



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/36. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 29. dubna 2024

V Brně dne 03.05.2024

USNESENÍ

R9/36 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/036/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice
- 3) Žádost na zařazení akce Aspee, Oslava Chile, do povinného programu DD na rok 2024
- 4) Žádost na zařazení akce Orel jednota, hody, do povinného programu DD na rok 2024
- 5) Žádost na zařazení akce Post Bellum, prezentace, do povinného programu DD na rok 2024
- 6) Žádost na zařazení akce Ukrajinská iniciativa, Společenský večer, do povinného programu DD na rok 2024
- 7) Zpráva o plnění plánovaného programu DD
- 8) Finanční dar pro Divadlo DIP, z. s.
- 9) Stanovisko k vyhlášení konkurzního řízení - MZŠ Kamenačky
- 10) Žádost TZŠ Kuldova o poskytnutí finančního příspěvku
- 11) Příspěvek na plavání žáků základních škol
- 12) Žádost o vyjádření ke stavbě bez nutnosti územnímu souhlasu
- 13) Žádost o pronájem pozemku 8195 a povolení provést oplocení
- 14) Žádost o vydání souhlasného stanoviska sousedního vlastníka pozemku
- 15) Vyjádření za vlastníka pozemku se stavbou: "Rozvoj telematiky". 5.06
- 16) Vyjádření za vlastníka pozemku se stavbou: "Rozvoj telematiky".5.16
- 17) Vyjádření za vlastníka pozemku - Stavba: "FTTx_M_RD_Brno_Hromádkova_BRHR01."
- 18) Návrh na dispozici
- 19) Doplnění vyjádření MČ k převzetí mobiliáře, kontejnerů a drobné architektury v souvislosti se stavbou "Nová Zbrojovka -Infrastruktura K1-Ko
- 20) Revokace žádosti o výpůjčku Mládežnického střediska Bílá hora.
- 21) Osazení nové MaR dle standartu Teplárny Brno, a.s. - Šámalova 10
- 22) ASSIST 24 s.r.o. - pokračování přerušení placení nájemného
- 23) Žádost o vyjádření k realizační dokumentaci stavby: "Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul Gajdošova"

- 24) Vyjádření za vlastníka pozemku - umístění vedení - PODA a.s.
- 25) Žádost o krátkodobý pronájem Mládežnického střediska Bílá hora
- 26) Provozní řád koupaliště Juliánov
- 27) Herní sestava Karáskovo nám. - dodatek
- 28) Stavební záměr "Rezidence Tábořská"
- 29) Úhrada části nákladů na výtahy za rok 2023 v DBpS
- 30) Úhrada části nákladů na úklidy v BD za rok 2023
- 31) Výměna stoupaček vody v Juliánově, Brno-Židenice
- 32) Pronájem bytu č. 8 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory
- 33) Pronájem bytu č. 9 v domě Krásného 13 - záměr obce
- 34) Pronájem bytu č. 10 v domě Slívova 7 - záměr obce
- 35) Pronájem bytu č. 10 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce
- 36) Pronájem bytu č. 11 v domě Kosmákova 36 - záměr obce
- 37) Pronájem bytu č. 11 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory
- 38) Pronájem bytu č. 12 v domě Kosmákova 32 - záměr obce
- 39) Pronájem bytu č. 24 v domě Krásného 26 - záměr obce
- 40) Pronájem bytu č. 27 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce
- 41) Pronájem bytu č. 45 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce
- 42) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Markéty Kuncové 1B v Brně
- 43) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Slívova 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 44) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně
- 45) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 46) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Strakatého 5 v Brně
- 47) Prodloužení nájmu k bytu č. 15 v domě Kosmákova 48 v Brně – dostupný byt pro seniory
- 48) Prodloužení nájmu k bytu č. 20 v domě Kosmákova 46 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 49) Různé, podněty, připomínky

R9/36/2024.01/

Schválení programu R9/036/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** program R9/036/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-36-ÚT-1 originálu zápisu;
- 2. jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/36. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/36/2024.02/

Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **ruší** dnem 30. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v Odboru výstavby a územního plánování 1 funkční místo, a to:
 - vedoucí odboru;
2. **schvaluje** převod 1 funkčního místa sankční řízení a 5 funkčních míst referentů Odboru výstavby a územního plánování Úřadu MČ Brno-Židenice do Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Brna, ke dni 1. 7. 2024;
3. **schvaluje** převod 1 funkčního místa právník Odboru výstavby a územního plánování Úřadu MČ Brno-Židenice do Správního oddělení Úseku tajemníka Úřadu MČ Brno-Židenice, ke dni 1. 7. 2024;
4. **zrušuje** dnem 30. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Odbor výstavby a územního plánování;
5. **ruší** dnem 30. 6. 2024 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, v Odboru majetku, dopravy a životního prostředí 1 funkční místo, a to:
 - referent (speciální stavební úřad), funkční místo č. 0572.02;
6. **stanovuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, snížení celkového počtu plánovaných funkčních míst ÚMČ Brno-Židenice o 8 na celkový počet 61 funkčních míst, které bude realizováno ke dni 1. 7. 2024 a bude jej garantovat tajemník ÚMČ Brno-Židenice;
7. **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, aktualizaci Přílohy č. 1 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice (Postavení, pravomoc, působnost a základní zaměření útvarů ÚMČ) a změnu Přílohy č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice (Organizační struktura ÚMČ Brno-Židenice) ke dni 1. 7. 2024, které tvoří přílohu č. R9-2024-36-ÚT-2 a R9-2024-36-ÚT-3 originálu zápisu;
8. **ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice zajistit personální záležitosti související s organizačními změnami schválenými s účinností k 1. 7. 2024.

R9/36/2024.03/

Žádost na zařazení akce Aspee, Oslava Chile, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Davidem Alonso Dominguez Aspee s názvem „Oslava národního dne Chile 18“, která proběhne v termínu 21.09.2024 od 20:00 do 22.09.2024 do 03:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

R9/36/2024.04/

Žádost na zařazení akce Orel jednota, hody, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Orlem jednotou Brno-Židenice s názvem „Židenické hody“, která proběhne v termínu 05.10.2024 od 20:00 do 06.10.2024 do 02:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

R9/36/2024.05/

Žádost na zařazení akce Post Bellum, prezentace, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Post Bellum, z. ú. s názvem „Závěrečná prezentace vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů“, pořádané v termínu 18.06.2024 od 13:30 do 20:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

R9/36/2024.06/

Žádost na zařazení akce Ukrajinská iniciativa, Společenský večer, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Ukrajinskou iniciativou jižní Moravy, z.s. s názvem „Společenský večer Babylonfestu“, která proběhne v termínu 20.09.2024 od 18:00 do 21.09.2024 do 01:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

R9/36/2024.07/

Zpráva o plnění plánovaného programu DD

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce leden - březen 2024 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o.

08.

Finanční dar pro Divadlo DIP, z. s.

Usnesení nebylo přijato.

R9/36/2024.09/

Stanovisko k vyhlášení konkurzního řízení - MZŠ Kamenačky

Rada městské části Brno-Židenice

nepožaduje vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitele Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4 a odvolání stávající ředitelky paní Mgr. Martiny Zavřelové.

R9/36/2024.10/

Žádost TZŠ Kuldova o poskytnutí finančního příspěvku

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje příspěvek z rozpočtu MČ Brno-Židenice ve výši 30.000 Kč pro Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 38, účelově určený na projekt realizace primárně preventivních programů ve školním roce 2024/2025, který je společným projektem základní školy a Spolku rodičů při Tyršově základní škole Brno.

R9/36/2024.11/

Příspěvek na plavání žáků základních škol

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s rozdělením příspěvku na plavecký výcvik žáků z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2024 ve výši 300.000 Kč základním školám zřizovaným statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice dle tabulky, která je přílohou č. R9-2024-36-OSV-1 originálu zápisu.

R9/36/2024.12/

Žádost o vyjádření ke stavbě bez nutnosti územnímu souhlasu.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemků p.č. 5582, 5428/1 v k.ú. Židenice se stavbou "Brno, Jamborova p.č.5582, k.sm.NN, SR432" .

R9/36/2024.13/

Žádost o pronájem pozemku 8195 a povolení provést oplocení

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí za vlastníka pozemků parc. č. 8195 k.ú. Židenice s pronájmem pozemku.

R9/36/2024.14/

Žádost o vydání souhlasného stanoviska sousedního vlastníka pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku p.č. 1256. k.ú. Židenice se stavbou: "NÁSTAVBA BD V BRNĚ, UL.TOMÁŠKOVA ."

R9/36/2024.15/

Vyjádření za vlastníka pozemku se stavbou: "Rozvoj telematiky". 5.06

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku parc. č. 5528/11 k.ú. Židenice s dotčením stavbou "Rozvoj dopravní telematiky v letech 2021-2027 - Stavby a rekonstrukce SSZ – zpracování projektové dokumentace, část IX. Křižovatka 5.06 Gajdošova – Hrozňatova".

R9/36/2024.16/

Vyjádření za vlastníka pozemku se stavbou: "Rozvoj telematiky".5.16

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku parc. č. 5837/1 k.ú. Židenice s dotčením stavbou "Rozvoj dopravní telematiky v letech 2021-2027 - Stavby a rekonstrukce SSZ – zpracování projektové dokumentace, část IX. Křižovatka 5.16 Bubeníčková – Koperníková".

R9/36/2024.17/

Vyjádření za vlastníka pozemku - Stavba: "FTTx M RD Brno Hromádkova BRHR01."

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemků p.č. 4706, p.č. 4815, k.ú. Židenice se stavbou: "FTTx_M_RD_Brno_Hromádkova_BRHR01."

R9/36/2024.18/

Návrh na dispozici

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu nabytí pozemků p. č. 7495/80, 7495/81, 7495/83, 7495/84, 7495/85, 7495/86, 7495/90 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

R9/36/2024.19/

Doplnění vyjádření MČ k převzetí mobiliáře, kontejnerů a drobné architektury v souvislosti se stavbou "Nová Zbrojovka - Infrastruktura K1-Ko

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/36/2024.20/

Revokace žádosti o výpůjčku Mládežnického střediska Bílá hora.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. revokuje** usnesení R9/35/2024.20 Rady MČ Brno-Židenice;
- 2. souhlasí** s bezplatnou výpůjčkou prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadateli paní [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „Opékání špekáčků“, která se bude konat dne 30.4.2024, od 18:00 do 21:00 hod.

R9/36/2024.21/

Osazení nové MaR dle standartu Teplárny Brno, a.s. - Šámalova 10

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** důvody pro výběr dodavatele veřejné zakázky na osazení nové MaR dle standartu Teplárny Brno, a.s., v budově Šámalova 10 popsané v Záměru zadání veřejné zakázky, zpracovaném v souladu s Organizační směrnicí č. 3/2024, který tvoří přílohu č. R9-2024-36-OMDŽ-4 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** se zadáním veřejné zakázky a s podpisem smlouvy se společností Teplárny Brno, a.s., sídlem Okružní 25, 638 00 Brno-Lesná, IČ: 463475534, na osazení nové MaR dle standartu Teplárny Brno, a.s., v budově Šámalova 10.

R9/36/2024.22/

ASSIST 24 s.r.o. - pokračování přerušení placení nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prominutím nájemného po navýšení o inflaci ve výši 178 532 ,- Kč za r. 2024 za pronájem pozemku p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské, kdy tento pozemek nemůže být nájemcem, společností ASSIST 24 s.r.o., využíván z důvodu realizace stavby "MOST EV.Č. 42-011.1,2 - OTAKARA ŠEVČÍKA PŘES OSTRAVSKOU, ČD, TRAMVAJ - ZÁKLADNÍ MOST + RAMPY 1 AŽ 4".

R9/36/2024.23/

Žádost o vyjádření k realizační dokumentaci stavby: "Generální oprava veřejného osvětlení, Brno, ul Gajdošova"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/36/2024.24/

Vyjádření za vlastníka pozemku - umístění vedení - PODA a.s.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku parc. č. 6178 k.ú. Židenice s povolením umístění vedení a zařízení pro poskytování komunikačních služeb v domě na adrese Meluzínova 2,4,8, Brno - PODA a.s.

R9/36/2024.25/

Žádost o krátkodobý pronájem Mládežnického střediska Bílá hora

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/36/2024.26/

Provozní řád koupaliště Juliánov

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Provozní řád pro Koupaliště Juliánov dle přílohy č. R9-2024-36-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/36/2024.27/

Herní sestava Karáskovo nám. - dodatek

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke SoD 05240600257 - Herní prvek Karáskovo náměstí Brno-Židenice, stavební práce, jehož návrh tvoří přílohu č.R9-2024-36-OMDŽ-2.

R9/36/2024.28/

Stavební záměr "Rezidence Tábořská"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným "Rezidence Tábořská" rozsahu dle projektové dokumentace zpracované ateliérem Sollaron architects, s.r.o., Erbenova 370/3, 602 00 Brno v říjnu 2023.

R9/36/2024.29/

Úhrada části nákladů na výtahy za rok 2023 v DBpS

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** doporučení Odboru bydlení na úhradu části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2023 v domech s DBpS Stará osada 26, 28, 30, 32 a Kosmákova 38 a 48 z prostředků VHČ;
- 2. souhlasí** s úhradou části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2023 v domech s DBpS Stará osada 26, 28, 30 a 32 a Kosmákova 38 a 48 ve výši 11 550 Kč z prostředků VHČ.

R9/36/2024.30/

Úhrada části nákladů na úklidy v BD za rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** doporučení Odboru bydlení na úhradu části nákladů na úklid společných prostor za rok 2023 v 11 bytových domech z prostředků VHČ;

2. **souhlasí** s úhradou části nákladů na úklid společných prostor za rok 2023 v 11 bytových domech dle přílohy usnesení č. R9-2024-36-OB-14 ve výši 190 410 Kč z prostředků VHČ.

R9/36/2024.31/

Výměna stoupaček vody v Juliánově, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** bod 2. usnesení R9/35/2024.35, přijatého na 35. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 08.04.2024, který zní:

"Rada městské části Brno-Židenice

2. ukládá vedoucímu Odboru bydlení ve spolupráci se Správním oddělením Úseku tajemníka UMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 125 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek, které tvoří přílohu č. R9-2024-35-OB-10, a to spol. TROJAN-ZTI, s.r.o., IČO: 29304491, se sídlem Foltýnova 998/1, 635 00 Brno.";

2. **schvaluje** výběr dodavatele u veřejné zakázky s názvem „Výměna stoupaček vody v Juliánově, Brno-Židenice“, a to uchazeče TROJAN-ZTI, s.r.o., IČO: 29304491, se sídlem Foltýnova 998/1, 635 00 Brno, s nabídkovou cenou 8.879.892,29 Kč bez DPH;

3. **ukládá** vedoucímu Odboru bydlení ve spolupráci se Správním oddělením Úseku tajemníka UMČ Brno-Židenice, zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Smlouva o dílo k veřejné zakázce tvoří přílohu č. R9-2024-36-OB-7 originálu zápisu.

R9/36/2024.32/

Pronájem bytu č. 8 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout dostupný byt pro seniory č. 8 v domě Stará osada 28 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] ;

2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. 8 v domě Stará osada 28 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 85 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu, která tvoří přílohu č. R9-2024-36-OB-6.

R9/36/2024.33/

Pronájem bytu č. 9 v domě Krásného 13 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 13 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3041. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.34/

Pronájem bytu č. 10 v domě Slívova 7 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 7 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3321. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.35/

Pronájem bytu č. 10 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3959. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.36/

Pronájem bytu č. 11 v domě Kosmákova 36 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 1+1 v panelovém domě Kosmákova 36 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4127. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.37/

Pronájem bytu č. 11 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout dostupný byt pro seniory č. 11 v domě Stará osada 28 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] ;

2. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. 11 v domě Stará osada 28 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 85 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu, která tvoří přílohu č. R9-2024-36-OB-4.

R9/36/2024.38/

Pronájem bytu č. 12 v domě Kosmákova 32 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 o velikosti 2+1 v panelovém domě Kosmákova 32 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4257. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.39/

Pronájem bytu č. 24 v domě Krásného 26 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 24 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 26 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3796. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.40/

Pronájem bytu č. 27 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 27 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3895. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.41/

Pronájem bytu č. 45 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 45 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4013. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.42/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Markéty Kuncové 1B v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v panelovém domě Markéty Kuncové 1B v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2024 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.43/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Slívova 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 72/2023 k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 5 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] který tvoří přílohu č. R9-2024-36-OB-1 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.06.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 72/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/36/2024.44/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+kk v domě Kuldova 17A v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice,

jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.45/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 76/2023 k bytu č. 6 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 5 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] který tvoří přílohu č. R9-2024-36-OB-2 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek nájemní smlouvy bude uzavřen od 01.06.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 76/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/36/2024.46/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Strakatého 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 5 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/36/2024.47/

Prodloužení nájmu k bytu č. 15 v domě Kosmákova 48 v Brně – dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na dostupný byt pro seniory č. 15 o velikosti 1+kk v domě Kosmákova 48 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] která tvoří přílohu č. R9-2024-36-OB-5 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2024 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/36/2024.48/

Prodloužení nájmu k bytu č. 20 v domě Kosmákova 46 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 77/2023 k bytu č. 20 o velikosti 1+1 v panelovém domě Kosmákova 46 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] který tvoří přílohu č. R9-2024-36-OB-3 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.06.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 77/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta