



ZÁPIS

**z 21. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice, konaného dne 23.09.2026
v 16:00 hodin ve velkém sále Dělnického domu Brno-Židenice**

Zahájení

Při zahájení přítomno 28 zastupitelů.

Jednání Z9/21. zastupitelstva městské části Brno-Židenice zahájil v 16:00 hodin starosta Ing. Petr Kunc.

Ing. Petr Kunc upozornil všechny přítomné, že jednání ZMČ Brno-Židenice je audiovizuálně přímo přenášeno prostřednictvím internetových stránek MČ Brno-Židenice. Tento přenos není zaznamenáván a nebude ÚMČ Brno-Židenice archivován a dále zveřejňován. Požádal všechny přítomné, aby pokud možno ve svých vystoupeních neuváděli osobní, citlivé či jiné údaje jiných osob, tedy údaje podléhající obecnému nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR) a zákonu č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů.

Příchozí v průběhu:

Ing. Josef Veselý

Zapisovatelkou byla určena:

paní Veronika Klauda, pracovníci Úseku tajemníka

Ověřovateli zápisu Z9/21. zasedání ZMČ byli určeni:

Ing. arch. Ondřej Skála
Marek Svitavský

Sčítáním hlasů byli určeni:

Mgr. Pavel Šlesinger
Mgr. Ondřej Černoch

Pořadí přihlášek do diskuze sledoval:

Mgr. René Novotný

Sledováním času byl pověřen:

Ing. Martin Ando

Ověření zápisu z 20. zasedání ZMČ

Ing. Petr Kunc konstatoval, že byl ověřen zápis z 20. zasedání ZMČ Brno-Židenice, které se konalo 24. června 2026. Zápis ověřovali paní Magdaléna Kratochvílová a pan Marek Svitavský.

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly OKO MMB
- 4) Dražba Viniční 1568/203
- 5) Rozpočtové opatření č. 11
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2028-2032

- 7) Vyjádření k souhlasnému prohlášení na pozemek p. č. 6638
- 8) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení, schválení programu

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje program Z9/21. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 1 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	pro	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	pro
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	pro	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	pro	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	pro	SLÁMA Marek	pro
SLEZÁK Milan	pro	SVITAVSKÝ Marek	pro
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	pro
VAŠINA Roman	pro	VESELÝ Josef	nepřítomen
VLACH Roman	Pro		

Schválený program:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly OKO MMB
- 4) Dražba Viniční 1568/203
- 5) Rozpočtové opatření č. 11
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2028-2032
- 7) Vyjádření k souhlasnému prohlášení na pozemek p. č. 6638
- 8) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

2. Dotazy, podněty, připomínky občanů (16:05-16:50)

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc

16:10 přišel Ing. Josef Veselý, v tuto chvíli je přítomno 29 zastupitelů.

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc

16:16 odešel Ing. Josef Veselý, v tuto chvíli je přítomno 28 zastupitelů.

16:17 přišel Ing. Josef Veselý, v tuto chvíli je přítomno 29 zastupitelů.

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc

16:26 odešel Ing. Roman Vašina, v tuto chvíli je přítomno 28 zastupitelů.

16:29 přišel Ing. Roman Vašina, v tuto chvíli je přítomno 29 zastupitelů.

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc

[osobní údaj odstraněn] – Ing. Petr Kunc

16:44 odešel Mgr. Bc. Tomáš Anderle MBA, LL.M., v tuto chvíli je přítomno 28 zastupitelů.

16:45 odešla Jana Šťastná, v tuto chvíli je přítomno 27 zastupitelů.

16:45 přišel Mgr. Bc. Tomáš Anderle MBA, LL.M., v tuto chvíli je přítomno 28 zastupitelů.

16:45 přišla Jana Šťastná, v tuto chvíli je přítomno 29 zastupitelů.

3. Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly OKO MMB

Diskuze:

Ing. Jiří Rygl – Ing. Petr Kunc

4. Dražba Viniční 1568/203

Diskuze:

Ing. Yvette Krpálková – Ing. Petr Kunc

Ing. Roman Vašina – Ing. Petr Kunc

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

svěruje v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radě městské části Brno-Židenice pravomoc rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 5/6 na bytové jednotce č. 1568/1, nacházející se v budově č. p. 1568 na pozemku parc. č. 7131, v k. ú. Židenice, obec Brno, na adrese Viniční 1568/203, Brno-Židenice, včetně stanovení maximální výše podání, které může být v této dražbě učiněno; to vše za podmínek stanovených v usnesení o nařízení elektronické dražby (dražební vyhlášení) soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, ze dne 3. 9. 2026, vedené pod č. 137 EX 3448/21-MB, která tvoří přílohu č. Z9-2026-21-OPI-1 originálu zápisu.

Hlasování: pro 23, proti 1, zdržel se 5, nehlasoval 0, nepřítomen 0 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	zdržel se	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	pro
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	pro	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	zdržel se	RYŠAVÝ Šimon	pro

SKÁLA Ondřej pro
SLEZÁK Milan pro
ŠŤASTNÁ Jana pro
VAŠINA Roman zdržel se
VLACH Roman zdržel se

SLÁMA Marek pro
SVITAVSKÝ Marek zdržel se
TROJAN Václav pro
VESELÝ Josef proti

5. Rozpočtové opatření č. 11

Stanovisko Finančního výboru sdělil zastupitelům jeho předseda pan Šimon Ryšavý. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu schválit navrhované Rozpočtové opatření.

Diskuze:

Ing. Jiří Rygl – Ing. Petr Kunc

Ing. Roman Vašina – Ing. Petr Kunc

Marek Svitavský navrhl stažení bodu z jednání.

Systémové hlasování zařazené do jednání

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje stažení bodu č. 5.

Hlasování: pro 7, proti 19, zdržel se 2, nehlasoval 1, nepřítomen 0 Usnesení nebylo přijato

ANDERLE Tomáš pro
FASUROVÁ Hana proti
JEDLIČKA Jiří proti
KATRŇÁKOVÁ Kateřina proti
KOLÁČNÝ Tomáš nehlasoval
KRPÁLKOVÁ Yvette pro
NAKLÁDAL Bořivoj proti
PAVLÍK Miroslav zdržel se
PROCHÁZKA Ondřej proti
RYGL Jiří pro
SKÁLA Ondřej proti
SLEZÁK Milan pro
ŠŤASTNÁ Jana proti
VAŠINA Roman pro
VLACH Roman pro

ANDO Martin proti
GRŮZOVÁ Lucie proti
JURÁNEK Štěpán proti
KLUMPAR Martin proti
KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna proti
KUNC Petr proti
NOVOTNÝ René proti
PŘIKRYL Jan proti
RÉBLOVÁ Kamila proti
RYŠAVÝ Šimon proti
SLÁMA Marek proti
SVITAVSKÝ Marek pro
TROJAN Václav proti
VESELÝ Josef zdržel se

Ing. Jiří Rygl – Ing. Petr Kunc

Jana Šťastná

Miroslav Pavlík – Ing. Petr Kunc

Ing. Jiří Rygl – Ing. Petr Kunc

Jana Šťastná

Ing. Jiří Rygl – Ing. Petr Kunc

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 11. Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2026 Ostatní neinvestiční transfery o 171 tis. Kč, Ostatní investiční transfery o 14 184 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2026. Rozpočtové opatření č. 11 tvoří přílohu č. Z9-2026-21-ORF-2 originálu zápisu.

Hlasování: pro 22, proti 0, zdržel se 7, nehlasoval 0, nepřítomen 0 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	zdržel se	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	zdržela se	KUNC Petr	pro
NAKLÁDAL Bořivoj	pro	NOVOTNÝ René	pro
PAVLÍK Miroslav	pro	PŘIKRYL Jan	pro
PROCHÁZKA Ondřej	pro	RÉBLOVÁ Kamila	pro
RYGL Jiří	zdržel se	RYŠAVÝ Šimon	pro
SKÁLA Ondřej	pro	SLÁMA Marek	pro
SLEZÁK Milan	zdržel se	SVITAVSKÝ Marek	zdržel se
ŠŤASTNÁ Jana	pro	TROJAN Václav	pro
VAŠINA Roman	zdržel se	VESELÝ Josef	pro
VLACH Roman	zdržel se		

6. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2028-2032

Stanovisko Finančního výboru sdělil zastupitelům jeho předseda pan Šimon Ryšavý. Finanční výbor doporučuje Zastupitelstvu schválit navrhované usnesení.

Diskuze:

Marek Svitavský

Ing. Roman Vašina – Ing. Petr Kunc

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2028-2032. Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jeho rozsah a strukturu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z 9/36. zasedání konaném dne 23. 6. 2026. Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu č. Z9-2026-21-ORF-1 originálu zápisu.

Hlasování: pro 28, proti 0, zdržel se 1, nehlasoval 0, nepřítomen 0 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš	zdržel se	ANDO Martin	pro
FASUROVÁ Hana	pro	GRŮZOVÁ Lucie	pro
JEDLIČKA Jiří	pro	JURÁNEK Štěpán	pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina	pro	KLUMPAR Martin	pro
KOLÁČNÝ Tomáš	pro	KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna	pro
KRPÁLKOVÁ Yvette	pro	KUNC Petr	pro

NAKLÁDAL Bořivoj pro
PAVLÍK Miroslav pro
PROCHÁZKA Ondřej pro
RYGL Jiří pro
SKÁLA Ondřej pro
SLEZÁK Milan pro
ŠŤASTNÁ Jana pro
VAŠINA Roman pro
VLACH Roman pro

NOVOTNÝ René pro
PŘIKRYL Jan pro
RÉBLOVÁ Kamila pro
RYŠAVÝ Šimon pro
SLÁMA Marek pro
SVITAVSKÝ Marek pro
TROJAN Václav pro
VESELÝ Josef pro

7. Vyjádření k souhlasnému prohlášení na pozemek p. č. 6638

Bez diskuze.

Usnesení

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1) souhlasí** s uzavřením souhlasného prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky) o uznání práva třetí osoby ke stavbě na pozemku p. č. 6638 v k. ú. Židenice, zrealizované do 31.12.2013 a dosud nezapsané v katastru nemovitostí. Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. Z9-2026-21-OMDŽ-1 originálu zápisu;
- 2) pověřuje** Starostu městské části Brno-Židenice podpisem souhlasného prohlášení o uznání práva třetí osoby ke stavbě na pozemku p. č. 6638 v k. ú. Židenice;
- 3) ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí ve spolupráci s Odborem právním a investičním zajistit další potřebné kroky k uzavření souhlasného prohlášení.

Hlasování: pro 29, proti 0, zdržel se 0, nehlasoval 0, nepřítomen 0 Usnesení bylo přijato

ANDERLE Tomáš pro
FASUROVÁ Hana pro
JEDLIČKA Jiří pro
KATRŇÁKOVÁ Kateřina pro
KOLÁČNÝ Tomáš pro
KRPÁLKOVÁ Yvette pro
NAKLÁDAL Bořivoj pro
PAVLÍK Miroslav pro
PROCHÁZKA Ondřej pro
RYGL Jiří pro
SKÁLA Ondřej pro
SLEZÁK Milan pro
ŠŤASTNÁ Jana pro
VAŠINA Roman pro
VLACH Roman pro

ANDO Martin pro
GRŮZOVÁ Lucie pro
JURÁNEK Štěpán pro
KLUMPAR Martin pro
KRATOCHVÍLOVÁ Magdaléna pro
KUNC Petr pro
NOVOTNÝ René pro
PŘIKRYL Jan pro
RÉBLOVÁ Kamila pro
RYŠAVÝ Šimon pro
SLÁMA Marek pro
SVITAVSKÝ Marek pro
TROJAN Václav pro
VESELÝ Josef pro

8. Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

Diskuze:

17:33 odešel Ing. Jiří Jedlička, v tuto chvíli je přítomno 28 zastupitelů.

Ing. Roman Vašina

17:35 odešla Kateřina Katrňáková, v tuto chvíli je přítomno 27 zastupitelů.

17:35 odešel Ing. arch Ondřej Skála, v tuto chvíli je přítomno 26 zastupitelů.

17:36 přišel Ing. Jiří Jedlička, v tuto chvíli je přítomno 27 zastupitelů.

Ing. Jiří Rygl – Ing. Petr Kunc

17:37 přišel Ing. arch Ondřej Skála, v tuto chvíli je přítomno 28 zastupitelů.

17:38 odešel Ing. Martin Ando, v tuto chvíli je přítomno 27 zastupitelů.

17:39 odešel Ing. Josef Veselý, v tuto chvíli je přítomno 26 zastupitelů.

17:41 přišel Ing. Martin Ando, v tuto chvíli je přítomno 27 zastupitelů.

17:41 odešel Mgr. Marek Sláma, v tuto chvíli je přítomno 26 zastupitelů.

Ing. Yvette Krpálková – Ing. Petr Kunc

Bořivoj Nakládal – Ing. Petr Kunc

17:43 odešel Ing. Yvette Krpálková, v tuto chvíli je přítomno 25 zastupitelů.

17:44 odešla Mgr. Kamila Réblová, Ph.D., v tuto chvíli je přítomno 24 zastupitelů.

Ing. Roman Vašina – Jana Šťastná

17:45 přišel Mgr. Marek Sláma, v tuto chvíli je přítomno 25 zastupitelů.

17:45 přišla Mgr. Kamila Réblová, Ph.D., v tuto chvíli je přítomno 26 zastupitelů.

17:47 odešel Ing. Petr Kunc, v tuto chvíli je přítomno 25 zastupitelů.

17:48 přišel Ing. Petr Kunc, v tuto chvíli je přítomno 26 zastupitelů.

Lucie Grůzová

Ing. Jiří Rygl

17:50 odešel Mgr. Bc. Tomáš Anderle MBA, LL.M., v tuto chvíli je přítomno 25 zastupitelů.

17:52 přišel Mgr. Bc. Tomáš Anderle MBA, LL.M., v tuto chvíli je přítomno 26 zastupitelů.

Zasedání ZMČ Brno-Židenice bylo ukončeno dne 23.9.2026 v 17:55 hodin.

Zapsala: Ing. Veronika Klauda, v. r.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. arch. Ondřej Skála, v. r.

Marek Svitavský, v. r.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu Z9/21. zasedání

Zastupitelstva MČ Brno-Židenice
konaného ve středu 23. září 2026

V Brně dne 01.10.2026

USNESENÍ

Z9/21 zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Židenice

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Dotazy, podněty, připomínky občanů
- 3) Seznámení s výsledky uskutečněné kontroly OKO MMB
- 4) Dražba Viniční 1568/203
- 5) Rozpočtové opatření č. 11
- 6) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2028-2032
- 7) Vyjádření k souhlasnému prohlášení na pozemek p. č. 6638
- 8) Dotazy, podněty, připomínky členů ZMČ

Z9/21/2026.01/

Zahájení, schválení programu

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje program Z9/21. zasedání zastupitelstva MČ Brno-Židenice.

Z9/21/2026.04/

Dražba Viniční 1568/203

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

svěřuje v souladu s ustanovením § 85 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Radě městské části Brno-Židenice pravomoc rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě, a to spoluvlastnického podílu o velikosti 5/6 na bytové jednotce č. 1568/1, nacházející se v budově č. p. 1568 na pozemku parc. č. 7131, v k. ú. Židenice, obec Brno, na adrese Viniční 1568/203, Brno-Židenice, včetně stanovení maximální výše podání, které může být v této dražbě učiněno; to vše za podmínek stanovených v usnesení o nařízení elektronické dražby (dražební vyhlášení) soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, ze dne 3. 9. 2026, vedené pod č. 137 EX 3448/21-MB, která tvoří přílohu č. Z9-2026-21-OPI-1 originálu zápisu.

Z9/21/2026.05/

Rozpočtové opatření č. 11

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 11. Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2026 Ostatní neinvestiční transfery o 171 tis. Kč, Ostatní investiční transfery o 14 184 tis. Kč a

doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2026. Rozpočtové opatření č. 11 tvoří přílohu č. Z9-2026-21-ORF-2 originálu zápisu.

Z9/21/2026.06/

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2028-2032

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období 2028-2032. Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jeho rozsah a strukturu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z 9/36. zasedání konaném dne 23. 6. 2026. Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu č. Z9-2026-21-ORF-1 originálu zápisu.

Z9/21/2026.07/

Vyjádření k souhlasnému prohlášení na pozemek p. č. 6638

Zastupitelstvo městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením souhlasného prohlášení dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky) o uznání práva třetí osoby ke stavbě na pozemku p. č. 6638 v k. ú. Židenice, zrealizované do 31.12.2013 a dosud nezapsané v katastru nemovitostí. Souhlasné prohlášení tvoří přílohu č. Z9-2026-21-OMDŽ-1 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** Starostu městské části Brno-Židenice podpisem souhlasného prohlášení o uznání práva třetí osoby ke stavbě na pozemku p. č. 6638 v k. ú. Židenice;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí ve spolupráci s Odborem právním a investičním zajistit další potřebné kroky k uzavření souhlasného prohlášení.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Za správnost: Veronika Klauda, v. r.

Přílohy originálu zápisu 21. ZMČ/2026

Z9- 2026- 21- OPI-	1	1 - 4
Z9- 2026- 21- ORF-	1	5 - 5
Z9- 2026- 21- ORF-	2	6 - 7
Z9- 2026- 21- OMDŽ-	1	8 - 9



úřední hodiny: Po, St, Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt: 8:00-11:00 13:00-15:30

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k předmětu dražby činí částku ve výši 1.670.000,- Kč (slovy jedenmilionšestsetšedesát tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 3448/21-131 ze dne 22.07.2026 na základě posudku znalce Ing. Tomáš Chalupa ze dne 17.07.2026, pod č.j. 040594/2026, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Pořadové číslo dražby: 1, nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k předmětu dražby, tj. ve výši **1.133.333,- Kč** (slovy jedenmilionjedenstotřicettřístatřicet tři korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor v částce **300.000,- Kč** (slovy třistatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit dražební jistotu před zahájením elektronické dražby bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. **307510275/0300**, pod variabilním symbolem 344821 nebo v hotovosti do pokladny exekutora (v pokladních hodinách soudního exekutora, které jsou zveřejněny na informační tabuli soudního exekutora a na webových stránkách <http://www.exekutorbrno.cz/cz/uredni-hodiny/>). Platba musí být provedena pod přiděleným variabilním symbolem s uvedením specifického symbolu, do kterého dražitelé uvedou buď rodné číslo (v případě fyzických osob) nebo IČ (v případě právnických osob). K jistotě zaplacené bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li do zahájení dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu. Dražitelé se upozorňují, aby skládali dražební jistotu na účet soudního exekutora v dostatečném předstihu, aby nedošlo k případným nesrovnalostem v rámci bankovních převodů. Výše příhozu bude uvedena v elektronickém systému dražeb u příslušné dražby.

VI. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 52 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny

VII. Podle § 52 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek. Byl-li podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 52 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději 3 pracovní dny přede dnem zahájení elektronické dražby (§ 336o odst. 1 písm. f) o.s.ř.). Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. Určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražby. K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou. Soudní exekutor dále vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražby a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu. Uplatnění takového práva u soudu je povinen soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději v poslední pracovní den, který předchází dni konání dražby; soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnky právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zaniká příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen při elektronické dražbě jako dražitelé. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě k vydražené nemovité věci zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo stavebníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, které udělením příklepu nezanikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby (§ 336o odst. 1 písm. h). V této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě včetně důkazů k jeho prokázání doručeno soudnímu exekutorovi. Před zahájením dražby soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě usnesením, proti němuž není odvolání přípustné. Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.okdrazby.cz. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která

udělením příklepu nezanikají. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336q odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyšší podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIV. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženy nemovité věci dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XV. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkoví ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitých věcí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitele, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitých věcí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XVI. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XVII. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražiteli, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem nebo právem zpětné koupě, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz výši nejvyššího podání.
6. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
7. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.exekutorbrno.cz (§ 336k o.s.ř.) společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
8. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.okdrazby.cz/jakdrazit>.

XVIII. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražby a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

(Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit. Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Domníváte-li se, že u soudního exekutora nebo zaměstnance soudního exekutora je se zřetelem na jejich poměr k věci, k účastníkům exekučního řízení nebo k jejich zástupcům důvod pochybovat o jejich nepodjatosti, můžete nejpozději do 8 dnů ode dne, kdy Vám bylo doručena tato listina, u soudního exekutora uplatnit námitku podjatosti. Dozvíte-li se o důvodu pochybností o nepodjatosti těchto osob později, můžete námitku uplatnit do 8 dnů poté, co jste se o něm dozvěděli. Obecný vzor námitky podjatosti a další informace najdete na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti. (§ 29 ex.ř.).

Dle ust. § 262b o.s.ř. je-li výkonem rozhodnutí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho výkonem rozhodnutí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení výkonu rozhodnutí.

V Brně dne 03.09.2026

JUDr. Petr Kocián
Soudní exekutor

Doručuje se: 1.Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

*Není – li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí. (ust. §17, odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád)
Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*

Digitálně
podepsal: JUDr.
Petr Kocián
Datum: 3. 9. 2026
18:13:50

Podklad pro sestavení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Brna na období 2028-2032

Městská část : Brno-Židenice

v tis. Kč

Číslo řádku	Položka, třída	Ukazatel	Výchozí rok 2027	Střednědobý výhled rozpočtu					
				2028	2029	2030	2031	2032	
1	1122	Daň z příjmů právnických osob za obce - rozpočtová činnost	2 093	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944	1 944
2	134x	Příjem z místních poplatků z vybraných činností a služeb	3 040	3 040	3 040	3 040	3 040	3 040	3 040
3	1361	Příjem ze správních poplatků	400	400	400	400	400	400	400
4		Ostatní daňové příjmy	18 469	18 637	18 847	19 057	19 267	19 477	
5	třída 1	Daňové příjmy celkem	24 002	24 021	24 231	24 441	24 651	24 861	
6	211x	Příjem z vlastní činnosti	1 080	1 080	1 080	1 080	1 080	1 080	1 080
7	213x	Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	4 625	4 625	4 625	4 625	4 625	4 625	4 625
8		Ostatní nedaňové příjmy	51	51	51	51	51	51	51
9	třída 2	Nedaňové příjmy celkem	5 756	5 756	5 756	5 756	5 756	5 756	5 756
10	třída 3	Kapitálové příjmy celkem							
11	4131	Převody z vlastních fondů podnikatelské činnosti	71 481	72 313	73 103	73 893	74 683	76 263	
12		Ostatní přijaté transfery	202 084	202 900	202 900	202 900	202 100	202 900	
13	třída 4	Přijaté transfery celkem	273 565	275 213	276 003	276 793	276 783	279 163	
14		PŘÍJMY celkem (ř. 5 + 9 + 10 + 13)	303 323	304 990	305 990	306 990	307 190	309 780	
15	p. 5141	Úroky vlastní (z úvěrů)							
16		Ostatní běžné výdaje	226 842	227 377	227 587	227 797	227 207	228 217	
17	třída 5	Běžné výdaje celkem	226 842	227 377	227 587	227 797	227 207	228 217	
18	třída 6	Kapitálové výdaje celkem	76 481	77 613	78 403	79 193	79 983	81 563	
19		VÝDAJE celkem (ř. 17 + 18)	303 323	304 990	305 990	306 990	307 190	309 780	
20	+ 8123	Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (úvěry od komerčních subjektů)							
21	- 8124	Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků (úvěrů)							
22	+, -	Ostatní financování							
23	třída 8	FINANCOVÁNÍ celkem (ř. 20 + 21 + 22)							
		KONTROLA SALDA PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ (bilanční rovnice)							
24		Výdaje z uzavřených smluvních vztahů							
25		Kapitálové							
26		Ostatní							

Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2025

ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č.11

ze dne: 8. 9. 2026

Odbor rozpočtu a financování ÚMČ provádí v rozpočtu MČ na rok 2026 toto rozpočtové opatření:

Příjmy:

Řádek čís.	Závazný ukazatel							v tis. Kč		
	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Zodp. odbor	Věcná náplň	RU 2026	Úprava rozp. +,-	Rozpočet po změně
5		1342				40	Poplatek z pobytu	50	5	55
6		1343				40	Poplatek za užívání veřejného prostranství	2 290	1 555	3 845
9		1361				40	Správní poplatky	400	250	650
13	3399	2111				10	Ples MČ (vstupné,tombola,prezentace firem)	1 000	54	1 054
14	3399	2111			10	10	Kulturní akce (prezentace firem)	0	28	28
15	6171	2111				10	Inzeráty	50	110	160
24	6171	2322				10	Pojistná plnění	0	28	28
26	6171	2324				10	Vratky přeplatků záloh	0	891	891
28	6171	2329				40	Ostatní nedaňové příjmy	0	255	255
44		4116				40	Ostatní neinvestiční transfery	7 689	171	7 860
52		4216				40	Ostatní investiční transfery	2 249	14 284	16 533
83							PŘÍJMY CELKEM	358 881	17 631	376 512
94							FINANCOVÁNÍ CELKEM	165 797	0	165 797
96							PRIJMY A FINANCOVANI	524 678	17 631	542 309

Výdaje:

Řádek čís.	Závazný ukazatel						v tis. Kč		
	ODPA	POL	UZ	ORJ	ORG	Věcná náplň	RU 2025	Úprava rozp. +,-	Rozpočet po změně
11	2212			30		Silnice - celkem	1 994	250	2 244
63	3313			50		Investice ZŠ - celkem	9 110	300	9 410
69	3233			50		SVČ Touškova	3 015	-2 814	201
98	3319			30		Dělnický dům	3 931	1 600	5 531
144	3412			30		Sportovní zařízení - celkem	5 752	200	5 952
277	3639			30		Záležitosti ostatního majetku obce	55 820	-3 400	52 420
308	3745			30		Veřejná zeleň - celkem	16 458	5 550	22 008
	6330	5347		40		Vratka zápůjčky MMB SVČ Touškova	0	14 754	14 754

	6330	5347	85	225		Vratka nedočerp.zápůjčky SVČ Touškova	0	2 515	2 515
482	6409	5901		40		Rezerva nezapojených fin. prostředků	9 266	-1 324	7 942
482						VÝDAJE CELKEM	524 678	17 631	542 309
		8115		40		zapojení refundace dětská skupina Touškova	0	-14 456	-14 456
		8115		40		refundace dětská skupina Touškova (MPSV)	0	14 456	14 456
490						FINANCOVÁNÍ CELKEM		0	0
507						VÝDAJE A FINANCOVÁNÍ	524 678	17 631	542 309

Důvod: RO 347/2026/MČ, aktualizace rozpočtu

Zpracovala : Ing.M. Havránková, vedoucí ORF **Dne:** 8.9.2026

Řídící kontrola		
příkazce operace	datum	podpis
10,40-Ing. J. Janáček		
30-Ing.A.Janáčková		
50-Mgr.J.Kundrát		
správce rozpočtu	datum	podpis
Ing.M.Havránková		

Souhlasné prohlášení vlastníka stavby a vlastníka pozemku**Statutární město Brno**

IČO: 44992785

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

zastoupené Ing. Petrem Kuncem, Starostou městské části Brno-Židenice

- dále též jako „Vlastník pozemku“

a

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- dále též jako „Vlastník stavby“

Vlastník pozemku a Vlastník stavby dále společně též jako „Vlastníci“ či „Účastníci“.

tímto v souladu s § 66 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů,

souhlasně prohlašují, že

Vlastník pozemku je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- **pozemek p. č. 6638**, ostatní plocha,

nacházející se v **katastrálním území Židenice [611115]** na LV č. 10001 (dále též jako „Pozemek“), přičemž na základě usnesení Zastupitelstva města Brna z listopadu 1997 byl předmětný pozemek svěřen Městské části Brno-Židenice do hospodaření za účelem pronájmu.

Vlastník stavby je výlučným vlastníkem následující nemovité věci:

- **stavba Židenice, bez čp/če, garáž**, stojící na **pozemku p. č. 6638**, ostatní plocha,

nacházející se v **katastrálním území Židenice [611115]** (dále též jako „Stavba“ či „Garáž“), přičemž Stavba není ke dni podpisu tohoto prohlášení vedena v evidenci katastru nemovitostí, avšak je vedena v evidenci RÚIAN je vedena pod kódem 152636323.

Na základě žádosti Vlastníka stavby o ověření pasportu stavby ověřil Magistrát města Brna, Odbor stavebního úřadu, dne 25. 11. 2025 pasport Garáže (č. j. MMB/0724024/2024, sp. zn. 4140/OUPSR/MMB/0520568/2024/Bar). Pro vyznačení obvodu Garáže byl vyhotoven geometrický plán č. 4243-58/2024 ze dne 29. 5. 2024, který vyhotovil autorizovaný zeměměřický inženýr [REDACTED]

Vlastníci tímto dále souhlasně prohlašují, že Vlastník pozemku udělil v době výstavby Garáže Vlastníkovi stavby, resp. jeho právnímu předchůdci, souhlas s umístěním a realizací Stavby na Pozemku, přičemž Stavba vznikla nejpozději do 31. 12. 2013. Stavba je tudíž samostatnou nemovitou věcí.

Vlastník pozemku tímto uznává vlastnické právo Vlastníka stavby ke Garáži a souhlasí se zápisem vlastnictví Vlastníka stavby ke Garáži postavené na Pozemku do katastru nemovitostí.

Vlastníci dále tímto prohlašují, že Vlastník stavby měl a má k Pozemku užívací právo na základně nájemní smlouvy ze dne 14. 4. 1997 a navazující nájemní smlouvy ze dne 1. 6. 2026. Vlastníci rovněž prohlašují, že **práva ke Stavbě a Pozemku nejsou mezi nimi sporná ani pochybná a zároveň navrhuji, aby příslušný katastrální úřad, provedl na základě tohoto prohlášení zápis vlastnického práva Vlastníka stavby ke Garáži do katastru nemovitostí.**

Toto prohlášení bylo sepsáno **ve 3 vyhotoveních**, z nichž obdrží každý z Účastníků po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely katastru nemovitostí a obdrží jej Vlastník stavby.

Strany tohoto prohlášení prohlašují, že toto prohlášení uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne _____

V Brně dne _____

za **Statutární město Brno**
Ing. Petr Kunc,
Starosta městské části Brno-Židenice

