



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/18. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 10. července 2023

V Brně dne 14.07.2023

USNESENÍ

R9/18 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/018/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10, změna stavby před dokončením
- 3) Žádost na zařazení akce Orel, Divadelní představení, do povinného programu DD na rok 2023
- 4) Žádost na zařazení akce Orel, Židenické hody, do povinného programu DD na rok 2023
- 5) Žádost na zařazení akce E. K., Společenský večer, do povinného programu DD na rok 2023
- 6) Žádost M. Š. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 7) Rozpočtové opatření č. 11
- 8) Rekonstrukce kotelny ZŠ Kuldova 38- zadání VZ v podlimitním řízení
- 9) Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí movitého daru do vlastnictví ZŠ, Brno, Gajdošova 3
- 10) Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí movitého daru do vlastnictví ZŠ, Brno, Gajdošova 3
- 11) Byt č. 20 v domě Krokova 28 - uzavření NS
- 12) Výpověď s výpovědní dobou
- 13) BD Krásného 2, 4, 6, Brno-Židenice - předprojektová příprava
- 14) Výměna střešních oken, sídliště Juliánov, Brno-Židenice
- 15) Krásného 8, byt č. 2 - váleční uprchlíci
- 16) Krásného 8, byt č. 8 - váleční uprchlíci
- 17) Krásného 8, byt č. 12 - váleční uprchlíci
- 18) Krokova 24, byt č. 15 - váleční uprchlíci
- 19) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 42 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny
- 20) Různé, podněty, připomínky

R9/18/2023.01/

Schválení programu R9/018/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/018/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-18-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Martina Anda ověřovatelem zápisu R9/18. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/18/2023.02/

Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10, změna stavby před dokončením

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** podané nabídky, provedené hodnocení a posouzení nabídek na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10, změna stavby před dokončením“. Hodnocení nabídek je zaznamenané v Písemné zprávě o hodnocení nabídek ze dne 10.07.2023, která tvoří přílohu č.R9-2023-18-ÚT-2 originálu zápisu;
2. **bere na vědomí** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenaným v Písemné zprávě zadavatele ze dne 10.07.2023 pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10, změna stavby před dokončením“;
3. **schvaluje** výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy objektu Šámalova 2411/10, změna stavby před dokončením“, a to uchazeče 3COMP s.r.o., IČ: 2769555, se sídlem Dlouhá 730/35, 110 00 Praha.

R9/18/2023.03/

Žádost na zařazení akce Orel, Divadelní představení, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/18/2023.04/

Žádost na zařazení akce Orel, Židenické hody, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Orlem jednotou Brno-Židenice s názvem „Židenické hody“, která proběhne v termínu 30.09.2023 od 20:00 hod. do 01.10.2023 do 02:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/18/2023.05/

Žádost na zařazení akce E. K., Společenský večer, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané [osobní údaj odstraněn] s názvem „Společenský večer mladých pracujících Absolventského Velehradu“, která proběhne v termínu 16.11.2023 od 19:00 hod. do 17.11.2023 do 03:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/18/2023.06/

Žádost M. Š. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 14.10.2023, od 14:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/18/2023.07/

Rozpočtové opatření č. 11

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 11. Toto opatření navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2023. Rozpočtové opatření č. 11 tvoří přílohu č. R9-2023-18-ORF-1 originálu zápisu.

R9/18/2023.08/

Rekonstrukce kotelny ZŠ Kuldova 38- zadání VZ v podlimitním řízení

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce kotelny ZŠ Kuldova 38“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OSV-5 originálu zápisu;
- 2. ukládá** Správnímu oddělení Úseku tajemníka a Odboru sociálních věcí zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- 3. jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. Petr Kunc;
 - b) MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
 - c) Bc. Štěpán Juránek;náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. arch. Ondřej Skála;
 - b) Jana Šťastná;
 - c) Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
 - d) Mgr. René Novotný;
 - e) Ing. Ondřej Procházka;
- 4. svěřuje kompetence** Správnímu oddělení Úseku tajemníka, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvalovat změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotících kritérií a podmínek účasti a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž.

R9/18/2023.09/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí movitého daru do vlastnictví ZŠ, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost ředitele Základní školy Brno, Gajdošova 3, pana Mgr. Rostislava Novotného, o předchozí písemný souhlas zřizovatele s přijetím movitého daru a finančního účelově určeného daru do vlastnictví Základní školy, Brno, Gajdošova 3;
- 2. souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, přijala movitý dar ve výši 700.000,- Kč od Školy Montessori z.s., Brno, Gajdošova 3, IČ 26983702, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a čl. VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OSV-4 originálu zápisu.

R9/18/2023.10/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí movitého daru do vlastnictví ZŠ, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost ředitele Základní školy Brno, Gajdošova 3, pana Mgr. Rostislava Novotného, o předchozí písemný souhlas zřizovatele s přijetím daru pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3;
- 2. souhlasí** aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3, přijala **movitý dar ve výši 24.077,34 Kč** od Školy Montessori z.s., Brno, Gajdošova 3, IČ 26983702, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a čl. VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OSV-1 originálu zápisu.

R9/18/2023.11/

Byt č. 20 v domě Krokova 28 - uzavření NS

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. žádá** Radu města Brna o předchozí souhlas ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 20, Krokova 28, Brno, s panem [osobní údaj odstraněn], a to z důvodu nepříznivé sociální a bytové situace;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020, a to bezodkladně po udělení předchozího souhlasu RMB s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu č. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
- 3. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 20 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Krokova 28 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem [osobní údaj odstraněn] mimo Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, a to za těchto podmínek:
 - Rada města Brna udělí předchozí souhlas s uzavřením nájemní smlouvy ve smyslu čl. 3 odst. 6 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna;
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 6 měsíců;

- nájemné bude stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.

R9/18/2023.12/

Výpověď s výpovědní dobou

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** okolnosti vedoucí k výpovědi nájmu bytu č. 9 na adrese Svatoplukova 73 v Brně;
2. **souhlasí** s výpovědí nájmu bytu č. 9 na adrese Svatoplukova 73 v Brně, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OB-1 zápisu.

R9/18/2023.13/

BD Krásného 2, 4, 6, Brno-Židenice - předprojektová příprava

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Krásného 2, 4, 6, Brno-Židenice, předprojektová příprava“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OB-8 originálu zápisu;
2. **ukládá** Odboru bydlení a Správnímu oddělení Úseku tajemníka ÚMČ Brno-Židenice zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
3. **svěřuje kompetence** Odboru bydlení a Správnímu oddělení Úseku tajemníka ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválit změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotících kritérií a podmínek účasti, a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž;
4. **jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. Petr Kunc;
 - b) MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
 - c) Bc. Štěpán Juránek;

náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- a) Ing. arch. Ondřej Skála;
- b) Ing. Martin Ando;
- c) Jana Šťastná;
- d) Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
- e) Mgr. René Novotný;
- f) Ing. Ondřej Procházka.

R9/18/2023.14/

Výměna střešních oken, sídliště Juliánov, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenaným v Protokolu o otevírání a hodnocení nabídek ZŘ, který tvoří přílohu č. R9-2023-18-OB-7 originálu zápisu;
2. **schvaluje** přidělení veřejné zakázky s názvem „Výměna střešních oken, sídliště Juliánov, Brno-Židenice“ uchazeči MÚPO, spol. s r.o., IČO: 46904140;

3. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OB-9 originálu zápisu.

R9/18/2023.15/

Krásného 8, byt č. 2 - váleční uprchlíci

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OB-3 originálu zápisu, na pronájem bytu č. 2 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 8 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3860. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 85 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/18/2023.16/

Krásného 8, byt č. 8 - váleční uprchlíci

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OB-4 originálu zápisu, na pronájem bytu č. 8 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 8 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3844. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 85 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/18/2023.17/

Krásného 8, byt č. 12 - váleční uprchlíci

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OB-5 originálu zápisu, na pronájem bytu č. 12 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 8 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4011. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 85 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/18/2023.18/

Krokova 24, byt č. 15 - váleční uprchlíci

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OB-6 originálu zápisu, na pronájem bytu č. 15 o velikosti 2+KK v cihlovém domě Krokova 24 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3960. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 85 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R9/18/2023.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 42 v Brně – válečný uprchlík z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v domě Skopalíkova 42 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] , která tvoří přílohu č. R9-2023-18-OB-2 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta

Jana Šťastná, v. r.
místostarostka