



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/17. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 26. června 2023

V Brně dne 30.06.2023

USNESENÍ

R9/17 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/017/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Vyvěšení moravské vlajky
- 3) Pronájem nebytových prostor v objektu Gajdošova 7
- 4) Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce
- 5) VZ - "Soutěž o návrh herní sestavy Karáskovo náměstí Brno-Židenice" - výběr zhotovitele
- 6) Krátkodobý pronájem a výpujčka areálu Bzzzukot
- 7) Vyznačení vodorovného dopravního značení V12a - žlutá klikatá čára, ul. Filipínského
- 8) Souhlas se změnou užívání budovy bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 4260/4 v k. ú. Židenice a záměr pronájmu tohoto pozemku
- 9) Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice
- 10) Záměr pronájmu objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemku p. č. 2484, vše v k. ú. Židenice
- 11) Záměr pronájmu objektu Šámalova č. or. 10 na pozemku p. č. 1031, v k. ú. Židenice
- 12) Záměr pronájmu části pozemku p. č. 5853/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní
- 13) Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 4260/4 v k. ú. Židenice
- 14) Žádost o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora
- 15) Odprodej pozemků p. č. 6769/2, 6769/3 v k. ú. Židenice při ul. Františky Skaunicové
- 16) Snížení pachtovného za pacht z pozemků p. č. 7833/1 a p. č. 7833/4 v k. ú. Židenice
- 17) Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" – Přemysl Bouška
- 18) Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" – Miroslav Klíř
- 19) Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" – Roman Konečný
- 20) Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" – Pořízkovi
- 21) Domov pro seniory Nopova

- 22) Pronájem bytu číslo 9 v domě Boettingrova 7 - záměr obce
- 23) Pronájem bytu číslo 23 v domě Kosmákova 46 - záměr obce
- 24) Pronájem bytu číslo 38 v domě Markéty Kuncové 4 - záměr obce
- 25) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Meluzínova 1
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Viniční 20
- 27) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Markéty Kuncové 3C
- 28) Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Meluzínova 3
- 29) Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Juliánovské náměstí 1
- 30) Sociální byt č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně – žádost o prominutí poloviny nedoplatku ročního vyúčtování služeb
- 31) Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 30 v Brně
- 32) Rozpočtové opatření č. 10
- 33) Různé, podněty, připomínky

R9/17/2023.01/

Schválení programu R9/017/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/017/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-17-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Martina Anda ověřovatelem zápisu R9/17. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/17/2023.02/

Vyvěšení moravské vlajky

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s vyvěšením moravské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice ve svátek Cyrila a Metoděje dne 5.7.2023, 5.7.2024, 5.7.2025 a 5.7.2026;
2. **ukládá** úseku tajemníka zajistit vyvěšení moravské vlajky ve stanovených dnech.

R9/17/2023.03/

Pronájem nebytových prostor v objektu Gajdošova 7

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením smlouvy o nájmu prostor nebytové jednotky č. 5 o výměře 57,44 m² v 1. NP budovy Gajdošova 4392/7, Brno, v k.ú. Židenice za účelem zajištění činnosti nájemce - výkonu veřejné správy v oblasti bydlení za cenu 2.400,- Kč/m²/rok bez DPH + inflace na dobu neurčitou se spol. IMOS development otevřený podílový fond. Smlouva o nájmu prostor tvoří přílohu č. 9-2023-17-ÚT-2 originálu zápisu.

R9/17/2023.04/

Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** podané nabídky, provedené hodnocení a posouzení nabídek na realizaci veřejné zakázky „Záchrana smuteční síně v Brně Židenicích, stavební práce“. Hodnocení nabídek je zaznamenané v Písemné zprávě o hodnocení nabídek ze dne 23.06.2023, která tvoří přílohu R9-2023-17-ÚT-3 originálu zápisu;
- 2. schvaluje** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenaným v Písemné zprávě zadavatele ze dne 23.06.2023 pro veřejnou zakázku „Záchrana smuteční síně, stavební práce“;
- 3. schvaluje** výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem „Záchrana smuteční síně, stavební práce“, a to uchazeče BV-Dex, s.r.o., se sídlem Vranovská 68/21, 614 00 Brno, IČ: 26926938.

R9/17/2023.05/

VZ - "Soutěž o návrh herní sestavy Karáskovo náměstí Brno-Židenice" - výběr zhotovitele

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** důvody pro výběr dodavatele veřejné zakázky "Herní sestava Karáskovo náměstí Brno-Židenice, stavební práce" popsané v Záměru zadání veřejné zakázky, zpracovaném v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek, který tvoří přílohu č. R9-2023-17-OMDŽ-12 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** se zadáním veřejné zakázky a s podpisem smlouvy "Herní sestava Karáskovo náměstí Brno-Židenice, stavební práce" se společností Hřiště CZ, s.r.o., IČO: 28354303, sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno.

R9/17/2023.06/

Krátkodobý pronájem a výpůjčka areálu Bzzzukot

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s možností výpůjčky a krátkodobého komerčního nebo nekomerčního pronájmu areálu Bzzzukot (soc. zázemí a travnatá nezpevněná plocha) za předem stanovených podmínek a při koordinaci krátkodobého pronájmu a výpůjčky s aktivitami ÚMČ Brno-Židenice a vypůjčitelů areálu;
- 2. schvaluje** ceník krátkodobého pronájmu prostor v areálu Bzzzukot (soc. zázemí a venkovní travnatá nezpevněná plocha):
 - komerční pronájem: 1 den 15.000,- Kč;
 - nekomerční pronájem: 1 den 5.000,- Kč;Podmínky pro udělení výpůjčky a krátkodobého pronájmu jsou přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-9 originálu zápisu, ceník krátkodobého pronájmu je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-10 originálu zápisu, formulář žádosti o krátkodobý pronájem nebo výpůjčky je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-11, vzorová smlouva pro komerční pronájem je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-13 originálu zápisu, vzorová smlouva pro nekomerční pronájem je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-14 originálu zápisu a smlouva o výpůjčce je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-15 originálu zápisu.

R9/17/2023.07/

Vyznačení vodorovného dopravního značení V12a - žlutá klikatá čára, ul. Filipínského

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s vyznačením vodorovného dopravního značení V12a - žlutá klikatá čára dle přílohy č. R9-2023-17-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/17/2023.08/

Souhlas se změnou užívání budovy bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 4260/4 v k. ú. Židenice a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se změnou užívání budovy bez č.p./č.e. (kiosku), postavené na pozemku p. č. 4260/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Židenice, při ulici Krásného, z prodejny textilu se skladem textilu na výdejnu kávy – místo k maloobchodnímu prodeji bez vnitřního posezení dle situace C.2, která je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-3 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 4260/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k. ú. Židenice, při ulici Krásného, vlastníkoví budovy bez č.p./č.e. (kiosku), postavené na výše uvedeném pozemku, Hříbek Juliánov s.r.o. na dobu neurčitou za těchto podmínek:
 - pronájem pozemku p. č. 4260/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k. ú. Židenice k užívání nájemci jako pozemku pod již zřízenou stavbou kiosku za účelem zajištění vztahu vlastníka stavby kiosku k pozemku, na němž je stavba postavena, k jeho komerčnímu využití jako výdejny kávy – místo k maloobchodnímu prodeji bez vnitřního posezení za cenu 365,- Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek společnosti Hříbek Juliánov s.r.o. Záměr je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-4 originálu zápisu.

R9/17/2023.09/

Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozpis Veřejně správní akademie - vyšší odborné školy, s.r.o. na předpokládané udržovací práce a drobné opravy pro r. 2023 na pronajatém objektu Filipínského 1/Rokycanova 2;
- 2. souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku dle platné nájemní smlouvy v celkovém objemu 90.000 Kč na provedení udržovacích prací a drobných oprav pro r. 2023 na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 z předloženého rozpisu, který je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-6.

R9/17/2023.10/

Záměr pronájmu objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemku p. č. 2484, vše v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se záměrem pronájmu objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně pozemku p. č. 2484, vše v k. ú. Židenice Škole příběhem - církevní základní škole za těchto podmínek:
 - pronájem ke školským účelům;
 - pronájem na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.2029;

- cena za pronájem:

- pronájem prostor sloužících k podnikání v předmětné budově v 1. NP a 2. NP ke školským účelům a bytové jednotky situované v 1. NP, o celkové výměře 1.524,86 m² za cenu 900,- Kč/m²/rok včetně každoročního navýšování o inflaci bez energií;
- pronájem skladu na dvoře včetně části pozemku p. č. 2484, o výměře 49,35 m² pod budovou skladu a části pozemku p. č. 2484, o výměře 80 m² (dvůr - zpevněná plocha) za cenu 120,- Kč/m²/rok včetně každoročního navýšování o inflaci;
- pronájem části pozemku p. č. 2484, o výměře 1.020 m² (dvůr) pro potřeby školy za cenu 100,- Kč/rok;

2. ukládá Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedené nemovitosti Škole přiběhem církevní základní školy. Záměr obce je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-8 originálu zápisu.

R9/17/2023.11/

Záměr pronájmu objektu Šámalova č. or. 10 na pozemku p. č. 1031, v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se záměrem pronájmu objektu Šámalova č. or. 10 (část 1. PP, 2. NP a 3. NP, o celkové výměře 378,83 m²) na pozemku p. č. 1031, v k. ú. Židenice Veřejně správní akademii – vyšší odborné škole, s.r.o. za těchto podmínek:

- pronájem ke školským účelům;
- pronájem na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.2029;
- cena za pronájem 1.350,- Kč/m²/rok;

2. ukládá Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedenou nemovitost Veřejně správní akademii – vyšší odborné škole, s.r.o. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2023-17-OMDŽ-7.

R9/17/2023.12/

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 5853/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí sdělení společnosti RegioJet a.s. o ukončení nájemní smlouvy č. 0518300063 ze dne 25.09.2018 na pronájem části pozemku p. č. 5853/1, ostatní plocha, o výměře 1.775 m² v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní k 24.09.2023;

2. souhlasí se záměrem prodloužení stávající nájemní smlouvy č. 05118300063 ze dne 25.09.2018 na pronájem části pozemku p. č. 5853/1, ostatní plocha, o výměře 1.775 m², v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní do 31.12.2023 formou dodatku č. 1;

3. ukládá Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedenou nemovitost společnosti RegioJet a.s. Záměr obce je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-5 originálu zápisu.

R9/17/2023.13/

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku p. č. 4260/4 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 0521300218 ze dne 09.03.2021, uzavřené s paní [osobní údaj odstraněn] na pronájem pozemku p. č. 4260/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k. ú. Židenice dohodou ke dni podpisu dohody všemi účastníky. Dohoda je přílohou č. R9-2023-17-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/17/2023.14/

Žádost o krátkodobý pronájem prostor Mládežnického střediska Bílá hora

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 08.07.2023 od 12.00 do 19.00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1. hodina 150 Kč, každá další započatá hodina 100 Kč).

15.

Odprodej pozemků p. č. 6769/2, 6769/3 v k. ú. Židenice při ul. Františky Skaunicové

Usnesení nebylo přijato.

R9/17/2023.16/

Snížení pachtovného za pacht z pozemků p. č. 7833/1 a p. č. 7833/4 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** snížení pachtovného u pozemku p. č. 7833/4 v k. ú. Židenice, pachtýři panu [osobní údaj odstraněn], pro rok 2022 o částku 2 611 Kč (od 3. 3. 2022 do 31.12. 2022, tj. 304 dní) a pro rok 2023 o částku 1 031 Kč (od 1.1. 2023 do 30.4. 2023, tj. 120 dní), kdy tento pozemek nemohl být pachtýřem užíván z důvodu realizace akce "Brno, lokalita Viniční-Šedova, posílení zásobení vodou";
- 2. schvaluje** snížení pachtovného u pozemku p. č. 7833/1 v k. ú. Židenice, pachtýři SAZE, z. s., pro rok 2022 o částku 2 990 Kč (od 3. 3. 2022 do 31.12. 2022, tj. 304 dní) a pro rok 2023 o částku 1 180 Kč (od 1.1. 2023 do 30.4. 2023, tj. 120 dní), kdy tento pozemek nemohl být pachtýřem užíván z důvodu realizace akce "Brno, lokalita Viniční-Šedova, posílení zásobení vodou".

R9/17/2023.17/

Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" – Přemysl Bouška

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním obvodu MČ Brno-Židenice po dobu dvou let ve vztahu ke svislé dopravní značce IZ8a - zóna s dopravním omezením - zákaz stání nákladních automobilů v době od 17 - 7 hod pro pana Přemysla Boušku pro vozidlo:

- 1) SPZ 5AX 5528, FORD TRANSIT.

R9/17/2023.18/

Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" – Miroslav Klíč

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním obvodu MČ Brno-Židenice po dobu dvou let ve vztahu ke svislé dopravní značce IZ8a - zóna s dopravním omezením - zákaz stání nákladních automobilů v době od 17 - 7 hod pro pana Miroslava Klíče pro vozidlo:

1) SPZ 3BB 0088, FORD TRANSIT.

R9/17/2023.19/

Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" – Roman Konečný

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním obvodu MČ Brno-Židenice po dobu dvou let ve vztahu ke svislé dopravní značce IZ8a - zóna s dopravním omezením - zákaz stání nákladních automobilů v době od 17 - 7 hod pro pana Romana Konečného pro vozidlo:

1) SPZ 1BU 3692, PEUGEOT PARTNER.

R9/17/2023.20/

Žádost o výjimku z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích "Zákaz stání nákladních automobilů" – Pořízkovi

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s udělením výjimky z místní úpravy provozu na pozemních komunikacích ve správním obvodu MČ Brno-Židenice po dobu dvou let ve vztahu ke svislé dopravní značce IZ8a - zóna s dopravním omezením - zákaz stání nákladních automobilů v době od 17 - 7 hod pro pana a paní Pořízkovi pro vozidlo:

1) SPZ 1BV 9268, FIAT DOBLÓ.

R9/17/2023.21/

Domov pro seniory Nopova

Rada městské části Brno-Židenice

1. **nesouhlasí** s navrženým řešením stavebního záměru "Domov pro seniory Nopova" zpracovaným architektonickým ateliérem LIVINGSTAV s.r.o. v březnu 2022;
2. **požaduje** řešení, které více respektuje charakter okolní zástavby, negativně neovlivní poměry okolních nemovitostí z hlediska zastínění, v dostatečné míře řeší pěší vazby na okolí;
3. **požaduje** upřesnění vnějších parametrů v lokalitě Viniční/Tyršův park/Gajdošova s garancí zajištění podmínek pro realizaci a funkčnost rozšířené terapeutické zahrady DS Nopova.

R9/17/2023.22/

Pronájem bytu číslo 9 v domě Boettingrova 7 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 o velikosti 2+1 v panelovém domě Boettingrova 7 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3702. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru

inlace vyhlášenou ČSÚ;

2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/17/2023.23/

Pronájem bytu číslo 23 v domě Kosmákova 46 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 23 o velikosti 1+1 v panelovém domě Kosmákova 46 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2326. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/17/2023.24/

Pronájem bytu číslo 38 v domě Markéty Kuncové 4 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 38 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č.3476. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 135 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/17/2023.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Meluzínova 1

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 1 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2023 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/17/2023.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Viniční 20

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+kk v cihlovém domě Viniční 20 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2023 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/17/2023.27/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Markéty Kuncové 3C

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 3c v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2023 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/17/2023.28/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Meluzínova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 3 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2023 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/17/2023.29/

Prodloužení nájmu k bytu č. 30 v domě Juliánovské náměstí 1

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 30 o velikosti 3+1 v panelovém domě

Juliánovské náměstí 1 v Brně, v k. ú. Židenice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2023 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/17/2023.30/

Sociální byt č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně – žádost o prominutí poloviny nedoplatku ročního vyúčtování služeb

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o prominutí poloviny nedoplatku ročního vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. nesouhlasí** s prominutím poloviny nedoplatku ročního vyúčtování služeb za rok 2022 za byt č. 5 v domě Nezamyslova 20 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn] .

R9/17/2023.31/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1310, ostatní plocha o výměře 28,00 m² z celkové plochy 162,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 30 v Brně panu [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2023-17-OB-1 originálu zápisu.

R9/17/2023.32/

Rozpočtové opatření č. 10

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 10. Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2023 Investiční transfery z rozpočtu města o 11 697 tis. Kč a doplňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2023. Rozpočtové opatření č. 10 tvoří přílohu č. R9-2023-17-ORF-1 originálu zápisu.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místopředseda