



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/29. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 18. prosince 2023

V Brně dne 22.12.2023

USNESENÍ

R9/29 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/029/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Schválení termínu plesu 2024
- 3) Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor Gajdošova 7
- 4) Jmenování interního auditora
- 5) Žádost na zařazení akce Wildcats, karneval, do povinného programu DD na rok 2024
- 6) Žádost K. B. M. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 7) Žádost T. M. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 8) Žádost P. V. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 9) Rozpočtové opatření č. 20
- 10) Změna závazných ukazatelů - MŠ a ZŠ
- 11) Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2024 a závazné ukazatele příspěvkových organizací školského charakteru
- 12) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací školského charakteru na roky 2025-2026.
- 13) Přerušování provozu mateřských škol a školních družin v době vánočních prázdnin ve školním roce 2023/2024
- 14) Juliánovské občanské sdružení (JOS) - ukončení nájemního vztahu
- 15) Pronájem pozemku p.č. 4701/4 při ul. Slatinská
- 16) Vyjádření vlastníka pozemku pro akci Modernizace ŽST Brno-Židenice a úpravy v ŽST Brno-Maloměřice
- 17) Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů SZVP na rok 2024
- 18) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu SZVP MČ Brno-Židenice, p. o na roky 2025-2026
- 19) Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice
- 20) Plán zimní údržby pro zimní období roku 2023/2024
- 21) Blokované čištění komunikací na území MČ Brno-Židenice v roce 2024
- 22) Rekonstrukce ulice Křenová (MMB)

- 23) VDZ vjezd ulice Filipínského 678/11
- 24) Umístění nové dopravní značky na ul. Viniční
- 25) NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - REZIDENCE BLODKOVA
- 26) Dodatek č.1 - Realizace rekonstrukce plynové kotelny v BD Meluzínova 3/5 a bojlerovny v BD Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích
- 27) Pronájem bytu č. 2 v domě Kosmákova 38 - záměr obce
- 28) Pronájem bytu č. 8 v domě Krokova 50b - záměr obce
- 29) Pronájem bytu č. 20 v domě Marie Kudeříkové 4 - záměr obce
- 30) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně
- 31) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Krokova 24 v Brně
- 32) Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Slívova 7 v Brně
- 33) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 6 v domě Jílkova 185 do podnájmu
- 34) Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla fyzické osoby k bytu č. 4 v domě Meluzínova 7 v Brně
- 35) Svěření budovy Městských lázní do správy MČ Brno-Židenice
- 36) Pozemky v k. ú. Židenice při ul. Rokytově pod čerpací stanicí - prodloužení smluvního vztahu se společností PETRA s.r.o.
- 37) Různé, podněty, připomínky

R9/29/2023.01/

Schválení programu R9/029/2023 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/029/2023 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2023-29-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. Ondřeje Procházku ověřovatelem zápisu R9/29. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/29/2023.02/

Schválení termínu plesu 2024

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uspořádání 33. společenského plesu městské části v sobotu 24. února 2024 v Dělnickém domě;
2. **ukládá** úseku tajemníka organizačně zajistit průběh plesu;
3. **schvaluje** pro 33. společenský ples cenu vstupenky v hodnotě 950,- Kč (cena vstupenky je včetně občerstvení);
4. **schvaluje** pro tombolu 33. společenského plesu vydání 1980 ks losů v celkové hodnotě 99.000,- Kč;

5. jmenuje pana Mgr. Reného Novotného loterním zástupcem provozovatele tomboly na 33. společenském plesu;

6. schvaluje herní plán pro tombolu 33. společenského plesu, který tvoří přílohu č. R9-2023-29-ÚT-2 originálu zápisu.

R9/29/2023.03/

Dodatek ke smlouvě o nájmu prostor Gajdošova 7

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0047 07/406, který tvoří přílohu č. 9-2023-29-ÚT-3 originálu zápisu.

R9/29/2023.04/

Jmenování interního auditora

Rada městské části Brno-Židenice

jmenuje v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 320/2000 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, Bc. Adama Šlesingera do funkce interního auditora Úřadu městské části Brno-Židenice, s účinností od 1.1.2024.

R9/29/2023.05/

Žádost na zařazení akce Wildcats, karneval, do povinného programu DD na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Uměleckou agenturou Wildcats s názvem „Dětský maškarní karneval“, která proběhne v termínu 03.03.2024 od 15:00 do 18:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2024.

R9/29/2023.06/

Žádost K. B. M. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy 3. narozenin v termínu 07.01.2024, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/29/2023.07/

Žádost T. M. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy 6. narozenin dcery v termínu 06.01.2024, od 14:00 do 20:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/29/2023.08/

Žádost P. V. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin v termínu 07.01.2024, od 13:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 150,- Kč, každá další započatá hodina 100,- Kč).

R9/29/2023.09/

Rozpočtové opatření č. 20

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 20. Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů Ostatní neinvestiční transfery o 386 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2023. Rozpočtové opatření č. 20 tvoří přílohu R9-2023-29-ORF-1 originálu zápisu.

R9/29/2023.10/

Změna závazných ukazatelů - MŠ a ZŠ

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje

- změnu závazných ukazatelů pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3, ZZU 1001;
 - změnu závazných ukazatelů pro Masarykovu základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4, ZZU 2001;
 - změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu, Brno, Kamenačky 28, ZZU 201;
 - změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu, Brno, Letní 3, ZZU 301;
 - změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu FAMILY, Brno, Mazourová 2, ZZU 401;
 - změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu, Brno, Nopova 15, ZZU 701;
 - změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20, ZZU 801;
- které tvoří přílohu č. R9-2023-29-OSV-4 originálu zápisu;

2. pověřuje starostu podpisem „Změny rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů pro rok 2023, změny závazných ukazatelů“

- pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3, ZZU 1001;
- pro Masarykovu základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4, ZZU 2001;
- pro Mateřskou školu, Brno, Kamenačky 28, ZZU 201;
- pro Mateřskou školu, Brno, Letní 3, ZZU 301;
- pro Mateřskou školu FAMILY, Brno, Mazourová 2, ZZU 401;
- pro Mateřskou školu, Brno, Nopova 15, ZZU 701;
- pro Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20, ZZU 801.

R9/29/2023.11/

Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2024 a závazné ukazatele příspěvkových organizací školského charakteru

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** vyrovnaný rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2024 jako celek pro jednotlivé příspěvkové organizace školského charakteru v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací zřízených statutárním

městem Brnem, MČ Brno-Židenice, tvoří přílohu č. R9-2023-29-OSV-1 originálu zápisu;

2. schvaluje na rok 2024 tři závazné ukazatele (Mzdové náklady MČ, Zákonné sociální pojištění MČ a Odpisy dlouhodobého majetku) pro jednotlivé příspěvkové organizace školského charakteru v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy závazných ukazatelů příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, tvoří přílohu č. R9-2023-29-OSV-2 originálu zápisu;

3. svěřuje kompetence ke schvalování změn v rozpisu závazných ukazatelů příspěvkových organizací pro rok 2024 vedoucímu Odboru sociálních věcí ÚMČ Brno-Židenice, pro přesuny v rámci celkového rozpočtu do výše 20 tis. Kč na 1 změnu.

R9/29/2023.12/

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu příspěvkových organizací školského charakteru na roky 2025-2026.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2026 jako celek pro jednotlivé příspěvkové organizace školského charakteru v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrhy střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2026 příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, tvoří přílohu č. R9-2023-29-OSV-3 originálu zápisu.

R9/29/2023.13/

Přerušení provozu mateřských škol a školních družin v době vánočních prázdnin ve školním roce 2023/2024

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí přerušení provozu

- Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11;
 - Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28;
 - Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
 - Mateřské školy, Brno, Letní 3;
 - Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourová 2;
 - Mateřské školy, Brno, Nopova 15;
 - Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20;
 - Mateřské školy Sedmikráska, Brno, Zengrova 3;
- v době vánočních prázdnin od 23. 12. 2023 do 2. 1. 2024;

2. bere na vědomí přerušení provozu

- školní družiny při Základní škole, Brno, Gajdošova 3;
 - školní družiny při Základní škole, Brno, Krásného 24;
 - školní družiny při Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38;
 - školní družiny při Masarykově základní škole, Brno, Kamenáčky 3591/4;
- v době vánočních prázdnin od 23. 12. 2023 do 2. 1. 2024.

R9/29/2023.14/

Juliánovské občanské sdružení (JOS) - ukončení nájemního vztahu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.12.2023 za splnění následujících podmínek:

- vyklizení pronajatých prostor na náklady nájemce;
- vypořádání všech závazků vůči MČ Brno-Židenice.

R9/29/2023.15/

Pronájem pozemku p.č. 4701/4 při ul. Slatinská

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s pronájem pozemku p. č. 4701/4, ostatní plocha, o výměře 721 m² v k. ú. Židenice při ulici Slatinská;
- 2. požaduje** svěřeni předmětného pozemku do hospodaření MČ Brno-Židenice.

R9/29/2023.16/

Vyjádření vlastníka pozemku pro akci Modernizace ŽST Brno-Židenice a úpravy v ŽST Brno-Maloměřice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R9/29/2023.17/

Rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů SZVP na rok 2024

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** vyrovnaný rozpočet – roční finanční plán nákladů a výnosů na rok 2024 jako celek pro příspěvkovou organizaci Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, v souladu s ust. § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh rozpočtu příspěvkové organizace zřízené městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2023-29-OMDŽ-6 originálu zápisu;
- 2. schvaluje** na rok 2024 tři závazné ukazatele (mzdové náklady MČ, zákonné sociální pojištění MČ a odpisy dlouhodobého majetku) pro příspěvkovou organizaci Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice v souladu s ust. § 14 odst. 2 a ust. § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh závazných ukazatelů příspěvkové organizace zřízené městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2023-29-OMDŽ-6 originálu zápisu;
- 3. svěřuje kompetence** ke schvalování změn v rozpisu závazných ukazatelů příspěvkové organizace pro rok 2024 vedoucímu Odboru majetku, dopravy a životního prostředí pro přesuny v rámci celkového rozpočtu do výše 20 tis. Kč na 1 změnu.

R9/29/2023.18/

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu SZVP MČ Brno-Židenice, p. o na roky 2025-2026

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2026 jako celek pro příspěvkovou organizaci SZVP MČ Brno-Židenice v souladu s ust. § 28 odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025-2026 příspěvkové organizace zřízené městskou částí Brno-Židenice tvoří přílohu č. R9-2023-29-OMDŽ-5 originálu zápisu.

R9/29/2023.19/

Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s harmonogramem činností pro rok 2024 příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, který tvoří přílohu č. R9-2023-29-OMDŽ-7 originálu zápisu.

R9/29/2023.20/

Plán zimní údržby pro zimní období roku 2023/2024

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s plánem zimní údržby komunikačního systému zaslaného společností Brněnské komunikace, a.s., který tvoří přílohu č. R9-2023-29-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R9/29/2023.21/

Blokové čištění komunikací na území MČ Brno-Židenice v roce 2024

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpis blokového čištění komunikací na území MČ Brno - Židenice pro rok 2024, který tvoří přílohu č. R9-2023-29-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/29/2023.22/

Rekonstrukce ulice Křenová (MMB)

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s investičním záměrem Rekonstrukce ulice Křenová - 1. aktualizace, který tvoří přílohu č. R9-2023-29-OMDŽ-4 originálu zápisu.

R9/29/2023.23/

VDZ vjezd ulice Filipínského 678/11

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s vyznačením dopravního značení V12a – Žlutá klikatá čára, při sjezdu k nemovitosti ul. Filipínského 678/11.

R9/29/2023.24/

Umístění nové dopravní značky na ul. Viniční

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s požadavkem přijetí opatření pro zajištění průjezdnosti komunikace v posuzovaném úseku ul. Viniční z důvodu zajištění dopravní obsluhy nemovitostí

vč. dostupnosti pro složky IZS.

R9/29/2023.25/

NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - REZIDENCE BLODKOVA

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU - REZIDENCE BLODKOVA“ v rozsahu dle dokumentace zpracované vedoucím projektantem Ing. arch. Štěpánem Eliášem (ČKA 4885) v listopadu 2023.

R9/29/2023.26/

Dodatek č.1 - Realizace rekonstrukce plynové kotelny v BD Meluzínova 3/5 a bojlerovny v BD Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ "Realizace rekonstrukce plynové kotelny v BD Meluzínova 3/5 a bojlerovny v BD Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích", který tvoří přílohu č. R9-2023-29-OB-2 originálu zápisu;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na VZ "Realizace rekonstrukce plynové kotelny v BD Meluzínova 3/5 a bojlerovny v BD Meluzínova 4/6 v Brně-Židenicích", který tvoří přílohu č. R9-2023-29-OB-2 originálu zápisu.

R9/29/2023.27/

Pronájem bytu č. 2 v domě Kosmákova 38 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 2 o velikosti 1+KK v panelovém domě Kosmákova 38 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 4081. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/29/2023.28/

Pronájem bytu č. 8 v domě Krokova 50b - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+KK v cihlovém domě Krokova 50b v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3846. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/29/2023.29/

Pronájem bytu č. 20 v domě Marie Kudeřikové 4 - záměr obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 20 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeřikové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3820. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 155,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/29/2023.30/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 3+1 v cihlovém domě Meluzínova 1 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/29/2023.31/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Krokova 24 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 3+kk v cihlovém domě Krokova 24 v Brně, v k. ú. Zábrdovice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2024 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 108,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/29/2023.32/

Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Slívova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 7 v Brně s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2024 na dobu určitou – 5 let;

- nájemné bude stanoveno ve výši 121,22 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/29/2023.33/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 6 v domě Jílkova 185 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájemem bytu č. 6 v domě Jílkova 185 v Brně, jehož nájemce je paní [osobní údaj odstraněn] za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok – od 01.02.2024 do 28.02.2025;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného;
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

R9/29/2023.34/

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla fyzické osoby k bytu č. 4 v domě Meluzínova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost manželů [osobní údaj odstraněn] o udělení souhlasu s umístěním sídla podnikání v bytě č. 4 v domě Meluzínova 7 v Brně podnikající fyzické osobě [osobní údaj odstraněn]
- 2. souhlasí** s umístěním sídla podnikání v bytě č. 4 v domě Meluzínova 7 v Brně podnikající fyzické osobě [osobní údaj odstraněn] Smlouva o podmínkách souhlasu s umístěním sídla podnikající fyzické osoby, tvoří přílohu č. R9-2023-29-OB-1 originálu zápisu;
- 3. pověřuje** starostu jejím podpisem.

R9/29/2023.35/

Svěření budovy Městských lázní do správy MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

požaduje svěření budovy Zábrdovice č.p. 158 na pozemku parc. č. 1142, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2557 m², k.ú. Zábrdovice, do správy MČ Brno-Židenice.

R9/29/2023.36/

Pozemky v k. ú. Židenice při ul. Rokytově pod čerpací stanicí - prodloužení smluvního vztahu se společností PETRA s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s prodloužením stávající nájemní smlouvy č. 0520300003 ze dne 01.04.2020 na pronájem pozemků p. č. 7495/13, orná půda, o výměře 46 m², p. č. 7495/28, ostatní plocha, o výměře 165 m², p. č. 7495/29, ostatní plocha, o výměře 92 m², p. č. 7495/31, ostatní plocha, o výměře 10 m², p. č. 7495/32, ostatní plocha, o výměře 22 m², p. č. 7495/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², p. č. 7495/34, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 160 m², p. č. 7495/76, ostatní plocha, o výměře 95 m², p. č. 7495/82, ostatní plocha, o výměře 3 m², p. č. 7495/87, orná půda, o výměře 25 m², p. č. 7495/88, ostatní plocha, o výměře 25 m² a p. č. 7495/89, ostatní plocha, o výměře 6 m², vše v k. ú. Židenice při ulici Rokytově v k. ú. Židenice do 31.12.2026 s cenou nájemného ve výši 330 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci, formou dodatku č. 1;
- 2. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zajistit podpis dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 0520300003 ze dne 01.04.2020 se společností PETRA s.r.o.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Bc. Štěpán Juránek, v. r.
místostarosta