



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/43. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 12. srpna 2024

V Brně dne 19.08.2024

USNESENÍ

R9/43 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/043/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Souhlas s realizací projektu "Bezpečný příchod do školy ZŠ Gajdošova"
- 3) Souhlas s realizací projektu "Modulární učebny"
- 4) Souhlas s realizací projektu "Osvětlení za supermarketem Stará Osada"
- 5) Souhlas s realizací projektu "Přístupová cesta k fotbalovému hřišti!!!"
- 6) Rozpočtové opatření č. 11
- 7) Záměr a žádost o pronájem pozemku pod garáží p.č. 382/11 k.ú. Židenice
- 8) Žádost o vyjádření za vlastníka pozemku - vydání souhlasu
- 9) Žádost o vyjádření k záměru dispozice s pozemkem p. č. 4701/4 v k. ú. Židenice
- 10) Žádost o výpůjčku Mládežnického centra Bílá Hora
- 11) Žádost spolku RATOLEST BRNO, z.s. o výpůjčku areálu Bzzzukot
- 12) Výpověď s výpovědní dobou
- 13) Rekonstrukce 9 bytových jednotek, Brno-Židenice II.b/2024
- 14) Dodatek č.1 -Výměna střešních oken, sídliště Juliánov, Brno-Židenice
- 15) Pronájem bytu č. 16 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory
- 16) Pronájem bytu č. 2 v domě Svatoplukova 67 v Brně v celoměstském zájmu
- 17) Prodloužení nájmu bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně
- 18) Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Boettingrova 7 v Brno
- 19) Prodloužení nájmu k bytu č. 38 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
- 20) Různé, podněty, připomínky

R9/43/2024.01/

1. Schválení programu R9/043/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/043/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9 2024-43-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/43. zasedání Rady MČ Brno Židenice.

R9/43/2024.02/

2. Souhlas s realizací projektu "Bezpečný příchod do školy ZŠ Gajdošova"

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** popis projektu „Bezpečný příchod do ZŠ Gajdošova“ na území MČ Brno-Židenice;
2. **bere na vědomí** že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Bezpečný příchod do ZŠ Gajdošova“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků participativního rozpočtu města Brna;
3. **bere na vědomí** že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024;
4. **souhlasí** s realizací předloženého projektu „Bezpečný příchod do ZŠ Gajdošova“;
5. **souhlasí** se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

R9/43/2024.03/

3. Souhlas s realizací projektu "Modulární učebny"

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** popis projektu „Modulární učebny“ na území MČ Brno-Židenice;
2. **bere na vědomí** že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Modulární učebny“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků participativního rozpočtu města Brna;
3. **bere na vědomí** že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024;
4. **souhlasí** s realizací předloženého projektu „Modulární učebny“;
5. **souhlasí** se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

R9/43/2024.04/

4. Souhlas s realizací projektu "Osvětlení za supermarketem Stará Osada"

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** popis projektu „Osvětlení za supermarketem Stará Osada“ na území MČ Brno-Židenice;

2. **bere na vědomí** že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Osvětlení za supermarketem Stará Osada“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků participativního rozpočtu města Brna;
3. **bere na vědomí** že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024;
4. **souhlasí** s realizací předloženého projektu „Osvětlení za supermarketem Stará Osada“;
5. **souhlasí** se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

R9/43/2024.05/

5. Souhlas s realizací projektu "Přístupová cesta k fotbalovému hřišti!!!"

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** popis projektu „Přístupová cesta k fotbalovému hřišti!!!“ na území MČ Brno-Židenice;
2. **bere na vědomí** že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Přístupová cesta k fotbalovému hřišti!!!“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků participativního rozpočtu města Brna;
3. **bere na vědomí** že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2024;
4. **souhlasí** s realizací předloženého projektu „Přístupová cesta k fotbalovému hřišti!!!“;
5. **souhlasí** se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

R9/43/2024.06/

6. Rozpočtové opatření č. 11

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 11.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2024 Neinvestiční transfery z rozpočtu města a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2024. Rozpočtové opatření č. 11 tvoří přílohu č. R9-2024-43-ORF-1 originálu zápisu.

R9/43/2024.07/

7. Záměr a žádost o pronájem pozemku pod garáží p.č. 382/11 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy se stávajícími nájemníky;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 382/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 33 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslova vlastníku garáže. Záměr pronájmu tvoří přílohu R9-2024-43-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/43/2024.08/

8. Žádost o vyjádření za vlastníka pozemku - vydání souhlasu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu v rámci projednávání.

R9/43/2024.09/

9. Žádost o vyjádření k záměru dispozice s pozemkem p. č. 4701/4 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nesouhlasí** s prodejem pozemku p. č. 4701/4 v k. ú. Židenice, ostatní plocha, o výměře 721 m², formou veřejné elektronické dražby nebo s přímým prodejem žadateli.
2. **trvá** na svěření pozemku p. č. 4701/4, ostatní plocha, o výměře 721 m² v k. ú. Židenice do hospodaření MČ Brno-Židenice.

R9/43/2024.10/

10. Žádost o výpůjčku Mládežnického centra Bílá Hora

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu při projednávání.

R9/43/2024.11/

11. Žádost spolku RATOLEST BRNO, z.s. o výpůjčku areálu Bzzzukot

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobou výpůjčkou areálu Bzzzukot (soc. zázemí a venkovní travnatá nezpevněná plocha) žadateli RATOLEST BRNO, z.s., třída Kpt. Jaroše 7b, 602 00 Brno, IČ:65348893 pro účely pořádání akce Street Jam za předem stanovených podmínek při koordinaci krátkodobého nájmu a v koordinaci s aktivitami stávajících nájemců areálu v termínu 21.09.2024, od 08:00 do 21:00 hodin za schválených podmínek pro výpůjčky areálu Bzzzukot.

R9/43/2024.12/

12. Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 12 na ul. Kosmákova 40 v Brně;
2. **souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 12 na ul. Kosmákova 40 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2024-43-OB-3 zápisu.

R9/43/2024.13/

13. Rekonstrukce 9 bytových jednotek, Brno-Židenice II.b/2024

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** podané nabídky a provedené hodnocení a posouzení nabídek na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce 9 bytových jednotek, Brno-Židenice II.b/2024“. Hodnocení nabídek je zaznamenáno v Písemné zprávě o hodnocení nabídek ze dne 29.07.2024, která tvoří přílohu č. R9-2024-43-OB-4 originálu zápisu;
- 2. schvaluje** výběr dodavatele u veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce 9 bytových jednotek, Brno-Židenice II.b/2024“, a to uchazeče p. Romana Vlahu, IČO: 09001166, s nabídkovou cenou 6.686.253,46 Kč bez DPH;
- 3. ukládá** vedoucímu Odboru bydlení ve spolupráci se Správním oddělením Úseku tajemníka UMČ Brno-Židenice, zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem. Smlouva o dílo k veřejné zakázce tvoří přílohu č. R9-2024-43-OB-5 originálu zápisu.

R9/43/2024.14/

14. Dodatek č.1 -Výměna střešních oken, sídliště Juliánov, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Výměna střešních oken, sídliště Juliánov, Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2024-43-OB-2 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na VZ "Výměna střešních oken, sídliště Juliánov, Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2024-43-OB-2 originálu zápisu.

R9/43/2024.15/

15. Pronájem bytu č. 16 v domě Stará osada 28 - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout dostupný byt pro seniory č. 16 v domě Stará osada 28 v Brně panu Milanu Horváthovi;
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. 16 v domě Stará osada 28 v Brně, v k. ú. Židenice s panem Milanem Horváthem za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu, která tvoří přílohu č. R9-2024-43-OB-1.

R9/43/2024.16/

16. Pronájem bytu č. 2 v domě Svatoplukova 67 v Brně v celoměstském zájmu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 31.07.2024 o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 67 v Brně, v celoměstském zájmu s paní Lenkou Fojtovou;
- 2. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě Svatoplukova 67 v Brně, v celoměstském zájmu s paní Lenkou Fojtovou za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/43/2024.17/

17. Prodloužení nájmu bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 01.07.2024 o prodloužení doby nájmu bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně s paní Ivonou Štástkovou;
- 2. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně s paní Ivonou Štástkovou za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/43/2024.18/

18. Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Boettingrova 7 v Brno

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 o velikosti 2+1 v domě Boettingrova 7 v Brně s paní Veronikou Fojtů za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/43/2024.19/

19. Prodloužení nájmu k bytu č. 38 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 38 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s paní Olhou Kolesnyk za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta