



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/33. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 4. března 2024

V Brně dne 08.03.2024

USNESENÍ

R9/33 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/033/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Festival, do povinného programu DD na rok 2024
- 3) Žádost na zařazení akce ZUŠ, Krajské kolo, do povinného programu DD na rok 2024
- 4) Žádost na zařazení akce OSČČK, schůze, do povinného programu DD na rok 2024
- 5) Žádost na zařazení akce Gymnázium Vídeňská, koncert, do povinného programu DD na rok 2024
- 6) Žádost E. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 7) Žádost K. M. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 8) Žádost K. R. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 9) Aktualizace harmonogramu prázdninového provozu MŠ v roce 2024
- 10) Žádost o poskytnutí účelově určeného příspěvku ZŠ Krásného z rozpočtu MČ Brno-Židenice
- 11) Jmenování člena konkurzní komise – Základní škola, Brno, Krásného 24
- 12) Podání žádosti ve věci změny zápisu ŠR - kapacita jídelny ZŠ Gajdošova
- 13) VZ Herní prvek Karáskovo náměstí - vyhlášení VŘ
- 14) Přijetí transferu komunitní sauna
- 15) Otevírací doba koupaliště + aktualizace vstupného
- 16) Provoz a správa letního koupaliště
- 17) Vyjádření k PD - Rodinný dům Slatinská 57
- 18) PD - Vyjádření o prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace přípojky vody a splaškové kanalizace
- 19) Žádost o vyjádření k PD „Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“
- 20) Žádost o povolení s umístěním kontejnerových šaten
- 21) Žádost o vyjádření k předmětné stavbě Šedova Bzukot
- 22) Vyjádření k prodeji pozemku v k.ú. Židenice P.Č. 3221/1
- 23) Vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Židenice při ul. Šaumannova.

- 24) Vyjádření k prodeji pozemku v k.ú. Židenice bez č.p./č.ev.. p.č. 5406/8
- 25) Seřízení semaforu
- 26) Přejechod pro chodce na ulici Buzkova
- 27) Zpomalovací prvky na ul. Nopova
- 28) Přechodné dopravní značení ul. Nezamyslova
- 29) Most ev.č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu
- 30) Vyznačení vyhrazeného parkovacího stání pro Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20, Brno na pozemcích parc. č. 6916/10 a č. 6916/11
- 31) Stavební záměr nazvaný "Nová Zbrojovka, adaptace průmyslového objektu č. 76"
- 32) Výměna stoupaček vody v Juliánově, Brno-Židenice
- 33) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 9 bytových jednotek
- 34) Záměr obce pronajmout volné obecní byty
- 35) Pronájem bytu č. 8 v domě Krokova 50b - záměr obce
- 36) Pronájem bytu č. 12 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory
- 37) Pronájem bytu č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně
- 38) Byt č. 3 Kuldova 5 - uzavření NS
- 39) Byt č. 3 Krásného 16 - uzavření NS
- 40) Prodloužení nájmu k sociálnímu bytu č. 20 v domě Krokova 28 v Brně
- 41) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně
- 42) Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Krásného 14 v Brně
- 43) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Meluzínova 7 v Brně
- 44) Prodloužení nájmu k sociálnímu bytu č. 16 v domě Krokova 28 v Brně
- 45) Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Krásného 15 v Brně
- 46) Žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně
- 47) Juliánovské náměstí 1 - žádost nájemníků o snížení nájemného
- 48) Byt č. 6 v domě Bubeníčková 32 v Brně – žádost o slevu na nájemném
- 49) Byt č. 4 v domě Krásného 47 v Brně – druhá žádost o prominutí nájmu
- 50) Různé, podněty, připomínky

R9/33/2024.01/

Schválení programu R9/033/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/033/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-33-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/33. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/33/2024.02/

Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Festival, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané ZŠ, Brno, Krásného 24 s názvem „Festival Petrklíč 2023 - přehlídka dětských pěveckých sborů“, která proběhne v termínu 27.04.2024 od 08:00 do 19:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2024.

R9/33/2024.03/

Žádost na zařazení akce ZUŠ, Krajské kolo, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Základní uměleckou školou PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace s názvem „Krajské kolo soutěžní přehlídky žáků ZUŠ pro jazzové soubory a taneční orchestry“, která proběhne v termínu 11.04.2024 od 08:00 do 16:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2024.

R9/33/2024.04/

Žádost na zařazení akce OSČČK, schůze, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané MS č. 51 OSČČK Brno s názvem „Členská schůze MS ČČK č. 51“, která proběhne v termínu 17.04.2024 od 15:30 do 17:30 hod. v malém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2024.

R9/33/2024.05/

Žádost na zařazení akce Gymnázium Vídeňská, koncert, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Gymnázium Brno, Vídeňská, příspěvková organizace s názvem „Doprovodný koncert a program pěvecké přehlídky Gymnasia Cantant“, která proběhne v termínu 19.04.2024 od 18:00 do 22:30 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2024 - náklady na osvětlení a ozvučení bude hradit nájemce.

R9/33/2024.06/

Žádost E. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely dětské narozeninové oslavy v termínu 17.03.2024, od 10:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/33/2024.07/

Žádost K. M. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 16.03.2024, od 15:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/33/2024.08/

Žádost K. R. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové oslavy v termínu 10.03.2024, od 09:00 do 12:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/33/2024.09/

Aktualizace harmonogramu prázdninového provozu MŠ v roce 2024

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí aktualizovaný rozpis provozu mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice v době hlavních školních prázdnin v roce 2024, který tvoří přílohu R9-2024-33-OSV-1 originálu zápisu.

R9/33/2024.10/

Žádost o poskytnutí účelově určeného příspěvku ZŠ Krásného z rozpočtu MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** příspěvek z rozpočtu MČ Brno-Židenice ve výši 50.000 Kč pro Základní školu, Brno, Krásného 24, účelově určený na projekt „Hudební soustředění – Dětský pěvecký sbor Petrklíč, Instrumentální soubor ORRA“, který je společným projektem základní školy a SRPŠ při ZŠ Brno, Krásného 24, z.s.;
- 2. ukládá** ORF připravit rozpočtové opatření.

R9/33/2024.11/

Jmenování člena konkurzní komise – Základní škola, Brno, Krásného 24

Rada městské části Brno-Židenice

jmenuje v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, ve znění pozdějších předpisů, **Bc. Štěpána Juránka** členem konkurzní komise, zastupující MČ Brno-Židenice v konkurzním řízení na pozici ředitele/ředitelky Základní školy, Brno, Krásného 24.

R9/33/2024.12/

Podání žádosti ve věci změny zápisu ŠR - kapacita jídelny ZŠ Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s podáním žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní jídelnu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola, Brno, Gajdošova 3, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu stravovaných ze 700 na 850 stravovaných s účinností od 1.9.2024;
2. **pověřuje** Ing. Marcelu Cvachovou, referentku školství ÚMČ Brno-Židenice, k podání výše uvedené žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor školství.

R9/33/2024.13/

VZ Herní prvek Karáskovo náměstí - vyhlášení VŘ

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zadání soutěže „Návrh herní prvek Karáskovo náměstí Brno-Židenice“ v souladu se zněním soutěžních podmínek, které tvoří přílohu č. R9-2024-33-OMDŽ-2 originálu zápisu;
2. **stanovuje** pro hodnocení soutěžních návrhů porotu a to ve složení:
Členové poroty závislí:
 - Ing. arch. Ondřej Skála;
 - pí Jana Šťastná;Členové poroty nezávislí:
 - pí Kristýna Růžicková;
 - pí Helena Kubíčková;
 - pí Marta Diatková – náhradník;Členové poroty z odborné veřejnosti:
 - doc. Ing. arch. Michal Palaščík;
3. **souhlasí** s oslovením těchto pěti uchazečů k podání soutěžního návrhu:
 1. Hřiště. cz, s.r.o. IČ: 283 54 303;
 2. Hřiště hrou s.r.o. IČ: 036 73 073;
 3. Gartensa plus s.r.o. IČ: 266 89 472;
 4. Yggdrasilmont s.r.o. IČ: 035 93 819;
 5. ACER WOODWAY s.r.o. IČ: 253 43 467;
4. **ukládá** vedoucímu OMDŽ zajistit vypsání soutěže o návrh a oslovit navržené uchazeče;
5. **svěřuje kompetence** Správnímu oddělení Úseku tajemníka, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět změny v soutěžních podmínkách, které nemění podstatu předmětu plnění soutěže o návrh, hodnotících kritérií a podmínek účasti a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž.

R9/33/2024.14/

Přijetí transferu komunitní sauna

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s přijetím transferu ve výši 4 986 tis. Kč na realizaci projektu participativního rozpočtu „Postavme novou komunitní saunu v Juliánově“, která bude realizována z úrovně

MČ Brno-Židenice“.

R9/33/2024.15/

Otevírací doba koupaliště + aktualizace vstupného

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje ceny vstupného na letní koupaliště Juliánov Brno-Židenice takto:

- Dospělí: celodenní – 110,- Kč, od 15:00 hod. - 90,- Kč;
- Děti do 3 let včetně – zdarma;
- Děti od 4 do 18 let, senioři nad 65 let, ZTP a ZTP/P : celodenní 90 Kč, od 15:00 hod. - 70,- Kč;
- Plavání pro seniory nad 65 let ve vyhrazeném čase – zdarma;

2. schvaluje otevírací dobu letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích v minimálním rozsahu mimo nepřázeň počasí takto:

- Po – ne 9:30 hod. – 19:00 hod.;
- Plavání pro seniory: pondělí a středa 8:30 hod. – 9:30 hod.

R9/33/2024.16/

Provoz a správa letního koupaliště

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje zadání koncese malého rozsahu s názvem „Provoz a správa letního koupaliště v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2024-33-OMDŽ-3 originálu zápisu;

2. ukládá vedoucímu OMDŽ zajistit vypsání koncese v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek městské části Brno-Židenice;

3. svěřuje kompetence Správnímu oddělení Úseku tajemníka, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění koncese, hodnotících kritérií a podmínek účasti a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž.

R9/33/2024.17/

Vyjádření k PD - Rodinný dům Slatinská 57

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku parc. č. 4573/3 k.ú. Židenice s předloženým stavebním záměrem s názvem „Rodinný dům Slatinská 57“.

R9/33/2024.18/

PD - Vyjádření o prodloužení veřejného vodovodu a splaškové kanalizace přípojky vody a splaškové kanalizace

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku parc. č. 7847 v k. ú. Zábrdovice s projektovou dokumentací v rámci stavebního záměru s názvem „PRODLOUŽENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PŘÍPOJKY VODY A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE p.č. 7847, 7957/1, 7957/2, 7846/3 k.ú. ŽIDENICE.“

R9/33/2024.19/

Žádost o vyjádření k PD „Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemků p.č. 945/1, 1095, 1098/1, 1098/2, 1106 k.ú. Židenice s předloženým stavebním záměrem s názvem „Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“.

R9/33/2024.20/

Žádost o povolení s umístěním kontejnerových šaten

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje předložit komplexní řešení v rámci daného umístění kontejnerových šaten na pozemku p.č. 1189/1 v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově s ohledem na vydání územního souhlasu.

R9/33/2024.21/

Žádost o vyjádření k předmětné stavbě Šedova Bzukot

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemků 5116/13 a 5116/3 v k.ú. Židenice s předloženým stavebním záměrem s názvem „Brno, Šedova Bzukot, přel. k, NN" za podmínky prověření ochranného pásma el. vedení u stávajícího rozvaděče tak, aby nedošlo ke kácení přilehlých dřevin a za podmínky úpravy povrchu v celé dotčené ploše.

R9/33/2024.22/

Vyjádření k prodeji pozemku v k.ú. Židenice P.Č. 3221/1

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s prodejem pozemku p.č. 3221/1 v k.ú. Židenice ve vlastnictví Statutárního města Brna.

R9/33/2024.23/

Vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Židenice při ul. Šaumannova.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/33/2024.24/

Vyjádření k prodeji pozemku v k.ú. Židenice bez č.p./č.ev.. p.č. 5406/8

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodejem pozemku p.č. 5406/8 v k.ú. Židenice ve vlastnictví Statutárního města Brna.

R9/33/2024.25/

Seřízení semaforu

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje prověření seřízení semaforu při ulici Svatoplukova na delší časový interval pro bezpečnější průchod chodců přes přechody podél ulice Svatoplukova.

R9/33/2024.26/

Přechod pro chodce na ulici Buzkova

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje prověření možnosti vyznačení přechodu pro chodce mezi ústím ul. Buzkova a zastávkou MHD Židovský hřbitov.

R9/33/2024.27/

Zpomalovací prvky na ul. Nopova

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje prověření možnosti instalace zpomalovacích/ bezpečnostních prvků směřujících ke snížení rychlosti projíždějících motorových vozidel na ul. Nopova.

R9/33/2024.28/

Přechodné dopravní značení ul. Nezamyslova

Rada městské části Brno-Židenice

žádá Magistrát města Brna o stanovení přechodného dopravního značení IP 11e před domem Nezamyslova 1321/13, Židenice, Brno-Židenice.

R9/33/2024.29/

Most ev.č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavbou „Most ev.č. BM-561 lávka Pastrnkova přes Svitavu“ dle koordinačně situačního výkresu č. C3, který tvoří přílohu č. R9-2024-33-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/33/2024.30/

Vyznačení vyhrazeného parkovacího stání pro Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20, Brno na pozemcích parc. č. 6916/10 a č. 6916/11

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje prověření možnosti vyznačení vyhrazeného parkovacího stání pro Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20, Brno na pozemcích parc. č. 6916/10 a č. 6916/11.

R9/33/2024.31/

Stavební záměr nazvaný "Nová Zbrojovka, adaptace průmyslového objektu č. 76"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „Nová Zbrojovka, adaptace průmyslového objektu č. 76“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem EA architekti s.r.o., Rezkova 934/54, 602 00 Brno, zakázka č. 19-2020 za podmínky:

- vodní plochy (retence a akumulace dešťových vod vedených pod indexem SO 10A) nebudou ve správě MČ Brno-Židenice.

R9/33/2024.32/

Výměna stoupaček vody v Juliánově, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/33/2024.33/

Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 9 bytových jednotek

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** podané nabídky a provedené hodnocení a posouzení nabídek na realizaci veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 9 bytových jednotek v Brně-Židenicích I/2024“. Hodnocení nabídek je zaznamenáno v Písemné zprávě o hodnocení nabídek ze dne 21.02.2024, která tvoří přílohu č. R9-2024-33-OB-4 originálu zápisu;
- 2. schvaluje** výběr dodavatele u veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 9 bytových jednotek v Brně-Židenicích I/2024“, a to uchazeče VAŠSTAV, s.r.o., IČO: 46964541, s nabídkovou cenou 356.400,- Kč bez DPH;
- 3. ukládá** vedoucímu Odboru bydlení ve spolupráci se Správním oddělením Úseku tajemníka UMČ Brno-Židenice, zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Smlouva o dílo k veřejné zakázce tvoří přílohu č. R9-2024-33-OB-5 originálu zápisu.

R9/33/2024.34/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním záměrů obce pronajmout 8 volných bytů;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměry obce pronajmout 8 volných bytů.

R9/33/2024.35/

Pronájem bytu č. 8 v domě Krokova 50b - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+KK v cihlovém domě Krokova 50b v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3804. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/33/2024.36/

Pronájem bytu č. 12 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout dostupný byt pro seniory č. 12 v domě Stará osada 28 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. 12 v domě Stará osada 28 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky;

- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 85 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu, která tvoří přílohu č. R9-2024-33-OB-1.

R9/33/2024.37/

Pronájem bytu č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. neschvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně s [osobní údaj odstraněn]
- 2. ukládá** Odboru bydlení, pokud nebude byt č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně do 30.04.2024 dobrovolně vyklizen, zajistit podání žaloby na vyklizení bytu.

R9/33/2024.38/

Byt č. 3 Kuldova 5 - uzavření NS

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 3, Kuldova 5, Brno, s paní [osobní údaj odstraněn] a to z důvodu nepříznivé sociální a bytové situace;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020, a to bezodkladně po udělení předchozího souhlasu RMB s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu č. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
- 3. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Kuldova 5 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to za těchto podmínek:
 - Rada města Brna udělí předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

R9/33/2024.39/

Byt č. 3 Krásného 16 - uzavření NS

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 3, Krásného 16, Brno, s panem [osobní údaj odstraněn] a to z důvodu havarijního stavu bytu č. 2 v domě Krásného 18;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020, a to bezodkladně po udělení předchozího souhlasu RMB s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu č. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
- 3. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 1+1 v panelovém domě Krásného 16 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to za těchto podmínek:
- Rada města Brna udělí předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 102,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Krásného 18 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli.

R9/33/2024.40/

Prodloužení nájmu k sociálnímu bytu č. 20 v domě Krokova 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 20 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Krokova 28 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] která tvoří přílohu č. R9-2024-33-OB-2 originálu zápisu, za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2024 na dobu určitou – 6 měsíců;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/33/2024.41/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeřikové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/33/2024.42/

Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Krásného 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 14 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2024 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/33/2024.43/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Meluzínova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 7 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2023 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/33/2024.44/

Prodloužení nájmu k sociálnímu bytu č. 16 v domě Krokova 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 16 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Krokova 28 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] která tvoří přílohu č.R9-2024-33-OB-3 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/33/2024.45/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Krásného 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 15 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2024 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/33/2024.46/

Žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** dohodu o vzdání se práva k bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] dříve [osobní údaj odstraněn] , ve prospěch pana [osobní údaj odstraněn]
- 2. bere na vědomí** žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] , dříve [osobní údaj odstraněn] ve prospěch pana [osobní údaj odstraněn] ;
- 3. nesouhlasí** se změnou nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně po paní [osobní údaj odstraněn] dříve [osobní údaj odstraněn] , která se vzdala užívacího práva ve prospěch pana [osobní údaj odstraněn] .

R9/33/2024.47/

Juliánovské náměstí 1 - žádost nájemníků o snížení nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost nájemníků z domu Juliánovské náměstí 1 v Brně o snížení nájemného;
- 2. nesouhlasí** se snížením nájemného nájemníků z domu Juliánovské náměstí 1 v Brně.

R9/33/2024.48/

Byt č. 6 v domě Bubeníčкова 32 v Brně – žádost o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o slevu na nájemném za pronájem bytu č. 6 v domě Bubeníčкова 32 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. nesouhlasí** se slevou ve výši 20 % z měsíčního nájemného za pronájem bytu č. 6 v domě Bubeníčкова 32 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn]

R9/33/2024.49/

Byt č. 4 v domě Krásného 47 v Brně – druhá žádost o prominutí nájmu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost manželů [osobní údaj odstraněn] o prominutí nájmu za pronájem bytu č. 4 v domě Krásného 47 v Brně, jehož jsou nájemci;

2. souhlasí s prominutím nájmu od 01.01.2024 do vyřešení bytové situace žadatelů, nejdéle však na dobu šesti měsíců, za pronájem bytu č. 4 v domě Krásného 47 v Brně, jehož nájemcem jsou manželé [osobní údaj odstraněn]

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta