



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/53. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 16. prosince 2024

V Brně dne 20.12.2024

USNESENÍ

R9/53 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/053/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Jmenování ředitele TSŽ
- 3) Žádost na zařazení akce Junák, Skautský ples, do povinného programu DD na rok 2025
- 4) Žádost na zařazení akce SHČMS, Hasičský ples, do povinného programu DD na rok 2025
- 5) Žádost na zařazení akce FC Slovan, Fotbalový ples, do povinného programu DD na rok 2025
- 6) Žádost na zařazení akce Wildcats, Dětský maskarní karneval, do povinného programu DD na rok 2025
- 7) Žádost P. V. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 8) Žádost L. G. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 9) Žádost M. M. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 10) Změna organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice
- 11) Dodatek č.1 - Výměna stoupaček vody v Juliánově, Brno-Židenice
- 12) Dodatek č. 2 - Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích
- 13) Rozpočtové opatření č. 18
- 14) Změna závazných ukazatelů 2024 - ZŠ a MŠ
- 15) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací školského charakteru na roky 2026-2027
- 16) Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2025 a závazné ukazatele příspěvkových organizací školského charakteru
- 17) Přerušení provozu mateřských škol a školních družin v době vánočních prázdnin ve školním roce 2024/2025
- 18) Souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru - ZŠ Gajdošova
- 19) Prázdninový provoz MŠ v roce 2025
- 20) Dodatek č.1 ke smlouvě č. 0523300293 - Nástavba a sanace krovu Filipínského1
- 21) Změna rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů příspěvkové organizace Technické služby Židenice pro rok 2024

- 22) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Technických služeb Židenice, p.o. na roky 2026-2027
- 23) Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2025 a závazné ukazatele TS Židenice, p.o.
- 24) Harmonogram činností příspěvkové organizace Technických služeb Židenice, p.o.
- 25) Odměna osobě pověřené vedením příspěvkové organizace Technické služby Židenice
- 26) Žádost ústavu Společnou cestou s námi z.ú. o výpůjčku areálu Bzzzukot
- 27) Havarijní oprava bytů po vytopení
- 28) Dodatek ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie
- 29) Námitky proti výpovědi z nájmu bytu
- 30) Startovací byt č. 1 v domě Podpísečná 14 v Brně
- 31) Byt č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně - žádost o prominutí nájemného
- 32) Záměr obce pronajmout parkovací stání č. 109 v domě Jamborova 59 v Brně
- 33) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Krásného 33 v Brně
- 34) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně
- 35) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Krokova 24 v Brně
- 36) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Kuldova 32 v Brně
- 37) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Jílkova 201 v Brně
- 38) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně
- 39) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 13 v Brně
- 40) Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Krásného 51 v Brně
- 41) Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně
- 42) Prodloužení nájmu k bytu č. 39 v domě Krásného 26 v Brně
- 43) Vyjádření za vlastníka sousedního pozemku p.č. 9752 k.ú. Židenice
- 44) Různé, podněty, připomínky

R9/53/2024.01/

Schválení programu R9/053/2024 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** program R9/053/2024 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2024-53-ÚT-1 originálu zápisu;
- 2. jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/53. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/53/2024.02/

Jmenování ředitele TSŽ

Rada městské části Brno-Židenice

1. **jmenuje** pana Jiřího Janáčka, nar. [osobní údaj odstraněn] trvale bytem [osobní údaj odstraněn], s účinností od 01.01.2025 ředitelem Technických služeb Židenice, příspěvkové organizace, na základě ust. § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů;
2. **stanovuje** v souladu s ust. § 122 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.01.2025 panu Jiřímu Janáčkovi, řediteli Technických služeb Židenice, příspěvkové organizace, plat ve výši uvedený v příloze č. R9-2024-53-ÚT-2 originálu zápisu.

R9/53/2024.03/

Žádost na zařazení akce Junák, Skautský ples, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Junákem - českým skautem, střediskem Mafeking Brno, z.s. s názvem „Skautský ples otevřený veřejnosti“, která proběhne v termínu 10.01.2025 od 14:00 do 11.01.2025 do 03:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2025.

R9/53/2024.04/

Žádost na zařazení akce SHČMS, Hasičský ples, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané SHČMS Sborem dobrovolných hasičů Brno-Vinohrady s názvem „Hasičský ples“, která proběhne v termínu 18.01.2025 od 17:00 do 19.01.2025 do 02:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2025.

R9/53/2024.05/

Žádost na zařazení akce FC Slovan, Fotbalový ples, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané FC Slovanem Brno, z. s. s názvem „Fotbalový ples“, která proběhne v termínu 21.02.2025 od 17:00 do 22.02.2025 do 02:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2025.

R9/53/2024.06/

Žádost na zařazení akce Wildcats, Dětský maskarní karneval, do povinného programu DD na rok 2025

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Uměleckou agenturou Wildcats s názvem „Dětský maskarní karneval“, která proběhne v termínu 23.02.2025 od 15:00 do 18:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2025.

R9/53/2024.07/

Žádost P. V. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely 6. narozenin syna v termínu 11.01.2025, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/53/2024.08/

Žádost L. G. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely rodinné / dětské narozeninové oslavy v termínu 12.01.2025, od 13:00 do 20:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/53/2024.09/

Žádost M. M. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 18.01.2025, od 15:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/53/2024.10/

Změna organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. zřizuje** s účinností ke dni 01.01.2025 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Referát náhradní rodinné péče Oddělení OSPOD Odboru sociálních věcí ÚMČ Brno-Židenice;
- 2. schvaluje** s účinností ke dni 01.01.2025 převod 2 funkčních míst sociální pracovník z Referátu náhradní rodinné péče II Oddělení sociálně právní ochrany dětí Odboru sociální péče Magistrátu města Brna do Referátu náhradní rodinné péče Oddělení OSPOD Odboru sociálních věcí ÚMČ Brno-Židenice;
- 3. stanovuje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, celkový počet 63 funkčních míst, s účinností ke dni 01.01.2025;
- 4. schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, změnu Přílohy č. 1 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice (Postavení, pravomoc, působnost a základní zaměření útvarů ÚMČ) a změnu Přílohy č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice (Organizační struktura ÚMČ Brno-Židenice) ke dni 01.01.2025, které tvoří přílohu č. R9-2024-53-OPI-3 a R9-2024-53-OPI-4 originálu zápisu;
- 5. ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice zajistit personální záležitosti související s organizačními změnami schválenými s účinností ke dni 01.01.2025.

R9/53/2024.11/

Dodatek č.1 - Výměna stoupaček vody v Juliánově, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Výměna stoupaček vody v Juliánově, Brno-Židenice", který tvoří přílohu č.R9-2024-53-OPI-2 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na VZ "Výměna stoupaček vody v Juliánově, Brno-Židenice".

R9/53/2024.12/

Dodatek č. 2 - Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na VZ "Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích", který tvoří přílohu č. R9-2024-53-OPI-1 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na VZ "Stavební úpravy BD Porhajmova 18 v Brně-Židenicích", který tvoří přílohu č. R9-2024-53-OPI-1 originálu zápisu.

R9/53/2024.13/

Rozpočtové opatření č. 18

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 18. Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2024 Neinvestiční transfery ze státních fondů ve výši 6 tis. Kč, navyšuje Ostatní neinvestiční transfery o 35 tis. Kč, doplňuje Investiční transfery ze státních fondů ve výši 323 tis. Kč, snižuje Investiční transfery z rozpočtu města o 11 193 tis. Kč a navyšuje, upřesňuje a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2024. Rozpočtové opatření č. 18 tvoří přílohu č. R9-2024-53-ORF-1 originálu zápisu.

R9/53/2024.14/

Změna závazných ukazatelů 2024 - ZŠ a MŠ

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje:

- změnu závazných ukazatelů pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3, ZZU 1001;
- změnu závazných ukazatelů pro Masarykovu základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4, ZZU 2001;
- změnu závazných ukazatelů pro Tyršovu základní škola, Brno, Kuldova 39, ZZU 4001;
- změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu, Brno, Nopova 15, ZZU 701;

které tvoří přílohu č. R9-2024-53-OSV-5 originálu zápisu;

2. pověřuje starostu podpisem „Změny rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů pro rok 2024, změny závazných ukazatelů“ pro:

- Základní školu, Brno, Gajdošova 3, ZZU 1001;
- Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 3591/4, ZZU 2001;
- Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 39, ZZU 4001;
- Mateřskou školu, Brno, Nopova 15, ZZU 701.

R9/53/2024.15/

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací školského charakteru na roky 2026-2027

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027 jako celek pro jednotlivé příspěvkové organizace školského charakteru v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, tvoří přílohu č. R9-2024-53-OSV-2 originálu zápisu.

R9/53/2024.16/

Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2025 a závazné ukazatele příspěvkových organizací školského charakteru

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** vyrovnaný rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2025 jako celek pro jednotlivé příspěvkové organizace školského charakteru v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, tvoří přílohu č. R9-2024-53-OSV-3 originálu zápisu;
2. **schvaluje** na rok 2025 tři závazné ukazatele (Mzdové náklady MČ, Zákonné sociální pojištění MČ a Odpisy dlouhodobého majetku) pro jednotlivé příspěvkové organizace školského charakteru v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy závazných ukazatelů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, tvoří přílohu č. R9-2024-53-OSV-4 originálu zápisu;
3. **svěřuje kompetence** ke schvalování změn v rozpisu závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2025 vedoucímu Odboru sociálních věcí ÚMČ Brno-Židenice, pro přesuny v rámci celkového rozpočtu do výše 20 tis. Kč na 1 změnu.

R9/53/2024.17/

Přerušení provozu mateřských škol a školních družin v době vánočních prázdnin ve školním roce 2024/2025

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** přerušení provozu:
 - Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11;
 - Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28;
 - Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
 - Mateřské školy, Brno, Letní 3;
 - Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazouřova 2;
 - Mateřské školy, Brno, Nopova 15;
 - Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20;
 - Mateřské školy Sedmikráska, Brno, Zengrova 3;v době vánočních prázdnin od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025;
2. **bere na vědomí** přerušení provozu:
 - školní družiny při Základní škole, Brno, Gajdošova 3;
 - školní družiny při Základní škole, Brno, Krásného 24;

- školní družiny při Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38;
 - školní družiny při Masarykově základní škole, Brno, Kamenáčky 3591/4;
- v době vánočních prázdnin od 23. 12. 2024 do 3. 1. 2025.

R9/53/2024.18/

Souhlas zřizovatele s přijetím finančního daru - ZŠ Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **finanční dar ve výši 50.000 Kč, účelově určený na pořízení výukové jurty a s tím spojených služeb**, od společnosti ALTA a.s., Štefánikova 41, 602 00 Brno, IČ 292 87 391 do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2024-53-OSV-1 originálu zápisu.

R9/53/2024.19/

Prázdninový provoz MŠ v roce 2025

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí rozpis provozu mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice v době hlavních školních prázdnin v roce 2025, který tvoří přílohu R9-2024-53-OSV-6 originálu zápisu.

R9/53/2024.20/

Dodatek č.1 ke smlouvě č. 0523300293 - Nástavba a sanace krovu Filipínského1

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 0523300293 v rámci VZ „Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice“. Dodatek č. 1 tvoří přílohu R9-2024-53-OMDŽ-6 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice k podpisu předmětného Dodatku č. 1.

R9/53/2024.21/

Změna rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů příspěvkové organizace Technické služby Židenice pro rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu a změnu závazného ukazatele pro rok 2024 pro příspěvkovou organizaci Technické služby Židenice, zřízenou statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice. Návrh změn rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů pro rok 2024 a návrh změn závazných ukazatelů pro rok 2024 tvoří přílohu č. R9-2024-53-OMDŽ-5 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice k podpisu změny rozpočtu.

R9/53/2024.22/

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu Technických služeb Židenice, p.o. na roky 2026-2027

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu pro příspěvkovou organizaci Technické služby Židenice, p. o. na roky 2026-2027 jako celek, v souladu s ust. § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2027 tvoří přílohu R9-2024-53-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/53/2024.23/

Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2025 a závazné ukazatele TS Židenice, p.o.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** vyrovnaný rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2025 jako celek pro příspěvkovou organizaci Technické služby Židenice, v souladu s ust. § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace zřízené městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohu R9-2024-53-OMDŽ-3 originálu zápisu;
- 2. schvaluje** na rok 2025 tři závazné ukazatele (mzdové náklady MČ, zákonné sociální pojištění MČ a odpisy dlouhodobého majetku) pro příspěvkovou organizaci Technické služby Židenice v souladu s ust. § 14 odst. 2 a ust. § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh závazných ukazatelů příspěvkové organizace zřízené městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohu R9-2024-53-OMDŽ-4 originálu zápisu;
- 3. svěřuje kompetence** ke schvalování změn v rozpisu závazných ukazatelů příspěvkové organizace pro rok 2025 vedoucímu Odboru majetku, dopravy a životního prostředí pro přesuny v rámci celkového rozpočtu do výše 20 tis. Kč na 1 změnu.

R9/53/2024.24/

Harmonogram činností příspěvkové organizace Technických služeb Židenice, p.o.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s harmonogramem činností pro rok 2025 příspěvkové organizace Technické služby Židenice, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. R9-2024-53-OMDŽ-7 originálu zápisu.

R9/53/2024.25/

Odměna osobě pověřené vedením příspěvkové organizace Technické služby Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje osobě pověřené vedením Technických služeb Židenice, p. o., odměnu ve výši návrhu uvedeného v příloze č. R9-2024-53-OMDŽ-1 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

R9/53/2024.26/

Žádost ústavu Společnou cestou s námi z.ú. o výpůjčku areálu Bzzzukot

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobou výpůjčkou areálu Bzzzukot (soc. zázemí a venkovní travnatá nepevněná plocha) žadateli Společnou cestou s námi z. ú., IČO 05526906, se sídlem

Na Zámečku 994, 664 53 Újezd u Brna, a to pro účely pořádání akce Charity Day 2025, která bude probíhat v termínu 17.05.2025 od 08:00 do 21:00 hodin za schválených podmínek pro výpůjčky areálu Bzzzukot a při koordinaci s dalšími příp. probíhajícími aktivitami v areálu.

R9/53/2024.27/

Havarijní oprava bytů po vytopení

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí postup Odboru bydlení při zadání veřejné zakázky "Oprava bytů po vytopení v BD: b.č. 11,9,5,2, Boettingrova 7" v režimu mimořádného zadání VZ dle Organizační směrnice č. 3 - Zadávání veřejných zakázek.

R9/53/2024.28/

Dodatek ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření Dodatku ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie číslo S-810281 vč. přílohy č. 5 se společností Teplárny Brno, a.s., IČO: 46347534. Dodatek tvoří přílohu č. R9-2024-53-OB-3 tohoto zápisu;
- 2. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice jeho podpisem.

R9/53/2024.29/

Námítky proti výpovědi z nájmu bytu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** námítky proti výpovědi z nájmu bytu č. 4 Jamborova 57, které tvoří přílohu č. R9-2024-53-OB-2 tohoto zápisu;
- 2. trvá** na výpovědi z nájmu bytu č. 4 Jamborova 57 ze dne 08.11.2024;
- 3. pověřuje** vedoucího Odboru bydlení zasláním odpovědi na námítky proti výpovědi nájmu bytu č. 4 Jamborova 57.

R9/53/2024.30/

Startovací byt č. 1 v domě Podpísečná 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Rady města Brna R9/107 ze dne 20.11.2024 pronajmout startovací byt č. 1 v domě Podpísečná 14 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy ke startovacímu bytu č. 1 o velikosti 1+kk v domě Podpísečná 14 s paní [osobní údaj odstraněn] , která tvoří přílohu č. R9-2024-53-OB-1 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 3 roky;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 100,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek daných Statutem startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/53/2024.31/

Byt č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně - žádost o prominutí nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o prominutí nájemného za měsíc září 2024 ve výši 11.575,00 Kč za pronájem bytu č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně, jehož je nájemcem;
2. **souhlasí** s prominutím nájemného za měsíc září 2024 ve výši 11.575,00 Kč za pronájem bytu č. 3 v domě Jílkova 185 v Brně, jehož nájemcem je paní [osobní údaj odstraněn]

R9/53/2024.32/

Záměr obce pronajmout parkovací stání č. 109 v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout parkovacího stání č. 109 o výměře 17 m² na parcele. č. 5388 z celkové plochy 701,00 m² v k. ú. Židenice ve dvorním traktu Jamborova 59 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné 458,70 Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu je parkování vozidla;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené parkovací stání paní [osobní údaj odstraněn] Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2024-53-OB-4 originálu zápisu.

R9/53/2024.33/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Krásného 33 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v domě Krásného 33 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.34/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 3+1 v domě Meluzínova 1 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.35/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Krokova 24 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 3+kk v cihlovém domě Krokova 24 v Brně, v k. ú. Zábrdovice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.36/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Kuldova 32 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 1+1 v domě Kuldova 32 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 134,19 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.37/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Jílkova 201 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 2+kk v domě Jílkova 201 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.38/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 3+1 v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.39/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 13 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 3+1 v domě Krásného 13 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou - 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.40/

Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Krásného 51 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 o velikosti 2+1 v domě Krásného 51 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.41/

Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 30 o velikosti 3+1 v domě Marie Kudeřikové 2 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.42/

Prodloužení nájmu k bytu č. 39 v domě Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 39 o velikosti 3+1 v domě Krásného 26 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2025 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 172,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/53/2024.43/

Vyjádření za vlastníka sousedního pozemku p.č. 9752 k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem dle projektové dokumentace s názvem „Novostavba rodinného domu provozně propojená se stávající garáží“ za vlastníka sousedního pozemku p.č. 9752 k.ú. Židenice. Situační výkres C3 tvoří přílohu č. R9-2024-53-OMDŽ-8 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta