



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA  
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE  
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

**Příloha k zápisu R9/52. zasedání**

Rady MČ Brno-Židenice  
konaného v pondělí 2. prosince 2024

V Brně dne 06.12.2024

**USNESENÍ**

**R9/52 zasedání Rady MČ Brno-Židenice**

- 1) Schválení programu R9/052/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Harmonogram zasedání ZMČ a RMČ Brno-Židenice v roce 2025
- 3) Změna organizačního řádu TSŽ
- 4) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu
- 5) Jednací řád Rady městské části Brno-Židenice
- 6) Jednací řád komisí Rady městské části Brno-Židenice
- 7) Žádost S. D. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 8) Žádost L. Ř. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 9) Žádost na zařazení akce JAVORNÍČEK, Vánoční dvojkoncert, do povinného programu DD na rok 2024
- 10) Žádost na zařazení akce Vaverková, Zumba kids, do povinného programu DD na rok 2024
- 11) Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Vánoční koncert, do povinného programu DD na rok 2024
- 12) VZ Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o. – výběr dodavatele
- 13) Rekonstrukce 5 bytových jednotek, II.c/2024 Brno-Židenice
- 14) Dodatek č.1 - Rekonstrukce 9 bytových jednotek II.b/2024, Brno-Židenice
- 15) Dodatek č.2 - Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024
- 16) Rozpočtové opatření č. 17
- 17) Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2025
- 18) Souhlas zřizovatele s přijetím daru – ZŠ Gajdošova
- 19) Slovan – prodloužení NS
- 20) Souhlas s umístěním sídla spolku – Darts Academy Brno-Židenice p.č. 1030/1 k.ú. Židenice
- 21) Souhlas vlastníka sousední parcely s renovací rodinného domu parc. č. 5292, k.ú. Židenice
- 22) Vyjádření za vlastníka pozemku p. č. 1336 k. ú. Zábrdovice

- 23) Ceník zařizovacích předmětů – standardní ceny pro rok 2025
- 24) Výpověď nájmu bytu s výpovědní dobou
- 25) Výpověď nájmu bytu s výpovědní dobou
- 26) Pronájem části pozemku za domem Kuldova 24 v Brně
- 27) Pronájem nebytového prostoru č. 101 v domě Jamborova 59 v Brně
- 28) Pronájem nebytového prostoru v domě Táborská 38 v Brně
- 29) Program Z9/12. zasedání ZMČ
- 30) Různé, podněty, připomínky

#### **R9/52/2024.01/**

#### **Schválení programu R9/052/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/052/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-52-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/52. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

#### **R9/52/2024.02/**

#### **Harmonogram zasedání ZMČ a RMČ Brno-Židenice v roce 2025**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** že starosta svolá zasedání Rady městské části Brno-Židenice v termínech uvedených v tabulce, která tvoří přílohu č. R9-2024-52-ÚT-2 originálu zápisu;
2. **doporučuje** předsedům komisí přizpůsobit termíny jednání komisí uvedenému harmonogramu;
3. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **s c h v á l i t** termíny zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice v roce 2025:  
**26.2.2025, 16.4.2025, 25.6.2025, 24.9.2025 a 10.12.2025.**

#### **R9/52/2024.03/**

#### **Změna organizačního řádu TSŽ**

Rada městské části Brno-Židenice

**schvaluje** Přílohu č.1 Organizačního řádu příspěvkové organizace Technické služby Židenice, který tvoří přílohu č. R9-2024-52-ÚT-3 originálu zápisu.

**R9/52/2024.04/**

**Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o nočním klidu**

Rada městské části Brno-Židenice

**doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice, aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna schválit navržené výjimky z doby nočního klidu na území MČ Brno-Židenice. Návrh aktualizace Přílohy pro území MČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2024-52-OPI-4 originálu zápisu.

**R9/52/2024.05/**

**Jednací řád Rady městské části Brno-Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

**schvaluje** Jednací řád Rady městské části Brno-Židenice s účinností od 03.12.2024. Jednací řád Rady městské části Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2024-52-OPI-5 originálu zápisu.

**R9/52/2024.06/**

**Jednací řád komisí Rady městské části Brno-Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

**schvaluje** Jednací řád komisí Rady městské části Brno-Židenice s účinností od 03.12.2024. Jednací řád komisí Rady městské části Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2024-52-OPI-6 originálu zápisu.

**R9/52/2024.07/**

**Žádost S. D. o krátkodobý pronájem SC KARAS**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely 5. narozenin dcerky v termínu 08.12.2024, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

**R9/52/2024.08/**

**Žádost L. Ř. o krátkodobý pronájem SC KARAS**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy 7. narozenin syna s kamarády v termínu 14.12.2024, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

**R9/52/2024.09/**

**Žádost na zařazení akce JAVORNÍČEK, Vánoční dvojkoncert, do povinného programu DD na rok 2024**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** se zařazením akce pořádané Dětským folklórním souborem JAVORNÍČEK BRNO, z.s. s názvem „Vánoční dvojkoncert souboru Javorníček“, která proběhne v termínu 07.12.2024 od 10:00 do 22:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

**R9/52/2024.10/**

**Žádost na zařazení akce Vaverková, Zumba kids, do povinného programu DD na rok 2024**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** se zařazením akce pořádané [osobní údaj odstraněn] s názvem „Vánoční vystoupení dětí ze ZŠ Gajdošova - Zumba kids - tanec“, která proběhne v termínu 18.12.2024 od 15:30 do 17:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

**R9/52/2024.11/**

**Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Vánoční koncert, do povinného programu DD na rok 2024**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** se zařazením akce pořádané ZŠ, Brno, Krásného 24 s názvem „Vánoční koncert ZŠ Krásného“, která proběhne v termínu 19.12.2024 od 08:00 do 19:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu DD roku 2024.

**R9/52/2024.12/**

**VZ Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o. – výběr dodavatele**

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** provedené posouzení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o.“ Posouzení nabídek je zaznamenáno v Písemné zprávě o hodnocení nabídek, která tvoří přílohu č. R9-2024-52-OPI-3 originálu zápisu;
- 2. schvaluje** výběr dodavatele u veřejné zakázky s názvem „Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o.“, a to dodavatele BauSystem CZ s.r.o., IČO 05060770, se sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno, s účinností od okamžiku řádného doplnění nabídky s ohledem na provedenou žádost zadavatele dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb.;
- 3. ukládá** vedoucímu Odboru bydlení, ve spolupráci s Odborem právním a investičním UMČ Brno-Židenice, zajistit podpis smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, to v souladu s podmínkami zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Provozní objekt Technické služby Židenice, p. o.", a v souladu s nabídkou vybraného dodavatele, společností BauSystem CZ s.r.o., IČO 05060770, se sídlem Rybkova 948/23, Veveří, 602 00 Brno.

**R9/52/2024.13/**

**Rekonstrukce 5 bytových jednotek, II.c/2024 Brno-Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce 5 bytových jednotek, II.c/2024 Brno-Židenice“, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2024-52-OPI-1 originálu zápisu;
- 2. ukládá** Odboru právnímu a investičnímu zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;

**3. jmenuje** komisi pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

- Ing. Petr Kunc;
- Mgr. René Novotný;
- Bc. Štěpán Juránek;

a náhradníky za členy komise pro posouzení splnění podmínek účasti a pro hodnocení nabídek, ve složení:

- Pí. Jana Šťastná;
- MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
- Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;

**4. svěřuje kompetence** Odboru právnímu a investičnímu, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, provádět změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, a které jsou nezbytné pro řádné vedení zadávacího řízení.

**R9/52/2024.14/**

**Dodatek č.1 - Rekonstrukce 9 bytových jednotek II.b/2024, Brno-Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 9 bytových jednotek, II.b/2024 Brno-Židenice", který tvoří přílohu č. R9-2024-52-OPI-7 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 9 bytových jednotek, II.b/2024 Brno-Židenice".

**R9/52/2024.15/**

**Dodatek č.2 - Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024", který tvoří přílohu č. R9-2024-52-OPI-2 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 12 bytových jednotek, Brno-Židenice I.b/2024".

**R9/52/2024.16/**

**Rozpočtové opatření č. 17**

Rada městské části Brno-Židenice

**schvaluje** rozpočtové opatření č. 17. Toto opatření doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2024. Rozpočtové opatření č. 17 tvoří přílohu č. R9-2024-52-ORF-1 originálu zápisu.

**R9/52/2024.17/**

**Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2025**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice vyhlásit následující dotační programy na rok 2025:
  - A) Program pro poskytování dotací na sociální a prarodinnou činnost;
  - B) Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže;
  - C) Program pro poskytování dotací v oblasti sportu;

D) Program pro poskytování dotací v oblasti kultury;  
Výzva a popisy vymezení oblastí jednotlivých dotačních programů tvoří přílohu č. R9-2024-52-OSV-2 originálu zápisu;

**2. doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice určit předpokládanou výši finančních prostředků na jednotlivé dotační programy v roce 2025 takto:

- Celková výše dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2025 – 2.100.000,- Kč;  
A) Program pro poskytování dotací na sociální a prarodinnou činnost – 300.000,- Kč;  
B) Program pro poskytování dotací v oblasti mládeže – 365.000,- Kč;  
C) Program pro poskytování dotací v oblasti sportu – 990.000,- Kč;  
D) Program pro poskytování dotací v oblasti kultury – 445.000,- Kč.

**R9/52/2024.18/**

**Souhlas zřizovatele s přijetím daru – ZŠ Gajdošova**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **finanční dar ve výši 46.762 Kč, účelově určený na financování adaptačních kurzů** od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, IČ 75076501, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2024-52-OSV-1 originálu zápisu.

**R9/52/2024.19/**

**Slovan – prodloužení NS**

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s prodloužením nájemní smlouvy spolku FC Slovan Brno, z.s., na dobu určitou v délce 1 roku, tzn. do 31.12.2025;
- 2. souhlasí** s obecným podnájmem pozemků nebo jejich částí, a to p. č. 7862/3, 7862/4, 7862/23, 7862/24, 7862/25, 7862/26, 7862/27 a p. č. 7862/28, vše v k. ú. Židenice při ul. Pastrnkova, za následující podmínky:
  - nájemce bude vždy informovat vlastníka nemovitých věcí o rozsahu podnájmu, podmínkách a termínech podnájmu.

**R9/52/2024.20/**

**Souhlas s umístěním sídla spolku – Darts Academy Brno-Židenice p.č. 1030/1 k.ú. Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** s umístěním sídla spolku Darts Academy Líšeň, spolek, IČ: 19343281, na adrese Šámalova 2411/10, 615 00 Brno-Židenice, p.č. 1030/1, k.ú. Židenice.

**R9/52/2024.21/**

**Souhlas vlastníka sousední parcely s renovací rodinného domu parc. č. 5292, k.ú. Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** za vlastníka sousedního pozemku parc. č. 5292, k.ú. Židenice, s renovací rodinného domu na parcele parc. č. 5291, k.ú. Židenice.

**R9/52/2024.22/**

**Vyjádření za vlastníka pozemku p. č. 1336 k. ú. Zábrdovice**

Rada městské části Brno-Židenice

**souhlasí** s prodejem stánku na pozemku p. č. 1336 v k. ú. Židenice za podmínky náhrady vynaložených nákladů na koupi a zprovoznění předmětného stánku, revitalizaci přílehlého okolí a náhrady za vynaložené náklady na vypracování projektové dokumentace v rámci revitalizace Parku Oskar, ze strany MČ Brno-Židenice, ve výši 1.400.000,- Kč.

**R9/52/2024.23/**

**Ceník zařizovacích předmětů – standardní ceny pro rok 2025**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** ceník zařizovacích předmětů pro byty svěřené městské části Brno-Židenice na rok 2025, který tvoří přílohu č. R9-2024-52-OB-3 originálu zápisu;
2. **souhlasí** s tím, že ceny uvedené v Ceníku zařizovacích předmětů budou počínaje rokem 2026 vždy k 1.1. nového roku navýšeny o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejněnou ČSÚ v daném roce za předchozí období, a to tak, že budou zaokrouhleny na celé desetikoruny nahoru, bez nového projednání Radou MČ.

**R9/52/2024.24/**

**Výpověď nájmu bytu s výpovědní dobou**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 12 na ul. Krásného 53 v Brně;
2. **souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 12 na ul. Krásného 53 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2024-52-OB-1 zápisu.

**R9/52/2024.25/**

**Výpověď nájmu bytu s výpovědní dobou**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 18 na ul. Jamborova 57 v Brně;
2. **souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 18 na ul. Jamborova 57 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2024-52-OB-2 zápisu.

**R9/52/2024.26/**

**Pronájem části pozemku za domem Kuldova 24 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem části pozemku p. č. 1304, ostatní plocha o výměře 29,70 m<sup>2</sup> z celkové plochy 190,00 m<sup>2</sup> v k. ú. Zábrdovice, zahrada u domu Kuldova 24 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m<sup>2</sup> ročně;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části pozemku ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

**R9/52/2024.27/**

**Pronájem nebytového prostoru č. 101 v domě Jamborova 59 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 49/2022 uzavřené od 01.04.2022 na pronájem nebytového prostoru č. 101, provozovny-masáží o výměře 19,74 m<sup>2</sup> v domě Jamborova 59 v Brně s Miluší Vlachovou, IČO: 46920722 dohodou k 31.12.2024;
2. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 101 o výměře 19,74 m<sup>2</sup> v domě Jamborova 59 v Brně paní Jitce Nakládalové, IČO: 00756512 na dobu neurčitou. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu provozovna-masáže;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru ve znění vzorové nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

**R9/52/2024.28/**

**Pronájem nebytového prostoru v domě Tábořská 38 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru o výměře 137,56 m<sup>2</sup> v domě Tábořská 38 v Brně spolku Mezi4stěny – PomocPotřebným, z. s., IČO: 08936862 na dobu neurčitou. Za pronájem celého objektu bude nájemné stanoveno 500,00 Kč měsíčně s každoročním navýšením o inflaci + měsíční zálohy na elektřinu a na vodu ve výši minimálně 3.500,00 Kč. Účel nájmu kancelář;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru ve znění vzorové nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

**R9/52/2024.29/**

**Program Z9/12. zasedání ZMČ**

Rada městské části Brno-Židenice

**doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **schválit** návrh programu Z9/12. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 11. prosince 2024 v 16:00 hodin. Návrh programu Z9/12. zasedání ZMČ Brno-Židenice je přílohou č. R9-2024-52-ÚT-4 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.  
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.  
1. místopředseda