



Příloha k zápisu R9/11. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného dne 20. března 2023

V Brně dne 24.03.2023

USNESENÍ

R9/11 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/011/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Statut města Brna
- 3) Záchrana smuteční síně, změna ve výběru dodavatele
- 4) Žádost na zařazení akce Javorník Brno, My jsme valaši, do povinného programu DD na rok 2023
- 5) Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Festival Petrklíč, do povinného programu DD na rok 2023
- 6) Žádost na zařazení akce Gymnázium Vídeňská, Doprovodný koncert a program, do povinného programu DD na rok 2023
- 7) Žádost na zařazení akce ČČK Brno, Členská schůze, do povinného programu DD na rok 2023
- 8) Žádost K. D. o krátkodobý pronájem SC Karas
- 9) Žádost T. S. o krátkodobý pronájem SC Karas
- 10) "ZŠ Gajdošova - přístavba šaten a jídelny" - zadání VZ v podlimitním řízení
- 11) Účetní závěrka základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2022
- 12) Schválení zlepšených výsledků hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2022 a rozdělení do fondů
- 13) Zvyšování nájemného v obecních bytech
- 14) Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí daru do vlastnictví ZŠ Gajdošova 3
- 15) Dva termíny zápisu do mateřských škol
- 16) Souhlas s aktualizací projektových záměrů MČ Brno-Židenice zařazených do SR MAP a s podáním žádosti o zařazení nového projektového záměru
- 17) Souhlas zřizovatele s aktualizací projektového záměru MŠ Sedmikráska, Brno, Zengrova 3, zařazeného do SR MAP Brno pro programové období IROP
- 18) Odprodej nebo pronájem částí pozemků v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
- 19) Ukončení nájemní smlouvy a pronájem pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice

- 20) Záměr pronájmu obchodního stánku včetně části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické
- 21) Žádost o souhlas s realizací projektu "Přírodní zahrada na Filipce" na pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenice
- 22) Žádost o neuplatnění valorizace nájemného o inflační koeficient za pronájem pozemků v k. ú. Židenice
- 23) Odprodej pozemku pod garáží p. č. 6591/23 v k. ú. Židenice, při ul. Markéty Kuncové
- 24) Odprodej pozemku pod garáží p. č. 8182 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
- 25) Záměr pronájmu 1/21 části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově
- 26) Vyjádření ke stavbě na pozemcích p. č. 5806, p. č. 5807/1 a p. č. 5809 a zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě pro stavbu "Reko MS Brno-Viniční B" na pozemku p. č. 5809 v k. ú. Židenice
- 27) Účetní závěrka příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace za rok 2022
- 28) Schválení zlepšeného výsledku hospodaření Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, za rok 2022
- 29) "Bytový dům GBC"
- 30) „Polyfunkční dům Tábořská“
- 31) Výpověď s výpovědní dobou
- 34) Pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 17A – po zveřejnění záměru obce
- 35) Pronájem bytu č. 3 v domě Viniční 20 – po zveřejnění záměru obce
- 36) Pronájem bytu č. 8 v domě Strakatého 5 – po zveřejnění záměru obce
- 37) Pronájem bytu v domě Stará osada 28 - DPS
- 38) Pronájem nebytového prostoru č. 107 - garáž v domě Jamborova 59 v Brně
- 39) Pronájem části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně
- 40) Pronájem části pozemku za domem Viniční 25 v Brně
- 41) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně
- 42) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Meluzínova 7 v Brně
- 43) Prodloužení nájmu k bytu č. 42 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
- 44) Prodloužení nájmu k bytu č. 46 v domě Svatoplukova 73 v Brně
- 45) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 16 v domě Krásného 37 do podnájmu
- 46) Byt č. 1 v domě Krásného 49 v Brně – žádost o prominutí nájmu
- 47) Dohoda o ukončení smlouvy na úklid ÚMČ Brno-Židenice
- 48) Různé, podněty, připomínky

R9/11/2023.01/

Schválení programu R9/011/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/011/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-11-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Martina Anda ověřovatelem zápisu R9/11. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/11/2023.02/

Statut města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. X/2023, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, **s výhradou k čl. 11 odst. 2 písm. m).** Výhrada MČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2023-11-ÚT-2 originálu zápisu. Návrh obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. R9-2023-11-ÚT-3 originálu zápisu.

R9/11/2023.03/

Záchrana smuteční síně, změna ve výběru dodavatele

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** vyloučení vybraného dodavatele, Navláčil stavební firma, s.r.o., IČO 01999371, se sídlem Bartošova 5532, 760 01 Zlín, ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Záchrana smuteční síně, stavební práce", a to z důvodu neposkytnutí součinnosti před uzavřením smlouvy s ohledem na ustanovení § 124 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
2. **pověřuje** Správní oddělení Úseku tajemníka UMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 125 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku původního hodnocení nabídek, společnost SKR stav, s.r.o., sídlem Nováčkova 233/18, 614 00 Brno, IČO: 26961474.

R9/11/2023.04/

Žádost na zařazení akce Javorník Brno, My jsme valaši, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno - folklorním souborem, z. s. s názvem „My jsme valaši, jedna rodina - koncert předních valašských folklorních souborů", která proběhne v termínu 01.04.2023 od 14:00 hod. do 02.04.2023 do 01:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/11/2023.05/

Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Festival Petrklíč, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané ZŠ, Brno, Krásného 24 s názvem „Festival Petrklíč 2023 - přehlídka dětských pěveckých sborů“, která proběhne v termínu 22.04.2023 od 08:00 hod. do 19:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/11/2023.06/

Žádost na zařazení akce Gymnázium Vídeňská, Doprovodný koncert a program, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Gymnáziem Brno, Vídeňská, příspěvkovou organizací s názvem „Doprovodný koncert a program pěvecké přehlídky Gymnasia Cantant“, která proběhne v termínu 21.04.2023 od 18:00 hod. do 22:30 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/11/2023.07/

Žádost na zařazení akce ČČK Brno, Členská schůze, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Oblastním spolkem ČČK Brno s názvem „Členská schůze MS ČČK č. 51“, která proběhne v termínu 26.04.2023 od 15:30 hod. do 17:30 hod. v malém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/11/2023.08/

Žádost K. D. o krátkodobý pronájem SC Karas

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové oslavy v termínu 15.04.2023, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/11/2023.09/

Žádost T. S. o krátkodobý pronájem SC Karas

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely rodinné oslavy narozenin dvou jednorocných holčiček v termínu 08.04.2023, od 13:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/11/2023.10/

"ZŠ Gajdošova - přístavba šaten a jídelny" - zadání VZ v podlimitním řízení

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Přístavba šaten a jídelny ZŠ Gajdošova Brno, stavební práce“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-11-OSV-4 originálu zápisu;
2. **ukládá** Správnímu oddělení Úseku tajemníka a Odboru sociálních věcí zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
3. **jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. Petr Kunc;
 - b) Bc. Štěpán Juránek;
 - c) MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;

náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- a) Ing. arch. Ondřej Skála;
 - b) Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
 - c) Ing. Ondřej Procházka;
4. **svěřuje kompetence** Správnímu oddělení Úseku tajemníka, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvalovat změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotících kritérií a podmínek účasti a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž.

R9/11/2023.11/

Účetní závěrka základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku:

1. Základní školy, Brno, Gajdošova 3;
 2. Masarykovy základní školy, Brno, Kamenáčky 3591/4;
 3. Základní školy, Brno, Krásného 24;
 4. Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38;
 5. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11;
 6. Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28;
 7. Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
 8. Mateřské školy, Brno, Letní 3;
 9. Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourová 2;
 10. Mateřské školy, Brno, Nopova 15;
 11. Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20;
 12. Mateřské školy Sedmikráska, Brno, Zengrova 3;
- sestavenou k 31. 12. 2022.

R9/11/2023.12/

Schválení zlepšených výsledků hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2022 a rozdělení do fondů

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje ZMČ Brno-Židenice schválit zlepšené výsledky hospodaření a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2022 do fondů dle tabulky Návrh na rozdělení zlepšených výsledků hospodaření, která tvoří přílohu č. R9-2023-11-OSV-2 originálu zápisu.

R9/11/2023.13/

Zvyšování nájemného v obecních bytech

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s postupným navyšováním nájemného v obecních bytech u nájemních smluv uzavřených bez ujednání o zvyšování ceny nájemného;
- 2. ukládá** Odboru bydlení postupně zvyšovat nájemné v souladu s platnou právní úpravou v obecních bytech u nájemních smluv uzavřených bez ujednání o zvyšování ceny nájemného.

R9/11/2023.14/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí daru do vlastnictví ZŠ Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, přijala finanční dar ve výši 28.614 Kč, účelově určený na pořízení kopírovacího stroje DEVELOP od spolku Škola Montessori z. s. se sídlem Gajdošova 1282/3, 615 00 Brno, IČ: 26983702, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a čl. VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-11-OSV-1 originálu zápisu.

R9/11/2023.15/

Dva termíny zápisu do mateřských škol

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí termíny zápisu do mateřských škol, zřizovaných statutárním městem Brno, MČ Brno-Židenice, pro cizince na základě zákona č. 67/2022 Sb., o opatřeních v oblasti školství v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace:

- | | |
|--|-------------|
| - Mateřská škola PASTELKY, Brno, Jamborova 11 | 05.06.2023; |
| - Mateřská škola, Brno, Kamenáčky 28 | 05.06.2023; |
| - Mateřská škola NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6 | 14.06.2023; |
| - Mateřská škola, Brno, Letní 3 | 01.06.2023; |
| - Mateřská škola FAMILY, Brno, Mazourová 2 | 07.06.2023; |
| - Mateřská škola, Brno, Nopova 15 | 05.06.2023; |
| - Mateřská škola, Brno, Šaumannova 20 | 10.07.2023; |
| - Mateřská škola Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3 | 01.06.2023. |

R9/11/2023.16/

Souhlas s aktualizací projektových záměrů MČ Brno-Židenice zařazených do SR MAP a s podáním žádosti o zařazení nového projektového záměru

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s podáním žádosti o aktualizaci projektových záměrů:

- "Výstavba ZŠ a MŠ Šámalova" – projektový záměr IROP 2021+ MAP Brno mateřské školy;
 - "Výstavba ZŠ a MŠ Šámalova" – projektový záměr IROP 2021+ MAP Brno základní školy;
- zařazených do SR MAP Brno pro programové období IROP 2021+;

2. souhlasí s podáním žádostí MČ Brno-Židenice o zařazení projektového záměru „Rozšíření kapacity MŠ Koperníkova 6“ – projektový záměr IROP 2021+ MAP Brno mateřské školy do Strategického rámce MAP Brno pro programové období IROP 2021+ .

R9/11/2023.17/

Souhlas zřizovatele s aktualizací projektového záměru MŠ Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3, zařazeného do SR MAP Brno pro programové období IROP

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí aby Mateřská škola Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3 podala aktualizaci projektového záměru „Nová Sedmíkráska otevřená všem dětem“, zařazeného do Strategického rámce MAP Brno pro programové období IROP 2021+. Souhlas zřizovatele tvoří přílohu č. R9-2023-11-OSV-3 originálu zápisu.

R9/11/2023.18/

Odprodej nebo pronájem částí pozemků v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. doporučuje** statutárnímu městu Brnu pronájem částí pozemků p. č. 6625/3 díl A, p. č. 6625/15 díl D, p. č. 6625/16 díl E a p. č. 6625/17 díl F, vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově panu [osobní údaj odstraněn] dle "Zaměření skutečného stavu", které je přílohou č. R9-2023-11-OMDŽ-7 originálu zápisu a "Vyčíslení výměr", které je přílohou č. R9-2023-11-OMDŽ-8 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** se záměrem pronájmu částí pozemků p. č. 6651/1 díl G, p. č. 6651/2 díl H a p. č. 7485/2 díl K, vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově panu [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou za cenu 48 Kč/m²/rok včetně každoročního navyšování o inflaci dle výše uvedeného "Zaměření skutečného stavu" a Vyčíslení výměr";
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky panu [osobní údaj odstraněn] Záměr obce je přílohou č. R9-2023-11-OMDŽ-9 originálu zápisu.

R9/11/2023.19/

Ukončení nájemní smlouvy a pronájem pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 0520300001 ze dne 04.02.2020, uzavřené s panem Vladimírem Fajtlem na pronájem pozemků p. č. 5003/2, ostatní plocha, o výměře 17 m² a p. č. 5003/3, ostatní plocha, o výměře 47 m² v k. ú. Židenice dohodou ke dni podpisu dohody všemi účastníky. Dohoda je přílohou č. R9-2023-11-OMDŽ-4 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** se záměrem pronájmu výše uvedených pozemků společnosti Zupareal s.r.o., jako vlastníkově sousedících nemovitostí, na dobu určitou do 13.07.2027 za cenu 260 Kč/m²/rok včetně každoročního navýšování o inflaci;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky společnosti Zupareal s.r.o. Záměr obce je přílohou č. R9-2023-11-OMDŽ-5 originálu zápisu.

R9/11/2023.20/

Záměr pronájmu obchodního stánku včetně části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se záměrem pronájmu obchodního stánku včetně části pozemku p. č. 1336, ostatní plocha, část o výměře 70 m², vše v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické na dobu 2 let za cenu 15.000,- Kč/měsíc s každoročním navýšováním o inflaci;
- 2. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit neadresný záměr obce pronajmout výše uvedený obchodní stánek včetně části pozemku p. č. 1336, vše v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2023-11-OMDŽ-6 originálu zápisu.

R9/11/2023.21/

Žádost o souhlas s realizací projektu "Přírodní zahrada na Filipce" na pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s realizací projektu "Přírodní zahrada na Filipce" na části pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.020 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokycanově dle předloženého projektu "Přírodní zahrada na Filipce" za těchto podmínek:

- realizace a zajištění finančního krytí navržených úprav zajistí Škola příběhem - církevní základní škola, jakožto stávající nájemce výše uvedeného pozemku;
- v případě ukončení nájemního vztahu nebude ze strany nájemce po pronajímateli požadována kompenzace za provedené úpravy;
- vlastník pozemku vyjádřením souhlasu s výše uvedenými úpravami nepřebírá garanci za udržitelnost projektu;
- navržené úpravy proběhnou po realizaci nástavby a rekonstrukce střechy na objektu Filipinského 1/Rokycanova 2, neboť v rámci této stavby bude školní dvůr využíván.

Projektová dokumentace - Přírodní zahrada na Filipce je přílohou č. R9-2023-11-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/11/2023.22/

Žádost o neuplatnění valorizace nájemného o inflační koeficient za pronájem pozemků v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost společnosti KLONA, s.r.o. o neuplatnění valorizace nájemného v r. 2023 o inflační koeficient 15,1 % za pronájem pozemků p. č. 5858, zahrada, o výměře 279 m² a p. č. 5859, zahrada, o výměře 275 m² v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově, pronajatých výše uvedené společnosti nájemní smlouvou č. 170/2004 ze dne 22.12.2004 včetně Dodatku č. 1 ze dne 25.03.2015 a Dodatku č. 2 ze dne 01.03.2020;
- 2. nesouhlasí** s neuplatněním valorizace nájemného v r. 2023 o inflační koeficient 15,1 % za pronájem pozemků p. č. 5858 a p. č. 5859 v k. ú. Židenice, pronajatých společnosti KLONA, s.r.o.;
- 3. požaduje** úhradu nájemného za r. 2023 společností KLONA, s.r.o. za pronájem výše uvedených pozemků v plné výši.

R9/11/2023.23/

Odprodej pozemku pod garáží p. č. 6591/23 v k. ú. Židenice, při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/11/2023.24/

Odprodej pozemku pod garáží p. č. 8182 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 8182, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m² v k. ú. Židenice při ul. Balbínově panu [osobní údaj odstraněn]

R9/11/2023.25/

Záměr pronájmu 1/21 části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se záměrem pronájmu id 1/21 části pozemku p. č. 4116/8, ostatní plocha, o výměře 310 m², v k. ú. Židenice, při ul. Boettingrově, jako příjezdové a přístupové plochy vlastníku garáže přilehlé k výše uvedenému pozemku v garážovém dvoře při ul. Boettingrově paní [osobní údaj odstraněn], na dobu neurčitou, za cenu 5 Kč/m²/rok;
- 2. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní [osobní údaj odstraněn] Záměr obce je přílohou č. R9-2023-11-OMDŽ-11 originálu zápisu.

R9/11/2023.26/

Vyjádření ke stavbě na pozemcích p. č. 5806, p. č. 5807/1 a p. č. 5809 a zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě pro stavbu "Reko MS Brno-Viniční B" na pozemku p. č. 5809 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** za vlastníka pozemků p. č. 5806, ostatní plocha, o výměře 2.035 m², p. č. 5807/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6.018 m² a p. č. 5809, zahrada, o výměře 1.158 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Viniční, dotčených stavbou „**Reko MS Brno-Viniční B**“ s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích dle katastrálního situačního výkresu č. C2, a to za podmínky zabezpečení dotčených pozemků a jejich následného uvedení do původního stavu. Katastrální situační výkres č. C2 je přílohou č. R9-2023-11-OMDŽ-10 originálu zápisu;
- 2. doporučuje** statutárnímu městu Brnu zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrské sítě k pozemku p. č. 5809, zahrada, o výměře 1.158 m², v k. ú. Židenice při ul. Viniční, dotčeném stavbou „**Reko MS Brno-Viniční B**.“

R9/11/2023.27/

Účetní závěrka příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace za rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2022 příspěvkové organizace Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, IČ: 02548763, se sídlem Vančurova 3137/37, Brno, která tvoří přílohu č. R9-2023-11-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/11/2023.28/

Schválení zlepšeného výsledku hospodaření Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, za rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje ZMČ Brno-Židenice schválit zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, za rok 2022 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření dle tabulky, která tvoří přílohu č. R9-2023-11-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/11/2023.29/

"Bytový dům GBC"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „bytový dům GBC“ v rozsahu dle předložené projektové dokumentace zpracované společností Ateliér Walter, s.r.o., IČ 29314585, Vodova 2262/98, 612 00 Brno v 07/2022.

R9/11/2023.30/

„Polyfunkční dům Táborská“

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „polyfunkční dům Táborská“ v rozsahu dle studie zpracované Čejka, Veselý, architekti v roce 2020.

R9/11/2023.31/

Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 12 na adrese Boettingrova 15 v Brně;
- 2. souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 12, na adrese Boettingrova 15 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2023-11-OB-2 zápisu.

R9/11/2023.34/

Pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 17A – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+KK v cihlovém domě Kuldova 17A v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2887. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/11/2023.35/

Pronájem bytu č. 3 v domě Viniční 20 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Viniční 20 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3167. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/11/2023.36/

Pronájem bytu č. 8 v domě Strakatého 5 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 5 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3833. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/11/2023.37/

Pronájem bytu v domě Stará osada 28 - DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 1 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 28 v Brně panu [osobní údaj odstraněn] ;
2. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 28 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/11/2023.38/

Pronájem nebytového prostoru č. 107 - garáž v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem pronájem nebytového prostoru č. 107, garáže o výměře 17,10 m² v domě Jamborova 59 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 21.321,50 Kč za rok + DPH v zákonné výši (21 %) s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu parkování vozidla;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části pozemku ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

R9/11/2023.39/

Pronájem části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně o výměře 34,56 m² společnosti PSN s.r.o., IČO: 17048869 na dobu neurčitou dle nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-11-OB-1 originálu zápisu. Nájemné bude stanoveno ve výši 54 000 Kč za rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účel nájmu umístění reklamy na reklamní panel;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně.

R9/11/2023.40/

Pronájem části pozemku za domem Viniční 25 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem části pozemku p. č. 6807, ostatní plocha o výměře 200,00 m² z celkové plochy 718 m² v k. ú. Židenice, zahrada u domu Viniční 25 v Brně panu [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části pozemku ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

R9/11/2023.41/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 1+kk v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně, v k. ú. s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2023 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/11/2023.42/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Meluzínova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 7 v Brně, v k. ú. Židenice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2023 na dobu určitou - 1 rok;

- nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/11/2023.43/

Prodloužení nájmu k bytu č. 42 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 42 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2023 na dobu určitou - 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/11/2023.44/

Prodloužení nájmu k bytu č. 46 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 46 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2023 na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/11/2023.45/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 16 v domě Krásného 37 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájmem bytu č. 16 v domě Krásného 37 v Brně, jehož nájemce je pan [osobní údaj odstraněn], za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok do 31.03.2024;

- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného;
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

R9/11/2023.46/

Byt č. 1 v domě Krásného 49 v Brně – žádost o prominutí nájmu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o prominutí nájmu za pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 49 v Brně, jehož je nájemcem;
2. **souhlasí** s prominutím nájmu od 22.11.2022 do 20.12.2022 za pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 49 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] .

R9/11/2023.47/

Dohoda o ukončení smlouvy na úklid ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** Znění dohody o ukončení práv a závazků ze dne 07.03.2023 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice a mezi společností ŠEDOVÁ perfect service, o.p.s., IČO 02119463, se sídlem Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec, která tvoří přílohu č. R9-2023-11-ÚT-4 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dohody o ukončení práv a závazků ze dne 07.03.2023, která tvoří přílohu č. R9-2023-11-ÚT-4 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta