

Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Židenice

Čl. I

Obecná ustanovení

1. Městská část provádí výběr žadatelů o běžný obecní byt podle kritérií a způsobem určeným městskou částí v souladu s „Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“, jejichž úpravu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/17. zasedání konaném 14.5.2024, bod 53.
2. Kritéria musí mít písemnou formu a musí být schválena zastupitelstvem městské části a zveřejněna na úřední desce městské části.

Čl. II

Kritéria a způsob výběru

1. O výběru nejvhodnějšího žadatele o pronájem bytu rozhoduje Rada městské části Brno-Židenice na základě získaného (přiděleného) počtu bodů.
2. **Jedno nebo více nezletilých dětí ve vlastní péči žadatele** (bez ohledu na počet dětí) **3 body**
3. **Zdroj příjmů žadatele popř. jeho statut** (žadateli je přiznáno pouze nejvyšší bodové ohodnocení, body se nesčítají, u manželů/reg. partnerů se započte nejvyšší bodové ohodnocení, kterého jeden z nich dosáhne, body se nesčítají).

zaměstnání, podnikání	10 bodů
důchod	10 bodů
peněžitá pomoc v mateřství, rodičovský příspěvek, odměna pečující osobě (v případě, že se doba poskytování péče započítává jako náhradní doba pro účely důchodového pojištění), odměna pěstouna a podpora v nezaměstnanosti a při rekvalifikaci podle zák. č. 435/2004 Sb.	10 bodů
dávky hmotné nouze	1 bod
bez příjmu	0 bodů
student denního studia (SŠ, VOŠ, VŠ)	1 bod
4. **Důvody hodné zvláštního zřetele** **0-5 bodů**

Za důvody hodné zvláštního zřetele lze považovat sociální důvody, zdravotní důvody, jiný zájem obce u zaměstnanců státu, obce, veřejné správy, složek IZS, důvody stávajícího bydlení. Body za důvody hodné zvláštního zřetele může udělit Komise bydlení s uvedením odůvodnění do zápisu z příslušného jednání Komise bydlení.
5. **Doba trvání žádosti**

méně než 12 měsíců	0 bodů
12 - 23 měsíců včetně	1 bod
24 - 47 měsíců včetně	2 body
48 měsíců a více	3 body

6. Výměna stávajícího obecního bytu v rámci MČ Brno-Židenice

výměna dispozičně stejných bytů	1 bod
výměna dispozičně většího bytu za menší	3 body
výměna dispozičně menšího bytu za větší	1 bod

Dispoziční velikost je posuzována podle počtu obytných místností, jejichž součástí není kuchyně. Neposuzuje se podlahová plocha bytů.

Čl. III

Proces bodování

1. Rozhodným okamžikem pro doložení podkladů pro bodování je termín podání žádosti o pronájem konkrétního zveřejněného obecního bytu.
2. Návrh bodování před jednáním Komise bydlení připraví pracovníci Odboru bydlení, určený člen zastupitelstva pro bytovou politiku společně s předsedou, popř. místopředsedou Komise bydlení provedou kontrolu a správnost bodování.
3. V týdnu předcházejícímu jednání Komise bydlení budou v úředních dnech po dobu úředních hodin pro členy komise připraveny k nahlédnutí spisy jednotlivých přihlášených žadatelů o zveřejněné byty. Prohlížení spisů bude možné za přítomnosti určeného člena zastupitelstva pro bytovou politiku nebo pověřeného pracovníka samosprávy MČ Brno-Židenice.
4. Na jednání Komise bydlení mohou být jednotlivým vhodným žadatelům o zveřejněný byt přiděleny body v kritériu „Důvody hodné zvláštního zřetele“, jejichž přidělení bude zdůvodněno v zápisu a následně bude dle bodů sestaveno pořadí uchazečů o jednotlivé zveřejněné byty.

Čl. IV

Závěrečná ustanovení

1. Tato kritéria ruší „Kritéria pro výběr žadatelů o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Židenice“, jejichž aktualizace byla schválena na 16. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaném dne 23.6.2021.
2. Tato kritéria byla schválena na 10. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaném dne 19.6.2024.
3. Tato kritéria nabývají účinnosti dne 1. 9. 2024.

Ing. Petr Kunc v. r.
starosta