



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/44. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 26. srpna 2024

V Brně dne 30.08.2024

USNESENÍ

R9/44 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/044/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice
- 3) Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR
- 4) Finanční dar pro Ligu vozíčkářů
- 5) Souhlas s realizací projektu "Hřiště na malou kopanou na Bzzzukotu"
- 6) Harmonogram SC KARAS na provoz
- 7) Rozpočtové opatření č. 12
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2030
- 9) Žádost ZŠ Gajdošova o poskytnutí finančního příspěvku
- 10) Dodatek č.3 ke smlouvě č. 0523300269 v rámci VZ „Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10, změna stavby před dokončením“.
- 11) Novostavba apartmánový dům Vančurova 35
- 12) Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci
- 13) Žádost o vyjádření za vlastníka pozemku - souhlas s podnájmem, Škola příběhem
- 14) Žádost o vyjádření vlastníka pozemku - směna pozemků
- 15) Žádost o vyjádření za vlastníka sousedního pozemku
- 16) Žádost o vyjádření k využití předkupního práva
- 17) Žádost o výpůjčku Mládežnického centra Bílá Hora
- 18) Výpověď s výpovědní dobou
- 19) Dodatek č. 1 - Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích
- 20) Dodatek č. 1 - Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2024 Brno-Židenice
- 21) Dodatek č.2 - FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4 v Brně-Židenicích
- 22) Záměr obce pronajmout volné obecní byty
- 23) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Kamenačky 57 v Brně a k bytu č. 15 v domě Puchýřova 9 v Brně
- 24) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně a k bytu č. 25 v domě Merhautova 13j v Brně

- 25) Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Porhajmova 18
- 26) Záměr obce pronajmout nebytový prostor, obchodní jednotku v domě Porhajmova 18
- 27) Záměr obce pronajmout nebytový prostor, 3 klubovny v domě Porhajmova 18
- 28) Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Hrozňatova 12c v Brně
- 29) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Kosmákova 40 v Brno
- 30) Různé, podněty, připomínky

R9/44/2024.01/

Schválení programu R9/044/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/044/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-44-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/44. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/44/2024.02/

Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **ruší** dnem 31.8.2024
funkční místo 0532.01 vedoucí oddělení a 2 funkční místa 0532.02 a 0532.03 stavební a investiční technik v Investičním oddělení Odboru bydlení;
2. **zrušuje** dnem 31.8.2024
v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Investiční oddělení Odboru bydlení;
3. **ruší** dnem 31.12.2024
funkční místo 0533.01 právník v Referátu bydlení Odboru bydlení;
4. **ruší** dnem 31.8.2024
funkční místo 0553.06 rodinný asistent v Referátu sociálních pracovníků a opatrovníků Oddělení OSPOD Odboru sociálních věcí;
5. **ruší** dnem 31.8.2024
funkční místo 0512.06 právník v Referátu právním Správního oddělení Úseku tajemníka;
6. **zřizuje** ke dni 1.9.2024
funkční místo 05312.05 technik v Referátu technickém Provozního oddělení Odboru bydlení;
7. **zřizuje** ke dni 1.9.2024
funkční místo 05400.06 pokladní v Odboru rozpočtu a financování;

- 8. zřizuje** s účinností ke dni 1.9.2024
v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Referát školství a sociálních věcí v Odboru sociálních věcí;
- 9. zřizuje** ke dni 1.9.2024
funkční místo 05501.04 sociální referent v Referátu školství a sociálních věcí Odboru sociálních věcí;
- 10. schvaluje** s účinností ke dni 1.9.2024
převod 3 funkčních míst 0550.02, 0550.03 sociální referent a 0550.04 školství z Odboru sociálních věcí do Referátu školství a sociálních věcí Odboru sociálních věcí;
- 11. zřizuje** s účinností ke dni 1.9.2024
v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Referát samosprávy v Úseku tajemníka;
- 12. schvaluje** s účinností ke dni 1.9.2024
převod 2 funkčních míst 0511.01 sekretariát a 0511.05 referent samosprávy z Referátu organizačního do Referátu samosprávy v Úseku tajemníka;
- 13. schvaluje** s účinností ke dni 1.9.2024
převod 2 funkčních míst 0513.03 a 0513.04 ověřování, podatelna z Referátu vnitřních věcí Správního oddělení Úseku tajemníka do Referátu organizačního Úseku tajemníka;
- 14. schvaluje** s účinností ke dni 1.9.2024
převod 2 funkčních míst 0512.03 a 0512.04 referent z Referátu právního Správního oddělení Úseku tajemníka do Referátu vnitřních věcí Správního oddělení Úseku tajemníka;
- 15. zřizuje** s účinností ke dni 1.9.2024
v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Odbor právní a investiční;
- 16. zřizuje** ke dni 1.9.2024
funkční místo 05200.01 vedoucí Odboru právního a investičního;
- 17. zřizuje** s účinností ke dni 1.9.2024
v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Referát investiční v Odboru právním a investičním;
- 18. zřizuje** ke dni 1.9.2024
2 funkční místa 05201.01 investiční technik a 05201.02 stavební technik v Referátu investičním Odboru právního a investičního;
- 19. schvaluje** s účinností ke dni 1.9.2024
převod Správního oddělení Úseku tajemníka do Odboru právního a investičního včetně funkčního místa 0510.01 vedoucí oddělení, včetně Referátu vnitřních věcí se 4 funkčními místy (0513.01 a 0513.02 matrika, 0512.03 a 0512.04 referent) a včetně Referátu právního se 3 funkčními místy (0512.01 DPO právník, 0512.02 právník, 0512.05 právní asistent);
- 20. schvaluje** ke dni 1.9.2024
převod funkčního místa 0572.01 referent v Referátu dopravy Odboru majetku, dopravy a životního prostředí do Referátu majetku v Odboru majetku, dopravy a životního prostředí;

- 21. zrušuje** dnem 31.8.2024
v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění Referát dopravy v Odboru majetku, dopravy a životního prostředí;
- 22. schvaluje** změnu názvu Referátu majetku v Odboru majetku, dopravy a životního prostředí na Referát majetku a dopravy;
- 23. schvaluje** změnu názvu funkčního místa v Referátu majetku a dopravy Odboru majetku, dopravy a životního prostředí:
- 0571.01 referent na referent majetku;
 - 0572.01 referent na 1. referent dopravy;
 - 0571.02 referent na 2. referent dopravy;
- 24. schvaluje** změnu názvu funkčního místa 0535.02 pokladní, ekonom v Referátu ekonomickém Provozního oddělení Odboru bydlení na ekonom, PaM VHČ;
- 25. schvaluje** změnu názvu funkčního místa 0540.05 poplatky v Odboru rozpočtu a financování na poplatky, rozpočet;
- 26. schvaluje** změnu názvu funkčního místa 0511.04 technický referent v Referátu organizačním Úseku tajemníka na referent voleb;
- 27. stanovuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, celkový počet 62 funkčních míst, které bude realizováno ke dni 1.9.2024 a celkový počet 61 funkčních míst, které bude realizováno ke dni 1.1.2025 a bude jej garantovat tajemník ÚMČ Brno-Židenice;
- 28. schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, nový organizační řád ve formě Organizační směrnice č. 2 Organizační řád ÚMČ Brno-Židenice, který tvoří přílohu č. R9-2024-44-ÚT-2 originálu zápisu, vč. přílohy č. 1 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice (Postavení, pravomoc, působnost a základní zaměření útvarů ÚMČ), která tvoří přílohu č. R9-2024-44-ÚT-3 originálu zápisu a přílohy č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice (Organizační struktura ÚMČ Brno-Židenice), která tvoří přílohu č. R9-2024-44-ÚT-4 originálu zápisu, a to ke dni 1.9.2024;
- 29. ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice zajistit personální záležitosti související s organizačními změnami schválenými s účinností k 1.9.2024;
- 30. pověřuje** Mgr. Marka Cipriana, vedoucího Správního oddělení, vedením Odboru právního a investičního Úřadu městské části Brno-Židenice od 1.9.2024 do doby jmenování vedoucího odboru.

R9/44/2024.03/

Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **s c h v á l i t** znění smlouvy č. 5220300330 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy, které je přílohou č. R9-2024-44-ÚT-5 originálu zápisu.

04.

Finanční dar pro Ligu vozíčkářů

Usnesení nebylo přijato.

R9/44/2024.05/

Souhlas s realizací projektu "Hřiště na malou kopanou na Bzzzukotu"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/44/2024.06/

Harmonogram SC KARAS na provoz

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s harmonogramem využití společenského centra KARAS na provoz od 2.9.2024 do 30.6.2025, který je přílohou č. R9-2024-44-ÚT-7 originálu zápisu.

R9/44/2024.07/

Rozpočtové opatření č. 12

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 12. Toto opatření navyšuje, upřesňuje a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2024. Rozpočtové opatření č. 12 tvoří přílohu č. R-9-2024-44-ORF-1 originálu zápisu.

R9/44/2024.08/

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2030

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit střednědobý výhled rozpočtu na období 2026-2030. Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jeho rozsah a strukturu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z 9/18. zasedání konaném dne 18. 6. 2024. Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu č. R9-2024-44-ORF-2 originálu zápisu.

R9/44/2024.09/

Žádost ZŠ Gajdošova o poskytnutí finančního příspěvku

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje příspěvek z rozpočtu MČ Brno-Židenice ve výši 20.000 Kč pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3, účelově určený na projekt realizace adaptačního kurzu pro žáky 6. tříd ve školním roce 2024/2025, který je společným projektem základní školy a Spolku rodičů při ZŠ Brno, Gajdošova 3.

R9/44/2024.10/

Dodatek č. 3 ke smlouvě č. 0523300269 v rámci VZ „Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10, změna stavby před dokončením“

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením dodatku č. 3 ke smlouvě č. 0523300269 v rámci VZ „Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10, změna stavby před dokončením“. Dodatek č. 3 tvoří přílohu č. R9-2024-44-OMDŽ-1 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice k podpisu dodatku č. 3 ke smlouvě č. 0523300269 v rámci VZ „Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10, změna stavby před dokončením“.

R9/44/2024.11/

Novostavba apartmánový dům Vančurova 35

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným "Novostavba - Apartmánový dům Vančurova 35" v rozsahu dle dokumentace, kterou zpracoval v dubnu 2024 Ing. arch. Libor Žák, ČKA 01342, číslo zakázky AZ6-467.

R9/44/2024.12/

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s projektovou dokumentací v rámci akce "SAKO, VN kabelová trasa k nové trafostanici Motec", dle situačního výkresu C2 Katastrální situační výkres (2), který tvoří přílohu č. R9-2024-44-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/44/2024.13/

Žádost o vyjádření za vlastníka pozemku – souhlas s podnájemem, Škola příběhem

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/44/2024.14/

Žádost o vyjádření vlastníka pozemku – směna pozemků

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/44/2024.15/

Žádost o vyjádření za vlastníka sousedního pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1212 a 1210, k.ú. Židenice s dotčením stavbou „Modernizace ŽST Brno-Židenice a úpravy v ŽST Brno-Maloměřice" - odstranění stavby v k.ú. Židenice (611115) - bytový dům a zázemí parcelní číslo 1213/3, výměra 539 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba pro dopravu, č.p. 2406 v rámci objektu SO 31-78-01; vlastnické právo – České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha;

Zastavěná plocha obytného domu – 134,1 m², obestavěný prostor 1235 m³;

Zastavěná plocha kůlny – 91,8 m², obestavěný prostor 670 m³.

R9/44/2024.16/

Žádost o vyjádření k využití předkupního práva

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice doporučit Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva na stavbu (bez č.p./č.e.) na p.č. 6629 v k.ú. Židenice z úrovně SMB.

R9/44/2024.17/

Žádost o výpůjčku Mládežnického centra Bílá Hora

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výpůjčkou prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadateli panu [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „Výroční sraz bývalých Spartakovců, junáků a přátel základny“, která se bude konat dne 4.10.2024, od 15:00 do 22:00 hod.

R9/44/2024.18/

Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 1 na ul. Krokova 24 v Brně;
2. **souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 1 na ul. Krokova 24 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-10 zápisu.

R9/44/2024.19/

Dodatek č. 1 - Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích", který tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-15 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na VZ "Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích", který tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-15 originálu zápisu.

R9/44/2024.20/

Dodatek č. 1 - Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2024 Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2024 Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-16 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 10 bytových jednotek III/2024 Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-16 originálu zápisu.

R9/44/2024.21/

Dodatek č.2 - FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4 v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatků č. 2 ke smlouvám o dílo na obě části VZ "FVE BD Meluzínova 33/3" a "FVE BD Meluzínova 49/4 v Brně-Židenicích", které tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-8 a přílohu č. R9-2024-44-OB-9 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatků č.2 ke smlouvám o dílo na obě části VZ "FVE BD Meluzínova 33/3" a "FVE BD Meluzínova 49/4 v Brně-Židenicích", které tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-8 a přílohu č. R9-2024-44-OB-9 originálu zápisu.

R9/44/2024.22/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměrů obce pronajmout 7 volných bytů;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměry obce pronajmout 7 volných bytů. Text "záměrů obce" tvoří přílohy č. R9-2024-44-OB-1, R9-2024-44-OB-2, R9-2024-44-OB-3, R9-2024-44-OB-4, R9-2024-44-OB-5, R9-2024-44-OB-6, R9-2024-44-OB-7.

R9/44/2024.23/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Kamenačky 57 v Brně a k bytu č. 15 v domě Puchýřova 9 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost manželů [osobní údaj odstraněn] a pana [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Kamenačky 57 v Brně a k bytu č. 15 v domě Puchýřova 9 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Kamenačky 57 v Brně a k bytu č. 15 v domě Puchýřova 9 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 4 v domě Kamenačky 57 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 101,93 Kč/m² měsíčně;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Kamenačky 57 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/44/2024.24/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně a k bytu č. 25 v domě Merhautova 13j v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně a k bytu č. 25 v domě Merhautova 13j v Brně;
2. **nesouhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně a k bytu č. 25 v domě Merhautova 13j v Brně.

R9/44/2024.25/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Porhajmova 18

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor, společenské centrum o celkové výměře 76,50 m² v domě Porhajmova 18 v Brně, za cenu, kterou nabídne žadatel v Kč/m²/rok s navýšením o inflaci na dobu určitou – 10 let;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-14 originálu zápisu.

R9/44/2024.26/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor, obchodní jednotku v domě Porhajmova 18

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor, obchodní jednotku o celkové výměře 51,20 m² v domě Porhajmova 18 v Brně, za cenu, kterou nabídne žadatel v Kč/m²/rok s navýšením o inflaci na dobu určitou – 10 let;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-11 originálu zápisu.

R9/44/2024.27/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor, 3 klubovny v domě Porhajmova 18

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor, 3 klubovny o celkové výměře 55,80 m² v domě Porhajmova 18 v Brně, za cenu, kterou nabídne žadatel v Kč/m²/rok s navýšením o inflaci na dobu určitou – 10 let;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-13 originálu zápisu.

R9/44/2024.28/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Hrozňatova 12c v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor, obchodní jednotku o celkové výměře 57,00 m² v domě Hrozňatova 12c v Brně, za cenu minimálně 1.850,00 Kč/m²/rok s navýšením o inflaci na dobu určitou – 10 let;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2024-44-OB-12 originálu zápisu.

R9/44/2024.29/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Kosmákova 40 v Brno

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 3+1 v domě Kosmákova 40 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2024 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta

Jana Šťastná, v. r.
místostarostka