



**S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY**

Příloha k zápisu R9/46. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 23. září 2024

V Brně dne 27.09.2024

USNESENÍ

R9/46 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/046/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Žádost na zařazení akce Javorník, ZPÍVÁNÍ, do povinného programu DD na rok 2024
- 3) Žádost na zařazení akce E. K., Společenský večer, do povinného programu DD na rok 2024
- 4) Rozpočtové opatření č. 14
- 5) Návrh na změnu rozpočtu na rok 2024_ZŠ Krásného 24, ZZU 3001
- 6) Souhlas zřizovatele s přijetím darů pro ZŠ Gajdošova 3
- 7) Odměna osobě pověřené vedením příspěvkové organizace Technické služby Židenice
- 8) Havarijní výměna stoupacího vedení v BD Krásného 14
- 9) Záměr obce pronajmout volné obecní byty
- 10) Pronájem bytu č. 6 v domě Kuldova 16 - záměr obce
- 11) Pronájem bytu č. 8 v domě Svatoplukova 59 - záměr obce
- 12) Pronájem bytu č. 10 v domě Kamenačky 53 - záměr obce
- 13) Pronájem bytu č. 13 v domě Kuldova 9 - záměr obce
- 14) Pronájem bytu č. 16 v domě Souběžná 9 - záměr obce
- 15) Pronájem bytu č. 36 v domě Markéty Kuncové 4 - záměr obce
- 16) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Strakatého 5 v Brně
- 17) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Strakatého 3 v Brně
- 18) Pronájem bytu č. 12 v domě Boettingrova 17 - záměr obce
- 19) Prodloužení nájmu k sociálnímu bytu č. 20 v domě Krokova 28 v Brně
- 20) Žádost o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 36 v Brně
- 21) Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 15 v domě Kosmákova 46 v Brně
- 22) Byt č. 6 v domě Kosmákova 40 v Brně – žádost o slevu z nájemného
- 23) Byt č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně – žádost o slevu z nájemného
- 24) Různé, podněty, připomínky

R9/46/2024.01/

Schválení programu R9/046/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/046/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-46-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/46. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/46/2024.02/

Žádost na zařazení akce Javorník, ZPÍVÁNÍ, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno - folklorním souborem, z. s. s názvem „ZPÍVÁNÍ – večer nejkrásnějších moravských lidových písní“ , která proběhne v termínu 11.10.2024 od 16:00 do 23:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

R9/46/2024.03/

Žádost na zařazení akce E. K., Společenský večer, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Eliškou Křížovou s názvem „Společenský večer mladých pracujících při AKH ČR - Absolventské křesťanské hnutí“, která proběhne v termínu 22.11.2024 od 18:00 do 23. 11. 2024 do 03:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

R9/46/2024.04/

Rozpočtové opatření č. 14

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 14. Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2024 Ostatní neinvestiční transfery o 12 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2024. Rozpočtové opatření č. 14 tvoří přílohu č. R9-2024-46-ORF-1 originálu zápisu.

R9/46/2024.05/

Návrh na změnu rozpočtu na rok 2024 ZŠ Krásného 24, ZZU 3001

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Základní školy, Brno, Krásného 24 o schválení změny rozpočtu – změny závazných ukazatelů (ZZU 3001) na rok 2024;
2. **schvaluje** změnu rozpočtu – změnu závazných ukazatelů (ZZU 3001) pro Základní školu, Brno, Krásného 24, jejíž návrh tvoří přílohu č. R9-2024-46-OSV-1 originálu zápisu;
3. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem změny rozpočtu - změny závazných ukazatelů (ZZU 3001) pro Základní školu, Brno, Krásného 24.

R9/46/2024.06/

Souhlas zřizovatele s přijetím darů pro ZŠ Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **finanční dar ve výši 100.000 Kč, účelově určený na vybavení školy a hřiště** od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, IČ 75076501, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-23-OSV-2 originálu zápisu;
2. **souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **finanční dar ve výši 400.000 Kč, účelově určený na podporu odměn za vedení volnočasových aktivit** od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, IČ 75076501, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2024-46-OSV-2 originálu zápisu;
3. **souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, přijala **finanční dar ve výši 9.821 Kč, účelově určený na pokrytí nákladů souvisejících s nájmem zahrady na školní rok 2024/2025** od spolku Škola Montessori z. s. se sídlem Gajdošova 1282/3, 615 00 Brno, IČ: 26983702, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a čl. VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2024-46-OSV-3 originálu zápisu;
4. **souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **finanční dar ve výši 65.000 Kč účelově určený na podporu sportovních aktivit dětí v rámci projektu Sportovní centra Nadace AGROFERT**, od Nadace AGROFERT, Pyšelská 2327/2, Praha 4, IČ 24188581, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2024-46-OSV-4 originálu zápisu.

R9/46/2024.07/

Odměna osobě pověřené vedením příspěvkové organizace Technické služby Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje osobě pověřené vedením Technických služeb Židenice, příspěvková organizace, odměnu ve výši návrhu uvedeného v příloze č. R9-2024-46-OMDŽ-1 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

R9/46/2024.08/

Havarijní výměna stoupacího vedení v BD Krásného 14

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí postup Odboru bydlení při zadání veřejné zakázky "Výměna svislých rozvodů studené, teplé vody a cirkulace v BD: Krásného 14" v režimu mimořádného zadání VZ dle Organizační směrnice č. 3 - Zadávání veřejných zakázek.

R9/46/2024.09/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměrů obce pronajmout 7 volných bytů;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměry obce pronajmout 7 volných bytů. Text "záměrů obce" tvoří přílohy č. R9-2024-46-OB-1, R9-2024-46-OB-2, R9-2024-46-OB-3, R9-2024-46-OB-4, R9-2024-46-OB-5, R9-2024-46-OB-6, R9-2024-46-OB-7.

R9/46/2024.10/

Pronájem bytu č. 6 v domě Kuldova 16 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 o velikosti 1+1 v domě Kuldova 16 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2359. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/46/2024.11/

Pronájem bytu č. 8 v domě Svatoplukova 59 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Svatoplukova 59 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3883. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/46/2024.12/

Pronájem bytu č. 10 v domě Kamenačky 53 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 o velikosti 2+1 v domě Kamenačky 53 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3593. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/46/2024.13/

Pronájem bytu č. 13 v domě Kuldova 9 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 o velikosti 2+1 v domě Kuldova 9 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3709. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/46/2024.14/

Pronájem bytu č. 16 v domě Souběžná 9 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 16 o velikosti 2+KK v domě Souběžná 9 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č.3803. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/46/2024.15/

Pronájem bytu č. 36 v domě Markéty Kuncové 4 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 36 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3691. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/46/2024.16/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Strakatého 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 5 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/46/2024.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 3 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/46/2024.18/

Pronájem bytu č. 12 v domě Boettingrova 17 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 o velikosti 2+1 v domě Boettingrova 17 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2731. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/46/2024.19/

Prodloužení nájmu k sociálnímu bytu č. 20 v domě Krokova 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavřít novou nájemní smlouvu k sociálnímu bytu č. 20 o velikosti 2+kk v domě Krokova 28 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] která tvoří přílohu č. R9-2024-46-OB-8 originálu zápisu, za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - s možností prodloužení nájemní smlouvy z úrovně městské části Brno-Židenice v případě plnění podmínek stanovených městskou částí pro prodloužení nájemní smlouvy;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/46/2024.20/

Žádost o souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 36 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 4, Skopalíkova 36 v Brně, s panem [osobní údaj odstraněn] nar. [osobní údaj odstraněn] , a to z důvodu zdravotního stavu syna, který vyžaduje specifickou péči;
2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 36 v Brně s [osobní údaj odstraněn] nar. [osobní údaj odstraněn] mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to za těchto podmínek:
 - Rada města Brna udělí předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - pan [osobní údaj odstraněn] ukončí nájem předmětného bytu;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020, a to bezodkladně po udělení předchozího souhlasu RMB s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu č. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna.

R9/46/2024.21/

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 15 v domě Kosmákova 46 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby spolku Rescue Brno z.s. [osobní údaj odstraněn] v bytě č. 15 v domě Kosmákova 46 v Brně;
2. **souhlasí** s umístěním sídla právnické osoby spolku Rescue Brno z.s [osobní údaj odstraněn] v bytě č. 15 v domě Kosmákova 46 v Brně. Smlouva o podmínkách souhlasu s umístěním sídla právnické osoby tvoří přílohu originálu č. R9-2024-46-OB-9 originálu zápisu;
3. **pověřuje** starostu jejím podpisem.

R9/46/2024.22/

Byt č. 6 v domě Kosmákova 40 v Brně – žádost o slevu z nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o slevu z nájemného za pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 40 v Brně, jehož je nájemcem;
2. **nesouhlasí** se slevou z nájemného za pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 40 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn]

R9/46/2024.23/

Byt č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně – žádost o slevu z nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o slevu z nájemného ve výši 25 % za pronájem bytu č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** se slevou z nájemného ve výši 25 % od 01.05.2024 do doby odstranění závady, nejdéle však do 31.12.2024, za pronájem bytu č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn]

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta