



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/75. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného dne 28. března 2022

V Brně dne 01.04.2022

USNESENÍ

R8/75 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R8/075/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Pravidla pro přijímání, evidování a vyřizování petic
- 3) Vyvěšení ukrajinské vlajky – prodloužení
- 4) Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Koncert v rámci Festivalu Petrklíč 2022, do povinného programu DD na rok 2022
- 5) Žádost na zařazení akce ČČK Brno, Členská schůze MS č. 51, do povinného programu DD na rok 2022
- 6) Žádost K.K. o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS
- 7) Žádost M.B. o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS
- 8) Žádost K.D. o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS
- 9) Účetní závěrka základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2021
- 10) Schválení zlepšených výsledků hospodaření základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2021 a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření do fondů
- 11) Žádost ředitele ZŠ Gajdošova o předběžný písemný souhlas zřizovatele s přijetím finančních účelově určených darů v souvislosti s nástupem žáků z Ukrajiny
- 12) Odmítnutí majetku nepatrné hodnoty po zemřelém
- 13) Pronájem částí pozemků p. č. 6625/3 a p. č. 6625/17 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
- 14) Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6166/2 v k. ú. Židenice při ul. Viniční do vlastnictví statutárního města Brna
- 15) Snížení nájmu za pronájem části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické
- 16) Pronájem pozemku pod garáží p. č. 334 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
- 17) Záměr pronájmu pozemků pod garážemi p. č. 306 a p. č. 363 vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
- 18) Odprodej pozemku p. č. 6034/5 v k. ú. Židenice při ul. Kosmákově

- 19) Umístění anglického dvorku na pozemku p. č. 2240 v k. ú. Židenice při ul. Filipínského
- 20) Vyjádření pro územní řízení ke stavbě „SEK Brno-Židenice 6“ na pozemku p. č. 2618 v k. ú. Židenice při ul. Konečného
- 21) Účetní závěrka příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části
- 22) Schválení zlepšeného výsledku hospodaření Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, za rok 2021 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů
- 23) Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace
- 24) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Václavkova 4 v Brně
- 25) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Krásného 16 v Brně
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Krásného 13 v Brně
- 27) Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Jamborova 59 do podnájmu
- 28) Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 1, Kosmákova 36
- 29) Pronájem části střechy domu Strakatého 4 v Brně
- 30) Pronájem nebytového prostoru, prodejna potravin v domě Hrozňatova 12c v Brně – změna právní subjektivity
- 31) Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 103, Jamborova 59
- 32) Záměr pronájmu pozemku pod garáží při ul. Strakatého
- 33) Úhrada uniklé vody z havárií - Mazourova 1, 3, 5
- 34) Různé, podněty, připomínky

R8/75/2022.01/

Schválení programu R8/075/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** program R8/075/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice;
- 2. jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R8/75. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R8/75/2022.02/

Pravidla pro přijímání, evidování a vyřizování petic

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. l) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, organizační směrnici č. 2/2022 – Pravidla pro přijímání, evidování a vyřizování petic, a to s účinností od 01.04.2022. Organizační směrnice tvoří přílohu č. R8-2022-75-ÚT-1 originálu zápisu;

2. **ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice prokazatelně seznámit s novým zněním organizační směrnice č. 2/2022 – Pravidla pro přijímání, evidování a vyřizování petic všechny zaměstnance ÚMČ Brno-Židenice.

R8/75/2022.03/

Vyvěšení ukrajinské vlajky – prodloužení

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodloužením vyvěšení ukrajinské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice, jako výraz solidarity se státem Ukrajina do 11.04.2022.

R8/75/2022.04/

Žádost na zařazení akce ZŠ Krásného, Koncert v rámci Festivalu Petrklíč 2022, do povinného programu DD na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané ZŠ Brno, Krásného 24 s názvem „Koncert v rámci Festivalu Petrklíč 2022 – přehlídka dětských pěveckých sborů“, která proběhne v termínu 23.04.2022 od 08:00 hod. do 19:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2022.

R8/75/2022.05/

Žádost na zařazení akce ČČK Brno, Členská schůze MS č. 51, do povinného programu DD na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Oblastním spolkem Českého červeného kříže Brno s názvem „Členská schůze místní skupiny č. 51“, která proběhne v termínu 27.04.2022 od 16:00 hod. do 18:00 hod. v malém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2022.

R8/75/2022.06/

Žádost K.K. o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy 6. narozenin dcery v termínu 30.04.2022, od 09:00 do 13:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R8/75/2022.07/

Žádost M.B. o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely rodinné oslavy 1. + 4. narozenin v termínu 23.04.2022, od 09:00 do 21:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R8/75/2022.08/

Žádost K.D. o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely narozeninové oslavy v termínu 16.04.2022, od 14:00 do 16:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R8/75/2022.09/

Účetní závěrka základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2021

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku:

1. Základní školy, Brno, Gajdošova 3;
 2. Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4;
 3. Základní školy, Brno, Krásného 24;
 4. Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38;
 5. Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11;
 6. Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28;
 7. Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
 8. Mateřské školy, Brno, Letní 3;
 9. Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourová 2;
 10. Mateřské školy, Brno, Nopova 15;
 11. Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20;
 12. Mateřské školy Sedmikráska, Brno, Zengrova 3;
- sestavenou k 31. 12. 2021.

R8/75/2022.10/

Schválení zlepšených výsledků hospodaření základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2021 a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření do fondů

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje ZMČ Brno-Židenice schválit zlepšené výsledky hospodaření a rozdělení zlepšených výsledků hospodaření základních a mateřských škol zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, za rok 2021 do fondů dle tabulky **Návrh na rozdělení**

zlepšeného výsledku hospodaření ZŠ a MŠ za rok 2021, jež tvoří přílohu č. R8-2022-75-OSV-1 originálu zápisu.
Termín: 20.04.2022

R8/75/2022.11/

Žádost ředitele ZŠ Gajdošova o předběžný písemný souhlas zřizovatele s přijetím finančních účelově určených darů v souvislosti s nástupem žáků z Ukrajiny

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s přijetím finančních účelově určených darů od dárců (fyzických a právnických osob), kteří v období od 1. 4. 2022 do 30. 6. 2022 darují Základní škole, Brno, Gajdošova 3 finanční příspěvek určený pro žáky z Ukrajiny, konkrétně na úhradu nákladů na stravování těchto žáků, úhradu nákladů na učební pomůcky nebo úhradu dalších nákladů těchto žáků přímo souvisejících s jejich vzděláváním.

R8/75/2022.12/

Odmítnutí majetku nepatrné hodnoty po zemřelém

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s přijetím majetku nepatrné hodnoty po zemřelém [osobní údaj odstraněn] nar.19.11. 1962, posledně bytem Horní náměstí 300, Humpolec, zemřelém dne 2.7.2020 v rámci pozůstalostního řízení č.j. 131 D 163/2020, a to:

- hotovost v černé peněženke zanechané ve Vojenské nemocnici Brno, Zábrdovická 3, Brno ve výši 338 Kč;
- 4091 ks podílových listů ČSOB Bohatství, ISIN: 770000002244, v celkové hodnotě 9.514 Kč (hodnota v době úmrtí zemřelého).

R8/75/2022.13/

Pronájem částí pozemků p. č. 6625/3 a p. č. 6625/17 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. revokuje** usnesení přijaté na 12. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 03.06.2019, bod č. 12/2019.25, odst. 2, který zní: *Rada městské části Brno-Židenice*
- 2. doporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků p. č. 6625/3, ostatní plocha, o výměře 127 m² a části pozemku p. č. 6625/17, ostatní plocha, o výměře 3 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví [osobní údaj odstraněn], který je vlastníkem budovy č. p. 2410 v k. ú. Židenice, sousedící s výše uvedenými pozemky. Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků k odprodeji tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu;
- 2. doporučuje** statutárnímu městu Brnu pronájem částí pozemků p. č. 6625/3, ostatní plocha, o celkové výměře 127 m² a části pozemku p. č. 6625/17, ostatní plocha, o celkové výměře 100 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Rokytově panu [osobní údaj odstraněn], který je vlastníkem budovy č. p. 2410 v k. ú. Židenice, sousedící s výše uvedenými pozemky. Snímek katastrální mapy s vyznačením částí pozemků k pronájmu tvoří přílohu č. R8-2022-75-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R8/75/2022.14/

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6166/2 v k. ú. Židenice při ul. Viniční do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemku p. č. 6166/2, ostatní plocha, o výměře 39 m² v k. ú. Židenice při ul. Viniční z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna;
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu po nabytí výše uvedeného pozemku v k. ú. Židenice ponechat jeho správu vzhledem k charakteru tohoto pozemku v souladu s platným Statutem města Brna dle č. 22 odst. 1 písm. f) z úrovně městské části Brno-Židenice.

R8/75/2022.15/

Snížení nájmu za pronájem části pozemku p. č. 1336 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se snížením nájemného za rok 2022, za pronájem části pozemku p. č. 1336, ostatní plocha, o výměře 70 m², v k. ú. Zábrdovice, při ul. Zábrdovické, pronajátého panu [osobní údaj odstraněn] dle nájemní smlouvy č. 13 126 2 30 ze dne 19.12.2013 jako pozemek pod stavbou za účelem provozování stánku s prodejem ovoce a zeleniny, a to z důvodu ukončení provozu stánku, na částku 48,- Kč/m²/rok.

R8/75/2022.16/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 334 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 334, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, vlastníku garáže na pozemku postavené paní [osobní údaj odstraněn], na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy, ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

R8/75/2022.17/

Záměr pronájmu pozemků pod garážemi p. č. 306 a p. č. 363 vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemků pod garážemi p. č. 306, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² a p. č. 363, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáží na pozemcích postavených, panu [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
2. **ukládá** odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky panu [osobní údaj odstraněn]. Záměr obce tvoří přílohu č. R8-2022-75-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R8/75/2022.18/

Odprodej pozemku p. č. 6034/5 v k. ú. Židenice při ul. Kosmákově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením materiálu.

R8/75/2022.19/

Umístění anglického dvorku na pozemku p. č. 2240 v k. ú. Židenice při ul. Filipínského

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. nesouhlasí** za vlastníka pozemku p. č. 2240, ostatní plocha, o výměře 66 m², v k. ú. Židenice, při ul. Filipínského, propachtovaného panu [osobní údaj odstraněn], s umístěním a realizací navržené stavby „**RD Filipínského, stavební úpravy, Filipínského č. p. 2478/17, 615 00 Brno-Židenice, p. č. 2239 k. ú. Židenice**“ pro potřeby žádosti o stavební povolení stavby na pozemku předzahrádky RD, který bude dotčený výstavbou tzv. anglického dvorku, přesahem balkónu v délce 0,85 m nad předmětný pozemek předzahrádky RD a navrženou vodovodní přípojkou v nové trase a nově provedenou přípojkou plynu dle Koordinační situace C 3. Dokumentace pro stavební povolení výše uvedené stavby D.1.1.2, D.1.1.12 a D.1.1.18 a Koordinační situace C 3 jsou přílohou č. R8-2022-75-OMDŽ-4 a R8-2022-75-OMDŽ-5 originálu zápisu;
- 2. nedoporučuje** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 2240, ostatní plocha, o výměře 66 m² v k. ú. Židenice při ul. Filipínského vlastníku navazujícího objektu č. p. 2478 (Filipínského 17) panu [osobní údaj odstraněn].

R8/75/2022.20/

Vyjádření pro územní řízení ke stavbě „SEK Brno-Židenice 6“ na pozemku p. č. 2618 v k. ú. Židenice při ul. Konečného

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku p. č. 2618, ostatní plocha, o výměře 243 m², při ul. Konečného, dotčeném stavbou „**SEK Brno-Židenice 6**“ s umístěním a realizací stavby (pokládka sítě elektronických komunikací) pro potřeby projektové dokumentace stavby na dotčeném pozemku pro územní řízení, a to za podmínky jeho zabezpečení, a následného uvedení do původního stavu. Koordinační situační výkres C3.2 tvoří přílohu č. R8-2022-75-OMDŽ-6 originálu zápisu.

R8/75/2022.21/

Účetní závěrka příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje účetní závěrku sestavenou k 31. 12. 2021 příspěvkové organizace Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, IČ: 02548763, se sídlem Vančurova 3137/37, Brno, která tvoří přílohu č. R8-2022-75-OMDŽ-7 originálu zápisu.

R8/75/2022.22/

Schválení zlepšeného výsledku hospodaření Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, za rok 2021 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření do fondů

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje ZMČ Brno-Židenice schválit zlepšený výsledek hospodaření příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, za rok 2021 a rozdělení zlepšeného výsledku hospodaření dle tabulky, která tvoří přílohu č. R8-2022-75-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R8/75/2022.23/

Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s harmonogramem činností příspěvkové organizace Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, který tvoří přílohu č. R8-2022-75-OMDŽ-8 originálu zápisu.

R8/75/2022.24/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Václavkova 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Václavkova 4 v Brně, v k. ú. Židenice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/75/2022.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Krásného 16 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 1+1 v panelovém domě Krásného 16 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/75/2022.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 18 v domě Krásného 13 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 18 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 13 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/75/2022.27/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Jamborova 59 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s podnájmem bytu č. 2 v domě Jamborova 59 v Brně, jehož nájemce je pan [osobní údaj odstraněn], za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok do 30.04.2023;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného;
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

R8/75/2022.28/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 1, Kosmákova 36

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Kosmákova 36 v Brně, která tvoří přílohu č. R8-2022-75-OB-1 originálu zápisu;
- 2. nesouhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 1 v domě Kosmákova 36 v Brně v k. ú. Židenice;
- 3. ukládá** Odboru bydlení ve spolupráci s advokátem [osobní údaj odstraněn] zajistit podání žaloby na vyklizení bytu č. 1 v domě Kosmákova 36 v Brně v případě, že byt nebude vyklizen paní [osobní údaj odstraněn] dobrovolně.

R8/75/2022.29/

Pronájem části střechy domu Strakatého 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost T-Mobile Czech Republic a.s. o prodloužení pronájmu části střechy v domě Strakatého 4;
2. **souhlasí** s pronájmem podkroví o výměře 10 m² a část střechy o výměře 4 m² v domě č. pop. 3744, na ulici Strakatého č. or. 4 v obci Brno, část obce Židenice postaveného na pozemku p. č. 3574 společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 649 49 681 na dobu určitou – 10 let. Nájemné bude stanoveno dohodou ve výši 100.000,00 Kč/rok s každoroční úpravou o částku odpovídající míře inflace stanovené Českým statistickým úřadem. Účelem nájmu umístění nadzemního telekomunikačního vedení včetně opěrných bodů sítě;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části podkroví a části střechy v domě Strakatého 4, která tvoří přílohu č. R8-2022-75-OB-4 originálu zápisu.

R8/75/2022.30/

Pronájem nebytového prostoru, prodejna potravin v domě Hrozňatova 12c v Brně – změna právní subjektivity

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 100/2014 uzavřené dne 30.04.2014 na pronájem nebytového prostoru, prodejna potravin o výměře 57,00 m² v domě Hrozňatova 12c v Brně se společností Duc Thanh Nhan spol. s r.o., IČO: 29198747, zastoupenou jednatelem Tuyen Nguyen Van dohodou k 30.06.2022;
2. **souhlasí** s pronájmem nebytového prostoru, prodejny potravin o výměře 57,00 m² v domě Hrozňatova 12c v Brně panu Tuyen Nguyen Van, IČO: 64308529 na dobu neurčitou. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu prodejna potravin;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru ve znění vzorové nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

R8/75/2022.31/

Záměr obce pronajmout nebytový prostor č. 103, Jamborova 59

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout nebytový prostor č. 103 o výměře 19,89 m² v domě Jamborova 59 v Brně na dobu neurčitou, předmětem nájmu je kancelář;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor na dobu neurčitou. Záměr obce tvoří přílohu č. R8-2022-75-OB-2 originálu zápisu.

R8/75/2022.32/

Záměr pronájmu pozemku pod garáží při ul. Strakatého

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** skutečnost, že pan [osobní údaj odstraněn] se stal novým vlastníkem stavby garáže postavené na pozemku parc. č. 3646/1, ostatní plocha a zeleň, o výměře 14 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého, dle geometrického plánu č. 3969-31/2022 ze dne 17.02.2022 stavba na pozemku parc. č. 3646/14;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 3646/1, ostatní plocha a zeleň, o výměře 14 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého, dle geometrického plánu č. 3969-31/2022 ze dne 17.02.2022 stavba na pozemku parc. č. 3646/14 vlastníku garáže panu [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **ukládá** Oboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek panu [osobní údaj odstraněn] . Záměr obce tvoří přílohu č. R8-2022-75-OB-3 originálu zápisu.

R8/75/2022.33/

Úhrada uniklé vody z havárií - Mazourova 1, 3, 5

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s úhradou uniklé vody z havárií - Mazourova 1, 3, 5 ve výši 77 882 Kč z prostředků VHC.

Mgr. Aleš Mrázek, v. r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v. r.
1. místostarosta