



Příloha k zápisu R9/10. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného dne 6. března 2023

V Brně dne 10.03.2023

USNESENÍ

R9/10 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/010/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Společenství vlastníků jednotek domu Gajdošova 7
- 3) Změna smlouvy o právním zastupování MČ v oblasti nájmu bytů a nebytových prostor
- 4) Žádost na zařazení akce Javorník Brno, ZPÍVÁNÍ, do povinného programu DD na rok 2023
- 5) Žádost L. Z. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 6) Odpisové plány MŠ a ZŠ na rok 2023
- 7) Prázdninový provoz mateřských škol v roce 2023
- 8) Souhlas zřizovatele s přijetím daru - ZŠ Gajdošova
- 9) Obědy pro děti zdarma - MZŠ Kamenačky
- 10) Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně - MŠ Sedmikráska Zengrova
- 11) Pronájem pozemku pod garáží p. č. 303 v k. ú. Židenice
- 12) Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6583 v k. ú. Židenice
- 13) Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/23 v k. ú. Židenice
- 14) Pronájem pozemku pod garáží p. č. 8182 v k. ú. Židenice
- 15) Pronájem pozemku pod částí garáže p. č. 6595/6 v k. ú. Židenice
- 16) Odpisový plán na rok 2023
- 17) Výpověď s výpovědní dobou
- 18) Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice I/2023 (Svatoplukova)
- 19) Pronájem bytu č. 10 v domě Stará osada 28 v Brně - DPS
- 20) Pronájem bytu č. 13 v domě Stará osada v Brně - DPS
- 21) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Krásného 15 v Brně
- 22) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 25 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně
- 23) Souhlas zřizovatele s aktualizací projektů v SR MAP
- 24) Různé, podněty, připomínky

R9/10/2023.01/

Schválení programu R9/010/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/010/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-10-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/10. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/10/2023.02/

Společenství vlastníků jednotek domu Gajdošova 7

Rada městské části Brno-Židenice

1. **ruší** pověření Mgr. Aleše Mrázka k zastupování statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice na schůzích shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Gajdošova č.p. 4392, Brno, přijaté na 5. zasedání Rady městské části Brno-Židenice dne 4.2.2019, bod č. 5/2019.9;
2. **pověřuje** starostu městské části Brno-Židenice Ing. Petra Kunce zastupováním zájmů statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice na zasedáních shromáždění, případně výboru Společenství vlastníků jednotek domu Gajdošova č.p. 4392, Brno.

R9/10/2023.03/

Změna smlouvy o právním zastupování MČ v oblasti nájmu bytů a nebytových prostor

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zněním dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 29.04.2020, který tvoří přílohu R9-2023-10-ÚT-2 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb ze dne 29.04.2020.

R9/10/2023.04/

Žádost na zařazení akce Javorník Brno, ZPÍVÁNÍ, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno - folklorním souborem, z. s. s názvem „ZPÍVÁNÍ - večer nejkrásnějších moravských lidových písní“, která proběhne v termínu 24.03.2023 od 16:00 hod. do 23:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/10/2023.05/

Žádost L. Z. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 11.03.2023, od 14:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/10/2023.06/

Odpisové plány MŠ a ZŠ na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje odpisové plány na rok 2023 pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3;

- Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 3591/4;
- Základní školu, Brno, Krásného 24;
- Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 38;
- Mateřskou školu PASTELKY, Brno, Jamborova 11;
- Mateřskou školu, Brno, Kamenáčky 28;
- Mateřskou školu NA OSADE, Brno, Koperníkova 6;
- Mateřskou školu, Brno, Letní 3;
- Mateřskou školu FAMILY, Brno, Mazouřova 2;
- Mateřskou školu, Brno, Nopova 15;
- Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20;
- Mateřskou školu Sedmikráska, Brno, Zengrova 3;

v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odpisové plány tvoří přílohy č. R9-2023-10-OSV-2 až R9-2023-10-OSV-13 originálu zápisu.

R9/10/2023.07/

Prázdninový provoz mateřských škol v roce 2023

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí rozpis provozu mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice v době hlavních školních prázdnin v roce 2023, který tvoří přílohu R9-2023-10-OSV-1 originálu zápisu.

R9/10/2023.08/

Souhlas zřizovatele s přijetím daru - ZŠ Gajdošova

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost ředitele Základní školy Brno, Gajdošova 3, pana Mgr. Rostislava Novotného, o předchozí písemný souhlas zřizovatele s přijetím finančního účelově určeného daru a movitého daru do vlastnictví Základní školy, Brno, Gajdošova 3;
- 2. souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **finanční dar účelově určený na podporu odměn za vedení volnočasových aktivit ve výši 120.000 Kč** od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, IČ 75076501, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-10-OSV-14 originálu zápisu;
- 3. souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **movitý dar v hodnotě 18.668 Kč** od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, IČ 75076501, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-10-OSV-15 originálu zápisu.

R9/10/2023.09/

Obědy pro děti zdarma - MZŠ Kamenačky

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s přijetím účelově určeného finančního daru ve výši max. 14.680 Kč pro Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 3591/4 od WOMEN FOR WOMEN o.p.s., IČ 24231509, DIČ CZ24231509 se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, poskytnutého v rámci projektu OBĚDY PRO DĚTI na úhrady měsíčních záloh za obědové služby ve školním roce 2022/2023 pro pět žáků školy na základě darovací smlouvy, jejíž návrh tvoří přílohu č. R9-2023-10-OSV-16 originálu zápisu.

R9/10/2023.10/

Žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně - MŠ Sedmikráska Zengrova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí na základě ustanovení § 28, odst. 12 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, s prominutím odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši 22.330 Kč Mateřské škole Sedmikráska, Brno, Zengrova 3.

R9/10/2023.11/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 303 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 303, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice, při ul. Nezamyslově, vlastníků garáže na pozemku postavené, manželům [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou, za cenu 48 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

R9/10/2023.12/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6583 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6583, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k. ú. Židenice, při ul. Markéty Kuncové, vlastníku garáže na pozemku postavené, paní Ing. [osobní údaj odstraněn], na dobu neurčitou, za cenu 48 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

R9/10/2023.13/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/23 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6591/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Židenice, při ul. Markéty Kuncové, vlastníku garáže na pozemku postavené, panu [osobní údaj odstraněn] . na dobu neurčitou, za cenu 48 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

R9/10/2023.14/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 8182 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 8182, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m², v k. ú. Židenice, při ul. Balbínově, vlastníku garáže na pozemku postavené, panu [osobní údaj odstraněn], na dobu neurčitou, za cenu 48 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

R9/10/2023.15/

Pronájem pozemku pod částí garáže p. č. 6595/6 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod částí garáže p. č. 6595/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k. ú. Židenice, při ul. Markéty Kuncové, vlastníků garáže na pozemku postavené, manželům [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou, za cenu 48 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

R9/10/2023.16/

Odpisový plán na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje odpisový plán na rok 2023 Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, IČ: 02548763, se sídlem Vančurova 3137/37, Brno v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, který tvoří přílohu č. R9-2023-10-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/10/2023.17/

Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 8 na adrese Souběžná 1 v Brně;
- 2. souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 8, na adrese Souběžná 1 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2023-10-OB-1 zápisu.

R9/10/2023.18/

Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice I/2023 (Svatoplukova)

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce 7 bytových jednotek, Brno-Židenice I/2023 (Svatoplukova)“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-10-OB-2 originálu zápisu;

2. ukládá vedoucímu investičního oddělení OB zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;

3. jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Martin Ando, Bc. Štěpán Juránek, MVDr. Ing. Václav Trojan Ph.D.;

náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

Ing. arch. Ondřej Skála, Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D., Ing. Ondřej Procházka.

R9/10/2023.19/

Pronájem bytu č. 10 v domě Stará osada 28 v Brně - DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 10 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 28 v Brně panu [osobní údaj odstraněn] ;

2. schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 28 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/10/2023.20/

Pronájem bytu č. 13 v domě Stará osada v Brně - DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 13 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 30 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] a panu [osobní údaj odstraněn] ;

2. schvaluje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 30 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] a panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/10/2023.21/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Krásného 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 23 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 15 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 4 v domě Krásného 2 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/10/2023.22/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 25 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 25 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeříkové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 4 v domě Krásného 6 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/10/2023.23/

Souhlas zřizovatele s aktualizací projektů v SR MAP

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 podala aktualizaci projektových záměrů „Moderní škola (Polytechnika, Multimédia, Výtah)“ a „Centrální šatny a přístavba jídelny“, zařazených do Strategického rámce MAP Brno pro programovací období IROP 2021+. Souhlasy tvoří přílohy číslo R9-2023-10-OSV-17 a R9-2023-10-OSV-18 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta