



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/15. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 29. května 2023

V Brně dne 02.06.2023

USNESENÍ

R9/15 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/015/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Přijetí dotace na projekt Rozvoj Senior pointu v DC Tábořská
- 3) Realizace sochy J. Gajdoše k roku 2028
- 4) Žádost L. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 5) Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2022
- 6) Rozpočtové opatření č. 7
- 7) Rozpočtové opatření č. 8
- 8) Příkazní smlouva s Brněnskými komunikacemi a.s.
- 9) Směna pozemků v k. ú. Zábrdovice za pozemky v k. ú. Židenice
- 10) Směna části pozemku p. č. 1029/1 za část pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Židenice při ul. Šámalově
- 11) Pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
- 12) Pronájem pozemků p. č. 617/5 a p. č. 617/7 k. ú. Židenice při ulici Nezamyslově
- 13) Odprodej pozemků p. č. 617/2, 617/5, 617/7 v k. ú. Židenice
- 14) Odprodej části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice
- 15) Pronájem pozemku p. č. 287/1 v k. ú. Židenice při ulici Nezamyslově
- 16) Záměr pronájmu pozemku p. č. 1467/8 v k. ú. Židenice
- 17) Stavební záměr nazvaný "Nová Zbrojovka - objekt D5, Brno"
- 18) Výměna střešních oken, sídliště Juliánov Brno - Židenice
- 20) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 19 bytových jednotek v Brně-Židenicích I/2023
- 21) Aktualizace výše nájemného v obecních bytech
- 22) Výpověď s výpovědní dobou
- 23) Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně
- 24) Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně

25) Přijetí dotace - Prevence kriminality

26) Různé, podněty, připomínky

R9/15/2023.01/

Schválení programu R9/015/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/015/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-15-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/15. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/15/2023.02/

Přijetí dotace na projekt Rozvoj Senior pointu v DC Táborská

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s přijetím dotace na projekt Rozvoj Senior pointu v Denním centru Táborská ve výši 46 000 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, která je přílohou č. R9-2023-15-ÚT-2 originálu zápisu.

R9/15/2023.03/

Realizace sochy J. Gajdoše k roku 2028

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s realizací sochy J. Gajdoše v roce 2028 na základě výtvarné soutěže;
2. **doporučuje** zvážit změnu umístění sochy J. Gajdoše v roce 2028 do místa, které vzejde z architektonické soutěže Stará Osada.

R9/15/2023.04/

Žádost L. P. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely rodinné oslavy při příležitosti křtin miminka v termínu 04.06.2023, od 13:00 do 20:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/15/2023.05/

Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením MČ Brno-Židenice za rok 2022 bez výhrad. Závěrečný účet za rok 2022 tvoří přílohu č. R9-2023-15-ORF-1 originálu zápisu.

R9/15/2023.06/

Rozpočtové opatření č. 7

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 7. Toto opatření snižuje příjmy rozpočtu na rok 2023 o 26 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje výdajové položky spojené s pořádáním plesu a výnos plesu jako výdaj spojený s příspěvkem na oblast sportu. Rozpočtové opatření č. 7 tvoří přílohu č. R9-2023-15-ORF-2 originálu zápisu.

R9/15/2023.07/

Rozpočtové opatření č. 8

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 8. Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2023 Ostatní neinvestiční transfery o 11 tis. Kč, navyšuje Neinvestiční transfery z rozpočtu města o 749 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2023. Rozpočtové opatření č. 8 tvoří přílohu č. R9-2023-15-ORF-3 originálu zápisu.

R9/15/2023.08/

Příkazní smlouva s Brněnskými komunikacemi a.s.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s odtahem vozidel dle ust. § 19d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s Brněnskými komunikacemi, a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098. Příkazní smlouva tvoří přílohu č. R9-2023-15-OMDŽ-6 originálu zápisu;
- 2. ukládá** vedoucímu Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zajistit podpis příkazní smlouvy o zajištění některých činností souvisejících s odtahem vozidel dle ust. § 19d zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se společností Brněnské komunikace, a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098.

R9/15/2023.09/

Směna pozemků v k. ú. Zábrdovice za pozemky v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu směnu pozemků:

- p. č. 823/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3.097 m²;
 - p. č. 823/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 111 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;
 - p. č. 823/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 181 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;
 - p. č. 823/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 393 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;
 - p. č. 823/5, ostatní plocha, o výměře 710 m²;
 - p. č. 823/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 899 m², jehož součástí je stavba č.p. 892;
 - p. č. 823/7, ostatní plocha, o výměře 91 m²;
 - p. č. 823/8, ostatní plocha, o výměře 18 m²;
 - p. č. 823/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 219 m², jehož součástí je stavba bez čp/če;
 - p. č. 825/3, ostatní plocha, o výměře 5 m²;
- vše v k. ú. Zábrdovice při ul. Cejl ve vlastnictví společnosti INTA elektro, s.r.o.;

za pozemky:

- p. č. 7495/2, ostatní plocha, o výměře 3.976 m²;
 - p. č. 7495/50, ostatní plocha, o výměře 4.709 m²;
 - p. č. 7495/51, ostatní plocha, o výměře 358 m²;
- vše v k. ú. Židenice při ul. Kulkově ve vlastnictví statutárního města Brna.

R9/15/2023.10/

Směna části pozemku p. č. 1029/1 za část pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Židenice při ul. Šámalově

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. doporučuje** statutárnímu městu Brnu směnu části pozemku p. č. 1029/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Šámalově ve vlastnictví společnosti Stavby Židenice s.r.o. (dle nezapsaného GP č. 3988-21/2022 ze dne 18.05.2022 pozemek p. č. 1029/7) za část pozemku p. č. 1030/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Šámalově ve vlastnictví statutárního města Brna (dle nezapsaného GP č. 3988-21/2022 ze dne 18.05.2022 pozemek p. č. 1030/4). Nezapsaný GP č. 3988-21/2022 ze dne 18.05.2022 je přílohou č. R9-2023-15-OMDŽ-1 originálu zápisu;
- 2. trvá** po realizaci výše uvedené směny na zřízení věcného břemene (služebnosti) přístupu k objektu Šámalova č. or. 10, postaveném na pozemku p. č. 1030/1 v k. ú. Židenice, k pozemkům p. č. 1029/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.399 m², 1029/2, ostatní plocha, o výměře 46 m² a p. č. 1030/4, zastavěná plocha, o výměře 19 m² (dle nezapsaného GP č. 3988-21/2022 ze dne 18.05.2022) ve vlastnictví společnosti Stavby Židenice s.r.o.

R9/15/2023.11/

Pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem části pozemku p. č. 7551/69, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v k. ú. Židenice při ulici Rokytově spolku Zeměkvítkov, z.s. do 31.12.2023 za cenu 1.200 Kč/rok za účelem uskladnění kontejneru a stavebního materiálu. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. R9-2023-15-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/15/2023.12/

Pronájem pozemků p. č. 617/5 a p. č. 617/7 k. ú. Židenice při ulici Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemků p. č. 617/5, ostatní plocha, o výměře 8 m² a p. č. 617/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m² vše v k. ú. Židenice, při ul. Nezamyslově, vlastníkově navazujících pozemků, panu [osobní údaj odstraněn], za cenu 48 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. R9-2023-15-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/15/2023.13/

Odprodej pozemků p. č. 617/2, 617/5, 617/7 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p. č. 617/2, ostatní plocha, o výměře 19 m², p. č. 617/5, ostatní plocha, o výměře 8 m² a p. č. 617/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 14 m², vše v k. ú. Židenice při ulici Nezamyslově, vlastníku přilehlých pozemků p. č. 617/1, p. č. 617/3, p. č. 617/4 a p. č. 616, vše v k. ú. Židenice.

R9/15/2023.14/

Odprodej části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 4116/8, ostatní plocha, o výměře cca 9 m² v k. ú. Židenice, při ulici Boettingrově, vlastníkům navazující zahrady na pozemku p. č. 4104, v k. ú. Židenice dle snímku katastrální mapy.

R9/15/2023.15/

Pronájem pozemku p. č. 287/1 v k. ú. Židenice při ulici Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 287/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice, při ul. Nezamyslově, vlastníkově garáže postavené na tomto pozemku, panu [osobní údaj odstraněn] za cenu 48 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

R9/15/2023.16/

Záměr pronájmu pozemku p. č. 1467/8 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 1467/8, zahrada o výměře 153 m², v k. ú. Židenice při ul. Zengrově, vlastníkově nezapsaných staveb postavených na tomto pozemku, panu [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Část pozemku o výměře 100 m² využívaná jako přístup a zázemí ke stavbě bude pronajímána za cenu 5,00 Kč/m²/rok. Část pozemku o výměře 53 m² pod nezapsanými stavbami ve vlastnictví nájemce bude pronajímána za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
- 2. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek panu [osobní údaj odstraněn]

R9/15/2023.17/

Stavební záměr nazvaný "Nová Zbrojovka - objekt D5, Brno"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „Nová Zbrojovka - objekt D5“ „ v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem PROJEKCE 21 Brno s.r.o., Veslařská 595/81, 637 00 Brno, zakázka č. 2021018.

R9/15/2023.18/

Výměna střešních oken, sídliště Juliánov Brno - Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Výměna střešních oken, sídliště Juliánov Brno - Židenice“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-15-OB-6 originálu zápisu;
2. **ukládá** Odboru bydlení a Správnímu oddělení Úseku tajemníka UMČ Brno-Židenice zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
3. **svěřuje kompetence** Odboru bydlení a Správnímu oddělení Úseku tajemníka UMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválit změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotících kritérií a podmínek účasti, a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž;
4. **jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. Martin Ando;
 - b) Mgr. René Novotný;
 - c) Bc. Štěpán Juránek;náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. arch. Ondřej Skála;
 - b) MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
 - c) Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.

R9/15/2023.20/

Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 19 bytových jednotek v Brně-Židenicích I/2023

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenaným v Protokolu o otevírání a hodnocení nabídek ZŘ, který tvoří přílohu č. R9-2023-15-OB-4 originálu zápisu;
2. **schvaluje** přidělení veřejné zakázky s názvem „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 19 bytových jednotek v Brně-Židenicích I/2023“ uchazeči SBD, spol. s r.o., IČ: 26967731;
3. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. R9-2023-15-OB-5 originálu zápisu.

R9/15/2023.21/

Aktualizace výše nájemného v obecních bytech

Rada městské části Brno-Židenice

- schvaluje** novou výši nájemného u obecních bytů v MČ Brno-Židenice u nově uzavíraných nájemních smluv s účinností od 01.07.2023, a to následovně:
- pro panelový dům ve výši 121,22 Kč/m²/měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
 - pro cihlový dům ve výši 108,63 Kč/m²/měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

- pro byty zvláštního určení, DPS ve výši 85,00 Kč/m²/měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- pro byty nově přidělené ze zveřejněných záměrů na úřední desce ve výši 155,38 Kč/m²/měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

R9/15/2023.22/

Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 2 na adrese Krásného 53 v Brně;
2. **souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 2 na adrese Krásného 53 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2023-15-OB-2 zápisu.

R9/15/2023.23/

Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 17.05.2023 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] ;
2. **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne k sociálnímu bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě Markéty Kuncové 3B v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] , který tvoří přílohu č. R9-2023-15-OB-3 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek č. 1 bude uzavřen od 01.08.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.06.2022 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/15/2023.24/

Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 12.05.2023 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] ;
2. **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne k sociálnímu bytu č. 5 o velikosti 1+1 v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] který tvoří přílohu č. R9-2023-15-OB-1 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - dodatek č. 1 bude uzavřen od 01.08.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 26.01.2023 na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/15/2023.25/

Přijetí dotace - Prevence kriminality

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s přijetím dotace na projekt "Peer program Znovu do pracovního procesu" ve výši 150. 000,- Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje dle Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje, která je přílohou č. R9-2023-15-ÚT-3 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta