



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/073. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 28. února 2022

V Brně dne 4.3.2022

USNESENÍ

R8/73 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R8/073/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"
- 3) Vyvěšení ukrajinské vlajky jako výraz solidarity se státem Ukrajina
- 4) Schválení zahraniční služební cesty - Polsko
- 5) Žádost na zařazení akce [REDACTED] s názvem „Dětský maškarní karneval“ do povinného programu DD na rok 2022
- 6) Žádost na zařazení akce Javorník Brno – folklorní soubor, z. s. s názvem „ZPÍVÁNÍ – večer nejkrásnějších moravských lidových písní“ do povinného programu DD na rok 2022
- 7) Žádost na zařazení akce MORAVSKÝ NÁRODNÍ KONGRES, z.s. s názvem „Jarní zasedání MORAVSKÉHO NÁRODNÍHO KONGRESU, z.s.“ do povinného programu DD na rok 2022
- 8) Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [REDACTED] – divadelní spolek Pomněnky – nácvik krátkých divadelních představení rodičů s dětmi
- 9) Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [REDACTED] – dětská narozeninová oslava
- 10) Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [REDACTED] – narozeninová oslava
- 11) Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [REDACTED] – dětská narozeninová oslava
- 12) Rozpočtové opatření č. 1: Neinvestiční transfer z MV na azylová zařízení. Zapojení zůstatků nevyčerpaných účelových prostředků. Aktualizace rozpočtu.
- 13) Odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2022
- 14) Byt č. 5 v domě Šaldova 18 v Brně – žádost o vrácení nájmu
- 15) Pronájem bytu č. 7 v domě Jílkova 185 – po zveřejnění záměru obce
- 16) Pronájem bytu č. 20 v domě Nezamyslova 20 – po zveřejnění záměru obce
- 17) Pronájem bytu č. 42 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce
- 18) Pronájem bytu č. 46 v domě Svatoplukova 73 – po zveřejnění záměru obce
- 19) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Kosmákova 36 v Brně a k bytu č. 3 v domě Mazourova 5 v Brně

- 20) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Krásného 49 v Brně a k bytu č. 13 v domě Hochmanova 15 v Brně
- 21) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Souběžná 7 v Brně
- 22) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Krásného 55 v Brně
- 23) Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 1B v Brně
- 24) Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Krásného 13 v Brně
- 25) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Nezamyslova 20 v Brně
- 27) Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Meluzínova 4 v Brně
- 28) Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Nezamyslova 20 v Brně
- 29) Pronájem nebytového prostoru č. 101 v domě Jamborova 59 v Brně
- 30) Záměr obce pronajmout nebytový prostor, prodejnu potravin v domě Hrozňatova 12c v Brně – změna právní subjektivity
- 31) Záměr obce pronajmout část střechy domu Strakatého 4 v Brně
- 32) Záměr obce pronajmout parkovací stání ve dvorním traktu Jamborova 59 v Brně
- 33) Odpisové plány ZŠ a MŠ zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, na rok 2022
- 34) Umístění dopravních zrcadel na křižovatce ulic Podlomní x Slatinská
- 35) Umístění dopravních zrcadel na křižovatce ulic Skorkovského x Potácelova
- 36) Souhlas s umístěním staveb skladů sportovních pomůcek a náradí na pozemku 1189/1 v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově
- 37) Pronájem částí pozemků p. č. 4300/1 a p. č. 5877/6 v k. ú. Židenice k umístění automatů Z-BOX na území MČ Brno-Židenice k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb
- 38) Odprodej pozemku p. č. 5029 v k. ú. Židenice při ul. Vinařického
- 39) Ukončení nájemní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 3779 v k.ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka
- 40) Záměr pachtu částí pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice v lokalitě Údolíček
- 41) Vyjádření ke stavbě „Novostavba objektu p. č. 4813, 4814/1, 4814/2, 4814/3 - Židenice“ v k. ú. Židenice při ul. Slatinské-přesah požárního prostoru
- 42) Stavební záměr nazvaný „Adaptace průmyslového objektu INDUSTRA v areálu bývalé Zbrojovky“
- 43) Různé, podněty, připomínky

R8/73/2022.01/

Schválení programu R8/073/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R8/073/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice;
2. **jmenuje** pana Mgr. Reného Novotného ověřovatelem zápisu R8/73. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R8/73/2022.02/

Připojení se k mezinárodní kampani "Vlajka pro Tibet"

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s vyvěšením tibetské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice dne 10.3.2022, při příležitosti 63. výročí povstání Tibetčanů proti čínské okupaci Tibetu;
2. **ukládá** úseku tajemníka, zajistit vyvěšení tibetské vlajky.

R8/73/2022.03/

Vyvěšení ukrajinské vlajky jako výraz solidarity se státem Ukrajina

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s vyvěšením ukrajinské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice, jako výraz solidarity se státem Ukrajina, v době od 01.03.2022 do 14.03.2022;
2. **ukládá** úseku tajemníka zajistit vyvěšení ukrajinské vlajky.

R8/73/2022.04/

Schválení zahraniční služební cesty - Polsko

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje zahraniční služební cestu místostarosty MČ Brno-Židenice Ing. Romana Vašiny - svátek patrona partnerské školy Gniezno, Polsko - ve dnech 21.-24.04.2022, s použitím soukromého vozidla.

R8/73/2022.05/

Žádost na zařazení akce [redacted] s názvem „Dětský maškarní karneval“ do povinného programu DD na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané [redacted] s názvem „Dětský maškarní karneval“, která proběhne v termínu 27.03.2022 od 15:00 hod. do 18:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2022.

R8/73/2022.06/

Žádost na zařazení akce Javorník Brno – folklorní soubor, z. s. s názvem „ZPÍVÁNÍ – večer nejkrásnějších moravských lidových písní“ do povinného programu DD na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno – folklorním souborem, z. s. s názvem „ZPÍVÁNÍ – večer nejkrásnějších moravských lidových písní“, která proběhne v termínu 18.03.2022 od 16:00 hod. do 23:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2022.

R8/73/2022.07/

Žádost na zařazení akce MORAVSKÝ NÁRODNÍ KONGRES, z.s. s názvem „Jarní zasedání MORAVSKÉHO NÁRODNÍHO KONGRESU, z.s.“ do povinného programu DD na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané MORAVSKÝM NÁRODNÍM KONGRESEM, z.s. s názvem „Jarní zasedání MORAVSKÉHO NÁRODNÍHO KONGRESU, z.s.“, která proběhne v termínu 26.03.2022 od 10:00 hod. do 14:00 hod. v malém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2022.

R8/73/2022.08/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [redacted] – divadelní spolek Pomměny – nácvik krátkých divadelních představení rodičů s dětmi

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadateli [redacted] – divadelnímu spolku Pomměny pro účely nácviku krátkých divadelních představení rodičů s dětmi v termínu každou středu od 16.03.2022 do 31.08.2022, od 18:30 do 20:30 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R8/73/2022.09/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [redacted] – dětská narozeninová oslava

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS [redacted] pro účely dětské narozeninové oslavy v termínu 26.03.2022, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R8/73/2022.10/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [redacted] – narozeninová oslava

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS [redacted] pro účely narozeninové oslavy pro jednorocní dítě v termínu 20.03.2022, od 13:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R8/73/2022.11/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [REDAKCE] – dětská narozeninová oslava

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS [REDAKCE] [REDAKCE] pro účely dětské narozeninové oslavy v termínu 13.03.2022, od 10:00 do 16:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R8/73/2022.12/

Rozpočtové opatření č. 1: Neinvestiční transfer z MV na azylová zařízení. Zapojení zůstatků nevyčerpaných účelových prostředků. Aktualizace rozpočtu.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 1.

Toto opatření doplňuje do rozpočtu příjmů na rok 2022 Ostatní neinvestiční transfery ve výši 8 tis. Kč, zapojuje do rozpočtu zůstatky nevyčerpaných účelových finančních prostředků z minulých období a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2022.

Rozpočtové opatření č. 1 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

R8/73/2022.13/

Odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2022. Odpisový plán na rok 2022 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

R8/73/2022.14/

Byt č. 5 v domě Šaldova 18 v Brně – žádost o vrácení nájmu

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o vrácení nájemného za měsíc prosinec 2021 včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu za pronájem bytu č. 5 v domě Šaldova 18 v Brně, jehož je nájemcem;
- 2. souhlasí** s vrácením nájemného za měsíc prosinec 2021 včetně záloh na služby spojené s užíváním bytu ve výši 7 021,00 Kč za byt č. 5 v domě Šaldova 18 v Brně, jehož je nájemcem;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit zaslání výzvy k úhradě 10 126,00 Kč zhotoviteli opravy předmětného bytu.

R8/73/2022.15/

Pronájem bytu č. 7 v domě Jílkova 185 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Jílkova 185 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3564. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.16/

Pronájem bytu č. 20 v domě Nezamyslova 20 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 20 o velikosti 2+KK v cihlovém domě Nezamyslova 20 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3620. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.17/

Pronájem bytu č. 42 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 42 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2771. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.18/

Pronájem bytu č. 46 v domě Svatoplukova 73 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 46 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2101. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m²

měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.19/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Kosmákova 36 v Brně a k bytu č. 3 v domě Mazourova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost [redacted] a [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Kosmákova 36 v Brně a k bytu č. 3 v domě Mazourova 5 v Brně;
- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Kosmákova 36 v Brně a k bytu č. 3 v domě Mazourova 5 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 10 v domě Kosmákova 36 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně a k bytu č. 3 v domě Mazourova 5 na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Kosmákova 36 a k bytu č. 3 v domě Mazourova 5 v Brně ve znění vzorových nájemních smluv na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.20/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Krásného 49 v Brně a k bytu č. 13 v domě Hochmanova 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost [redacted] a [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Krásného 49 v Brně a k bytu č. 13 v domě Hochmanova 15 v Brně;
- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Krásného 49 v Brně a k bytu č. 13 v domě Hochmanova 15 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 14 v domě Krásného 49 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 14 v domě Krásného 49 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.21/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v domě Souběžná 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v panelovém domě Souběžná 7 v Brně, v k. ú. Židenice s [redacted] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;

- nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 14 v domě Krásného 6 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.22/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Krásného 55 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 55 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2022 na dobu neurčitou;
- nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.23/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 1B v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 1B v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2022 na dobu neurčitou;
- nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.24/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Krásného 13 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 13 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2022 na dobu neurčitou;
- nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeřikové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2022 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Nezamyslova 20 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2022 na dobu neurčitou;
- nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.27/

Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Meluzínova 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 4 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2022 na dobu neurčitou;

- nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.28/

Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Nezamyslova 20 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2022 na dobu určitou – 1 rok;
- nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/73/2022.29/

Pronájem nebytového prostoru č. 101 v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 121/2009 uzavřené dne 01.06.2009 na pronájem nebytového prostoru č. 101, provozovny-masáže, pedikúra, manikúra o výměře 19,74 m² v domě Jamborova 59 v Brně s [REDAKCE], IČO: 10558781 dohodou k 31.03.2022;

2. souhlasí s pronájmem nebytového prostoru č. 101 o výměře 19,74 m² v domě Jamborova 59 v Brně [REDAKCE], IČO: 46920722 na dobu neurčitou. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu provozovna-masáže;

3. ukládá Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru ve znění vzorové nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

R8/73/2022.30/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor, prodeju potravin v domě Hrozňatova 12c v Brně – změna právní subjektivity

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s ukončením nájemní smlouvy č. 100/2014 uzavřené dne 30.04.2014 na pronájem nebytového prostoru, prodejna potravin o výměře 57,00 m² v domě Hrozňatova 12c v Brně se společností Duc Thanh Nhan spol. s r.o., IČO: 29198747, zastoupenou jednatelem Tuyen Nguyen Van dohodou k 30.06.2022;

- 2. souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout nebytový prostor, prodejnu potravin o výměře 57,00 m² v domě Hrozňatova 12c v Brně panu Tuyen Nguyen Van, IČO: 64308529 na dobu neurčitou. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu prodejna potravin;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor panu Tuyen Nguyen Van. Záměr obce tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

R8/73/2022.31/

Záměr obce pronajmout část střechy domu Strakatého 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost T-Mobile Czech Republic a.s. o prodloužení pronájmu části střechy v domě Strakatého 4;
- 2. souhlasí** se zveřejněním adresného záměru obce pronajmout podkroví o výměře 10 m² a část střechy o výměře 4 m² v domě č. pop. 3744, na ulici Strakatého č. or. 4 v obci Brno, část obce Židenice postaveného na pozemku p. č. 3574 společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 44992785 na dobu určitou – 10 let. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 100.000,00 Kč/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu umístění nadzemního telekomunikačního vedení včetně opěrných bodů sítě;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, adresný záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.. Záměr obce tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

R8/73/2022.32/

Záměr obce pronajmout parkovací stání ve dvorním traktu Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout 2 parkovací stání ve dvorním traktu domu Jamborova 59 v Brně. Účel pronájmu parkování vozidla;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměry obce pronajmout 2 parkovací stání ve dvorním traktu domu Jamborova 59 v Brně. Účel pronájmu parkování vozidla. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

R8/73/2022.33/

Odpisové plány ZŠ a MŠ zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje odpisové plány na rok 2022 pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3;
Masarykovu základní školu, Brno, Kamenačky 3591/4;
Základní školu, Brno, Krásného 24;
Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 38;
Mateřskou školu PASTELKY, Brno, Jamborova 11;

Mateřskou školu, Brno, Kamenáčky 28,
Mateřskou školu NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
Mateřskou školu, Brno, Letní 3;
Mateřskou školu FAMILY, Brno, Mazouřova 2;
Mateřskou školu, Brno, Nopova 15;
Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20 a
Mateřskou školu Sedmikráska, Brno, Zengrova 3, v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odpisové plány tvoří přílohy č. 6 až 18 originálu zápisu.

R8/73/2022.34/

Umístění dopravních zrcadel na křižovatce ulic Podlomní x Slatinská

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. požaduje** instalaci dopravních zrcadel v křižovatce ulic Podlomní x Slatinská dle přílohy č. 19 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí požadovat umístění dopravních zrcadel v uvedené křižovatce.

R8/73/2022.35/

Umístění dopravních zrcadel na křižovatce ulic Skorkovského x Potácelova

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. požaduje** instalaci dopravních zrcadel v křižovatce ulic Skorkovského x Potácelova dle přílohy č. 20 originálu zápisu;
- 2. pověřuje** Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí požadovat umístění dopravních zrcadel v uvedené křižovatce.

R8/73/2022.36/

Souhlas s umístěním staveb skladů sportovních pomůcek a nářadí na pozemku 1189/1 v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** za vlastníka pozemku p. č. 1189/1, ostatní plocha, o celkové výměře 10.555 m², v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově, s umístěním staveb skladů sportovních pomůcek a nářadí SO01 a SO03 na části výše uvedeného pozemku na dobu dočasnou do 1.3.2027. KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES č. C.1 tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu.

R8/73/2022.37/

Pronájem částí pozemků p. č. 4300/1 a p. č. 5877/6 v k. ú. Židenice k umístění automatů Z-BOX na území MČ Brno-Židenice k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem částí pozemků p. č. 4300/1, ostatní plocha, část o výměře 3,36 m² a p. č. 5877/6, ostatní plocha, část o výměře 3,36 m² v k. ú. Židenice při ul. Krásného a Lazaretní společnosti Zásilkovna s.r.o., IČO 28408306, se sídlem Lihovarská 1060/12, 190 00 Praha, k umístění automatů Z-BOX, k vydávání zásilek a k poskytování dalších služeb, a to na dobu neurčitou za cenu 5.000 Kč/rok za jeden automat Z-BOX.

Smlouva pro umístění Z-BOXU a spolupráci při jeho provozování tvoří přílohu č. 22 originálu zápisu.

R8/73/2022.38/

Odprodej pozemku p. č. 5029 v k. ú. Židenice při ul. Vinařického

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 5029, zahrada, o výměře 174 m² v k. ú. Židenice při ul. Vinařického vlastníkům přilehlého objektu č. p. 1548 [REDACTED]

R8/73/2022.39/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 3779 v k.ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením pachtovní smlouvy č. 12093230 uzavřené dne 29.05.2012 na pacht pozemku p. č. 3779, zahrada, o výměře 57 m² v k. ú. Židenice, při ul. Otakara Ševčíka s [REDACTED] [REDACTED] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda je přílohou č. 23 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** se záměrem pachtu pozemku p. č. 3779, zahrada, o výměře 57 m² v k. ú. Židenice, při ul. Otakara Ševčíka, spoluvlastníkům navazujícího objektu č. p. 2861 [REDACTED] [REDACTED], na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok, k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce propachtovat výše uvedený pozemek spoluvlastníkům navazujícího objektu č. p. 2861 [REDACTED] [REDACTED] Záměr obce je přílohou č. 24 originálu zápisu.

R8/73/2022.40/

Záměr pachtu částí pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice v lokalitě Údolíček

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** se záměrem pachtu jednotlivých částí pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, celkem o výměře 2.262 m² v k. ú. Židenice, v lokalitě Údolíček, žadatelům uvedeným v příloze č. 25 originálu zápisu, na dobu neurčitou:
 - za cenu 5 Kč/m²/rok, k dočasnému užívání a požívání částí výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci;
 - za cenu max 48 Kč/m²/rok v případě umístění dočasné stavby zahradních domků na náradí o výměře 12 m² na částech výše uvedeného pozemku;
 - po zaplacení jednorázové částky ve výši 15.000 Kč;Situace vytyčení oplocení jednotlivých částí předmětného pozemku je přílohou č. 26 originálu zápisu;
- 2. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce propachtovat předmětný pozemek výše uvedeným žadatelům. Záměr obce je přílohou č. 27 originálu zápisu.

R8/73/2022.41/

Vyjádření ke stavbě „Novostavba objektu p. č. 4813, 4814/1, 4814/2, 4814/3 - Židenice“ v k. ú. Židenice při ul. Slatinské-přesah požárního prostoru

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemků p. č. 4815, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 716 m² a p. č. 4817, zahrada, o výměře 609 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Slatinské s přesahem požárně nebezpečného prostoru stavby „**Novostavba objektu p. č. 4813, 4814/1, 4814/2, 4814/3 - Židenice**“. Celkový situační výkres č. D.1.3.06 tvoří přílohu č. 28 originálu zápisu.

R8/73/2022.42/

Stavební záměr nazvaný „Adaptace průmyslového objektu INDUSTRA v areálu bývalé Zbrojovky“

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „Adaptace průmyslového objektu INDUSTRA v areálu bývalé Zbrojovky“ v rozsahu dle dokumentace zpracované generálním projektantem EA architekti s.r.o. v listopadu 2021 s následujícími připomínkami:

- vodní plochy ani plochy v okolí objektu nebudou předány do správy MČ Brno-Židenice.

Mgr. Aleš Mrázek, v. r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v. r.
1. místostarosta