



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/51. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 18. listopadu 2024

V Brně dne 22.11.2024

USNESENÍ

R9/51 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/051/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Dohoda o společném záměru
- 3) Rozpočtové opatření č. 16
- 4) Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2025
- 5) Výroční zprávy ZŠ
- 6) Podání žádosti o změnu zápisu ve ŠR - ředitelka ZŠ Krásného 24
- 7) Souhlas zřizovatele s přijetím darů pro ZŠ Gajdošova a ZŠ Krásného
- 8) Žádost MZŠ o finanční příspěvek na návštěvu delegace z Gniezna
- 9) Pronájem části objektu Šámalova 10 - Šipkaři
- 10) Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pronájmu p.č. 7551/69 k.ú. Židenice
- 11) Vyjádření k povolení záměru - EG.D a.s.,
- 12) Žádost o vyjádření - správa Železnic
- 13) Žádost o vyjádření - PROVO spol. s.r.o. - Filipínského III, Šámalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
- 14) Žádost o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora 23.11.2024
- 15) Žádost o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora 30.11.2024
- 16) Návrh finančního plánu VHČ pro rok 2025
- 17) Pronájem bytu č. 4 v domě Strakatého 3 - záměr obce
- 18) Pronájem bytu č. 5 v domě Kuldova 5 - záměr obce
- 19) Pronájem bytu č. 6 v domě Otakara Ševčíka 52 - záměr obce
- 20) Pronájem bytu č. 7 v domě Kuldova 7 - záměr obce
- 21) Pronájem bytu č. 8 v domě Krásného 33 - záměr obce
- 22) Pronájem bytu č. 9 v domě Kamenačky 55 - záměr obce
- 23) Pronájem bytu č. 14 v domě Souběžná 11 - záměr obce
- 24) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Souběžná 9 v Brně a k bytu č. 1 v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně

- 25) Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 21 v Brně
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Stará osada 32 v Brně – dostupný byt pro seniory
- 27) Sociální byt č. 4 v domě Stará osada 30 v Brně metodou - „Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“
- 28) Sociální byt č. 5 v domě Kosmákova 44 v Brně - „Programové zabydlování domácnosti v bytové nouzi s využitím metody Housing First“
- 29) Byt č. 1 v domě Veleckého 30 v Brně - žádost o prominutí nájemného
- 30) Byt č. 11 v domě Stará osada 28 v Brně-žádost o prominutí nájemného
- 31) Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 5 v domě Strakatého 1 v Brně
- 32) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 7 v domě Kuldova 10 do podnájmu
- 33) Různé, podněty, připomínky

R9/51/2024.01/

Schválení programu R9/051/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/051/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-51-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/51. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/51/2024.02/

Dohoda o společném záměru

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením dohody o společném záměru mezi společnostmi IMOS development, otevřený podílový fond, IČO 75160013, a statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, která tvoří přílohu č. R9-2024-51-OPI-1 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dohody o společném záměru.

R9/51/2024.03/

Rozpočtové opatření č. 16

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 16. Toto opatření snižuje v rozpočtu příjmů na rok 2024 Neinvestiční transfery ze státního rozpočtu-celkem o 924 tis. Kč, navyšuje Ostatní neinvestiční transfery o 10 tis. Kč a navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2024. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. R9-2024-51-ORF-1 originálu zápisu.

R9/51/2024.04/

Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice schválit vyrovnaný rozpočet na rok 2025 s celkovými příjmy ve výši 259 565 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 259 565 tis. Kč. Návrh rozpočtu příjmů a výdajů v závazných ukazatelích na rok 2025 tvoří přílohu č. R9-2024-51-ORF-2 originál zápisu.

R9/51/2024.05/

Výroční zprávy ZŠ

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje výroční zprávy:

- Základní školy, Brno, Gajdošova 3;
- Základní školy, Brno, Krásného 24;
- Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38;
- Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4, za školní rok 2023/2024.

R9/51/2024.06/

Podání žádosti o změnu zápisu ve ŠR – ředitelka ZŠ Krásného 24

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s podáním žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro základní školu, jejíž činnost vykonává Základní škola, Brno, Krásného 24, která se týká zápisu nové ředitelky příspěvkové organizace, paní Mgr. Jeanette Macháčkové, jmenované do funkce ke dni 01.11.2024;
2. **pověřuje** ředitelku Základní školy, Brno, Krásného 24, Mgr. Jeanette Macháčkovou, k podání výše uvedené žádosti na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

R9/51/2024.07/

Souhlas zřizovatele s přijetím darů pro ZŠ Gajdošova a ZŠ Krásného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **finanční dar ve výši 60.000 Kč účelově určený na podporu vzdělávání a aktivit souvisejících se vzděláváním žáků z Ukrajiny, kteří jsou žáky školy**, od Nadačního fondu Niké, Koutného 2268/1, 628 00 Brno-Líšeň, IČ 26942879, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2024-51-OSV-1 originálu zápisu;
2. **souhlasí** aby Základní škola, Brno, Krásného 24 přijala **finanční dar ve výši 20.000 Kč účelově určený na podporu vzdělávání a aktivit souvisejících se vzděláváním žáků z Ukrajiny, kteří jsou žáky školy**, od Nadačního fondu Niké, Koutného 2268/1, 628 00 Brno-Líšeň, IČ 26942879, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2024-51-OSV-2 originálu zápisu.

R9/51/2024.08/

Žádost MZŠ o finanční příspěvek na návštěvu delegace z Gniezna

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s navýšením příspěvku od zřizovatele pro Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 3591/4 ve výši 25.000 Kč, který je určen na zajištění pobytu delegace z polského Gniezna.

R9/51/2024.09/

Pronájem části objektu Šámalova 10 - Šipkaři

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem části objektu Šámalova č. or. 10 na pozemku p. č. 1031, v k. ú. Židenice, spolku Darts Academy Líšeň, spolek, IČO: 19343281 za následujících podmínek:

- pronájem pouze ke sportovním účelům;
- pronájem prostor sloužících k podnikání v předmětné budově v části 1. PP, o celkové výměře 96,94m²;
- na dobu určitou od 01.12.2024 do 01.12.2034;
- za cenu 450 Kč/m²/rok + inflace, bez energií.

R9/51/2024.10/

Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pronájmu p.č. 7551/69 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením pachtovní smlouvy č. 0522300273 ze dne 3.6.2022 na pronájem části pozemku na p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 262 m² v k. ú. Židenice při ul. Údolíček uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku na p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 262 m², z celkové výměry 10952 m², v k. ú. Židenice při ul. Údolíček veřejnosti na dobu neurčitou za cenu 5 Kč/m²/rok. Záměr pronájmu tvoří přílohu č. R9-2024-51-OMDŽ-4 originálu zápisu;
3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek veřejnosti.

R9/51/2024.11/

Vyjádření k povolení záměru - EG.D a.s.,

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s dotčením pozemků p.č. 4407/29, 8356/9, 8357/87, 8357/88, 8357/89, 8357/90, 8357/91, 8356/13, 4407/71, 7861/1 vše v k.ú. 611 115 Židenice dle projektové dokumentace stavby s názvem „Brno, Bělohorská p.č.7861/1, k.NN, SS200“. Koordinačně situační výkres tvoří přílohu č. R9-2024-51-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/51/2024.12/

Žádost o vyjádření - správa Železnic

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s navrhovanou dispozicí v rámci Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro majetkoprávní vypořádání stavby dráhy „Rekonstrukce zab. zař. v žst. Brno hl.n.“ k části pozemků dle GP č.3822-1800\2020. Geometrický plán tvoří přílohu č. R9-2024-

51-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/51/2024.13/

Žádost o vyjádření - PROVO spol. s.r.o. - Filipínského III, Šámalova III - rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s dotčením pozemků p.č. 945/1, 1095,1098/1,1098/2,1106 vše k.ú. Židenice dle projektové dokumentace stavby s názvem „Brno, Filipínského III, Šámalova III – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Situační výkres tvoří přílohu č. R9-2024-51-OMDŽ-2 originálu zápisu;
2. **ukládá** vedoucímu OMDŽ prověřit koordinaci na návazné projekty, zejména rozšíření komunikace pod mostem.

R9/51/2024.14/

Žádost o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora 23.11.2024

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s krátkodobým pronájemem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce [osobní údaj odstraněn] , pro účely akce s názvem „Oslava narozenin“, která se bude konat dne 23.11.2024, od 11:00 do 24:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč);
2. **souhlasí** s udělením výjimky v souladu s ustanovením čl. III odst.3 odrážka 7 platného Provozního řádu areálu Mládežnického střediska Bílá hora - povolení výjimky požívání alkoholu v areálu v době konání akce 23.11.2024 od 11:00 do 24.00 hod bez účasti veřejnosti.

R9/51/2024.15/

Žádost o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora 30.11.2024

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s krátkodobým pronájemem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely akce s názvem „narozeninová oslava“, která se bude konat dne 30.11.2024, od 13:00 do 19:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč);
2. **souhlasí** s udělením výjimky v souladu s ustanovením čl. III odst.3 odrážka 7 platného Provozního řádu areálu Mládežnického střediska Bílá hora - povolení výjimky požívání alkoholu v areálu v době konání akce 30.11.2024 od 13:00 do 19.00 hod bez účasti veřejnosti.

R9/51/2024.16/

Návrh finančního plánu VHČ pro rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje návrh finančního plánu VHČ pro rok 2025. Návrh finančního plánu VHČ pro rok 2025 tvoří přílohu č. R9-2024-51-OB-3 originálu zápisu.

R9/51/2024.17/

Pronájem bytu č. 4 v domě Strakatého 3 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 3 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3303. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/51/2024.18/

Pronájem bytu č. 5 v domě Kuldova 5 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/51/2024.19/

Pronájem bytu č. 6 v domě Otakara Ševčíka 52 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 o velikosti 2+1 v domě Otakara Ševčíka 52 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3355. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/51/2024.20/

Pronájem bytu č. 7 v domě Kuldova 7 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 2+1 v domě Kuldova 7 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4336. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/51/2024.21/

Pronájem bytu č. 8 v domě Krásného 33 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Krásného 33 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3508. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/51/2024.22/

Pronájem bytu č. 9 v domě Kamenačky 55 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 o velikosti 1+1 v domě Kamenačky 55 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3686. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/51/2024.23/

Pronájem bytu č. 14 v domě Souběžná 11 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 o velikosti 2+1 v domě Souběžná 11 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3687. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/51/2024.24/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Souběžná 9 v Brně a k bytu č. 1 v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost manželů [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Souběžná 9 v Brně a k bytu č. 1 v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Souběžná 9 v Brně a k bytu č. 1 v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 2 v domě Souběžná 9 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 102,00 Kč/m² měsíčně, nájemní smlouva k bytu č. 1 v domě Marie Kudeřkové 4 bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 102,00 Kč/m²;

- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Souběžná 9 a k bytu č. 1 v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/51/2024.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 21 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Skopalíkova 21 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2025 na dobu určitou – 6 měsíců;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/51/2024.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Stará osada 32 v Brně – dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy na dostupný byt pro seniory č. 5 o velikosti 2+kk v domě Stará osada 32 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R9-2024-51-OB-2 originálu zápisu, za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/51/2024.27/

Sociální byt č. 4 v domě Stará osada 30 v Brně metodou - „Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Rady města Brna R9/0103 ze dne 23.10.2024 pronajmout sociální byt č. 4 v domě Stará osada 30 v Brně metodou „Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ panu [osobní údaj odstraněn];
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 4 o velikosti 1+kk v domě Stará osada 30 v Brně metodou „Critical Time Intervention a implementace Městské nájemní agentury“ se [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R9-2024-51-OB-4 originálu zápisu, za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu a to včetně závazku k uzavření notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti pořízeného na náklady města;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/51/2024.28/

Sociální byt č. 5 v domě Kosmákova 44 v Brně - „Programové zabydlování domácnosti v bytové nouzi s využitím metody Housing First“

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Rady města Brna R9/104 ze dne 30.10.2024 pronajmout sociální byt č. 5 v domě Kosmákova 44 v Brně v rámci projektu „Programové zabydlování domácnosti v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ panu [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Kosmákova 44 v Brně v rámci projektu „Programové zabydlování domácnosti v bytové nouzi s využitím metody Housing First“ [osobní údaj odstraněn] která tvoří přílohu č. R9-2024-51-OB-5 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 94,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu a to včetně závazku k uzavření notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti pořízeného na náklady města;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/51/2024.29/

Byt č. 1 v domě Veleckého 30 v Brně - žádost o prominutí nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] o prominutí nájemného za měsíc září 2024 ve výši 7.162,00 Kč za pronájem bytu č. 1 v domě Veleckého 30 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** s prominutím nájemného za měsíc září 2024 ve výši 7.162,00 Kč za pronájem bytu č. 1 v domě Veleckého 30 v Brně, jehož nájemcem je pan [osobní údaj odstraněn] .

R9/51/2024.30/

Byt č. 11 v domě Stará osada 28 v Brně-žádost o prominutí nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o prominutí nájemného za měsíc červenec 2024 ve výši 2.329,00 Kč za pronájem bytu č. 11 v domě Stará osada 28 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** s prominutím nájemného za měsíc červenec 2024 ve výši 2.329,00 Kč za pronájem bytu č. 11 v domě Stará osada 28 v Brně, jehož nájemcem je paní [osobní údaj odstraněn]

R9/51/2024.31/

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 5 v domě Strakatého 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby společnosti LATEWORK s. r. o. v bytě č. 5 v domě Strakatého 1 v Brně;
- 2. souhlasí** s umístěním sídla právnické osoby společnosti LATEWORK s. r. o. v bytě č. 5 v domě Strakatého 1 v Brně. Smlouva o podmínkách souhlasu s umístěním sídla právnické osoby, tvoří přílohu č. R9-2024-51-OB-1 originálu zápisu;

3. pověřuje starostu jejím podpisem.

R9/51/2024.32/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 7 v domě Kuldova 10 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájemem bytu č. 7 v domě Kuldova 10 v Brně, jehož nájemci jsou manželé [osobní údaj odstraněn] za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok do 30.11.2025;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného; podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta