



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/82. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 8. srpna 2022

V Brně dne 12.08.2022

USNESENÍ

R8/82 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R8/082/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Vyvěšení ukrajinské vlajky – prodloužení
- 3) Žádost o dotaci na pořízení CAS z dotačního titulu v roce 2023
- 4) Zpráva o plnění plánovaného programu DD
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2028
- 6) Rozpočtové opatření č.6
- 7) Rozpočtové opatření č. 7
- 8) Směna pozemku p. č. 5864/2 za pozemek p. č. 5811/1, vše v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově
- 9) Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice - Škola příběhem
- 10) Záměr pronájmu sportovního areálu Pastrnkova, k. ú. Zábrdovice
- 11) Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce
- 12) Pacht pozemku p. č. 6981/2 v k. ú. Židenice při ul. Šaumannově
- 13) Pacht části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice v lokalitě Údolíček
- 14) Dodatek č.1 ke SoD 0521300299 - Sídliště Juliánov
- 15) Stavební záměr nazvaný „Nová Zbrojovka – blok D, objekty D2 + D3“
- 16) Demolice objektu - BD Krásného 2, 4, 6
- 17) Pronájem bytu č. 20 v domě Stará osada 32 v Brně - DPS
- 18) Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 18 v domě Nezamyslova 20 v Brně
- 19) Pronájem části pozemku za domem Kuldova 34 v Brně
- 20) Různé, podněty, připomínky

R8/82/2022.01/

Schválení programu R8/082/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R8/082/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R8-2022-82-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** paní MUDr. Dagmar Seidlovou, Ph.D. ověřovatelkou zápisu R8/82. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R8/82/2022.02/

Vyvěšení ukrajinské vlajky – prodloužení

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodloužením vyvěšení ukrajinské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice, jako výraz solidarity se státem Ukrajina do 29.8.2022.

R8/82/2022.03/

Žádost o dotaci na pořízení CAS z dotačního titulu v roce 2023

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **s o u h l a s i t** s podáním žádosti o dotaci na pořízení CAS z dotačního titulu „Dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ v roce 2023;
2. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **s o u h l a s i t** se zněním smlouvy o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem a pověřujícím zadavatelem, která tvoří přílohu č R8-2022-82-ÚT-2 originálu zápisu;
3. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **p o v ě ř i t** starostu MČ Brno-Židenice podpisem žádosti o dotaci na pořízení CAS z dotačního titulu „Dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí“ v roce 2023 a smlouvy o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem a pověřujícím zadavatelem a dalších souvisejících dokumentů.

R8/82/2022.04/

Zpráva o plnění plánovaného programu DD

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce duben – červen 2022 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o.

R8/82/2022.05/

Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2028

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit střednědobý výhled rozpočtu na období 2024-2028. Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a jeho rozsah a strukturu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/39.zasedání konaném dne 21. 6. 2022. Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu č. R8-2022-82-ORF-1 originálu zápisu.

R8/82/2022.06/

Rozpočtové opatření č. 6

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 6.
Toto opatření doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2022. Rozpočtové opatření č. 6 tvoří přílohu č. R8-2022-82-ORF-2 originálu zápisu.

R8/82/2022.07/

Rozpočtové opatření č. 7

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 7. Toto opatření navyšuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2022. Rozpočtové opatření č. 7 tvoří přílohu č. R8-2022-82-ORF-3 originálu zápisu.

R8/82/2022.08/

Směna pozemku p. č. 5864/2 za pozemek p. č. 5811/1, vše v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu směnu pozemku p. č. 5864/2, ostatní plocha, o výměře 179 m² v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově ve vlastnictví statutárního města Brna za pozemek p. č. 5811/1, ostatní plocha, o výměře 235 m² v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově ve vlastnictví pana [osobní údaj odstraněn]

R8/82/2022.09/

Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice - Škola příběhem

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** rozpis Školy příběhem – církevní základní školy na předpokládané udržovací práce a drobné opravy pro r. 2022 na pronajatém objektu Filipínského 1/Rokycanova 2;

- 2. souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku dle čl. IV. odst. 1 písm. c) platné nájemní smlouvy č. 0518300044 ze dne 04.07.2018 včetně dodatku č. 1 v celkovém objemu 60.000 Kč na provedení udržovacích prací a drobných oprav pro r. 2022 na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v rozsahu předloženého rozpisu. Rozpis předpokládaných udržovacích prací a drobných oprav na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice tvoří přílohu č. R8-2022-82-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R8/82/2022.10/

Záměr pronájmu sportovního areálu Pastrnkova, k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením stávající nájemní smlouvy č. 0518300048, uzavřené dne 16.07.2018;
- 2. souhlasí** se záměrem pronájmu níže uvedených nemovitostí, vše v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově spolku ČAFC Židenice 2011, z.s. na dobu 10 let:
- pozemek p. č. 1189/1, ostatní plocha, o celkové výměře 10.555 m² :
 - plocha sportoviště a rekreační plochy, část o výměře 8.892 m² za cenu 100,- Kč/rok;
 - plocha pod dočasnými stavbami skladů o celkové výměře 42,48 m² za cenu 48,- Kč/m²/rok k využití jako skladové plochy pro sportovní potřeby;
 - zastřešená zpevněná plocha o výměře 50 m² za cenu 48,- Kč/m²/rok;
 - pozemek p. č. 1189/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² :
 - budova šaten – stavba občanské vybavenosti č. p. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² pro účely šaten a sociálního zázemí sportovního areálu za cenu 100,- Kč/rok a pro provozování malého občerstvení z výdejního okna v přízemí, vč. zázemí v rozsahu 15 m² za cenu 300,- Kč/m²/rok;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedené nemovitosti spolku ČAFC Židenice 2011, z.s. Záměr obce tvoří přílohu č. R8-2022-82-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R8/82/2022.11/

Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R8-2022-82-OMDŽ-4 originálu zápisu;
- 2. ukládá** Úseku tajemníka a Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- 3. jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
- a) Ing. Petr Kunc;
 - b) Ing. Jiří Rygl;

c) Mgr. Aleš Mrázek;

4. jmenuje náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:

- a) Ing. arch. Ondřej Skála;
- b) Ing. Roman Vašina;
- c) Bc. Iva Votavová;

5. souhlasí v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, s oslovením následujících dodavatelů:

- a) KOMFORT, a.s.;
- b) PS BRNO, s.r.o.;
- c) KALÁB, s.r.o.;
- d) IMOS Brno, a.s.;
- e) I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.;
- f) ARCHATT s.r.o..

R8/82/2022.12/

Pacht pozemku p. č. 6981/2 v k. ú. Židenice při ul. Šaumannově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pachtem pozemku p. č. 6981/2, zahrada, o výměře 110 m² v k. ú. Židenice, při ul. Šaumannově, novému vlastníku navazujícího pozemku p. č. 6981/1 v k. ú. Židenice paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok, k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci a s uzavřením pachtovní smlouvy ve znění vzorové pachtovní smlouvy schválené na 84. zasedání RMČ dne 31.03.2014.

R8/82/2022.13/

Pacht části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice v lokalitě Údolíček

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pachtem části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 285 m², v k. ú. Židenice, v lokalitě Údolíček, na dobu neurčitou, za cenu 5,00 Kč/m²/rok k dočasnému užívání a požívání části výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci, paní [osobní údaj odstraněn], po zaplacení jednorázové částky ve výši 15.000 Kč a s uzavřením pachtovní smlouvy. Pachtovní smlouva tvoří přílohu č. R8-2022-82-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R8/82/2022.14/

Dodatek č.1 ke SoD 0521300299 - Sídliště Juliánov

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** znění dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ " Sídliště Juliánov – lokalita Krásného – Marie Kudeříkové: Úprava ploch mezi ulicemi Krásného a Marie Kudeříkové", který tvoří přílohu č.R8-2022-82-OMDŽ-5 originálu zápisu;

- 2. pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ „Sídliště Juliánov – lokalita Krásného – Marie Kudeříkové: Úprava ploch mezi ulicemi Krásného a Marie Kudeříkové“.

R8/82/2022.15/

Stavební záměr nazvaný „Nová Zbrojovka – blok D, objekty D2 + D3“

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stavebním záměrem nazvaným „Nová Zbrojovka – blok D, objekty D2 + D3“ v rozsahu dle dokumentace zpracované generálním projektantem RLatelier, Ing. Radek Lázníčka ze dne 22.5.2022 s následujícími připomínkami:

- veřejné prostranství nebude předáno do správy MČ Brno-Židenice.

R8/82/2022.16/

Demolice objektu - BD Krásného 2, 4, 6

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí**, na základě finanční analýzy obsažené ve zprávě VUT (Centrum AdMas při Fakultě stavební), s odstraněním stavby bytového domu Krásného 2, 4, 6, k.ú. Židenice, parc. č. 4292, 4293 a 4294;
- 2. žádá** Radu města Brna o souhlas s odstraněním stavby bytového domu Krásného 2, 4 a 6, k.ú. Židenice, parc. č. 4292, 4293 a 4294; a to z důvodu havarijního technického stavu objektu.

R8/82/2022.17/

Pronájem bytu č. 20 v domě Stará osada 32 v Brně - DPS

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** dopis Bytového odboru Magistrátu města Brna ze dne 11.07.2022;
- 2. schvaluje** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 20 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 9 v domě Krásného 2 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/82/2022.18/

Prodloužení nájmu sociálního bytu č. 18 v domě Nezamyslova 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB ze dne 08.07.2022 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 18 v domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn]
2. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 18 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Nezamyslova 20 v Brně s paní [osobní údaj odstraněn], která tvoří přílohu č. R8-2022-82-OB-1 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2022 na dobu určitou – 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
3. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

R8/82/2022.19/

Pronájem části pozemku za domem Kuldova 34 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s pronájmem části pozemku p. č. 1314, ostatní plocha o výměře 24,00 m² z celkové plochy 149,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 34 v Brně panu [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části pozemku ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

Mgr. Aleš Mrázek, v. r.
starosta

Ing. Roman Vašina, v. r.
místostarosta