



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/25. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 23. října 2023

V Brně dne 27.10.2023

USNESENÍ

R9/25 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/025/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Pronájem nebytových prostor v objektu Gajdošova 7
- 3) Zpráva o plnění plánovaného programu DD
- 4) Žádost na zařazení akce Florbal, Ples, do povinného programu DD na rok 2024
- 5) Žádost E. F. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 6) Rozpočtové opatření č. 15
- 7) Podpora projektu "Výstavba TK ŽLTC Brno"
- 8) Pronájem objektu Šámalova č. or. 10 na pozemku p.č. 1031, v k. ú. Židenice Veřejně správní akademie – vyšší odborná škola, s.r.o.
- 9) Vyjádření k PD pro stavbu „Nová Zbrojovka - Infrastruktura, ulice Šámalova (úsek Š2.1, Lazaretní - ZET.Office)
- 10) Modernizace traťového úseku a přilehlého prostoru ul. Klíny
- 11) Bezpečnostní sloupky ul. Mazourova; ul. Čejkova; ul. Krásného
- 12) Revize DZ ulice Kulkova
- 13) Výpověď nájemní smlouvy č. 0517300043
- 14) Chodník ul. Hrabalova
- 15) VDZ vjezd ulice Pechova
- 16) VDZ vjezd ulice Potácelova
- 17) Nárok na náhradu škody - [REDACTED]
- 18) Polyfunkční dům Táborská
- 19) Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10 bytových jednotek v Brně-Židenicích IV/2023
- 20) Pronájem bytu č. 21, Stará osada 32 - dostupný byt pro seniory
- 21) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Otakara Ševčíka 48 v Brně a k bytu č. 8 v domě Botanická 59 v Brně
- 22) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Strakatého 5 Brně
- 23) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Svatoplukova 69 v Brně

- 24) Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Mazourova 3 v Brně
- 25) Prodloužení nájmu k bytu č. 31 v domě Svatoplukova 73 Brně
- 26) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 32 v domě Juliánovské náměstí 1 do podnájmu
- 27) Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Čelakovského 1
- 28) Odvolání a jmenování člena komise RMČ
- 29) Žádost o krátkodobý pronájem Mládežnického střediska Bílá hora
- 30) Různé, podněty, připomínky

R9/25/2023.01/

Schválení programu R9/025/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/025/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-25-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/25. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/25/2023.02/

Pronájem nebytových prostor v objektu Gajdošova 7

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor nebytové jednotky (č. 2 119 23/406). Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 9-2023-25-ÚT-2 originálu zápisu.

R9/25/2023.03/

Zpráva o plnění plánovaného programu DD

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce červenec - září 2023 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o.

R9/25/2023.04/

Žádost na zařazení akce Florbal, Ples, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Florbalem Židenice, z.s. s názvem „Ples Florbalu Židenice“ , která proběhne v termínu 12.01.2024 od 17:00 do 13.01.2024 do 03:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2024.

R9/25/2023.05/

Žádost E. F. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely malé narozeninové oslavy - 1. narozenin dcery v termínu 19.11.2023, od 09:00 do 14:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/25/2023.06/

Rozpočtové opatření č. 15

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 15. Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů Neinvestiční transfery z rozpočtu města o 884 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 203. Rozpočtové opatření č. 15 tvoří přílohu č. R9-2023-25-ORF-1 originálu zápisu.

R9/25/2023.07/

Podpora projektu "Výstavba TK ŽLTC Brno"

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** informace o projektu "Výstavba TK ŽLTC Brno";
- 2. vyjadřuje souhlas** s podporou realizace projektu "Výstavba TK ŽLTC Brno";
- 3. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dopisu, jehož návrh tvoří přílohu R9-2023-25-OSV-1 originálu zápisu.

R9/25/2023.08/

Pronájem objektu Šámalova č. or. 10 na pozemku p.č. 1031, v k. ú. Židenice Veřejně správní akademie – vyšší odborná škola, s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. ruší** usnesení RMČ Brno-Židenice č. R9/17/2023.11 - Záměr pronájmu objektu Šámalova č. or. 10 na pozemku p.č. 1031, v k.ú. Židenice ze dne 26.06.2023;
- 2. ruší** usnesení RMČ Brno-Židenice č. R9/21/2023.12 - Pronájem objektu Šámalova č. or. 10 na pozemku p.č. 1031, v k.ú. Židenice ze dne 28.08.2023;
- 3. souhlasí** se záměrem pronájmu objektu Šámalova č. or. 10 (část 1. PP, 2. NP a 3. NP, o celkové výměře 377,32 m²) na pozemku p. č. 1031, v k. ú. Židenice Veřejně správní akademii – vyšší odborné škole, s.r.o. za těchto podmínek:
 - pronájem ke školským účelům;
 - pronájem na dobu určitou od 01.07.2024 do 30.06.29;
 - cena za pronájem 1200,- Kč/m²/rok;
- 4. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedenou nemovitost Veřejně správní akademii – vyšší odborné škole, s.r.o.

R9/25/2023.09/

Vyjádření k PD pro stavbu „Nová Zbrojovka - Infrastruktura, ulice Šámalova (úsek Š2.1, Lazaretní - ZET.Office)"

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s předloženým stavebním záměrem s názvem „Nová Zbrojovka - Infrastruktura, ulice Šámalova- (úsek Š2.1, Lazaretní - ZET.Office)". Koordinačně situační výkres tvoří přílohu č. R9-2023-25-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/25/2023.10/

Modernizace traťového úseku a přilehlého prostoru ul. Klíny

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem "Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) - odb. Brno-Černovice" a řešením uličního prostoru ulic Klíny a Nevrklova dle projektové dokumentace JNDS projekt s.r.o. (10/2023) a Ing. Jany Drochytkové (8/2023);
2. **požaduje** řešení zásad organizace výstavby tak, aby byl během stavby umožněn průjezd vozidel MHD v maximální míře a po co nejdelší časový úsek;
3. **konstatuje** že nebylo předloženo řádné zdůvodnění etapizace výstavby ŽUB s ohledem na zahájení stavebních prací v ulici Klíny a navazujících staveb.

R9/25/2023.11/

Bezpečnostní sloupky ul. Mazourova; ul. Čejkova; ul. Krásného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **požaduje** vybudování plastových zahrazovacích sloupků na pozemní komunikaci, ulice Mazourova, přechod pro chodce u MŠ Mazourova 2, v obou směrech pozemní komunikace tak, aby bylo zabráněno motorovým vozidlům parkování nebo odstavení motorových vozidel v blízkosti uvedeného přechodu pro chodce;
2. **požaduje** vybudování plastových zahrazovacích sloupků na pozemní komunikaci, ulice Krásného, přechod pro chodce u ZŠ Krásného, v obou směrech pozemní komunikace tak, aby bylo zabráněno motorovým vozidlům parkování nebo odstavení motorových vozidel v blízkosti uvedeného přechodu pro chodce;
3. **požaduje** vybudování betonových sloupků na hranici chodníku a křižovatky ulic Čejková x Taussigova ve stejném provedení, jako jsou umístěny betonové sloupky na křižovatce ulic Čejková x Skopalíkova.

R9/25/2023.12/

Revize DZ ulice Kulkova

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje revizi DZ v ul. Kulkova dle doporučení PČR, které tvoří přílohu č. R9-2023-25-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/25/2023.13/

Výpověď nájemní smlouvy č. 0517300043

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s vypovědí nájemní smlouvy č. 0517300043 ze dne 8.06.2017, pronájem části pozemku p. č. 4260/1, ostatní plocha o celkové výměře 14.839 m², označené dle dosud nezapsaného GP č. 1889-1537/2005 jako pozemek p. č. 4260/7, ostatní plocha o výměře 98 m² v k. ú. Židenice při ul. Juliánovské nám., provozovateli stánku spol. WAGNER WATER TECHNOLOGY a.s., jako plochy pod stánkem občerstvení se zázemím.

R9/25/2023.14/

Chodník ul. Hrabalova

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje vybudování chodníku s vyvýšenou obrubou po celé délce ulice Hrabalova

s napojením na již stávající chodníky.

R9/25/2023.15/

VDZ vjezd ulice Pechova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s vyznačením dopravního značení V12a – Žlutá klikatá čára, při sjezdu k nemovitosti ul. Pechova 1681/49.

R9/25/2023.16/

VDZ vjezd ulice Potácelova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s vyznačením vodorovného dopravního značení V12a - žlutá klikatá čára, při sjezdu k bytovému domu Potácelova č.p. 3915/37, Brno - Židenice.

R9/25/2023.17/

Nárok na náhradu škody - [REDAKCE]

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zaplacením částky 4.125,- Kč k rukám poškozené [REDAKCE], bytem: Sibiřská 1016/53a, 621 00 Brno 21, jako náhradu škody - újmy na zdraví.

R9/25/2023.18/

Polyfunkční dům Tábořská

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „Polyfunkční dům Tábořská“ v rozsahu dle dokumentace zpracované generálním projektantem Hexaplan International spol. s r.o., Jílkova 1537/124, 615 00 Brno v 09/23.

R9/25/2023.19/

Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10 bytových jednotek v Brně-Židenicích IV/2023

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem " Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 10 bytových jednotek v Brně-Židenicích IV/2023" v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-25-OB-1 originálu zápisu;
- 2. ukládá** vedoucímu OB a SO ÚT zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- 3. svěřuje kompetence** Odboru bydlení a SO ÚT ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 138/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválit změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu plnění veřejné zakázky, hodnotících kritérií a podmínek účasti, a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž;

R9/25/2023.20/

Pronájem bytu č. 21, Stará osada 32 - dostupný byt pro seniory

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout dostupný byt pro seniory č. 21 v domě Stará osada 32 v Brně manželům [osobní údaj odstraněn] ;
- 2. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k dostupnému bytu pro seniory č. 21 v domě Stará osada 32 v Brně, v k. ú. Židenice s manželi [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 85 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/25/2023.21/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Otakara Ševčíka 48 v Brně a k bytu č. 8 v domě Botanická 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] a manželů [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Otakara Ševčíka 48 v Brně a k bytu č. 8 v domě Botanická 59 v Brně;
- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Otakara Ševčíka 48 v Brně a k bytu č. 8 v domě Botanická 59 v Brně. Nájemní smlouva k bytu č. 7 v domě Otakara Ševčíka v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 40,44 Kč/m² měsíčně se zůstatkem umořování nákladů na vybudování půdního bytu do 31.07.2024 a od 01.08.2025 s nájemným ve výši pro cihlový dům schváleným dle usnesení RMČ č. R9/15/2023.21 s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Otakara Ševčíka 48 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/25/2023.22/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Strakatého 5 Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 5 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/25/2023.23/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Svatoplukova 69 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Svatoplukova 69 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/25/2023.24/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Mazourova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 2+1 v panelovém domě Mazourova 3 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2023 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/25/2023.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 31 v domě Svatoplukova 73 Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 31 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2023 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/25/2023.26/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 32 v domě Juliánovské náměstí 1 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájemem bytu č. 32 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně, jehož nájemce je paní [osobní údaj odstraněn], za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok do 31.10.2024;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného;
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

R9/25/2023.27/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor v domě Čelakovského 1

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor o výměře 216,46 m² v domě Čelakovského 1 v Brně na dobu určitou do 30.06.2024 za cenu navrženou nájemcem;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2023-25-OB-2 originálu zápisu.

R9/25/2023.28/

Odvolání a jmenování člena komise RMČ

Rada městské části Brno-Židenice

1. **odvolává** pana Ing. Jiřího Vyskočila z Komise pro územní rozvoj, životní prostředí a dopravu;
2. **jmenuje** pana Ing. Alana Kristena členem Komise pro územní rozvoj, životní prostředí a dopravu.

R9/25/2023.29/

Žádost o krátkodobý pronájem Mládežnického střediska Bílá hora

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor Mládežnického střediska Bílá hora žadateli Ondřejovi Skálovi pro účely akce s názvem „Oslava narozenin dětí“, která se bude konat dne 05.11.2023, od 14:00 do 16:00 hod., za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu Mládežnického střediska Bílá hora (1 hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta