



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/40. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 24. června 2024

V Brně dne 28.06.2024

USNESENÍ

R9/40 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/040/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Prázdninový provoz SC KARAS
- 3) Žádost o výpůjčku prostor SC KARAS J. C.
- 4) Žádost K. R. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 5) Rozpočtové opatření č. 9
- 6) Stanovisko k vyhlášení konkurzního řízení - MŠ Sedmikráska, Zengrova 3
- 7) Žádost o vyjádření za vlastníka pozemku p.č. 4705, k.ú. Židenice
- 8) Žádost o vyjádření za vlastníka pozemku p.č. 6938/23
- 9) Žádost o vyjádření ke koupi pozemků p.č. 9700/28, 9701/31, 9701/75 vše k.ú. Židenice.
- 10) Žádost o vyjádření k využití předkupního práva na stavbu na p. č. 7848/2 v k. ú. Židenice
- 11) Žádost o krátkodobý pronájem areálu Bzzzukot.
- 12) Vyjádření k projektu bezbariérového řešení dopravního uzlu Stará Osada
- 13) Vojenská nemocnice - Výstavba pavilonu operačních oborů
- 14) Novostavba - Apartmánový dům Vančurova 35
- 15) Novostavba - "Ubytování Líšeňská"
- 16) Úhrada části nákladů na vodu v BD Souběžná 7, 9, 11 za rok 2023
- 17) Výpověď s výpovědní dobou
- 18) Rekonstrukce 9 bytových jednotek, Brno-Židenice II.b/2024
- 19) Dodatek č.1 - FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4 v Brně-Židenicích
- 20) Pronájem bytu č. 1 v domě Veleckého 30 - záměr obce
- 21) Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 49 - záměr obce
- 22) Pronájem bytu č. 2 v domě Václavkova 4 - záměr obce
- 23) Pronájem bytu č. 2 v domě Jílkova 201 - záměr obce
- 24) Pronájem bytu č. 3 v domě Jílkova 185 - záměr obce
- 25) Pronájem bytu č. 6 v domě Krokova 50b - záměr obce

- 26) Pronájem bytu č. 7 v domě Kuldova 30 - záměr obce
- 27) Pronájem bytu č. 15 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory
- 28) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 6 v domě Vachova 3 v Brně
- 29) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Kamenačky 57 v Brně a k bytu č. 29 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně
- 30) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Krásného 14 v Brně a k bytu č. 1 v domě Krásného 14
- 31) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 28 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně a k bytu č. 17 v domě Dačického 1 v Brně
- 32) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Kuldova 22 v Brně
- 33) Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Boettingrova 3 v Brně
- 34) Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Strakatého 15 v Brně
- 35) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Karáskovo náměstí 5 v Brně
- 36) Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 24 v Brně
- 37) Prodloužení nájmu k bytu č. 21 v domě Kosmákova 44 v Brno
- 38) Prodloužení nájmu k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně
- 39) Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně
- 40) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 41) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 8 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 42) Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Krásného 8 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 43) Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně
- 44) Pronájem nebytového prostoru v domě Čelakovského 1
- 45) Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 7 v domě Vymazalova 22 v Brně
- 46) Studie připojení kamer k MKDS Brno_MČ Brno-Židenice
- 47) Různé, podněty, připomínky

R9/40/2024.01/

Schválení programu R9/040/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** program R9/040/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-40-ÚT-1 originálu zápisu;
- 2. jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/40. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/40/2024.02/

Prázdninový provoz SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s harmonogramem využití společenského centra KARAS na prázdninový provoz od 01.07.2024 do 31.08.2024.

R9/40/2024.03/

Žádost o výpůjčku prostor SC KARAS J. C.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výpůjčkou prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií na dobu od 03.07. do 31.07.2024, pro Pilates na dobrou noc, s konáním každou středu od 19:00 do 20:00 hodin, a to za podmínky, že konečná cena kurzu bude 100,- Kč / osobu.

R9/40/2024.04/

Žádost K. R. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové oslavy v termínu 30.06.2024, od 15:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/40/2024.05/

Rozpočtové opatření č. 9

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 9. Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2024 Neinvestiční transfery z JMK ve výši 150 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2024. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. R9-2024-40-ORF-1 originálu zápisu.

R9/40/2024.06/

Stanovisko k vyhlášení konkurzního řízení – MŠ Sedmíkráska, Zengrova 3

Rada městské části Brno-Židenice

nepožaduje vyhlášení konkurzního řízení na obsazení místa ředitelky Mateřské školy Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3 a odvolání stávající ředitelky [osobní údaj odstraněn] .

R9/40/2024.07/

Žádost o vyjádření za vlastníka pozemku p.č. 4705, k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

nedoporučuje statutárnímu městu Brnu prodej pozemku p.č. 4705. v k. ú. Židenice.

R9/40/2024.08/

Žádost o vyjádření za vlastníka pozemku p.č. 6938/23

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zřízením služebnosti na pozemku parc. č. 6938/23, k.ú. Židenice, k vodovodnímu a kanalizačnímu řádu vč. přípojek.

R9/40/2024.09/

Žádost o vyjádření ke koupi pozemků p.č. 9700/28, 9701/31, 9701/75 vše k.ú. Židenice.

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu koupi pozemků p.č. 9700/28, 9701/31, 9701/75, vše k.ú. Židenice.

R9/40/2024.10/

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva na stavbu na p. č. 7848/2 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva na stavbu (bez č.p./č.e.) na p.č. 7848/2 v k.ú. Židenice z úrovně SMB.

R9/40/2024.11/

Žádost o krátkodobý pronájem areálu Bzzzukot

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem areálu Bzzzukot (soc. zázemí a venkovní travnatá nepevněná plocha) žadateli, [osobní údaj odstraněn] , pro účely pořádání Oslavy 40 narozenin za předem stanovených podmínek při koordinaci krátkodobého pronájmu a v koordinaci s aktivitami stávajících nájemců areálu, a to v termínu 27.07.2024, od 08:00 do 22:00 hodin, za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu areálu Bzzzukot (1 den 5.000 Kč).

R9/40/2024.12/

Vyjádření k projektu bezbariérového řešení dopravního uzlu Stará Osada

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s projektovou dokumentací v rámci akce "Bezbariérové řešení dopravního uzlu Stará Osada", dle situačního výkresu Stara_osada_VV2_240513_v2 - varianta jednosměrné komunikace s chodníkem, který tvoří přílohu č. R9-2024-40-OMDŽ-2 originálu zápisu;
- 2. doporučuje** prověřit možnost prostorového umístění protisměrného cyklopruhu.

R9/40/2024.13/

Vojenská nemocnice – Výstavba pavilonu operačních oborů

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „Vojenská nemocnice - Výstavba pavilonu operačních oborů“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří LT PROJEKT, a.s.. Kroftova 45, 616 00 Brno v dubnu 2024, zakázkové číslo 60- 2017.

R9/40/2024.14/

Novostavba – Apartmánový dům Vančurova 35

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/40/2024.15/

Novostavba - "Ubytování Líšeňská"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „Ubytování Líšeňská“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Zlámal architekti s.r.o., IČ: 09259562, Vídeňská13, 639 00 Brno v 06/2004.

R9/40/2024.16/

Úhrada části nákladů na vodu v BD Souběžná 7, 9, 11 za rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** doporučení Odboru bydlení na úhradu části nákladů na teplou užitkovou vodu v BD Souběžná 7, 9, 11 za rok 2023 ve výši 109 125,89 Kč z prostředků VHČ;
- 2. souhlasí** s úhradou části nákladů na teplou užitkovou vodu v BD Souběžná 7, 9, 11 za rok 2023 ve výši 109 125,89 Kč z prostředků VHČ.

R9/40/2024.17/

Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 5 na ul. M. Kuncové 1b v Brně;
- 2. souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 5 na ul. M. Kuncové 1b v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2024-40-OB-3 zápisu.

R9/40/2024.18/

Rekonstrukce 9 bytových jednotek, Brno-Židenice II.b/2024

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce 9 bytových jednotek, Brno-Židenice II.b/2024“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č.R9-2024-40-OB-4 originálu zápisu;
- 2. ukládá** Správnímu oddělení Úseku tajemníka zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- 3. jmenuje** komisi pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:
 - Ing. Petr Kunc;
 - Mgr. René Novotný;
 - Bc. Štěpán Juránek;a náhradníky za členy komise pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

- Ing. arch. Ondřej Skála;
- Ing. Martin Ando;
- Ing. Ondřej Procházka;
- MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
- Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;

4. svěřuje kompetence Správnímu oddělení Úseku tajemníka, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění, hodnotící kritéria či podmínky účasti veřejné zakázky, a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž.

R9/40/2024.19/

Dodatek č.1 - FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4 v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** znění dodatků č. 1 ke smlouvám o dílo na obě části VZ "FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4 v Brně-Židenicích", které tvoří přílohu č. R9-2024-40-OB-9 a přílohu č. R9-2024-40-OB-10 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatků č.1 ke smlouvám o dílo na obě části VZ "FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4 v Brně-Židenicích", které tvoří přílohu č. R9-2024-40-OB-9 a přílohu č. R9-2024-40-OB-10 originálu zápisu.

R9/40/2024.20/

Pronájem bytu č. 1 v domě Veleckého 30 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Veleckého 30 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2856. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.21/

Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 49 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 1+1 v panelovém domě Krásného 49 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2483. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.22/

Pronájem bytu č. 2 v domě Václavkova 4 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Václavkova 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.23/

Pronájem bytu č. 2 v domě Jílkova 201 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Jílkova 201 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3678. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.24/

Pronájem bytu č. 3 v domě Jílkova 185 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Jílkova 185 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3911. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.25/

Pronájem bytu č. 6 v domě Krokova 50b - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Krokova 50b v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3905. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.26/

Pronájem bytu č. 7 v domě Kuldova 30 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 3+1 v cihlovém domě Kuldova 30 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4253. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.27/

Pronájem bytu č. 15 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout dostupný byt pro seniory č. 15 v domě Stará osada 28 v Brně panu [osobní údaj odstraněn]
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. 15 v domě Stará osada 28 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu, která tvoří přílohu č. R9-2024-40-OB-1.

R9/40/2024.28/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 6 v domě Vachova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 6 v domě Vachova 3 v Brně;
- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 6 v domě Vachova 3 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že nájemné bude každoročně k 1. 7. upravováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok a zveřejněnou ČSÚ;

- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.29/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Kamenačky 57 v Brně a k bytu č. 29 v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Kamenačky 57 v Brně a k bytu č. 29 v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 10 v domě Kamenačky 57 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 116,78 Kč/m² měsíčně s tím, že nájemné bude každoročně k 1. 7. upravováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok a zveřejněnou ČSÚ, nájemní smlouva k bytu č. 29 v domě Marie Kudeřikové 2 bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 102 Kč/m²;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Kamenačky 57 a k bytu č. 29 v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.30/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Krásného 14 v Brně a k bytu č. 1 v domě Krásného 14

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] a pana [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Krásného 14 v Brně a k bytu č. 1 v domě Krásného 14 v Brně;
- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Krásného 14 v Brně a k bytu č. 1 v domě Krásného 14 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 13 i k bytu č. 1 v domě Krásného 14 v Brně budou uzavřeny na dobu neurčitou, nájemné 129,28 Kč/m² měsíčně s tím, že nájemné bude každoročně k 1. 7. upravováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok a zveřejněnou ČSÚ;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13 a k bytu č. 1 v domě Krásného 14 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.31/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 28 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně a k bytu č. 17 v domě Dačického 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost manželů [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 28 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně a k bytu č. 17 v domě Dačického 1 v Brně;

- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 28 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně a k bytu č. 17 v domě Dačického 1 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 28 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 120,26 Kč/m² měsíčně s tím, že nájemné bude každoročně k 1. 7. upravováno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok a zveřejněnou ČSÚ;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 28 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.32/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Kuldova 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě Kuldova 22 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.33/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Boettingrova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě Boettingrova 3 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2024 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč KČ/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.34/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Strakatého 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 15 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.35/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Karáskovo náměstí 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 1+kk v domě Karáskovo náměstí 5 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.36/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 24 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 1+1 v domě Stará osada 24 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.37/

Prodloužení nájmu k bytu č. 21 v domě Kosmákova 44 v Brno

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 21 o velikosti 2+1 v domě Kosmákova 44 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.38/

Prodloužení nájmu k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 23 o velikosti 1+1 v domě Kosmákova 46 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.39/

Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 30 o velikosti 3+1 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně, v k. ú. Židenice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně;
 - nájemné bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/40/2024.40/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 120/2023 k bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě Krásného 8 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], který tvoří přílohu originálu č. R9-2024-40-OB-6 zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.09.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 120/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/40/2024.41/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 8 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 119/2023 k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Krásného 8 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] který tvoří přílohu č. R9-2024-40-OB-7 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.09.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 119/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/40/2024.42/

Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Krásného 8 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 124/2023 k bytu č. 12 o velikosti 2+1 v domě Krásného 8 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] , který tvoří přílohu č. R9-2024-40-OB-5 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen od 01.09.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 124/2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/40/2024.43/

Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 03.06.2024 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn]
2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] , která tvoří přílohu č. R9-2024-40-OB-2 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/40/2024.44/

Pronájem nebytového prostoru v domě Čelakovského 1

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost spolku Darts Academy Líšeň, spolek, IČO: 19343281 o prodloužení nájmu nebytového prostoru v domě Čelakovského 1 v Brně;

2. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 185/2023 k nebytovému prostoru o výměře 216,46 m² v domě Čelakovského 1 v Brně spolku Darts Academy Líšeň, spolek, IČO: 19343281 na dobu určitou do 31.12.2024. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 12,00 Kč/rok. Účelem nájmu klubovna pro tréninky šipkového spolku, hlavně mládeže;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě č. 185/2023 výše uvedeného nebytového prostoru ve znění vzorového dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

R9/40/2024.45/

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 7 v domě Vymazalova 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti REVIZIO servis s.r.o. k bytu č. 7 v domě Vymazalova 22 v Brně;
2. **souhlasí** s umístěním sídla společnosti REVIZIO servis s.r.o. k bytu č. 7 v domě Vymazalova 22 v Brně. Smlouva o podmínkách souhlasu s umístěním sídla právnické osoby, tvoří přílohu č. R9-2024-40-OB-8 originálu zápisu;
3. **pověřuje** starostu jejím podpisem.

R9/40/2024.46/

Studie připojení kamer k MKDS Brno MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s umístěním nového kamerového bodu 2 - podchod Gajdošova dle MKDS pro účely monitorování zájmových oblastí MČ Brno Židenice;
2. **požaduje** změnu umístění nového kamerového bodu 1 - ul. Markéty Kuncové 2 na budovu Svatoplukova 73 dle MKDS pro účely monitorování zájmových oblastí MČ Brno Židenice.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta