



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/38. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 27. května 2024

V Brně dne 31.05.2024

USNESENÍ

R9/38 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/038/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Viniční 1568/203, smluvní zastoupení k uplatnění předkupního práva
- 3) Žádost o výpůjčku prostor SC KARAS H. T.
- 4) Rozpočtové opatření č. 7
- 5) Žádost o souhlas s převzetím daru – ZŠ Gajdošova
- 6) Návrh změn rozpočtu MŠ NA OSADĚ Koperníkova 6
- 7) Návrh na změnu kategorie svěřeného majetku - Hřiště Gajdošova
- 8) Návrh na změnu kategorie svěřeného majetku - Hřiště Kuldova
- 9) Stanovisko ke koupi p.č. 9884 k.ú. Židenice
- 10) Vyjádření za vlastníka pozemku p. č. 1336 k. ú. Zábrdovice
- 11) Vyjádření za vlastníka pozemku ke stavbě Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odb. Brno-Černovice
- 12) Záměr pronájmu pozemku pod garáží p.č. 6629 při ulici Rokytova
- 13) Žádost o krátkodobý pronájem Mládežnického střediska Bílá hora 8.6.2024
- 14) Žádost o krátkodobý pronájem Mládežnického střediska Bílá hora 7.9.2024
- 15) Žádost o vyjádření k navrhované změně dopravního značení- Jedovnická MK
- 16) Žádost o označení přechodu pro chodce- na ul. Rokycanova a Filipínského
- 17) Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" - Barbora Bullen
- 18) Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích " Zákaz stání nákladních automobilů"- Miroslav Klíč
- 19) Novostavba bytového domu Táborská
- 20) Aktualizace Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Židenice
- 21) Pronájem bytů č. 3 a 5 v domě Viniční 203
- 22) Změna počtu stejnopisů u nájemních smluv OB
- 23) Pronájem bytu č. 2 v domě Kosmákova 32 - záměr obce

- 24) Pronájem bytu č. 10 v domě Kosmákova 40 - záměr obce
- 25) Pronájem bytu č. 18 v domě Slívova 7 - záměr obce
- 26) Pronájem bytu č. 18 v domě Kosmákova 32 - záměr obce
- 27) Pronájem bytu č. 23 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce
- 28) Pronájem bytu č. 24 v domě Kosmákova 36 - záměr obce
- 29) Pronájem bytu č. 32 v domě Marie Kudeříkové 2 - záměr obce
- 30) Pronájem bytu č. 34 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce
- 31) Záměr obce pronajmout volné obecní byty
- 32) Opětovná žádost o pronájem bytu č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně
- 33) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 34) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Boettingrova 1 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 35) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 23 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 36) Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Strakatého 3 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 37) Prodloužení nájmu k bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 38) Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Stará osada 32 v Brně – dostupný byt pro seniory
- 39) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Krásného 33 v Brně
- 40) Prodloužení nájmu bytu č. 4 v domě Skopalíkova 21 v Brně
- 41) Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
- 42) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Souběžná 11 v Brně
- 43) Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Krásného 53 v Brně
- 44) Prodloužení nájmu k bytu č. 19 v domě Krásného 26 v Brně
- 45) Žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 36 v Brně
- 46) Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Čelakovského 1
- 47) Odvolání a jmenování člena komise RMČ
- 48) Různé, podněty, připomínky

R9/38/2024.01/

Schválení programu R9/038/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/038/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-38-ÚT-1 originálu zápisu;

2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/38. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/38/2024.02/

Viniční 1568/203, smluvní zastoupení k uplatnění předkupního práva

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** informace o právních aspektech proběhnuvšího prodeje bytové jednotky 1568/1 v domě č. p. 1568, stojící na pozemku p. č. 7131, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 489 m², č. LV 10001, k. ú. Židenice, obec Brno;
2. **bere na vědomí** průzkum trhu, který proběhl v souladu s Organizační směrnicí č. 3/2024, Zadávání veřejných zakázek, a je zaznamenaný v rámci Protokolu o průzkumu trhu ze dne 27.05.2024;
3. **ukládá** vedoucímu Správního oddělení Úseku tajemníka UMČ Brno-Židenice, vést jednání o podobě smlouvy ve věci právního řešení kauzy proběhnuvšího prodeje bytové jednotky 1568/1 v domě č. p. 1568, stojící na pozemku p. č. 7131, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 489 m², č. LV 10001, k. ú. Židenice, obec Brno, a to s vybraným dodavatelem Mgr. Milan Koláček, advokát, Advokátní kancelář INDRA, ŠEBESTA, KINCL, IČO 8105083800, se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno;
4. **souhlasí** s podpisem smlouvy na smluvní zastoupení ve věci právního řešení kauzy proběhnuvšího prodeje bytové jednotky 1568/1 v domě č. p. 1568, stojící na pozemku p. č. 7131, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 489 m², č. LV 10001, k. ú. Židenice, obec Brno; a to s vybraným dodavatelem Mgr. Milan Koláček, advokát, Advokátní kancelář INDRA, ŠEBESTA, KINCL, IČO 8105083800, se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno.

R9/38/2024.03/

Žádost o výpůjčku prostor SC KARAS H. T.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výpůjčkou prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií na dobu od 29.07. do 02.08.2024 a od 19.08. do 23.08.2024, pro Příměstský tábor Tlapky na cestách, s konáním každý den od 08:30 do 16:30 hodin.

R9/38/2024.04/

Rozpočtové opatření č. 7

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 7. Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2024 Neinvestiční transfery z VPS ve výši 628 tis. Kč, navyšuje Ostatní neinvestiční transfery o 10 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na ro 2024. Rozpočtové opatření č. 7 tvoří přílohu č. R9-2024-38-ORF-1 originálu zápisu.

R9/38/2024.05/

Žádost o souhlas s převzetím daru – ZŠ Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala finanční dar ve výši 10.000 Kč, účelově určený na podporu vzdělávání, od Nadace České spořitelny se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 26506980, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2024-38-OSV-1 originálu zápisu.

R9/38/2024.06/

Návrh změn rozpočtu MŠ NA OSADĚ Koperníkova 6

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** změnu rozpočtu – změnu závazných ukazatelů (ZZU 601) pro Mateřskou školu NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6, jejíž návrh tvoří přílohu č. R9-2024-38-OSV-2 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem změny rozpočtu – změny závazných ukazatelů (ZZU 601) pro Mateřskou školu NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6.

R9/38/2024.07/

Návrh na změnu kategorie svěřeného majetku - Hřiště Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se změnou kategorie svěřeného majetku u pozemku parcelní číslo 5806 k. ú. Židenice, číslo LV 10001, o výměře 2035 m² z kat. III. (ostatní nemovitý majetek) do kat. I. (předškolní zařízení, školy a školská zařízení) z důvodu optimalizace správy hřiště“;
- 2. žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas se změnou kategorie svěřeného majetku u pozemku parcelní číslo 5806 k. ú. Židenice, číslo LV 10001, o výměře 2035 m² z kat. III. (ostatní nemovitý majetek) do kat. I. (předškolní zařízení, školy a školská zařízení) z důvodu optimalizace správy hřiště, vše v souladu s čl. 75 odst. 4 písm. a) statutu“.

R9/38/2024.08/

Návrh na změnu kategorie svěřeného majetku - Hřiště Kuldova

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se změnou kategorie svěřeného majetku u pozemku, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 1189/1, k. ú.: Zábrdovice, číslo LV: 10001, o výměře 10555 m²; areál hřiště s umělým povrchem; z kat. III. (ostatní nemovitý majetek) do kat. I. (předškolní zařízení, školy a školská zařízení) z důvodu optimalizace správy hřiště“;
- 2. žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas se změnou kategorie svěřeného majetku u pozemku, který vznikne rozdělením pozemku parcelní číslo 1189/1, k. ú.: Zábrdovice, číslo LV: 10001, o výměře 10555 m²; areál hřiště s umělým povrchem; z kat. III. (ostatní nemovitý majetek) do kat. I. (předškolní zařízení, školy a školská zařízení) z důvodu optimalizace správy hřiště, vše v souladu s čl. 75 odst. 4 písm. a) statutu.

R9/38/2024.09/

Stanovisko ke koupi p.č. 9884 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s úmyslem nákupu pozemku p. č. 9884, ostatní plocha, o výměře 421 m² v k. ú. Židenice a pozemku p.č. 9903, ostatní plocha, o výměře 235 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňská;
2. **pověřuje** vedoucího odboru OMDŽ přípravou potřebné dokumentace pro odkup předmětných pozemků.

R9/38/2024.10/

Vyjádření za vlastníka pozemku p. č. 1336 k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/38/2024.11/

Vyjádření za vlastníka pozemku ke stavbě Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odb. Brno-Černovice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku parc. č. 1617/3 k.ú. Židenice s dotčením stavbou revidované var. DUSP pro společné povolení dílčí části stavby: „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odb. Brno-Černovice“, a to Veřejného osvětlení + Přeložky a ochrany sdělovacích kabelů Vodafone – finální verze návrhu po zapracovaných připomínkách spol. Brněnské komunikace a.s. a Technické sítě Brno, a.s.

R9/38/2024.12/

Záměr pronájmu pozemku pod garáží p.č. 6629 při ulici Rokytova

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6629, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytova, vlastníku garáže na pozemku postavené, paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok; záměr pronájmu pozemku tvoří přílohu č. R9-2024-38-OMDŽ-1 originálu zápisu;
2. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce a pronajmout výše uvedený pozemek paní [osobní údaj odstraněn] .

R9/38/2024.13/

Žádost o krátkodobý pronájem Mládežnického střediska Bílá hora 8.6.2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „Narozeniny“, která se bude konat dne 8.6.2024, od 15:00 do 21:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/38/2024.14/

Žádost o krátkodobý pronájem Mládežnického střediska Bílá hora 7.9.2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „Rodinné setkání - narozeniny“, která se bude konat dne 7.9.2024, od 12:00 do 22:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/38/2024.15/

Žádost o vyjádření k navrhované změně dopravního značení - Jedovnická MK

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s umístěním dopravního značení umožňující vjezd cyklistům na chodník paralelně vedoucí s ulicí Jedovnická na základě navrhované změny dopravního značení „ulice Jedovnická - MK“.

R9/38/2024.16/

Žádost o označení přechodu pro chodce - na ul. Rokycanova a Filipínského

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s umístěním dopravního značení označující přechod pro chodce výstražnou cedulí "POZOR DĚTI" na ulici Rokycanova a Filipínského na rohu u Základní školy Filipka a označením silnice podél chodníku dopravní značkou V12d - zákaz stání na ulici Rokycanova v místech, kde není parkování povoleno dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

R9/38/2024.17/

Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" - Barbora Bullen

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním obvodu MČ Brno-Židenice po dobu dvou let ve vztahu ke svislé dopravní značce IZ8a - zóna s dopravním omezením - zákaz stání nákladních automobilů v době od 17 - 7 hod pro [osobní údaj odstraněn] pro vozidlo: Hyundai, TQ, RZ 3BH 6326.

R9/38/2024.18/

Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích " Zákaz stání nákladních automobilů"- Miroslav Klíč

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním obvodu MČ Brno-Židenice po dobu dvou let ve vztahu ke svislé dopravní značce IZ8a - zóna s dopravním omezením - zákaz stání nákladních automobilů v době od 17 - 7 hod pro paní Klíčovou Ivu pro vozidlo: RZ 3BB 0088, FORD FAEY.

R9/38/2024.19/

Novostavba bytového domu Tábořská

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným "Novostavba bytového domu Tábořská" v rozsahu dle architektonické studie 10/2023.

R9/38/2024.20/

Aktualizace Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice schválit aktualizované znění "Kritérií a způsobu výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Židenice", které tvoří přílohu usnesení číslo R9-2024-38-OB-1.

R9/38/2024.21/

Pronájem bytů č. 3 a 5 v domě Viniční 203

Rada městské části Brno-Židenice

1. **žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytům č. 3 a 5, Viniční 203, Brno, s právnickou osobou Junák - český skaut, středisko Dvojka Brno, z. s., IČO: 60555521 [osobní údaj odstraněn] a to z důvodu zájmu MČ Brno-Židenice na pokračování činnosti skautského oddílu;
2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytů č. 3 a 5 v domě Viniční 203, Brno, s právnickou osobou Junák - český skaut, středisko Dvojka Brno, z. s., IČO: 60555521 mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to za těchto podmínek:
 - Rada města Brna udělí předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - 3 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 3 000 Kč měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem bytů č. 3 a 5 v domě Viniční 203 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2024-38-OB-15 originálu zápisu, a to bezodkladně po udělení předchozího souhlasu RMB s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

R9/38/2024.22/

Změna počtu stejnopisů u nájemních smluv OB

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s tím, že ve schválených vzorových nájemních smlouvách a dodatcích týkajících se pronájmu bytů, nebytových prostor a pozemků v majetku statutárního města Brna svěřeném MČ Brno-Židenice, v gesci Odboru bydlení, bude uveden počet stejnopisů s platností originálu dle počtu smluvních stran.

R9/38/2024.23/

Pronájem bytu č. 2 v domě Kosmákova 32 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 1+1 v panelovém domě Kosmákova 32 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4039. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.24/

Pronájem bytu č. 10 v domě Kosmákova 40 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 o velikosti 3+1 v panelovém domě Kosmákova 40 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4251. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.25/

Pronájem bytu č. 18 v domě Slívova 7 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 7 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4140. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.26/

Pronájem bytu č. 18 v domě Kosmákova 32 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 o velikosti 2+1 v panelovém domě Kosmákova 32 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4279. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.27/

Pronájem bytu č. 23 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 23 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4094. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.28/

Pronájem bytu č. 24 v domě Kosmákova 36 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 24 o velikosti 2+1 v panelovém domě Kosmákova 36 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3112. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.29/

Pronájem bytu č. 32 v domě Marie Kudeříkové 2 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 32 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeříkové 2 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4032. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.30/

Pronájem bytu č. 34 v domě Svatoplukova 73 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 34 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4315. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována

o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.31/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním záměrů obce pronajmout 7 volných bytů;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměry obce pronajmout 7 volných bytů. Text "záměrů obce" tvoří přílohy č. R9-2024-38-OB-2, R9-2024-38-OB-3, R9-2024-38-OB-4, R9-2024-38-OB-5, R9-2024-38-OB-6, R9-2024-38-OB-7, R9-2024-38-OB-16.

R9/38/2024.32/

Opětovná žádost o pronájem bytu č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 o velikosti 1+1 v domě Souběžná 1 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2024 na dobu určitou – 6 měsíců;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.33/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 92/2023 k bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě Svatoplukova 73 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], který tvoří přílohu č. R9-2024-38-OB-11 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.07.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 92/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/38/2024.34/

Prodlení nájmu k bytu č. 8 v domě Boettingrova 1 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 95/2023 k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Boettingrova 1 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn], který tvoří přílohu č. R9-2024-38-OB-12 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek nájemní smlouvy bude uzavřen od 01.07.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 95/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/38/2024.35/

Prodlení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 23 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 67/2023 k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 23 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], který tvoří přílohu č. R9-2024-38-OB-10 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.06.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 67/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/38/2024.36/

Prodlení nájmu k bytu č. 17 v domě Strakatého 3 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 91/2023 k bytu č. 17 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 3 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], který tvoří přílohu č. R9-2024-38-OB-9 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.07.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 91/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/38/2024.37/

Prodlení nájmu k bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 89/2023 k bytu č. 34 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] který tvoří přílohu č. R9-2024-38-OB-13 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek nájemní smlouvy bude uzavřen od 01.07.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 89/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/38/2024.38/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Stará osada 32 v Brně – dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na dostupný byt pro seniory č. 5 o velikosti 2+kk v domě Stará osada 32 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R9-2024-38-OB-8 originálu zápisu, za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2024 na dobu určitou – 6 měsíců;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/38/2024.39/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Krásného 33 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě Krásného 33 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.40/

Prodloužení nájmu bytu č. 4 v domě Skopalíkova 21 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 21 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2024 na dobu určitou – 6 měsíců;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.41/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.42/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Souběžná 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 3+1 v domě Souběžná 11 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2024 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč KČ/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.43/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Krásného 53 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 53 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.44/

Prodloužení nájmu k bytu č. 19 v domě Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 19 o velikosti 3+1 v domě Krásného 26 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2024 na dobu určitou – 5 let;
- nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/38/2024.45/

Žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 36 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 36 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] , ve prospěch pana [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. nesouhlasí** se změnou nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 36 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] ve prospěch pana [osobní údaj odstraněn] .

R9/38/2024.46/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Čelakovského 1

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost spolku Darts Academy Líšeň, spolek, IČO: 19343281 o prodloužení nájmu nebytového prostoru v domě Čelakovského 1 v Brně;
- 2. souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor o výměře 216,46 m² v domě Čelakovského 1 v Brně, za stávající cenu, spolku Darts Academy Líšeň, spolek, IČO: 19343281 na dobu určitou do 31.12.2024. Účelem nájmu klubovna pro tréninky šipkového spolku, hlavně mládeže;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2024-38-OB-14 originálu zápisu.

R9/38/2024.47/

Odvolání a jmenování člena komise RMČ

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. odvolává** paní Jaroslavu Matejovičovou z Komise majetkové;
- 2. jmenuje** paní Zoju Tesař Svobodovou členkou Komise majetku.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta