



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/27. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 20. listopadu 2023

V Brně dne 24.11.2023

USNESENÍ

R9/27 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/027/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Stanovení termínů pro uzavírání manželství na území městské části Brno-Židenice v roce 2024
- 3) Žádost na zařazení akce Javorník Brno, Ten vánoční čas, do povinného programu DD na rok 2023
- 4) Žádost L. G. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 5) Žádost T. S. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 6) Rozpočtové opatření č. 17
- 7) Rozpočtové opatření č. 18
- 8) Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2024
- 9) Žádost o stanovisko RMČ k záměru navýšení kapacity církevní ZŠ
- 10) Navýšení příspěvku od zřizovatele MZŠ Kamenačky
- 11) Prázdninový provoz MŠ v roce 2024
- 12) Příspěvek Škola příběhem
- 13) Vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Židenice při ul. Šaumannova
- 14) Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1137/1 a části pozemku p.č. 1137/4, k.u. Zábrdovice
- 15) Adresný záměr pronájmu prostor pro dětské ordinace v objektu Šámalova 10, Brno
- 16) Provozní řád + vstupné kluziště Bzzzukot
- 17) Změna rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů příspěvkové organizace SZVP MČ Brno-Židenice, p.o. pro rok 2023
- 18) Jmenování hodnotící komise pro vyhodnocení k VZ
- 19) FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4, Brno-Židenice
- 20) Dodatek č.1 - Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice IV/2023
- 21) Dodatek č.2 - Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice III/2023
- 22) Pronájem bytu č. 3 v domě Krásného 33 - záměr obce
- 23) Pronájem bytu č. 7 v domě Jílkova 201 - záměr obce

- 24) Pronájem bytu č. 7 v domě Marie Kudeříkové 2 - záměr obce
- 25) Pronájem bytu č. 8 v domě Krásného 13 - záměr obce
- 26) Pronájem bytu č. 8 v domě Krokova 50b - záměr obce
- 27) Pronájem bytu č. 9 v domě Krásného 51 - záměr obce
- 28) Pronájem bytu č. 20 v domě Marie Kudeříkové 4 - záměr obce
- 29) Pronájem bytu č. 22 v domě Krásného 15 - záměr obce
- 30) Pronájem bytu č. 30 v domě Marie Kudeříkové 2 - záměr obce
- 31) Pronájem bytu č. 39 v domě Krásného 26 - záměr obce
- 32) Byt č. 1 v domě Krásného 49 v Brně – třetí žádost o prominutí nájmu
- 33) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Krásného 13 v Brně
- 34) Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně
- 35) Pronájem části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně
- 36) Žádost o přechod nájmu bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně po úmrtí nájemce
- 37) Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 23 v domě Krásného 15 v Brně
- 38) VZ „Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice" - schválení vítězného dodavatele
- 39) Různé, podněty, připomínky

R9/27/2023.01/

Schválení programu R9/027/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/027/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-27-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/27. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/27/2023.02/

Stanovení termínů pro uzavírání manželství na území městské části Brno-Židenice v roce 2024

Rada městské části Brno-Židenice

stanovuje termíny pro uzavírání manželství v roce 2024 na území městské části Brno-Židenice takto:

10.02.2024;
02.03.2024;
16.03.2024;
06.04.2024;
20.04.2024;
11.05.2024;
18.05.2024;
01.06.2024;

22.06.2024;
20.07.2024;
17.08.2024;
31.08.2024;
07.09.2024;
28.09.2024;
19.10.2024;
16.11.2024;
07.12.2024.

a to vždy v Kapitulní síni Vojenské nemocnice Brno, Lazaretní 2 v rozmezí 10:00 – 14:00 hodin.

R9/27/2023.03/

Žádost na zařazení akce Javorník Brno, Ten vánoční čas, do povinného programu DD na rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno - folklorní soubor, z. s. s názvem „Ten vánoční čas - tradiční pořad sestavený z moravských lidových koled a zvyků“, která proběhne v termínu 09.12.2023 od 10:00 do 24:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2023.

R9/27/2023.04/

Žádost L. G. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely dětské narozeninové oslavy v termínu 10.12.2023, od 13:00 do 20:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/27/2023.05/

Žádost T. S. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadateli [osobní údaj odstraněn] pro účely dětské oslavy narozenin pro rodinu a přátele v termínu 03.12.2023, od 13:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/27/2023.06/

Rozpočtové opatření č. 17

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 17. Toto opatření doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2023. Rozpočtové opatření č. 17 tvoří přílohu č. R9-2023-27-ORF-2 originálu zápisu.

R9/27/2023.07/

Rozpočtové opatření č. 18

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 18. Toto

opatření doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2023. Rozpočtové opatření č. 18 tvoří přílohu č. R9-2023-27-ORF-1 originálu zápisu.

R9/27/2023.08/

Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice schválit vyrovnaný rozpočet na rok 2024 s celkovými příjmy ve výši 214 447 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 214 447 tis. Kč. Návrh rozpočtu příjmů a výdajů v závazných ukazatelích na rok 2024 tvoří přílohu č. R9-2023-27-ORF-3 originál zápisu;
- 2. doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice:
 - a) svěřit Radě MČ Brno-Židenice kompetence ke schvalování rozpočtových opatření:
 - týkajících se účelových prostředků, poskytovaných MČ na základě rozhodnutí jiných orgánů;
 - týkajících se převodu prostředků mezi závaznými ukazateli do výše 1 000 tis. Kč na 1 změnu;
 - b) svěřit kompetence ke schvalování změn rozpisu rozpočtu:
 - správci rozpočtu pro přesuny mezi jednotlivými položkami jednoho závazného ukazatele do výše 100 tis. Kč na 1 změnu.

R9/27/2023.09/

Žádost o stanovisko RMČ k záměru navýšení kapacity církevní ZŠ

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se záměrem navýšení kapacity školy, školní družiny, školní jídelny-výdejny a školního klubu školy Škola příběhem – církevní základní škola, Filipínského 300/1, 615 00 Brno, IČ 06959474.

R9/27/2023.10/

Navýšení příspěvku od zřizovatele MZŠ Kamenačky

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s navýšením příspěvku od zřizovatele pro Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 3591/4 ve výši 30.000 Kč, který je určen na zajištění pobytu delegace z polského Gniezna.

R9/27/2023.11/

Prázdninový provoz MŠ v roce 2024

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí rozpis provozu mateřských škol zřízených statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice v době hlavních školních prázdnin v roce 2024, který tvoří přílohu R9-2023-27-OSV-1 originálu zápisu.

R9/27/2023.12/

Příspěvek Škola příběhem

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozpis Školy příběhem– církevní základní školy na předpokládané udržovací práce a drobné opravy pro r. 2023 na pronajatém objektu Filipínského 1/Rokycanova 2;

2. **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku dle čl. IV. odst. 1 písm. c) platné nájemní smlouvy č. 0518300044 ze dne 04.07.2018 ve znění pozdějších dodatků v celkovém objemu 60.000 Kč na provedení udržovacích prací a drobných oprav pro r. 2023 na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v rozsahu předloženého rozpisu. Rozpis předpokládaných udržovacích prací a drobných oprav na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice tvoří přílohu č. R9-2023-27-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/27/2023.13/

Vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Židenice při ul. Šaumannova

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/27/2023.14/

Vyjádření k prodeji části pozemku p.č. 1137/1 a části pozemku p.č. 1137/4, k.u. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodejem části pozemku p.č.1137/1 a části pozemku p.č.1137/4 vše k.ú. Zábrdovice a s nabytím pozemku parc. č. 1117, k.ú. Zábrdovice.

R9/27/2023.15/

Adresný záměr pronájmu prostor pro dětské ordinace v objektu Šámalova 10, Brno

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu objektu Šámalova č. or. 10 (část 1. PP, 1. NP o celkové výměře 168,27 m²) na pozemku p. č. 1031, v k. ú. Židenice, společnosti Arnika – ordinace pro děti a dorost, s.r.o., IČ: 46992910 za těchto podmínek:
 - pronájem ke zdravotnickým účelům;
 - pronájem na dobu určitou od 01.07.2024 do 01.07.2034;
 - cena za pronájem - 1.850 Kč/m²/rok bez energií;
2. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedenou nemovitost společnosti Arnika – ordinace pro děti a dorost, s.r.o., IČ: 46992910. Záměr pronájmu tvoří přílohu č. R9-2023-27-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/27/2023.16/

Provozní řád + vstupné kluziště Bzzzukot

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** Ceny vstupného pro Kluziště Bzzzukot dle přílohy č. R9-2023-27-OMDŽ-4 originálu zápisu;
2. **schvaluje** Provozní řád pro Kluziště Bzzzukot dle přílohy č. R9-2023-27-OMDŽ-4 originálu zápisu.

R9/27/2023.17/

Změna rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů příspěvkové organizace SZVP MČ Brno-Židenice, p.o. pro rok 2023

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, změnu rozpočtu a změnu závazného ukazatele pro

rok 2023 pro příspěvkovou organizaci Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, zřízenou statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice. Návrh změn rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů pro rok 2023 a návrh změn závazných ukazatelů pro rok 2023 tvoří přílohu č. R9-2023-27-OMDŽ-1 originálu zápisu;

2. pověřuje starostu MČ Brno-Židenice k podpisu změny rozpočtu.

R9/27/2023.18/

Jmenování hodnotící komise pro vyhodnocení k VZ

Rada městské části Brno-Židenice

jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Petr Kunc;
- MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
- Bc. Štěpán Juránek;

náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. arch. Ondřej Skála;
- Mgr. René Novotný;
- Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.

R9/27/2023.19/

FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4, Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „FVE BD Meluzínova 33/3 a FVE BD Meluzínova 49/4, Brno-Židenice“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2023-27-OB-7 originálu zápisu;

2. ukládá Odboru bydlení a Správnímu oddělení Úseku tajemníka ÚMČ Brno-Židenice zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;

3. svěřuje kompetence Odboru bydlení a Správnímu oddělení Úseku tajemníka ÚMČ Brno-Židenice, s ohledem na ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválit změny zadávací dokumentace, které nemění podstatu předmětu plnění veřejné zakázky, hodnotících kritérií a podmínek účasti, a současně tyto změny nemají vliv na hospodářskou soutěž;

4. jmenuje komisi pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. Petr Kunc;
- MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.;
- Bc. Štěpán Juránek;

náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- Ing. arch. Ondřej Skála;
- Mgr. René Novotný;
- Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.

R9/27/2023.20/

Dodatek č.1 - Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice IV/2023

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice IV/2023", který tvoří přílohu č. R9-2023-27-OB-3 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice IV/2023", který tvoří přílohu č. R9-2023-27-OB-3 originálu zápisu.

R9/27/2023.21/

Dodatek č.2 - Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice III/2023

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 8 bytových jednotek, Brno-Židenice III/2023", který tvoří přílohu č. R9-2023-27-OB-5 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na VZ "Rekonstrukce 8 bytových jednotek Brno-Židenice III/2023", který tvoří přílohu č. R9-2023-27-OB-5 originálu zápisu.

R9/27/2023.22/

Pronájem bytu č. 3 v domě Krásného 33 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 33 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3486. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.23/

Pronájem bytu č. 7 v domě Jílkova 201 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 2+KK v cihlovém domě Jílkova 201 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4114. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.24/

Pronájem bytu č. 7 v domě Marie Kudeříkové 2 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeříkové 2 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3114. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.25/

Pronájem bytu č. 8 v domě Krásného 13 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 13 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3752. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26.

Pronájem bytu č. 8 v domě Krokova 50b – záměr obce

Usnesení nebylo přijato.

R9/27/2023.27/

Pronájem bytu č. 9 v domě Krásného 51 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 51 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4080. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.28/

Pronájem bytu č. 20 v domě Marie Kudeříkové 4 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/27/2023.29/

Pronájem bytu č. 22 v domě Krásného 15 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 22 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 15 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2405. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.30/

Pronájem bytu č. 30 v domě Marie Kudeřkové 2 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 30 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeřkové 2 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2723. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.31/

Pronájem bytu č. 39 v domě Krásného 26 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 39 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 26 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3824. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.32/

Byt č. 1 v domě Krásného 49 v Brně – třetí žádost o prominutí nájmu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o prominutí nájmu za pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 49 v Brně, jehož je nájemcem;
2. **souhlasí** s prominutím nájmu od 01.10.2023 do vyřešení bytové situace žadatelky, nejdéle však na dobu šesti měsíců, za pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 49 v Brně, jehož nájemcem je [osobní údaj odstraněn]

R9/27/2023.33/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Krásného 13 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 13 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2023 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.34/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeříkové 2 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2024 na dobu určitou – 5 let;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.35/

Pronájem části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně o výměře 34,56 m² společnosti PSN s.r.o., IČO: 17048869 na dobu neurčitou dle nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. R9-2023-27-OB-2 originálu zápisu. Nájemné bude stanoveno ve výši 36.000,00 Kč za rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účel nájmu umístění reklamy na reklamní panel;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně.

R9/27/2023.36/

Žádost o přechod nájmu bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně po úmrtí nájemce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** vzít na vědomí žádost pana [osobní údaj odstraněn] o přechod nájmu bytu č. 5 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně po paní [osobní údaj odstraněn], která zemřela dne [osobní údaj odstraněn];

2. **souhlasí** s přechodem nájmu bytu 5 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně po paní [osobní údaj odstraněn] , která zemřela dne [osobní údaj odstraněn] , na pana [osobní údaj odstraněn] ;
3. **souhlasí** s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17, k bytu č. 5 v cihlovém domě Markéty Kuncové 1c v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] Dodatek bude uzavřen za stávajících podmínek:
- dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen s účinností od 10.10.2023 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 90,90 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
4. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorového dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bytu schváleného na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/27/2023.37/

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 23 v domě Krásného 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti DWM Steel s.r.o. k bytu č. 23 v domě Krásného 15 v Brně;
2. **souhlasí** s umístěním sídla společnosti DWM Steel s.r.o. k bytu č. 23 v domě Krásného 15 v Brně. Smlouva o podmínkách souhlasu s umístěním sídla právnické osoby, tvoří přílohu originálu č. R9-2023-27-OB-1 originálu zápisu;
3. **pověřuje** starostu jejím podpisem.

R9/27/2023.38/

VZ „Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice“ - schválení vítězného dodavatele

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** podané nabídky, provedené hodnocení a posouzení nabídek na realizaci veřejné zakázky „Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice“. Hodnocení nabídek je zaznamenáno v Písemné zprávě o hodnocení nabídek ze dne 20.11.2023, která tvoří přílohu R9-2023-27-ÚT-2 originálu zápisu;
2. **bere na vědomí** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenaným v Písemné zprávě zadavatele ze dne 20.11.2023;
3. **schvaluje** výběr dodavatele veřejné zakázky s názvem „Nástavba a sanace krovu v objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, Brno-Židenice“, a to společnost 3COMP s.r.o., IČO 27695557, se sídlem Dlouhá 730/35, 110 00 Praha, s celkovou nabídkovou cenou 16.837.191,88 Kč bez DPH.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta