



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/13. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 24. dubna 2023

V Brně dne 28.04.2023

USNESENÍ

R9/13 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/013/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Žádost na zařazení akce Masarykova ZŠ, Den matek, do povinného programu DD na rok 2023
- 3) Žádost na zařazení akce ZUŠ Brno, Jarní vystoupení žáků, do povinného programu na rok 2023
- 4) Zpráva o plnění plánovaného programu DD
- 5) Žádost Apoštolská církev o krátkodobý pronájem SC Karas
- 6) Žádost A. D. o krátkodobý pronájem SC Karas
- 7) Žádost M. B. o krátkodobý pronájem SC Karas
- 8) Zrušení zadávacího řízení na VZ „Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce“
- 9) Zahájení zadávacího řízení na VZ Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce
- 10) Rozpočtové opatření č. 5
- 11) Žádosti o poskytnutí účelově určeného příspěvku ZŠ z rozpočtu MČ Brno-Židenice
- 12) Provozování reklamních zařízení na území městské části Brno-Židenice – prodloužení smluvního vztahu se společností euroAWK s.r.o.
- 13) Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
- 15) Provozní řád Mládežnického střediska pod Bílou horou při ul. Slatinské
- 16) Žádost o výpůjčku prostor Mládežnického střediska Bílá hora - JUDO BUDO Brno, z.s.
- 17) Žádost P. S. o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora
- 18) Žádost o souhlas s realizací projektu "Přírodní zahrada na Filipce" - aktualizace vyjádření
- 19) Pronájem pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
- 20) Žádost P. D. o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora
- 21) Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemků p. č. 617/2 a p. č. 617/5 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
- 22) Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 287/1 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

- 23) Vyjádření k pronájmu pozemku p. č. 259/2 v k. ú. Židenice, při ul. Jeronýmově
- 24) Odprodej pozemků p. č. 6309/2 a p. č. 6315/2 v k. ú. Židenice při ul. Čejkově
- 25) Vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského
- 26) Odprodej části pozemku p. č. 8143/1 v k. ú. Židenice-aktualizace vyjádření
- 27) Odprodej pozemku pod garáží p. č. 6591/23 v k. ú. Židenice, při ul. Markéty Kuncové
- 28) Pronájem 1/21 části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice
- 29) Vyjádření ke zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 8207/168; 8207/169; 8356/1; 8356/20; 8357/93 a 8357/94, k.ú. Brno-Židenice
- 30) Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" - Ateh, spol. s r.o.
- 31) Přejechod pro chodce - ulice Skopalíkova
- 32) Instalace dopravního zrcadla - křižovatka ulic Tovačovského a Strakatého
- 33) Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" - František Popela
- 34) Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" - Jan Kugler
- 35) Stavební záměr nazvaný „Novostavba objektu NZ1 včetně přilehlého areálu a přípojek, Brno k.ú. Židenice, k.ú. Maloměřice“
- 36) Stavební záměr nazvaný „Novostavba polyfunkčního domu na ul. Gajdošova v Brně“ - doplnění
- 37) Výpověď s výpovědní dobou
- 38) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10 bytových jednotek v Brně-Židenicích II/2023
- 39) Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice III/2023
- 40) Rekonstrukce 13 bytových jednotek, Brno-Židenice V/2023
- 41) Pronájem bytu č. 2 v domě Stará osada 26 - DPS
- 42) Záměr obce pronajmout volné obecní byty
- 43) Pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 33 - záměr obce
- 44) Pronájem bytu č. 2 v domě Kuldova 22 - záměr obce
- 45) Pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 21 - záměr obce
- 46) Pronájem bytu č. 4 v domě Strakatého 15 - záměr obce
- 47) Pronájem bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 4 - záměr obce
- 48) Pronájem bytu č. 8 v domě Karáskovo náměstí 5 - záměr obce
- 49) Pronájem bytu č. 10 v domě Krásného 53 - záměr obce
- 50) Pronájem bytu č. 10 v domě Stará osada 24 - záměr obce
- 51) Pronájem bytu č. 21 v domě Kosmákova 44 - záměr obce
- 52) Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 15 v domě Krokova 28 v Brně
- 53) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Jamborova 59 do podnájmu
- 54) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 37 v Brně

- 55) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Pechova 30 v Brně
- 56) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Slívova 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 57) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 58) Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Strakatého 3 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 59) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 60) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Boettingrova 1 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 61) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 23 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 62) Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Strakatého 3 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 63) Prodloužení nájmu k bytu č. 20 v domě Kosmákova 46 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 64) Prodloužení nájmu k bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 65) Pronájem nebytového prostoru č. 107 - garáž v domě Jamborova 59 v Brně
- 66) Pronájem části štítové zdi domu Svatoplukova 69 v Brně
- 67) provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích
- 68) Různé, podněty, připomínky

R9/13/2023.01/

Schválení programu R9/013/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/013/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-13-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Martina Anda ověřovatelem zápisu R9/13. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/13/2023.02/

Žádost na zařazení akce Masarykova ZŠ, Den matek, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Masarykovou základní školou, Brno, Kamenačky 3591/4 s názvem „Den matek“, která proběhne v termínu 11.05.2023 od 08:00 hod. do 18:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/13/2023.03/

Žádost na zařazení akce ZUŠ Brno, Jarní vystoupení žáků, do povinného programu na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Základní uměleckou školou PhDr. Zbyňka Mrkose Brno, Došlíkova 48, příspěvkovou organizací s názvem „Jarní vystoupení žáků literárně-dramatického oboru ZUŠ“, která proběhne v termínu 30.05.2023 od 10:00 hod. do 20:30 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/13/2023.04/

Zpráva o plnění plánovaného programu DD

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce leden - březen 2023 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o.

R9/13/2023.05/

Žádost Apoštolská církev o krátkodobý pronájem SC Karas

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadateli Apoštolská církev pro účely odpoledne her pro děti v termínu 27.05.2023, od 14:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/13/2023.06/

Žádost A. D. o krátkodobý pronájem SC Karas

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin pětiletého dítěte v termínu 08.05.2023, od 15:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/13/2023.07/

Žádost M. B. o krátkodobý pronájem SC Karas

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely rodinné oslavy narozenin v termínu 06.05.2023, od 14:00 do 17:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/13/2023.08/

Zrušení zadávacího řízení na VZ „Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce“

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zrušením zadávacího řízení na VZ s názvem „Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce“.

R9/13/2023.09/

Zahájení zadávacího řízení na VZ Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-13-ÚT-2 originálu zápisu;
- 2. ukládá** Správnímu oddělení Úseku tajemníka zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- 3. jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. Petr Kunc;
 - b) MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
 - c) Bc. Štěpán Juránek;náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. arch. Ondřej Skála;
 - b) Mgr. René Novotný;
 - c) Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
- 4. souhlasí** v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, s oslovením následujících dodavatelů:
 - a) VCES a.s.;
 - b) PSK Group s.r.o.;
 - c) PS BRNO s.r.o.;
 - d) KALÁB s.r.o.;
 - e) 1. Vyškovská stavební společnost s.r.o.;
- 5. svěřuje kompetence** Správnímu oddělení Úseku tajemníka, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvalovat změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotících kritérií a podmínek účasti a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž.

R9/13/2023.10/

Rozpočtové opatření č. 5

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 5. Toto rozpočtové opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2023 Neinvestiční transfery z rozpočtu města o 6 446 tis. Kč a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2023. Rozpočtové opatření č. 5 tvoří přílohu č. R-9-2023-13-ORF-1 originálu zápisu.

R9/13/2023.11/

Žádosti o poskytnutí účelově určeného příspěvku ZŠ z rozpočtu MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** příspěvek z rozpočtu MČ Brno-Židenice ve výši 50.000 Kč pro Základní školu, Brno, Krásného 24, účelově určený na projekt „Hudební soustředění – Dětský pěvecký sbor Petrklíč, Instrumentální soubor ORRA“, který je společným projektem základní školy a SRPŠ při ZŠ Brno, Krásného 24, z.s.;

2. **schvaluje** příspěvek z rozpočtu MČ Brno-Židenice ve výši 20.000 Kč pro Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 38, účelově určený na projekt „Primárně preventivní programy pro školní rok 2023/2024“, který je společným projektem základní školy a Spolku rodičů při Tyršově základní škole Brno.

R9/13/2023.12/

Provozování reklamních zařízení na území městské části Brno-Židenice – prodloužení smluvního vztahu se společností euroAWK s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost společnosti euroAWK s.r.o. o prodloužení stávajícího smluvního vztahu - Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích č. 101/96, uzavřené dne 16.12.1996 včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 o pět let, tj. do 31.12.2028;
2. **souhlasí** s prodloužením stávajícího smluvního vztahu uzavřeného na základě výše uvedeného Smlouvy č. 101/96 do 31.12.2025.

R9/13/2023.13/

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 7551/69, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v k. ú. Židenice při ulici Rokytově spolku Zeměkvítkov, z.s. za účelem uskladnění kontejneru a stavebního materiálu do 31.12.2023 za cenu 1.200 Kč/rok;
2. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, záměr obce pronajmout část výše uvedeného pozemku spolku Zeměkvítkov, z.s.

R9/13/2023.15/

Provozní řád Mládežnického střediska pod Bílou horou při ul. Slatinské

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Provozní řád areálu Mládežnického střediska pod Bílou horou. Provozní řád tvoří přílohu č. R9-2023-13-OMDŽ-11 originálu zápisu.

R9/13/2023.16/

Žádost o výpůjčku prostor Mládežnického střediska Bílá hora - JUDO BUDO Brno, z.s.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s výpůjčkou prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadateli, spolku JUDO BUDO Brno, z.s. pro účely letních tréninků JUDO a sebeobranu pro mládež i dospělé v termínu od 21.08.2023 do 25.08.2023.

R9/13/2023.17/

Žádost P. S. o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadateli [osobní údaj odstraněn] pro účely oslav narozenin v termínu 10.06.2023, od 17:00 do 22:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150 Kč, každá další započatá hodina 100 Kč).

R9/13/2023.18/

Žádost o souhlas s realizací projektu "Přírodní zahrada na Filipce" - aktualizace vyjádření

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revokuje** usnesení RMČ Brno-Židenice, přijaté na 11. zasedání, konaném dne 20.03.2023, bod č. R9/11/2023.21;
2. **souhlasí** s realizací projektu "Přírodní zahrada na Filipce" na části pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.020 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokycanově dle předloženého projektu "Přírodní zahrada na Filipce" za těchto podmínek:
 - realizace a zajištění finančního krytí navržených úprav zajistí Škola příběhem - církevní základní škola, jakožto stávající nájemce výše uvedeného pozemku;
 - v případě ukončení nájemního vztahu nebude ze strany nájemce po pronajímateli požadována kompenzace za provedené úpravy;
 - realizátor projektu bere v potaz, že v rámci rekonstrukce střechy a realizace nástavby bude část školního dvora používána a toto zohlední při postupu prací na projektu.Projektová dokumentace - Přírodní zahrada na Filipce je přílohou č. R9-2023-13-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/13/2023.19/

Pronájem pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemků p. č. 5003/2, ostatní plocha, o výměře 17 m² a p. č. 5003/3, ostatní plocha, o výměře 47 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské společnosti Zupareal s.r.o., jako vlastníkově sousedících nemovitostí, na dobu určitou do 13.07.2027, za cenu 260 Kč/m²/rok včetně každoročního navyšování o inflaci a za účelem užívání jako pozemků pod přístavbou budovy ve vlastnictví nájemce. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. R9-2023-13-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/13/2023.20/

Žádost P. D. o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadateli [osobní údaj odstraněn] pro účely oslav narozenin v termínu 12.05.2023, od 16:00 do 24:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150 Kč, každá další započatá hodina 100 Kč).

R9/13/2023.21/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemků p. č. 617/2 a p. č. 617/5 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 0518300015 ze dne 21.02.2018 na pronájem pozemku p. č. 617/5, ostatní plocha, o výměře 8 m², a pozemku pod částí garáže p. č. 617/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, uzavřené s panem [osobní údaj odstraněn] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. R9-2023-13-OMDŽ-8 originálu zápisu;

2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 617/5, ostatní plocha, o výměře 8 m² a pozemku pod částí garáže p. č. 617/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, panu [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2023-13-OMDŽ-9 originálu zápisu;
3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky panu [osobní údaj odstraněn]

R9/13/2023.22/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 287/1 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 0517300034 ze dne 31.05.2017 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 287/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, uzavřené s panem [osobní údaj odstraněn] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. R9-2023-13-OMDŽ-6 originálu zápisu;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 287/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, vlastníku garáže na pozemku postavené panu [osobní údaj odstraněn], na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2023-13-OMDŽ-7 originálu zápisu;
3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek panu [osobní údaj odstraněn]

R9/13/2023.23/

Vyjádření k pronájmu pozemku p. č. 259/2 v k. ú. Židenice, při ul. Jeronýmově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se svěřením pozemku p. č. 259/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m², pozemku p. č. 260, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² a pozemku p. č. 263/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m² v k. ú. Židenice, při ul. Jeronýmově do hospodaření městské části Brno-Židenice v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek;
2. **ukládá** Odboru majetku dopravy a životního prostředí požádat o svěření výše uvedených pozemků do hospodaření městské části Brno-Židenice v kategorii III. Ostatní nemovitý majetek;
3. **souhlasí** po svěření výše uvedených pozemků s jejich pronájmem z úrovně MČ Brno-Židenice vlastníků staveb garáží.

R9/13/2023.24/

Odprodej pozemků p. č. 6309/2 a p. č. 6315/2 v k. ú. Židenice při ul. Čejkově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 6309/2, zahrada, o výměře 9 m² a pozemku p. č. 6315/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Čejkově vlastníků objektu č. p. 831 (Čejkova 9).

R9/13/2023.25/

Vyjádření ke směně pozemků v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. doporučuje** statutárnímu městu Brnu nesouhlasit se směnou pozemků p. č. 3220/1, ostatní plocha, o výměře 26 m², p. č. 3220/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², p. č. 3220/4, ostatní plocha, o výměře 19 m², p. č. 3220/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², a pozemku p. č. 3221/1, zahrada, o výměře 308 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského, ve vlastnictví statutárního města Brna, za pozemky p. č. 4134/48, ostatní plocha, o výměře 465 m², v k. ú. Královo Pole, při ul. Křížíkově, ve vlastnictví pana MUDr. Borise Mrázka a p. č. 561/42, ostatní plocha, o výměře 78 m², v k. ú. Řečkovice, při ul. Ječné, ve vlastnictví pana MUDr. Borise Mrázka;
- 2. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí sdělit společnosti Brněnské komunikace a.s. zásadní nesouhlas se směnou pozemků p. č. 3220/1, ostatní plocha, o výměře 26 m², p. č. 3220/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², p. č. 3220/4, ostatní plocha, o výměře 19 m², p. č. 3220/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², a pozemku p. č. 3221/1, zahrada, o výměře 308 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemky p. č. 4134/48, ostatní plocha, o výměře 465 m², v k. ú. Královo Pole, při ul. Křížíkově, ve vlastnictví pana [osobní údaj odstraněn] a p. č. 561/42, ostatní plocha, o výměře 78 m², v k. ú. Řečkovice, při ul. Ječné, ve vlastnictví pana [osobní údaj odstraněn] a současně informovat statutární město Brno o nesouhlasu se směnou výše uvedených pozemků, připravovanou společností Brněnské komunikace a.s.

R9/13/2023.26/

Odprodej části pozemku p. č. 8143/1 v k. ú. Židenice-aktualizace vyjádření

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. revokuje** usnesení přijaté na 1. zasedání Rady MČ Brno-Židenice, konaném dne 31.10.2022, bod č. R9/1/2022.18/;
- 2. doporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 8143/1, ostatní plocha, o výměře cca 936 m², v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově panu [osobní údaj odstraněn] dle zpracované majetkové mapy Lokalita-Stará osada. Majetková mapa Lokalita-Stará osada je přílohou č. R9-2023-13-OMDŽ-10 originálu zápisu.

R9/13/2023.27/

Odprodej pozemku pod garáží p. č. 6591/23 v k. ú. Židenice, při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

nedoporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 6591/23, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové.

R9/13/2023.28/

Pronájem 1/21 části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem id. 1/21 části pozemku p. č. 4116/8, ostatní plocha, o výměře 310 m², v k. ú. Židenice, při ul. Boettingrově, jako příjezdové a přístupové plochy vlastníku garáže přilehlé k výše uvedenému pozemku v garážovém dvoře při ul. Boettingrově, postavené na pozemku p. č. 414/6 v k. ú. Židenice, paní [osobní údaj odstraněn], za cenu 5 Kč/ m²/rok, na

dobu neurčitou. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. R9-2023-13-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/13/2023.29/

Vyjádření ke zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 8207/168; 8207/169; 8356/1; 8356/20; 8357/93 a 8357/94, k.ú. Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu zřízení služebnosti ve prospěch společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., spočívající v právu umístění, provozování a užívání stavby nové trakční měnirny a kabelovodu v rámci akce "*DPMB, a.s. - Měnična Bělohorská, Brno*" včetně umožnění přístupu na nemovitost za účelem provozu, oprav, stavebních úprav a údržby stavby a to k pozemkům 8207/168; 8207/169; 8356/1; 8356/20; 8357/93 a 8357/94, k.ú. Židenice.

R9/13/2023.30/

Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" - Ateh, spol. s r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním obvodu MČ Brno-Židenice po dobu dvou let ve vztahu ke svislé dopravní značce IZ8a - zóna s dopravním omezením - zákaz stání nákladních automobilů v době od 17 - 7 hod pro společnost Ateh, spol. s r.o. pro vozidlo:
1)SPZ 1BC 1746, FORD TRANSIT CONNECT.

R9/13/2023.31/

Přechod pro chodce - ulice Skopalíkova

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s umístěním přechodu pro chodce na ulici Skopalíkova.

R9/13/2023.32/

Instalace dopravního zrcadla - křižovatka ulic Tovačovského a Strakatého

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s instalací dopravního zrcadla na křižovatce ulic Tovačovského a Strakatého.

R9/13/2023.33/

Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" - František Popela

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním obvodu MČ Brno-Židenice po dobu dvou let ve vztahu ke svislé dopravní značce IZ8a - zóna s dopravním omezením - zákaz stání nákladních automobilů v době od 17 - 7 hod pro pana Františka Popelu pro vozidlo:
1) SPZ 1BI 8029, RENAULT TRAFIC.

R9/13/2023.34/

Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" - Jan Kugler

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním obvodu MČ Brno-Židenice po dobu dvou let ve vztahu ke svislé dopravní značce IZ8a - zóna s dopravním omezením - zákaz stání nákladních automobilů v době od 17 - 7 hod pro pana Jana Kuglera pro vozidlo:

1)SPZ BCS 8704, VOLKSWAGEN TRANSPORTER.

R9/13/2023.35/

Stavební záměr nazvaný „Novostavba objektu NZ1 včetně přilehlého areálu a přípojek, Brno k.ú. Židenice, k.ú. Maloměřice“

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „Novostavba objektu NZ1 včetně přilehlého areálu a přípojek, Brno k.ú. Židenice, k.ú. Maloměřice“ v rozsahu dle předložené projektové dokumentace zpracované PEHA project s.r.o., Jasmínová 184/28, Brno v 01/2022.

R9/13/2023.36/

Stavební záměr nazvaný „Novostavba polyfunkčního domu na ul. Gajdošova v Brně“ - doplnění

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „Novostavba polyfunkčního domu na ul. Gajdošova v Brně“ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované zodpovědným projektantem Ing. arch. Danielem Kudou ČKA 05082 dne 2.1.2023 (zakázka č. 200302) doplněné o dopravní řešení.

R9/13/2023.37/

Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 14 na adrese M. Kuncové 4 v Brně;
2. **souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 14, na adrese M. Kuncové 4 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-19 zápisu.

R9/13/2023.38/

Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10 bytových jednotek v Brně-Židenicích II/2023

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10 bytových jednotek v Brně-Židenicích II/2023“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-18 originálu zápisu;
2. **ukládá** vedoucímu investičního oddělení OB zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;

3. svěřuje kompetence Odboru bydlení UMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválit změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotících kritérií a podmínek účasti, a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž;

4. jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

- a) Ing. Petr Kunc;
- b) MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
- c) Bc. Štěpán Juránek;

náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- a) Ing. arch. Ondřej Skála;
- b) Mgr. René Novotný;
- c) Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.

R9/13/2023.39/

Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice III/2023

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenaným v Protokolu o otevírání a hodnocení nabídek ZŘ, který tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-12 originálu zápisu;
- 2. schvaluje** přidělení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice III/2022“ uchazeči Izolservis, spol. s r.o., IČO: 44016832;
- 3. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-16 originálu zápisu.

R9/13/2023.40/

Rekonstrukce 13 bytových jednotek, Brno-Židenice V/2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/13/2023.41/

Pronájem bytu č. 2 v domě Stará osada 26 - DPS

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 2 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně manželům [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně, v k. ú. Židenice s manželi [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.42/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním záměrů obce pronajmout 3 volné byty;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměry obce pronajmout 3 volné byty. Text „záměrů obce“ tvoří přílohy č.R9-2023-13-OB-13, R9-2023-13-OB-14, R9-2023-13-OB-15 originálu zápisu.

R9/13/2023.43/

Pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 33 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 33 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3169. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.44/

Pronájem bytu č. 2 v domě Kuldova 22 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Kuldova 22 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3928. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.45/

Pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 21 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č.4 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Skopalíkova 21 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3945. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.46/

Pronájem bytu č. 4 v domě Strakatého 15 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 15 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3956. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.47/

Pronájem bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 4 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3979. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.48/

Pronájem bytu č. 8 v domě Karáskovo náměstí 5 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+KK v cihlovém domě Karáskovo náměstí 5 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3329. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.49/

Pronájem bytu č. 10 v domě Krásného 53 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 53 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1589. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru

inlace vyhlášenou ČSÚ;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.50/

Pronájem bytu č. 10 v domě Stará osada 24 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 o velikosti 3+1 v panelovém domě Stará osada 24 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3391. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.51/

Pronájem bytu č. 21 v domě Kosmákova 44 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 21 o velikosti 2+1 v panelovém domě Kosmákova 44 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3176. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.52/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 15 v domě Krokova 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost nájemce bytu č. 15 v domě Krokova 28 v Brně o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu, která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-11 originálu zápisu;
- 2. nesouhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 15 v domě Krokova 28 v Brně v k. ú. Židenice;
- 3. ukládá** Odboru bydlení podat exekuční návrh na vyklizení bytu číslo 15 v domě Krokova 28 v Brně dle pravomocného rozsudku č.j. 16 C 21/2022-25.

R9/13/2023.53/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Jamborova 59 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájemem bytu č. 2 v domě Jamborova 59 v Brně, jehož nájemce je pan [osobní údaj odstraněn], za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného;
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

R9/13/2023.54/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 37 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Skopalíkova 37 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2023 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.55/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Pechova 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Pechova 30 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] a těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2023 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/13/2023.56/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Slívova 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v domě Slívova 5 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-6 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/13/2023.57/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+1 v domě Svatoplukova 73 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-7 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 73,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/13/2023.58/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Strakatého 3 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 3 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-9 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 73,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/13/2023.59/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 5 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-5 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/13/2023.60/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Boettingrova 1 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Boettingrova 1 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-2 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 73,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/13/2023.61/

Prodlení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 23 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 23 v Brně s žadatelkami [osobní údaj odstraněn] , která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-8 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/13/2023.62/

Prodlení nájmu k bytu č. 17 v domě Strakatého 3 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 17 o velikosti 1+1 v domě Strakatého 3 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] , která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-3 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 73,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/13/2023.63/

Prodlení nájmu k bytu č. 20 v domě Kosmákova 46 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 20 o velikosti 1+1 v domě Kosmákova 46 v Brně s manžely [osobní údaj odstraněn] která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-4 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/13/2023.64/

Prodlení nájmu k bytu č. 34 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 34 o velikosti 1+1 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně s manžely Tukmakov Oleksandr a Tukmakova Svitlana, která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-10 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 73,10 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/13/2023.65/

Pronájem nebytového prostoru č. 107 - garáž v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru č. 107, garáže o výměře 17,10 m² v domě Jamborova 59 v Brně společností REVOSAN servis, s.r.o., IČO: 05825342 na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 24.000 Kč za rok + DPH v zákonné výši (21 %) s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu parkování vozidla;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru ve znění vzorové nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

R9/13/2023.66/

Pronájem části štítové zdi domu Svatoplukova 69 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s pronájmem části štítové zdi domu Svatoplukova 69 v Brně o výměře 40,00 m² společností IMOS Facility, a.s., IČO: 26907453 na dobu neurčitou dle nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-13-OB-1 originálu zápisu. Nájemné bude stanoveno ve výši 48.000 Kč za rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účel nájmu účelem umístění reklamní plachty;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části štítové zdi domu Svatoplukova 69 v Brně.

R9/13/2023.67/

provoz a správa letního koupaliště Juliánov v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** důvody pro výběr dodavatele veřejné zakázky na provoz a správu letního koupaliště v Juliánově vyjádřené v Záměru zadání veřejné zakázky, zpracovaném v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek, který tvoří přílohu č. R9-2023-13-OMDŽ-15 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** se zadáním veřejné zakázky a s podpisem smlouvy na provoz a správu letního koupaliště v Juliánově se společností WAGNER WATER TECHNOLOGY a.s., IČO 29373620, se sídlem U Leskavy 737/24, 625 00 Brno.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místopředseda