



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/48. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 21. října 2024

V Brně dne 25.10.2024

USNESENÍ

R9/48 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/048/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Poskytnutí finančního daru pro Junák – český skaut, středisko Mafeking Brno, z. s
- 3) Poskytnutí finančního daru pro Moravskou hasičskou jednotu – hasičský sbor Brno-Židenice
- 4) Poskytnutí kompenzace pro Technické služby Židenice, p. o.
- 5) Zpráva o plnění plánovaného programu DD III. čtvrtletí roku 2024
- 6) Žádost na zařazení akce Javorník, folklorní večer, do povinného programu DD na rok 2024
- 7) Žádost na zařazení akce Púčik, Taneční dom, do povinného programu DD na rok 2024
- 8) Žádost na zařazení akce ČČK, členská schůze, do povinného programu DD na rok 2024
- 9) Žádost M. Č. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 10) Žádost K. H. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 11) Žádost T. S. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 12) Žádost A. V. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 13) Rozpočtové opatření č. 15
- 14) Dodatek č.1 - Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024
- 15) Konkurz na ředitele_ZŠ Krásného 24
- 16) Spádové obvody ZŠ a MŠ
- 17) Stanovisko za vlastníka pozemku ke stavbě dobíjecích stanic elektromobilů p.č. 4279/1, 4397 k.ú. Židenice
- 18) Majetkoprávní vypořádání pozemků při ul Svatoplukova p.č. 6623/13 k.ú. Židenice
- 19) Žádost o svěření pozemků v k.ú. Židenice
- 20) Vyjádření ke stavbě zídky rodinného domu Nezamyslova 25 p.č. 503 k.ú. Židenice
- 21) Vyjádření k nabytí pozemků 7495/25 a 7495/26 k.ú. Židenice
- 22) Vyjádření k žádosti o prodloužení nájemní smlouvy FC Slovan,z.s.
- 23) Vyjádření k PD pro společné povolení záměru- Domov pro seniory Brno, Nopova
- 24) Byt č. 18 v domě Slívova 7 v Brně - žádost o slevu z nájemného

- 25) Výpověď s výpovědní dobou
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Svatoplukova 69 Brně
- 27) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Mazourová 3 Brně
- 28) Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně
- 29) Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Slívova 1 Brně
- 30) Prodloužení nájmu bytu č. 18 v domě Nezamyslova 20 v Brně
- 31) Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 24 v Brně
- 32) Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Tábořská 38 v Brně
- 33) Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 101 v domě Jamborova 59 v Brně
- 34) Výhrada dle § 508 zákona č. 89/2012 Sb. ke stroji (fotovoltaické elektrárně)
- 35) Různé, podněty, připomínky

R9/48/2024.01/

Schválení programu R9/048/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/048/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-48-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/48. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/48/2024.02/

Poskytnutí finančního daru pro Junák – český skaut, středisko Mafeking Brno, z. s

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s poskytnutím finančního daru ve výši 30.000 Kč pro Junák – český skaut, středisko Mafeking Brno, z. s., IČO 49459872, se sídlem Tenorova 3406/13, 615 00 Brno, jakožto kompenzaci za vlastní vynaložené prostředky a za příkladnou výpomoc při přípravách na zvládnutí povodňové situace na území městské části během září 2024;
2. **schvaluje** znění darovací smlouvy, která tvoří přílohu R9-2024-48-ÚT-2 originálu zápisu;
3. **ukládá** vedoucímu Odboru právního a investičního ÚMČ Brno-Židenice zajistit náležitosti spojené s podpisem darovací smlouvy.

R9/48/2024.03/

Poskytnutí finančního daru pro Moravskou hasičskou jednotu – hasičský sbor Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s poskytnutím finančního daru ve výši 30.000 Kč Moravské hasičské jednotě – hasičský sbor Brno-Židenice, IČO 71200410, se sídlem Kosmákova 1293/47, 615 00 Brno, jakožto kompenzaci za vlastní vynaložené prostředky a za příkladnou výpomoc při přípravách na zvládnutí povodňové situace na území městské části během září 2024;
2. **schvaluje** znění darovací smlouvy, která tvoří přílohu R9-2024-48-ÚT-3 originálu zápisu;
3. **ukládá** vedoucímu Odboru právního a investičního ÚMČ Brno-Židenice zajistit náležitosti spojené s podpisem darovací smlouvy.

R9/48/2024.04/

Poskytnutí kompenzace pro Technické služby Židenice, p. o.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje převod finančních prostředků ve výši 30.000 Kč Technickým službám Židenice, p. o., IČO 02548763, se sídlem Vančurova 3137/37, 615 00 Brno, formou příspěvku na provoz, jakožto kompenzaci za vlastní vynaložené prostředky a za příkladnou výpomoc při přípravách na zvládnutí povodňové situace na území městské části během září 2024.

R9/48/2024.05/

Zpráva o plnění plánovaného programu DD III. čtvrtletí roku 2024

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu dle smlouvy o nájmu č. 07 166 2 50, která byla včetně výpočtu výše nájemného za 3. čtvrtletí roku 2024 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o., a z této zprávy vyplývající snížení nájemného za měsíc červenec 2024 o 20.000 Kč, za měsíc srpen 2024 o 20.000 Kč a za měsíc září 2024 o 40.000 Kč;
2. **souhlasí** se vzdáním se práva a prominutím části nájemného dle smlouvy o nájmu č. 07 166 2 50, konkrétně za měsíc červenec 2024 ve výši 20.000 Kč a za měsíc srpen 2024 ve výši 20.000 Kč, a to s odkazem na § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

R9/48/2024.06/

Žádost na zařazení akce Javorník, folklorní večer, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno - folklorním souborem, z. s. s názvem „Předmartinský večer s Javorníkem aneb Tu jsme doma - folklorní večer se souborem Javorník“, která proběhne v termínu 09.11.2024 od 14:00 do 10.11.2024 do 01:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

R9/48/2024.07/

Žádost na zařazení akce Půčik, Taneční dom, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Folklořním spolkem Půčik s názvem „Taneční dom s Půčikem“, která proběhne v termínu 31.10.2024 od 19:00 do 01.11.2024 do 01:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

R9/48/2024.08/

Žádost na zařazení akce ČČK, členská schůze, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané MS ČČK č. 51 - Židenice - OS ČČK Brno s názvem „Členská schůze MS ČČK č. 51“, která proběhne v termínu 20.11.2024 od 15:30 do 17:30 hod. v malém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

R9/48/2024.09/

Žádost M. Č. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely dětské oslavy narozenin v termínu 03.11.2024, od 13:00 do 18:30 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/48/2024.10/

Žádost K. H. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 26.10.2024, od 13:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/48/2024.11/

Žádost T. S. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadateli [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové oslavy dcery v termínu 30.11.2024, od 13:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/48/2024.12/

Žádost A. V. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 10.11.2024, od 15:00 do 20:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/48/2024.13/

Rozpočtové opatření č. 15

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 15. Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2024 Neinvestiční transfery z rozpočtu města o 138 tis. Kč a navyšuje, doplňuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2024. Rozpočtové opatření č. 15 tvoří přílohu č. R9-2024-48-ORF-1 originálu zápisu.

R9/48/2024.14/

Dodatek č.1 - Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024", který tvoří přílohu č. R9-2024-48-OB-5 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024".

R9/48/2024.15/

Konkurz na ředitele ZŠ Krásného 24

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se jmenováním Mgr. Jeanette Macháčkové do funkce ředitelky Základní školy, Brno, Krásného 24, v souladu s články 59 a 60 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů.

R9/48/2024.16/

Spádové obvody ZŠ a MŠ

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s aktualizací obecně závazné vyhlášky č. 4/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2017, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených statutárním městem Brnem a části školských obvodů základních škol zřízených statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek, včetně přílohy, která **pro území městské části Brno-Židenice zůstává beze změny**;
2. **souhlasí** s aktualizací obecně závazné vyhlášky č. 5/2024, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 3/2017, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem a část školského obvodu mateřské školy zřízené statutárním městem Brnem, ve znění pozdějších vyhlášek, včetně přílohy, která **pro území městské části Brno-Židenice zůstává beze změny**.

R9/48/2024.17/

Stanovisko za vlastníka pozemku ke stavbě dobíjecích stanic elektromobilů p.č. 4279/1, 4397 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výstavbou dobíjecích stanic na pozemcích p.č. 4279/1 a 4397 v k.ú. Židenice.

R9/48/2024.18/

Majetkoprávní vypořádání pozemků při ul Svatoplukova p.č. 6623/13 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se směnou pozemku parc. č. 6623/13 (vlastníkem je statutární město Brno) za pozemky parc. č. 6623/12, 8390/11, 8390/165 a 8390/164 vše k.ú. Židenice.

R9/48/2024.19/

Žádost o svěření pozemků v k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

žádá o svěření pozemků: p.č. 4407/71 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m², pozemku p.č. 7861/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 709 m², pozemku p.č. 7899/1 zahrada, o výměře 1580 m² a pozemku p.č. 7899/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m² vše v k.ú. Židenice, do správy MČ Brno-Židenice.

R9/48/2024.20/

Vyjádření ke stavbě zídky rodinného domu Nezamyslova 25 p.č. 503 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavbou zídky u nemovitosti na ul. Nezamyslova 25, p.č. 503, k.ú. Židenice.

R9/48/2024.21/

Vyjádření k nabytí pozemků 7495/25 a 7495/26 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s nabytím pozemků parc. č. 7495/25 o výměře 183 m² a parc. č. 7495/26 o výměře 1627 m² do vlastnictví statutárního města Brna.

R9/48/2024.22/

Vyjádření k žádosti o prodloužení nájemní smlouvy FC Slovan,z.s.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/48/2024.23/

Vyjádření k PD pro společné povolení záměru – Domov pro seniory Brno, Nopova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s realizací stavby s názvem „Domov pro seniory Brno, Nopova“ dle projektové dokumentace vypracované společností LIVINGSTAV (Ing. arch. Jan Snášel), číslo zakázky L22 233, z 04/2024. Část projektu D.1.1. - Architektonicko-stavební řešení tvoří přílohu č. R9-2024-48-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/48/2024.24/

Byt č. 18 v domě Slívova 7 v Brně – žádost o slevu z nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o slevu z nájemného ve výši 3 255 Kč za pronájem bytu č. 18 v domě Slívova 7 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** se slevou z nájemného ve výši 3 255 Kč za pronájem bytu č. 18 v domě Slívova 7 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] .

R9/48/2024.25/

Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 15 na ul. Strakatého 17 v Brně;
2. **souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 15 na ul. Strakatého 17 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2024-48-OB-4 zápisu.

R9/48/2024.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Svatoplukova 69 Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v domě Svatoplukova 69 Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/48/2024.27/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Mazourova 3 Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 2+1 v domě Mazourova 3 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2024 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/48/2024.28/

Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 o velikosti 1+1 v domě Souběžná 1 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/48/2024.29/

Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Slívova 1 Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 18 o velikosti 2+1 v domě Slívova 1 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2024 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/48/2024.30/

Prodloužení nájmu bytu č. 18 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 07.10.2024 o prodloužení doby nájmu bytu č. 18 v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 18 o velikosti 1+1 v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/48/2024.31/

Záměr obce pronajmout část pozemku u domu Kuldova 24 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1304, ostatní plocha o výměře 29,70 m² z celkové plochy 190,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada u domu Kuldova 24 v Brně na dobu neurčitou paní [osobní údaj odstraněn] . Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2024-48-OB-3 originálu zápisu.

R9/48/2024.32/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Tábořská 38 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor o výměře 137,56 m² v domě Tábořská 38 v Brně spolku Mezi4stěny – PomocPotřebným, z. s., IČO: 08936862. Za pronájem celého objektu bude nájemné stanoveno 500,00 Kč měsíčně s každoročním navýšením o inflaci + měsíční zálohy na elektřinu a na vodu minimálně ve výši 3.500,00 Kč. Účel nájmu kancelář;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor spolku Mezi4stěny – PomocPotřebným, z. s. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2024-48-OB-1 originálu zápisu.

R9/48/2024.33/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 101 v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 49/2022 uzavřené od 01.04.2022 na pronájem nebytového prostoru č. 101, provozovny-masáže o výměře 19,74 m² v domě Jamborova 59 v Brně s [osobní údaj odstraněn] Miluší Vlachovou, IČO: 46920722 dohodou k 31.12.2024;
2. **souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor č. 101 o výměře 19,74 m² v domě Jamborova 59 v Brně paní Jitce Nakládalové, IČO: 00756512. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu provozovna-masáže;
3. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor paní Jitce Nakládalové. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2024-48-OB-2 originálu zápisu.

R9/48/2024.34/

Výhrada dle § 508 zákona č. 89/2012 Sb. ke stroji (fotovoltaické elektrárně)

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** informace uvedené v důvodové zprávě k tomuto usnesení;
2. **schvaluje**
 - a) zřízení výhrady dle ustanovení § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ke stroji s názvem „FVE na střeše budovy ÚMČ Brno-Židenice 28,80kWp FVE + 28,80kWh Baterie“ ve prospěch statutárního města Brna;
 - b) zápis poznámky dle ustanovení § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrálního zákona), ve znění pozdějších předpisů, o výhradě, že upevněný stroj s názvem „FVE na střeše budovy ÚMČ Brno-Židenice 28,80kWp FVE + 28,80kWh Baterie“, či jakákoliv jeho součást, není součástí budovy č.p. 4392, způsob využití stavba pro administrativu, stojící na pozemku parc. č. 5771/1, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, nacházející se v k. ú. Židenice, do katastru nemovitostí;
3. **schvaluje**
 - a) návrh společného prohlášení vlastníka stroje a spoluvlastníků nemovité věci v bytovém spoluvlastnictví ve znění, které tvoří přílohu č. R9-2024-48-ÚT-4 originálu zápisu;
 - b) návrh návrhu na zápis poznámky o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti ve znění, které tvoří přílohu č. R9-2024-48-ÚT-5 originálu

zápisu;

4. svěřuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Ing. Petrovi Kuncovi, starostovi městské části města Brna Brno–Židenice, pravomoc schválit změnu listin, uvedených ve výroku 3. tohoto usnesení, ve vazbě na požadavky Katastrálního úřadu Jihomoravského kraje, Katastrálního pracoviště Brno–město, nebo Majetkového odboru Magistrátu města Brna;

5. pověřuje Ing. Petra Kunce, starostu městské části města Brna Brno–Židenice, předložením listin, uvedených ve výroku 3. tohoto usnesení, Radě města Brna ke schválení zřízení výhrady a zápisu poznámky uvedených ve výroku 2. tohoto usnesení s návrhem na jeho pověření Radou města Brna k podpisu předložených listin za statutární město Brno a k zajištění všech úkonů v katastrálním řízení zahájeném na podkladě návrhu na zápis poznámky uvedeného ve výroku 3. tohoto usnesení, včetně návrhu Radě města Brna k obdobnému svěření pravomocí dle výroku 4. tohoto usnesení Radou města Brna Majetkovému odboru Magistrátu města Brna.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta