - 8.5. dodržovat zákaz kouření ve společných částech Budovy.
9. Vlastník jednotky má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu Budovy hospodaří a jak Budovu nebo Pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy Budovy, jakož i do účetních knih a dokladů, a pořizovat si z nich výpisy, opisy a kopie.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že vydává toto prohlášení podle své skutečné svobodné vůle, přečetl si jej, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzuje svým podpisem.
2. Vlastník souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl zápis změn právních vztahů formou vkladu vlastnického práva tak, jak je specifikováno v této listině.

3. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněné osoby vlastníka a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
4. Toto prohlášení je sepsáno ve 2 stejnopisech, jedno vyhotovení přísluší vlastníku nemovitosti a druhé s úředně ověřeným podpisem je předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je v souladu s ustanovením § 1166 odst. 3 občanského zákoníku příloha č. 1, s půdorysným schématem určujícím polohu bytů a společných částí budovy, spolu s údaji o podlahových plochách bytů.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Toto prohlášení vlastníka bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice na schůzi č. 17 konané dne 10.12.2025.

V Brně dne:

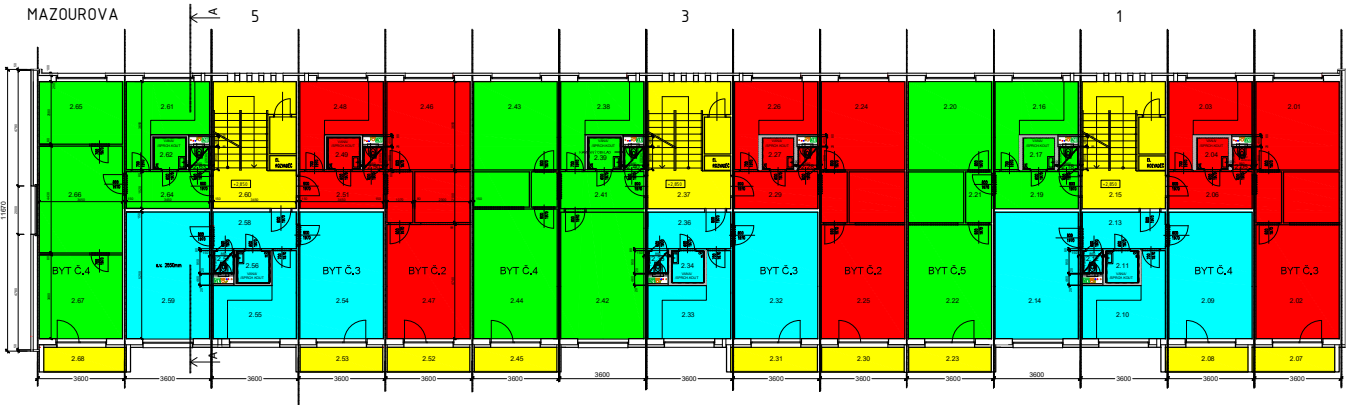
Statutární město Brno
zastoupené Ing. Petrem Kuncem
starostou MČ Brno-Židenice

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – PŮDORYSY 1.NP až 7.NP



PŮDORYS 2.NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha (m²)	Užitková plocha (m²)	Podlahová plocha (m²)
1.01	Koridory	1.01	1.01	1.01
1.02	Koridory	1.02	1.02	1.02
1.03	Koridory	1.03	1.03	1.03
1.04	Koridory	1.04	1.04	1.04
1.05	Koridory	1.05	1.05	1.05
1.06	Koridory	1.06	1.06	1.06
1.07	Koridory	1.07	1.07	1.07
1.08	Koridory	1.08	1.08	1.08
1.09	Koridory	1.09	1.09	1.09
1.10	Koridory	1.10	1.10	1.10
1.11	Koridory	1.11	1.11	1.11
1.12	Koridory	1.12	1.12	1.12
1.13	Koridory	1.13	1.13	1.13
1.14	Koridory	1.14	1.14	1.14
1.15	Koridory	1.15	1.15	1.15
1.16	Koridory	1.16	1.16	1.16
1.17	Koridory	1.17	1.17	1.17
1.18	Koridory	1.18	1.18	1.18
1.19	Koridory	1.19	1.19	1.19
1.20	Koridory	1.20	1.20	1.20
1.21	Koridory	1.21	1.21	1.21
1.22	Koridory	1.22	1.22	1.22
1.23	Koridory	1.23	1.23	1.23
1.24	Koridory	1.24	1.24	1.24
1.25	Koridory	1.25	1.25	1.25
1.26	Koridory	1.26	1.26	1.26
1.27	Koridory	1.27	1.27	1.27
1.28	Koridory	1.28	1.28	1.28
1.29	Koridory	1.29	1.29	1.29
1.30	Koridory	1.30	1.30	1.30
1.31	Koridory	1.31	1.31	1.31
1.32	Koridory	1.32	1.32	1.32
1.33	Koridory	1.33	1.33	1.33
1.34	Koridory	1.34	1.34	1.34
1.35	Koridory	1.35	1.35	1.35
1.36	Koridory	1.36	1.36	1.36
1.37	Koridory	1.37	1.37	1.37
1.38	Koridory	1.38	1.38	1.38
1.39	Koridory	1.39	1.39	1.39
1.40	Koridory	1.40	1.40	1.40
1.41	Koridory	1.41	1.41	1.41
1.42	Koridory	1.42	1.42	1.42
1.43	Koridory	1.43	1.43	1.43
1.44	Koridory	1.44	1.44	1.44
1.45	Koridory	1.45	1.45	1.45
1.46	Koridory	1.46	1.46	1.46
1.47	Koridory	1.47	1.47	1.47
1.48	Koridory	1.48	1.48	1.48
1.49	Koridory	1.49	1.49	1.49
1.50	Koridory	1.50	1.50	1.50
1.51	Koridory	1.51	1.51	1.51
1.52	Koridory	1.52	1.52	1.52
1.53	Koridory	1.53	1.53	1.53
1.54	Koridory	1.54	1.54	1.54
1.55	Koridory	1.55	1.55	1.55
1.56	Koridory	1.56	1.56	1.56
1.57	Koridory	1.57	1.57	1.57
1.58	Koridory	1.58	1.58	1.58
1.59	Koridory	1.59	1.59	1.59
1.60	Koridory	1.60	1.60	1.60
1.61	Koridory	1.61	1.61	1.61
1.62	Koridory	1.62	1.62	1.62
1.63	Koridory	1.63	1.63	1.63
1.64	Koridory	1.64	1.64	1.64
1.65	Koridory	1.65	1.65	1.65
1.66	Koridory	1.66	1.66	1.66
1.67	Koridory	1.67	1.67	1.67
1.68	Koridory	1.68	1.68	1.68
1.69	Koridory	1.69	1.69	1.69
1.70	Koridory	1.70	1.70	1.70
1.71	Koridory	1.71	1.71	1.71
1.72	Koridory	1.72	1.72	1.72
1.73	Koridory	1.73	1.73	1.73
1.74	Koridory	1.74	1.74	1.74
1.75	Koridory	1.75	1.75	1.75
1.76	Koridory	1.76	1.76	1.76
1.77	Koridory	1.77	1.77	1.77
1.78	Koridory	1.78	1.78	1.78
1.79	Koridory	1.79	1.79	1.79
1.80	Koridory	1.80	1.80	1.80
1.81	Koridory	1.81	1.81	1.81
1.82	Koridory	1.82	1.82	1.82
1.83	Koridory	1.83	1.83	1.83
1.84	Koridory	1.84	1.84	1.84
1.85	Koridory	1.85	1.85	1.85
1.86	Koridory	1.86	1.86	1.86
1.87	Koridory	1.87	1.87	1.87
1.88	Koridory	1.88	1.88	1.88
1.89	Koridory	1.89	1.89	1.89
1.90	Koridory	1.90	1.90	1.90
1.91	Koridory	1.91	1.91	1.91
1.92	Koridory	1.92	1.92	1.92
1.93	Koridory	1.93	1.93	1.93
1.94	Koridory	1.94	1.94	1.94
1.95	Koridory	1.95	1.95	1.95
1.96	Koridory	1.96	1.96	1.96
1.97	Koridory	1.97	1.97	1.97
1.98	Koridory	1.98	1.98	1.98
1.99	Koridory	1.99	1.99	1.99
1.100	Koridory	1.100	1.100	1.100

LEGENDA MATERIÁLŮ

✱ stavební konstrukce obecné

± 0.000 = XXX.XXX m n.m.B. (výška, která je provedena podle územního a výškového terénu)

VEDOUŠÍ PROJEKTANT	ZOUP PROJEKTANT	VYPRACOVAN
STAVBA	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Mazourova 1,3,5, 636 00 Brno - Židenice	FORMAT: A4 DATUM: 09/2025 VERZIE: 1.000
PROJEKČNÍ PŮDA	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU	STUPEŇ: —
PRÍLOHA	PŮDORYS 2.NP	ARCHIVNÍ ČÍSLO (C.VÝRUBA): 02

The floor plan shows a residential building with three wings, labeled 5, 3, and 1 from left to right. The building is situated on MAZOUROVA street. The plan includes various rooms such as apartments (BYT), corridors (CH), and staircases (SCH). Dimensions are provided for rooms and overall sections. Area calculations are shown in yellow boxes, including floor area (S_{podlaží}), common area (S_{společná}), and total area (S_{celkem}). The plan also shows structural elements like walls, doors, and windows.

[illegible]

Method	Metric	Proposed	
		Value	Standard
Method 1	1.0.1.1.1.1	0.000	0.000
	1.0.1.1.1.2	0.000	0.000
	1.0.1.1.1.3	0.000	0.000
	1.0.1.1.1.4	0.000	0.000
	1.0.1.1.1.5	0.000	0.000
	1.0.1.1.1.6	0.000	0.000
Method 2	1.0.1.1.2.1	0.000	0.000
	1.0.1.1.2.2	0.000	0.000
	1.0.1.1.2.3	0.000	0.000
	1.0.1.1.2.4	0.000	0.000
	1.0.1.1.2.5	0.000	0.000
	1.0.1.1.2.6	0.000	0.000
Method 3	1.0.1.1.3.1	0.000	0.000
	1.0.1.1.3.2	0.000	0.000
	1.0.1.1.3.3	0.000	0.000
	1.0.1.1.3.4	0.000	0.000
	1.0.1.1.3.5	0.000	0.000
	1.0.1.1.3.6	0.000	0.000

[illegible]

 • STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

€ 0.000 = XXX XXX m p m B

VEDÚCI PRÁJENANT Ing. Jozef Kozák		ZODP. PRÁJENANT Ing. Jozef Kozák		HYPOKONAN Ing. Eva Kozáková		Ing. arch. Dušan PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE 	
PRÁVN. ZÁKLAD 22/2018 Z.z.		PRÁVN. ZÁKLAD 22/2018 Z.z.		PRÁVN. ZÁKLAD 22/2018 Z.z.		Ing. arch. Dušan PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE 	
STAVBA: DOKUMENTACE STAVAJÍCICH STAVŮ BD Mazurova 1,3,5, 636 00 Brno - Židenice		STAVBA: DOKUMENTACE STAVAJÍCICH STAVŮ BD Mazurova 1,3,5, 636 00 Brno - Židenice		STAVBA: DOKUMENTACE STAVAJÍCICH STAVŮ BD Mazurova 1,3,5, 636 00 Brno - Židenice		Ing. arch. Dušan PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE 	
PROJEKTOVACÍ Z.D.: DOKUMENTACE STAVAJÍCICH STAVŮ		PROJEKTOVACÍ Z.D.: DOKUMENTACE STAVAJÍCICH STAVŮ		PROJEKTOVACÍ Z.D.: DOKUMENTACE STAVAJÍCICH STAVŮ		Ing. arch. Dušan PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE 	
STAVENIE OBJEKT : PUDOVÝ 3,NP		STAVENIE OBJEKT : PUDOVÝ 3,NP		STAVENIE OBJEKT : PUDOVÝ 3,NP		Ing. arch. Dušan PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE 	
PRÍLOHA: PUDOVÝ 3,NP		PRÍLOHA: PUDOVÝ 3,NP		PRÍLOHA: PUDOVÝ 3,NP		Ing. arch. Dušan PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE PROJEKTOVANIE A KONŠTRUKČNÉ PRÁCE 	

[illegible]

	Mean	Standard deviation	Minimum	Maximum
Variable 1 LTP	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
Polynomial Regression				
Variable 1 LTP	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
Polynomial Regression				
Variable 1 LTP	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
Polynomial Regression				
Variable 1 LTP	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
	1.00	0.00	1.00	1.00
Polynomial Regression				

[illegible]

 • STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ 0.000 = XXX.XXX m n.m.B. (Note: this is rounded product of transfer) with standard error

VEDÚCEJ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	VÝMEROVÁ	
Ing. J. Ševčík	Ing. J. Ševčík	Ing. J. Ševčík	
WIS 3000	WIS 3000	WIS 3000	
WIS 3000	WIS 3000	WIS 3000	
STAVBA:	DOKUMENTACE STAVAJÍCIMO STAVU B1 Mazurowa 1,3,5, 638 00 Brno - Židenice		FORMÁT: A4 DÁTUM: 09/2025 VEĽKOSŤ: 1:1000
PROJEKTOVÁČ P.O.:	DOKUMENTACE STAVAJÍCIMO STAVU		ŽENČÍK STUPEŇ: ...
STAVENÝ OBJEKT :	B1		
PRÍLOHA:	PUDORY 4, NP		ARCHIVNÁ ČÍSLO Č. VÝMEROVÁ 04

	Age	Gender	Height	Weight	Comments
GROUP 1	22.1	Female	1.53	52.00	
	22.2	Female	1.53	52.00	
	22.3	Female	1.53	52.00	
	22.4	Female	1.53	52.00	
	22.5	Female	1.53	52.00	
	22.6	Female	1.53	52.00	
	22.7	Female	1.53	52.00	
	22.8	Female	1.53	52.00	
	22.9	Female	1.53	52.00	
	22.10	Female	1.53	52.00	
GROUP 2	23.1	Female	1.53	52.00	
	23.2	Female	1.53	52.00	
	23.3	Female	1.53	52.00	
	23.4	Female	1.53	52.00	
	23.5	Female	1.53	52.00	
	23.6	Female	1.53	52.00	
	23.7	Female	1.53	52.00	
	23.8	Female	1.53	52.00	
	23.9	Female	1.53	52.00	
	23.10	Female	1.53	52.00	
GROUP 3	24.1	Female	1.53	52.00	
	24.2	Female	1.53	52.00	
	24.3	Female	1.53	52.00	
	24.4	Female	1.53	52.00	
	24.5	Female	1.53	52.00	
	24.6	Female	1.53	52.00	
	24.7	Female	1.53	52.00	
	24.8	Female	1.53	52.00	
	24.9	Female	1.53	52.00	
	24.10	Female	1.53	52.00	
GROUP 4	25.1	Female	1.53	52.00	
	25.2	Female	1.53	52.00	
	25.3	Female	1.53	52.00	
	25.4	Female	1.53	52.00	
	25.5	Female	1.53	52.00	
	25.6	Female	1.53	52.00	
	25.7	Female	1.53	52.00	
	25.8	Female	1.53	52.00	
	25.9	Female	1.53	52.00	
	25.10	Female	1.53	52.00	

[illegible]

	NAME	TYPE	UNIT	COMPONENT
Nucleic acid	5.1.1	RNA	0.001	
	5.1.2	RNA	0.001	
	5.1.3	RNA	0.001	
	5.1.4	RNA	0.001	
	5.1.5	RNA	0.001	
	5.1.6	RNA	0.001	
	5.1.7	RNA	0.001	
Protein	5.2.1	Protein	0.001	
	5.2.2	Protein	0.001	
	5.2.3	Protein	0.001	
	5.2.4	Protein	0.001	
	5.2.5	Protein	0.001	
	5.2.6	Protein	0.001	
	5.2.7	Protein	0.001	
Lipid	5.3.1	Lipid	0.001	
	5.3.2	Lipid	0.001	
	5.3.3	Lipid	0.001	
	5.3.4	Lipid	0.001	
	5.3.5	Lipid	0.001	
	5.3.6	Lipid	0.001	
	5.3.7	Lipid	0.001	
Carbohydrate	5.4.1	Carbohydrate	0.001	
	5.4.2	Carbohydrate	0.001	
	5.4.3	Carbohydrate	0.001	
	5.4.4	Carbohydrate	0.001	
	5.4.5	Carbohydrate	0.001	
	5.4.6	Carbohydrate	0.001	
	5.4.7	Carbohydrate	0.001	

 • STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

€ 0.000 = XXX XXX m m B

[illegible]





Návrh rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026**Příjmy**

řádek č.	§	POL	UZ	ORG	Záväzný ukazatel		v tis.Kč návrh 2026
					Zodp. odbor	Položka - název	
1		1122			40	daň z příjmů	18 821
2		1341			40	poplatek ze psů	700
3		1342			40	poplatek z pobytu	50
4		1343			40	poplatek za užívání veřejného prostranství	2 290
5		1361			40	správní poplatky	400
6							
7		tř.1				Daňové příjmy celkem	22 261
8							
9	3399	2111			10	ples MČ (vstupné,tombola, prezent. firem)	1 000
10	6171	2111			40	inzeráty	50
11	3639	2131			30	nájemné z pozemků	2 000
12	3639	2132			30	nájemné nebytových prostor - celkem	2 625
13	6310	2141			40	úroky - banky	1
14	6171	2212			20	pokuty za přestupky a jiné správ.delikty	20
15	3632	2324			50	vymožené pohřebné	30
16							
17		tř.2				Nedaňové příjmy celkem	5 726
18							
19	I.					VLASTNÍ PŘÍJMY CELKEM(tř.1+tř.2)	27 987
20							
21		4111			40	neinvestiční transfery z VPS	650
22		4112			40	neinv. transfer ze stát. rozpočtu - celkem	9 066
23		4116			40	ostatní neinvestiční transfery	7 054
24	6330	4131			40	převody z VPČ	66 472
25	6330	4137			40	neinvestiční transfery z rozpočtu města	188 624
26	6330	4251			40	investiční transfery z rozpočtu města	8 500
27							
28	II.	tř. 4				TRANSFERY A PŘEVODY CELKEM	280 366
29							
30	I. + II.					PŘÍJMY CELKEM	308 353
31							
32	III.					FINANCOVÁNÍ CELKEM	0
33							
34						PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ	308 353
35						z toho: příjmy účelové UZ 400	66 022
36						příjmy ostatní	242 331

Zpracovala: Ing.M.Havránková,vedoucí ORF Dne: 30.10.2025

Řídící kontrola		
příkazce operace	datum	podpis
10-40-Ing. J.Janáček		
20-Mgr.M. Ciprian		
30-Ing.A.Janáčková		
50-Mgr.J.Kundrát		
správce rozpočtu	datum	podpis
Ing. M.Havránková		

Návrh rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026

Výdaje							
Závazný ukazatel							v tis.Kč
řádek	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	návrh 2026
1	1014	5169		30		Nákup ostatních služeb -deratizace	10
2							
3	I.					OSTATNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ČINNOST	10
4							
5	2212			30		Silnice - celkem	650
6	2229			30		Ostatní záležitosti v silniční dopravě	350
7							
8	II.					DOPRAVA	1 000
9							
15	3111			50		MŠ - provozní výdaje	4 950
16	3111			50		Příspěvek na provoz MŠ - celkem	28 402
17	3111			50		Investice MŠ - celkem	100
18	3113			50		ZŠ - provozní výdaje	3 050
19	3113			50		Příspěvek na provoz ZŠ - celkem	69 861
20	3113			50		Investice ZŠ - celkem	5 500
21	3233			50		SVČ Touškova	500
22	3233			50		SVČ Kamenačky	200
23							
24	III.					VZDĚLÁVÁNÍ A ŠKOLSKÉ SLUŽBY	112 563
25							
26	3319			10		Obřadní síň	42
27	3319			10		Jubilea	200
28	3319			30		Dělnický dům	3 250
29	3319			10		Kulturní akce - celkem	1 015
30	3349			10		Židenický zpravodaj	900
31	3399			10,30		Farmářské trhy	285
32	3399			10		Ples MČ	1 020
33							
34	IV.					KULTURA A SDELOVACÍ PROSTŘEDÍ	6 712
35							
36	3412			30		Koupaliště Juliánov	5 600
37	3412			30		Sportovní zařízení - celkem	3 370
38	3421			30		Mládež, střed. Bílá hora	425
39	3421			10		Mikulášská besídka	50
40	3421			10		Dětský den	70
41	3421			10,30		Rozsvícení vánočního stromu	42
42	3429			10		Senior klub	760
43							
44	V.					TELOVÝCHOVA A ZÁJMOVÁ ČINNOST	10 317
45							
46	3319	5229		10,50		Přísp.na oblast sport.,kult.,soc. a mládež	2 415
47							
48	VI.					PŘÍSPĚVKY	2 415
49							
50	3612			60		Bytové hospodářství	66 022
51	3632			50		Pohřebnictví	250
52	3639			30		Budova Filipinského 1	350
53	3639			30		Základní umělecká škola	300
54	3639			10		Společenské centrum KARAS	786
55	3639			30		Záležitosti ostatního majetku obce	21 542
56							
57	VII.					BYDLÉNÍ, KOMUNÁLNÍ SLUŽBY	89 250
58							
59	3722			30		Komunální odpad	2 488
60	3729	5169		30		Likvidace černých skládek	150
61	3745			30		Veřejná zeleň - celkem	11 650
62							
63	VIII.					OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	14 288
64							
65	4324			50		Provozní výdaje SPOD, fin. MČ	1 300
66	4324		13024	50		Provozní výdaje SPOD, dot. MPSV	7 014
67	4329	5194		50		Dárkové balíčky pro děti v ústavech	40

řádek	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	návrh 2026
68							
69	IX.					SOCIÁLNÍ VĚCI	8 354
70							
71	5212			10		Civilní obrana - celkem	65
72	5213	5903		10		Zákonná rezerva pro mimořádné události	1
73	5311			10,30,50		Prevence kriminality - celkem	300
74	5512			10		PO - celkem	877
75							
76	X.					BEZPEČNOST STÁTU	1 243
77							
78	6112			40		ZMČ - celkem	6 528
79	6115		98187	10		Volby do ZMB, ZMČ, dot. MMB	650
80	6171			40		ÚMČ - mzdové náklady celkem	37 513
81	6171			10		ÚMČ - provozní a investiční výdaje	12 025
82	6223			50		Partnerství v zahraničí	150
83	6310			40		Finanční operace	100
84	6320	5163		10		Souhrnné pojištění majetku obce	300
85	6330	5347		40		Splátka dlouhodobé zápůjčky MMB	1 267
86	6399	5365		40		Platba daně z příjmu MČ	1 343
87							
88	XI.					VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA	59 876
89							
90	6112	5499		10	0543004000000	příspěvek na stravné	125
91	6112	5499		10	05430040000055	příspěvek na jízdné	110
92	6112	5499				Sociální fond ZMČ	235
93							
94	6171	5499		10	05430050000051	příspěvek odborové organizaci	20
95	6171	5499		10	05430050000053	příspěvek na penzijní připoj, životní poj.	50
96	6171	5499		10	05430050000054	příspěvek na stravné	350
97	6171	5499		10	05430050000057	Edenred Benefits, dovolená	1 595
98	6171	5499		10	05430050000058	příspěvek na akce pořádané ZO	70
99	6171	5499		10	05430050000060	příspěvek při odchodu do důchodu	5
100	6171	5499				Sociální fond zaměstnanci	2 090
101							
102	XII.					SOCIÁLNÍ FOND	2 325
103							
104						VÝDAJE CELKEM	308 353
105							
106	XIII.					FINANCOVÁNÍ	0
107							
108						VÝDAJE A FINANCOVÁNÍ	308 353

Zpracovala: Ing. M.Havránková, vedoucí ORF Datum: 19.11.2025

Řídící kontrola		
příkazce operace	datum	podpis
10,40-Ing.J.Janáček		
20-Mgr.M.Ciprian		
30-Ing.A.Janáčková		
50-Mgr.J.Kundrát		
60-Ing.Jan Tuček		
správce rozpočtu	datum	podpis
Ing.M.Havránková		



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Dodatek č. 1 **ke Zřizovací listině**

Základní škola, Brno, Gajdošova 3

Schválilo: ZMČ Brno-Židenice na svém 9/17. zasedání konaném dne 10.12.2025

Účinnost: 22.12.2025

Č. j.:

Článek I Preambule

- (1) Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice schválilo na svém 16. zasedání konaném dne 24.09.2025 Zřizovací listinu Základní školy, Brno, Gajdošova 3, č.j. 22671/25 (dále jen „Zřizovací listina“).
- (2) V průběhu roku 2026 zahájí příspěvková organizace poskytování služby pravidelné péče o dítě formou dětské skupiny. Z tohoto důvodu se uvedená činnost vymezuje jako hlavní účel činnosti příspěvkové organizace.
- (3) Za účelem poskytování služby pravidelné péče o dítě se příspěvkové organizaci svěřují do hospodaření prostory, v nichž bude tato služba poskytována.

Článek II Doplnění hlavního účelu

- (1) Tímto se doplňuje článek III Zřizovací listiny o nový bod č. 5, který zní:
*Příspěvková organizace jako **dětská skupina** poskytuje službu péče o dítě spočívající v pravidelné péči o dítě. Služby dětské skupiny jsou poskytovány v souladu se zákonem č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

Článek III Svěření majetku

- (1) Tímto se doplňuje článek V odst. 1 Zřizovací listiny o nové odrážky, které zní:
 - pozemek p. č. 6150, zastavená plocha a nádvoří o výměře 221 m²;
 - budova č. p. 1438, postavená na pozemku p. č. 6150;
 - pozemek p. č. 6151, zahrada o výměře 624 m².

Článek IV Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Zřizovací listiny.
- (2) Ostatní ujednání Zřizovací listiny se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.
- (3) Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 22.12.2025.
- (4) Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze elektronicky a opatřen certifikovaným elektronickým podpisem. Příspěvková organizace obdrží elektronické znění Dodatku č. 1 bezprostředně po jeho schválení.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice, konaném dne 10.12.2025, bod č.

Ing. Petr Kunc
starosta městské části Brno-Židenice



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Dodatek č. 1 **ke Zřizovací listině**

Mateřská škola, Brno, Letní 3

Schválilo: ZMČ Brno-Židenice na svém 9/17. zasedání konaném dne 10.12.2025

Účinnost: 22.12.2025

Č.j.:

Článek I

Preamble

- (1) Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice schválilo na svém 17. zasedání konaném dne 06.12.2017 Zřizovací listinu Mateřské školy, Brno, Letní 3, č.j. 18506/17 (dále jen „Zřizovací listina“).
- (2) Funkční celek mateřské školy tvoří pozemek svěřený městské části Brno-Židenice, který dosud nebyl svěřen k hospodaření mateřské škole. Tento Dodatek č. 1 je uzavírán za účelem narovnání faktického a právního stavu.

Článek II

Svěření majetku

- (1) Tímto se doplňuje článek V odst. 1 Zřizovací listiny o novou odrážku, která zní:
 - *pozemek p. č. 687, zahrada o výměře 415 m².*

Článek III

Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Zřizovací listiny.
- (2) Ostatní ujednání Zřizovací listiny se tímto Dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.
- (3) Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dne 22.12.2025.
- (4) Dodatek č. 1 Zřizovací listiny je vyhotoven pouze elektronicky a opatřen certifikovaným elektronickým podpisem. Příspěvková organizace obdrží elektronické znění Dodatku č. 1 bezprostředně po jeho schválení.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice, konaném dne 10.12.2025, bod č.

Ing. Petr Kunc
starosta městské části Brno-Židenice



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice

Vydání č. 1
Účinnost: 15.12.2025



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Č.j.:	BZID 26224/25
Vydal/schválil:	Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice 17. zasedání konané dne 10.12.2025 usnesení č.
Datum vydání:	10.12.2025
Datum účinnosti:	15.12.2025
Zpracovatel:	Ing. Marcela Cvachová, referent školství OSV
Závaznost pro:	Zaměstnanci ÚMČ Brno-Židenice Příjemci dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice
Pověření výkladem:	Ing. Marcela Cvachová, referent školství OSV
Související vnitřní předpisy:	nejsou
Související záznamy a formuláře:	Příloha č. 1 Žádost o dotaci z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok XXXX Příloha č. 2 Čestné prohlášení Příloha č. 3 Souhlas se zpracováním osobních údajů nad rámec zákona Příloha č. 4 Hodnocení podaných žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice Příloha č. 5 Přehled podaných žádostí o dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice pro rok XXXX Příloha č. 6 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z prostředků MČ Brno-Židenice pro rok XXXX Příloha č. 7 Vyúčtování dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice Příloha č. 8 Kontrola vyúčtování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok XXXX
Derogace:	Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, schválené na 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno- Židenice konaném dne 15.12.2021.

Historie změn:

Číslo vydání	Datum	Článek	Stručný popis změny

Článek I

Základní ustanovení

- (1) Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice (dále jen „Pravidla“) jsou vydávána za účelem upravení postupů při poskytování programových dotací z rozpočtu městské části.
- (2) Pravidla jsou vydávána ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení §§ 10a až 10d zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“), a článku 11 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek.
- (3) Ustanovení těchto Pravidel jsou závazná pro všechny zaměstnance Úřadu městské části Brno-Židenice (dále jen „ÚMČ“), kteří se podílejí na poskytování dotací z rozpočtu městské části Brno-Židenice (dále jen „MČ“).
- (4) Garantem se rozumí odbor ÚMČ, do jehož gesce dotační program věcně náleží.
- (5) Administrátorem se rozumí pověřený referent Odboru sociálních věcí, který předkládá materiály za všechny dotační programy kolektivním orgánům MČ.

Článek II

Dotace

- (1) Pro účely těchto Pravidel se dotací rozumí účelové poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu MČ fyzickým a právnickým osobám ke krytí předem určených nákladů (výdajů) za předem stanovených podmínek, na účel uvedený žadatelem v žádosti.
- (2) Na poskytnutí dotace není právní nárok, výše dotace je závislá na finančních možnostech MČ a vždy podléhá vyúčtování.
- (3) Dotace může být poskytnuta na krytí neinvestičních nákladů (výdajů) příjemce.
- (4) Dotaci nelze použít zejména na:
 - a) pohoštění, občerstvení, stravování,
 - b) dary,
 - c) ceny (kromě cen pro děti a mládež),
 - d) mzdy zaměstnanců, ostatní osobní náklady a odvody na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců příjemce,
 - e) nákup věcí osobní spotřeby,
 - f) úhradu členských příspěvků,
 - g) financování podnikatelských aktivit a výdělečné činnosti,
 - h) leasing,
 - i) úhradu úroků z půjček a úvěrů,
 - j) úhradu nákladů, které vzniknou na základě smlouvy uzavřené s MČ (nájemné).

Článek III Žadatel o dotaci

- (1) Dotace z rozpočtu MČ jsou poskytovány fyzickým a právnickým osobám, které jsou registrovány u příslušných orgánů v ČR, a to nejpozději v předcházejícím roce před uzavěrkou přijímání žádostí o dotace a svou činností zajišťují aktivity židenických občanů.
- (2) Dotaci nelze poskytnout:
 - a) žadateli, který nemá vypořádané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, příspěvkovým organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo jeho městskými částmi; za nevyrovnaný závazek se rovněž považuje nedostatečné nebo neprovedené vyúčtování dotace za předchozí období;
 - b) žadateli, který má splatné daňové nedoplatky;
 - c) příspěvkovým organizacím zřízeným a založeným statutárním městem Brnem nebo jeho městskými částmi;
 - d) spolkům, které byly zřízeny za účelem spolupráce s některou ze školských příspěvkových organizací zřízených MČ, sdružujícím převážně rodiče dětí a žáků mateřských a základních škol (dříve tzv. sdružení rodičů a přátel školy).

Článek IV Dotační program

- (1) Dotační program je poskytovatelem dotace vyhlášený program na podporu oblastí, na kterých má MČ veřejný zájem.
- (2) Věcně příslušná komise RMČ **do 15.11. příslušného roku** na svém zasedání projedná dotační programy a podmínky dotační výzvy na následující kalendářní rok.
- (3) Garant dotačního programu neprodleně po zasedání příslušné komise RMČ předá administrátorovi zápis z jednání komise.
- (4) Administrátor zpracuje podklady od garantů do jednoho materiálu, který předloží RMČ.
- (5) RMČ následně rozhodne o finančním krytí, které bude pro jednotlivé dotační programy poskytnuto.
- (6) RMČ doporučený návrh předloží Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice (dále jen „ZMČ“) k projednání.
- (7) V případě schválení dotačního programu ZMČ administrátor zajistí zveřejnění podmínek daného dotačního programu na úřední desce MČ způsobem umožňujícím dálkový přístup a na webových stránkách MČ nejpozději 30 dní před termínem pro podávání žádostí, a to na dobu nejméně 90 dnů ode dne zveřejnění.
- (8) Program obsahuje alespoň
 - a) účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty;
 - b) důvody podpory stanoveného účelu;
 - c) předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu;
 - d) maximální výši dotace nebo návratné finanční výpomoci v jednotlivém případě, nebo kritéria pro stanovení výše dotace;
 - e) okruh způsobilých žadatelů;
 - f) lhůtu pro podání žádosti;
 - g) kritéria pro hodnocení žádosti;

- h) lhůtu pro rozhodnutí o žádosti;
- i) podmínky pro poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci;
- j) vzor žádosti, případně obsah jejích příloh.

Článek V

Předkládání žádostí

- (1) Žádost o dotaci předkládá žadatel v listinné podobě na podatelnu ÚMČ nebo prostřednictvím datové schránky, příp. elektronicky (opatřené platným uznávaným elektronickým podpisem), a to na formuláři, který tvoří přílohu č. 1 těchto Pravidel.
- (2) Vyplněná žádost se podává v jednom originálním vyhotovení. Žádosti o poskytnutí dotace a další předložené podklady se nevracejí.
- (3) Žadatel je povinen pro každou oblast podpory předložit samostatnou žádost s uvedením detailního popisu dotované činnosti.
- (4) Žádost o dotaci předloží žadatel v termínu vyhlášeném ZMČ. Žádosti podané po termínu nebudou akceptovány a nebudou předloženy garantem k projednání v orgánech MČ.
- (5) Pokud je podaná žádost neúplná, vyzve garant žadatele o dotaci k jejímu doplnění. Pokud nebude žádost doplněna do stanoveného termínu, nebude dále posuzována.
- (6) Žadatel je povinen do 30 dnů písemně oznámit poskytovateli změny údajů uvedených v předložené žádosti a čestném prohlášení, zejména svůj případný zánik, transformaci, sloučení, změnu názvu, sídla, statutárního zástupce, bankovního spojení apod.
- (7) Přijatá žádost o dotaci musí obsahovat u **fyzické osoby**:
 - a) Žádost o dotaci (viz. Příloha č. 1).
 - b) Čestné prohlášení (viz Příloha č. 2).
 - c) Souhlas osoby odpovědné za projekt se zpracováním osobních údajů nad rámec zákona (viz Příloha č. 3).
 - d) Kopii smlouvy (dokladu) o zřízení běžného účtu, na který bude případně poskytnutá dotace zaslána.
- (8) Přijatá žádost o dotaci musí obsahovat u **podnikající fyzické osoby**:
 - a) Žádost o dotaci (viz. Příloha č. 1).
 - b) Čestné prohlášení (viz Příloha č. 2).
 - c) Souhlas osoby odpovědné za projekt se zpracováním osobních údajů nad rámec zákona (viz Příloha č. 3).
 - d) Kopii smlouvy (dokladu) o zřízení běžného účtu, na který bude případně poskytnutá dotace zaslána.
 - e) Výpis ze živnostenského rejstříku, popřípadě jiný doklad prokazující oprávnění vykonávat činnost, která není provozována podle živnostenského zákona – dokládají pouze noví žadatelé (žádají poprvé nebo nebyli podpořeni v předcházejícím roce). Žadatelé, kteří uspěli se svým projektem v předcházejícím roce, dodají tyto dokumenty pouze v případě jejich aktualizace. V případě, že v uplynulém roce ke změnám nedošlo, čestně potvrzují podpisem žádosti, že údaje v ní uvedené jsou platné a pravdivé.
- (9) Přijatá žádost o dotaci musí obsahovat u **právnícké osoby**:
 - a) Žádost o dotaci (viz. Příloha č. 1).
 - b) Čestné prohlášení (viz Příloha č. 2).

- c) Souhlas osoby odpovědné za projekt se zpracováním osobních údajů nad rámec zákona (viz Příloha č. 3)
- d) Kopii smlouvy (dokladu) o zřízení běžného účtu, na který bude případně poskytnutá dotace zaslána.
- e) Kopii stanov, zřizovací listiny – dokládají pouze noví žadatelé (žádají poprvé nebo nebyli podpořeni v předcházejícím roce). Žadatelé, kteří uspěli se svým projektem v předcházejícím roce, dodají tyto dokumenty pouze v případě jejich aktualizace. V případě, že v uplynulém roce ke změnám nedošlo, čestně potvrzují podpisem žádosti, že údaje v ní uvedené jsou platné a pravdivé.
- f) Oprávnění na základě registru poskytovatelů sociálních služeb (jedná-li se o nestátní neziskovou organizaci, která poskytuje sociální služby).
- g) Plnou moc v případě zastoupení na základě plné moci.

Článek VI Rozhodování o žádostech o dotaci

- (1) Žádosti o dotaci budou prověřeny guaranty příslušných dotačních programů. Garant provede dle článku V těchto Pravidel kontrolu dokladů z hlediska splnění podmínek pro podání žádosti.
- (2) Žádosti o dotaci, které byly podány v souladu s těmito Pravidly, budou projednány příslušnými komisemi RMČ.
- (3) Garant předloží předsedům jednotlivých komisí RMČ a všem jejím členům žádosti o dotace, které popisují konkrétní účel, na jehož realizaci bude dotace určena. Člen komise má možnost vyžádat si případné doplňující informace přímo od žadatele o dotaci.
- (4) Komise RMČ provedou hodnocení žádostí a rozhodnou o doporučení poskytnout dotaci jednotlivým žadatelům takto:
 - a) doporučuje v plném rozsahu;
 - b) doporučuje částečně (uvede částku);
 - c) nedoporučuje.
- (5) Hodnocení dle odst. 4 tajemník příslušné komise zaznamená do formuláře, který tvoří přílohu č. 4 těchto Pravidel.
- (6) V případě, že komise nedoporučí konkrétní dotaci k přidělení, uvede ve svém usnesení zdůvodnění tohoto rozhodnutí. Vyřadit žádost z dalšího pojednávacího procesu na základě rozhodnutí komise nelze.
- (7) Tajemník příslušné komise neprodleně po zasedání předá administrátorovi zápis z jednání komise, včetně příslušných příloh.
- (8) Administrátor předloží RMČ k projednání souhrnný materiál za všechny dotační programy, který obsahuje vyhodnocení provedeného komisemi a jejich návrh finančního rozdělení dotačních prostředků mezi jednotlivé žadatele. Vzor formuláře tvoří přílohu č. 5 těchto Pravidel.
- (9) RMČ na svém zasedání projedná poskytnutí dotací a doporučí ZMČ dotaci poskytnout či neposkytnout a doporučí její výši.
- (10) ZMČ rozhodne o jednotlivých žádostech **nejpozději do 30.04. daného roku**. V případě, že zasedání ZMČ neproběhne ze závažných objektivních důvodů ve výše uvedeném termínu, odvíjí se harmonogram poskytování dotací od následujícího termínu, kdy ZMČ žádosti

projedná. Žadatelé budou o novém harmonogramu písemně informováni příslušným garantem.

- (11) Pro programové dotace mohou být stanovena další kritéria. Vždy však musí být dodržena následující společná kritéria, při jejichž nesplnění není možné dotaci poskytnout. Zejména je nutné prověřit:
- a) zda se dotace ve své působnosti shoduje s podporovanými oblastmi;
 - b) zda je cílem dotace přínos pro městskou část a její obyvatele.

Článek VII

Vyrozumění žadatelů o dotaci

- (1) Garant dotačního programu v případě poskytnutí dotace písemně vyrozumí žadatele **do 15.05. daného roku** o výši dotace a vyzve jej k podpisu smlouvy. Jestliže **do 15.06. daného roku** nedojde k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace pro překážky na straně žadatele, nebude dotace žadateli poskytnuta.
- (2) Garant dotačního programu v případě neposkytnutí dotace písemně vyrozumí žadatele o této skutečnosti s uvedením důvodu nevyhovění žádosti, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od projednání ZMČ.

Článek VIII

Veřejnoprávní smlouva

- (1) Na základě rozhodnutí ZMČ o poskytnutí dotace, uzavře žadatel s MČ veřejnoprávní smlouvu. Vzor veřejnoprávní smlouvy tvoří přílohu č. 6 těchto Pravidel.
- (2) V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů uveřejní poskytovatel veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy nebo jejího dodatku.
- (3) Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci do výše 50.000 Kč bez DPH se nezveřejňuje.
- (4) Veřejnoprávní smlouva včetně dodatků musí být zveřejněna nejméně po dobu 3 let ode dne zveřejnění.
- (5) Veřejnoprávní smlouva může být rovněž zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, čímž je v souladu s ustanovením § 8 odst. 5 uvedeného zákona splněna povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Článek IX

Vyplácení dotace

- (1) Přiznaná dotace bude proplácena příslušným odborem ÚMČ formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce až do výše schválené ZMČ, a to v termínu uvedeném ve veřejnoprávní smlouvě.

Článek IX Změny v průběhu čerpání dotace

- (1) Příjemce dotace může v průběhu doby stanovené pro čerpání dotace písemně požádat o změnu účelu využití již poskytnuté dotace nebo o prodloužení doby určené pro čerpání dotace. O žádosti rozhodne RMČ v případě, že hodnota dotace nepřesáhne 50.000 Kč, v případě hodnoty nad 50.000 Kč rozhoduje ZMČ. V případě kladného vyřízení bude s příjemcem dotace uzavřen dodatek ke smlouvě.
- (2) Nedodržení stanoveného účelu nebo podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta je posuzováno a sankcionováno jako porušení rozpočtové kázně ve smyslu ustanovení § 22 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Článek X Vyúčtování dotace

- (1) Příjemce dotace je povinen po skončení akce předložit garantovi dotace, nejpozději **však do 31. 12. daného roku**, vyúčtování přijaté dotace. Příjemce dotace doloží
 - a) formulář „Vyúčtování dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok XXXX“ (viz Příloha č. 7),
 - b) kopie účetních dokladů, přičemž originály účetních dokladů musí být označeny následujícím textem: „hrazeno z dotace MČ Brno-Židenice,“ v případě částečné úhrady bude uvedeno: „hrazeno z dotace MČ Brno-Židenice ve výši XX Kč,“
 - c) kopie výpisů z banky, a to v případě úhrady faktury převodem,
 - d) kopie závazkových smluv, a to v případě, že dotace je využita na plnění vyplývající z uzavřeného závazku.
- (2) Příjemce dotace garantuje, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebyly a nebudou duplicitně použity ve finančním vypořádání dotace poskytnuté jiným subjektem.
- (3) Správné využití dotace bude uznáno pouze na základě předložení konečných dokumentů vztahujících se k použití poskytnuté dotace a prokazujících skutečné náklady projektu. Zálohová faktura se nepovažuje za podklad k závěrečnému vyúčtování.
- (4) Příjemce dotace je povinen přiměřenou formou uvádět, že předmětná činnost či akce se uskutečňuje za podpory městské části Brno-Židenice a také na všech tištěných a propagačních materiálech uvádět podporu městské části, přičemž předá poskytovateli vzory těchto materiálů.
- (5) Příjemce dotace odpovídá za hospodárné, efektivní a účelné využití poskytnutých prostředků v souladu s účely, na které byla dotace poskytnuta. Přijetí a využití dotace musí příjemce řádně a odděleně sledovat ve svém účetnictví. Všechny účetní doklady musí mít náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI Kontrola dotací

- (1) Kontrola čerpání dotace, jejího souladu s veřejnoprávní smlouvou a vyúčtování přidělené dotace je prováděná garantem dotačního programu. Garanti jednotlivých dotačních programů zpracují formulář o provedené kontrole, který tvoří přílohu č. 8 těchto Pravidel, kterou následně předloží Odboru rozpočtu a financování ÚMČ.

- (2) Odbor interního auditu a kontroly ÚMČ každoročně dle plánu kontrol provede kontrolu vybraných dotačních závazků ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád). V případě naznání potřeby zahájí kontrolní orgán veřejnosprávní kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole).

Článek XII

Závěrečná ustanovení

- (1) Případné změny technického charakteru či personální a jiné organizační změny na ÚMČ u údajů, na které je v rámci těchto Pravidel odkazováno, nejsou akutním důvodem pro změnu textu těchto Pravidel a budou zohledněny až při jejich nejbližší aktualizaci. Do té doby se nově platné údaje vykládají v kontextu dosavadního textu těchto Pravidel s ohledem na jejich účel a cíl.
- (2) Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice byla schválena na 17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaném dne 10.12.2025.
- (3) Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice nabývá účinnosti dne 15.12.2025 a v plném rozsahu nahrazují „*Pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice*,“ schválená na 19. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaném dne 15.12.2021.

ŽÁDOST O DOTACI Z ROZPOČTU MČ BRNO-ŽIDENICE NA ROK XXXX☐ na sociální a prorodinnou činnost*☐ v rámci programu podpory kultury☐ v rámci programu mládeže☐ v rámci programu sportu

Pozn.: * označte křížkem (pouze jednu možnost)

1. Žadatel * ☐ úspěšný žadatel o dotaci od MČ v minulém roce. Výše poskytnuté dotace (doplňte): Kč☐ nový žadatel (žádáte poprvé nebo jste v minulém roce s žádostí neuspěli)☐ Právnícká osoba*

Název:	
Právní forma:	
Sídlo:	
IČ / DIČ:	
Identifikace osob zastupujících právnickou osobu (jméno, příjmení) a právní důvod zastoupení (statutární orgán, plná moc...):	
Identifikace osob s podílem v této právnické osobě:	Vyplňuje pouze žadatel, který je obchodní korporací. V opačném případě žadatel nevyplňuje.
Identifikace osob, v nichž má právnická osoba podíl a výše tohoto podílu:	Vyplňuje pouze žadatel, který je obchodní korporací. V opačném případě žadatel nevyplňuje.

☐ Fyzická osoba podnikající* / ☐ Fyzická osoba*

Jméno a příjmení:	
Adresa sídla / trvalého bydliště:	
IČ - DIČ / Datum narození:	

Číslo bankovního účtu pro poukázání příspěvku:

(k žádosti přiložte kopii dokladu o zřízení bankovního účtu)

Webové stránky žadatele:**Datová schránka žadatele:****2. Projekt a cílová skupina****Název projektu:****Termín konání:****Místo konání:****Osoba odpovědná za realizaci projektu:**

Jméno a příjmení:	
Adresa trvalého bydliště (ulice a č. domu, PSČ, město):	
Telefon:	
E-mail:	

Cílová skupina projektu:

Pro kolik osob z MČ Brno-Židenice bude projekt realizován (tj. kolika lidem poslouží)?

Počet dětí do 18 let, pro které má být projekt realizován (vyplní žadatel o dotaci v oblasti **mládeže**):Velikost aktivní členské základny do 21 let včetně (vyplní žadatel o dotaci v oblasti **sportu**):**Celkové náklady na realizaci projektu:** Kč**Požadovaná výše dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice:** Kč.....**Odůvodnění žádosti (proč o dotaci žádám):****Účel – dotace bude použita konkrétně na (např. nájemné, energie, nákup materiálu apod. - doplňte):**

4. Rozpočet projektu:

NÁKLADY (VÝDAJE)		VÝNOSY (PŘÍJMY)	
Položka	Kč	Položka	Kč
Celkem:		Celkem:	

.....

jméno a podpis žadatele, razítko

- ☐ *Čestné prohlášení*
- ☐ *Souhlas osoby odpovědné za projekt se zpracováním osobních údajů nad rámec zákona*
- ☐ *Kopii smlouvy (dokladu) o zřízení běžného účtu*
- ☐ *Oprávnění na základě registru poskytovatelů sociálních služeb (pouze žadatelé v oblasti soc služeb)*
- ☐ *Kopii stanov, zřizovací listiny (pouze noví žadatelé - právnické osoby)*
- ☐ *Výpis ze živnostenského rejstříku / oprávnění vykonávat činnost, která není provozována podle živnostenského zákona (pouze noví žadatelé – fyzické osoby podnikající)*
- ☐ *Plná moc (v případě zastoupení na základě plné moci)*

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**Žadatel**

.....
*(jméno a příjmení žadatele – u fyzické osoby uveďte také datum narození a bydliště;
u právnické osoby uveďte sídlo a IČO)*

čestně prohlašuje,

že k datu podání žádosti o dotaci z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části
Brno-Židenice

- nemá nevyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, jeho městským částem, příspěvkovým organizacím zřízeným statutárním městem Brnem nebo jeho městskými částmi, jiným obcím nebo organizacím, ve kterých má město Brno nebo jeho městské části podíl;
- nemá nevyrovnané závazky po lhůtě splatnosti ke státnímu rozpočtu – tedy nemá dluh na daních a sociálním či zdravotním pojištění.

Prohlašuje rovněž, že

- je seznámen s obsahem Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, č. j. BZID 26224/25, schválených na 17. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice konaném dne 10.12.2025.
- všechny údaje uvedené jak v žádosti, tak v přílohách jsou pravdivé,
- případná dotace nebude použita jinak, než jak je v této žádosti uvedeno.

Bere na vědomí, že na dotaci není právní nárok a souhlasí s kontrolou čerpání dotace na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF č. 416/2004 Sb., formou předběžné, průběžné a následné veřejnosprávní kontroly.

V Brně dne
jméno, příjmení a podpis žadatele

SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ NAD RÁMEC ZÁKONA

Já, níže podepsaný/á,

jméno a příjmení:

narozený/á dne:

bytem:

tel.:

e-mail:

jakožto **osoba odpovědná za dotační projekt** podaný v dotačním programu z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok XXXX (dále jen „Subjekt údajů“), uděluji tímto správci údajů ÚMČ Brno-Židenice, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno, IČO: 44992785 (Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno), souhlas v souladu se čl. 6 odst. 1 písm. a) a čl. 7 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „Nařízení“), ke dni účinnosti nařízení, se zpracováním mých osobních údajů, a to **jména, příjmení, adresy, data narození, telefonního kontaktu a e-mailu**, za účelem úspěšného podání žádosti o dotaci a jejího případného následného přidělení.

Poskytnuté osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovené zákonnou skartační lhůtou. Beru na vědomí, že na přidělení dotace nevzniká ze zákona právní nárok. Tento souhlas uděluji dobrovolně, na základě své skutečné, svobodné a vážné vůle.

Poučení:

Správce tímto v souladu s ustanovením čl. 13 Nařízení, ke dni účinnosti nařízení, informuje, že:

- 1) osobní údaje Subjektu údajů budou zpracovány na základě jeho svobodného souhlasu, a to za výše uvedených podmínek;
- 2) důvodem poskytnutí osobních údajů subjektu údajů je zájem o přidělení dotací z dotačních programů MČ Brno-Židenice (uvedení kontaktní osoby), což by bez poskytnutí těchto údajů nebylo možné;
- 3) dle čl. 13, odst. 2 písm. a) a b) Nařízení, tento souhlas lze kdykoliv odvolat, a to prostřednictvím vlastnoručně podepsané listiny doručené na adresu správce: ÚMČ Brno-Židenice, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno, IČO: 44992785 (Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno), prostřednictvím datové zprávy doručené do datové schránky správce (ID DS: rnpbwhi) nebo e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem doručeného na adresu (podatelna.zidenice@brno.cz), vždy s uvedením předmětu „odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů“. Správce informuje, že odvoláním tohoto souhlasu není dotčena zákonnost zpracování osobních údajů správcem založená na tomto souhlasu před jeho odvoláním;
- 4) zpracovávané osobní údaje nebudou správcem předávány do třetí země nebo mezinárodní organizaci;
- 5) poskytnuté osobní údaje nebudou použity k rozhodování čistě na bázi automatizovaného zpracování, ani profilování;

- 6) při zpracování osobních údajů subjektu údajů nebude docházet k automatizovanému rozhodování ani k profilování;
- 7) kompletní informace o realizovaných zpracováních osobních údajů a o právech subjektů údajů dle GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách (<https://zidenice.brno.cz/gdpr>). V případě se domníváte, že zpracováním Vašich osobních údajů dochází k porušení GDPR, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů;
- 8) poskytovatel souhlasu má právo na konzultaci řádného zpracování jeho osobních údajů s pověřencem pro ochranu osobních údajů jmenovaným správcem, kontaktní údaje pověřence: JUDr. Magdaléna Bartončíková, email: gdpr@zidenice.eu, telefon: +420 548 426 141;
- 9) správce nemá v úmyslu předat osobní údaje subjektu údajů do třetí země, mezinárodní organizaci nebo jiným třetím osobám;
- 10) subjekt údajů má právo kdykoliv odvolat svůj souhlas se zpracováním osobních údajů, právo požadovat od Správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování, má právo na přenositelnost těchto údajů k jinému správci, jakož i právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, má-li za to, že Správce při zpracování osobních údajů postupuje v rozporu s Nařízením.

V Brně, dne:

.....

podpis subjektu údajů

Hodnocení podaných žádostí o poskytnutí dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice
Program pro poskytování dotací v oblasti

Č	Číslo jednací	Doručeno dne	Organizace	Stručný název projektu	Splnění podmínek ANO / NE	Příspěvek v roce xxxx-1	Celkový náklad projektu
Celkem					x	x	0

Poznámka:

Organizace	Stručný název projektu	Žádost o příspěvek	Bodování hodnotících kritérií					Body komise	Doporučení komise		
			1	2	3	4	5		Kč	rozhodnutí	důvod nedoporučení
								0		doporučuje v plném rozsahu	
								0		doporučuje částečně	
								0		nedoporučuje	
								0			
								0			
								0			
								0			
								0			
								0			
								0			
								0			
								0			
								0			
								0			
		0			x			x	0	x	x
Částka k rozdělení											
Nerozděleno									0		

Přehled podaných žádostí o dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice pro rok XXXX

Program pro poskytování dotací v oblasti

Projednáno v Komisi dne DD.MM.RRRR
Projednáno na X/XX. zasedání RMČ Brno-Židenice dne DD.MM.RRRR, bod č. X.

Č.	Číslo jednací	Doručeno dne	Organizace	Stručný název projektu	Splnění podmínek	Příspěvek v roce XXXX-1	Celkový náklad projektu	Žádost o příspěvek	Body komise	Doporučení komise Kč	Doporučení RMČ Kč	Schválení ZMČ Kč
Celkem					x	x	0	0	x	0	0	0
Částka k rozdělení												
Nerozděleno										0	0	0

Zdůvodnění nepřidělení dotace:

**Statutární město Brno**
Městská část Brno-Židenice

Číslo smlouvy:

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
z prostředků MČ Brno-Židenice pro rok XXXX**

Poskytovatel dotace: **Statutární město Brno**
Městská část Brno-Židenice
Gajdošova 7, 615 00 Brno
DIČ: CZ44992785
IČ: 44 99 27 85
zastoupená: – starostou MČ Brno-Židenice
Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město; č. ú. 2220621/0100
(dále jen „poskytovatel“)

a

Příjemce dotace:
sídlem
IČ:
DIČ:
datum narození u fyzické osoby:
zastoupený:
Osoba odpovědná za projekt:
Bankovní spojení, č. ú.:
(dále jen „příjemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto smlouvu o poskytnutí dotace:**

I.
Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory z rozpočtu poskytovatele ve formě neinvestiční dotace na podporu aktivit v rámci programu podpory kultury/mládeže/sportu/sociální a prorodinné činnosti z prostředků městské části Brno-Židenice, pro kalendářní rok XXXX, a to na základě žádosti příjemce.
- (2) Programová dotace dle této smlouvy je poskytována podle *Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice* schválených Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice na jeho XX. zasedání konaném dne DD.MM.RRRR a podle Dotačního programu *název* schváleného Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice na jeho XX. zasedání konaném dne DD.MM.RRRR.
- (3) Dotace je poskytována v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Dotace je určena na projekt, konkrétně na

II.**Výše a poskytnutí dotace**

- (1) Dotace je poskytnuta ve výšiKč.
- (2) Dotace z prostředků městské části Brno-Židenice bude příjemci poskytnuta jednorázově do jednoho měsíce ode dne účinnosti této smlouvy, a to bankovním převodem finančních prostředků na bankovní účet příjemce.
- (3) Dotace je poskytována formou zálohy s povinností následného vypořádání.

III.**Termín použití dotace**

- (1) Dotace na podporu aktivit a činností v rámci programu podpory kultury, mládeže a sportu a na sociální a prarodinnou činnost z prostředků městské části Brno-Židenice je poskytnuta pro kalendářní rok XXXX a do konce tohoto roku musí být v souladu se stanovenými podmínkami použita, a to nejpozději do 31. 12. XXXX.

IV.**Podmínky čerpání dotace**

- (1) Příjemce se zavazuje:
 - a) použít dotaci výhradně na účel specifikovaný v článku I této smlouvy,
 - b) poskytnutou dotaci použít v souladu s termínem stanoveným v článku III této smlouvy,
 - c) zpracovat přijetí a vlastní použití dotace do svého účetnictví,
 - d) v termínu stanoveném dle článku V předložit poskytovateli vyúčtování dotace a údaje o použití i vlastních či jiných prostředků na daný projekt v rámci období roku XXXX,
 - e) dotaci (nebo její část) nepoužitou ve stanoveném termínu, nebo použitou na jiný účel, vrátit nejpozději k 31. 12. XXXX zpět poskytovateli, a to na bankovní účet č. 2220621/0100,
 - f) umožnit pověřenému zaměstnanci poskytovatele provedení finanční kontroly použití poskytnuté dotace v souladu s ustanovením §§ 2 a 9 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů,
 - g) spolupracovat s pověřeným zaměstnancem poskytovatele a poskytnout mu k nahlédnutí veškeré originální účetní doklady související s čerpáním poskytnuté dotace tak, jak mu to ukládá zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů,
 - h) v případě přeměny nebo zrušení právnické osoby s likvidací, před zahájením přeměny nebo likvidace vypracovat a předat poskytovateli závěrečné vyhodnocení a vyúčtování dotace,
 - i) přiměřenou formou uvádět, že předmětná činnost či akce se uskutečňuje za podpory městské části Brno-Židenice a také na všech tištěných a propagačních materiálech uvádět podporu městské části, přičemž předá poskytovateli vzory těchto materiálů.
- (2) Dotaci nelze použít na:
 - a) pohoštění, občerstvení, stravování,
 - b) dary,
 - c) ceny (kromě cen pro děti a mládež),

- d) mzdy zaměstnanců, ostatní osobní náklady a odvody na sociální a zdravotní pojištění zaměstnanců příjemce,
- e) nákup věcí osobní spotřeby,
- f) úhradu členských příspěvků,
- g) financování podnikatelských aktivit a výdělečné činnosti,
- h) leasing,
- i) úhradu úroků z půjček a úvěrů,
- j) úhradu nákladů, které vzniknou na základě smlouvy uzavřené s MČ Brno-Židenice (nájemné).

V.

Finanční vypořádání dotace

- (1) Finanční vypořádání poskytnuté dotace její příjemce předloží v termínu do **31. 12. XXXX** na Úřad městské části Brno-Židenice.

VI.

Porušení smluvních podmínek

- (1) Nedodržení podmínek čerpání dotace uvedených v článku IV této smlouvy je posuzováno jako porušení rozpočtové kázně v územních rozpočtech. Za toto porušení poskytovatel dotace – městská část Brno-Židenice – uloží příjemci odvod prostředků do svého rozpočtu ve výši částky neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků spolu s termínem, do kterého je příjemce povinen odvod provést. V případě prodlení s odvodem je příjemce povinen zaplatit penále ve výši 0,4 promile denně z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše tohoto odvodu.

VII.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (2) Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- (3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že příjemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
- (4) Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že obsahu porozuměly a souhlasí s ním.
- (5) Příjemce dotace bere na vědomí povinnost poskytovatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Příjemce dotace bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (7) Poskytovatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních

předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://zidenice.brno.cz/gdpr>) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.

- (8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, v případě smluv, u kterých je povinnost uveřejňování v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem zápisu do registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen jako příloha č. 6 *Pravidel o poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice* schválených na 17. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaném dne 10.12.2025, bod č. X.

Přiznání dotace, včetně stanovení její výše, bylo schváleno na XX. zasedání ZMČ Brno-Židenice, konaném dne DD.MM.RRRR, bod č. X.

V Brně dne

V Brně dne

za poskytovatele:

za příjemce:

.....
Titul, jméno, příjmení
starosta

VYÚČTOVÁNÍ DOTACE Z ROZPOČTU MČ BRNO-ŽIDENICE NA ROK XXXX

Dotace byla poskytnuta

- ☐
- na sociální a prorodinnou činnost*
-
- ☐
- v rámci programu podpory kultury

- ☐
- v rámci programu mládeže
-
- ☐
- v rámci programu sportu

* označte křížkem (pouze jednu možnost)

Číslo smlouvy o poskytnutí dotace:	
Příjemce dotace: (název organizace, sídlo, IČO)	
Název projektu:	
Účel poskytnuté dotace dle smlouvy:	
Celkové náklady na projekt dle účetnictví:	
Výše poskytnuté dotace:	
Další použité zdroje (např. vlastní, dotace jiného poskytovatele), částka v Kč:	

Stručné vyhodnocení projektu:

.....

.....

Soupis dokladů k vyúčtování dotace:

Číslo účetního dokladu	Text-účel	Částka celkem	Hrazeno z dotace	Pozn.

POTVRZUJEME SPRÁVNOST A PRAVDIVOST FINANČNÍHO VYÚČTOVÁNÍ.

V Brně dne

.....

*jméno, příjmení, podpis, příp. razítko příjemce
dotace (resp. osoby oprávněné jednat jménem
příjemce, je-li jím právnická osoba)*

Přílohy (odpovídající zaškrtněte):

- ☐
- Kopie dokladů dle soupisu, doklady o jejich úhradě (výpisy z účtu) a další dle čl. X Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice
-
- ☐
- Propagační materiály s uvedením loga nebo textu o finanční podpoře MČ Brno-Židenice
-
- ☐
- Ostatní přílohy (vypíšte příp. ostatní přílohy, které k vyúčtování přikládáte)

Kontrola vyúčtování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok xxxx
Program pro poskytování dotací v oblasti

Č.	Číslo jednací	Doručeno dne	A/D	Organizace	Stručný název projektu	Částka Kč	Smlouva	ODPA	POL	ORJ	ORG	Správnost	Podnět pro kontrolu

Zpracoval/a: jméno, funkce, datum



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice vyhlašuje výzvu
Dotační programy na poskytování dotací z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice pro rok 2026

Program pro poskytování dotací na sociální a prarodinnou činnost

ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, č.j. BZID 26224/25 (dále jen „Pravidla“)

Účel a důvody poskytnutí podpory:	Dotace bude určena především na programy a projekty podporující aktivitu a soběstačnost občanů na území MČ Brno-Židenice ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, Strategie rodinné politiky 2023-2030 a zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině. Podporovány budou: 1. Programy zaměřené na podporu aktivity, soběstačnosti občanů (rekondičních a ozdravné pobyty, sportovní a klubové činnosti). 2. Programy zaměřené na vybavení a pomůcky (hygienické pomůcky, lůžka, vozíky atp.). 3. Programy zaměřené na poskytování pečovatelských služeb (úklid, hygiena, nákupy, doprovod). 4. Programy zaměřené na podporu a rozvoj dobrovolnictví v návaznosti na zákon č. 108/2006 Sb. 5. Programy zaměřené na prevenci bezdomovectví, násilí a vandalismu. 6. Programy zaměřené na prarodinné aktivity (podpora zaměstnanosti rodičů, podpora mezilidských vztahů aj.) Důvodem pro podporu tohoto účelu v jednotlivých oblastech je především zkvalitnění života rodin a obyvatel na území MČ Brno-Židenice. Dotaci lze poskytnout také organizacím působících mimo území MČ Brno-Židenice, pokud své služby poskytují klientům s trvalým bydlištěm na území MČ Brno-Židenice.
Objem předpokládaných finančních prostředků:	Předpokládaná výše finančních prostředků na dotace v rámci tohoto programu, vyčleněná v rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026, činí 345.000 Kč. Minimální výše dotace, o kterou lze žádat, je 5.000 Kč. Maximální výše dotace, o kterou lze žádat, je 100.000 Kč.
Časový harmonogram:	Žádosti lze doručit na předepsaném formuláři způsobem upraveným v čl. V Pravidel, a to v době od 1. do 28.02.2026.
Okruh oprávněných žadatelů:	Dotace je poskytována právnickým osobám, které splňují podmínky dle čl. III Pravidel a dále: - je nestátní neziskovou organizací poskytující sociální služby, která je zařazena do registru poskytovatelů sociálních služeb u krajského úřadu dle ustanovení § 78 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách nebo nestátní neziskovou organizací poskytující prarodinné aktivity pro okruh občanů MČ Brno-Židenice (např. dětské skupiny). - organizace má pobočku nebo provozovnu v Jihomoravském kraji, - kapacita sociálních služeb je poskytována pro okruh občanů MČ Brno-Židenice.

Hodnotící kritéria:	1. Význam pro občany MČ. 2. Společenská prospěšnost. 3. Kvalita projektového záměru. 4. Připravenost, hospodárnost a realizovatelnost projektu. 5. Posouzení minulé činnosti žadatele v MČ (u nových žadatelů bude přihlédnuto ke kladným referencím – nutno doložit). Bodování: 0–1–2 bodů za každé kritérium. Minimum bodů potřebných pro přiznání alespoň části dotace je 6. O žádosti bude rozhodnuto ve lhůtě a za podmínek dle čl. VI Pravidel.
Garant dotačního programu:	Marie Musilová, Dis. (musilova@zidenice.brno.cz, tel.: 548 426 245)

*Dotační program byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice
na 17. zasedání konaném dne 10.12.2025 jako bod č. x.*



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice vyhlašuje výzvu
Dotační programy na poskytování dotací z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice pro rok 2026

Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže

ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, č.j. BZID 26224/25 (dále jen „Pravidla“)

Účel a důvody poskytnutí podpory:	Dotace je určena na podporu jednorázových akcí (tábory, soustředění, příměstské tábory, jednorázové akce) a pravidelnou celoroční činnost (nájemné, energie, nákup sportovního materiálu, nákup spotřebního materiálu, doprava) organizací pracujících s mládeží v roce 2026, a to v některé z těchto oblastí: 1. projekty zaměřené na jednorázové akce určené dětem a mládeži. 2. projekty zaměřené na celoroční volnočasovou činnost dětí a mládeže, 3. projekty zaměřené na prázdninovou činnost dětí a mládeže. Důvodem pro podporu tohoto účelu v jednotlivých oblastech je především umožnit co největšímu počtu dětí aktivně trávit volný čas a také zabezpečit prevenci sociálně patologických jevů dětí a mládeže.
Objem předpokládaných finančních prostředků:	Předpokládaná výše finančních prostředků na dotace v rámci tohoto programu, vyčleněná v rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026, činí 420.000 Kč. Minimální výše dotace, o kterou lze žádat, je 5.000 Kč. Maximální výše dotace, o kterou lze žádat, je 200.000 Kč.
Časový harmonogram:	Žádosti lze doručit na předepsaném formuláři způsobem upraveným v čl. V Pravidel, a to v době od 1. do 28.02.2026.
Okruh oprávněných žadatelů:	Dotace je poskytována fyzickým a právnickým osobám, které splňují podmínky dle čl. III Pravidel a dále: - mají své sídlo či trvalé bydliště na území města Brna, - své působíště mají na území MČ Brno-Židenice, nebo doloží, že svou činností zajišťují aktivity židenických občanů, - jejich předkládaný projekt je určen pro minimálně 10 účastníků.
Hodnotící kritéria:	1. Kvalita projektového záměru. 2. Společenská prospěšnost (včetně počtu pořádaných akcí). 3. Počet dětí do 18 let, pro které má být projekt realizován. 4. Celoroční práce s mládeží. 5. Posouzení minulé činnosti žadatele. Bodování: 0–1–2 bodů za každé kritérium. Minimum bodů potřebných pro přiznání alespoň části dotace je 6. O žádosti bude rozhodnuto ve lhůtě a za podmínek dle čl. VI Pravidel.
Garant dotačního programu:	Ing. Marcela Cvachová (cvachova@zidenice.brno.cz, tel.: 548 426 131)

Dotační program byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice
na 17. zasedání konaném dne 10.12.2025 jako bod **č. x**.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice vyhlašuje výzvu
Dotační programy na poskytování dotací z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice pro rok 2026

Program pro poskytování dotací v oblasti sportu

ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, č.j. BZID 26224/25 (dále jen „Pravidla“)

Účel a důvody poskytnutí podpory:	Dotace je určena na sportovní činnost dětí a mládeže do 21 let, v rámci působnosti žadatele na území MČ Brno-Židenice, zejména na: 1. jednorázové akce typu sportovní turnaje, sportovní dny, běhy, klání apod. včetně charitativní, preventivní nebo benefiční sportovní činnosti v MČ Brno-Židenice, 2. pravidelnou celoroční činnost (nájemné, energie, nákup sportovního materiálu, nákup spotřebního materiálu, doprava, startovné) sportovních organizací v roce 2026. Důvodem pro podporu tohoto účelu je především umožnit provozování sportovních aktivit co největšímu počtu dětí a mládeže do 21 let, přispět tak k vytváření zdravého životního stylu a předcházet sociálně patologickým jevům u dětí a mládeže.
Objem předpokládaných finančních prostředků:	Předpokládaná výše finančních prostředků na dotace v rámci tohoto programu, vyčleněná v rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026, činí 1.138.000 Kč. Minimální výše dotace, o kterou lze žádat, je 5.000 Kč. Maximální výše dotace, o kterou lze žádat, je 200.000 Kč.
Časový harmonogram:	Žádosti lze doručit na předepsaném formuláři způsobem upraveným v čl. V Pravidel, a to v době od 1. do 28.02.2026.
Okruh oprávněných žadatelů:	Dotace je poskytována fyzickým a právnickým osobám, které splňují podmínky dle čl. III Pravidel a dále: - mají své sídlo či trvalé bydliště na území města Brna, - své působíště mají na území MČ Brno-Židenice, nebo doloží, že svou činností zajišťují aktivity židenických občanů, - jejich předkládaný projekt je určen pro minimálně 10 účastníků.
Hodnotící kritéria:	1. Kvalita projektového záměru. 2. Společenská prospěšnost (včetně počtu pořádaných akcí). 3. Velikost aktivní členské základny do 21 let včetně. 4. Celoroční práce s mládeží. 5. Posouzení minulé činnosti žadatele. Bodování: 0–1–2 bodů za každé kritérium. Minimum bodů potřebných pro přiznání alespoň části dotace je 6. O žádosti bude rozhodnuto ve lhůtě a za podmínek dle čl. VI Pravidel.
Garant dotačního programu:	Ing. Marcela Cvachová (cvachova@zidenice.brno.cz, tel.: 548 426 131)

*Dotační program byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice na 17. zasedání konaném dne 10.12.2025 jako bod **č.X**.*



Statutární město Brno
Městská část Brno-Židenice

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice vyhlašuje výzvu
**Dotační programy na poskytování dotací z rozpočtu Statutárního města Brna, městské části
Brno-Židenice pro rok 2026**

Program pro poskytování dotací v oblasti kultury

ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a
Pravidel pro poskytování dotací z rozpočtu MČ Brno-Židenice, č.j. BZID 26224/25 (dále jen „Pravidla“)

Popis účelu a důvod jeho podpory:	Dotace je určena pro celoroční kulturní a knihovnickou činnost v rámci působnosti žadatele na území MČ Brno-Židenice, zejména na: 1. jednorázové akce typu koncert, divadelní představení, hudební vystoupení, 2. výstavní, chovatelskou a pěstitelskou činnost, 3. údržbu a opravu kulturních a církevních památek na území MČ Brno-Židenice, 4. podporu folklórních tradic, 5. podporu uměleckých a společenských aktivit neprofesionálních kolektivů (zejména dětských a mládežnických), 6. charitativní a benefiční kulturní činnost v MČ Brno-Židenice. Důvodem poskytnutí dotace je rozšířit kulturní vyžití obyvatel městské části Brno-Židenice, podporovat zachování tradic a umožnit organizacím, které působí v kulturní oblasti, rozvoj jejich činnosti.
Objem předpokládaných finančních prostředků:	Předpokládaná výše finančních prostředků na dotace v rámci tohoto programu, vyčleněná v rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2026, činí 512.000 Kč. Minimální výše dotace, o kterou lze žádat, je 5.000 Kč. Maximální výše dotace, o kterou lze žádat, je 200.000 Kč.
Časový harmonogram:	Žadosti lze doručit na předepsaném formuláři způsobem upraveným v čl. V Pravidel, a to v době od 1. do 28.02.2026.
Okruh oprávněných žadatelů:	Dotace je poskytována fyzickým a právnickým osobám, které splňují podmínky dle čl. III Pravidel a dále: - mají své sídlo či trvalé bydliště na území města Brna, - své působíště mají na území MČ Brno-Židenice, nebo doloží, že svou činností zajišťují aktivity židenických občanů.
Hodnotící kritéria:	1. Význam pro občany MČ. 2. Společenská prospěšnost. 3. Kvalita projektového záměru. 4. Připravenost, hospodárnost a realizovatelnost projektu. 5. Posouzení minulé činnosti žadatele v MČ.. Bodování: 0–1–2 bodů za každé kritérium. Minimum bodů potřebných pro přiznání alespoň části dotace je 6. O žádosti bude rozhodnuto ve lhůtě a za podmínek dle čl. VI Pravidel.
Garant dotačního programu:	Lucie Stossová, DiS. (stossova@zidenice.brno.cz, tel.: 548 426 191)

Dotační program byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice
na 17. zasedání konaném dne 10.12.2025 jako bod **č. X**.

Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Židenice

Čl. I

Obecná ustanovení

1. Městská část provádí výběr žadatelů o běžný obecní byt podle kritérií a způsobem určeným městskou částí v souladu s „Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“, jejichž úpravu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/27. zasedání konaném 10.6.2025, bod 18.
2. Kritéria musí mít písemnou formu a musí být schválena zastupitelstvem městské části a zveřejněna na úřední desce městské části.

Čl. II

Kritéria a způsob výběru

1. O výběru nejvhodnějšího žadatele o pronájem bytu rozhoduje Rada městské části Brno-Židenice na základě získaného (přiděleného) počtu bodů.
2. **Jedno nebo více nezletilých dětí ve vlastní péči žadatele** (bez ohledu na počet dětí) **3 body**
3. **Zdroj příjmů žadatele popř. jeho statut** (žadateli je přiznáno pouze nejvyšší bodové ohodnocení, body se nesčítají, u manželů/reg. partnerů se započte nejvyšší bodové ohodnocení, kterého jeden z nich dosáhne, body se nesčítají).

zaměstnání, podnikání	10 bodů
důchod	10 bodů
peněžitá pomoc v mateřství, rodičovský příspěvek, odměna pečující osobě (v případě, že se doba poskytování péče započítává jako náhradní doba pro účely důchodového pojištění), odměna pěstouna a podpora v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci podle zák. č. 435/2004 Sb.	10 bodů
dávky hmotné nouze	1 bod
bez příjmu	0 bodů
student denního studia (SŠ, VOŠ, VŠ)	1 bod
4. **Důvody hodné zvláštního zřetele** **0-5 bodů**

Za důvody hodné zvláštního zřetele lze považovat sociální důvody, zdravotní důvody, jiný zájem obce u zaměstnanců státu, obce, veřejné správy, složek IZS, nevyhovující stávající bydlení. Body za důvody hodné zvláštního zřetele může udělit Komise bydlení s uvedením odůvodnění do zápisu z příslušného jednání Komise bydlení.
5. **Doba trvání žádosti**

méně než 12 měsíců	0 bodů
12 - 23 měsíců včetně	1 bod
24 - 47 měsíců včetně	2 body
48 měsíců a více	3 body

6. Výměna stávajícího obecního bytu v rámci MČ Brno-Židenice

výměna dispozičně stejných bytů	1 bod
výměna dispozičně většího bytu za menší	3 body
výměna dispozičně menšího bytu za větší	1 bod

Dispoziční velikost je posuzována podle počtu obytných místností, jejichž součástí není kuchyně. Neposuzuje se podlahová plocha bytů.

7. Existující splatný dluh u DPMB, a.s., a SMB**- 10 bodů**

Posuzuje se dluh u Dopravního podniku města Brna, a.s., a neuhrazený poplatek za komunální odpad v městě Brně. Odbor bydlení provede individuální šetření situace u dlužníka, o kterém bude sepsán zápis. Pokud žadatel o obecní byt prokazatelně nevyvíjí snahu svým závazkům dostát, Odbor bydlení provede odečet bodů.

Čl. III**Proces bodování**

1. Rozhodným okamžikem pro doložení podkladů pro bodování je termín podání žádosti o pronájem konkrétního zveřejněného obecního bytu.
2. Návrh bodování před jednáním Komise bydlení připraví pracovníci Odboru bydlení, určený člen zastupitelstva pro bytovou politiku společně s předsedou, popř. místopředsedou Komise bydlení provedou kontrolu a správnost bodování.
3. V týdnu předcházejícímu jednání Komise bydlení budou v úředních dnech po dobu úředních hodin pro členy komise připraveny k nahlédnutí spisy jednotlivých přihlášených žadatelů o zveřejněné byty. Prohlížení spisů bude možné za přítomnosti určeného člena zastupitelstva pro bytovou politiku nebo pověřeného pracovníka samosprávy MČ Brno-Židenice.
4. Na jednání Komise bydlení mohou být jednotlivým vhodným žadatelům o zveřejněný byt přiděleny body v kritériu „Důvody hodné zvláštního zřetele“, jejichž přidělení bude zdůvodněno v zápisu a následně bude dle bodů sestaveno pořadí uchazečů o jednotlivé zveřejněné byty.

Čl. IV**Závěrečná ustanovení**

1. Tato kritéria ruší „Kritéria pro výběr žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Židenice“, jejichž aktualizace byla schválena na 10. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaném dne 19.6.2024.
2. Tato kritéria byla schválena na __. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaném dne __. __. 2025.
3. Tato kritéria nabývají účinnosti dne 1.1. 2026.

Ing. Petr Kunc v. r.
starosta