



Příloha k zápisu R9/9. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného dne 20. února 2023

V Brně dne 24.02.2023

USNESENÍ

R9/9 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/009/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Žádost na zařazení akce Mgr. Jiří Dušek, Ph.D., Koncert Karel Gott Revival, do povinného programu DD na rok 2023
- 3) Žádost D. B. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 4) Žádost L. K. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 5) Žádost E. P. krátkodobý pronájem SC KARAS
- 6) Žádost T. V. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 7) Rozpočtové opatření č. 2
- 8) Odpisový plán 2023
- 9) Zápis do škol
- 10) Krátkodobý pronájem a výpůjčka Mládežnického střediska pod Bílou horou při ul. Slatinské, k.ú. Židenice
- 11) Záměr pronájmu Mládežnického střediska pod Bílou horou při ul. Slatinské, k. ú. Židenice
- 12) Vyjádření k akci "OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA - 1. ETAPA", k. ú. Židenice
- 13) Vyjádření k akci "36 - NAB AC Gajdošova"
- 14) Odprodej pozemku pod garáží p. č. 3646/14 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého
- 15) Zákaz stání kontejnerové stanoviště Kamenačky
- 16) Stavební záměr nazvaný "Polyfunkční dům G72"
- 17) Stavební záměr nazvaný „Novostavba polyfunkčního domu na ul. Gajdošova v Brně“
- 18) Prodloužení nájmu k bytu č. 32 v domě Krásného 13 v Brně
- 19) Výpověď s výpovědní dobou
- 20) Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice II/2023
- 21) Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice III/2023
- 22) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Krásného 55 v Brně a k bytu č. 11 v domě Axmanova 8 v Brně
- 23) Záměr obce pronajmout volné obecní byty

- 24) Byt č. 1 v domě Strakatého 8 v Brně – žádost o společný nájem
- 25) Byt č. 27 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně – žádost o prominutí nájmu
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Strakatého 6 v Brně
- 27) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně
- 28) Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Nezamyslova 20 v Brně
- 29) Prodloužení nájmu k bytu č. 20 v domě Nezamyslova 20 v Brně
- 30) Různé, podněty, připomínky

R9/9/2023.01/

Schválení programu R9/009/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/009/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-9-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/9. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/9/2023.02/

Žádost na zařazení akce Mgr. Jiří Dušek, Ph.D., Koncert Karel Gott Revival, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Mgr. Jiřím Duškem, Ph.D. s názvem „Koncert Karel Gott Revival“, která proběhne v termínu 10.03.2023 od 16:00 hod. do 19:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/9/2023.03/

Žádost D. B. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 26.03.2023, od 09:30 do 12:30 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/9/2023.04/

Žádost L. K. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely uspořádání narozeninové oslavy 1. narozenin pro dceru v termínu 04.03.2023, od 13:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/9/2023.05/

Žádost E. P. krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin dětí v termínu 19.03.2023, od 10:00 do 17:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/9/2023.06/

Žádost T. V. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové oslavy pro 2 - leté dítě v termínu 25.03.2023, od 17:00 do 21:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/9/2023.07/

Rozpočtové opatření č. 2

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 2. Toto opatření doplňuje v rozpočtu příjmů na rok 2023 Ostatní neinvestiční transfery ve výši 12 tis. Kč, navyšuje investiční transfery z MMB o 5 000 tis. Kč a navyšuje, upřesňuje a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2023. Rozpočtové opatření č. 2 tvoří přílohu č. R9-2023-9-ORF-2 originálu zápisu.

R9/9/2023.08/

Odpisový plán 2023

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2023. Odpisový plán na rok 2023 tvoří přílohu R9-2023-9-ORF-1 originálu zápisu.

R9/9/2023.09/

Zápis do škol

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí termín zápisu do základních škol, zřizovaných statutárním městem Brno, MČ Brno-Židenice, pro cizince na základě zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, který je stanoven na 5. června 2023.

R9/9/2023.10/

Krátkodobý pronájem a výpůjčka Mládežnického střediska pod Bílou horou při ul. Slatinské, k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s možností výpůjčky a krátkodobého pronájmu areálu Mládežnického střediska Bílá hora (sál vč. soc. zázemí a venkovní prostory) za předem stanovených podmínek a při

koordinaci krátkodobého pronájmu a výpůjčky s aktivitami stávajících nájemců a vypůjčitelů areálu;

2. schvaluje ceník krátkodobého pronájmu prostor Mládežnického střediska Bílá hora (sál vč. soc. zázemí a venkovní prostory):

- **komerční pronájem:** 1 hod . 450,- Kč, každá další započatá hod. 300,- Kč;

- **nekomerční pronájem:** 1 hod . 150,- Kč, každá další započatá hod. 100,- Kč;

Podmínky pro udělení výpůjčky a krátkodobého pronájmu jsou přílohou č. R9-2023-9-OMDŽ-6 originálu zápisu, ceník krátkodobého pronájmu je přílohou č. R9-2023-9-OMDŽ-7 originálu zápisu a formulář žádosti o krátkodobý pronájem nebo výpůjčku je přílohou č. R9-2023-9-OMDŽ-8.

R9/9/2023.11/

Záměr pronájmu Mládežnického střediska pod Bílou horou při ul. Slatinské, k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/9/2023.12/

Vyjádření k akci "OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA - 1. ETAPA", k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. revokuje usnesení přijaté na 7. zasedání Rady MČ Brno-Židenice, konaném dne 23.01.2023, bod č. R9/7/2023.13/;

2. souhlasí za vlastníka pozemků p. č. 5115/5, ostatní plocha, o výměře 68 m², p. č. 5116/13, ostatní plocha, o výměře 744 m², p. č. 9881, ostatní plocha, o výměře 865 m², p. č. 9887, ostatní plocha, o výměře 329 m², p. č. 9891, ostatní plocha, o výměře 46 m² a p. č. 9905, ostatní plocha, o výměře 1.525 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské, dotčených stavebním záměrem "OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA - 1.ETAPA", s výše uvedeným stavebním záměrem, který zahrnuje bytové domy AB, C, D včetně příslušné technické a dopravní infrastruktury, sadové úpravy, doplňkové stavby přístřešků pro odpady včetně podzemních kontejnerů na tříděný odpad, parkoviště a veřejný prostor s charakterem náměstí, a to dle KOORDINAČNÍ SITUACE - ČÁST 1, výkres č. C3.1., která je přílohou č. R9-2023-9-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/9/2023.13/

Vyjádření k akci "36 - NAB AC Gajdošova"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku p. č. 5807/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6.018 m² v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově, dotčeného stavbou "36 - NAB AC GAJDOŠOVA," s projektovou dokumentací pro územní souhlas k výše uvedené stavbě dle Koordinačního situačního výkresu č. C2, který je přílohou č. R9-2023-9-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/9/2023.14/

Odprodej pozemku pod garáží p. č. 3646/14 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého

Rada městské části Brno-Židenice

nedoporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 3646/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého.

R9/9/2023.15/

Zákaz stání kontejnerové stanoviště Kamenačky

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stanovením vodorovného dopravního značení V12a - žlutá klikatá čára v místě kontejnerového stání Kamenačky x Skorkovského.

R9/9/2023.16/

Stavební záměr nazvaný "Polyfunkční dům G72"

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. nesouhlasí** s předloženým dopravním řešením stavebního záměru nazvaného „Polyfunkční dům G72“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. arch. Tomášem Zlámalem v 7/2022;
- 2. požaduje** předložení alternativního dopravního řešení především s ohledem na bezpečnost pěšího provozu a princip řešení svozu komunálního a separovaného odpadu.

R9/9/2023.17/

Stavební záměr nazvaný „Novostavba polyfunkčního domu na ul. Gajdošova v Brně“

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje ve věci stavebního záměru nazvaného „Novostavba polyfunkčního domu na ul. Gajdošova v Brně“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. arch. Danielelem Kudou ČKA 05082 dne 2.1.2023 (zakázka č. 200302) předložit projektovou dokumentaci dopravního řešení zejména s ohledem na dopady na dopravu v ulici Pechova.

R9/9/2023.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 32 v domě Krásného 13 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. revokuje** své usnesení přijaté na 7. zasedání dne 23. 1. 2023 (bod č. 61), které zní:
"Rada městské části Brno-Židenice
1. n e s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 32 v domě Krásného 13 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] ;
2. u k l á d á Odboru bydlení, pokud nebude byt č. 32 v domě Krásného 13 v Brně do 28.02.2023 dobrovolně vyklizen, zajistit podání žaloby na vyklizení bytu.
- 2. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 32 v domě Krásného 13 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2023 na dobu určitou – 6 měsíců;

- nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/9/2023.19/

Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 25 na adrese M. Kuncové 4 v Brně;
- 2. souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 25, na adrese M. Kuncové 4 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2023-9-OB-2 zápisu.

R9/9/2023.20/

Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice II/2023

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice II/2023“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-9-OB-1 originálu zápisu;
- 2. ukládá** vedoucímu investičního oddělení OB zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- 3. jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
Ing. Petr Kunc, Ing. Martin Ando, Mgr. et Mgr. Lucie Grúzová, Ph.D.;
náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:
Bc. Štěpán Juránek, Ing. arch. Ondřej Skála, Ing. Ondřej Procházka.

R9/9/2023.21/

Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice III/2023

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice III/2023“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-9-OB-3 originálu zápisu;
- 2. ukládá** vedoucímu investičního oddělení OB zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;

3. jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Petr Kunc, Ing. Martin Ando, Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:
Bc. Štěpán Juránek, Ing. arch. Ondřej Skála, Ing. Ondřej Procházka.

R9/9/2023.22/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Krásného 55 v Brně a k bytu č. 11 v domě Axmanova 8 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní Jitky Tulkové a paní Martiny Sejkové o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Krásného 55 v Brně a k bytu č. 11 v domě Axmanova 8 v Brně;
- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Krásného 55 v Brně a k bytu č. 11 v domě Axmanova 8 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 15 v domě Krásného 55 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě Krásného 55 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03. 02. 2020.

R9/9/2023.23/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním záměrů obce pronajmout 9 volných bytů;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměry obce pronajmout 9 volných bytů. Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. R9-2023-9-OB-4 originálu zápisu.

R9/9/2023.24/

Byt č. 1 v domě Strakatého 8 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o společný nájem bytu č. 1 v domě Strakatého 8;
- 2. nesouhlasí** se společným nájmem bytu č. 1 v domě Strakatého 8.

R9/9/2023.25/

Byt č. 27 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně – žádost o prominutí nájmu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o prominutí nájmu za pronájem bytu č. 27 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. nesouhlasí** s prominutím nájmu od 29.08.2022 do 14.10.2022 za pronájem č. 27 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] .

R9/9/2023.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Strakatého 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Strakatého 6 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2023 na dobu určitou - 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/9/2023.27/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeříkové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/9/2023.28/

Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Nezamyslova 20 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2023 na dobu určitou - 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/9/2023.29/

Prodloužení nájmu k bytu č. 20 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 20 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Nezamyslova 20 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2023 na dobu určitou - 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta