



ZÁPIS

**z 20. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice, konaného dne 24.06.2026
v 16:00 hodin ve velkém sále Dělnického domu Brno-Židenice**

Zahájení

Při zahájení přítomno 26 zastupitelů.

Jednání Z9/20. zastupitelstva městské části Brno-Židenice zahájil v 16:02 hodin starosta Ing. Petr Kunc.

Ing. Petr Kunc upozornil všechny přítomné, že jednání ZMČ Brno-Židenice je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek MČ Brno-Židenice. Tento přenos není zaznamenáván a nebude UMČ Brno-Židenice archivován a dále zveřejňován. Požádal všechny přítomné, aby pokud možno ve svých vystoupeních neuváděli osobní, citlivé či jiné údaje jiných osob, tedy údaje podléhající obecnému nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a zákonu č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.

Omluveni:

Ing. Ondřej Procházka, MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph. D.

Příchozí v průběhu:

Ing. Yvette Krpálková

Zapisovatelkou byla určena:

paní Ing. Veronika Klauda, pracovnice Úseku tajemníka.

Ověřovateli zápisu Z9/20. zasedání ZMČ byli určeni:

Magdaléna Kratochvílová;
Marek Svitavský.

Sčítáním hlasů byli určeni:

Mgr. Pavel Šlesinger;
Mgr. Ondřej Černoch.

Pořadí přihlášek do diskuze sledoval:

Mgr. René Novotný.

Sledováním času byl pověřen:

Ing. Jiří Janáček, tajemník úřadu.

Ověření zápisu ze 19. zasedání ZMČ:

Ing. Petr Kunc konstatoval, že byl ověřen zápis z 19. zasedání ZMČ Brno-Židenice, které se konalo 22. dubna 2026. Zápis ověřovali pan Mgr. Marek Sláma a pan Marek Svitavský.

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Návrh na stanovení počtu členů ZMČ Brno-Židenice a návrh na vytvoření volebního obvodu pro volby do ZMČ Brno-Židenice

- 4) Prohlášení vlastníka - Krásného 26
- 5) Prohlášení vlastníka - Porhajmova 18
- 6) Účetní závěrka 2025
- 7) Závěrečný účet 2025
- 8) Rozpočtové opatření č. 6
- 9) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje program Z9/20. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

Hlasování: pro 26, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 3 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette nepřítomna	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav nepřítomen
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

Schválený program:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Návrh na stanovení počtu členů ZMČ Brno-Židenice a návrh na vytvoření volebního obvodu pro volby do ZMČ Brno-Židenice
- 4) Prohlášení vlastníka - Krásného 26
- 5) Prohlášení vlastníka - Porhajmova 18
- 6) Účetní závěrka 2025
- 7) Závěrečný účet 2025
- 8) Rozpočtové opatření č. 6

9) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

2. Dotazy, podněty, připomínky občanů

Bez diskuze.

16:05 přišla Ing. Yvette Krpálková, v tuto chvíli je přítomno 27 zastupitelů.

3. Návrh na stanovení počtu členů ZMČ Brno-Židenice a návrh na vytvoření volebního obvodu pro volby do ZMČ Brno-Židenice

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) **stanovuje** v souladu s ustanovením §67 a v rozsahu ustanovení §68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Brno-Židenice pro volební období 2026-2030 na 29;
- 2) **bere na vědomí** jeden volební obvod na území městské části Brno-Židenice pro volby do Zastupitelstva městské části Brno-Židenice v roce 2026.

Hlasování: pro 27, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 2 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav nepřítomen
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

4. Prohlášení vlastníka - Krásného 26

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) **schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Krásného 3845/26, 636 00 Brno-Židenice, p. č. 4342, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. Z9-2026-20-OPI-1 originálu zápisu;
- 2) **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Krásného 3845/26, 636 00 Brno-Židenice, p. č. 4342, k. ú. Židenice;

3) ukládá Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení vlastníka na katastr nemovitostí.

Hlasování: pro 27, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 2 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro
SLEZÁK Milan pro	SVITAVSKÝ Marek pro
ŠŤASTNÁ Jana pro	TROJAN Václav nepřítomen
VAŠINA Roman pro	VESELÝ Josef pro
VLACH Roman pro	

5. Prohlášení vlastníka - Porhajmova 18

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Porhajmova 922/18, 618 00 Brno-Židenice, p. č. 189, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. Z9-2026-20-OPI-2 originálu zápisu;
- 2) pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Porhajmova 922/18, 618 00 Brno-Židenice, p. č. 189, k. ú. Židenice;
- 3) ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení vlastníka na katastr nemovitostí.

Hlasování: pro 27, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 2 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro	ANDO Martin pro
FASUROVÁ Hana pro	GRŮZOVÁ Lucie pro
JEDLIČKA Jiří pro	JURÁNEK Štěpán pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro	KLUMPAR Martin pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro	KUNC Petr pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro	NOVOTNÝ René pro
PAVLÍK Miroslav pro	PŘIKRYL Jan pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila pro
RYGL Jiří pro	RYŠAVÝ Šimon pro
SKÁLA Ondřej pro	SLÁMA Marek pro

SLEZÁK Milan pro
ŠŤASTNÁ Jana pro
VAŠINA Roman pro
VLACH Roman pro

SVITAVSKÝ Marek pro
TROJAN Václav nepřítomen
VESELÝ Josef pro

6. Účetní závěrka 2025

Stanovisko Finančního výboru sdělil zastupitelům jeho předseda pan Šimon Ryšavý. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu schválit navrhované usnesení.

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku MČ Brno-Židenice sestavenou k 31.12.2025. Účetní závěrka MČ Brno-Židenice za rok 2025 tvoří přílohu Z9-2026-20-ORF-1 originálu zápisu.

Hlasování: pro 24, proti 0, zdržel se 3, nehlasoval 0, nepřítomen 2 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš zdržel se
FASUROVÁ Hana pro
JEDLIČKA Jiří pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro
PAVLÍK Miroslav pro
PROCHÁZKA Ondřej nepřítomen
RYGL Jiří pro
SKÁLA Ondřej pro
SLEZÁK Milan pro
ŠŤASTNÁ Jana pro
VAŠINA Roman pro
VLACH Roman zdržel se

ANDO Martin pro
GRŮZOVÁ Lucie pro
JURÁNEK Štěpán pro
KLUMPAR Martin pro
KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KUNC Petr pro
NOVOTNÝ René pro
PŘIKRYL Jan pro
RÉBLOVÁ Kamila pro
RYŠAVÝ Šimon pro
SLÁMA Marek pro
SVITAVSKÝ Marek zdržel se
TROJAN Václav nepřítomen
VESELÝ Josef pro

7. Závěrečný účet 2025

Stanovisko Finančního výboru sdělil zastupitelům jeho předseda pan Šimon Ryšavý. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu schválit navrhované usnesení.

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením MČ Brno-Židenice za rok 2025 bez výhrad. Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2025 tvoří přílohu č. Z9-2026-20-ORF-2 originálu zápisu.

Hlasování: pro 24, proti 0, zdržel se 3, nehlasoval 0, nepřítomen 2 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš zdržel se
FASUROVÁ Hana pro

ANDO Martin pro
GRŮZOVÁ Lucie pro

JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	pro
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	pro	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	pro	SLÁMA Marek	pro
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	zdržel se
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	nepřítomen
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	zdržel se		

8. Rozpočtové opatření č. 6

Stanovisko Finančního výboru sdělil zastupitelům jeho předseda pan Šimon Ryšavý. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu schválit navrhované usnesení.

Diskuze:

Ing. Roman Vašina – Ing. Petr Kunc

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 6. Toto opatření upřesňuje v příjmech rozpočtu na rok 2026 daň z příjmu, doplňuje příjmy z finančního vypořádání 2025 od města, navyšuje financování o poslední část zůstatku roku 2025 a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2026. Rozpočtové opatření č. 6 tvoří přílohu č. Z9-2026-20-ORF-3 originálu zápisu.

Hlasování: pro 22, proti 3, zdržel se 2, nehlasoval 0, nepřítomen 2 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	proti	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	pro
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	zdržel se	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	pro	SLÁMA Marek	pro
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	proti
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	nepřítomen
VAŠINA Roman	zdržel se	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	proti		

9. Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

Diskuze:

Ing. Petr Kunc

Bc. Tomáš Koláčný – Bc. Štěpán Juránek

Systémové hlasování zařazené do jednání

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje zařazení nového bodu rekonstrukce poškozené cesty na jednání ZMČ

Hlasování: pro 14, proti 2, zdržel se 10, nehlasoval 1, nepřítomen 2 Usnesení nebylo přijato

ANDERLE Tomáš	pro	ANDO Martin	proti
FASUROVÁ Hana	zdržela se	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	zdržel se	JURÁNEK Štěpán	zdržel se
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	zdržela se	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	zdržela se
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	zdržel se
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	nehlasoval
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	nepřítomen	RÉBLOVÁ Kamila	zdržela se
RYGL Jiří	pro	RYŠAVÝ Šimon	zdržel se
SKÁLA Ondřej	proti	SLÁMA Marek	zdržel se
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	pro
ŠŤASTNÁ Jana	zdržela se	TROJAN Václav	nepřítomen
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	pro		

Pokračování diskuze:

Ing. Roman Vašina

Ing. Petr Kunc

Ing. Jiří Rygl – Jana Šťastná

Ing. Martin Ando – Ing. Jiří Rygl

Ing. Roman Vašina – Jana Šťastná

Bc. Štěpán Juránek

Ing. Roman Vašina – Ing. Petr Kunc

Ing. Petr Kunc

Bc. Štěpán Juránek

Jana Šťastná

Zasedání ZMČ Brno-Židenice bylo ukončeno dne 24. 6. 2026 v 16:54 hodin.

Zapsala: Ing. Veronika Klauda

Ověřovatelé zápisu:

Magdaléna Kratochvílová

Marek Svitavský

Ing. Petr Kunc
starosta



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu Z9/20. zasedání

Zastupitelstva MČ Brno-Židenice
konaného ve středu 24. června 2026

V Brně dne 01.07.2026

USNESENÍ

Z9/20 zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Návrh na stanovení počtu členů ZMČ Brno-Židenice a návrh na vytvoření volebního obvodu pro volby do ZMČ Brno-Židenice
- 4) Prohlášení vlastníka - Krásného 26
- 5) Prohlášení vlastníka - Porhajmova 18
- 6) Účetní závěrka 2025
- 7) Závěrečný účet 2025
- 8) Rozpočtové opatření č. 6
- 9) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

Z9/20/2026.01/

Zahájení, schválení programu

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje program Z9/20. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

Z9/20/2026.03/

Návrh na stanovení počtu členů ZMČ Brno-Židenice a návrh na vytvoření volebního obvodu pro volby do ZMČ Brno-Židenice

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1. stanovuje** v souladu s ustanovením §67 a v rozsahu ustanovení §68 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, počet členů Zastupitelstva městské části Brno-Židenice pro volební období 2026-2030 na 29;
- 2. bere na vědomí** jeden volební obvod na území městské části Brno-Židenice pro volby do Zastupitelstva městské části Brno-Židenice v roce 2026.

Z9/20/2026.04/

Prohlášení vlastníka - Krásného 26

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Krásného 3845/26, 636 00 Brno-Židenice, p. č. 4342,

k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. Z9-2026-20-OPI-1 originálu zápisu;

2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Krásného 3845/26, 636 00 Brno-Židenice, p. č. 4342, k. ú. Židenice;
3. **ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení vlastníka na katastr nemovitostí.

Z9/20/2026.05/

Prohlášení vlastníka - Porhajmova 18

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** Prohlášení vlastníka budovy Porhajmova 922/18, 618 00 Brno-Židenice, p. č. 189, k. ú. Židenice, a to dle prohlášení, které tvoří přílohu č. Z9-2026-20-OPI-2 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice podpisem Prohlášení vlastníka budovy Porhajmova 922/18, 618 00 Brno-Židenice, p. č. 189, k. ú. Židenice;
3. **ukládá** Odboru právnímu a investičnímu ÚMČ Brno-Židenice zajistit veškeré náležitosti související s vkladem prohlášení vlastníka na katastr nemovitostí.

Z9/20/2026.06/

Účetní závěrka 2025

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku MČ Brno-Židenice sestavenou k 31.12.2025. Účetní závěrka MČ Brno-Židenice za rok 2025 tvoří přílohu Z9-2026-20-ORF-1 originálu zápisu.

Z9/20/2026.07/

Závěrečný účet 2025

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením MČ Brno-Židenice za rok 2025 bez výhrad. Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2025 tvoří přílohu č. Z9-2026-20-ORF-2 originálu zápisu.

Z9/20/2026.08/

Rozpočtové opatření č. 6

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 6. Toto opatření upřesňuje v příjmech rozpočtu na rok 2026 daň z příjmu, doplňuje příjmy z finančního vypořádání 2025 od města, navyšuje financování o poslední část zůstatku roku 2025 a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2026. Rozpočtové opatření č. 6 tvoří přílohu č. Z9-2026-20-ORF-3 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Za správnost: Ing. Veronika Klauda, v. r.

Přílohy originálu zápisu 20. ZMČ/2025

Z9-	2026-	20-	OPI-	1	1 - 45
Z9-	2026-	20-	OPI-	2	46 - 73
Z9-	2026-	20-	ORF-	1	74 - 114
Z9-	2026-	20-	ORF-	2	115 - 152
Z9-	2026-	20-	ORF-	3	153 - 153

Prohlášení vlastníka

podle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Jediným vlastníkem je

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupené: v působnosti náležející Městské části města Brna, Brno-Židenice, Ing. Petrem Kuncem, starostou Městské části města Brna, Brno-Židenice

(dále jen „Vlastník“)

I. Údaje o vlastníkově, pozemku, budově, a katastrálním území

1. Vlastník prohlašuje, že vlastní pozemek parc. č. 4342, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353 m² (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova s č. p. 3845, (dále jen „Budova“), to vše v obci Brně, k. ú. Židenice (Pozemek a Budova dále jen „Nemovitě věci“). Nemovitě věci jsou zapsané na LV. č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. V Budově je celkem 40 bytových jednotek.
3. Budova má celkem 11 nadzemních podlaží.
4. K Budově nepatří žádné samostatné objekty.
5. Budova je v příloze č. 1 označena jako „BD Krásného 26, 636 00 Brno-Židenice“

II. Údaje o jednotkách

1. Vlastník tímto prohlášením vymezuje v Nemovitě věci následující jednotky a rozděluje tak své vlastnické právo k Nemovitě věci na vlastnické právo k jednotkám takto:
 - 1.1. Jednotka č. 3845/1
 - 1.1.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.1.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
 - 1.1.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

- 1.1.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
 - 1.1.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.1.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.2 Jednotka č. 3845/2
- 1.2.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.2.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
 - 1.2.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
 - 1.2.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
 - 1.2.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.2.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.3 Jednotka č. 3845/3
- 1.3.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.3.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy

s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

- 1.3.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.3.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.3.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.3.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.4 Jednotka č. 3845/4

- 1.4.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.4.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.4.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.4.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.4.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.4.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.5 Jednotka č. 3845/5

- 1.5.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.5.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.5.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.5.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.5.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.5.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.6 Jednotka č. 3845/6

- 1.6.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.6.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.6.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.6.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.6.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

- 1.6.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.7 Jednotka č. 3845/7

- 1.7.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.7.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.7.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.7.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.7.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.7.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.8 Jednotka č. 3845/8

- 1.8.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.8.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.8.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

- 1.8.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.8.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.8.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.9 Jednotka č. 3845/9
- 1.9.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.9.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.9.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.9.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.9.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.9.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.10 Jednotka č. 3845/10
- 1.10.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.10.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy

s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.10.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.10.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.10.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.10.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.11 Jednotka č. 3845/11

1.11.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.11.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.11.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.11.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.11.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.11.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.12 Jednotka č. 3845/12

- 1.12.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.12.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.12.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.12.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.12.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.12.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.13 Jednotka č. 3845/13

- 1.13.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.13.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.13.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.13.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.13.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.13.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.14 Jednotka č. 3845/14

1.14.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.14.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.14.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.14.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.14.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.14.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.15 Jednotka č. 3845/15

1.15.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.15.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.15.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.15.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

- 1.15.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.15.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.16 Jednotka č. 3845/16

- 1.16.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.16.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 5. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.16.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.16.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.16.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.16.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.17 Jednotka č. 3845/17

- 1.17.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.17.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.17.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.17.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.17.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.17.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.18 Jednotka č. 3845/18

1.18.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.18.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.18.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.18.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.18.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.18.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.19 Jednotka č. 3845/19

1.19.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- 1.19.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.19.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.19.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.19.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.19.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.20 Jednotka č. 3845/20
- 1.20.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.20.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 6. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.20.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.20.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.20.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.20.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.21 Jednotka č. 3845/21

- 1.21.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.21.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 7. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.21.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.21.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.21.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.21.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.22 Jednotka č. 3845/22

- 1.22.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.22.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 7. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.22.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.22.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.22.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.22.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně

radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.23 Jednotka č. 3845/23

1.23.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.23.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 7. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.23.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.23.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.23.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.23.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.24 Jednotka č. 3845/24

1.24.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovitě věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.24.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 7. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.24.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.24.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.24.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.24.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.25 Jednotka č. 3845/25

1.25.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.25.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 8. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.25.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.25.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.25.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.25.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.26 Jednotka č. 3845/26

1.26.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.26.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 8. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

- 1.26.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.26.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.26.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.26.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.27 Jednotka č. 3845/27

- 1.27.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.27.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 8. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.27.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.27.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.27.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.27.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.28 Jednotka č. 3845/28

- 1.28.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- 1.28.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 8. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.28.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.28.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.28.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.28.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.29 Jednotka č. 3845/29
- 1.29.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.29.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 9. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.29.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.29.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.29.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.29.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.30 Jednotka č. 3845/30

- 1.30.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.30.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 9. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.30.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.30.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.30.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.30.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.31 Jednotka č. 3845/31

- 1.31.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.31.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 9. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.31.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.31.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.31.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.31.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně

radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.32 Jednotka č. 3845/32

1.32.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.32.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 9. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.32.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.32.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.32.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.32.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.33 Jednotka č. 3845/33

1.33.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.33.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 10. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.33.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.33.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.33.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.33.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.34 Jednotka č. 3845/34

1.34.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.34.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 10. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.34.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.34.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.34.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.34.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.35 Jednotka č. 3845/35

1.35.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.35.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 10. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.35.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.35.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.35.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.35.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.36 Jednotka č. 3845/36

1.36.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

1.36.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 10. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.

1.36.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².

1.36.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.

1.36.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.36.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.37 Jednotka č. 3845/37

1.37.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.

- 1.37.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 11. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.37.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.37.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.37.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.37.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.38 Jednotka č. 3845/38

- 1.38.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.38.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 11. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.38.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.38.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.38.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.38.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.39 Jednotka č. 3845/39

- 1.39.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.39.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 11. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.39.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.39.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.39.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.39.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.40 Jednotka č. 3845/40

- 1.40.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.40.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 11. nadzemním podlaží o dispozici 3+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **65,36 m²**.
- 1.40.3 Ve výlučném užívání vlastníka je dále lodžie o výměře 3,06 m².
- 1.40.4 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,40 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží.
- 1.40.5 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.40.6 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně

radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

III. Společné části

1. Společnými částmi Nemovité věci jsou:

- 1.1. Pozemek, na němž je budova postavena, tj. pozemek parc. č. 4342 v obci Brně v k. ú. Židenice.
- 1.2. Stavební části Budovy podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru blíže specifikované v čl. IV.
- 1.3. Uvedené společné části jsou společné i v případě, že se určitá část přenechává vlastníku jednotky k výlučnému užívání.

2. Společnými částmi dále jsou:

- 2.1. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,
- 2.2. obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy, pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- 2.3. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- 2.4. komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu Budovy jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalinová cesta tepelného spotřebiče,
- 2.5. zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
- 2.6. balkony a lodžie, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z lodžií a balkonů; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky,
- 2.7. domovní kotelny, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- 2.8. Výtahy ve společných částech, včetně evakuačních a požárních výtahů,

- 2.9. půdy, mandlovný, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
 - 2.10. rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - 2.11. rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
 - 2.12. rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
 - 2.13. jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části, protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - 2.14. veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - 2.15. systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
 - 2.16. rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí Budovy,
3. Všechny společné části s výjimkami uvedenými v čl. IV níže (jsou-li takové výjimky v tomto článku uvedeny) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově.

IV. Společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek

1. Společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek jsou tyto:
- 1.1. Lodžie vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1,
 - 1.2. Balkony vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1,
 - 1.3. Sklepní kóje vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1.
2. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání k části společné věci, nesmí bez předchozího písemného souhlasu shromáždění vlastníků provést na takové společné části žádné změny, které by mohly ovlivnit vzhled nebo tvar Budovy, zejména není oprávněn změnit velikost, tvar, barvu či materiál zábradlí lodžii, instalovat na ně jakákoliv zařízení, instalovat na ně markýzu či pergolu.

3. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání společné části věci, má povinnost udržovat a nést náklady na opravu takové společné části.
4. Polohové určení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek v Budově je blíže specifikováno v přílohách dle čl. X odst. 5.

V. Velikost podílu na společných částech

1. Celková plocha všech jednotek v Budově činí 2614,4 m²
 - 1.1 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/1 činí 6536 / 261 440
 - 1.2 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/2 činí 6536 / 261 440
 - 1.3 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/3 činí 6536 / 261 440
 - 1.4 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/4 činí 6536 / 261 440
 - 1.5 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/5 činí 6536 / 261 440
 - 1.6 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/6 činí 6536 / 261 440
 - 1.7 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/7 činí 6536 / 261 440
 - 1.8 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/8 činí 6536 / 261 440
 - 1.9 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/9 činí 6536 / 261 440
 - 1.10 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/10 činí 6536 / 261 440
 - 1.11 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/11 činí 6536 / 261 440
 - 1.12 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/12 činí 6536 / 261 440
 - 1.13 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/13 činí 6536 / 261 440
 - 1.14 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/14 činí 6536 / 261 440
 - 1.15 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/15 činí 6536 / 261 440

- 1.16 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/16 činí 6536 / 261 440
- 1.17 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/17 činí 6536 / 261 440
- 1.18 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/18 činí 6536 / 261 440
- 1.19 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/19 činí 6536 / 261 440
- 1.20 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/20 činí 6536 / 261 440
- 1.21 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/21 činí 6536 / 261 440
- 1.22 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/22 činí 6536 / 261 440
- 1.23 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/23 činí 6536 / 261 440
- 1.24 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/24 činí 6536 / 261 440
- 1.25 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/25 činí 6536 / 261 440
- 1.26 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/26 činí 6536 / 261 440
- 1.27 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/27 činí 6536 / 261 440
- 1.28 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/28 činí 6536 / 261 440
- 1.29 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/29 činí 6536 / 261 440
- 1.30 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/30 činí 6536 / 261 440
- 1.31 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/31 činí 6536 / 261 440
- 1.32 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/32 činí 6536 / 261 440
- 1.33 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky
č. 3845/33 činí 6536 / 261 440

- 1.34 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/34 činí 6536 / 261 440
- 1.35 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/35 činí 6536 / 261 440
- 1.36 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/36 činí 6536 / 261 440
- 1.37 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/37 činí 6536 / 261 440
- 1.38 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/38 činí 6536 / 261 440
- 1.39 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/39 činí 6536 / 261 440
- 1.40 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 3845/40 činí 6536 / 261 440

2. Odstavce 1.1. až 1.40. pro přehlednost znázorněny v tabulce:

Jednotka	Podíl na společných částech
jednotka č. 3845/1	6536 / 261440
jednotka č. 3845/2	6536 / 261440
jednotka č. 3845/3	6536 / 261440
jednotka č. 3845/4	6536 / 261440
jednotka č. 3845/5	6536 / 261440
jednotka č. 3845/6	6536 / 261440
jednotka č. 3845/7	6536 / 261440
jednotka č. 3845/8	6536 / 261440
jednotka č. 3845/9	6536 / 261440
jednotka č. 3845/10	6536 / 261440
jednotka č. 3845/11	6536 / 261440
jednotka č. 3845/12	6536 / 261440
jednotka č. 3845/13	6536 / 261440
jednotka č. 3845/14	6536 / 261440
jednotka č. 3845/15	6536 / 261440
jednotka č. 3845/16	6536 / 261440
jednotka č. 3845/17	6536 / 261440
jednotka č. 3845/18	6536 / 261440
jednotka č. 3845/19	6536 / 261440
jednotka č. 3845/20	6536 / 261440
jednotka č. 3845/21	6536 / 261440
jednotka č. 3845/22	6536 / 261440
jednotka č. 3845/23	6536 / 261440

jednotka č. 3845/24	6536 / 261440
jednotka č. 3845/25	6536 / 261440
jednotka č. 3845/26	6536 / 261440
jednotka č. 3845/27	6536 / 261440
jednotka č. 3845/28	6536 / 261440
jednotka č. 3845/29	6536 / 261440
jednotka č. 3845/30	6536 / 261440
jednotka č. 3845/31	6536 / 261440
jednotka č. 3845/32	6536 / 261440
jednotka č. 3845/33	6536 / 261440
jednotka č. 3845/34	6536 / 261440
jednotka č. 3845/35	6536 / 261440
jednotka č. 3845/36	6536 / 261440
jednotka č. 3845/37	6536 / 261440
jednotka č. 3845/38	6536 / 261440
jednotka č. 3845/39	6536 / 261440
jednotka č. 3845/40	6536 / 261440

VI. Správa Budovy a Pozemku a její pravidla

1. Osobou odpovědnou za správu Budovy (dále jen „Správce“) je ze zákona společenství vlastníků. Nevzniklo-li společenství vlastníků, je ze zákona osobou odpovědnou za správu Budovy správce. Nevzniklo-li společenství vlastníků, použijí se pravidla pro správu Budovy a Pozemku a užívání společných částí určená v prohlášení; bylo-li založeno společenství vlastníků a nejsou-li v prohlášení určena tato pravidla, použijí se na správu pravidla obsažena ve stanovách.
2. Správcem je proto ze zákona většinový vlastník, kterým je Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, který svěřil předmětný nemovitý majetek do hospodaření městské části Brno-Židenice, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno.
3. Pro rozhodování v záležitostech správy budovy se použijí obdobně ustanovení občanského zákoníku o shromáždění. Vlastníky jednotek svolává správce. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek a souhlas většiny všech vlastníků jednotek. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti týkající se správy Budovy a Pozemku rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do 3 měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl, nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.

4. Z právního jednání Správce jsou vlastníci jednotek oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně; jde-li však o právní jednání v záležitosti, která je v působnosti shromáždění, jsou oprávněni a zavázáni, pouze pokud je k němu dán souhlas podle čl. VI odst. 3.
5. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje vše, co náleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí Budovy nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Budově nebo na Pozemku sloužících všem spoluvlastníkům Budovy.
6. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje výslovně:
 - 6.1. záležitosti související s provozem Budovy jako celku, s údržbou, opravami, stavebními úpravami společných částí Budovy a Pozemku včetně technických zařízení Budovy;
 - 6.2. zabezpečení revize společných technických zařízení, sítí, protipožárních zařízení, hromosvodů, rozvodů vody, odpadů a jiných společných zařízení;
 - 6.3. správní, administrativní a technické činnosti, vedení a uchování dokumentace Budovy;
 - 6.4. zabezpečení dodávky plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor a společných částí Budovy;
 - 6.5. stanovení a vybírání předem určených záloh na příspěvky na správu Budovy;
 - 6.6. stanovení záloh na úhradu cen služeb a jejich vybírání, vyúčtování a vypořádání;
 - 6.7. vedení evidence nákladů pro Budovu a Pozemek;
 - 6.8. vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek;
 - 6.9. údržba pozemků a přístupových cest;
 - 6.10. péče o společnou trvalou zeleň;
 - 6.11. další činnosti vyplývající pro osobu odpovědnou za správu Budovy a Pozemku z platných právních předpisů.
7. Správce je oprávněn v rámci správy společných částí rovněž uzavírat s třetími osobami smlouvy o zajištění některých činností a služeb souvisejících se správou Budovy a Pozemku, a další smlouvy, zejména o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí, pojištění Budovy, zajištění provozu technických zařízení.
8. Správce dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.
9. Správce sestavuje na každý rok rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy a zajišťování služeb, investice a přehled zdrojů jejich krytí. Základním

kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečné velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí plánované v letech budoucích.

10. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Budovy a Pozemku a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (záloha na služby).
11. Při skončení činnosti správce je tento povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
12. V případě, že nastane potřeba provést bez odkladu opravy či úpravy s ohledem na havarijný stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky, a zároveň ve fondu nákladů provozu budovy nebudou dostatečné finanční částky ke krytí těchto nákladů, jsou vlastníci jednotek bez zbytečného odkladu povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
13. Osoba odpovědná za správu Budovy vede seznam vlastníků jednotek a osob, kterým vlastník přenechal byt k užívání, v rozsahu stanoveném v § 1177 občanského zákoníku. Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu osoba odpovědná za správu Budovy jméno a bydliště kteréhokoli vlastníka jednotky nebo osoby, které přenechal byt k užívání.

VII. Příspěvky na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku

1. Vlastníci jednotek přispívají na správu Budovy a Pozemku dle pravidel uvedených dále a dle obecně závazných právních předpisů.
2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Budovy. Na úhradu těchto nákladů platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh.
3. Na každou jednotku se rozvrhnou ve stejném poměru:
 - 4.1. náklady na vedení, zřízení či zrušení bankovních účtů za účelem provádění činnosti správce;
 - 4.2. náklady na vedení účetnictví, včetně nákladů s poskytováním účetních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.3. náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.4. náklady správce, kupříkladu kancelářské potřeby, poštovné, a podobně;
 - 4.5. náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně nákladů na provedení odečtu měřidel spotřeby vody, elektřiny apod.;
5. Ostatní náklady na správu Budovy a Pozemku, které nejsou uvedené v čl. VII odst. 3, se mezi vlastníky jednotek rozvrhnou podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.

VIII. Příspěvky na úhradu cen služeb

1. Plněními spojenými s užíváním bytů (dále jen „služby“) jsou zejména:
 - 1.1. dodávka vody a odvádění odpadních vod;
 - 1.2. osvětlení společných částí budovy;
 - 1.3. umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu;
 - 1.4. provoz výtahu;
 - 1.5. čištění jímek;
 - 1.6. odvoz komunálního odpadu;
 - 1.7. odvoz odpadních vod;
 - 1.8. regulace a revize zařízení a systémů infrastruktury a protipožární ochrany.
2. Zálohy za jednotlivé služby se určí jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.
3. Nedohodnou-li se vlastníci jednotek jinak, náklady na služby se rozúčtují takto:
 - 3.1. náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod se rozúčtují v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech.
 - 3.2. tepelná energie na vytápění v jednotkách se rozúčtuje podle zvláštního právního předpisu.
 - 3.3. osvětlení společných prostor v budově, odvoz odpadních vod a čištění jímek se rozúčtuje podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
4. Ostatní náklady na služby neuvedené v čl. VIII odst. 3 prohlášení se rozúčtují mezi vlastníky jednotek podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
5. Vyúčtování záloh provede Správce podle zvláštního právního předpisu. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků nejméně 1x ročně.

IX. Práva a povinnosti vlastníků a pravidla pro užívání společných částí Budovy

1. Vzájemná práva a povinnosti vlastníků jednotek jsou stanovena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 366/2013 Sb., a tímto prohlášením.
2. Vlastník má právo a je povinen užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v Budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Budovy a Pozemku, pokud neslouží k užívání výlučně některým vlastníkům.
3. Vlastník jednotky je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by

bránilo nerušenému výkonu práv ostatních vlastníků jednotky. Každý vlastník zejména nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, vibracemi apod.

4. Bez souhlasu ostatních vlastníků jednotek a bez stavebního povolení není dovoleno provádět takové opravy jednotky a jejího zařízení, jimiž by byl měněn vzhled Budovy, ovlivněna její statika nebo jinak ovlivněna funkčnost technického zařízení Budovy (plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, výtah, televizní anténa apod.)
5. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy stavební úpravu uvnitř svého bytu. Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní osobě odpovědné za správu Budovy na základě její předchozí výzvy ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to popřípadě i přístupem do bytu.
6. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy podnikání nebo jinou činnost v bytě, která může vést k narušení obvyklého klidu a pořádku v Budově na dobu nikoli přechodnou.
7. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu Budovy a Pozemku své jméno, bydliště, a dále jméno a bydliště osoby, které přenechal byt k užívání na dobu nikoli přechodnou, a počet osob, které budou mít v bytě domácnost. To platí i v případě změny těchto údajů.
8. Uživatelé jednotek jsou povinni zejména:
 - 8.1. umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům, vstupům do zařízení civilní ochrany.
 - 8.2. zajistit, aby veškeré chodby, schodiště a požární průchody v Budově byly neustále plně průchodné.
 - 8.3. zabezpečit, aby v Budově nebyly ukládány látky výbušné, třaskavé, snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.
 - 8.4. zabezpečit, aby věci uložené ve sklepech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.
 - 8.5. dodržovat zákaz kouření ve společných částech Budovy.
9. Vlastník jednotky má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu Budovy hospodaří a jak Budovu nebo Pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy Budovy, jakož i do účetních knih a dokladů, a pořizovat si z nich výpisy, opisy a kopie.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že vydává toto prohlášení podle své skutečné svobodné vůle, přečetl si jej, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzuje svým podpisem.

2. Vlastník souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl zápis změn právních vztahů formou vkladu vlastnického práva tak, jak je specifikováno v této listině.
3. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněné osoby vlastníka a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
4. Toto prohlášení je sepsáno ve 2 stejnopisech, jedno vyhotovení přísluší vlastníku nemovitosti a druhé s úředně ověřeným podpisem je předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je v souladu s ustanovením § 1166 odst. 3 občanského zákoníku příloha č. 1, s půdorysným schématem určujícím polohu bytů a společných částí budovy, spolu s údaji o podlahových plochách bytů.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

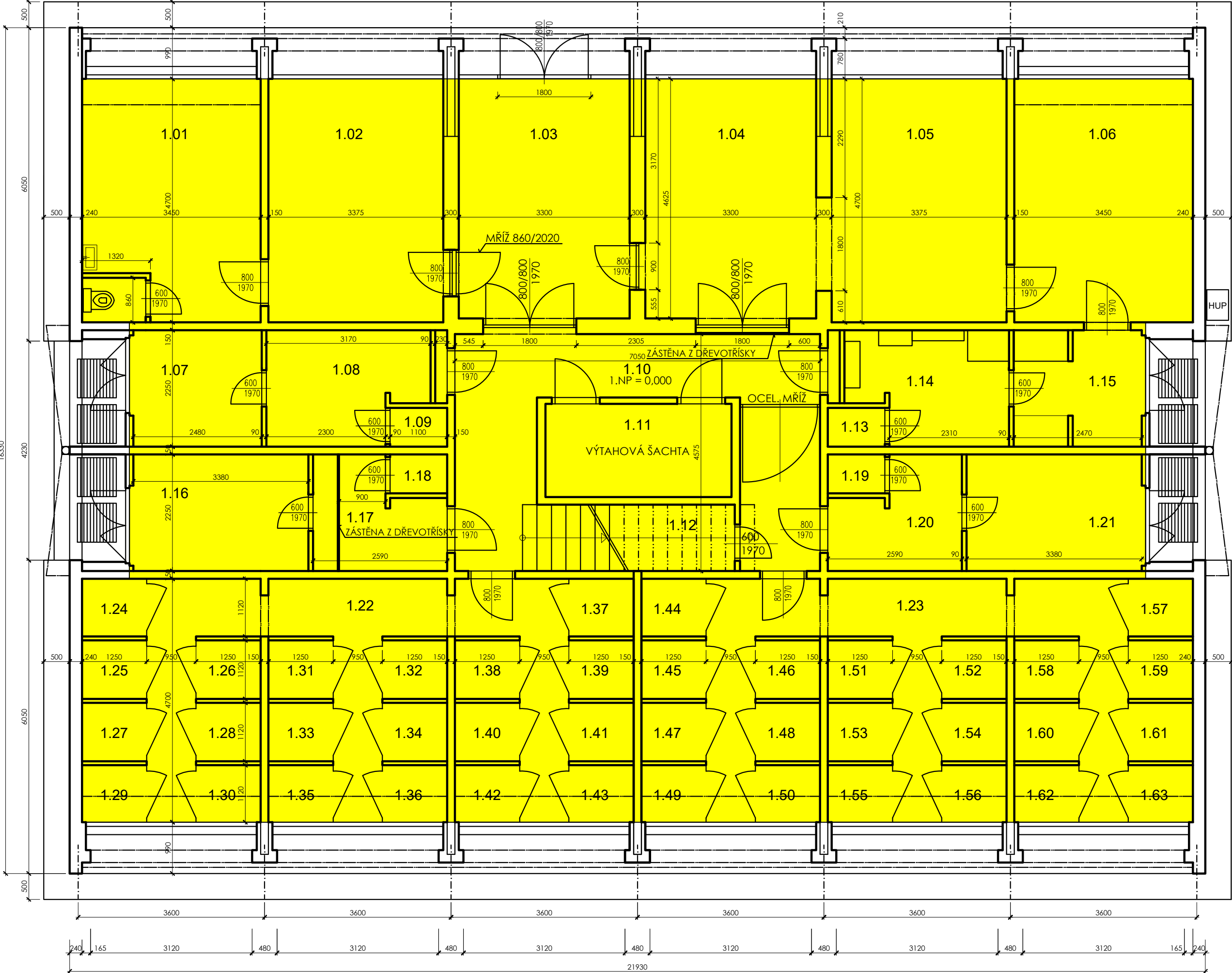
Toto prohlášení vlastníka bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice na schůzi č. 20 konané dne 24.06.2026.

V Brně dne:

Statutární město Brno
zastoupené Ing. Petrem Kuncem
starostou MČ Brno-Židenice

PŘÍLOHY

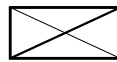
Příloha č. 1 – PŮDORYSY 1.NP až 11.NP – BD Krásného 26



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

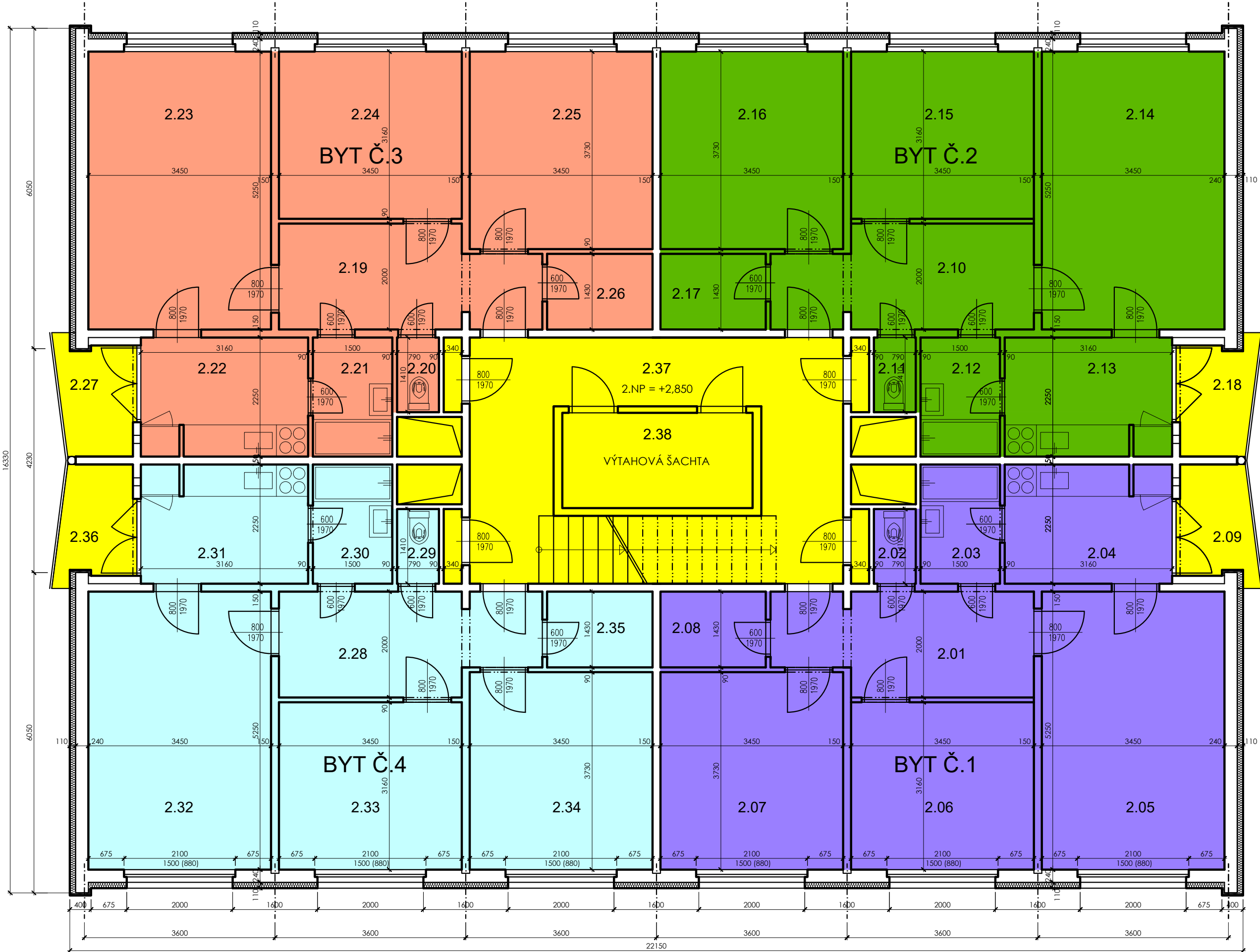
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POZNÁMKY
1.01	SKLAD	16,21	
1.02	SKLAD	15,86	
1.03	VSTUPNÍ PROSTOR	15,26	
1.04	KOČÁRKÁRNA	15,26	
1.05	KOČÁRKÁRNA	15,86	
1.06	SUŠÁRNA	16,21	
1.07	SKLAD	5,58	
1.08	SKLAD	6,39	
1.09	VZDUCHOVÁ KOMORA	0,83	
1.10	CHODBA	24,66	
1.11	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	
1.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,88	
1.13	VZDUCHOVÁ KOMORA	0,83	
1.14	EL. ROZVODNA	6,41	
1.15	ZÁDVEŘÍ	5,56	
1.16	SKLAD	7,61	
1.17	SKLAD	4,81	PŘEPÁŽENO ZÁSTĚNOU Z DŘEVOTŘÍSKY
1.18	VZDUCHOVÁ KOMORA	0,83	
1.19	VZDUCHOVÁ KOMORA	0,83	
1.20	ÚKLID	4,81	
1.21	ODPADKY	7,61	
1.22	CHODBA PŘED KÓJEMI	15,80	
1.23	CHODBA PŘED KÓJEMI	15,80	
1.24	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 27	1,40	
1.25	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 37	1,40	
1.26	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 24	1,40	
1.27	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 17	1,40	
1.28	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 31	1,40	
1.29	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 28	1,40	
1.30	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 35	1,40	
1.31	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 8	1,40	
1.32	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 36	1,40	
1.33	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 14	1,40	
1.34	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 23	1,40	
1.35	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 26	1,40	
1.36	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 2	1,40	
1.37	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 6	1,40	
1.38	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 1	1,40	
1.39	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 40	1,40	
1.40	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 22	1,40	
1.41	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 39	1,40	
1.42	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 32	1,40	
1.43	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 16	1,40	
1.44	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 25	1,40	
1.45	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 20	1,40	
1.46	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 15	1,40	
1.47	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 10	1,40	
1.48	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 34	1,40	
1.49	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 12	1,40	
1.50	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 30	1,40	
1.51	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 21	1,40	
1.52	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 29	1,40	
1.53	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 11	1,40	
1.54	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 7	1,40	
1.55	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 3	1,40	
1.56	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 18	1,40	
1.57	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 38	1,40	
1.58	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 13	1,40	
1.59	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 4	1,40	
1.60	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 19	1,40	
1.61	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 9	1,40	
1.62	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 33	1,40	
1.63	SKLEPNÍ KÓJE PRO BYT 5	1,40	

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUCÍ PROJEKTANT Ing. Jiří Souček	ZODP.PROJEKTANT Ing. Jiří Souček	VYPRACOVAL Ing. Erik Pěček	 Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com	
INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno			
STAVBA:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice		FORMÁT:	2xA4
PROFESE/ČÁST P.D. :	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		DATUM:	04/2026
STAVEBNÍ OBJEKT :			MĚŘITKO:	1:100
PŘÍLOHA :	PŮDORYS 1.NP		ZAK.Č.	
			STUPEŇ:	---
			ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU):	
			01	



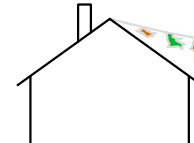
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

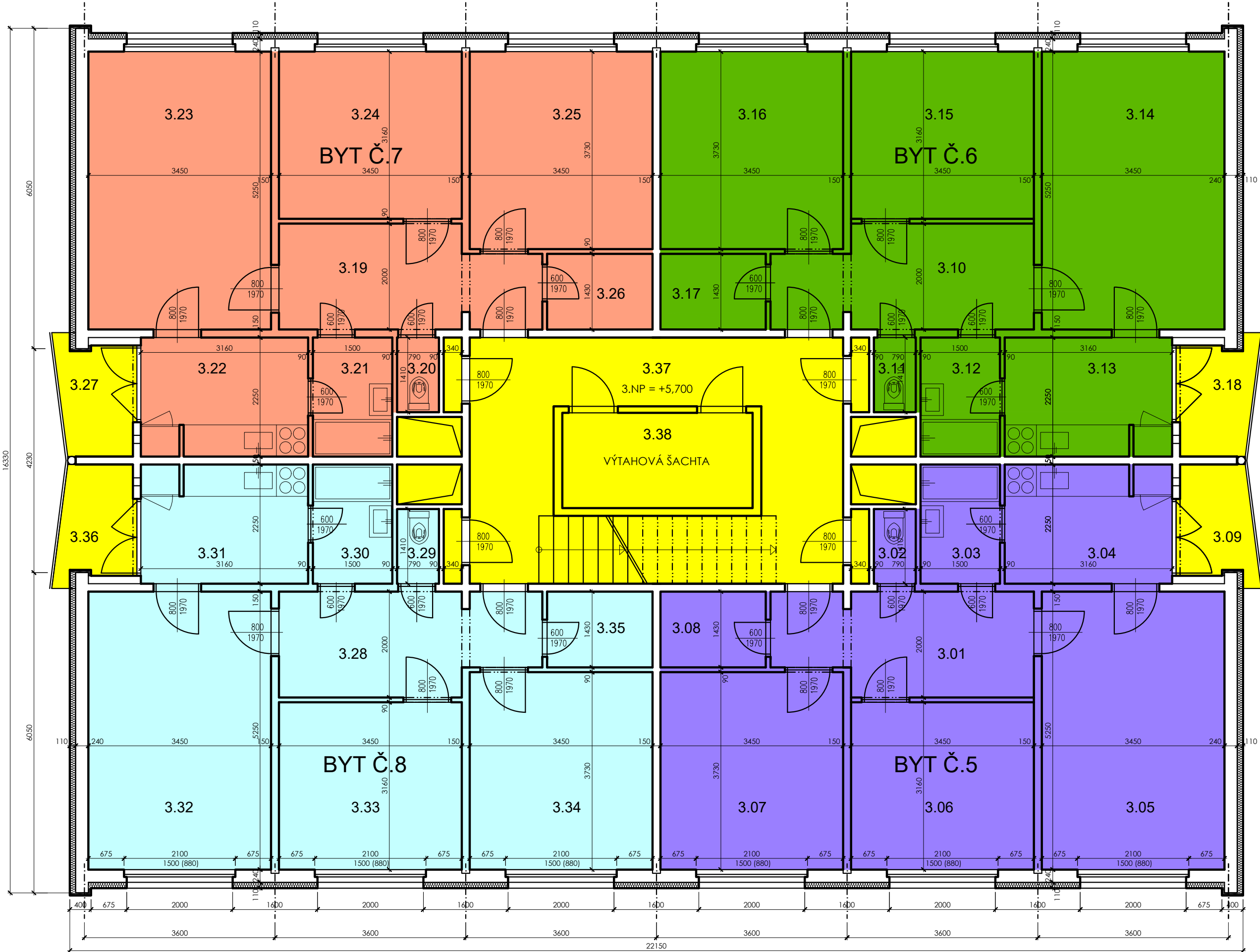
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POZNÁMKY
BJ č.1	2.01	CHODBA	9,03
	2.02	WC	1,11
	2.03	KOUPELNA	3,38
	2.04	KUCHYŇ	7,11
	2.05	POKOJ	18,11
	2.06	POKOJ	10,90
	2.07	POKOJ	12,87
	2.08	KOMORA	2,85
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.1		65,36	
BJ č.2	2.09	LODŽIE	3,06
	2.10	CHODBA	9,03
	2.11	WC	1,11
	2.12	KOUPELNA	3,38
	2.13	KUCHYŇ	7,11
	2.14	POKOJ	18,11
	2.15	POKOJ	10,90
	2.16	POKOJ	12,87
BJ č.3	2.17	KOMORA	2,85
	PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.2		65,36
	2.18	LODŽIE	3,06
	2.19	CHODBA	9,03
	2.20	WC	1,11
	2.21	KOUPELNA	3,38
	2.22	KUCHYŇ	7,11
	2.23	POKOJ	18,11
BJ č.4	2.24	POKOJ	10,90
	2.25	POKOJ	12,87
	2.26	KOMORA	2,85
	PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.3		65,36
	2.27	LODŽIE	3,06
	2.28	CHODBA	9,03
	2.29	WC	1,11
	2.30	KOUPELNA	3,38
BJ č.5	2.31	KUCHYŇ	7,11
	2.32	POKOJ	18,11
	2.33	POKOJ	10,90
	2.34	POKOJ	12,87
	2.35	KOMORA	2,85
	PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.4		65,36
	2.36	LODŽIE	3,06
	2.37	CHODBA	24,66
	2.38	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

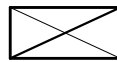
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com Ing. Antonín Tesar / Osvědčení o autorizaci č.1004612
Ing. Jiří Souček	Ing. Jiří Souček	Ing. Erik Pěček	
INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
STAVBA:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice		FORMÁT: 2xA4
			DATUM: 04/2026
			MĚŘITKO: 1:100
PROFESE/ČÁST P.D. :	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		ZAK.Č.
STAVEBNÍ OBJEKT :			STUPEŇ: ---
PŘÍLOHA :	PŮDORYS 2.NP		ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU): 02



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

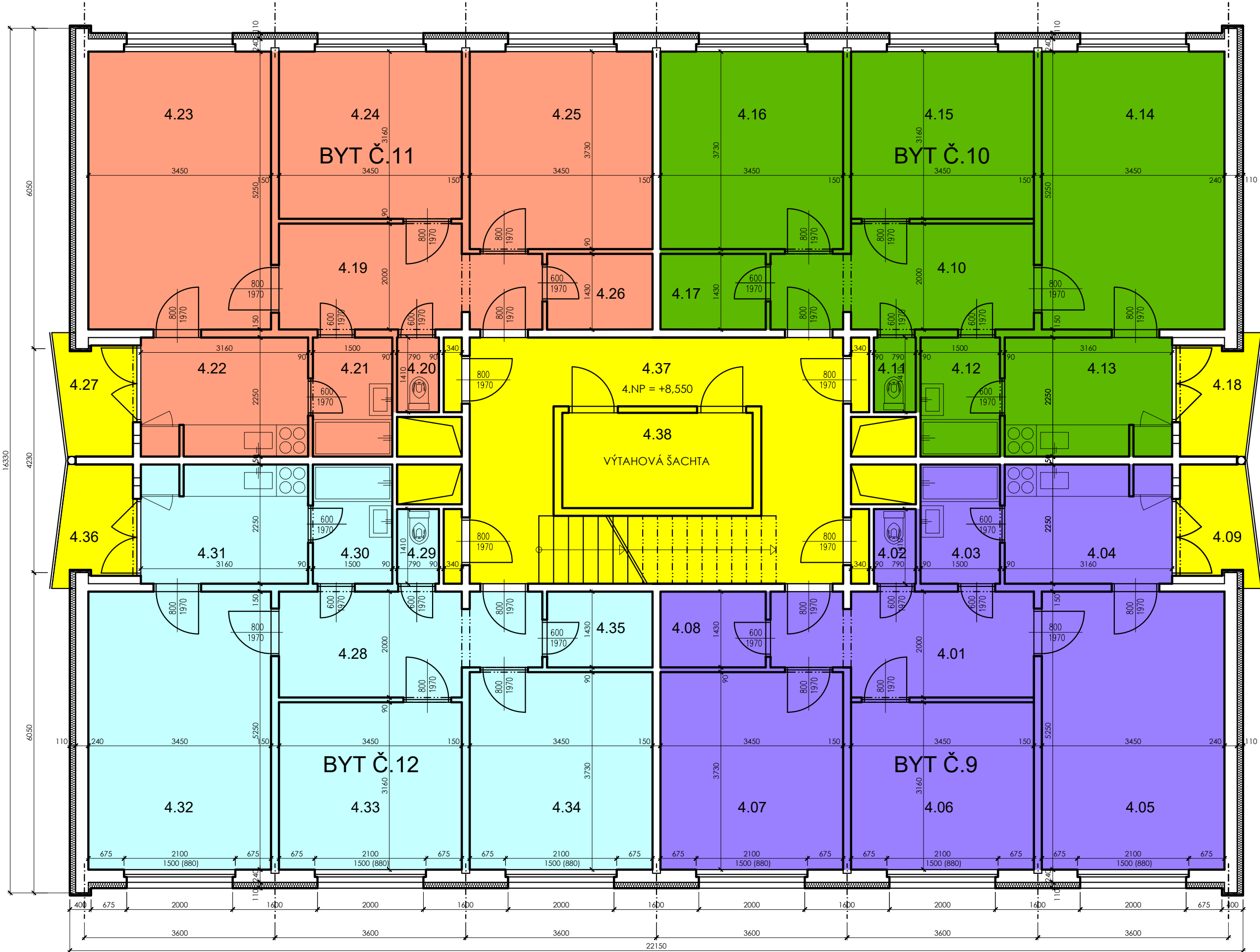
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POZNÁMKY
BJ č.5	3.01 CHODBA	9,03	
	3.02 WC	1,11	
	3.03 KOUPELNA	3,38	
	3.04 KUCHYŇ	7,11	
	3.05 POKOJ	18,11	
	3.06 POKOJ	10,90	
	3.07 POKOJ	12,87	
	3.08 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.5		65,36	
BJ č.6	3.09 LODŽIE	3,06	
	3.10 CHODBA	9,03	
	3.11 WC	1,11	
	3.12 KOUPELNA	3,38	
	3.13 KUCHYŇ	7,11	
	3.14 POKOJ	18,11	
	3.15 POKOJ	10,90	
	3.16 POKOJ	12,87	
	3.17 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.6		65,36	
BJ č.7	3.18 LODŽIE	3,06	
	3.19 CHODBA	9,03	
	3.20 WC	1,11	
	3.21 KOUPELNA	3,38	
	3.22 KUCHYŇ	7,11	
	3.23 POKOJ	18,11	
	3.24 POKOJ	10,90	
	3.25 POKOJ	12,87	
	3.26 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.7		65,36	
BJ č.8	3.27 LODŽIE	3,06	
	3.28 CHODBA	9,03	
	3.29 WC	1,11	
	3.30 KOUPELNA	3,38	
	3.31 KUCHYŇ	7,11	
	3.32 POKOJ	18,11	
	3.33 POKOJ	10,90	
	3.34 POKOJ	12,87	
	3.35 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.8		65,36	
3.36	LODŽIE	3,06	
3.37	CHODBA	24,66	
3.38	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com Ing. Antonín Tesaf / Osvědčení o autorizaci č.1004612	
	Ing. Jiří Souček	Ing. Erik Pěček		
INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno			
STAVBA:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice		FORMÁT:	2xA4
PROFESE/ČÁST P.D. :	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		DATUM:	04/2026
			MĚŘITKO:	1:100
STAVEBNÍ OBJEKT :			ZAK.Č.	
PŘÍLOHA :	PŮDORYS 3.NP		STUPEŇ:	---
			ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU):	
			03	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

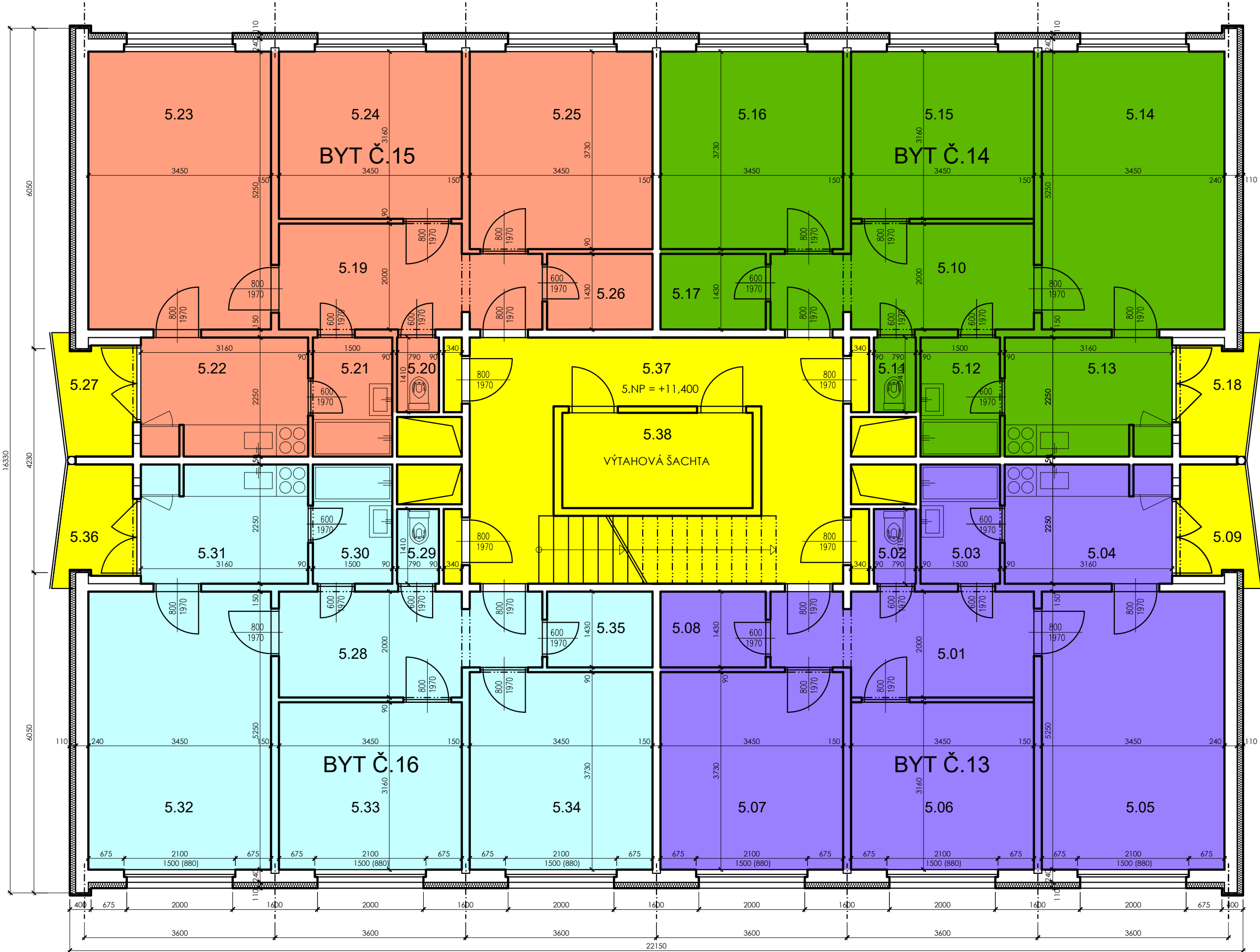
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	POZNÁMKY
4.01	CHODBA	9,03	
4.02	WC	1,11	
4.03	KOUPELNA	3,38	
4.04	KUCHYŇ	7,11	
4.05	POKOJ	18,11	
4.06	POKOJ	10,90	
4.07	POKOJ	12,87	
4.08	KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.9		65,36	
4.09	LODŽIE	3,06	
4.10	CHODBA	9,03	
4.11	WC	1,11	
4.12	KOUPELNA	3,38	
4.13	KUCHYŇ	7,11	
4.14	POKOJ	18,11	
4.15	POKOJ	10,90	
4.16	POKOJ	12,87	
4.17	KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.10		65,36	
4.18	LODŽIE	3,06	
4.19	CHODBA	9,03	
4.20	WC	1,11	
4.21	KOUPELNA	3,38	
4.22	KUCHYŇ	7,11	
4.23	POKOJ	18,11	
4.24	POKOJ	10,90	
4.25	POKOJ	12,87	
4.26	KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.11		65,36	
4.27	LODŽIE	3,06	
4.28	CHODBA	9,03	
4.29	WC	1,11	
4.30	KOUPELNA	3,38	
4.31	KUCHYŇ	7,11	
4.32	POKOJ	18,11	
4.33	POKOJ	10,90	
4.34	POKOJ	12,87	
4.35	KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.12		65,36	
4.36	LODŽIE	3,06	
4.37	CHODBA	24,66	
4.38	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com Ing. Antonín Tesař / Osvědčení o autorizaci č.1004612
Ing. Jiří Souček	Ing. Jiří Souček	Ing. Erik Pěček	
INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		
STAVBA:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice		FORMÁT: 2xA4 DATUM: 04/2026 MĚŘITKO: 1:100
PROFESE/ČÁST P.D. :	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		ZAK.Č.
STAVEBNÍ OBJEKT :			STUPEŇ: ---
PŘÍLOHA :	PŮDORYS 4.NP		ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU): 04



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

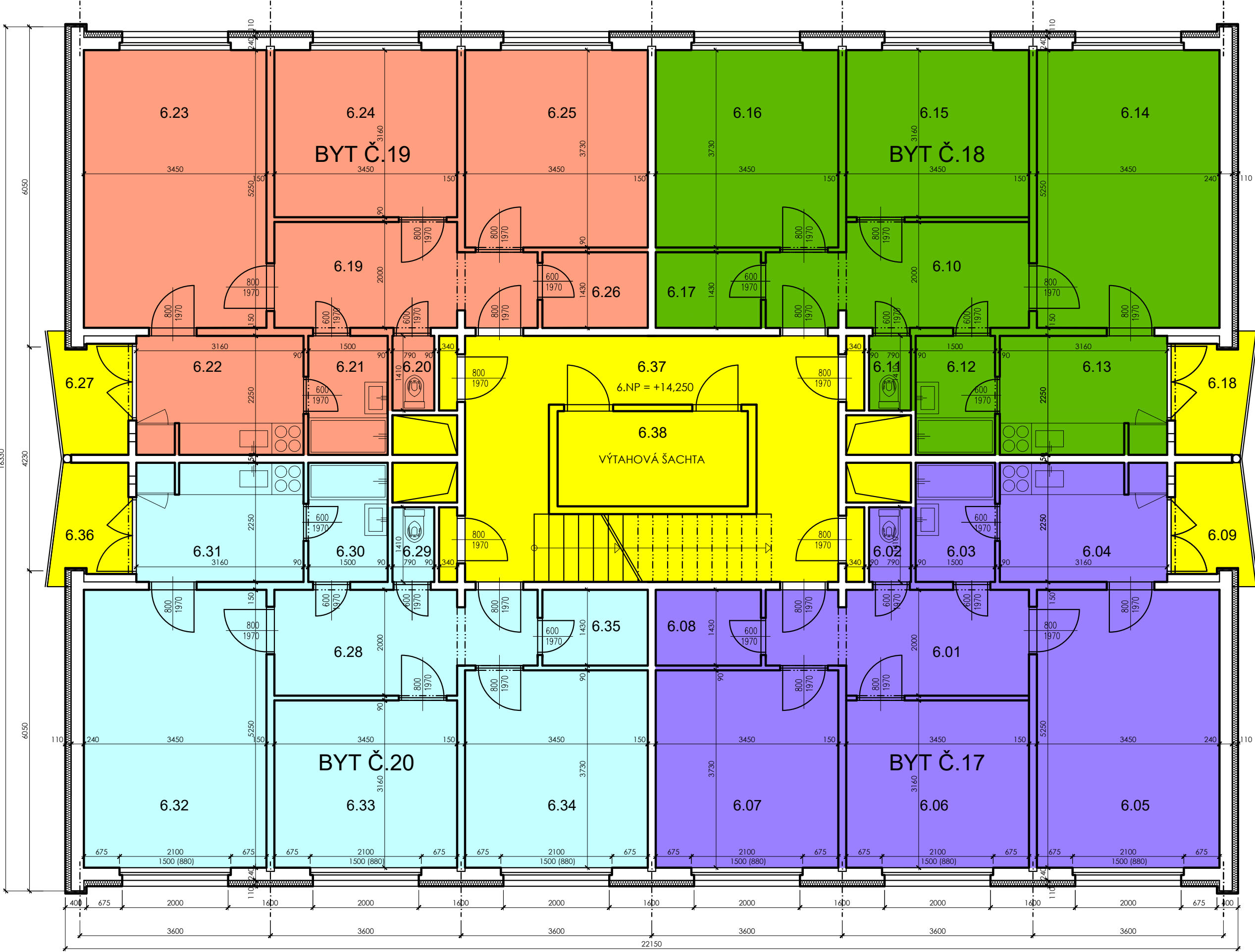
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POZNÁMKY
BJ č.13	5.01 CHODBA	9,03	
	5.02 WC	1,11	
	5.03 KOUPELNA	3,38	
	5.04 KUCHYŇ	7,11	
	5.05 POKOJ	18,11	
	5.06 POKOJ	10,90	
	5.07 POKOJ	12,87	
	5.08 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.13		65,36	
BJ č.14	5.09 LODŽIE	3,06	
	5.10 CHODBA	9,03	
	5.11 WC	1,11	
	5.12 KOUPELNA	3,38	
	5.13 KUCHYŇ	7,11	
	5.14 POKOJ	18,11	
	5.15 POKOJ	10,90	
	5.16 POKOJ	12,87	
	5.17 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.14		65,36	
BJ č.15	5.18 LODŽIE	3,06	
	5.19 CHODBA	9,03	
	5.20 WC	1,11	
	5.21 KOUPELNA	3,38	
	5.22 KUCHYŇ	7,11	
	5.23 POKOJ	18,11	
	5.24 POKOJ	10,90	
	5.25 POKOJ	12,87	
	5.26 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.15		65,36	
BJ č.16	5.27 LODŽIE	3,06	
	5.28 CHODBA	9,03	
	5.29 WC	1,11	
	5.30 KOUPELNA	3,38	
	5.31 KUCHYŇ	7,11	
	5.32 POKOJ	18,11	
	5.33 POKOJ	10,90	
	5.34 POKOJ	12,87	
	5.35 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.16		65,36	
5.36	LODŽIE	3,06	
5.37	CHODBA	24,66	
5.38	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

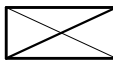
VEDOUCÍ PROJEKTANT		ZODP.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		 Ing. Antonín Tesař / Osvědčení o autorizaci č.1004612
Ing. Jiří Souček 		Ing. Jiří Souček 		Ing. Erik Pěček 		
INVESTOR:		Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno				
STAVBA:		DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice			FORMÁT: 2xA4	
					DATUM: 04/2026	
PROFESE/ČÁST P.D. :		DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU			MĚŘITKO: 1:100	
STAVEBNÍ OBJEKT :					ZAK.Č.	
					STUPEŇ: ---	
PŘÍLOHA :		PŮDORYS 5.NP			ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU): 05	



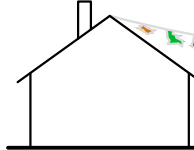
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

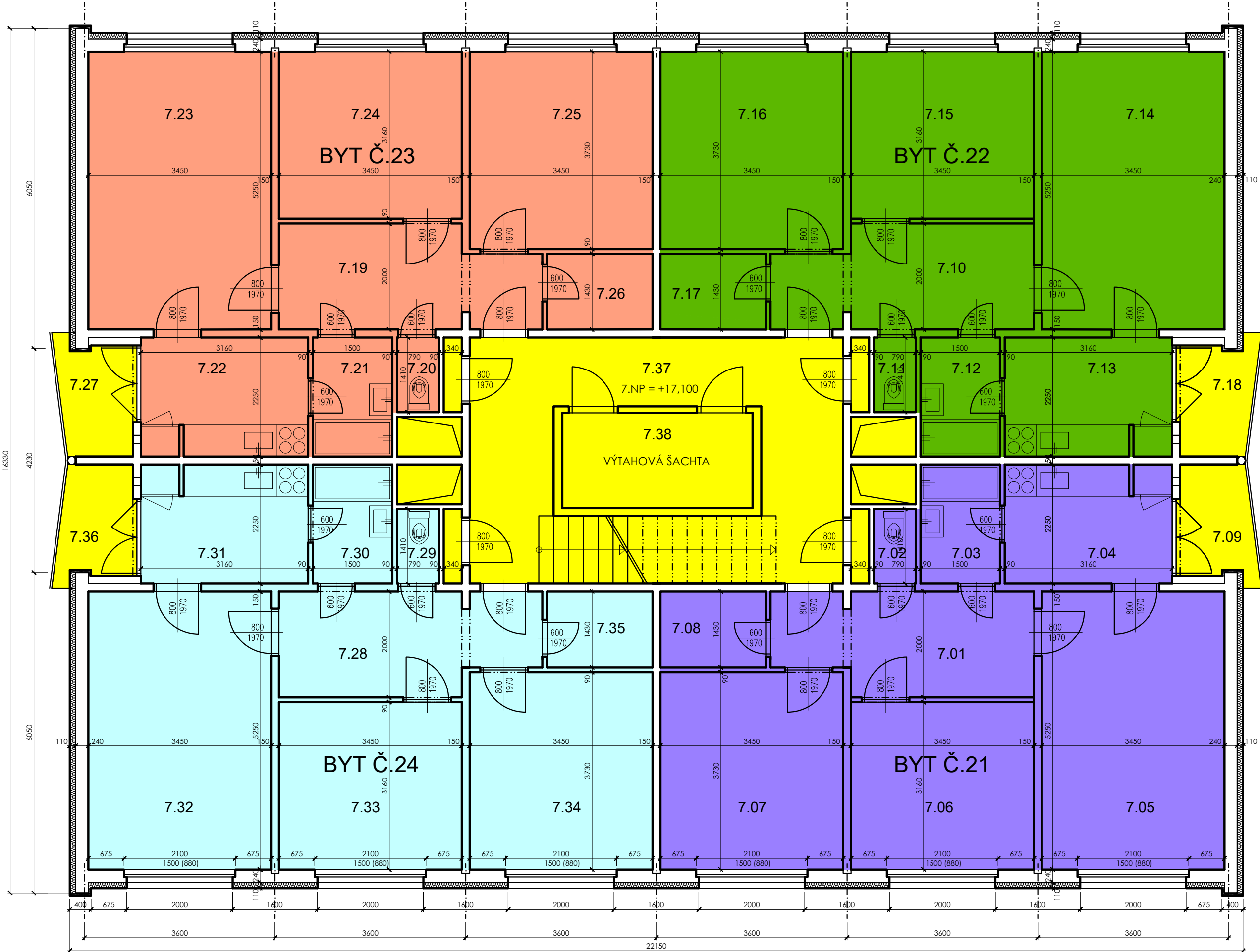
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POZNÁMKY
BJ č.17	6.01 CHODBA	9,03	
	6.02 WC	1,11	
	6.03 KOUPELNA	3,38	
	6.04 KUCHYŇ	7,11	
	6.05 POKOJ	18,11	
	6.06 POKOJ	10,90	
	6.07 POKOJ	12,87	
	6.08 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.17		65,36	
BJ č.18	6.09 LODŽIE	3,06	
	6.10 CHODBA	9,03	
	6.11 WC	1,11	
	6.12 KOUPELNA	3,38	
	6.13 KUCHYŇ	7,11	
	6.14 POKOJ	18,11	
	6.15 POKOJ	10,90	
	6.16 POKOJ	12,87	
	6.17 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.18		65,36	
BJ č.19	6.18 LODŽIE	3,06	
	6.19 CHODBA	9,03	
	6.20 WC	1,11	
	6.21 KOUPELNA	3,38	
	6.22 KUCHYŇ	7,11	
	6.23 POKOJ	18,11	
	6.24 POKOJ	10,90	
	6.25 POKOJ	12,87	
	6.26 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.19		65,36	
BJ č.20	6.27 LODŽIE	3,06	
	6.28 CHODBA	9,03	
	6.29 WC	1,11	
	6.30 KOUPELNA	3,38	
	6.31 KUCHYŇ	7,11	
	6.32 POKOJ	18,11	
	6.33 POKOJ	10,90	
	6.34 POKOJ	12,87	
	6.35 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.20		65,36	
6.36	LODŽIE	3,06	
6.37	CHODBA	24,66	
6.38	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUCÍ PROJEKTANT		ZODP.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		 Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com Ing. Antonín Tesář / Osvědčení o autorizaci č.1004612
Ing. Jiří Souček 				Ing. Erik Pěček 		
INVESTOR:		Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno				
STAVBA:		DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice				FORMÁT: 2xA4
PROFESE/ČÁST P.D. :		DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU				DATUM: 04/2026
STAVEBNÍ OBJEKT :						MĚŘITKO: 1:100
PŘÍLOHA :		PŮDORYS 6.NP				ZAK.Č.
						STUPEŇ: ---
						ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU):
						06



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

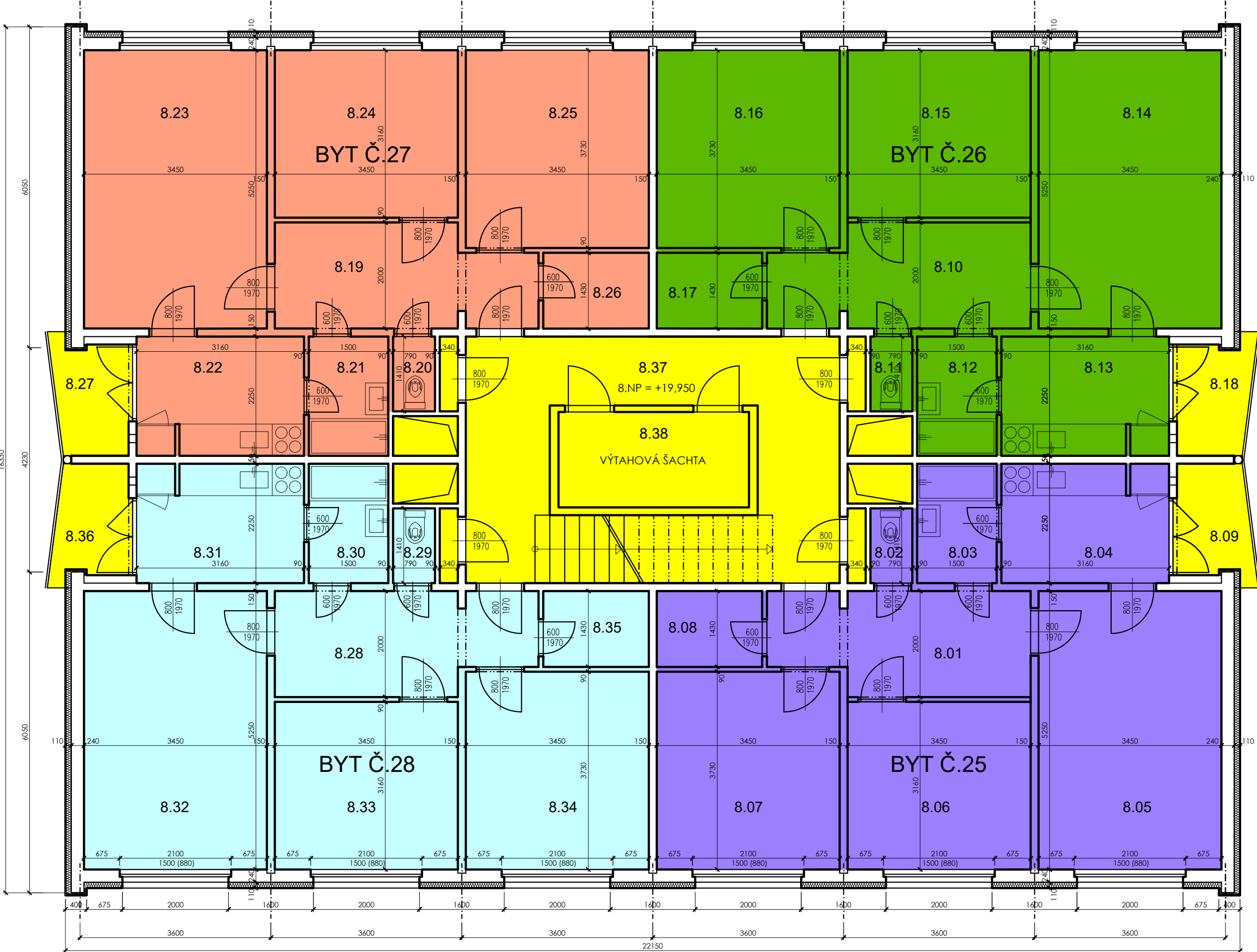
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	POZNÁMKY
BJ č.21	7.01 CHODBA	9,03	
	7.02 WC	1,11	
	7.03 KOUPELNA	3,38	
	7.04 KUCHYŇ	7,11	
	7.05 POKOJ	18,11	
	7.06 POKOJ	10,90	
	7.07 POKOJ	12,87	
	7.08 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.21		65,36	
BJ č.22	7.09 LODŽIE	3,06	
	7.10 CHODBA	9,03	
	7.11 WC	1,11	
	7.12 KOUPELNA	3,38	
	7.13 KUCHYŇ	7,11	
	7.14 POKOJ	18,11	
	7.15 POKOJ	10,90	
	7.16 POKOJ	12,87	
BJ č.23	7.17 KOMORA	2,85	
	7.18 LODŽIE	3,06	
	7.19 CHODBA	9,03	
	7.20 WC	1,11	
	7.21 KOUPELNA	3,38	
	7.22 KUCHYŇ	7,11	
	7.23 POKOJ	18,11	
	7.24 POKOJ	10,90	
BJ č.24	7.25 POKOJ	12,87	
	7.26 KOMORA	2,85	
	7.27 LODŽIE	3,06	
	7.28 CHODBA	9,03	
	7.29 WC	1,11	
	7.30 KOUPELNA	3,38	
	7.31 KUCHYŇ	7,11	
	7.32 POKOJ	18,11	
BJ č.25	7.33 POKOJ	10,90	
	7.34 POKOJ	12,87	
	7.35 KOMORA	2,85	
	7.36 LODŽIE	3,06	
	7.37 CHODBA	24,66	
	7.38 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.24		65,36	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.23		65,36	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.22		65,36	

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUCÍ PROJEKTANT Ing. Jiří Souček	ZODP.PROJEKTANT Ing. Jiří Souček	VYPRACOVAL Ing. Erik Pěček	 Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com Ing. Antonín Tesal / Osvědčení o autorizaci č.1004612	
INVESTOR: Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno				
STAVBA:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice		FORMÁT:	2xA4
PROFESE/ČÁST P.D. :	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		DATUM:	04/2026
STAVEBNÍ OBJEKT :			MĚŘITKO:	1:100
PŘÍLOHA :	PŮDORYS 7.NP		ZAK.Č.	
			STUPEŇ:	---
			ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU): 07	



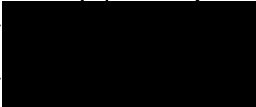
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

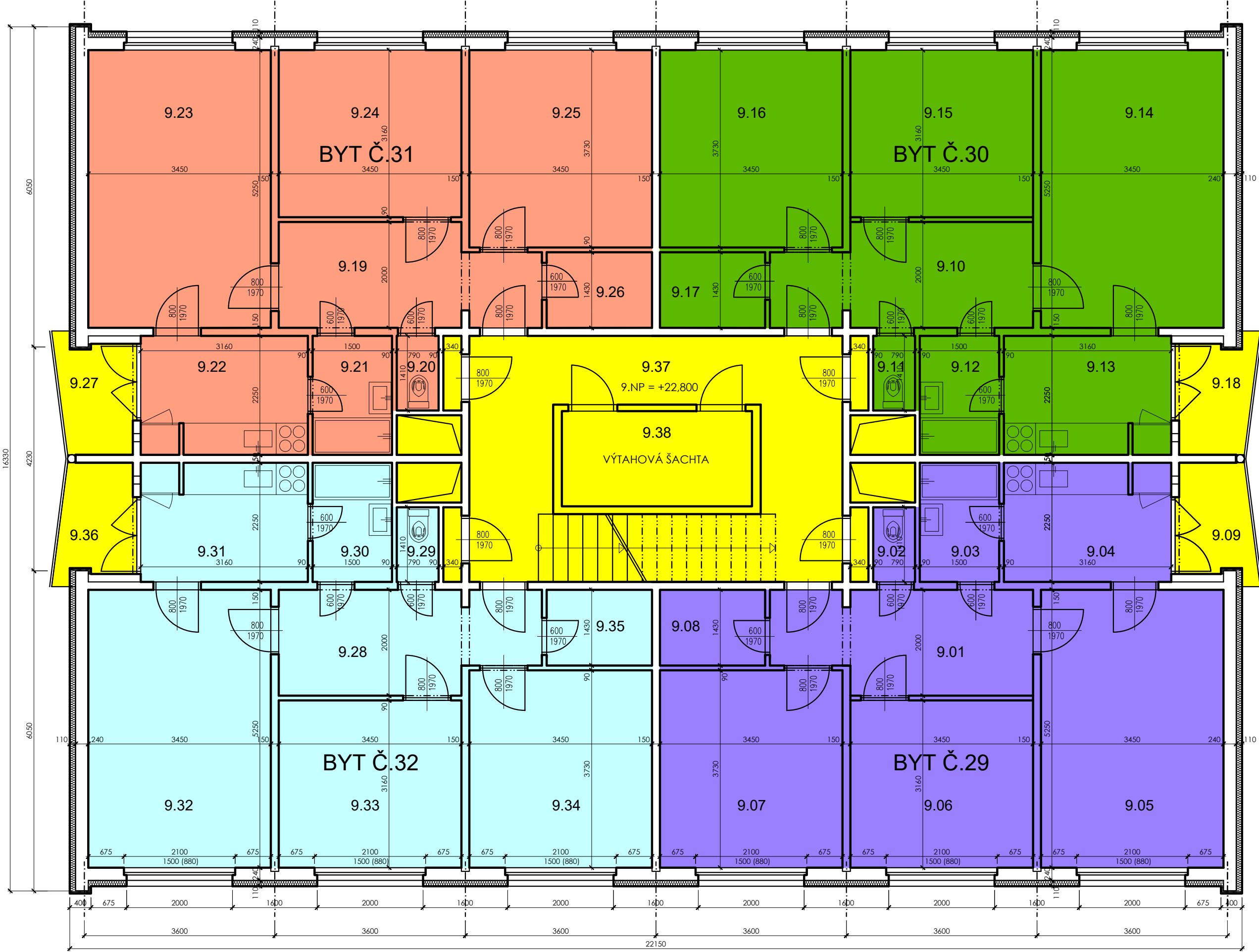
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	POZNÁMKY
BJ č.25	8.01 CHODBA	9,03	
	8.02 WC	1,11	
	8.03 KOUPELNA	3,38	
	8.04 KUCHYŇ	7,11	
	8.05 POKOJ	18,11	
	8.06 POKOJ	10,90	
	8.07 POKOJ	12,87	
	8.08 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.25		65,36	
BJ č.26	8.09 LODŽIE	3,06	
	8.10 CHODBA	9,03	
	8.11 WC	1,11	
	8.12 KOUPELNA	3,38	
	8.13 KUCHYŇ	7,11	
	8.14 POKOJ	18,11	
	8.15 POKOJ	10,90	
	8.16 POKOJ	12,87	
BJ č.27	8.17 KOMORA	2,85	
	8.18 LODŽIE	3,06	
	8.19 CHODBA	9,03	
	8.20 WC	1,11	
	8.21 KOUPELNA	3,38	
	8.22 KUCHYŇ	7,11	
	8.23 POKOJ	18,11	
	8.24 POKOJ	10,90	
BJ č.28	8.25 POKOJ	12,87	
	8.26 KOMORA	2,85	
	8.27 LODŽIE	3,06	
	8.28 CHODBA	9,03	
	8.29 WC	1,11	
	8.30 KOUPELNA	3,38	
	8.31 KUCHYŇ	7,11	
	8.32 POKOJ	18,11	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.28		65,36	
BJ č.25	8.33 POKOJ	10,90	
	8.34 POKOJ	12,87	
	8.35 KOMORA	2,85	
	8.36 LODŽIE	3,06	
	8.37 CHODBA	24,66	
	8.38 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	
	8.39 POKOJ	10,90	
	8.40 POKOJ	12,87	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.25		65,36	

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

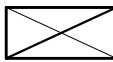
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com Ing. Antonín Tesaf / Osvědčení o autorizaci č.1004612	
	Ing. Jiří Souček 	Ing. Erik Pěček 		
INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno			
STAVBA:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice		FORMÁT:	2xA4
PROFESE/ČÁST P.D. :	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		DATUM:	04/2026
STAVEBNÍ OBJEKT :			MĚŘITKO:	1:100
PŘÍLOHA :	PŮDORYS 8.NP		ZAK.Č.	
			STUPEŇ:	---
			ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU):	
			08	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

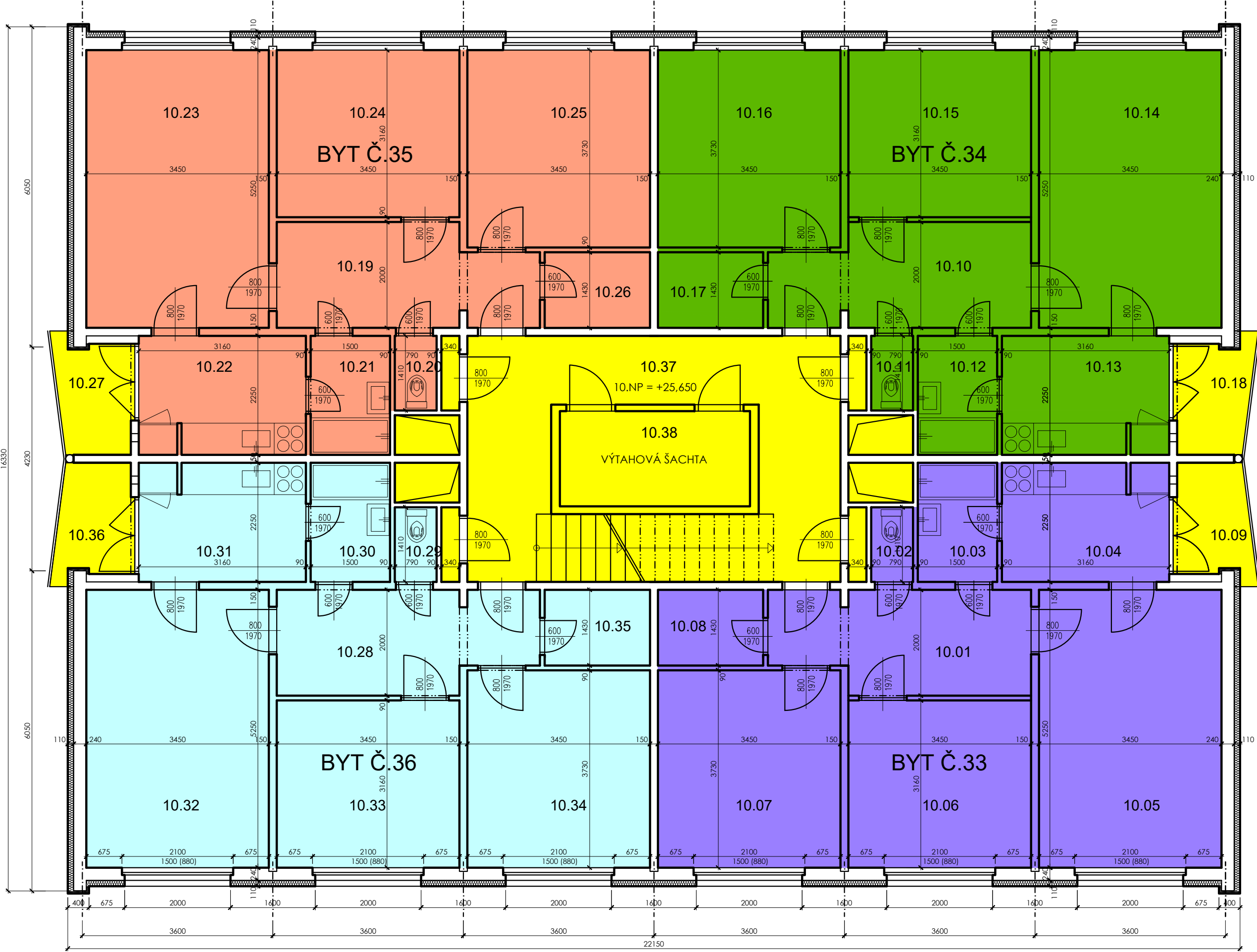
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	POZNÁMKY
9.01	CHODBA	9,03	
9.02	WC	1,11	
9.03	KOUPELNA	3,38	
9.04	KUCHYŇ	7,11	
9.05	POKOJ	18,11	
9.06	POKOJ	10,90	
9.07	POKOJ	12,87	
9.08	KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.29		65,36	
9.09	LODŽIE	3,06	
9.10	CHODBA	9,03	
9.11	WC	1,11	
9.12	KOUPELNA	3,38	
9.13	KUCHYŇ	7,11	
9.14	POKOJ	18,11	
9.15	POKOJ	10,90	
9.16	POKOJ	12,87	
9.17	KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.30		65,36	
9.18	LODŽIE	3,06	
9.19	CHODBA	9,03	
9.20	WC	1,11	
9.21	KOUPELNA	3,38	
9.22	KUCHYŇ	7,11	
9.23	POKOJ	18,11	
9.24	POKOJ	10,90	
9.25	POKOJ	12,87	
9.26	KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.31		65,36	
9.27	LODŽIE	3,06	
9.28	CHODBA	9,03	
9.29	WC	1,11	
9.30	KOUPELNA	3,38	
9.31	KUCHYŇ	7,11	
9.32	POKOJ	18,11	
9.33	POKOJ	10,90	
9.34	POKOJ	12,87	
9.35	KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.32		65,36	
9.36	LODŽIE	3,06	
9.37	CHODBA	24,66	
9.38	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com Ing. Antonín Tesař / Osvědčení o autorizaci č.1004612	
Ing. Jiří Souček	Ing. Jiří Souček	Ing. Erik Pěček		
INVESTOR:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno			
STAVBA:	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice		FORMÁT:	2xA4
			DATUM:	04/2026
			MĚŘÍTKO:	1:100
PROFESE/ČÁST P.D. :	DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		ZAK.Č.	
STAVEBNÍ OBJEKT :			STUPEŇ:	---
PŘÍLOHA :	PŮDORYS 9.NP		ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU):	
			09	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

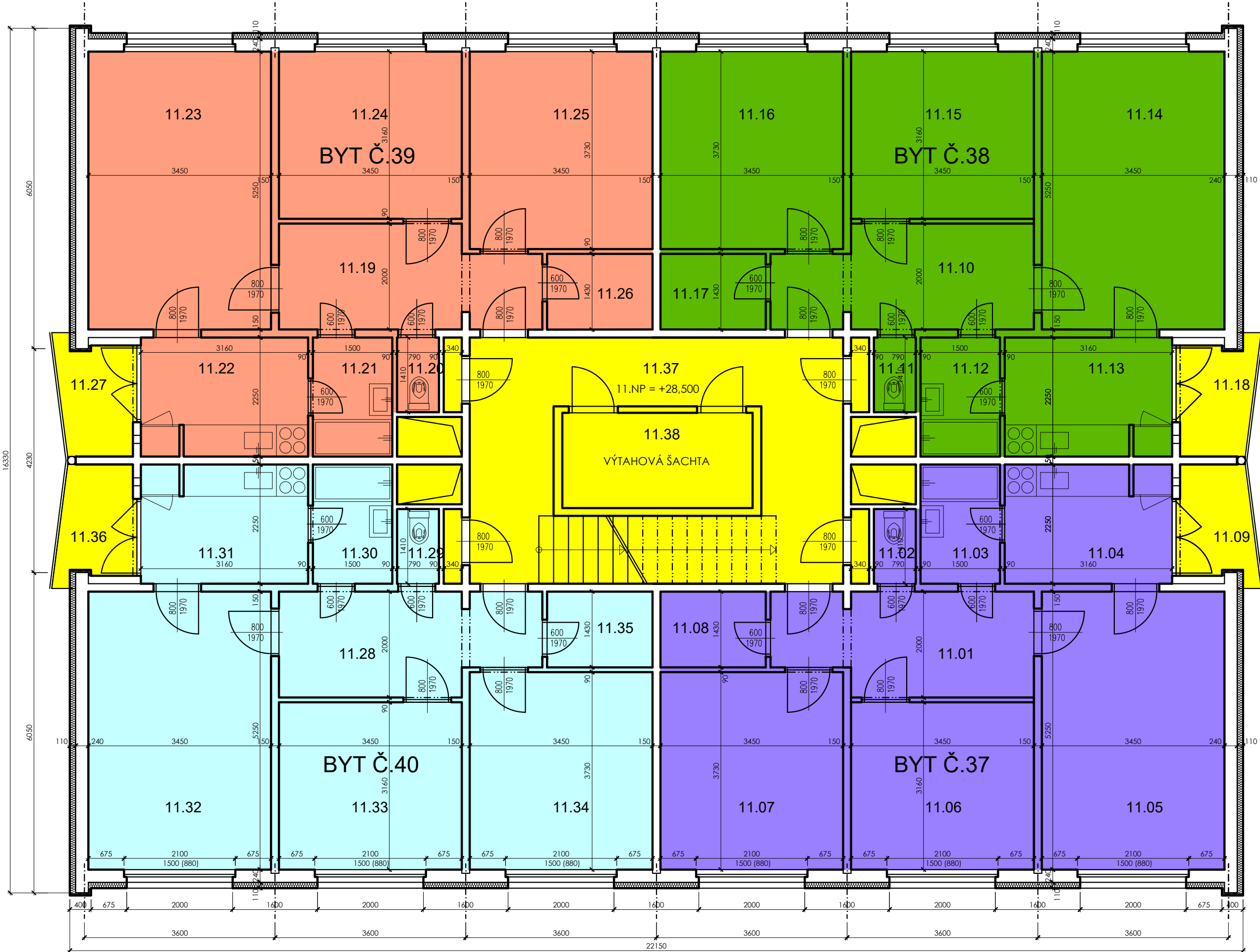
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m ²	POZNÁMKY
BJ č.33	10.01 CHODBA	9,03	
	10.02 WC	1,11	
	10.03 KOUPELNA	3,38	
	10.04 KUCHYŇ	7,11	
	10.05 POKOJ	18,11	
	10.06 POKOJ	10,90	
	10.07 POKOJ	12,87	
	10.08 KOMORA	2,85	
	PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.33	65,36	
BJ č.34	10.09 LODŽIE	3,06	
	10.10 CHODBA	9,03	
	10.11 WC	1,11	
	10.12 KOUPELNA	3,38	
	10.13 KUCHYŇ	7,11	
	10.14 POKOJ	18,11	
	10.15 POKOJ	10,90	
	10.16 POKOJ	12,87	
	10.17 KOMORA	2,85	
BJ č.35	PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.34	65,36	
	10.18 LODŽIE	3,06	
	10.19 CHODBA	9,03	
	10.20 WC	1,11	
	10.21 KOUPELNA	3,38	
	10.22 KUCHYŇ	7,11	
	10.23 POKOJ	18,11	
	10.24 POKOJ	10,90	
	10.25 POKOJ	12,87	
BJ č.36	10.26 KOMORA	2,85	
	PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.35	65,36	
	10.27 LODŽIE	3,06	
	10.28 CHODBA	9,03	
	10.29 WC	1,11	
	10.30 KOUPELNA	3,38	
	10.31 KUCHYŇ	7,11	
	10.32 POKOJ	18,11	
	10.33 POKOJ	10,90	
BJ č.36	10.34 POKOJ	12,87	
	10.35 KOMORA	2,85	
	PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.36	65,36	
	10.36 LODŽIE	3,06	
	10.37 CHODBA	24,66	
	10.38 VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUCÍ PROJEKTANT		ZODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com Ing. Antonín Tesař / Osvědčení o autorizaci č.1004612	
Ing. Jiří Souček		Ing. Jiří Souček	Ing. Erik Pěček		
IN		Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno		STAVBA:	
		DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice		FORMÁT:	2xA4
PROFESE/ČÁST P.D. :		DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU		DATUM:	04/2026
STAVEBNÍ OBJEKT :				MĚŘITKO:	1:100
PŘÍLOHA :		PŮDORYS 10.NP		ZAK.Č.	
				STUPEŇ:	---
				ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU):	
				10	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)	POZNÁMKY
BJ č.37	11.01 CHODBA	9,03	
	11.02 WC	1,11	
	11.03 KOUPELNA	3,38	
	11.04 KUCHYŇ	7,11	
	11.05 POKOJ	18,11	
	11.06 POKOJ	10,90	
	11.07 POKOJ	12,87	
	11.08 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.37		65,36	
BJ č.38	11.09 LODŽIE	3,06	
	11.10 CHODBA	9,03	
	11.11 WC	1,11	
	11.12 KOUPELNA	3,38	
	11.13 KUCHYŇ	7,11	
	11.14 POKOJ	18,11	
	11.15 POKOJ	10,90	
	11.16 POKOJ	12,87	
	11.17 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.38		65,36	
BJ č.39	11.18 LODŽIE	3,06	
	11.19 CHODBA	9,03	
	11.20 WC	1,11	
	11.21 KOUPELNA	3,38	
	11.22 KUCHYŇ	7,11	
	11.23 POKOJ	18,11	
	11.24 POKOJ	10,90	
	11.25 POKOJ	12,87	
	11.26 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.39		65,36	
BJ č.40	11.27 LODŽIE	3,06	
	11.28 CHODBA	9,03	
	11.29 WC	1,11	
	11.30 KOUPELNA	3,38	
	11.31 KUCHYŇ	7,11	
	11.32 POKOJ	18,11	
	11.33 POKOJ	10,90	
	11.34 POKOJ	12,87	
	11.35 KOMORA	2,85	
PODLAHOVÁ PLOCHA BJ č.40		65,36	
11.36	LODŽIE	3,06	
11.37	CHODBA	24,66	
11.38	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,46	

LEGENDA MATERIÁLŮ

 - STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE OBECNĚ

+ - 0,000 = 242,580 m n.m.B. Pozn. Nebylo provedeno geodetické zaměření výšek stávajícího terénu.

VEDOUCÍ PROJEKTANT		ZODP.PROJEKTANT		VYPRACOVAL		 Ing. Jiří Souček PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH A OBČANSKÝCH STAVEB INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO : 87902613 www.rd-projekty.cz stavebniprojekty@gmail.com Ing. Antonín Tesař / Osvědčení o autorizaci č.1004612
Ing. Jiří Souček		Ing. Jiří Souček		Ing. Erik Pěček		
INVESTOR:		Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno				
STAVBA:		DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU BD Krásného 26, 636 00 Brno - Židenice				FORMÁT: 2xA4 DATUM: 04/2026 MĚŘITKO: 1:100
PROFESE/ČÁST P.D. :		DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU				ZAK.Č.
STAVEBNÍ OBJEKT :						STUPEŇ: ---
PŘÍLOHA :		PŮDORYS 11.NP				ARCHIVNÍ ČÍSLO (Č. VÝKRESU): 11

Prohlášení vlastníka

podle ustanovení § 1166 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Jediným vlastníkem je

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupené: v působnosti náležející Městské části města Brna, Brno-Židenice, Ing. Petrem Kuncem, starostou Městské části města Brna, Brno-Židenice

(dále jen „Vlastník“)

I. Údaje o vlastníkově, pozemku, budově, a katastrálním území

1. Vlastník prohlašuje, že vlastní pozemek parc. č. 189, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 599 m² (dále jen „Pozemek“), jehož součástí je budova s č. p. 922, (dále jen „Budova“), to vše v obci Brně, k. ú. Židenice (Pozemek a Budova dále jen „Nemovité věci“). Nemovité věci jsou zapsané na LV. č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. V Budově je celkem 21 bytových jednotek a 4 nebytové jednotky.
3. Budova má celkem 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží.
4. K Budově nepatří žádné samostatné objekty.
5. Budova je v příloze č. 1 označena jako „BD PORHAJMOVA 18, 636 00 Brno-Židenice“

II. Údaje o jednotkách

1. Vlastník tímto prohlášením vymezuje v Nemovité věci následující jednotky a rozděluje tak své vlastnické právo k Nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám takto:
 - 1.1. Jednotka č. 922/1
 - 1.1.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.1.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **63,12 m²**.
 - 1.1.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,45 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

- 1.1.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.1.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.2 Jednotka č. 922/2
 - 1.2.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.2.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **35,58 m²**.
 - 1.2.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,12 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
 - 1.2.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.2.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.3 Jednotka č. 922/3
 - 1.3.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.3.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **33,19 m²**.
 - 1.3.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,21 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.

- 1.3.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.3.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.4 Jednotka č. 922/4
- 1.4.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
 - 1.4.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **33,09 m²**.
 - 1.4.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,28 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
 - 1.4.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
 - 1.4.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.5 Jednotka č. 922/5

- 1.5.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.5.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 3+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **72,03 m²**.
- 1.5.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,21 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.5.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.5.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.6 Jednotka č. 922/6

- 1.6.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.6.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **36,53 m²**.
- 1.6.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.6.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.6.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.7 Jednotka č. 922/7

- 1.7.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.7.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **53,03 m²**.
- 1.7.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,30 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.7.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.7.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.8 Jednotka č. 922/8

- 1.8.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.8.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **43,66 m²**.
- 1.8.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,46 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.8.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.8.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.9 Jednotka č. 922/9

- 1.9.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.9.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 1+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **37,89 m²**.
- 1.9.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,20 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.9.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.9.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.10 Jednotka č. 922/10

- 1.10.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.10.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+1, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **71,57 m²**.
- 1.10.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,41 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.10.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.10.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.11 Jednotka č. 922/11

- 1.11.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.11.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 3+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **73,51 m²**.
- 1.11.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,42 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.11.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.11.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.12 Jednotka č. 922/12

- 1.12.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.12.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **36,45 m²**.
- 1.12.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,15 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.12.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.12.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.13 Jednotka č. 922/13

- 1.13.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.13.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **54,10 m²**.
- 1.13.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,24 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.13.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.13.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.14 Jednotka č. 922/14
- 1.14.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.14.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 3. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **34,12 m²**.
- 1.14.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,32 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.14.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.14.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.15 Jednotka č. 922/15

- 1.15.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.15.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 2+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **59,47 m²**.
- 1.15.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,24 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.15.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.15.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.16 Jednotka č. 922/16

- 1.16.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.16.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **43,93 m²**.
- 1.16.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,61 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.16.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.16.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.17 Jednotka č. 922/17

- 1.17.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.17.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **42,51 m²**.
- 1.17.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,18 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.17.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.17.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.18 Jednotka č. 922/18

- 1.18.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.18.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **44,26 m²**.
- 1.18.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,49 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.18.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.18.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

1.19 Jednotka č. 922/19

- 1.19.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.19.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **38,28 m²**.
- 1.19.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,23 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.19.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.19.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.20 Jednotka č. 922/20
- 1.20.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.20.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **41,45 m²**.
- 1.20.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 2,46 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.20.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.20.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.21 Jednotka č. 922/21

- 1.21.1 Jednotka zahrnuje byt jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.21.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 4. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako byt. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **50,58 m²**.
- 1.21.3 Ve výlučném užívání vlastníka je sklepní kóje o výměře 1,48 m² umístěná v 1. podzemním podlaží.
- 1.21.4 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.21.5 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.22 Jednotka č. 922/101
- 1.22.1 Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.22.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 1+0, která je využívána jako komerční prostor. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **50,98 m²**.
- 1.22.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.22.4 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.22.5
- 1.23 Jednotka č. 922/102

- 1.23.1 Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.23.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. podzemním podlaží o dispozici 2+0, která je využívána jako ateliér. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **75,97 m²**.
- 1.23.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.23.4 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.24 Jednotka č. 922/103
- 1.24.1 Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.24.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 1. nadzemním podlaží o dispozici 3+0, která je využívána jako ordinace. Výměra podlahové plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **84,02 m²**.
- 1.24.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.
- 1.24.4 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.
- 1.25 Jednotka č. 922/104
- 1.25.1 Jednotka zahrnuje nebytový prostor jako prostorově oddělenou část budovy a podíl na společných částech Nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.
- 1.25.2 Jednotka je nemovitá věc umístěná v 2. nadzemním podlaží o dispozici 1+KK, která je využívána jako komerční prostor. Výměra podlahové

plochy s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech je **28,38 m²**.

1.25.3 K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, bytové jádro, obklady stěn, vnitřní omítky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky.

1.25.4 Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace – vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla, topení včetně radiátorů a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

III. Společné části

1. Společnými částmi Nemovité věci jsou:

- 1.1. Pozemek, na němž je budova postavena, tj. pozemek parc. č. 189 v obci Brně v k. ú. Židenice.
- 1.2. Stavební části Budovy podstatné pro zachování Budovy včetně jejích hlavních konstrukcí, jejího tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu/nebytového prostoru blíže specifikované v čl. IV.
- 1.3. Uvedené společné části jsou společné i v případě, že se určitá část přenechává vlastníku jednotky k výlučnému užívání.

2. Společnými částmi dále jsou:

- 2.1. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů Budovy, obvodové stěny Budovy,
- 2.2. obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy, pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách,
- 2.3. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- 2.4. komíny jako stavební konstrukce v celé své stavební délce, včetně vyvložkování pořízeného spolu s komínem, mimo dodatečně instalovaných komínových vložek pořízených se souhlasem osoby odpovědné za správu Budovy jednotlivými vlastníky jednotek, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče těchto vlastníků a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče,

- 2.5. zápraží, schody, vchody a vstupní dveře do Budovy, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna včetně okenic),
 - 2.6. balkony a lodžie, i v případě, že jsou přístupné pouze z bytu, dveře z lodžií a balkonů; tyto společné části, jsou-li přístupné pouze z bytu, jsou vždy ve výlučném užívání vlastníka příslušné jednotky; tohle neplatí v případě terasy.
 - 2.7. domovní kotelny, včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
 - 2.8. Výtahy ve společných částech, včetně evakuačních a požárních výtahů,
 - 2.9. půdy, mandlovný, prádelny, sušárny, kočárkárny, kolárny, sklepní kóje a místnosti nacházející se ve společných částech Budovy, které nejsou vymezeny jako byt nebo součást bytu,
 - 2.10. rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem,
 - 2.11. rozvody plynu až k uzávěru pro byt,
 - 2.12. rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé byty, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; to se netýká rozvodů uvnitř bytu, včetně vodovodních baterií,
 - 2.13. jde-li o centrální vytápění, celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v bytě, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení, části rozvodů umístěné v bytě, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části, protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - 2.14. veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do bytu, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - 2.15. systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do bytu,
 - 2.16. rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení a umělecká výzdoba společných částí Budovy,
3. Všechny společné části s výjimkami uvedenými v čl. IV níže (jsou-li takové výjimky v tomto článku uvedeny) mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v Budově.

IV. Společné části vyhrazené k výlučného užívání vlastníků jednotlivých jednotek

1. Společné části vyhrazené k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek jsou tyto:

- 1.1. Sklepní kóje vymezené k jednotlivým jednotkám v čl. I. odst. 1.
2. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání k části společné věci, nesmí bez předchozího písemného souhlasu shromáždění vlastníků provést na takové společné části žádné změny, které by mohly ovlivnit vzhled nebo tvar Budovy, zejména není oprávněn změnit velikost, tvar, barvu či materiál zábradlí lodžii, instalovat na ně jakákoliv zařízení, instalovat na ně markýzu či pergolu.
3. Vlastník jednotky, který má výlučné právo užívání společné části věci, má povinnost udržovat a nést náklady na opravu takové společné části.
4. Polohové určení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníků jednotlivých jednotek v Budově je blíže specifikováno v přílohách dle čl. X odst. 5.

V. Velikost podílu na společných částech

1. Celková plocha všech jednotek v Budově činí 1237,70 m²
 - 1.1 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/1 činí 6312 / 123770
 - 1.2 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/2 činí 3558 / 123770
 - 1.3 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/3 činí 3319 / 123770
 - 1.4 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/4 činí 3309 / 123770
 - 1.5 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/5 činí 7203 / 123770
 - 1.6 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/6 činí 3653 / 123770
 - 1.7 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/7 činí 5303 / 123770
 - 1.8 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/8 činí 4366 / 123770
 - 1.9 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/9 činí 3789 / 123770
 - 1.10 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/10 činí 7157 / 123770
 - 1.11 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/11 činí 7351 / 123770
 - 1.12 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/12 činí 3645 / 123770

- 1.13 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/13 činí 5410 / 123770
- 1.14 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/14 činí 3412 / 123 770
- 1.15 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/15 činí 5947 / 123770
- 1.16 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/16 činí 4393 / 123770
- 1.17 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/17 činí 4251 / 123770
- 1.18 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/18 činí 4426 / 123770
- 1.19 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/19 činí 3828 / 123770
- 1.20 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/20 činí 4145 / 123770
- 1.21 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/21 činí 5058 / 123770
- 1.22 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/101 činí 5098 / 123770
- 1.23 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/102 činí 7597 / 123770
- 1.24 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/103 činí 8402 / 123770
- 1.25 Velikost podílu na společných částech Nemovité věci vlastníku jednotky č. 922/104 činí 2838 / 123770

2. Odstavce 1.1. až 1.25. pro přehlednost znázorněny v tabulce:

Jednotka	Podíl na společných částech
jednotka č. 922/1	6312 / 123770
jednotka č. 922/2	3558 / 123770
jednotka č. 922/3	3319 / 123770
jednotka č. 922/4	3309 / 123770
jednotka č. 922/5	7203 / 123770
jednotka č. 922/6	3653 / 123770
jednotka č. 922/7	5303 / 123770
jednotka č. 922/8	4366 / 123770
jednotka č. 922/9	3789 / 123770
jednotka č. 922/10	7157 / 123770

jednotka č. 922/11	7351 / 123770
jednotka č. 922/12	3645 / 123770
jednotka č. 922/13	5410 / 123770
jednotka č. 922/14	3412 / 123770
jednotka č. 922/15	5947 / 123770
jednotka č. 922/16	4393 / 123770
jednotka č. 922/17	4251 / 123770
jednotka č. 922/18	4426 / 123770
jednotka č. 922/19	3828 / 123770
jednotka č. 922/20	4145 / 123770
jednotka č. 922/21	5058 / 123770
jednotka č. 922/101	5098 / 123770
jednotka č. 922/102	7597 / 123770
jednotka č. 922/103	8402 / 123770
jednotka č. 922/104	2838 / 123770

VI. Správa Budovy a Pozemku a její pravidla

1. Osobou odpovědnou za správu Budovy (dále jen „Správce“) je ze zákona společenství vlastníků. Nevzniklo-li společenství vlastníků, je ze zákona osobou odpovědnou za správu Budovy správce. Nevzniklo-li společenství vlastníků, použijí se pravidla pro správu Budovy a Pozemku a užívání společných částí určená v prohlášení; bylo-li založeno společenství vlastníků a nejsou-li v prohlášení určena tato pravidla, použijí se na správu pravidla obsažena ve stanovách.
2. Správcem je proto ze zákona většinový vlastník, kterým je Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, který svěřil předmětný nemovitý majetek do hospodaření městské části Brno-Židenice, se sídlem Gajdošova 7, 615 00 Brno.
3. Pro rozhodování v záležitostech správy budovy se použijí obdobně ustanovení občanského zákoníku o shromáždění. Vlastníky jednotek svolává správce. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů všech vlastníků jednotek a souhlas většiny všech vlastníků jednotek. Je-li pro to důležitý důvod, může přehlasovaný vlastník jednotky navrhnout soudu, aby o záležitosti týkající se správy Budovy a Pozemku rozhodl; v rámci toho může též navrhnout, aby soud dočasně zakázal jednat podle napadeného rozhodnutí. Není-li návrh podán do 3 měsíců ode dne, kdy se vlastník jednotky o rozhodnutí dozvěděl, nebo dozvědět mohl, jeho právo zaniká.
4. Z právního jednání Správce jsou vlastníci jednotek oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně; jde-li však o právní jednání v záležitosti, která je v působnosti shromáždění, jsou oprávněni a zavázáni, pouze pokud je k němu dán souhlas podle čl. VI odst. 3.

5. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje vše, co náleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje i činnosti spojené s údržbou a opravou společných částí, přípravou a prováděním změn společných částí Budovy nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v Budově nebo na Pozemku sloužících všem spoluvlastníkům Budovy.
6. Správa Budovy a Pozemku zahrnuje výslovně:
 - 6.1. záležitosti související s provozem Budovy jako celku, s údržbou, opravami, stavebními úpravami společných částí Budovy a Pozemku včetně technických zařízení Budovy;
 - 6.2. zabezpečení revize společných technických zařízení, sítí, protipožárních zařízení, hromosvodů, rozvodů vody, odpadů a jiných společných zařízení;
 - 6.3. správní, administrativní a technické činnosti, vedení a uchování dokumentace Budovy;
 - 6.4. zabezpečení dodávky plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor a společných částí Budovy;
 - 6.5. stanovení a vybírání předem určených záloh na příspěvky na správu Budovy;
 - 6.6. stanovení záloh na úhradu cen služeb a jejich vybírání, vyúčtování a vypořádání;
 - 6.7. vedení evidence nákladů pro Budovu a Pozemek;
 - 6.8. vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek;
 - 6.9. údržba pozemků a přístupových cest;
 - 6.10. péče o společnou trvalou zeleň;
 - 6.11. další činnosti vyplývající pro osobu odpovědnou za správu Budovy a Pozemku z platných právních předpisů.
7. Správce je oprávněn v rámci správy společných částí rovněž uzavírat s třetími osobami smlouvy o zajištění některých činností a služeb souvisejících se správou Budovy a Pozemku, a další smlouvy, zejména o zajištění dodávek služeb spojených s užíváním společných částí, pojištění Budovy, zajištění provozu technických zařízení.
8. Správce dohlíží na plnění uzavřených smluv a vymáhá nároky z porušení povinností druhé smluvní strany.
9. Správce sestavuje na každý rok rozpočet, který představuje přehled plánovaných nákladů na údržbu, opravy a zajišťování služeb, investice a přehled zdrojů jejich krytí. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření v běžném roce a vytvoření dostatečné velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí plánované v letech budoucích.

10. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou Budovy a Pozemku a na úhradu za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (záloha na služby).
11. Při skončení činnosti správce je tento povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
12. V případě, že nastane potřeba provést bez odkladu opravy či úpravy s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejich vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky, a zároveň ve fondu nákladů provozu budovy nebudou dostatečné finanční částky ke krytí těchto nákladů, jsou vlastníci jednotek bez zbytečného odkladu povinni uhradit potřebnou částku v rozsahu svého podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
13. Osoba odpovědná za správu Budovy vede seznam vlastníků jednotek a osob, kterým vlastník přenechal být k užívání, v rozsahu stanoveném v § 1177 občanského zákoníku. Požádá-li o to vlastník jednotky, sdělí mu osoba odpovědná za správu Budovy jméno a bydliště kteréhokoli vlastníka jednotky nebo osoby, které přenechal být k užívání.

VII. Příspěvky na náklady spojené se správou Budovy a Pozemku

1. Vlastníci jednotek přispívají na správu Budovy a Pozemku dle pravidel uvedených dále a dle obecně závazných právních předpisů.
2. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou Budovy. Na úhradu těchto nákladů platí vlastníci jednotek příspěvky formou měsíčních záloh.
3. Na každou jednotku se rozvrhnou ve stejném poměru:
 - 4.1. náklady na vedení, zřízení či zrušení bankovních účtů za účelem provádění činnosti správce;
 - 4.2. náklady na vedení účetnictví, včetně nákladů s poskytováním účetních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.3. náklady spojené s poskytováním právních služeb týkajících se správy budovy a pozemků;
 - 4.4. náklady správce, kupříkladu kancelářské potřeby, poštovné, a podobně;
 - 4.5. náklady na rozúčtování a vyúčtování plnění spojených s užíváním jednotek, včetně nákladů na provedení odečtu měřidel spotřeby vody, elektřiny apod.;
5. Ostatní náklady na správu Budovy a Pozemku, které nejsou uvedené v čl. VII odst. 3, se mezi vlastníky jednotek rozvrhnou podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.

VIII. Příspěvky na úhradu cen služeb

1. Plněními spojenými s užíváním bytů (dále jen „služby“) jsou zejména:

- 1.1. dodávka vody a odvádění odpadních vod;
 - 1.2. osvětlení společných částí budovy;
 - 1.3. umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu;
 - 1.4. provoz výtahu;
 - 1.5. čištění jímek;
 - 1.6. odvoz komunálního odpadu;
 - 1.7. odvoz odpadních vod;
 - 1.8. regulace a revize zařízení a systémů infrastruktury a protipožární ochrany.
2. Zálohy za jednotlivé služby se určí jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.
3. Nedohodnou-li se vlastníci jednotek jinak, náklady na služby se rozúčtují takto:
 - 3.1. náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod se rozúčtují v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech.
 - 3.2. tepelná energie na vytápění v jednotkách se rozúčtuje podle zvláštního právního předpisu.
 - 3.3. osvětlení společných prostor v budově, odvoz odpadních vod a čištění jímek se rozúčtuje podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.
4. Ostatní náklady na služby neuvedené v čl. VIII odst. 3 prohlášení se rozúčtují mezi vlastníky jednotek podle jejich podílu na společných částech Budovy a Pozemku.
5. Vyúčtování záloh provede Správce podle zvláštního právního předpisu. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 ti dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Správce je povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků nejméně 1x ročně.

IX. Práva a povinnosti vlastníků a pravidla pro užívání společných částí Budovy

1. Vzájemná práva a povinnosti vlastníků jednotek jsou stanovena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 366/2013 Sb., a tímto prohlášením.
2. Vlastník má právo a je povinen užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v Budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části Budovy a Pozemku, pokud neslouží k užívání výlučně některým vlastníkům.
3. Vlastník jednotky je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech, vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních vlastníků jednotky. Každý vlastník zejména

nesmí nad míru přiměřenou poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, kouřem, plyny, parami, vibracemi apod.

4. Bez souhlasu ostatních vlastníků jednotek a bez stavebního povolení není dovoleno provádět takové opravy jednotky a jejího zařízení, jimiž by byl měněn vzhled Budovy, ovlivněna její statika nebo jinak ovlivněna funkčnost technického zařízení Budovy (plyn, vytápění, voda, elektrotechnika, vzduchotechnika, domácí telefon, výtah, televizní anténa apod.)
5. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy stavební úpravu uvnitř svého bytu. Upravuje-li vlastník jednotky stavebně svůj byt, umožní osobě odpovědné za správu Budovy na základě její předchozí výzvy ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části, a to popřípadě i přístupem do bytu.
6. Vlastník jednotky předem oznámí osobě odpovědné za správu Budovy podnikání nebo jinou činnost v bytě, která může vést k narušení obvyklého klidu a pořádku v Budově na dobu nikoli přechodnou.
7. Vlastník jednotky oznámí bez zbytečného odkladu osobě odpovědné za správu Budovy a Pozemku své jméno, bydliště, a dále jméno a bydliště osoby, které přenechal byt k užívání na dobu nikoli přechodnou, a počet osob, které budou mít v bytě domácnost. To platí i v případě změny těchto údajů.
8. Uživatelé jednotek jsou povinni zejména:
 - 8.1. umožnit přístup k uzávěrům, hydrantům, měřičům, vstupům do zařízení civilní ochrany.
 - 8.2. zajistit, aby veškeré chodby, schodiště a požární průchody v Budově byly neustále plně průchodné.
 - 8.3. zabezpečit, aby v Budově nebyly ukládány látky výbušné, třaskavé, snadno vznětlivé či jinak nebezpečné a nebylo užíváno otevřeného ohně.
 - 8.4. zabezpečit, aby věci uložené ve sklepech nebyly zdrojem šíření hmyzu a hlodavců.
 - 8.5. dodržovat zákaz kouření ve společných částech Budovy.
9. Vlastník jednotky má právo seznámit se, jak osoba odpovědná za správu Budovy hospodaří a jak Budovu nebo Pozemek spravuje. U této osoby může vlastník jednotky nahlížet do smluv uzavřených ve věcech správy Budovy, jakož i do účetních knih a dokladů, a pořizovat si z nich výpisy, opisy a kopie.

X. Závěrečná ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že vydává toto prohlášení podle své skutečné svobodné vůle, přečetl si jej, rozumí mu a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzuje svým podpisem.

2. Vlastník souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl zápis změn právních vztahů formou vkladu vlastnického práva tak, jak je specifikováno v této listině.
3. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oprávněné osoby vlastníka a účinnosti vkladem do katastru nemovitostí.
4. Toto prohlášení je sepsáno ve 2 stejnopisech, jedno vyhotovení přísluší vlastníku nemovitosti a druhé s úředně ověřeným podpisem je předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je v souladu s ustanovením § 1166 odst. 3 občanského zákoníku příloha č. 1, s půdorysným schématem určujícím polohu bytů a společných částí budovy, spolu s údaji o podlahových plochách bytů.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Toto prohlášení vlastníka bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Židenice na schůzi č. 20 konané dne 24.06.2026.

V Brně dne:

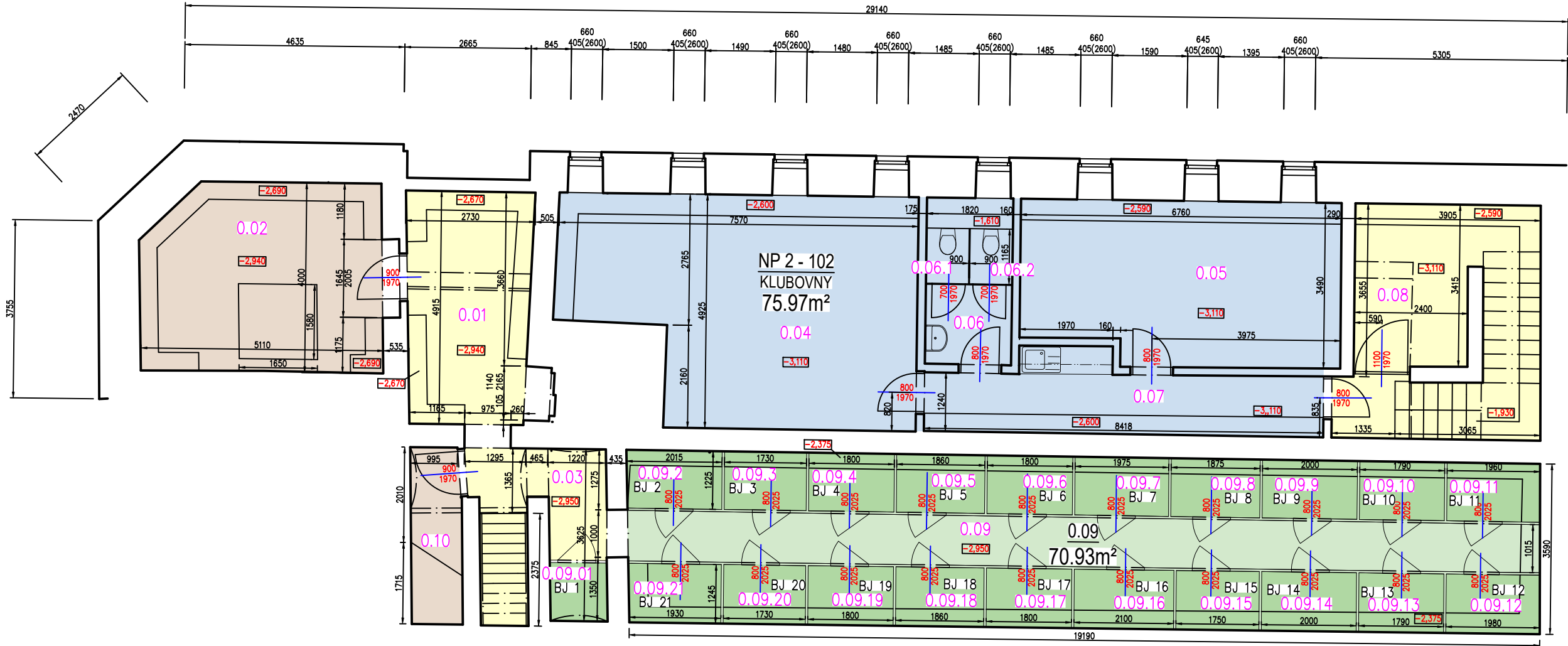
Statutární město Brno
zastoupené Ing. Petrem Kuncem
starostou MČ Brno-Židenice

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – PŮDORYSY 1.PP až 4.NP – BD Porhajmova 18

1. PP

BD PORHAJMOVA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1.PP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
0.01	CHODBA	12,59	
0.03	CHODBA, SCHODIŠTĚ	7,36	
0.08	SCHODIŠTĚ	18,81	

Celková plocha bytu [m²]: 38,76

1.PP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
0.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	19,63	
0.10	SLP ROZVADĚČ	3,96	

Celková plocha bytu [m²]: 23,59

NEBYTOVÝ PROSTOR 102 – KLUBOVNY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
0.04	KLUBOVNA	32,44	
0.05	KLUBOVNA	22,44	
0.06	WC PŘEDSÍŇKA	3,06	
0.06.1	WC	1,05	
0.06.2	WC	1,05	
0.07	CHODBA	11,72	

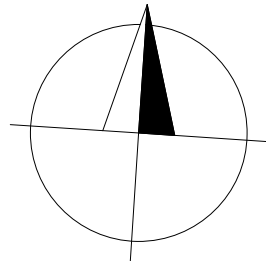
Celková plocha jednotky [m²]: 71,75

Celková plocha jednotky dle NV 366/2013 [m²]: 75,97

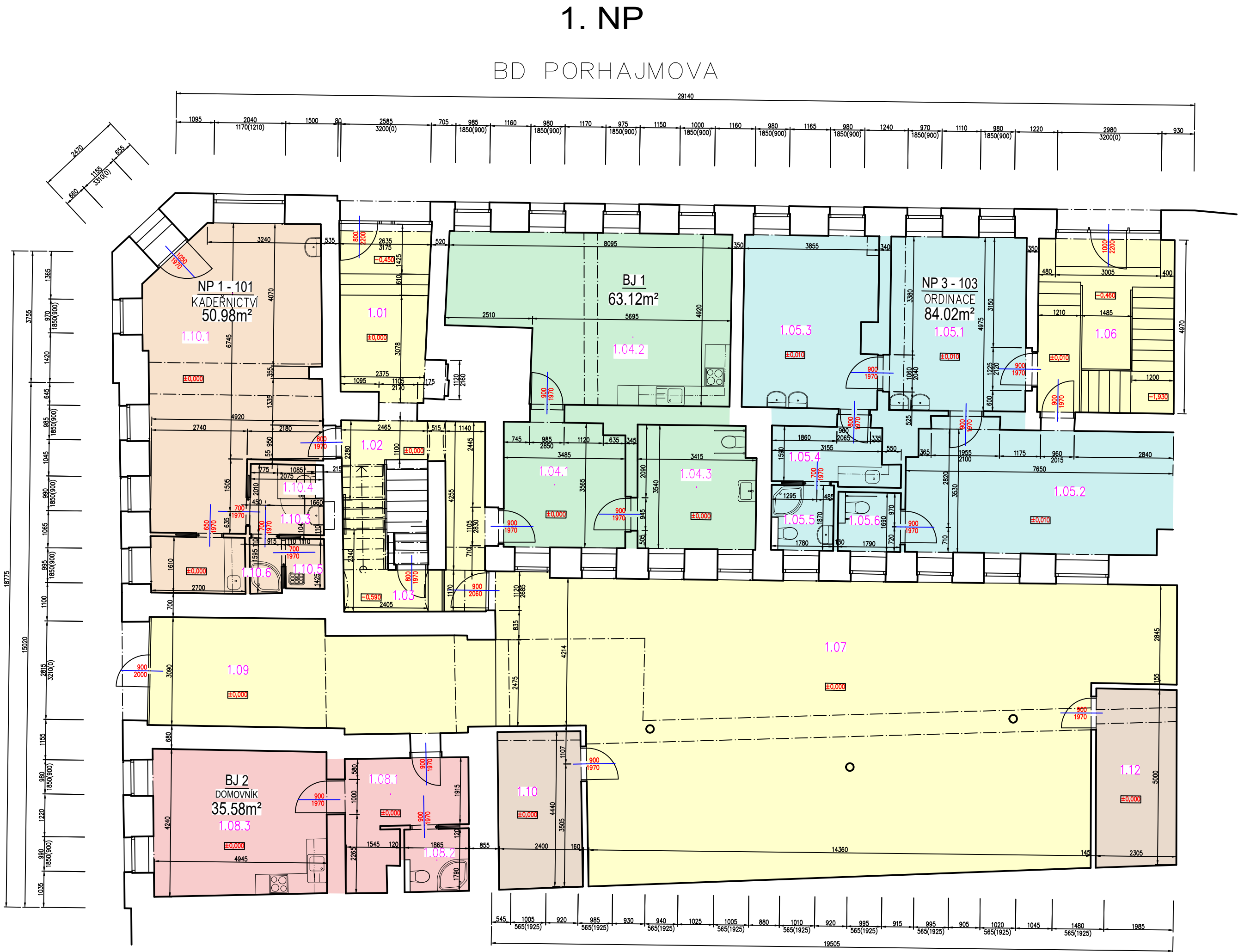
SKLEPNÍ KÓJE			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
0.09	CHODBA – SKLEPY	20	
0.09.1 /BJ 1	SKLEPNÍ KÓJE	2,45	
0.09.2 /BJ 2	SKLEPNÍ KÓJE	2,12	
0.09.3 /BJ 3	SKLEPNÍ KÓJE	2,21	
0.09.4 /BJ 4	SKLEPNÍ KÓJE	2,28	
0.09.5 /BJ 5	SKLEPNÍ KÓJE	2,21	
0.09.6 /BJ 6	SKLEPNÍ KÓJE	2,42	
0.09.7 /BJ 7	SKLEPNÍ KÓJE	2,3	
0.09.8 /BJ 8	SKLEPNÍ KÓJE	2,46	
0.09.9 /BJ 9	SKLEPNÍ KÓJE	2,2	
0.09.10 /BJ 10	SKLEPNÍ KÓJE	2,41	
0.09.11 /BJ 11	SKLEPNÍ KÓJE	2,42	
0.09.12 /BJ 12	SKLEPNÍ KÓJE	2,15	
0.09.13 /BJ 13	SKLEPNÍ KÓJE	2,24	
0.09.14 /BJ 14	SKLEPNÍ KÓJE	2,32	
0.09.15 /BJ 15	SKLEPNÍ KÓJE	2,24	
0.09.16 /BJ 16	SKLEPNÍ KÓJE	2,61	
0.09.17 /BJ 17	SKLEPNÍ KÓJE	2,18	
0.09.18 /BJ 18	SKLEPNÍ KÓJE	2,49	
0.09.19 /BJ 19	SKLEPNÍ KÓJE	2,23	
0.09.20 /BJ 20	SKLEPNÍ KÓJE	2,46	
0.09.21 /BJ 21	SKLEPNÍ KÓJE	1,48	

Celková plocha [m²]: 67,89

Celková plocha dle NV 366/2013 [m²]: 70,93



HIP:	Zodp. projektant části PD:	JTProjekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com		
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka			
Vypracoval:	L. Babíček			
Stavebník:	MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno			
Místo stavby:	Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice			
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO		Formát:	A2
			Datum:	02/2026
			Stupeň:	
Obsah:	PŮDORYS 1. PP – KARTY BYTŮ		MĚŘÍTKO:	1:100
			Revize00	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

1. NP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.01	VSTUPNÍ HALA, SCHODY	11,91	
1.02	CHODBA	11,49	
1.03	PODESTA, SCHODY	5,33	
1.06	VSTUPNÍ HALA, SCHODIŠTĚ	19,35	
1.07	ZASTŘEŠENÝ DVŮR	140,41	
1.09	PRŮJEZD	29,06	

Celková plocha [m²]: 217,56

BJ 1 (ZTP)			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.04.1	PŘEDSÍŇ	12,21	
1.04.2	POKOJ	34,7	
1.04.3	KOUPELNA	11,72	

Celková plocha bytu [m²]: 58,63

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 63,12

NEBYTOVÝ PROSTOR 103 – ORDINACE			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.05.1	ORDINACE – SESTRA	19,32	
1.05.2	ČEKÁRNA	26,38	
1.05.3	ORDINACE – LÉKAŘ	18,46	
1.05.4	DENNÍ MÍSTNOST SE ŠATNOU	5,51	
1.05.5	WC – ORDINACE	3,13	
1.05.6	WC – PACIENTI	2,84	

Celková plocha jednotky [m²]: 75,65

Celková plocha jednotky dle NV 366/2013 [m²]: 84,02

BJ 2 (domovník)			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.08.1	PŘEDSÍŇ	9,45	
1.08.2	KOUPELNA	3,16	
1.08.3	POKOJ	20,53	

Celková plocha bytu [m²]: 33,14

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 35,58

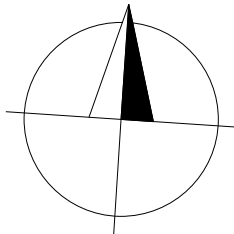
1. NP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.10	POPELNICE	10,7	
1.12	KOČÁRKÁRNA	11,68	

Celková plocha [m²]: 22,38

NEBYTOVÝ PROSTOR 101 – KADERŇICTVÍ			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
1.10.1	KADERŇICTVÍ	38,21	
1.10.2	DENNÍ MÍSTNOST	4,34	
1.10.3	PŘEDSÍŇKA	2,92	
1.10.4	WC	1,04	
1.10.5	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,58	
1.10.6	SPRCHA	1,44	

Celková plocha jednotky [m²]: 49,54

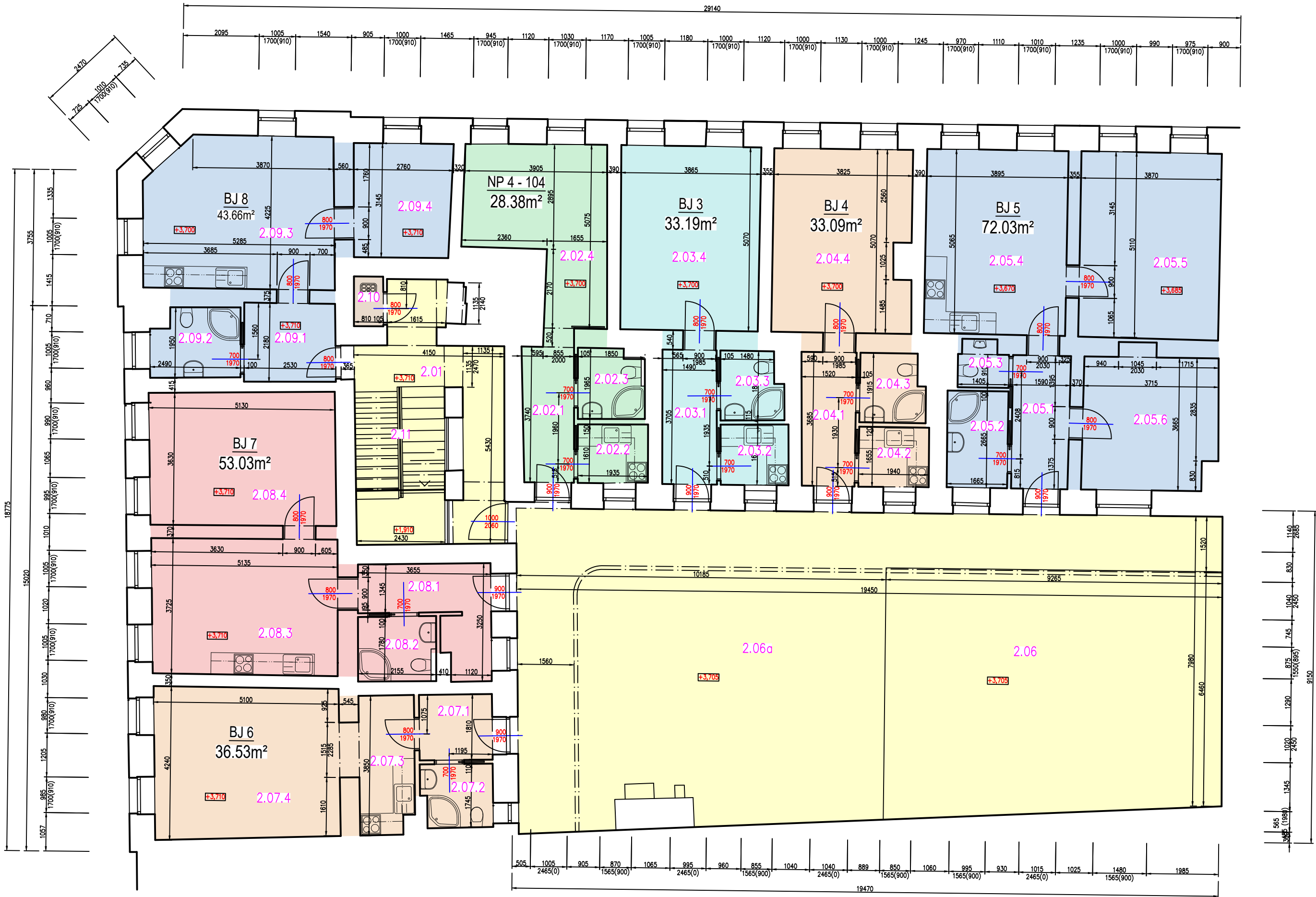
Celková plocha jednotky dle NV 366/2013 [m²]: 50,98



HIP:	Zodp. projektant části PD:	JT Projekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com			
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka				
Vypracoval:	L. Babičuk				
Stavebník:		MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno			
Místo stavby:		Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice			
Název stavby:		STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO		Formát:	A2
				Datum:	02/2026
				Stupeň:	
Obsah:		PŮDORYS 1. NP – KARTY BYTŮ		MĚŘITKO:	1:100
					Revize 00

2. NP

BD PORHAJMOVA



BJ 3			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.03.1	PŘEDSÍŇ	5,55	
2.03.2	KUCHYŇSKÝ KOUT	3,11	
2.03.3	KOUPELNA	3,11	
2.03.4	POKOJ	19,43	

Celková plocha bytu [m²]: 31,2

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 33,19

BJ 4			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.04.1	POKOJ	5,48	
2.04.2	KUCHYŇSKÝ KOUT	3,18	
2.04.3	KOUPELNA	3,28	
2.04.4	POKOJ	18,91	

Celková plocha bytu [m²]: 30,85

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 33,09

BJ 5			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.05.1	PŘEDSÍŇ	5,79	
2.05.2	KOUPELNA	4,46	
2.05.3	WC	1,69	
2.05.4	POKOJ + KK	19,81	
2.05.5	POKOJ	19,81	
2.05.6	POKOJ	13,34	

Celková plocha bytu [m²]: 64,91

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 72,03

BJ 6			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.07.1	PŘEDSÍŇ	3,64	
2.07.2	KOUPELNA	3,35	
2.07.3	KUCHYŇSKÝ KOUT	5,68	
2.07.4	POKOJ	21,17	

Celková plocha bytu [m²]: 33,84

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 36,53

BJ 7			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.08.1	PŘEDSÍŇ	7,31	
2.08.2	KOUPELNA	3,73	
2.08.3	POKOJ + KK	19,17	
2.08.4	POKOJ	18,79	

Celková plocha bytu [m²]: 49

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 53,03

BJ 8			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.09.1	PŘEDSÍŇ	5,44	
2.09.2	KOUPELNA	4,5	
2.09.3	POKOJ + KK	21,38	
2.09.4	POKOJ	8,42	

Celková plocha bytu [m²]: 39,75

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 43,66

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

2. NP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.01	CHODBA	13,07	
2.06	TERASA VEGETAČNÍ	62,24	
2.06a	TERASA POCHOZÍ	100,61	
2.11	SCHODIŠTĚ	10,52	

Celková plocha [m²]: 186,44

2. NP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.10	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,11	

Celková plocha [m²]: 1,11

NEBYTOVÝ PROSTOR 104 – MASÁŽE			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
2.02.1	PŘEDSÍŇ	5,26	
2.02.2	KUCHYŇSKÝ KOUT	3,11	
2.02.3	KOUPELNA	3,36	
2.02.4	POKOJ	15,08	

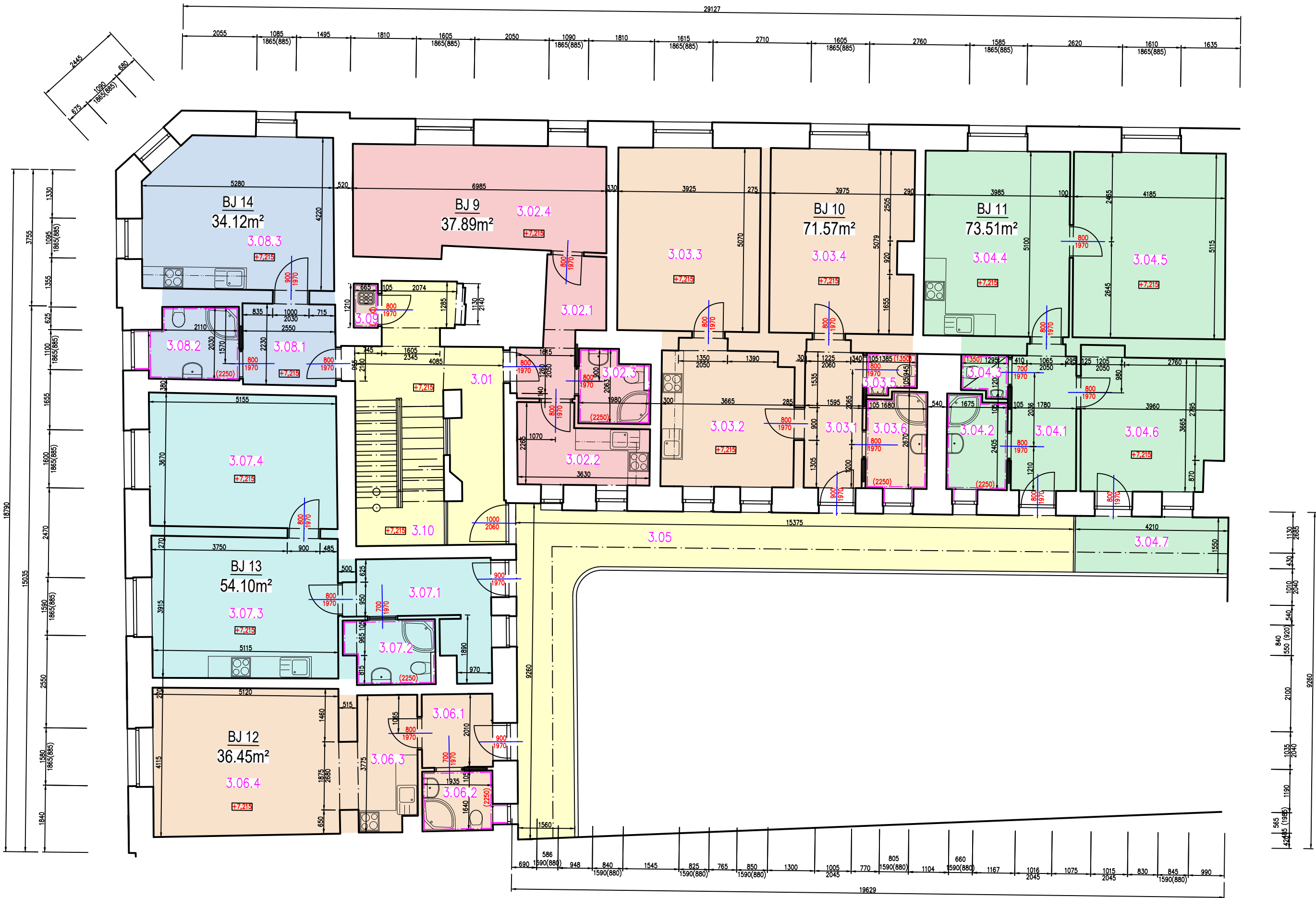
Celková plocha bytu [m²]: 26,81

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 28,38

HIP:	Zodp. projektant části PD:	JT Projekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com		
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka			
Vypracoval:	L. Babičuk			
Stavebník:	MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno			
Místo stavby:	Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice			
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO			
Obsah:	PŮDORYS 2. NP – KARTY BYTŮ		Formát:	A2
			Datum:	02/2026
			Stupeň:	
			MĚŘÍTKO:	1:100
			Revize	00

3. NP

BD PORHAJMOVA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

3. NP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.01	CHODBA	15,22	
3.05	PAVLAČ	35,63	
3.10	SCHODIŠTĚ	9,53	

Celková plocha [m²]: 60,38

3. NP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.09	ÚKLIDOVÁ KOMORA	0,8	

Celková plocha [m²]: 0,8

BJ 9			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.02.1	PŘEDSÍŇ	6,1	
3.02.2	KUCHYŇ	6,79	
3.02.3	KOUPELNA	3,59	
3.02.4	POKOJ	20,56	

Celková plocha bytu [m²]: 37,04

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 37,89

BJ 10			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.03.1	PŘEDSÍŇ	5,96	
3.03.2	KUCHYŇ	13,52	
3.03.3	POKOJ	19,77	
3.03.4	POKOJ	19,72	
3.03.5	WC	1,44	
3.03.6	KOUPELNA	4,34	

Celková plocha bytu [m²]: 64,74

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 71,57

BJ 11			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.04.1	PŘEDSÍŇ	6,61	
3.04.2	KOUPELNA	4,24	
3.04.3	WC	1,4	
3.04.4	POKOJ + KK	20,37	
3.04.5	POKOJ	21,42	
3.04.6	POKOJ	14,08	
3.04.7	TERASA	6,53	

Celková plocha bytu [m²]: 74,66

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 73,51

BJ 12			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.06.1	PŘEDSÍŇ	3,93	
3.06.2	KOUPELNA	3,18	
3.06.3	KUCHYŇSKÝ KOUT	6,02	
3.06.4	POKOJ	20,75	

Celková plocha bytu [m²]: 33,88

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 36,45

BJ 13			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.07.1	PŘEDSÍŇ	8,11	
3.07.2	KOUPELNA	3,75	
3.07.3	POKOJ + KK	19,87	
3.07.4	POKOJ	18,9	

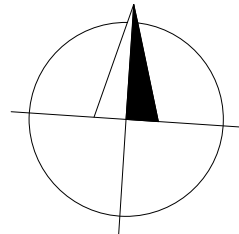
Celková plocha bytu [m²]: 50,63

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 54,1

BJ 14			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
3.08.1	PŘEDSÍŇ	5,71	
3.08.2	KOUPELNA	4,75	
3.08.3	POKOJ + KK	21,42	

Celková plocha bytu [m²]: 31,88

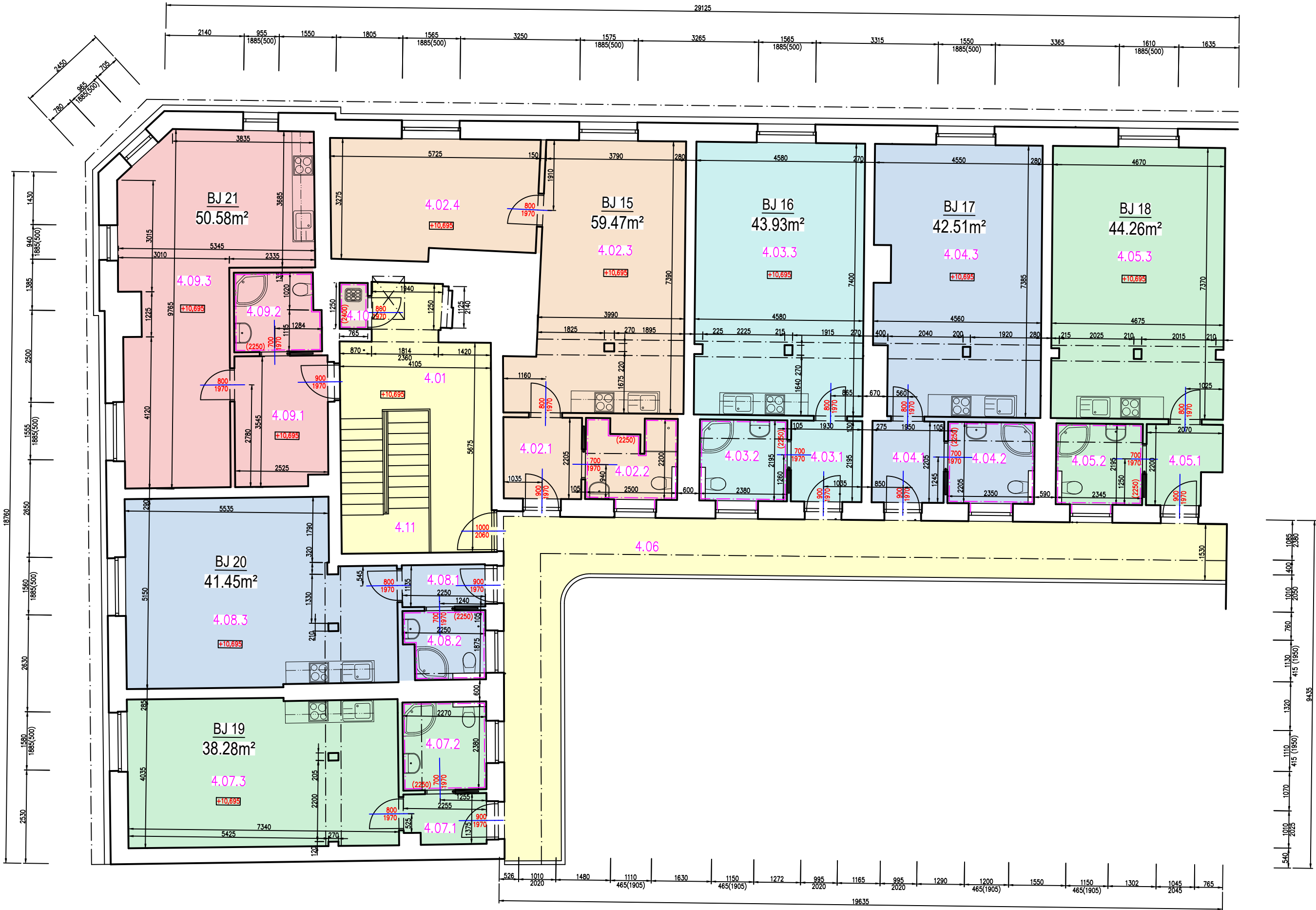
Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 34,12



HIP:	Zodp. projektant části PD:	JT Projekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com		
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka			
Vypracoval:	L. Babičuk			
Stavebník:	MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno		Formát: A2 Datum: 02/2026 Stupeň:	
Místo stavby:	Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice			
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO			
Obsah:	PŮDORYS 3. NP – KARTY BYTŮ		MĚŘITKO:	1:100
			Revize 00	

4. NP

BD PORHAJMOVA



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

4. NP SPOLEČENSKÉ PROSTORY			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.01	CHODBA	17,37	
4.06	PAVLAČ	42,31	
4.11	SCHODIŠTĚ	9,2	

Celková plocha bytu [m²]: 68,88

4. NP OSTATNÍ MÍSTNOSTI			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.10	ÚKLIDOVÁ KOMORA	0,96	

Celková plocha jednotky [m²]: 0,96

BJ 15			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.02.1	PŘEDSÍN	4,67	
4.02.2	KOUPELNA	4,9	
4.02.3	POKOJ + KK	30,3	
4.02.4	POKOJ	17,76	

Celková plocha bytu [m²]: 57,63

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 59,47

BJ 16			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.03.1	PŘEDSÍN	4,23	
4.03.2	KOUPELNA	5,08	
4.03.3	KOUPELNA	33,77	

Celková plocha bytu [m²]: 43,07

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 43,93

BJ 17			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.04.1	PŘEDSÍN	4,31	
4.04.2	KOUPELNA	5,04	
4.04.3	POKOJ + KK	32,35	

Celková plocha bytu [m²]: 41,7

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 42,51

BJ 18			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.05.1	PŘEDSÍN	4,02	
4.05.2	KOUPELNA	5	
4.05.3	POKOJ + KK	34,31	

Celková plocha bytu [m²]: 43,33

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 44,26

BJ 19			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.07.1	PŘEDSÍN	2,94	
4.07.2	KOUPELNA	5,27	
4.07.3	POKOJ + KK	29,31	

Celková plocha bytu [m²]: 37,53

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 38,28

BJ 20			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.08.1	PŘEDSÍN	2,56	
4.08.2	KOUPELNA	3,76	
4.08.3	POKOJ + KK	34,11	

Celková plocha bytu [m²]: 40,43

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 41,45

BJ 21			
Číslo	Název	Plocha [m²]	Poznámka
4.09.1	PŘEDSÍN	8,8	
4.09.2	KOUPELNA	4,88	
4.09.3	POKOJ + KK	35,61	

Celková plocha bytu [m²]: 49,29

Celková plocha bytu dle NV 366/2013 [m²]: 50,58

HIP:	Zodp. projektant části PD:	JT Projekt Gorazdova 6, 602 00, Brno, tel. +420 608 743 212 topinka@jtprojekt.com www.jtprojekt.com		
Ing. Jiří Topinka	Ing. Jiří Topinka			
Vypracoval:	L. Babiščuk			
Stavebník:	MČ Brno – Židenice, Gajdošova 7, 615 00, Brno			
Místo stavby:	Brno, Porhajmova 922/18, parc. č. 189, k. ú. Židenice			
Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU PORHAJMOVA 18, BRNO		Formát:	A2
			Datum:	02/2026
			Stupeň:	
Obsah:	PŮDORYS 4. NP – KARTY BYTŮ		MĚŘÍTKO:	1:100
			Revize	
			Strana 73/13300	

Účetní závěrka MČ Brno-Židenice

za rok 2025

Obsah:

Rozvaha	2
Výkaz zisku a ztráty	7
Příloha	10
Přehled o změnách vlastního kapitálu	17
Přehled o peněžních tocích	19
Inventarizační zpráva	21
Zpráva o výsledcích finančních kontrol	23
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření	27

Brno, květen 2026

Zpracovala: Ing. Michaela Havránková
vedoucí ORF



ROZVAHA

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2025

IČO: 44992785

Název: **Statutární město Brno**

UCS: 449927850 **Městská část Brno - Židenice**
5

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotkyulice, č.p. **Dominikánské náměstí 196/1**obec **Brno**

PSČ pošta 60200 Brno

Místo podnikání

ulice, č.p. **Gajdošova 7**obec **Brno**

PSČ pošta 61500 Brno

Údaje o organizaci

identifikační 44992785

číslo

právní forma neurčeno

zřizovatel zákona o obcích

Předmět podnikání

hlavní

činnost

vedlejší

činnost

CZ-NACE 000000

Kontaktní údaje

telefon

fax

e-mail

www

stránky

Razítko účetní jednotky

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam

Statutární orgán

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.05.2026, 12:20:04

0000ALV07VQ4

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
			1	2	3	4
AKTIVA CELKEM			2 317 126 368,52	725 350 418,59	1 591 774 949,93	1 482 902 482,35
A. Stálá aktiva			1 926 566 237,48	650 334 801,04	1 276 231 436,44	1 119 352 719,93
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			3 618 771,49	3 494 340,49	124 431,00	287 704,00
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012					
2. Software	013		1 824 005,88	1 795 449,88	28 556,00	287 704,00
3. Ocenitelná práva	014					
4. Povolenky na emise a preferenční limity	015					
5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018		1 632 890,61	1 632 890,61		
6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019		66 000,00	66 000,00		
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041		95 875,00		95 875,00	
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051					
9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035					
II. Dlouhodobý hmotný majetek			1 908 480 684,99	646 840 460,55	1 261 640 224,44	1 104 598 234,93
1. Pozemky	031					
2. Kulturní předměty	032		73 000,00		73 000,00	73 000,00
3. Stavby	021		1 597 505 979,27	607 723 815,97	989 782 163,30	909 892 177,23
4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022		27 338 641,55	11 607 816,11	15 730 825,44	4 026 102,07
5. Pěstelské celky trvalých porostů	025					
6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028		27 258 684,47	27 258 684,47		
7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029		450 000,00	250 144,00	199 856,00	205 736,00
8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042		255 854 379,70		255 854 379,70	187 014 444,35
9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052					3 386 775,28
10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036					
III. Dlouhodobý finanční majetek						
1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061					
2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062					
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063					
4. Dlouhodobé půjčky	067					
5. Termínované vklady dlouhodobé	068					
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069					
7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043					
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053					
IV. Dlouhodobé pohledávky			14 466 781,00		14 466 781,00	14 466 781,00
1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462					
2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464					
3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465					
4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466					
5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469		14 466 781,00		14 466 781,00	14 466 781,00
6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471					
B. Oběžná aktiva			390 559 131,04	75 015 617,55	315 543 513,49	363 549 762,42
I. Zásoby						
1. Pořízení materiálu	111					
2. Materiál na skladě	112					
3. Materiál na cestě	119					
4. Nedokončená výroba	121					
5. Polotovary vlastní výroby	122					
6. Výrobky	123					
7. Pořízení zboží	131					
8. Zboží na skladě	132					
9. Zboží na cestě	138					
10. Ostatní zásoby	139					
II. Krátkodobé pohledávky			113 356 048,72	75 015 617,55	38 340 431,17	32 894 541,43
1. Odběratelé	311		77 409 989,51	73 221 506,45	4 188 483,06	3 541 401,05
2. Směnky k inkasu	312					
3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313					
4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314		1 198 205,00		1 198 205,00	839 227,00
5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315		2 251 660,12	1 794 111,10	457 549,02	116 413,02

0000ALV07VQ4

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období			Minulé
			Běžné		Netto	
			Brutto	Korekce		
			1	2	3	4
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
8.	Pohledávky z přerozdělených daní	319				
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
10.	Sociální zabezpečení	336				
11.	Zdravotní pojištění	337				
12.	Důchodové spoření	338				
13.	Daň z příjmů	341				
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
15.	Daň z přidané hodnoty	343				
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
24.	Pevné termínové operace a opce	363				
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
30.	Náklady příštích období	381	122 644,00		122 644,00	122 450,00
31.	Příjmy příštích období	385	2 694 282,00		2 694 282,00	3 081 230,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	17 610 763,09		17 610 763,09	8 058 917,80
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	12 068 505,00		12 068 505,00	17 134 902,56
III.	Krátkodobý finanční majetek		277 203 082,32		277 203 082,32	330 655 220,99
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
3.	Jiné cenné papíry	256				
4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
5.	Jiné běžné účty	245	16 992 428,92		16 992 428,92	21 322 434,50
9.	Běžný účet	241	94 279 144,76		94 279 144,76	87 306 764,51
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	164 100 045,26		164 100 045,26	220 706 240,90
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	1 813 955,38		1 813 955,38	1 282 352,08
15.	Ceniny	263				
16.	Peníze na cestě	262				
17.	Pokladna	261	17 508,00		17 508,00	37 429,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Období	
			Běžné 1	Minulé 2
PASIVA CELKEM			1 591 774 949,93	1 482 902 482,35
C.	Vlastní kapitál		1 469 260 414,12	1 369 391 327,70
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		373 599 047,44	376 429 624,15
1.	Jmění účetní jednotky	401	718 758 871,50	726 825 419,39
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	38 654 130,69	33 418 159,51
4.	Kurzové rozdíly	405		
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-390 113 665,36	-390 113 665,36
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407		
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	6 299 710,61	6 299 710,61
II.	Fondy účetní jednotky		1 811 939,25	1 280 340,25
6.	Ostatní fondy	419	1 811 939,25	1 280 340,25
III.	Výsledek hospodaření		1 093 849 427,43	991 681 363,30
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		102 168 064,13	79 350 093,71
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	991 681 363,30	912 331 269,59
D.	Cizí zdroje		122 514 535,81	113 511 154,65
I.	Rezervy			
1.	Rezervy	441		
II.	Dlouhodobé závazky		43 476 852,80	27 869 950,88
1.	Dlouhodobé úvěry	451		
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	43 476 852,80	27 869 950,88
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
III.	Krátkodobé závazky		79 037 683,01	85 641 203,77
1.	Krátkodobé úvěry	281		
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
5.	Dodavatelé	321	5 073 064,79	20 465 333,63
6.	Směnky k úhradě	322		
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	14 825 426,14	12 778 476,49
8.	Závazky z dělené správy	325		
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
10.	Zaměstnanci	331	3 762 359,00	3 382 128,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
12.	Sociální zabezpečení	336	887 537,00	1 197 070,00
13.	Zdravotního pojištění	337	1 119 647,00	542 459,00
14.	Důchodové spoření	338		
15.	Daň z příjmů	341		
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	465 188,00	428 365,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	3 128 673,00	3 563 943,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
28.	Pevné termínové operace a opce	363		
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
30.	Závazky z finančního zajištění	366		
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	17 559 544,99	8 648 906,48
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
35.	Výdaje příštích období	383		
36.	Výnosy příštích období	384	156 611,00	34 491,50
37.	Dohadné účty pasivní	389	24 740 106,00	24 177 861,00
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	7 319 526,09	10 422 169,67

**Konec sestavy **



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

územní samosprávné celky a svazky obcí

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: 12 / 2025

IČO: 44992785

Název: **Statutární město Brno**

UCS: 449927850 **Městská část Brno - Židenice**
5

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky

ulice, č.p. **Dominikánské náměstí 196/1**
 obec **Brno**
 PSČ pošta **60200 Brno**

Místo podnikání

ulice, č.p. **Gajdošova 7**
obec **Brno**
PSČ pošta **61500 Brno**

Údaje o organizaci

identifikační číslo 44992785
právní forma neurčeno
zřizovatel zákona o obcích

Předmět podnikání

hlavní
činnost
vedlejší
činnost
CZ-NACE 000000

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail
WWW
stránky

Razítko účetní jednotky

[illegible]

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Statutární orgán

Podpisový záznam

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.05.2026, 12:17:55

Číslo položky		Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
Název položky			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
A. NÁKLADY CELKEM			6 974 020,17	97 404 128,86	19 794 811,62	79 699 229,94
I. Náklady z činnosti			94 239 127,43	78 533 962,86	90 019 356,41	60 925 794,94
1.	Spotřeba materiálu	501	1 471 331,69	168 253,15	1 684 373,04	141 586,03
2.	Spotřeba energie	502	3 564 233,03	1 971 933,31	3 505 816,54	3 130 169,70
3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503				
4.	Prodané zboží	504				
5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506				
6.	Aktivace oběžného majetku	507				
7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
8.	Opravy a udržování	511	5 490 994,18	31 762 834,90	5 416 338,01	25 707 086,92
9.	Cestovné	512	64 548,00		89 437,00	
10.	Náklady na reprezentaci	513	791 066,86		341 879,10	
11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516				
12.	Ostatní služby	518	17 623 950,24	8 041 887,68	20 483 989,88	7 685 851,47
13.	Mzdové náklady	521	39 937 505,74	8 335 153,00	37 120 736,09	8 633 205,00
14.	Zákonné sociální pojištění	524	11 928 243,42	2 833 432,00	10 900 315,00	2 794 193,00
15.	Jiné sociální pojištění	525	116 272,00	35 927,00	114 455,00	36 254,00
16.	Zákonné sociální náklady	527		257 054,00		275 974,00
17.	Jiné sociální náklady	528	800 075,00	430 000,00	810 059,00	430 000,00
18.	Daň silniční	531				
19.	Daň z nemovitostí	532				
20.	Jiné daně a poplatky	538	18 000,00	24 916,00	2 000,00	110 294,00
22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541				
23.	Jiné pokuty a penále	542			8 577,00	
24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	155 290,15		168 363,00	
25.	Prodaný materiál	544				
26.	Manka a škody	547				
27.	Tvorba fondů	548	1 786 100,00		1 479 000,00	
28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	6 993 085,02	21 990 251,00	6 723 363,30	20 469 918,00
29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553				
31.	Prodané pozemky	554				
32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555				
33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	-448 935,16	230 315,74	-208 512,87	-9 774 636,00
34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	746 046,07	218 295,53		669 788,78
35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	2 683 818,79	240 905,58	939 813,04	59 070,58
36.	Ostatní náklady z činnosti	549	517 502,40	1 992 803,97	439 354,28	557 039,46
II. Finanční náklady			101,67			
1.	Prodané cenné papíry a podíly	561				
2.	Úroky	562				
3.	Kurzové ztráty	563	101,67			
4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564				
5.	Ostatní finanční náklady	569				
III. Náklady na transfery			-89 354 898,93		-72 106 385,79	
2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	-89 354 898,93		-72 106 385,79	
V. Daň z příjmů			2 089 690,00	18 870 166,00	1 881 841,00	18 773 435,00
1.	Daň z příjmů	591	2 089 690,00	18 870 166,00	1 881 841,00	18 773 435,00
2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595				
B. VÝNOSY CELKEM			59 665 609,56	146 880 603,60	48 815 994,41	130 028 140,86
I. Výnosy z činnosti			18 919 013,47	146 173 534,42	14 194 961,80	129 324 564,34
1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
2.	Výnosy z prodeje služeb	602	1 207 041,81		927 059,86	
3.	Výnosy z pronájmu	603	5 826 394,05	144 311 487,52	5 259 059,51	138 059 474,28
4.	Výnosy z prodaného zboží	604				
5.	Výnosy ze správních poplatků	605	848 651,00		882 220,00	
6.	Výnosy z místních poplatků	606	6 370 633,00		4 295 553,83	
8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609				
9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	282 603,68	1 062 231,92	71 250,00	-8 969 405,91

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
			1	2	3	4
10.	Jiné pokuty a penále	642	85 500,00		191 000,00	
11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
12.	Výnosy z prodeje materiálu	644				
13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645				
14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	1 842 845,00			
15.	Výnosy z prodeje pozemků	647				
16.	Čerpání fondů	648	1 664 501,00		1 705 741,84	
17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	790 843,93	799 814,98	863 076,76	234 495,97
II.	Finanční výnosy		1 213,11	500,04	1 205,67	500,04
1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
2.	Úroky	662	1 213,11	500,04	1 202,77	500,04
3.	Kurzové zisky	663				
4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664				
5.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665				
6.	Ostatní finanční výnosy	669			2,90	
IV.	Výnosy z transferů		20 457 211,98	706 569,14	19 075 652,94	703 076,48
2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	20 457 211,98	706 569,14	19 075 652,94	703 076,48
V.	Výnosy ze sdílených daní a poplatků		20 288 171,00		15 544 174,00	
1.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických osob	681				
2.	Výnosy ze sdílené daně z příjmů právnických osob	682	20 288 171,00		15 544 174,00	
3.	Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684				
4.	Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
5.	Výnosy ze sdílených majetkových daní	686				
6.	Výnosy z ostatních sdílených daní a poplatků	688				
C.	VÝSLEDEK HOSPODARENÍ					
1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	54 781 279,39	68 346 640,74	30 903 023,79	69 102 345,92
2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	52 691 589,39	49 476 474,74	29 021 182,79	50 328 910,92

* Konec sestavy *

PŘÍLOHA



územní samosprávné celky a svazky obcí
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**

IČO: **44992785**

Název: **Statutární město Brno**

UCS: **449927850 Městská část Brno - Židenice**
5

Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Dominikánské náměstí 196/1	ulice, č.p.	Gajdošova 7
obec	Brno	obec	Brno
PSČ pošta	60200 Brno	PSČ pošta	61500 Brno

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	44992785	hlavní činnost	
právní forma	neurčeno	vedlejší činnost	
zřizovatel	zákona o obcích	CZ-NACE	000000

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon	
fax	
e-mail	
WWW stránky	

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.05.2026, 12:21:09

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č. 410/2009 ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEHO.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Účetní jednotka používá tyto účetní postupy: a) způsob účtování zásob B b) ÚJ vytváří opravné položky k účtu 315 a 311, opravné položky se tvoří k 31.12. daného účetního období. MČ vytváří účetní opravné položky a rezervy v souladu s vyhláškou a standardy. Tvorba a použití daňových opravných položek a rezerv se řídí zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů v platném znění. MČ časově rozlišuje náklady a výnosy v souladu s platnou legislativou. Odpisování dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - účetní jednotka v roce 2025 účtovala o účetních odpisech dlouhodobého majetku v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., a Českého účetního standardu č. 708. Účetní metody, které účetní jednotka používá, vycházejí ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Českého účetního standardu č. 701- č. 710 a MP/28/OEKO. Operace prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě směnného kurzu platného v den transakce. K 31.12.2025 jsou všechny zůstatky devizových bankovních účtů a valutových pokladen přepočteny k 31.12.2025 Českou národní bankou. Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu zůstatků účtů rozpočtového hospodaření jsou uvedeny v rámci příslušné položky ve finančním výkazu. Kurzové rozdíly z přepočtu zůstatků bankovních účtů jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty. Za dlouhodobý nehmotný majetek je považován ten, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 60 tis. Kč. Veškerý dlouhodobý majetek je oceňován v souladu s § 25 zákona o účetnictví a § 55 vyhlášky. Pokud je ocenění DNM nebo jeho technického zhodnocení nižší než 60 tis. Kč, pak je tento majetek pořízen z nelvestičních výdajů a zaúčtován do nákladů hlavní činnosti. Dlouhodobý hmotný majetek se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jeho ocenění je vyšší než 40 tis. Kč. Všechny dlouhodobý majetek nabytý v průběhu období je oceněn pořizovacími cenami zahrnujícími cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Veškerý dlouhodobý majetek je oceňován v souladu s § 25 zákona o účetnictví a § 55 vyhlášky. Pokud je ocenění DHM nebo jeho technického zhodnocení nižší než 40 tis. Kč, pak je tento majetek zaúčtován do nákladů hlavní činnosti. Dlouhodobým finančním majetkem jsou cenné papíry a podíly, které jsou klasifikovány podle povahy jeho majetkové účasti s rozhodujícím nebo podstatným vlivem nebo jako ostatní dlouhodobý finanční majetek. Cenné papíry a majetkové účasti se oceňují pořizovací cenou, pořizovací cenou vloženého majetku nebo znaleckým posudkem na hodnotu vloženého majetku v případech, kdy nelze zjistit pořizovací hodnotu vloženého majetku. Při prodeji, či jiném úbytku se cenné papíry a majetkové účasti oceňují cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem pořizovacích cen. Nakupované zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, např. pojistné, provize, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání na místo. Zásoby stejného druhu jsou uvedeny na skladě v ocenění a.) cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen, b.) nebo způsobem, kdy první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena. MČ vytváří účetní opravné položky a rezervy v souladu s vyhláškou a standardy. Tvorba a použití daňových opravných položek se řídí zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, v platném znění. MČ časově rozlišuje náklady a výnosy v souladu s platnou legislativou. ÚJ účtovala v r. 2025 o účetních odpisech DM v souladu s vyhláškou 410/2009 Sb. a ČSÚ č.708. Operace v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány na základě směnného kurzu platného v den transakce. K 31.12.2025 jsou všechny zůstatky devizových BÚ a valutových pokladen přepočteny kurzem vyhlášeným k 31.12.2025. Českou národní bankou. Kurzové rozdíly vyplývající z přepočtu zůstatku účtů rozpočtového hospodaření jsou uvedeny v rámci příslušné položky ve finančním výkazu. Kurzové rozdíly z přepočtu zůstatků BÚ jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty. Účetní závěrka slouží jako podklad pro přípravu účetní závěrky a závěrečného účtu Statutárního města Brna a byla sestavena v souladu s českými účetními předpisy s výjimkou těch oblastí, které upravuje a doplňuje Metodika účetnictví statutárního města Brna. Nejvýznamější rozdíly mezi českými účetními předpisy a Metodikou jsou: Transfery přijaté od MMB se účtují ve prospěch účtu 572 a nikoliv ve prospěch účtu 672. Tím může docházet k vzájemnému zápočtu nákladů a výnosů. V případě prodeje DNM není dodržen akruální princip. MČ účtuje pouze o nákladech z titulu prodeje, výnosy jsou pak vykazovány v účetnictví MMB. Výnosy z prodeje nemovitého majetku města jsou pak v následujících obdobích v souladu s Pravidly prodeje domů, bytů a nebytových prostor SmB rozděleny a předány jednotlivým městským částem, které tyto prostředky účtují jako přiděl do vlastních fondů s dále s Pravidly prodeje je zapojují do rozpočtu. ÚJ je sestavena v českých korunách a údaje v ní jsou vykazovány v Kč s přesností na dvě desetinná místa, není-li uvedeno jinak. ÚJ je sestavena k 30.06. 2025. Účetním obdobím je kalendářní rok od 1.1.2025 do 31.12.2025.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		400 215 360,40	395 260 208,66
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901		
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	1 353 575,23	1 134 740,22
3.	Vyřazené pohledávky	905	236 158,50	236 158,50
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	398 625 626,67	393 889 309,94
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915		
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		634 010,00	634 010,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	634 010,00	634 010,00
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		13 850 511,00	13 850 511,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	13 850 511,00	13 850 511,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII. Další podmíněné závazky			11 090 255,71	11 090 255,71
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973	11 090 255,71	11 090 255,71
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty				
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	375 908 603,69	370 953 451,95

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Ke konci účetní závěrky neexistovali takové podmínky či situace, v jejichž důsledku by došlo k výrazné změně pohledu na finanční situaci ÚJ.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 (TEXT)

B.2. Informace podle § 66 odst. 8 (TEXT)

B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1. Jméni účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	6 416 533,00	
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 180 561,82	980 611,73

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m² (ČÍSLO)

D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)

D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)

D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu (TEXT)

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		1 280 340,25

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.II.	Tvorba fondu		2 216 100,00
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		2 216 100,00
G.III.	Čerpání fondu		1 684 501,00
G.IV.	Konečný stav fondu		1 811 939,25

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky <i>Název položky</i>		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	1 597 505 979,27	607 723 815,97	989 782 163,30	909 892 177,23
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	1 275 141 403,62	494 328 595,00	780 812 808,62	733 668 429,53
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	134 806 125,16	54 391 525,81	80 414 599,35	73 512 951,97
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	11 974 667,30	7 552 061,00	4 422 606,30	4 542 090,30
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	8 962 248,48	3 819 837,15	5 142 411,33	5 342 259,33
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 350 000,00	371 468,00	978 532,00	1 005 724,00
G.6.	Ostatní stavby	165 271 534,71	47 260 329,01	118 011 205,70	91 820 722,10

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky		ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky				
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky				
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky				
H.4.	Zastavěná plocha				
H.5.	Ostatní pozemky				

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: 12 / 2025

IČO: 44992785

Název: Statutární město Brno

UCS: 449927850 Městská část Brno - Židenice
5



Sestavená ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	Dominikánské náměstí 196/1	ulice, č.p.	Gajdošova 7
obec	Brno	obec	Brno
PSČ pošta	60200 Brno	PSČ pošta	61500 Brno

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	44992785	hlavní činnost	
právní forma	neurčeno	vedlejší činnost	
zřizovatel	zákona o obcích	CZ-NACE	000000

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon			
fax			
e-mail			
WWW stránky			

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.05.2026, 12:23:25

0000ALV0767M

Č.polož ky	Název položky	Minulé období	Zvýšení stavu	Snížení stavu	Běžné období
	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM	1 369 391 327,70	520 308 681,61	420 439 595,19	1 469 260 414,12
A.	Jmění účetní jednotky a upravující položky	376 429 624,15	6 472 022,70	9 302 599,41	373 599 047,44
A.I.	Jmění účetní jednotky	726 825 419,39	55 489,70	8 122 037,59	718 758 871,50
1.	Změna, vznik nebo zánik příslušnosti hospodařit s majetkem státu	-			-
2.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-		4 474 612,07	-
3.	Bezüplatné převody	-	55 489,70		-
4.	Investiční transfery	-		3 147 425,52	-
5.	Dary	-			-
6.	Ostatní	-		500 000,00	-
A.II.	Fond privatizace				
A.III.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	33 418 159,51	6 416 533,00	1 180 561,82	38 654 130,69
1.	Svěření majetku příspěvkové organizaci	-			-
2.	Bezüplatné převody	-			-
3.	Investiční transfery	-	6 416 533,00		-
4.	Dary	-			-
5.	Snížení investičních transferů ve věcné a časové souvislosti	-	-	1 180 561,82	-
6.	Ostatní	-			-
A.IV.	Kurzové rozdíly				
A.V.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	390 113 665,36-			390 113 665,36-
1.	Opravné položky k pohledávkám	-			-
2.	Odpisy	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VI.	Jiné oceňovací rozdíly				
1.	Oceňovací rozdíly u cenných papírů a podílů	-			-
2.	Oceňovací rozdíly u majetku určeného k prodeji	-			-
3.	Ostatní	-			-
A.VII.	Opravy předcházejících účetních období	6 299 710,61			6 299 710,61
1.	Opravy minulého účetního období	-			-
2.	Opravy předchozích účetních období	-			-
B.	Fondy účetní jednotky	1 280 340,25	2 216 100,00	1 684 501,00	1 811 939,25
C.	Výsledek hospodaření	991 681 363,30	511 620 558,91	409 452 494,78	1 093 849 427,43
D.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření				



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionu soudržnosti

(v Kč)

Období: 12 / 2025

IČO: 44992785

Název: **Statutární město Brno**

UCS: 449927850 **Městská část Brno - Židenice**
5

Sestavený ke dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky				Místo podnikání			
ulice, č.p.	Dominikánské náměstí 196/1			ulice, č.p.	Gajdošova 7		
obec	Brno			obec	Brno		
PSČ	pošta	60200	Brno	PSČ	pošta	61500	Brno

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	44992785	hlavní činnost	
právní forma	neurčeno	vedlejší činnost	
zřizovatel	zákona o obcích	CZ-NACE	000000

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon	
fax	
e-mail	
WWW	
stránky	

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární orgán	
Podpisový záznam		Podpisový záznam	

Okamžik sestavení (datum, čas): 11.05.2026, 12:24:17

0000ALV0766R

Č.položky	Název položky	Účetní období
P.	Stav peněžních prostředků k 1. lednu	330 655 220,99
A.	Peněžní toky z provozní činnosti	130 465 573,78
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	123 127 920,13
A.I.	Úpravy o nepeněžní operace (+/-)	25 741 309,78
A.I.1.	Odpisy dlouhodobého majetku	28 983 336,02
A.I.2.	Změna stavu opravných položek	-218 619,42
A.I.3.	Změna stavu rezerv	
A.I.4.	Zisk (ztráta) z prodeje dlouhodobého majetku	-1 842 845,00
A.I.5.	Výnosy z podílů na zisku	
A.I.6.	Ostatní úpravy o nepeněžní operace	-1 180 561,82
A.II.	Peněžní toky ze změny oběžných aktiv a krátkodobých závazků (+/-)	1 884 514,87
A.II.1.	Změna stavu krátkodobých pohledávek	-5 227 270,32
A.II.2.	Změna stavu krátkodobých závazků	7 111 785,19
A.II.3.	Změna stavu zásob	
A.II.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	
A.III.	Zaplacená daň z příjmů včetně doměrků (-)	-20 288 171,00
A.IV.	Přijaté podíly na zisku	
B.	Peněžní toky z dlouhodobých aktiv	-203 325 320,85
B.I.	Výdaje na pořízení dlouhodobých aktiv	-205 168 165,85
B.II.	Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	1 842 845,00
B.II.1.	Příjmy z privatizace státního majetku	
B.II.2.	Příjmy z prodeje majetku Státního pozemkového úřadu	
B.II.3.	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku určeného k prodeji	1 842 845,00
B.II.4.	Ostatní příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv	
B.III.	Ostatní peněžní toky z dlouhodobých aktiv (+/-)	
C.	Peněžní toky z vlastního kapitálu, dlouhodobých závazků a dlouhodobých pohledávek	19 407 608,40
C.I.	Peněžní toky vyplývající ze změny vlastního kapitálu (+/-)	3 800 706,48
C.II.	Změna stavu dlouhodobých závazků (+/-)	15 606 901,92
C.III.	Změna stavu dlouhodobých pohledávek (+/-)	
F.	Celková změna stavu peněžních prostředků	-53 452 138,67
H.	Příjmové a výdajové účty rozpočtového hospodaření (+,-)	
R.	Stav peněžních prostředků k rozvahovému dni R. = P. + F. + H.	277 203 082,32
	KONTROLNÍ ČÍSLO (v tom)	277 203 082,32
	ROZVAHA BIII-(BIII.1+BIII.2+BIII.3)+AIII.5-CIV.1-CIV.2	277 203 082,32
	PŘÍJMOVÉ A VÝDAJOVÉ ÚČTY	

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

Účetní jednotka: Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice
IČ: 44992785
Datum zpracování: 13.2.2026

Pro zabezpečení inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025 vydal tajemník MČ Brno-Židenice dne 29.10.2025 Příkaz tajemníka č. 3/2025 Inventarizace majetku, závazků a pohledávek, který byl zpracován v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, § 29 a § 30 a s vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků.

V Příkazu tajemníka č. 3/2025 byl stanoven plán inventur a byly jmenovány inventarizační komise zodpovědné za provedení inventarizace.

Plán inventur

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnici. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizačních komisí byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly. Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace s ostatními osobami proběhla.

Proškolení členů inventarizační komise

Školení z důvodu chřipkové epidemie neproběhlo. Případné dotazy byly konzultovány telefonicky.

Vyhodnocení průběhu inventur

Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost. Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek aktiv a pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.

Při inventarizaci byly využívány inventurní, pomocné a jiné evidence. Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury. Rozdílová inventura nebyla provedena.

Termíny stanovené v plánu inventur byly dodrženy.

Informace o inventarizačních rozdílech a zúčtovatelných rozdílech

Nebyly zjištěny.

Přílohy

1. Příkaz tajemníka č. 3/2025
2. Přehled majetku dle SU/AU
3. Inventurní soupisy DHM
4. Inventurní soupisy DNM, DDNM
5. Inventurní soupisy DDHM
6. Inventurní soupisy finančních operací
7. Inventurní soupisy VPC

Přílohy pro velký rozsah uloženy na ORF.

Prohlášení inventarizační komise

- a) Inventarizace byla provedena v souladu s ustanovením zákona č. 563/1991 Sb., a směrnicí pro provedení inventarizace.
- b) Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.

Podpisy členů IKÚ

Předseda: Ing. Jiří Janáček podpis.....

Zástupce: Ing. Michaela Havránková podpis.....

Člen: Martin Lajcman podpis.....

Prohlášení starosty

Se zněním inventarizačního zápisu jsem byl seznámen a беру ho na vědomí.

Ing. Petr Kunc podpis.....

ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH FINANČNÍCH KONTROL ZA ROK 2025

Název organizace:	Statutární město Brno, městská část Brno-Židenice
IČO:	44992785

A) Zhodnocení přiměřenosti a účinnosti zavedeného systému finanční kontroly

Je proces řídicí kontroly upraven ve vnitřním předpisu?	Ano
Je proces schvalování majetkových operací upraven ve vnitřním předpisu?	Ano
Byla sloučena funkce správce rozpočtu a hlavního účetního?	Ano
Je vytvářen plán veřejnosprávní kontroly?	Ano

Ano/Ne

Na základě jakých kritérií je vytvářen plán veřejnosprávní kontroly?

Plán veřejnosprávní kontroly se sestavuje s ohledem na identifikované rizikové faktory. Mezi významné rizikové faktory patří personální riziko, například jmenování nového ředitele příspěvkové organizace, změna účetní organizace nebo dlouhodobá nepřítomnost ředitele organizace. Při jeho tvorbě se rovněž zohledňují výsledky předchozích vlastních kontrol i kontrol provedených jinými kontrolními orgány.

50 - 500 znaků

Jak jsou využívány výsledky z veřejnosprávní kontroly?

Výsledky veřejnosprávních kontrol v příspěvkových organizacích slouží k hodnocení hospodárnosti, efektivity a účelnosti využití finančních prostředků na provoz organizace. Na základě těchto kontrol jsou organizacím stanoveny závazné ukazatele a navrhovány odměny pro ředitele organizace. Zjištění z kontrol zároveň vedou ke zvýšení efektivity spolupráce zřizovatele s příspěvkovými organizacemi.

50 - 500 znaků

Zřídil orgán veřejné správy útvar interního auditu / pověřil konkrétního zaměstnance?	Ano
Je postavení interního auditora upraveno ve vnitřním předpisu?	Ano
Je proces výkonu interního auditu upraven ve vnitřním předpisu?	Ano

Ano/Ne

Poskytuje vnitřní kontrolní systém dostatečné ujištění o účelném, hospodárném a efektivním nakládání s veřejnými prostředky?

ANO, základní pravidla pro nakládání s veřejnými prostředky jsou stanovena v metodikách a interních předpisech. Tyto pracovní postupy jsou průběžně upravovány a doplňovány na základě zjištění z interních auditů nebo monitoringu prováděných operací. V návaznosti na uvedené skutečnosti lze konstatovat, že kontrolní systém poskytuje dostatečnou záruku účelného, hospodárného a efektivního využívání veřejných prostředků.

50 - 500 znaků

B) Informace o výsledcích vykonaných veřejnosprávních kontrol

Počet ukončených veřejnosprávních kontrol, které byly obsaženy v plánu kontrol	6
Počet ukončených veřejnosprávních kontrol, které nebyly obsaženy v plánu kontrol	0
Počet zaměstnanců, kterým bylo vydáno pověření k výkonu veřejnosprávní kontroly	2

Kontrola hospodaření podřízených organizací podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a), § 8 odst. 1, § 9 odst. 1 a 9 a odst. 1 zákona o finanční kontrole – oblasti ve kterých byly zjištěny nedostatky s významným rizikem pro hospodaření s veřejnými prostředky:

- | | |
|--|--|
| ☒ 1. principy 3E
☐ 2. kompetence, úkoly a rozhodování orgánů veřejné správy
☐ 2.1. orgán veřejné správy
☐ 2.2. útvar orgánu veřejné správy
☐ 2.3. zaměstnanec orgánu veřejné správy
☐ 3. nakládání s majetkem
☐ 4. správa pohledávek
☐ 5. dodavatelsko-odběratelské vztahy
☐ 6. neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků ze státního rozpočtu, státního fondu, Národního fondu nebo
☒ 7. finanční kontrola
☐ 7.1. vnitřní kontrolní systém
☒ 7.2. řídicí kontrola | ☐ 9. poskytování veřejné finanční podpory
☐ 9.1. účel
☐ 9.2. veřejné zakázky
☐ 9.3. jiné podmínky stanovené rozhodnutím / smlouvou / právním aktem o poskytnutí veřejné finanční podpory
☐ 10. účetnictví
☐ 10.1. schvalování účetní závěrky
☐ 10.2. české účetní standardy
☐ 10.3. obsahové vymezení položky účetních výkazů
☐ 10.4. účtování
☐ 10.5. oceňování majetku
☐ 10.6. inventarizace
☒ 11. veřejné zakázky |
|--|--|

- ☐ 7.3. veřejnosprávní kontrola
- ☒ 8. rozpočet, střednědobý výhled, rozpočtové provizorium, závěrečný účet
- ☐ 8.1. rozpočet, rozpočtové provizorium
- ☐ 8.2. střednědobý výhled
- ☐ 8.3. rozpočtová opatření
- ☐ 8.4. rozpočtová skladba
- ☐ 8.5. závěrečný účet
- ☒ 8.6. výkazy

- ☐ 11.1. předpokládaná hodnota
- ☒ 11.2. zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace
- ☒ 11.3. zveřejňování
- ☐ 11.4. jiné
- ☐ 12. mzdy, platy, odměny, cestovní náhrady, obdobné a související platby
- ☐ 13. zveřejňovací povinnosti s výjimkou zveřejňování veřejných
- ☐ 14. personální kapacity
- ☒ 15. vnitřní předpisy
- ☐ 16. jiné

Kontrola hospodaření podřízených organizací podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. a), § 8 odst. 1, § 9 odst. 1 a § 9a odst. 1 zákona o finanční kontrole – oblasti, ve kterých bylo zjištěno nejvíce nedostatků:

- ☐ 1. principy 3E
- ☐ 2. kompetence, úkoly a rozhodování orgánů veřejné správy
- ☐ 2.1. orgán veřejné správy
- ☐ 2.2. útvar orgánu veřejné správy
- ☐ 2.3. zaměstnanec orgánu veřejné správy
- ☐ 3. nakládání s majetkem
- ☐ 4. správa pohledávek
- ☐ 5. dodavatelsko-odběratelské vztahy
- ☐ 6. neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků ze státního rozpočtu, státního fondu, Národního fondu nebo
- ☐ 7. finanční kontrola
- ☐ 7.1. vnitřní kontrolní systém
- ☐ 7.2. řídicí kontrola
- ☐ 7.3. veřejnosprávní kontrola
- ☐ 8. rozpočet, střednědobý výhled, rozpočtové provizorium, závěrečný účet
- ☐ 8.1. rozpočet, rozpočtové provizorium
- ☐ 8.2. střednědobý výhled
- ☐ 8.3. rozpočtová opatření
- ☐ 8.4. rozpočtová skladba
- ☐ 8.5. závěrečný účet
- ☐ 8.6. výkazy

- ☐ 9. poskytování veřejné finanční podpory
- ☐ 9.1. účel
- ☐ 9.2. veřejné zakázky
- ☐ 9.3. jiné podmínky stanovené rozhodnutím / smlouvou / právním aktem o poskytnutí veřejné finanční podpory
- ☐ 10. účetnictví
- ☐ 10.1. schvalování účetní závěrky
- ☐ 10.2. české účetní standardy
- ☐ 10.3. obsahové vymezení položky účetních výkazů
- ☐ 10.4. účtování
- ☐ 10.5. oceňování majetku
- ☐ 10.6. inventarizace
- ☒ 11. veřejné zakázky
- ☐ 11.1. předpokládaná hodnota
- ☐ 11.2. zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace
- ☐ 11.3. zveřejňování
- ☐ 11.4. jiné
- ☐ 12. mzdy, platy, odměny, cestovní náhrady, obdobné a související platby
- ☐ 13. zveřejňovací povinnosti s výjimkou zveřejňování veřejných
- ☐ 14. personální kapacity
- ☒ 15. vnitřní předpisy
- ☐ 16. jiné

Kontrola veřejné finanční podpory podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. b) a c), § 8 odst. 2, § 8a, § 9 odst. 2 a § 9a odst. 2 zákona o finanční kontrole – nedostatky s významným rizikem pro hospodaření s veřejnými prostředky:

- ☐ 1. poskytování veřejné finanční podpory
- ☐ 1.1. účel
- ☐ 1.2. veřejné zakázky
- ☐ 1.3. účetnictví

- ☐ 1.4. vykazování a předávání zpráv
- ☐ 1.5. veřejná podpora
- ☐ 1.6. publicita
- ☐ 1.7. jiné podmínky stanovené rozhodnutím / smlouvou / právním aktem o poskytnutí veřejné finanční podpory

Kontrola veřejné finanční podpory podle ustanovení § 7 odst. 2 písm. b) a c), § 8 odst. 2, § 8a, § 9 odst. 2 a § 9a odst. 2 zákona o finanční kontrole – oblasti, ve kterých bylo zjištěno nejvíce nedostatků:

- | | |
|--|--|
| ☐ 1. poskytování veřejné finanční podpory | ☐ 1.4. vykazování a předávání zpráv |
| ☐ 1.1. účel | ☐ 1.5. veřejná podpora |
| ☐ 1.2. veřejné zakázky | ☐ 1.6. publicita |
| ☐ 1.3. účetnictví | ☐ 1.7. jiné podmínky stanovené rozhodnutím / smlouvou / právním aktem o poskytnutí veřejné finanční podpory |

C) Informace o výsledcích z vykonaných interních auditů

Počet ukončených interních auditů, které byly obsaženy v ročním plánu	2
Počet ukončených interních auditů, které nebyly obsaženy v ročním plánu	1
Průměrný roční přepočtený počet zaměstnanců, kteří vykonávali ve sledovaném roce interní audit	0,75

Bylo provedeno externí hodnocení kvality interního auditu?	Ne
Forma provedení externího hodnocení kvality	

Interní audit - nedostatky s významným rizikem pro hospodaření s veřejnými prostředky

- | | |
|--|--|
| ☐ 1. principy 3E | ☐ 9. poskytování veřejné finanční podpory |
| ☐ 2. kompetence, úkoly a rozhodování orgánů veřejné správy | ☐ 9.1. účel |
| ☐ 2.1. orgán veřejné správy | ☐ 9.2. veřejné zakázky |
| ☐ 2.2. útvar orgánů veřejné správy | ☐ 9.3. jiné podmínky stanovené rozhodnutím / smlouvou / právním aktem o poskytnutí veřejné finanční podpory |
| ☐ 2.3. zaměstnanec orgánů veřejné správy | ☐ 10. účetnictví |
| ☒ 3. nakládání s majetkem | ☐ 10.1. schvalování účetní závěrky |
| ☐ 4. správa pohledávek | ☐ 10.2. české účetní standardy |
| ☐ 5. dodavatelsko-odběratelské vztahy | ☐ 10.3. obsahové vymezení položky účetních výkazů |
| ☐ 6. neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků ze státního rozpočtu, státního fondu, Národního fondu nebo | ☐ 10.4. účtování |
| ☒ 7. finanční kontrola | ☐ 10.5. oceňování majetku |
| ☐ 7.1. vnitřní kontrolní systém | ☐ 10.6. inventarizace |
| ☒ 7.2. řídicí kontrola | ☐ 11. veřejné zakázky |
| ☐ 7.3. veřejnosprávní kontrola | ☐ 11.1. předpokládaná hodnota |
| ☐ 8. rozpočet, střednědobý výhled, rozpočtové provizorium, závěrečný účet | ☐ 11.2. zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace |
| ☐ 8.1. rozpočet, rozpočtové provizorium | ☐ 11.3. zveřejňování |
| ☐ 8.2. střednědobý výhled | ☐ 11.4. jiné |
| ☐ 8.3. rozpočtová opatření | ☐ 12. mzdy, platy, odměny, cestovní náhrady, obdobné a související platby |
| ☐ 8.4. rozpočtová skladba | ☐ 13. zveřejňovací povinnosti s výjimkou zveřejňování veřejných |
| ☐ 8.5. závěrečný účet | ☐ 14. personální kapacity |
| ☐ 8.6. výkazy | ☐ 15. vnitřní předpisy |
| | ☐ 16. jiné |

Interní audit - oblasti, ve kterých bylo zjištěno nejvíce nedostatků

- | | |
|--|--|
| ☐ 1. principy 3E | ☐ 9. poskytování veřejné finanční podpory |
| ☐ 2. kompetence, úkoly a rozhodování orgánů veřejné správy | ☐ 9.1. účel |
| ☐ 2.1. orgán veřejné správy | ☐ 9.2. veřejné zakázky |
| ☐ 2.2. útvar orgánů veřejné správy | ☐ 9.3. jiné podmínky stanovené rozhodnutím / smlouvou / právním aktem o poskytnutí veřejné finanční podpory |
| ☐ 2.3. zaměstnanec orgánů veřejné správy | ☐ 10. účetnictví |
| ☒ 3. nakládání s majetkem | ☐ 10.1. schvalování účetní závěrky |
| ☐ 4. správa pohledávek | ☐ 10.2. české účetní standardy |
| ☐ 5. dodavatelsko-odběratelské vztahy | ☐ 10.3. obsahové vymezení položky účetních výkazů |
| ☐ 6. neoprávněné použití nebo zadržení finančních prostředků ze státního rozpočtu, státního fondu, Národního fondu nebo | ☐ 10.4. účtování |
| ☐ 7. finanční kontrola | ☐ 10.5. oceňování majetku |
| ☐ 7.1. vnitřní kontrolní systém | ☐ 10.6. inventarizace |
| ☐ 7.2. řídicí kontrola | ☐ 11. veřejné zakázky |
| ☐ 7.3. veřejnosprávní kontrola | ☐ 11.1. předpokládaná hodnota |
| ☐ 8. rozpočet, střednědobý výhled, rozpočtové provizorium, závěrečný účet | ☐ 11.2. zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace |
| ☐ 8.1. rozpočet, rozpočtové provizorium | ☐ 11.3. zveřejňování |
| ☐ 8.2. střednědobý výhled | ☐ 11.4. jiné |
| ☐ 8.3. rozpočtová opatření | ☐ 12. mzdy, platy, odměny, cestovní náhrady, obdobné a související platby |
| ☐ 8.4. rozpočtová skladba | ☐ 13. zveřejňovací povinnosti s výjimkou zveřejňování veřejných |
| ☐ 8.5. závěrečný účet | ☐ 14. personální kapacity |
| ☐ 8.6. výkazy | ☐ 15. vnitřní předpisy |
| | ☐ 16. jiné |

D) Přehled kontrolních zjištění předaných k dalšímu řízení

Vyplňte na listu Přehled zjištění

E) Komentáře ke zprávě

--

max. 1 000 znaků

Přehled zjištění

Stručný popis zjištění	Právní předpis, který byl porušen	Orgán, kterému bylo zjištění předáno
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“) auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

MĚSTSKÉ ČÁSTI

BRNO – ŽIDENICE

za období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem	Starosta Ing. Petr Kunc
Auditor/auditorská společnost:	H Z Brno, spol. s r. o., oprávnění KAČR č. 416
Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:	Ing. František Mikuláček – auditor, ev. č. 1448 Ing. Zdeněk Řeřucha – asistent auditora Miroslava Ondráčková Bc. Iveta Doskočilová

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Provedli jsme přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Prostory Úřadu městské části a kancelář auditorské společnosti
--

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo/la v období:	3. 11. 2025
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období:	18. 2. 2026

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení:	Projednání a předání plánu dílčího přezkoumání hospodaření včetně předání úvodních požadavků dne 11. 9. 2025
Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení:	Ověření výpočtu ukazatelů dne 18. 2. 2026

I. POPIS A PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2025 bylo provedeno na základě Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření účetní závěrky č. 1725170553 uzavřené dne 31. 01. 2025 mezi statutárním městem Brnem a společností NEXIA AP a.s.

Společnost NEXIA AP a.s. provedla přezkoumání hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice za rok 2025 spolu se společností H Z Brno, spol. s r.o. jako členové konsorcia společností NEXIA AP a.s., IČO: 48117013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 8, PSČ 186 00 a H Z Brno spol. s r.o., IČO: 46964720, se sídlem Minská 160/102, 616 00 Brno dle konsorciální smlouvy ze dne 20. 02. 2025.

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle ustanovení § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových
- b) prostředků,
- c) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- d) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- e) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami,
- f) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- g) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- h) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku jsme ověřili je uvedený v samostatné **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

III. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

IV. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a materialitu

jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

V. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření Statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku Statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice za rok 2025 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Při přezkoumání hospodaření územního celku Statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice za rok 2025 nebyla zjištěna žádná rizika ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	31 181 318,08 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	358 284 594,50 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	8,70 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	46 232 847,68 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	358 284 594,50 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	12,90 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	40 911 373,37 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 926 566 237,48 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	2,12 %

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

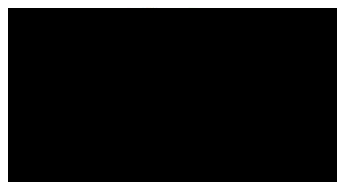
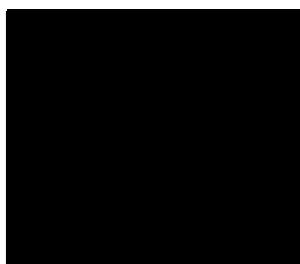
Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

VI. DALŠÍ INFORMACE

Písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebylo auditorovi územním celkem doručeno.

Vyhotoveno dne 31. 3. 2026



Auditorská společnost:
H Z Brno, spol. s r. o.
Evidenční číslo auditorské společnosti 416

Partner odpovědný za zakázku:
Ing. František Mikuláček
Evidenční číslo auditora 1448

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem dne 2026

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem dne 2026

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

- Příloha A Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
- Příloha B Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy
- Příloha C Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření.
- Příloha D Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad nejméně hospodaření s následujícími právními předpisy popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
- vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
- českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územních samosprávných celků a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.



Příloha B

Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) anebo c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Při přezkoumání hospodaření Statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Příloha C

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

- Účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2025
- Výkaz pro hodnocení rozpočtu FIN 2-12M
- Inventarizační zpráva, inventury rozvahových účtů
- Účetní deník
- Hlavní kniha
- Účtový rozvrh
- Vnitřní směrnice, pokyny a nařízení

Vybrané účetní doklady

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

- Registry majetku
- Dokumentace k organizačnímu zajištění a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků
- Položkový rozpis přírůstků a úbytků dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis nedokončeného nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis poskytnutých záloh na pořízení hmotného a nehmotného majetku
- Odpisový plán
- Interní směrnice dle ČÚS č. 710 – část ostatní ustanovení pro naplnění § 36 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Seznam zastaveného nehmotného a hmotného majetku
- Rozpis tvorby opravných položek
- Výpisy z katastru nemovitostí

Finanční majetek

- Seznam bank a bankovních účtů
- Bankovní výpisy
- Pokladní doklady

- Pokladní knihy (deníky)
- Účetní doklady a související podkladová dokumentace
- Účetní závěrky společností, ve kterých má ÚJ majetkové účasti

Pohledávky

- Saldokonto pohledávek odsouhlasené na hlavní knihu
- Věková struktura pohledávek – dle požadavků vyhlášky č. 410/2009 Sb.
- Rozpis tvorby opravných položek
- Dokumentace k zajištění pohledávek proti promlčení (např. upomínky, uplatnění sankcí za prodlení s úhradami, žaloby, rozhodnutí soudů), přehled o stavu pohledávek podle splatnosti k 31. 12. přezkoumávaného období za hlavní a hospodářskou činnost
- Vydané faktury
- Kniha vydaných faktur
- Evidence poplatků
- Centrální evidence smluv

Daně

- Kopie přiznání k dani z příjmů
- Kopie přiznání k DPH

Zásoby

- Položkový seznam zásob

Závazky

- Seznam probíhajících soudních sporů
- Saldokonto závazků odsouhlasené na hlavní knihu
- Věková struktura závazků – závazky po splatnosti
- Přírůstky a úbytky dlouhodobých závazků
- Dodavatelské faktury
- Kniha došlých, resp. dodavatelských faktur
- Objednávky
- Mzdová agenda (např. rekapitulace mezd, mzdové listy)
- Odměňování členů zastupitelstva

Jmění

- Rozpis přírůstků a úbytků jednotlivých účtů
- Jiné oceňovací rozdíly – ocenění reálnou hodnotou

Fondy

- Pravidla tvorby a čerpání, statuty fondů
- Rozpočty fondů, přírůstky a úbytky

Výsledek hospodaření

- Usnesení zastupitelstva – schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za předcházející účetní období
- Odsouhlasení hospodářského výsledku na výkaz zisku a ztráty

Smlouvy

- Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím
- Evidence smluv
- Darovací smlouvy
- Smlouvy nájemní
- Smlouvy o dílo
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna)
- Smlouvy o půjčce
- Smlouvy o zřízení věcného břemene
- Smlouvy o výpůjčce
- Smlouvy zástavní
- Smlouvy o smlouvě budoucí
- Zveřejněné záměry související s nakládáním s majetkem
- Smlouvy úvěrové
- Smlouvy pojistné

Rozpočet

- Návrh rozpočtu (včetně informace o jeho zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup)
- Pravidla rozpočtového provizoria

- Schválený rozpočet včetně jeho rozpisu podle rozpočtové skladby
- Schválení závazných ukazatelů subjektům, které jsou povinny se jimi řídit
- Rozpočtový výhled
- Rozpočtová opatření včetně usnesení dle příslušných orgánů
- Závěrečný účet za předchozí rozpočtový rok (závěrečný účet, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, usnesení zastupitelstva aj.) včetně informace o zveřejnění závěrečného účtu na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup
- Finanční vypořádání za přezkoumávané období

Veřejné zakázky

- Přehled realizovaných veřejných zakázek v přezkoumávaném období, tj. výběrová řízení ukončená v průběhu přezkoumávaného období
- Dokumentace k vybraným veřejným zakázkám

Ostatní

- Usnesení zastupitelstva a rady
- Záписy z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady
- Zprávy (protokoly) z kontrol uskutečněných interními a externími orgány v přezkoumávaném období, informace o přijatých opatřeních
- Výsledky kontrol zřízených organizací
- Vnitřní směrnice, pokyny, příkazy, příp. nařízení

Zřizované organizace

- Zřizovací listiny příspěvkové organizace
- Inventarizace
- Návrh finančního vypořádání

Poměrové ukazatele

- Výpočet poměrových ukazatelů
- Výpočet poměru dluhu k poměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky

Příloha D

Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Statutární město Brno, městská část Brno – Židenice se rozhodla nevyužít svého práva a stanovisko ke zprávě nevypracovala.

Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2025

Obsah:

Komentář	2
Příjmy	5
Výdaje	7
Kapitálové výdaje	16
Dotace	17
Výsledek hospodaření SF	18
Finanční vypořádání	19
Výsledek hospodaření VPČ	20
Výsledek hospodaření MŠ, ZŠ	22
Výsledek hospodaření PO TS Židenice	23
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření	24

Brno, květen 2026

Zpracovala: Ing. Michaela Havránková
vedoucí ORF

Komentář k závěrečnému účtu MČ Brno-Židenice za rok 2025 / v tis. Kč

Výsledek hospodaření MČ Brno-Židenice v roce 2025 byl příznivý. Celkové příjmy dosahují 100,80 % rozpočtu upraveného, výdaje dosahují 69,34 % rozpočtu upraveného. Do rozpočtu na rok 2025 byly postupně zapojeny finanční prostředky ze zůstatku roku 2024. Rozpočet schválený byl během roku postupně upraven 21 rozpočtovými opatřeními. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku 2025 uloženy na běžných účtech. Získané úroky činily 1 tis. Kč.

1. Příjmy

Celkové příjmy za rok 2025 činily 308 809 tis. Kč. Příjmy je možné z hlediska druhového třídění rozpočtové skladby rozdělit na daňové příjmy, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy a přijaté transfery. Přehled příjmů podle druhů – tříd a přehled přijatých transferů – viz tabulka níže. Všechny účelové investiční i neinvestiční transfery poskytnuté MČ podléhají finančnímu vypořádání za rok 2025 se státním rozpočtem, KÚ JMK a MMB.

Rozpis příjmů

Třída	Příjmy	RS	RU	skut	%	%
		2025	2025	2025	skut/RU	podíl na celk. příjmech
třída 1	Daňové příjmy celkem	21 572	25 529	27 081	106,08	8,77
třída 2	Nedaňové příjmy celkem	4 986	6 666	7 578	113,68	2,45
třída 3	Kapitálové příjmy	0	1 843	1 843	100,00	0,60
třída 4	Přijaté transfery a převody z VPC	233 007	272 326	272 307	99,99	88,18
PŘÍJMY CELKEM		259 565	306 364	308 809	100,80	100,00

2. Výdaje

Výdaje v roce 2025 byly čerpány ve výši 366 309 tis. Kč, v porovnání s rozpočtem upraveným byly čerpány výdaje ve výši 69,34 %, což představuje čerpání nižší o 162 001 tis. Kč. Na celkových výdajích se běžné výdaje podílely 42,56 %, kapitálové (investiční) výdaje 57,44 %. Přehled výdajů podle tříd – viz tabulka níže. Úspor v čerpání provozních výdajů bylo dosaženo v oblasti výstavby, místního hospodářství (nedočerpané účelové prostředky budou převedeny do roku 2026), místního hospodářství. Zůstatky nevyčerpaných kapitálových výdajů byly zejména v oblasti bytového hospodářství (rekonstrukce BD), péče o vzhled obcí (vybudování technického zázemí PO TS Židenice). Finanční prostředky ze zůstatku roku 2025 budou zapojeny rozpočtovými opatřeními do rozpočtu roku 2026.

Rozpis výdajů

Třída	Výdaje	RS	RU	skut	%	%
		2025	2025	2025	skut/RU	podíl na celk. výd.
třída 5	Běžné výdaje	157 164	281 294	155 915	55,43	42,56
třída 6	Kapitálové výdaje	102 401	347 016	210 394	85,17	57,44
VÝDAJE CELKEM		259 565	528 310	366 309	69,34	100,00

3. Financování

Financování představuje použití finančních prostředků zůstatku minulého období. Financování odpovídá rozdílu mezi příjmy a výdaji s opačným znaménkem.

Financování + tvoří položky finančních prostředků zůstatku roku 2024 celkem ve výši 221 946 tis. Kč.

4. Hospodaření s majetkem

Hodnota dlouhodobého hmotného majetku (dále jen DHM) byla v roce 2025 navýšena o 157 042 tis. Kč. Mezi nejvýznamnější přírůstky DHM patří nedokončený DHM, rekonstrukce bytových jednotek, rekonstrukce MŠ, ZŠ.

Mezi nejvýznamnější úbytky DHM patří majetek předaný MŠ, ZŠ.

Veškerý majetek MČ Brno-Židenice – dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek je zaznamenán v účetnictví MČ.

	Stav k 31. 12. 2025 v Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	1 261 640 224,44
Dlouhodobý nehmotný majetek	124 431,00

5. Tvorba a použití peněžních fondů

MČ Brno-Židenice hospodařila v roce 2025 se dvěma peněžními fondy. Jednalo se o Fond rezerv a rozvoje a Sociální fond.

Fond rezerv a rozvoje

Tvorba a použití fondu probíhala podle Metodiky rozpočtu Statutárního města Brna včetně zásad tvorby a použití peněžních fondů. Fond rezerv a rozvoje je naplňován příjmy z finančního vypořádání předchozího roku. Prostředky fondu je možné použít na krytí výdajů rozpočtu.

Fond rezerv a rozvoje	
Počáteční stav k 1. 1. 2025	101 276,14
Zdroje	0,00
Použití fondu	0,00
Zůstatek k 31. 12. 2025	101 276,14

Sociální fond

Tvorba a použití Sociálního fondu se řídila dle Kolektivní smlouvy ÚMČ Brno-Židenice a podle Zásad tvorby a užití sociálního fondu ÚMČ Brno-Židenice pro zaměstnance ÚMČ, zaměstnance BO a pro uvolněné členy zastupitelstva na rok 2025 a čerpání bylo uskutečňováno v souladu se schváleným nebo upraveným rozpočtem.

6. Výsledek hospodaření a finanční vypořádání MČ s rozpočtem města Brna

Výsledek hospodaření MČ Brno-Židenice za rok 2025 činí před zdaněním 54 781 279,39 Kč. Finanční vypořádání zahrnuje vyúčtování přijatých účelových transferů ze státního rozpočtu, z KÚ JMK, z rozpočtu města, z rozpočtu města z FBV, převod investorství z rozpočtu města a příjmy z prodeje nemovitého majetku města.

7. Vedlejší podnikatelská činnost

VPČ zahrnuje správu bytových domů, které jsou majetkem města Brna a byly svěřeny MČ Brno-Židenice. Správu, provoz a údržbu těchto nemovitostí zajišťuje bytový odbor. Hospodářský výsledek roku 2025 činí před zdaněním 68 346 640,74 Kč.

8. Hospodaření příspěvkových organizací

Zřízené příspěvkové organizace v MČ Brno-Židenice jsou MŠ, ZŠ a PO TS Židenice. Návrh rozdělení hospodářského výsledku MŠ, ZŠ a Správy zeleně za rok 2025 byl projednán v ZMČ 9/19 dne 22. 04. 2026.

9. Zadluženost

Regeneraci bytových domů – panelových i cihlových v MČ-Židenice, která začala v devadesátých letech min. století, nebylo možné pokrýt z vlastních zdrojů. Kromě finančních prostředků z předplaceného nájemného budoucích nájemníků se uskutečňovala pomocí finančních prostředků úvěrů u peněžních ústavů. Všechny úvěry byly splaceny již v roce 2020.

10. Přezkoumání hospodaření auditorem

Přezkoumání hospodaření MČ Brno-Židenice za rok 2025 provedla auditorská firma HZ Brno, spol. s r.o. Při přezkoumání hospodaření městské části Brno-Židenice za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky (bod V. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření).

V Brně 13. 05. 2026

Zpracovala: Ing. Michaela Havránková, vedoucí ORF

Výsledek hospodaření MČ Brno-Židenice za rok 2025**Příjmy**

řádek č.	Podrobný rozpis						v tis.Kč		
	§	POL	UZ	ORG	Zodp. odbor	Položka - název	RS	RU	skut.
							2025	2025	1-12/2025
1		1122				daň z příjmů	18 132	20 289	20 289
2		1122			40	daň z příjmů RČ	1 179	1 496	1 496
3		1122		9	40	daň z příjmů VPC	16 953	18 793	18 793
4		1341			40	poplatek ze psů	700	700	604
5		1342			40	poplatek z pobytu	50	100	89
6		1343				poplatek za užívání veřejného prostranství	2 290	3 790	5 253
7		1343			40	veřejné prostranství	290	290	557
8		1343		13	30	vyhrazené parkovací stání	2 000	3 500	4 696
9		1361			40	správní poplatky	400	650	846
10									
11		tř.1				Daňové příjmy celkem	21 572	25 529	27 081
12									
13	3399	2111			10	ples MČ (vstupné,tombola, prezent. firem)	260	1 020	1 014
14	3399	2111		10	10	kulturní akce (prezentace firem)	0	150	149
15	6171	2111			10	inzeráty	50	100	74
16	3639	2131			30	nájemné z pozemků	2 000	2 000	2 303
17	3639	2132				nájemné nebytových prostor - celkem	2 625	2 625	3 145
18	3639	2132		107	30	ostatní nájemné	1 819	1 819	2 084
19	3639	2132		205	30	MSBH - J,O,L	42	42	12
20	3639	2132		3122	30	VSA	453	453	464
21	3639	2132		3231	30	ZUŠ, ARNIKA	311	311	585
22	6310	2141			40	úroky - banky	1	1	1
23	6171	2212			20	pokuty za přestupky a jiné správ.delikty	20	20	25
24	3632	2324			50	vymožené pohřebné	30	80	96
25	6171	2324			40	vratky přeplatků záloh	0	400	544
26	6171	2329			40	ostatní nedaňové příjmy	0	270	227
27									
28		tř.2				Nedaňové příjmy celkem	4 986	6 666	7 578
29									
30	5512	3113			10	příjmy z prodeje DHM	0	1 843	1 843
31									
32		tř.3				Kapitálové příjmy	0	1 843	1 843
33									
34	I.					VLASTNÍ PŘÍJMY CELKEM (tř.1+tř.2+tř.3)	26 558	34 038	36 502
35									
36		4111	98071		40	neinvestiční transfer na volby do PS ČR	650	638	638
37		4111				Neinvestiční transfery z VPS	650	638	638
38									
39		4112			40	státní správa	8 802	8 802	8 802
40		4112				Neinv. transfer ze stát. rozpočtu - celkem	8 802	8 802	8 802
41									
42		4116	13024		40	neinv.transfer z MPSV na SPOD	5 500	7 014	7 014
43		4116	14022		40	refundace nákladů tlak.náže BORIS,dot. MV	0	213	213
44		4116	14137		40	neinv. transfer z MV na azylová zařízení	40	40	24
45		4116	148515016		40	neinv.transfer z MŽP na FVE	0	119	119
46		4116				Ostatní neinvestiční transfery	5 540	7 386	7 370
47									
48		4122	342		40	Senior klub	0	73	73
49		4122	434		40	projekt Peer program	0	150	150
50		4122	551		40	věcné prostředky JSDH	0	100	100
51		4122				Neinvestiční transfery z JMK	0	323	323
52									
53		4171			40	Příjem náhrad za nezpůsobenou újmu	0	213	212
54									
55		4213	171590504		40	inv.transfer z SFŽP FVE Meluzínova	0	717	717
56		4213				Investiční transfery ze státních fondů	0	717	717
57									
58		4216	14502		40	cisternová automobilová stříkačka,dot.MV	0	4 000	4 000
59		4216	148515501		40	investiční transfer z MŽP na FVE	0	1 705	1 705
60		4216	170513502		40	investiční transfer z MPSV na dětskou skupinu	0	506	506
61		4216				Ostatní investiční transfery	0	6 211	6 211

řádek č.	§	POL	UZ	ORG	Zodp. odbor	Položka - název	RS 2025	RU 2025	skut. 1-12/2025
62									
63		4222	551		40	cisternová automobilová stříkačka	0	1 700	1 700
64		4222				Investiční transfery z JMK	0	1 700	1 700
65									
66	6330	4131			40	převod do SF	450	430	430
67	6330	4131	400		40	výsledek hospodaření VPC	62 047	70 077	70 077
68	6330	4131				Převody z VPC	62 497	70 507	70 507
69									
70	6330	4132				Převody z vlastních fondů	0	5 235	5 235
71									
72	6330	4137			40	neinv.transfer z rozpočtu města	138 064	138 064	138 064
73	6330	4137	51		40	provozní náklady SVČ Kamenačky	0	186	186
74	6330	4137	56	3192	40	MŠ Koperníkova-oprava střechy	4 000	4 000	4 000
75	6330	4137	59	3009	40	prodej prodejního stánku	0	1 400	1 400
76	6330	4137	59	5516	40	projekt "Programové zabydlování"	0	600	600
77	6330	4137	85	5562	40	projekt "Dětská skupina Touškova"	0	17 269	17 268
78	6330	4137				Neinvestiční transfery z rozpočtu města	142 064	161 519	161 518
79									
80	6330	4137	224		40	20% podíl z prodeje majetku	0	3 365	3 365
81	6330	4137	224		40	doplatek výdajů na volby do EP	0	21	21
82	6330	4137	224			Příjmy z fin.vypoř 2024 MMB	0	3 386	3 386
83									
84	6330	4251	66	3192	40	MŠ Jamborova-rekonstrukce pudy	4 000	0	0
85	6330	4251	66	3192	40	MŠ Šaumannova-rekonstrukce kotelny	1 700	1 288	1 287
86	6330	4251	66	3192	40	MŠ Koperníkova-oplocení	1 000	1 000	1 000
87	6330	4251	69	3009	40	dopravní uzel Dělnický dům	3 000	0	0
88	6330	4251	69	3009	40	park Souběžná	3 575	575	575
89	6330	4251	69	3016	40	kontejnerová stání na komunální odpad	179	179	179
90	6330	4251	69	5563	40	projekt "Cisternová stříkačka"	0	2 647	2 647
91	6330	4251				Investiční transfery z rozpočtu města	13 454	5 689	5 688
92									
93	II.	tř. 4				TRANSFERY A PŘEVODY CELKEM	233 007	272 326	272 307
94									
95	I. + II.					PŘÍJMY CELKEM	259 565	306 364	308 809
96									
97		8115			40	nevyčerpané dotace MMB(ORJ224)	0	23 263	23 263
98		8115			40	zapojení zůstatku 2024-UMČ	0	24 337	24 337
99		8115			40	zapojení zůstatku 2024-SF	0	1 240	1 240
100		8115	90		40	nevyčerpané fin.prostředky-fin. VPC	0	4 948	4 948
101		8115	100		40	nevyčerpané fin.prostředky-fin. vypoř.MMB	0	5 003	5 003
102		8115	400		40	nevyčerpané fin.prostředky-VPC regener.BD	0	140 345	140 345
103		8115	400		40	nevyčerpané fin.prostředky-VPC ostatní	0	22 184	22 184
104		8115	13024		40	nevyčerpaná dotace SPOD (ORJ224)	0	626	626
105		8115				Zapojení zůstatků 2024-celkem	0	221 946	221 946
106									
107	III.					FINANCOVÁNÍ CELKEM	0	221 946	221 946
108									
109						PŘÍJMY A FINANCOVÁNÍ	259 565	528 310	530 755
110						z toho: příjmy účelové UZ 90 UZ 400	62 047	232 606	232 606
111						příjmy ostatní	197 518	295 704	298 149

Zpracovala: Ing.M.Havránková,vedoucí ORF Dne: 20.1.2026

Řídící kontrola		
příkazce operace	datum	podpis
10,40-Ing. J.Janáček		
20-Mgr.M. Ciprian		
30-Ing.A.Janáčková		
50-Mgr.J.Kundrát		
správce rozpočtu	datum	podpis
Ing. M.Havránková		

Výsledek hospodaření MČ Brno-Zidenice za rok 2025**Výdaje**

řádek	Podrobný rozpis						v tis. Kč		
	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	RS 2025	RU 2025	skut. 1-12/2025
1	1014	5169		30	0510000000000	Nákup ostatních služeb -deratizace	10	10	6
2									
3	I.					OSTATNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ČINNOST	10	10	6
4									
5	2212	5137		30	0520000000000	DDHM	50	50	22
6	2212	5169	73	30	0520000000000	čištění a údržba komunikací, dot.MMB	613	313	44
7	2212	5171		30	0520000000000	opravy účelových komunikací	300	300	251
8	2212	5171	73	30	0520000000000	opravy účelových komunikací, dot. MMB	0	300	300
9	2212	5171	400	30	0520000000000	opravy účelových komunikací, fin. VPC	0	370	67
10	2212					Silnice - celkem	963	1 333	684
11									
12	2229	5137		30	0530001000000	DDHM	0	876	876
13	2229	5137	400	30	0530001000000	DDHM, fin. VPC	0	130	130
14	2229	5169		30	0530001000000	služby	50	134	123
15	2229					Ostatní záležitosti v silniční dopravě	50	1 140	1 129
16									
17	II.					DOPRAVA	1 013	2 473	1 813
18									
19	3111	5166		50	0540001000000	posudky a studie MŠ	150	135	0
20	3111	5169		50	0540002000000	projekty,TDI,BOZP pro opravy MŠ	500	270	210
21	3111	5171		50	0540003000000	opravy-odstranění havárií MŠ	1 000	1 990	1 358
22	3111	5171		50	0540003000181	MŠ Koperníkova-oprava střechy	0	2 200	0
23	3111	5171	56	50	0540003003192	MŠ Koperníkova,oprava střechy, dot. MMB	4 000	4 000	0
24	3111					MŠ - provozní výdaje	5 650	8 595	1 568
25									
26	3111	5331		50	0540004000002	příspěvek na projekty sdružení rodičů	150	150	150
27	3111	5331		50	0540004000047	přísp. na provoz: MŠ Jamborova	780	830	830
28	3111	5331		50	0540004000056	přísp. na provoz: MŠ Kamenáčky	1 150	1 150	1 150
29	3111	5331		50	0540004000071	přísp. na provoz: MŠ Letní	670	670	670
30	3111	5331		50	0540004000075	přísp. na provoz: MŠ Mazourova	1 500	1 500	1 500
31	3111	5331		50	0540004000082	přísp. na provoz: MŠ Zengrova	1 070	1 120	1 120
32	3111	5331		50	0540004000181	přísp. na provoz: MŠ Koperníkova	3 520	3 520	3 520
33	3111	5331		50	0540004000196	přísp. na provoz: MŠ Nopova	1 680	1 680	1 680
34	3111	5331		50	0540004000706	přísp. na provoz: MŠ Šaumannova	1 150	1 155	1 155
35	3111					Příspěvek na provoz MŠ - celkem	11 670	11 775	11 775
36									
37	3111	6121		50	0540005000000	MŠ Šámalova 87-realizace stavby	100	100	54
38	3111	6121	400	50	0540005000000	MŠ Šámalova 87-projekt,příprava,fin.VPC	0	100	0
39	3111	6121		50	0540005000047	MŠ Jamborova-rekonstrukce	1 000	400	379
40	3111	6121	66	50	0540006003192	MŠ Jamborova-rekonstrukce půdy,dot. MMB	4 000	0	0
41	3111	6121		50	0540005000082	MŠ Zengrova-rekonstrukce	500	0	0
42	3111	6121		50	0540005000181	MŠ Koperníkova-oplocení, rek.střechy	1 500	350	271
43	3111	6121	66	50	0540007003192	MŠ Koperníkova-oplocení, dot. MMB	1 000	1 000	1 000
44	3111	6121		50	0540005000706	MŠ Šaumannova-rekonstrukce	300	70	69
45	3111	6121	66	50	0540008003192	MŠ Šaumannova-rek.kotelny,dot. MMB	1 700	1 288	1 288
46	3111					Investice MŠ - celkem	10 100	3 308	3 061
47									
48	3111					MŠ	27 420	23 678	16 404
49									
50	3113	5166		50	0550001000000	posudky a studie ZŠ	150	125	112
51	3113	5169		50	0550002000000	projekty,TDI,BOZP pro opravy ZŠ	500	0	0
52	3113	5171		50	0550003000000	opravy-odstranění havárií ZŠ	500	430	429
53	3113	5336	85	224	0550004005549	ZŠ Krásného-neinv.transfer na projekt OIEF	0	864	864
54	3113					ZŠ - provozní výdaje	1 150	1 419	1 405
55									
56	3113	5331		50	0550005000000	příspěvek na plavání žáků	300	300	300
57	3113	5331		50	0550005000002	příspěvek na projekty sdružení rodičů	150	150	131
58	3113	5331		50	0550005000239	přísp. na provoz: ZŠ Gajdošova	11 200	11 200	11 200

řádek	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	RS	RU	skut.
							2025	2025	1-12/2025
59	3113	5331		50	0550005000250	přísp. na provoz: ZŠ Kamenačky	6 500	6 500	6 500
60	3113	5331		50	0550005000254	přísp. na provoz: ZŠ Krásného	6 700	6 770	6 770
61	3113	5331		50	0550005000258	přísp. na provoz: ZŠ Kuldova	5 450	5 450	5 450
62	3113					Příspěvek na provoz ZŠ - celkem	30 300	30 370	30 351
63									
64	3113	6121		50	0550006000239	ZŠ Gajdošova - II. etapa výtah a učebny	3 000	2 000	0
65	3113	6121		50	0550006000254	ZŠ Krásného - učebna dig.tech., žaluzie	2 300	1 895	1 783
66	3113	6351		50	0550006000239	ZŠ Gajdošova-investiční transfer	0	1 000	1 000
67	3113	6351		50	0550006000254	ZŠ Krásného-investiční transfer	0	605	605
68	3113	6351	85	224	0550006005549	ZŠ Krásného-inv.transfer na projekt OIEF	0	1 543	1 543
69	3113					Investice ZŠ - celkem	5 300	7 043	4 931
70									
71	3113					ZŠ	36 750	38 832	36 687
72									
73	3233	5171		50	0513000000203	SVC Touškova - opravy	40	22	0
74	3233	5339		50	0513000000203	SVC Touškova - příspěvek na provoz	60	60	0
75	3233	6121		50	0513000000203	SVC Touškova - rekonstrukce budovy	1 000	1 000	524
76	3233	6121	85	50	0513000005562	SVC Touškova - rek.budovy,zápůjčka MMB	0	17 269	14 754
77	3233	6121	170513502	50	0513000000203	SVC Touškova - vybud.dět.skpiny,dot.MPSV	0	506	506
78	3233					SVC Touškova	1 100	18 857	15 784
79									
80	3233	5339		50	0513000000204	SVC Kamenačky - příspěvek na provoz	200	200	164
81	3233	5339	51	50	0513000000204	SVC Kamenačky - přísp. na provoz,dot. MMB	0	186	186
82	3233					SVC Kamenačky	200	386	350
83									
84	3233					SVC	1 300	19 243	16 134
85									
86	III.					VZDĚLÁVÁNÍ A ŠKOLSKÉ SLUŽBY	65 470	81 753	69 225
87									
88	3319	5137		10	0560001000000	vybavení OS	5	5	0
89	3319	5139		10	0560001000000	spotřební materiál	3	3	1
90	3319	5169		10	0560001000000	hudba, varhany	30	30	30
91	3319	5175		10	0560001000000	občerstvení	2	2	2
92	3319	5194		10	0560001000000	dary pro novomanžele	2	2	0
93	3319					Obřadní síň	42	42	33
94									
95	3319	5194		10	0560002000000	setkání se starostou	50	100	100
96	3319	5194		50	0560002000000	setkání s jubilanty,vítání občánků	150	100	64
97	3319					Jubilea	200	200	164
98									
99	3319	5137		30	0560003000000	DDHM	200	200	0
100	3319	5166		30	0560003000000	posudky, studie	50	50	39
101	3319	5169		30	0560003000000	služby	400	400	99
102	3319	5171		30	0560003000000	opravy	450	450	450
103	3319	5171	100	30	0560003000000	opravy, fin. vypoř. MMB	0	500	399
104	3319	5213		30	0560003000000	přísp.na zaj.kulturních, společen.akcí	1 150	1 150	1 020
105	3319	6122		30	0560003000000	stroje,přístroje,zařízení	250	250	79
106	3319					Dělnický dům	2 500	3 000	2 086
107									
108	3319	5041		10	0560005000000	neinvestiční příspěvek OSA	20	20	0
109	3319	5169		10	0560005000000	kulturní akce a slavnosti	195	301	301
110	3319	5169		10	0560006000000	pálení čarodějnic na Bzzzukotu	750	839	839
111	3319	5169		10	0560007000000	CLV listy	50	50	50
112	3319	5175		10	0560005000000	pohoštění	0	4	4
113	3319					Kulturní akce - celkem	1 015	1 214	1 194
114									
115	3349	5169		10	0570000000000	tisk a roznos Židenického zpravodaje	550	550	550
116	3349	5169		10	0570000003429	redakční přípr. Židenického zpravodaje	350	350	309
117	3349					Židenický zpravodaj	900	900	859
118									
119	3399	5041		10	0580000000000	neinvestiční příspěvek OSA	5	5	0
120	3399	5154		30	0580000000000	elektrická energie	10	10	10
121	3399	5169		10	0580000000000	služby - práce nevýrobní povahy	270	270	266

řádek	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	RS 2025	RU 2025	skut. 1-12/2025
122	3399					Farmářské trhy	285	285	276
123									
124	3399	5041		10	0590000000000	neinvestiční příspěvek OSA	15	26	25
125	3399	5169		10	0590000000000	hudba, zajištění služeb s pořád. plesu	750	656	642
126	3399	5175		10	0590000000000	pohoštění	0	274	274
127	3399					Ples MČ	765	956	941
128									
129	IV.					KULTURA A SDĚLOVACÍ PROSTŘEDKY	5 707	6 597	5 553
130									
131	3412	5151		30	0511000000000	voda	300	500	456
132	3412	5154		30	0511000000000	elektrická energie	250	540	479
133	3412	5171		30	0511000000000	opravy	750	750	548
134	3412	6121	400	30	0511000000000	rekonstrukce, fin. VPC	0	427	0
135	3412	6122	400	30	0511000000000	bazénová technologie, fin. VPC	0	1 000	0
136	3412					Koupaliště Juliánov	1 300	3 217	1 483
137									
138	3412	5137		30	0512000000000	DDHM	150	100	93
139	3412	5139		30	0512000000000	spotřební materiál	20	20	11
140	3412	5154		30	0512000000000	elektrická energie	300	320	288
141	3412	5166		30	0512000000000	posudky, studie	50	50	29
142	3412	5169		30	0512000000000	údržba hřišť	600	600	600
143	3412	5169	54	224	0512000009370	údržba projektu Akátky, dot. MMB	0	360	22
144	3412	5171		30	0512000000000	opravy hřišť	750	530	441
145	3412	6121		30	0512000000000	sportoviště Šámalova-rekonstrukce	5 300	6 031	6 031
146	3412	6121	400	30	0512000000000	sportoviště Šámalova-rekonstrukce, fin. VPC	0	500	500
147	3412	6121		30	0512004000000	obnova hřišť	2 500	3 169	1 626
148	3412	6121	400	30	0512004000000	obnova hřišť, fin. VPC	0	1 000	656
149	3412					Sportovní zařízení - celkem	9 670	12 680	10 297
150									
151	3419	5169		10	0513001000000	služby	0	841	841
152	3419					Zidenické sportovní dny	0	841	841
153									
154	3421	5021		30	0514000000000	OOV-dohody	55	55	42
155	3421	5137		30	0514000000000	DDHM	40	40	28
156	3421	5139		30	0514000000000	spotřební materiál	40	40	25
157	3421	5151		30	0514000000000	voda	20	45	20
158	3421	5154		30	0514000000000	elektrická energie	150	150	132
159	3421	5169		30	0514000000000	práce nevýrobní povahy	15	110	80
160	3421	5171		30	0514000000000	opravy	120	175	100
161	3421					Mládež, střed. Bílá hora	440	615	427
162									
163	3421	5169		10	0515001000000	služby - práce nevýrobní povahy	30	20	20
164	3421	5194		10	0515001000000	dárky pro děti	20	30	17
165	3421					Mikulášská besídka	50	50	37
166									
167	3421	5169		10	0515002000000	služby - práce nevýrobní povahy	50	50	50
168	3421	5194		10	0515002000000	dárky pro děti	20	20	20
169	3421					Dětský den	70	70	70
170									
171	3421	5169		10	0515003000000	služby	100	100	100
172	3421	5169		30	0515003000000	služby-práce nevýrobní povahy	50	140	140
173	3421	5175		10	0515003000000	občerstvení	2	0	0
174	3421	5194		10	0515003000000	dárky pro děti, splněné přání	20	22	10
175	3421					Rozsvícení vánočního stromu	172	262	250
176									
177	3429	5021		10	0516000000000	OOV	400	311	304
178	3429	5021	342	10	0516000000000	OOV, dot. JMK	0	73	73
179	3429	5137		10	0516000000000	DDHM	40	92	92
180	3429	5139		10	0516000000000	spotřební materiál	50	21	21
181	3429	5153		10	0516000000000	plyn	50	37	36
182	3429	5154		10	0516000000000	elektrická energie	50	23	22
183	3429	5169		10	0516000000000	služby-práce nevýrobní povahy	120	254	236
184	3429	5171		10	0516000000000	opravy	20	2	2

řádek	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	RS 2025	RU 2025	skut. 1-12/2025
185	3429	5175		10	0516000000000	pohoštění	30	20	20
186	3429					Senior klub	760	833	806
187									
188	V.					TELOVÝCHOVA A ZÁJMOVÁ ČINNOST	12 462	18 568	14 211
189									
190	3319	5229			0517000000000	Přísp.na oblast sport.,kult.,soc. a mládež	2 100	0	0
191									
192						Oblast kultury - celkem	0	445	445
193	3231	5331		10	0517000003319	příspěvek na kult.čin -obč. sdruž.	0	40	40
194	3312	5222		10	0517000003319	příspěvek na kult.čin -obč. sdruž.	0	50	50
195	3319	5219		10	0517000003319	příspěvek na kult.čin - obč.sdruž.	0	114	114
196	3319	5222		10	0517000003319	příspěvek na kult.čin - obč.sdruž.	0	86	86
197	3330	5223		10	0517000003319	příspěvek na kult.čin -církev, náb. org.	0	40	40
198	3399	5222		10	0517000003319	příspěvek na kult.čin -obč. sdruž.	0	60	60
199	3429	5222		10	0517000003319	příspěvek na kult.čin -obč. sdruž.	0	55	55
200									
201						Oblast sportu - celkem	0	990	990
202	3419	5222		50	0517000003419	příspěvek na sport. čin. - obč. sdruž.	0	990	990
203									
204						Oblast mládeže - celkem	0	365	365
205	3421	5212		50	0517000003421	příspěvek na činnost mlád. - obč. sdruž.	0	17	17
206	3421	5222		50	0517000003421	příspěvek na činnost mlád. - obč. sdruž.	0	229	229
207	3421	5229		50	0517000003421	příspěvek na činnost mlád. - nezisk. org.	0	37	37
208	3421	5339		50	0517000003421	příspěvek na činnost mlád. - PO JMK	0	82	82
209									
210						Oblast sociální - celkem	0	300	300
211	4329	5222		50	0517000004319	příspěvek na sociální čin. - obč. sdruž.	0	157	157
212	4329	5229		50	0517000004319	příspěvek na sociální čin. - nezisk.org..	0	30	30
213	4341	5212		50	0517000004319	příspěvek na sociální čin. - obč. sdruž.	0	12	12
214	4341	5221		50	0517000004319	příspěvek na sociální čin. - obč. sdruž.	0	30	30
215	4341	5222		50	0517000004319	příspěvek na sociální čin. - obč. sdruž.	0	25	25
216	4341	5229		50	0517000004319	příspěvek na sociální čin.. - nezisk.org.	0	46	46
217									
218	VI.					PRÍSPĚVKY	2 100	2 100	2 100
219									
220	3612	5169	400	60	0518002000000	projekty, TDI, BOZP, služby pro opravy BD	500	500	231
221	3612	6121	171590504	60	0518000000000	FVE Meluzínova, dot. SFŽP	0	717	717
222	3612	6121	400	60	0518004000000	odbydlé nájemné-vestavby	595	595	595
223	3612	6121	400	60	0518005000000	regener.,rekonstrukce, TZ, BD	60 952	202 247	101 136
224	3612					Bytové hospodářství	62 047	204 059	102 679
225									
226	3632	5169	17096	50	0519000000000	služby-zajištění sociálních pohřbů	0	450	159
227	3632	5811		50	0519000000000	pohřebnictví-sociální pohřby	250	0	0
228	3632					Pohřebnictví	250	450	159
229									
230	3639	5166		30	0521000000000	posudky, studie	50	50	0
231	3639	5169		30	0521000000000	služby	50	50	0
232	3639	5171		30	0521000000000	opravy	300	300	9
233	3639	5213		30	0521000000000	příspěvek na opravy	150	150	150
234	3639	6121		30	0521000000000	rekonstrukce budovy, FVE	1 100	1 100	1 023
235	3639	6121	66	224	0521001003192	havarijní stav střechy, dot. MMB	0	5 748	5 748
236	3639	6121	69	224	0521001003009	zelená střecha, dot. MMB	0	807	807
237	3639	6121	69	224	0521000003009	zateplení fasády, dot. MMB	0	5 000	5 000
238	3639	6121	100	30	0521000000000	rekonstrukce budovy,fin.vypoř. MMB	0	1 575	642
239	3639	6121	400	30	0521000000000	rekonstrukce budovy, fin. VPC	0	4 881	4 881
240	3639					Budova Filipinského 1	1 650	19 661	18 260
241									
242	3639	5171		30	0522000000000	opravy	50	50	9
243	3639					Základní umělecká škola	50	50	9
244									
245	3639	5021		10	0523000000000	OOV-dohody	480	629	594
246	3639	5137		10	0523000000000	DDHM	20	15	15
247	3639	5139		10	0523000000000	spotřební materiál	50	61	61

řádek	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	RS 2025	RU 2025	skut. 1-12/2025
248	3639	5153		10	0523000000000	plyn	60	33	32
249	3639	5154		10	0523000000000	elektrická energie	25	35	34
250	3639	5169		10	0523000000000	služby-práce nevýrobní povahy	135	138	134
251	3639	5171		10	0523000000000	opravy	10	2	1
252	3639	5175		10	0523000000000	pohoštění	6	43	42
253	3639	6122		10	0523000000000	skákačí hrad	0	180	180
254	3639					Společenské centrum KARAS	786	1 136	1 093
255									
256	3639	5137		30	0524000000000	DDHM	50	300	24
257	3639	5139		30	0524000000000	spotřební materiál	10	10	0
258	3639	5151		30	0524000000000	voda	60	70	40
259	3639	5152		30	0524000000000	teplo	0	395	352
260	3639	5153		30	0524000000000	plyn	0	20	12
261	3639	5154		30	0524000000000	elektrická energie	100	305	231
262	3639	5154		30	0524005000000	elektrická energie Šámalova 10	50	125	99
263	3639	5164		30	0524000000000	nájemné z pozemku	80	70	60
264	3639	5166		30	0524000000000	znalecké posudky, geom.plány, studie	60	60	6
265	3639	5169		30	0524000000000	práce nevýr. povahy	250	240	157
266	3639	5171		30	0524000000000	opravy	400	140	117
267	3639	5192		30	0524000000000	poskytnuté náhrady	20	20	0
268	3639	5331		30	0524001000000	přísp.na provoz PO TS Židenice	13 771	13 771	13 771
269	3639	5331	73	30	0524001000000	přísp.na provoz PO - TS Židenice,dot.MMB	2 500	2 500	2 500
270	3639	5331	79	30	0524001000000	přísp.na provoz PO - TS Židenice,dot.MMB	729	729	729
271	3639	5331	14137	30	0524001000000	přísp.na provoz PO - TS Židenice,dot.MV	40	40	24
272	3639	5909		30	0524000000000	vyrov. smluv.vztahů,bezduř.obohacení	50	50	0
273	3639	6121		30	0524000000000	úprava veřejného prostranství	1 100	1 300	1 177
274	3639	6121	69	30	0524000003009	dopravní uzel Dělnický dům-dot. MMB	3 000	0	0
275	3639	6121	64	224	0524000009374	komunitní sauna v Juliánově,dot. MMB	0	4 986	750
276	3639	6121	400	30	0524000000000	komunitní sauna v Juliánově, fin. VPC	0	2 733	0
277	3639	6121		30	0524001000000	technické zázemí PO TS Židenice	0	17 500	7 517
278	3639	6121	69	224	0524001003009	technické zázemí PO TS Židenice,dot.MMB	0	3 302	939
279	3639	6121	100	30	0524001000000	tech.zázemí PO TS Židenice,fin.vypoř.MMB	0	845	317
280	3639	6121	400	30	0524001000000	tech.zázemí PO TS Židenice,fin.VPC	0	2 000	1 956
281	3639	6121		30	0524002000000	Šámalova 10-rekonstrukce budovy, FVE	1 100	1 100	233
282	3639	6121	85	224	0524002000000	Šámalova 10, zápůjčka MMB	0	1	1
283	3639	6121	400	30	0524003000000	tržnice Stará osada-PD,fin.VPC	0	300	0
284	3639	6121		30	0524004000000	rekonstrukce smuteční síně	2 000	5 000	5 000
285	3639	6121	69	224	0524004002556	rekonstrukce smuteční síně, dot.MMB	0	348	348
286	3639	6121	90	30	0524004000000	rekonstrukce smuteční síně, fin. VPC	0	4 948	4 948
287	3639	6121	100	30	0524004000000	rekonstrukce smuteční síně,fin. vypoř. MMB	0	5 448	5 448
288	3639	6121	400	30	0524004000000	rekonstrukce smuteční síně, fin. VPC	0	12 293	10 912
289	3639					Záležitosti ostatního majetku obce	25 370	80 949	57 668
290									
291	VII.					BYDLENÍ, KOMUNÁLNÍ SLUŽBY	90 153	306 305	179 868
292									
293	3722	5137		30	0525000000000	DDHM - životní prostředí	100	166	164
294	3722	5139		30	0525000000000	spotřební materiál	100	74	62
295	3722	5169		30	0525000000000	sběr a odvoz komunálního odpadu	450	0	0
296	3722	6121		30	0525000000000	kontejnerová stání	1 500	1 950	1 858
297	3722	6121	69	30	0525000003016	kontejnerová stání, dot. MMB	179	179	179
298	3722					Komunální odpad	2 329	2 369	2 263
299									
300	3729	5169		30	0526000000000	Likvidace černých skládek	150	0	0
301									
302	3745	5137		30	0527000000000	DDHM	250	260	260
303	3745	5137	400	30	0527000000000	DDHM, fin. VPC	0	574	97
304	3745	5139		30	0527000000000	spotřební materiál	100	100	46
305	3745	5151		30	0527000000000	voda	50	50	36
306	3745	5154		30	0527000000000	elektrická energie	300	300	171
307	3745	5169		30	0527000000000	provozní náklady	50	50	50
308	3745	5169		30	0527001000000	údržba,spolu fin.proj.,zálivky,opravy laviček	1 800	2 225	2 143
309	3745	5169		30	0527002000000	Bílá hora-projekty,asanace,údržba	300	400	397
310	3745	5169		50	0527003000000	MŠ, ZŠ-údržba zeleně	100	155	109

řádek	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	RS 2025	RU 2025	skut. 1-12/2025
311	3745	5169		30	0527004000000	zeleň údržba	800	800	800
312	3745	5169	400	30	0527004000000	zeleň údržba, fin. VPC	0	800	559
313	3745	5171		30	0527000000000	opravy	600	940	715
314	3745	5171	400	30	0527000000000	opravy, fin. VPC	0	600	0
315	3745	6111		30	0527000000000	pasport zeleně	250	155	124
316	3745	6121		30	0527000000000	investice v zeleni	2 500	2 500	2 370
317	3745	6121	69	30	0527008003009	Park Souběžná, dot. MMB	3 575	575	85
318	3745	6121	69	224	0527005003009	Park Oskar, dot. MMB	0	172	0
319	3745	6121	69	224	0527006003009	modulové trvalkové záhony, dot. MMB	0	80	0
320	3745					Veřejná zeleň - celkem	10 675	10 736	7 962
321									
322	VIII.					OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	13 154	13 105	10 225
323									
324	4324	5011		50	0528000000000	mzdy	0	300	0
325	4324					Provozní výdaje SPOD, fin. MČ	0	300	0
326									
327	4324	5011	13024	50	0528000000000	mzdy	2 943	4 293	4 493
328	4324	5011	13024	224	0528000000000	mzdy	0	626	626
329	4324	5031	13024	50	0528000000000	pojištění sociální	1 300	1 300	1 270
330	4324	5032	13024	50	0528000000000	pojištění zdravotní	472	472	461
331	4324	5038	13024	50	0528000000000	zákonné úrazové pojištění	20	20	20
332	4324	5136	13024	50	0528000000000	knihy, časopisy	6	6	4
333	4324	5137	13024	50	0528000000000	DDHM	20	79	47
334	4324	5139	13024	50	0528000000000	spotřební materiál	100	125	121
335	4324	5151	13024	50	0528000000000	voda	20	15	11
336	4324	5152	13024	50	0528000000000	teplo	38	50	48
337	4324	5154	13024	50	0528000000000	elektrická energie	68	63	61
338	4324	5156	13024	50	0528000000000	pohonné hmoty	5	6	6
339	4324	5161	13024	50	0528000000000	poštovné	35	35	32
340	4324	5162	13024	50	0528000000000	telefonní poplatky	34	44	44
341	4324	5164	13024	50	0528000000000	nájemné	230	249	249
342	4324	5167	13024	50	0528000000000	školení	84	149	137
343	4324	5169	13024	50	0528000000000	služby	80	76	59
344	4324	5171	13024	50	0528000000000	opravy	10	0	0
345	4324	5173	13024	50	0528000000000	cestovné	35	32	22
346	4324		13024			Provozní výdaje SPOD, dot. MPSV	5 500	7 640	7 711
347									
348	4324					Provozní výdaje SPOD celkem	5 500	7 940	7 711
349									
350	4329	5194		50	0529000000000	Dárkové balíčky pro děti v ústavech	40	40	38
351									
352	4349	5021	59	60	0544000005516	mzdy	0	481	481
353	4349	5021	141000000	224	0544000005516	mzdy, dot. MMB (10%)	0	4	4
354	4349	5021	144113021	224	0544000005516	mzdy, dot. SR (13,265%)	0	4	4
355	4349	5021	144513021	224	0544000005516	mzdy, dot. EU (76,35%)	0	26	26
356	4349	5031	59	60	0544000005516	pojištění sociální	0	119	119
357	4349					Programové zabydlování metodou CTI	0	634	634
358									
359	IX.					SOCIÁLNÍ VĚCI	5 540	8 614	8 383
360									
361	5212	5139		10	0534000000000	spotřební materiál	10	10	0
362	5212	5154		10	0534000000000	elektrická energie	25	25	25
363	5212	5169		10	0534000000000	služby	30	10	4
364	5212	6122		10	0534000000000	stroje, přístroje, zařízení	0	73	72
365	5212					Civilní obrana - celkem	65	118	101
366									
367	5213	5903		10	0534000000000	Zákonná rezerva pro mimořádné události	1	1	0
368									
369	5311	5137		50	0535000000000	DDHM - kamerový systém	20	20	0
370	5311	5154		30	0535000000000	Prev. krimin. - el. energie kamer. system	30	30	7
371	5311	5169		10	0535000000000	služby	362	309	309
372	5311	5169	434	10	0535000000000	služby, dot. JMK	0	150	150
373	5311	5171		30	0535000000000	Prev. krimin. - opravy radar, zn., kamer. bodu	40	0	0

řádek	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	RS 2025	RU 2025	skut. 1-12/2025
374	5311					Prevence kriminality - celkem	452	509	466
375									
376	5512	5019		10	0536000000000	refundace mezd	20	19	0
377	5512	5019	14022	10	0536000000000	refundace mezd, dot. MV	0	13	13
378	5512	5021	14022	10	0536000000000	OOV, dot. MV	0	117	117
379	5512	5039		10	0536000000000	refundace pojistného	5	5	0
380	5512	5132		10	0536000000000	výzbroj, ochr. pomůcky	0	1	8
381	5512	5132	74	10	0536000000000	výzbroj, ochr. pomůc., dot. MMB	281	158	158
382	5512	5132	551	10	0536000000000	výzbroj, ochr. pomůc., dot. JMK	0	100	93
383	5512	5132	14022	10	0536000000000	výzbroj, ochr. pomůc., dot. MV	0	63	63
384	5512	5136		10	0536000000000	časopisy, noviny	1	1	0
385	5512	5137		10	0536000000000	DDHM	100	99	30
386	5512	5137	74	10	0536000000000	DDHM, dot. MMB	0	40	40
387	5512	5139		10	0536000000000	spotřební materiál	80	80	45
388	5512	5151		10	0536000000000	voda	50	50	45
389	5512	5153		10	0536000000000	plyn	25	25	3
390	5512	5154		10	0536000000000	elektrická energie	350	398	157
391	5512	5156		10	0536000000000	pohonné hmoty	80	130	96
392	5512	5156	14022	10	0536000000000	pohonné hmoty, dot. MV	0	20	20
393	5512	5162		10	0536000000000	telefon	20	20	13
394	5512	5163		10	0536000000000	pojištění osob	11	11	10
395	5512	5167		10	0536000000000	školení	5	5	0
396	5512	5169		10	0536000000000	práce nevýrobní povahy	70	80	68
397	5512	5171		10	0536000000000	opravy	80	80	70
398	5512	5175		10	0536000000000	pohoštění	10	10	3
399	5512	6121		10	0536000000000	hasičská zbrojnice	0	1 800	1 243
400	5512	6121	400	10	0536000000000	hasičská zbrojnice, fin. VPC	0	1 047	0
401	5512	6122	74	10	0536000000000	stroje, přístroje, zařízení, dot. MMB	0	83	83
402	5512	6122		10	0536000000000	stroje, přístroje, zařízení, dot. MMB	0	1	0
403	5512	6123		10	0536000000000	cisternová automobilová stříkačka	0	1 773	1 700
404	5512	6123	69	10	0536000005563	cisternová automobilová stříkačka, dot. MMB	0	2 647	2 647
405	5512	6123	551	10	0536000000000	cisternová automobilová stříkačka, dot. JMK	0	1 700	1 700
406	5512	6123	14502	10	0536000000000	cisternová automobilová stříkačka, dot. MV	0	4 000	4 000
407	5512					PO - celkem	1 188	14 576	12 425
408									
409	X.					BEZPEČNOST STATU	1 706	15 204	12 992
410									
411	6112	5023		40	0537000000000	odměny ZMČ	7 240	7 240	7 214
412	6112	5031		40	0537000000000	pojištění sociální	1 092	1 092	1 077
413	6112	5032		40	0537000000000	pojištění zdravotní	652	652	649
414	6112	5163		40	0537000000000	pojištění odpovědnosti za škodu	25	25	24
415	6112	5175		40	0537000000000	pohoštění	20	20	0
416	6112					ZMČ - celkem	9 029	9 029	8 964
417									
418	6114	5169		10	0547000000000	služby, náklady škol	0	100	0
419	6114					Volby do Parlamentu ČR, fin. MČ	0	100	0
420									
421	6114	5011	98071	10	0547000000000	mzdy	36	30	38
422	6114	5019	98071	10	0547000000000	refundace mzdy	10	13	9
423	6114	5021	98071	10	0547000000000	odměny čl. OVK, distribuce hl. lístků, dohody	486	386	474
424	6114	5031	98071	10	0547000000000	pojištění sociální	8	8	9
425	6114	5032	98071	10	0547000000000	pojištění zdravotní	3	3	3
426	6114	5039	98071	10	0547000000000	refundace pojistného	3	6	3
427	6114	5137	98071	10	0547000000000	DDHM	0	100	98
428	6114	5139	98071	10	0547000000000	spotřební materiál	19	19	15
429	6114	5156	98071	10	0547000000000	pohonné hmoty	2	2	0
430	6114	5162	98071	10	0547000000000	telefonní poplatky	11	11	10
431	6114	5169	98071	10	0547000000000	služby, náklady škol	67	55	76
432	6114	5175	98071	10	0547000000000	občerstvení	5	5	4
433	6114		98071			Volby do Parlamentu ČR, dot. MMB	650	638	739
434									
435	6171	5011		40	0538000000000	mzdy	27 191	27 191	24 508
436	6171	5021		40	0538000000000	OOV	800	1 700	904

řádek	č.	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	RS	RU	skut.
								2025	2025	1-12/2025
437	6171	5031			40	0538000000000	pojištění sociální	6 373	6 373	6 097
438	6171	5032			40	0538000000000	pojištění zdravotní	2 313	2 313	2 231
439	6171	5038			40	0538000000000	pojištění odpovědnosti za škodu	130	130	96
440	6171						ÚMČ - mzdové náklady celkem	36 807	37 707	33 836
441										
442	6171	5134			10	0539000000000	obuv, oděv	20	20	17
443	6171	5136			10	0539000000000	časopisy, knihy	50	50	25
444	6171	5137			10	0539000000000	DDHM	300	304	303
445	6171	5137			10	0539000000011	DDHM výpočetní technika	150	400	397
446	6171	5139			10	0539000000000	spotřební materiál	600	596	532
447	6171	5151			10	0539000000000	voda	250	250	85
448	6171	5152			10	0539000000000	teplo	350	550	369
449	6171	5153			10	0539000000000	plyn	100	287	2
450	6171	5154			10	0539000000000	elektrická energie	800	800	464
451	6171	5156			10	0539000000000	pohonné hmoty	80	80	45
452	6171	5161			10	0539000000000	služby pošt - poštovní	300	300	255
453	6171	5162			10	0539000000000	telefonní poplatky	300	300	113
454	6171	5163			10	0539000000000	pojištění - auta, IMOS	110	290	200
455	6171	5164			10	0539000000000	pronájem kopírek	100	100	46
456	6171	5164			10	0539000000007	nájemné Gajdošova 7	2 250	2 250	1 809
457	6171	5164			10	05390000005151	pronájem úpraven vody	51	51	47
458	6171	5166			10	0539000000000	právní pomoc	90	90	0
459	6171	5167			10	0539000000000	školení	400	400	173
460	6171	5169			10	0539000000000	služby	2 560	2 753	2 468
461	6171	5169			10	0539000000001	obědy zaměstnanců	1 000	1 000	749
462	6171	5169			20	0539000000002	služby OPI	50	50	41
463	6171	5169			10	05390000003519	preventivní zdravotní péče	30	30	30
464	6171	5171			10	0539000000000	opravy	300	500	190
465	6171	5172			10	0539000000000	programy PC - DDNM	100	100	9
466	6171	5173			10	0539000000000	cestovné	60	60	27
467	6171	5175			10	0539000000000	pohoštění	150	250	246
468	6171	5179			10	0539000000000	členské příspěvky	10	10	6
469	6171	5192			10	0539000000000	poskytnuté náhrady	0	10	5
470	6171	5194			10	0539000000000	věcné dary	100	145	100
471	6171	5213			10	0539000000000	neinvestiční transfer právnickým osobám	0	95	95
472	6171	5225			10	0539000000000	správa objektu Gajdošova 7	250	250	218
473	6171	5362			10	0539000000000	soudní poplatky	20	38	18
474	6171	5363			10	0539000000000	úhrady sankcí	10	15	5
475	6171	5909			10	0539000000000	ostatní neinvestiční výdaje (mzdy 12/25)	0	0	3 011
476	6171	6121			10	0539000000000	TZ budovy	0	715	465
477	6171	6121	400		10	0539000000000	TZ budovy, fin. VPC	0	509	347
478	6171	6122			10	0539000000000	stroje, přístroje, zařízení	100	600	580
479	6171						ÚMČ - provozní a investiční výdaje	11 041	14 248	13 492
480										
481	6171						MÍSTNÍ SPRÁVA - CELKEM	47 848	51 955	47 328
482										
483	6223	5173			50	0546000000000	cestovné	150	150	16
484	6223						Partnerství v zahraničí	150	150	16
485										
486	6310	5163			40	0542000000000	služby peněžních ústavů	100	100	53
487	6310						Finanční operace	100	100	53
488										
489	6320	5163			10	0542000000000	Souhrnné pojištění majetku obce	300	300	278
490										
491	6330	5347			40	0542000000000	Spátka dlouhodobé zápůjčky MMB	1 267	1 267	1 267
492										
493	6330	5347	224		40	0542000000000	Výdaje z fin.vypoř.2024 MMB	0	18	18
494										
495	6399	5365			40	0542000000000	Platba daně z příjmu MČ	1 179	1 496	1 496
496										
497	6399	5909					Ostatní neinvestiční výdaje	0	0	64
498										
499	6409	5901			40	0542000000000	rezerva mzdových prostředků	0	3 985	0

řádek	č.	§	POL	UZ	ORJ	ORG	Položka - název	RS 2025	RU 2025	skut. 1-12/2025
500	6409	5901			40	0542001000000	nezapojené finanční prostředky	0	1 146	0
501	6409	5901		400	40	0542001000000	nezapojené finanční prostředky, fin. VPC	0	0	0
502	6409						Rezerva nezapojených fin. prostředků	0	5 131	0
503										
504	XI.						VŠEOBECNÁ VEŘEJNÁ SPRÁVA	60 523	70 184	60 223
505										
506	6112	5499			10	0543004000000	příspěvek na stravné	110	110	94
507	6112	5499			10	0543004000055	příspěvek na jízdné	110	110	110
508	6112	5499					Sociální fond ZMČ	220	220	204
509										
510	6171	5499			10	0543005000051	příspěvek odborové organizaci	20	20	20
511	6171	5499			10	0543005000053	příspěvek na penzijní připoj, životní poj.	50	200	33
512	6171	5499			10	0543005000054	příspěvek na stravné	350	930	370
513	6171	5499			10	0543005000057	Edenred Benefits, dovolená	1 037	1 817	1 062
514	6171	5499			10	0543005000058	příspěvek na akce pořádané ZO	40	200	21
515	6171	5499			10	0543005000060	příspěvek při odchodu do důchodu	10	10	0
516	6171	5499					Sociální fond zaměstnanci	1 507	3 177	1 506
517										
518	XII.						SOCIÁLNÍ FOND	1 727	3 397	1 710
519										
520							VÝDAJE CELKEM	259 565	528 310	366 309
521										
522		8115			40		zapojení refundace sociálních pohrbů	0	-213	0
523		8115			40		zapojení refundace FVE Gajdošova 7	0	-1 824	0
524		8115	17096		40		refundace sociálních pohrbů, dot. MMR	0	213	0
525		8115	148515016		40		refundace FVE Gajdošova 7, neinv. dot. MŽP	0	119	0
526		8115	148515501		40		refundace FVE Gajdošova 7, inv. dot. MŽP	0	1 705	0
527										
528	XIII.						FINANCOVÁNÍ	0	0	0
529										
530							VÝDAJE A FINANCOVÁNÍ	259 565	528 310	366 309

Zpracovala: Ing. M. Havránková, vedoucí ORF Datum: 21.1.2026

Řídící kontrola		
příkazce operace	datum	podpis
10-Ing. J. Janáček		
20-Mgr. M. Ciprian		
30-Ing. A. Janáčková		
50-Mgr. J. Kundrát		
60-Ing. Jan Tuček		
správce rozpočtu	datum	podpis
Ing. M. Havránková		

PŘEHLED kapitálových výdajů městských částí v roce 2025

Městská část Brno - Zidenice		v tis. Kč		v Kč, hal.
Pro informaci (+ z ostatních zdrojů) :		SR 2025	RU 12/2025	Skutečnost k 12.12.2025
Z roku 2024	Fond bytové výstavby (ÚZ 63) - transfer			
	Inv. transfery z MMB s označením ORG 2xxx-9xxx		20 443	13 591 855,40
	Zápisůvky z MMB (ÚZ 85)		1 544	1 542 937,63
	Ostatní investiční transfery z MMB			
	Investiční transfery z JmK			
Rok 2023	Ostatní investiční transfery (ze SR, SF, ...)			
	Fond bytové výstavby (ÚZ 63) - transfer			
	Inv. transfery z MMB s označením ORG 2xxx-9xxx	13 454	5 689	5 198 186,96
	Zápisůvky z MMB (ÚZ 85)	0	17 269	14 754 498,15
	Ostatní investiční transfery z MMB	0	83	83 000,00
	Investiční transfery z JmK		1 700	1 700 000,00
	Ostatní investiční transfery (ze SR, SF, ...)		5 223	5 222 313,00
Celkem MČ z ostatních zdrojů		13 454	51 951	42 092 791,14
Celkem MČ z vlastních prostředků		88 947	295 065	168 300 898,41
Celkem kapitálové výdaje MČ		102 401	347 016	210 393 689,55

Příloha originálu zápisu 20. ZMČ/2026 č. Z9-2026-20-ORF-2

Z vlastních prostředků		v tis. Kč	v tis. Kč	v Kč, hal.	
PAR	POL	SR 2025	RU 12/2025	Skutečnost k 12.12.2025	ORG
3111	Mateřské školy	3 400	1 020	773 166,00	
6121	Budovy, haly a stavby	3 400	1 020	773 166,00	
	MŠ Šámalova 87-realizace stavby	100	100	54 450,00	0540005000000
UZ400	MŠ Šámalova 87-projektová příprava, fin. VPČ	0	100	0,00	0540005000000
	MŠ Jamborova-rekonstrukce	1 000	400	378 730,00	0540005000047
	MŠ Zengrova-rekonstrukce	500	0	0,00	0540005000082
	MŠ Kopernikova-oplocení,střecha	1 500	350	271 218,00	0540005000181
	MŠ Saumannova-rekonstrukce	300	70	68 768,00	0540005000706
3113	Základní školy	5 300	5 500	3 388 408,11	
6121	Budovy, haly a stavby	5 300	3 895	1 783 408,11	
	ZŠ Gajdošova - výtah,učebny	3 000	2 000	0,00	0550006000239
	ZŠ Krásného-učebna,žaluzie	2 300	1 895	1 783 408,11	0550006000254
6351	Investiční transfery zřízením PO	0	1 605	1 605 000,00	
	ZŠ Gajdošova-investiční transfer	0	1 000	1 000 000,00	0550006000239
	ZŠ Krásného-investiční transfer	0	605	605 000,00	0550006000254
3233	Střediska volného času	1 000	1 000	523 928,50	
6121	Budovy, haly a stavby	1 000	1 000	523 928,50	
	SVC Fantázia - rekonstrukce budovy	1 000	1 000	523 928,50	0513000000203
3319	Ostatní záležitosti kultury	250	250	78 401,00	
6122	Stroje, přístroje a zařízení	250	250	78 401,00	
	stroje,přístroje,zařízení	250	250	78 401,00	0560003000000
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce	7 800	12 127	8 812 945,73	
6121	Budovy, haly a stavby	7 800	11 127	8 812 945,73	
UZ400	koupaliště Juliánov rekonstrukce, fin. VPČ	0	427	0,00	0511000000000
	sportoviště Šámalova-rekonstrukce	5 300	6 031	6 031 000,00	0512000000000
UZ400	sportoviště Šámalova-rekonstrukce, fin. VHČ	0	500	499 917,79	0512000000000
	obnova hřišť	2 500	3 169	1 625 983,97	0512004000000
UZ400	obnova hřišť, fin. VHČ	0	1 000	656 043,97	0512004000000
6122	Stroje, přístroje a zařízení	0	1 000	0,00	
UZ400	koupaliště Juliánov, bazénová technologie, fin. VPČ	0	1 000	0,00	0511000000000
3612	Bytové hospodářství	61 547	202 842	101 730 852,86	
6121	Budovy, haly a stavby	61 547	202 842	101 730 852,86	
UZ400	odbydlé nájemné - vestavby	595	595	594 888,00	0518004000000
UZ400	regenerace,rekonstrukce, TZ BD	60 952	202 247	101 135 964,86	0518005000000
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené	5 300	61 203	44 233 359,15	
6121	Budovy, haly a stavby	5 300	61 023	44 053 674,15	
	Filipinského 1 - rekonstrukce budovy	1 100	1 100	1 022 726,65	0521000000000
UZ100	Filipinského 1 - rekonstrukce budovy,fin.vypoř.MMB	0	1 575	642 489,84	0521000000000
UZ400	Filipinského 1 - rekonstrukce budovy,fin.VPČ	0	4 881	4 881 000,00	0521000000000
	úprava veřejného prostranství	1 100	1 300	1 176 512,71	0524000000000
UZ400	komunitní sauna v Juliánově, fin. VPČ	0	2 733	0,00	0524000000000
	tech.zázemí PO TS Zidenice	0	17 500	7 517 388,90	0524001000000
UZ100	tech.zázemí PO TS Zidenice, fin.vypoř.MMB	0	845	316 899,00	0524001000000
UZ400	tech.zázemí PO TS Zidenice, fin.VPČ	0	2 000	1 955 618,50	0524001000000
	Šámalova 10-rekonstrukce budovy,FVE	1 100	1 100	233 286,80	0524002000000
UZ400	tržnice Stará osada-PD, fin. VPČ	0	300	0,00	0524003000000
	rekonstrukce smuteční síně	2 000	5 000	5 000 000,00	0524004000000
UZ90	rekonstrukce smuteční síně, fin. VPČ	0	4 948	4 948 000,00	0524004000000
UZ100	rekonstrukce smuteční síně, fin.vypoř. MMB	0	5 448	5 448 000,00	0524004000000
UZ400	rekonstrukce smuteční síně, fin. VPČ	0	12 293	10 911 751,75	0524004000000
6122	Stroje, přístroje a zařízení	0	180	179 685,00	
	skákací hrad	0	180	179 685,00	0523000000000
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1 500	1 950	1 857 720,96	
6121	Budovy, haly a stavby	1 500	1 950	1 857 720,96	
	kontejnerové stání	1 500	1 950	1 857 720,96	0525000000000
3745	Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň	2 750	2 655	2 494 535,45	
6111	Programové vybavení	250	155	124 431,00	
	pasport zeleně	250	155	124 431,00	0527000000000
6121	Budovy, haly a stavby	2 500	2 500	2 370 104,45	
	investice v zeleni	2 500	2 500	2 370 104,45	0527000000000
5212	Ochrana obyvatelstva	0	73	72 407,00	
6122	Stroje, přístroje a zařízení	0	73	72 407,00	
	radar	0	73	72 407,00	0534000000000
5512	Požární ochrana-dobrovolná část	0	4 621	2 942 776,43	
6121	Budovy, haly a stavby	0	2 847	1 242 583,16	
	hasičská zbrojnice	0	1 800	1 242 583,16	0536000000000
UZ400	hasičská zbrojnice, fin. VPČ	0	1 047	0,00	0536000000000
6122	Stroje, přístroje a zařízení	0	1	194,00	
	stroje,přístroje,zařízení	0	1	194,00	0536000000000
6123	Dopravní prostředky	0	1 773	1 699 999,27	
	cisternová automobilová stříkačka	0	1 773	1 699 999,27	0536000000000
6171	Činnost místní správy	100	1 824	1 392 397,22	
6121	Budovy, haly a stavby	0	1 224	812 407,22	
	TZ budovy	0	715	465 238,14	0539000000000
UZ400	TZ budovy, fin. VPČ	0	509	347 169,08	0539000000000
6122	Stroje, přístroje a zařízení	100	600	579 990,00	
	stroje,přístroje,zařízení	100	600	579 990,00	0539000000000
MČ z vlastních prostředků celkem		88 947	295 065	168 300 898,41	

Dotace na sociální činnost a v rámci programu na podporu kultury, mládeže a sportu MČ Brno-Židenice za rok 2025

A. Programová oblast sociální a rodinná činnost	v Kč
Diakonie ČCE	20 000
Víazard, z.ú.	31 600
Diecézní charita Brno-Domov sv. Markéty	20 000
DOTYK II, o.p.s.	30 000
Svaz tělesně postižených v ČR, z.s.	6 000
Sdružení Petrov z.s.	40 000
NADEJE, z.s.	25 000
Teen Challenge International ČR	30 000
RATOLEST BRNO, z.s.	50 000
SPMP ČR p.s.	35 000
Vlasta Šimoníková	12 400
Celkem	300 000

C. Programová oblast sport	v Kč
SK Kuklenská Brno, z.s.	40 000
Teen Challenge International ČR	13 000
Florbal Židenice, z.s.	190 000
BK Skokani Brno, z.s.	10 000
ŽLTC Brno, z.s.	40 000
TJ Sokol Juliánov, p.s.	165 000
TJ Judo Budo Brno, o.s.	20 000
TJ Sokol - Židenice, p.s.	125 000
Florbal Židenice, z.s.	10 000
FC Slovan Brno, z.s.	140 000
Orel jednota Brno-Židenice	75 000
ČAFS Židenice, z.s.	162 000
Celkem	990 000

B. Programová oblast mládež	v Kč
DDM Helceletova,p.o., přírodovědecká stanice Kamenačky	82 000
Junák-český skaut, středisko Mafeking Brno, z.s.	115 000
Hana Sagsan	5 000
Kolpingova rodina Brno-Židenice	37 000
Středisko Radost, z.s.	15 000
Florbal Židenice	24 000
Mgr. Marie Vavrková	12 000
Balerínka, z.s.	67 000
Artisimo, z.s.	8 000
Celkem	365 000

D. Programová oblast kultura	v Kč
Javorník, z.s.	40 000
Divadlo 3+kk, z.s.	21 000
Římskokatolická farnost Brno-Zábrdovice	40 000
Balerínka, z.s.	30 000
MgA. Ing. Radim Hanousek	15 000
Český svaz chovatelů, z.s.	40 000
Orel jednota Brno-Židenice	60 000
Haba Sagsan	20 000
ZUŠ PhDr.Zbyňka Mrkose, p.o.	40 000
Český svaz včelařů, z.s.	15 000
Nikola Slámová	30 000
Divadlo DIP, z.s.	10 000
Vaizard	35 000
Karel Džupina	15 000
Mgr. Marie Vavrková	10 000
Radovan Soudek	24 000
Celkem	445 000

PŘÍSPĚVKY CELKEM	2 100 000
-------------------------	------------------

V Brně 11. 5. 2026

Zpracovala: Ing. Michaela Havránková, vedoucí ORF

Výsledek hospodaření Soc. fondu MČ Brno-Židenice za rok 2025

ODPA	POL	ORG	PŘÍMY	RS	RU	skut.
				2025	2025	1-12/25
			5% z obj. odměn	220	220	220 000,00
6112			Příjmy ZMC celkem	220	220	220 000,00
			5% z obj. mezd	1 507	1 507	1 507 000,00
			5% z obj. mezd OB	0	430	430 000,00
			zůstatek 2024	0	1 240	1 240 174,55
6171			Příjmy ÚMČ celkem	1 507	3 177	3 177 174,55
			Příjmy Soc. fondu celkem	1 727	3 397	3 397 174,55

ODPA	POL	ORG	VÝDAJE	RS	RU	skut.
				2025	2025	1-12/25
6112	5499	543004000000	Příspěvek na stravné	110	110	94 200,00
6112	5499	543004000055	Příspěvek na jízdné	110	110	110 000,00
6112			ZMC celkem	220	220	204 200,00
6171	5499	543005000051	Příspěvek odborové organizaci	20	20	20 000,00
6171	5499	543005000053	Příspěvek na penzijní pojištění	50	200	7 800,00
6171	5499	543005000054	Příspěvek na stravné	350	930	370 290,00
6171	5499	543005000057	Edenred Benefits, dovolená	1 037	1 817	1 061 459,00
6171	5499	543005000059	Příspěvek na akce pořádané ZO	40	200	20 752,00
6171	5499	543005000060	Příspěvek při odchodu do důchodu	10	10	
6171			ÚMČ celkem	1 507	3 177	1 480 301,00
			Výdaje Soc. fondu celkem	1 727	3 397	1 684 501,00

Zpracovala: Ing. Michaela Havránková, vedoucí ORF

V Brně 20.1. 2026

Finanční vypořádání transferů MČ Brno-Židenice za rok 2025

Ukazatel	Účel, znak	Zůstatek z finančního vypořádání roku 2024	Poskytnuto k 31.12.2025	Zasíláno k 31.12.2025	Pozitko (skutečnost) k 31.12.2025	Rozdíl	Vráceno v průběhu roku 2025	Finanční vypořádání 2025		Zůstatek prostředků k využití v roce 2026
								ZDROJE = doplatek z MMB	POTŘEBY = k odeslání z MČ	
Účelové transfery ze státního rozpočtu										
Sociálně-právní ochrana dětí (ORJ 224)	13042	625 953,96			625 953,96					
Sociálně-právní ochrana dětí	13042		7 014 000,00	7 014 000,00	7 084 959,68	-70 959,68		70 959,68		
SVČ Touškov - výbudování dětské skupiny	13502		505 780,00	505 780,00	505 780,00					
Výdaje na JSDH	14022		212 224,00	212 224,00	221 224,00					
Příspěvek na zrytlování zařízení	14137		24 390,00	24 390,00	24 390,00					
Cislarová automobilová sířka	14502		4 000 000,00	4 000 000,00	4 000 000,00					
FVE Meluzinova	90504		716 533,00	716 533,00	716 533,00					
Výdaje na volby do parlamentu ČR	98071		637 500,00	637 500,00	739 377,44	-101 877,44		101 877,44		
Celkem			13 110 327,00	13 110 327,00	13 918 168,08	-172 787,12		172 787,12		
Účelové transfery z JMK										
Seniort point	342		73 000,00	73 000,00	73 000,00					
Peť program Znovu do pracovního procesu	434		150 000,00	150 000,00	150 000,00					
Cislarová automobilová sířka	551		1 700 000,00	1 700 000,00	1 700 000,00					
Výzkro, ochranné pomůcky	551		100 000,00	100 000,00	92 556,10	7 443,90			7 443,90	
Celkem			2 023 000,00	2 023 000,00	2 015 556,10	7 443,90			7 443,90	
Účelové transfery z rozpočtu města v rámci postupných příjmů										
Účelové komunikaace	73		3 113 000,00	3 113 000,00	2 810 164,01	302 835,99				302 835,99
Výdaje na JSDH	74		281 000,00	281 000,00	281 000,00					
Údržba silniční zeleně	79		729 000,00	729 000,00	729 000,00					
Celkem			4 123 000,00	4 123 000,00	3 820 164,01	302 835,99				302 835,99
Účelové transfery z rozpočtu města, převod investiční (ORG 2-3XKX)										
Střediska volného času	51		186 000,00	186 000,00	186 000,00					
Údržba projektů bráží Akády (ORJ 224)	54	360 000,00			21 732,00	338 268,00				338 268,00
MŠ Koprnickova - opravav středev	56		4 000 000,00	4 000 000,00	0,00	4 000 000,00				4 000 000,00
Programové zabydlování metodou CII	59		600 000,00	600 000,00	600 000,00					
Komunální sauna (ORJ 224)	64	4 986 000,00			750 200,00	4 235 800,00				4 235 800,00
MŠ Koprnickova - oplocení	66		1 000 000,00	1 000 000,00	999 999,44	0,56			0,56	
MŠ Šaunmanova - rekonstrukce kotelny	66		1 287 572,52	1 287 572,52	1 287 572,52					
Přílnského 1 - lavární stav středev (ORJ 224)	66	5 747 497,95			5 747 497,95					
Přílnského 1 - zateplení fasády (ORJ 224)	69	5 000 000,00			5 000 000,00					
Přílnského 1 - zelená středev (ORJ 224)	69	806 970,00			806 970,00					
Park Souběžná	69		575 000,00	575 000,00	85 000,00	490 000,00				490 000,00
Technické středev PO TS Židenice (ORJ 224)	69	3 302 000,00			939 596,00	2 362 404,00				2 362 404,00
Kontejnerová středev	69		179 000,00	179 000,00	179 000,00			171 820,00		
Park Oska-projektová dokumentace (ORJ 224)	69	171 820,00			347 591,45					
Rekonstrukce středev síně na pohřebišti Židenice (ORJ 224)	69	347 591,45			0,00	80 000,00		80 000,00		
Modulové trvalkové záhony (ORJ 224)	69	80 000,00			2 646 615,00					
Cislarová automobilová sířka	69		2 646 615,00	2 646 615,00	2 646 615,00					
SVČ Touškov - výbudování dětské skupiny	85		17 269 000,00	17 269 000,00	14 754 498,15	2 514 501,85				2 514 501,85
Šamalova 10-rekonstrukce, zaplňka MMB (ORJ 224)		512,11			512,11					
Programové zabydlování EU (ORJ 224)	144513021	19 198,00			19 198,00					
Programové zabydlování SR (ORJ 224)	144113021	3 463,00			3 463,00					
Programové zabydlování MMB (ORJ 224)	41060000	3 953,00			3 953,00					
Celkem		20 801 879,40	27 743 187,52	27 743 187,52	34 379 408,62	14 020 974,41		251 820,56		13 940 973,85
Příjem z prodeje nemovitého majetku města Brna										
20% příjmů z prodeje nemovitého majetku města								3 850 223,00		
10% za prodej bytů								3 850 223,00		
Celkem										
FINANČNÍ VÝPOŘÁDÁNÍ (CELKEM)										

V Brně dne 13.04.2026
Zpracovala: Ing. Michaela Havráňková, vedoucí ORF

VPČ - Výkaz zisku a ztráty za rok 2025

č. účtu	účel	v Kč	v tis. Kč
501 0000	spotřeba materiálu	21 985,94	22
501 0020	spotřeba kancelářských potřeb	71 639,06	71
501 0040	spotřeba čisticích prostředků	13 822,32	14
501 0060	spotřeba tiskopisů	363,00	1
501 0110	spotřeba potravin	9 632,18	9
501 0120	spotřeba materiálu pro domy	50 810,65	51
501	Celkem	168 253,15	168
502 0000	spotřeba el. energie	56 601,61	57
502 0010	spotřeba elektřiny (OB)	105 336,92	105
502 0012	spotřeba el. energie kryt CO	6 787,82	7
502 0013	spotřeba volné byty	1 713 383,28	1 713
502 0014	spotřeba el. energie v prádelnách	72 141,68	72
502 0020	spotřeba vody	17 682,00	18
502	Celkem	1 971 933,31	1 972
511 0040	opravy ostatní (malé)	14 007 294,43	14 007
511 0150	porevizní opravy	848 024,56	848
511 0160	velké opravy	16 907 515,91	16 908
511	Celkem	31 762 834,90	31 763
518 0000	ostatní služby-vyklizení	362 777,57	363
518 0010	úklid chodníků	846 340,18	846
518 0030	dezinfekce, deratizace	624 947,00	625
518 0040	náklady na školení	7 050,00	7
518 0070	bankovní poplatky	39 429,00	40
518 0080	ostatní služby pro domy	1 430 013,58	1 430
518 0090	výkony spojů - poštovné	130 837,50	131
518 0100	výkony spojů - telefony	43 841,94	44
518 0110	služby spojené s pronájmem	214 939,00	215
518 0120	čištění kanalizací	41 596,80	42
518 0130	pronájem pozemků	586 643,05	587
518 0140	právní pomoc	299 900,00	300
518 0160	údržba zeleně	932 441,60	932
518 0180	dokumentační a posudkový materiál	2 117 325,23	2 117
518 0200	náklady spoluvlastníci	19 260,00	19
518 0210	obstaravatelská odměna	7 267,00	7
518 0250	odečty vodoměrů a RTL	337 278,23	337
518	Celkem	8 041 887,68	8 042
521 0000	mzdové náklady	8 299 209,00	8 299
521 0200	odstupné	0,00	0
521 0240	náhrady mezd v době nemoci	35 944,00	36
521	Celkem	8 335 153,00	8 335
524 0010	zdravotní pojištění	791 341,00	792
524 0020	sociální pojištění	2 042 091,00	2 042
524	Celkem	2 833 432,00	2 834
525 0000	jiné sociální pojištění	35 927,00	36
525	Celkem	35 927,00	36
527 0010	příspěvek na stravování	257 054,00	257
527	Celkem	257 054,00	257
528 0000	jiné sociální náklady	430 000,00	430
528	Celkem	430 000,00	430
538 0000	ostaní daně a poplatky	24 916,00	25
538	Celkem	24 916,00	25
549 0010	haléřové vyrovnání	-3,43	0
549 0020	jiné ostatní náklady	5 000,00	5
549 0030	pojištění obecných domů	544 887,00	545
549 0040	ostatní provozní náklady	1 442 920,40	1 443

549	Celkem	1 992 803,97	1 993
551 0030	odpisy dlouhodobého majetku	21 990 251,00	21 990
551	Celkem	21 990 251,00	21 990
556 0019	tvorba a zúčtování opravných položek	230 315,74	230
556	Celkem	230 315,74	230
557 0000	náklady z odpesaných pohledávek	218 295,53	218
556	Celkem	218 295,53	218
558 0100	náklady z DDHM	240 905,58	241
558	Celkem	240 905,58	241
591 0000	daň z příjmů	18 870 166,00	18 870
591	Celkem	18 870 166,00	18 870
třída 5	N á k l a d y c e l k e m	97 404 128,86	97 404

č. účtu	účel	v Kč	v tis. Kč
603 0010	nájemné byty (předpis)	141 449 483,58	141 449
603 0020	nájemné nebytové prostory (předpis)	2 824 503,86	2 824
603 0060	tržby spoluvlastníci - běžný rok	30 582,00	31
603 0080	tržby za pronájem DK	6 918,08	7
603	Celkem	144 311 487,52	144 311
641 0000	smluvní pokuty a úroky z prodlení	660 254,31	660
641 0010	penále za pozdní úhradu nájemného	401 977,61	402
641	Celkem	1 062 231,92	1 062
649 0000	ostatní výnosy z činnosti	54,50	0
649 0010	ostatní provozní výnosy	551 882,00	552
649 0040	úhrada soudních poplatků	247 878,48	248
649	Celkem	799 814,98	800
662 0000	úroky	500,04	1
662	Celkem	500,04	1
672 0070	zaúčtování časového rozlišení tranferu	706 569,14	706
672	Celkem	706 569,14	706
třída 6	V ý n o s y c e l k e m	146 880 603,60	146 880
Zisk		49 476 474,74	49 476

Vypracovala : Ing. Michaela Havránková, vedoucí ORF

V Brně dne 19.2.2026

Schválený zlepšený výsledek hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2025 a jeho rozdělení do fondů

		Skutečnost roku 2025				Rozdělení do fondů			Stav fondů	
	ORG	Vyúčtování příspěvku ze SR	Vyúčtování příspěvku od městské části	Doplňková činnost	Zlepšený výsledek hospodaření ke schválení	z toho		Fond odměn k 31.12.2025	Fond rezervní k 31.12.2025	
						fond odměn	fond rezervní			
Základní školy										
Gajdošova 3	239	0,00	168 823,67	331 828,62	500 652,29	100 000,00	400 652,29	454 873,00	2 937 695,82	
Kamenačky 4	250	0,00	0,00	107 086,16	107 086,16	20 000,00	87 086,16	314 647,00	2 438 186,11	
Krásného 24	254	0,00	7 471,29	187 375,32	194 846,61	38 969,00	155 877,61	411 800,77	1 697 117,16	
Kuldova 38	258	0,00	55 552,99	96 130,00	151 682,99	30 336,00	121 346,99	270 565,00	2 590 250,33	
Mateřské školy										
Jamborova 11	47	0,00	144 236,36	0,00	144 236,36	25 000,00	119 236,36	7 675,25	453 115,37	
Kamenačky 28	56	0,00	16 608,23	14 659,15	31 267,38	0,00	31 267,38	106 602,00	396 852,90	
Koperníková 6	181	0,00	204 726,15	0,00	204 726,15	0,00	204 726,15	78 797,12	620 553,55	
Letní 3	71	0,00	10 668,00	0,00	10 668,00	2 000,00	8 668,00	104 081,00	289 171,35	
Mazouřova 2	75	0,00	373 627,87	26 455,00	400 082,87	0,00	400 082,87	288 691,40	1 737 361,61	
Nopova 15	196	0,00	115 400,14	0,00	115 400,14	0,00	115 400,14	138 427,04	434 133,16	
Saumannova 20	706	0,00	46 181,37	0,00	46 181,37	9 200,00	36 981,37	24 276,66	346 763,08	
Zengrova 3	82	0,00	277 689,09	0,00	277 689,09	0,00	277 689,09	45 000,00	593 389,45	

Brno, 31.03.2026

Ing. Marcela Cvachová, referentka školství

Návrh na rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření příspěvkové organizace za rok 2025

pro organizaci: Technické služby Židenice, p.o.
IČ: 02548763

Skutečnost roku 2025					Rozdělení do fondů		Stav fondů	
	Vyúčtování příspěvku od UP	Vyúčtování příspěvku od UMC	Doplňková činnost	Zlepšený výsledek hospodaření ke schválení	Z toho fond odměn	Z toho fond rezervní	Fond odměn k 31.12.2025	Fond rezervní k 31.12.2025
ORG	0 Kč	829 614,00 Kč	6 400 Kč	836 014,00 Kč	167 000,00 Kč	669 014,00 Kč	159 101,22 Kč	388 043,11 Kč
TSŽ								

Výhotovila: Bc. Petra Koběrská, účetní
Dne: 22. 1. 2026

Schválil: Jiří Janáček, ředitel TSŽ
Dne: 22.1.2026

ZPRÁVA O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

podle zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“) auditorského standardu č. 52, dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkouvání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“).

MĚSTSKÉ ČÁSTI

BRNO – ŽIDENICE

za období 1. 1. 2025 – 31. 12. 2025

VŠEOBECNÉ INFORMACE

Orgán územního celku oprávněný jednat jeho jménem	Starosta Ing. Petr Kunc
Auditor/auditorská společnost:	H Z Brno, spol. s r. o., oprávnění KAČR č. 416
Jména osob provádějících přezkoumání hospodaření územního celku:	Ing. František Mikuláček – auditor, ev. č. 1448 Ing. Zdeněk Řeřucha – asistent auditora Miroslava Ondráčková Bc. Iveta Doskočilová

Vymezení pravomoci auditora k provedení přezkoumání hospodaření územního celku:

Provedli jsme přezkoumání hospodaření územního celku v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., ustanovením § 2 písm. c) zákona o auditorech.

Místo přezkoumání hospodaření územního celku:

Prostory Úřadu městské části a kancelář auditorské společnosti
--

Období, ve kterém bylo přezkoumání hospodaření územního celku provedeno:

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo/la v období:	3. 11. 2025
Závěrečné přezkoumání hospodaření proběhlo v období:	18. 2. 2026

Určení zahájení a ukončení přezkoumání hospodaření územního celku auditorem/auditorskou společností:

Označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení:	Projednání a předání plánu dílčího přezkoumání hospodaření včetně předání úvodních požadavků dne 11. 9. 2025
Označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení:	Ověření výpočtu ukazatelů dne 18. 2. 2026

I. POPIS A PŘEDMĚT PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku za rok 2025 bylo provedeno na základě Smlouvy o provedení přezkoumání hospodaření účetní závěrky č. 1725170553 uzavřené dne 31. 01. 2025 mezi statutárním městem Brnem a společností NEXIA AP a.s.

Společnost NEXIA AP a.s. provedla přezkoumání hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice za rok 2025 spolu se společností H Z Brno, spol. s r.o. jako členové konsorcia společností NEXIA AP a.s., IČO: 48117013, se sídlem Sokolovská 5/49, Praha 8, PSČ 186 00 a H Z Brno spol. s r.o., IČO: 46964720, se sídlem Minská 160/102, 616 00 Brno dle konsorciální smlouvy ze dne 20. 02. 2025.

Předmětem přezkoumání jsou podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle ustanovení § 17 odst. 2 a 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a to:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových
- b) prostředků,
- c) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- d) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- e) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami,
- f) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- g) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- h) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- e) ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- h) účetnictví vedené územním celkem
- i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

II. HLEDISKA PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Předmět přezkoumání podle ustanovení § 3 zákona č. 420/2004 Sb. (viz bod II. této zprávy) se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Přehled právních předpisů či jejich vybraných ustanovení, jejichž soulad s údaji o ročním hospodaření územního celku jsme ověřili je uvedený v samostatné **příloze A**, která je nedílnou součástí této zprávy.

III. DEFINOVÁNÍ ODPOVĚDNOSTÍ

Za hospodaření, které bylo předmětem přezkoumání a za jeho zobrazení v účetních a finančních výkazech, je odpovědný územní celek.

Naší úlohou je, na základě provedeného přezkoumání hospodaření, vydat zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na územním celku nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Rovněž jsme splnili požadavky týkající se řízení kvality stanovené mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1.

Přezkoumání hospodaření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky a s ustanoveními § 2, 3 a 10 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. Podle těchto předpisů jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést přezkoumání hospodaření tak, abychom získali omezenou jistotu, zda hospodaření územního celku je v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření (viz bod III. této zprávy).

IV. RÁMCOVÝ ROZSAH PRACÍ

Za účelem vykonání přezkoumání hospodaření územního celku a vyjádření závěru zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření byly použity postupy ke shromáždění dostatečných a vhodných důkazních informací. Tyto postupy se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah a jsou auditorem aplikovány na základě jeho odborného úsudku včetně vyhodnocení oblastí, v nichž je u předmětu přezkoumání hospodaření pravděpodobný výskyt významných (materiálních) chyb a nedostatků. Při vyhodnocování těchto oblastí auditor bere v úvahu vnitřní kontrolní systém územního celku. Použité postupy zahrnují výběrový způsob šetření a materialitu

jednotlivých skutečností. Míra jistoty získaná u přezkoumání hospodaření je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu.

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření územního celku je uvedeno v samostatné **příloze C**, která je nedílnou součástí této zprávy. V rámci přezkoumání hospodaření územního celku činil auditor i další kroky a využíval i další informace, které nejsou součástí tohoto označení.

V. ZÁVĚR ZPRÁVY O VÝSLEDKU PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

A. VYJÁDŘENÍ K SOULADU HOSPODAŘENÍ S HLEDISKY PŘEZKOUMÁNÍ HOSPODAŘENÍ

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými v bodě III. této zprávy.

B. VYJÁDŘENÍ OHLEDNĚ CHYB A NEDOSTATKŮ

Zákon č. 420/2004 Sb., stanoví, abychom ve zprávě uvedli závěr podle ustanovení § 10 odst. 2 písm. d) a odst. 3 citovaného zákona. Toto ustanovení vyžaduje, abychom ve své zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření uvedli, zda při přezkoumání hospodaření byly zjištěny chyby a nedostatky a v čem případně spočívaly, a to bez ohledu na jejich významnost (materialitu) a jejich vztah k hospodaření Statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice jako celku.

Při přezkoumání hospodaření územního celku Statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice za rok 2025 jsme nezjistili žádné chyby a nedostatky.

C. UPOZORNĚNÍ NA PŘÍPADNÁ RIZIKA

Při přezkoumání hospodaření územního celku Statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice za rok 2025 nebyla zjištěna žádná rizika ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

D. PODÍL POHLEDÁVEK A ZÁVAZKŮ NA ROZPOČTU A PODÍL ZASTAVENÉHO MAJETKU NA CELKOVÉM MAJETKU

Podíl pohledávek na rozpočtu		
A	Vymezení pohledávek	31 181 318,08 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	358 284 594,50 Kč
A / B * 100 %	Výpočet podílu pohledávek na rozpočtu	8,70 %

Podíl závazků na rozpočtu		
C	Vymezení závazků	46 232 847,68 Kč
B	Vymezení rozpočtových příjmů	358 284 594,50 Kč
C / B * 100 %	Výpočet podílu závazků na rozpočtu	12,90 %

Podíl zastaveného majetku na celkovém majetku		
D	Vymezení zastaveného majetku	40 911 373,37 Kč
E	Vymezení majetku pro výpočet ukazatele	1 926 566 237,48 Kč
D / E * 100 %	Výpočet podílu zastaveného majetku na celkovém majetku	2,12 %

E. VYJÁDŘENÍ K POMĚRU DLUHU ÚZEMNÍHO CELKU K POMĚRU JEHO PŘÍJMŮ ZA POSLEDNÍ ČTYŘI ROZPOČTOVÉ ROKY PODLE PRÁVNÍHO PŘEDPISU UPRAVUJÍCÍHO ROZPOČTOVOU ODPOVĚDNOST

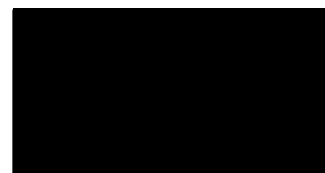
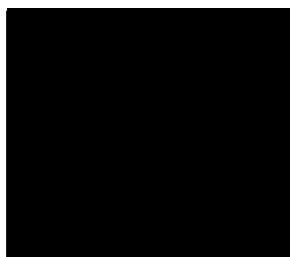
Zákon č. 420/2004 Sb. stanoví, abychom v naší zprávě uvedli výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky. V opačném případě jsme povinni uvést, o kolik dluh územního celku překročil průměr jeho příjmů.

Dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

VI. DALŠÍ INFORMACE

Písemné stanovisko územního celku k návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření nebylo auditorovi územním celkem doručeno.

Vyhotoveno dne 31. 3. 2026



Auditorská společnost:
H Z Brno, spol. s r. o.
Evidenční číslo auditorské společnosti 416

Partner odpovědný za zakázku:
Ing. František Mikuláček
Evidenční číslo auditora 1448

Zpráva projednána s orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem dne 2026

Zpráva předána orgánu územního celku oprávněnému jednat jeho jménem dne 2026

Přílohy zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření:

- Příloha A Přehled právních předpisů, jejichž soulad s přezkoumávaným hospodařením auditor ověřil
- Příloha B Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání, které nebyly dodrženy
- Příloha C Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření.
- Příloha D Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Přehled právních předpisů, s nimiž auditor u přezkoumávaného hospodaření ověřil soulad

Při provádění přezkoumání hospodaření auditor posuzuje soulad nejméně hospodaření s následujícími právními předpisy popř. jejich vybranými ustanoveními:

- zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 5/2014 Sb., o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími prováděcími právními předpisy:
- vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky,
- vyhláškou č. 383/2009 Sb., o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech),
- českými účetními standardy pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb.,
- zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení výnosů některých daní územních samosprávných celků a některým státním fondům (zákon o rozpočtovém určení daní), ve znění pozdějších předpisů,
- zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízením vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, provádějící některá ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha B

Popis zjištěných chyb a nedostatků podle § 10 odst. 3 písm. b) anebo c) zákona č. 420/2004 Sb. a označení dokladů a jiných materiálů, ze kterých jednotlivá zjištění vycházejí

Při přezkoumání hospodaření Statutárního města Brna, městské části Brno – Židenice za rok 2025 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Příloha C

Označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření

- Účetní závěrka (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha účetní závěrky, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) sestavená k rozvahovému dni 31. 12. 2025
- Výkaz pro hodnocení rozpočtu FIN 2-12M
- Inventarizační zpráva, inventury rozvahových účtů
- Účetní deník
- Hlavní kniha
- Účtový rozvrh
- Vnitřní směrnice, pokyny a nařízení

Vybrané účetní doklady

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

- Registry majetku
- Dokumentace k organizačnímu zajištění a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků
- Položkový rozpis přírůstků a úbytků dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis nedokončeného nehmotného a hmotného majetku
- Položkový rozpis poskytnutých záloh na pořízení hmotného a nehmotného majetku
- Odpisový plán
- Interní směrnice dle ČÚS č. 710 – část ostatní ustanovení pro naplnění § 36 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů
- Seznam zastaveného nehmotného a hmotného majetku
- Rozpis tvorby opravných položek
- Výpisy z katastru nemovitostí

Finanční majetek

- Seznam bank a bankovních účtů
- Bankovní výpisy
- Pokladní doklady

- Pokladní knihy (deníky)
- Účetní doklady a související podkladová dokumentace
- Účetní závěrky společností, ve kterých má ÚJ majetkové účasti

Pohledávky

- Saldokonto pohledávek odsouhlasené na hlavní knihu
- Věková struktura pohledávek – dle požadavků vyhlášky č. 410/2009 Sb.
- Rozpis tvorby opravných položek
- Dokumentace k zajištění pohledávek proti promlčení (např. upomínky, uplatnění sankcí za prodlení s úhradami, žaloby, rozhodnutí soudů), přehled o stavu pohledávek podle splatnosti k 31. 12. přezkoumávaného období za hlavní a hospodářskou činnost
- Vydané faktury
- Kniha vydaných faktur
- Evidence poplatků
- Centrální evidence smluv

Daně

- Kopie přiznání k dani z příjmů
- Kopie přiznání k DPH

Zásoby

- Položkový seznam zásob

Závazky

- Seznam probíhajících soudních sporů
- Saldokonto závazků odsouhlasené na hlavní knihu
- Věková struktura závazků – závazky po splatnosti
- Přírůstky a úbytky dlouhodobých závazků
- Dodavatelské faktury
- Kniha došlých, resp. dodavatelských faktur
- Objednávky
- Mzdová agenda (např. rekapitulace mezd, mzdové listy)
- Odměňování členů zastupitelstva

Jmění

- Rozpis přírůstků a úbytků jednotlivých účtů
- Jiné oceňovací rozdíly – ocenění reálnou hodnotou

Fondy

- Pravidla tvorby a čerpání, statuty fondů
- Rozpočty fondů, přírůstky a úbytky

Výsledek hospodaření

- Usnesení zastupitelstva – schválení účetní závěrky a hospodářského výsledku za předcházející účetní období
- Odsouhlasení hospodářského výsledku na výkaz zisku a ztráty

Smlouvy

- Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím
- Evidence smluv
- Darovací smlouvy
- Smlouvy nájemní
- Smlouvy o dílo
- Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna)
- Smlouvy o půjčce
- Smlouvy o zřízení věcného břemene
- Smlouvy o výpůjčce
- Smlouvy zástavní
- Smlouvy o smlouvě budoucí
- Zveřejněné záměry související s nakládáním s majetkem
- Smlouvy úvěrové
- Smlouvy pojistné

Rozpočet

- Návrh rozpočtu (včetně informace o jeho zveřejnění na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup)
- Pravidla rozpočtového provizoria

- Schválený rozpočet včetně jeho rozpisu podle rozpočtové skladby
- Schválení závazných ukazatelů subjektům, které jsou povinny se jimi řídit
- Rozpočtový výhled
- Rozpočtová opatření včetně usnesení dle příslušných orgánů
- Závěrečný účet za předchozí rozpočtový rok (závěrečný účet, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, usnesení zastupitelstva aj.) včetně informace o zveřejnění závěrečného účtu na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup
- Finanční vypořádání za přezkoumávané období

Veřejné zakázky

- Přehled realizovaných veřejných zakázek v přezkoumávaném období, tj. výběrová řízení ukončená v průběhu přezkoumávaného období
- Dokumentace k vybraným veřejným zakázkám

Ostatní

- Usnesení zastupitelstva a rady
- Záписy z jednání výborů zastupitelstva a komisí rady
- Zprávy (protokoly) z kontrol uskutečněných interními a externími orgány v přezkoumávaném období, informace o přijatých opatřeních
- Výsledky kontrol zřízených organizací
- Vnitřní směrnice, pokyny, příkazy, příp. nařízení

Zřizované organizace

- Zřizovací listiny příspěvkové organizace
- Inventarizace
- Návrh finančního vypořádání

Poměrové ukazatele

- Výpočet poměrových ukazatelů
- Výpočet poměru dluhu k poměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky



Příloha D

Stanovisko orgánu územního celku oprávněného jednat jeho jménem, resp. statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí, dle požadavku ustanovení § 7 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.

Statutární město Brno, městská část Brno – Židenice se rozhodla nevyužít svého práva a stanovisko ke zprávě nevypracovala.

Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2026

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 6					ze dne: 3. 6. 2026				
-----------------------------	--	--	--	--	--------------------	--	--	--	--

Odbor rozpočtu a financování ÚMČ provádí v rozpočtu MČ na rok 2026 toto rozpočtové opatření:

Příjmy:

Závazný ukazatel								v tis. Kč		
Rádek čis.	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Zodp. odbor	Věcná náplň	RU 2026	Úprava rozp. +,-	Rozpočet po změně
1		1122				40	Daň z příjmů	18 821	2 113	20 934
48	6330	4131				40	Převody z VPČ	66 472	4 738	71 210
56	6330	4137				40	Neinvestční transfery z rozpočtu města	188 486	3 954	192 440
	6330	4137	225			40	Příjmy z fin.vypoř. 2025 MMB	0	3 952	3 952
70							PŘÍJMY CELKEM	340 208	14 757	354 965
78		8115				40	Zapojení zůstatků 2025 - celkem	157 808	7 989	165 797
104							FINANCOVÁNÍ CELKEM	157 808	7 989	165 797
106							PRIJMY A FINANCOVANI	498 016	22 746	520 762

Výdaje:

Závazný ukazatel							v tis. Kč		
Rádek čis.	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Věcná náplň	RU 2026	Úprava rozp. +,-	Rozpočet po změně
10	2212			30		Silnice - celkem	1 443	551	1 994
96	3319			30		Dělnický dům	3 351	450	3 801
129	3412			30		Koupaliště Juliánov	8 327	7 600	15 927
140	3412			30		Sportovní zařízení - celkem	5 414	338	5 752
211	3612			60		Bytové hospodářství	152 402	-2 409	149 993
267	3639			30		Záležitosti ostatního majetku obce	46 674	7 598	54 272
297	3745			30		Veřejná zeleň-celkem	15 968	490	16 458
358	5512			10		PO - celkem	35 483	2 207	37 690
	6330	5347	225	40		Výdaje z fin.vypoř. 2025 MMB	0	252	252
440	6399	5365		40		Platba daně z příjmu RČ	1 343	721	2 064
452	6409	5901		40		Rezerva nezapojených fin. prostředků	7 015	4 948	11 963
463						VÝDAJE CELKEM	498 016	22 746	520 762
471						FINANCOVÁNÍ	0	0	0
473						VYDAJE A FINANCOVANI	498 016	22 746	520 762

Důvod: finanční vypořádání MMB 2025, RO MMB 210/2026/a, RO MMB 211/2026/a, aktualizace rozpočtu
Zpracovala : Ing.M. Havránková, vedoucí ORF Dne: 3.6.2026

Řídící kontrola		
příkazce operace	datum	podpis
10,40-Ing. J. Janáček		
30-Ing.A.Janáčková		
60-Ing.J.Tuček		
správce rozpočtu	datum	podpis
Ing.M.Havránková		