



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/83. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného v pondělí 29. srpna 2022

V Brně dne 02.09.2022

USNESENÍ

R8/83 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R8/083/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Vyvěšení ukrajinské vlajky – prodloužení
- 3) Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o místních poplatcích
- 4) Žádost A.P. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 5) Žádost V. H. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 6) Využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p. č. 8193 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově
- 7) Vyjádření ke stavbě „Brno, Komprdova 18, k. sm. SR422“ v k. ú. Židenice
- 8) Záměr pronájmu pozemku p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské
- 9) Vyjádření pro územní řízení ke stavbě „SEK VDF Brno-Kuldova“ na pozemku p. č. 1189/6 v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově
- 10) Vyjádření k odprodeji pozemků p. č. 382/10, p. č. 385/5, p. č. 385/6 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
- 11) Vyjádření k odprodeji pozemku p. č. 6309/1 v k. ú. Židenice při ul. Čejkově
- 12) Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Výstavba a revitalizace hřišť v Julcu“
- 13) Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna - souhlas s realizací projektu: „Dětské hřiště Akátky“
- 14) Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna - souhlas s realizací projektu: „Ze Stránské skály bezpečně do Líšně“
- 15) Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna - souhlas s realizací projektu: „Zastřešení skateparku na Bzukotu“
- 16) Pronájem bytu č. 5 v domě Krásného 15 – po zveřejnění záměru obce
- 17) Pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 11 – po zveřejnění záměru obce
- 18) Pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 38 – po zveřejnění záměru obce
- 19) Pronájem bytu č. 11 v domě Kuldova 17B – po zveřejnění záměru obce
- 20) Pronájem bytu č. 12 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce

- 21) Pronájem bytu č. 31 v domě Svatoplukova 73 – po zveřejnění záměru obce
- 22) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně
- 23) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Strakatého 6 v Brně
- 24) Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Meluzínova 3 v Brně
- 25) Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Marie Kudeřikové 4 v Brně
- 26) Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Kosmákova 48 v Brně
- 27) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 42 v Brně
- 28) Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Viniční 203 v Brně
- 29) Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Strakatého 3 v Brně
- 30) Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kuldova 17A v Brně
- 31) Prodloužení nájmu k bytu č. 13 v domě Krokova 28 v Brně
- 32) Prodloužení nájmu k bytu č. 16 v domě Strakatého 15 v Brně
- 33) Prodloužení nájmu k bytu č. 22 v domě Krásného 13 v Brně
- 34) Prodloužení nájmu k bytu č. 35 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
- 35) Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 30 v Brně
- 36) Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 3646/13 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého
- 37) Program 23. zasedání ZMČ dne 7. září 2022
- 38) Různé, podněty, připomínky

R8/83/2022.01/

Schválení programu R8/083/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** program R8/083/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R8-2022-83-ÚT-1 originálu zápisu;
- 2. jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R8/83. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R8/83/2022.02/

Vyvěšení ukrajinské vlajky – prodloužení

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodloužením vyvěšení ukrajinské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice, jako výraz solidarity se státem Ukrajina do 12.9.2022.

R8/83/2022.03/

Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna o místních poplatcích

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice aby doporučilo Zastupitelstvu města Brna neprovádět změny sazeb místních poplatků pro území MČ Brno-Židenice, uvedených v přílohách č. 1, č. 2, č. 4 a č. 5 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2021, o místních poplatcích, ve znění vyhlášky pozdější.

R8/83/2022.04/

Žádost A.P. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely dětské narozeninové oslavy v termínu 28.09.2022, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R8/83/2022.05/

Žádost V. H. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely rodinné narozeninové oslavy v termínu 10.09.2022, od 12:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R8/83/2022.06/

Využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p. č. 8193 v k. ú. Židenice při ul. Balbínově

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

- nabídku [osobní údaj odstraněn], doručenou dne 03.08.2022, na využití předkupního práva ve smyslu § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), ke stavbě garáže (bez č.p./ č.e.) postavené na pozemku p. č. 8193, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m² v k. ú. Židenice při ul. Balbínově ve vlastnictví statutárního města Brna, za kupní cenu, jejíž výši by určil v případě využití předkupního práva soudní znalec, a za podmínek doložené darovací smlouvy uzavřené s koupěchtivým;
- skutečnost, že převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován v tomto případě bezúplatně, a to na základě darovací smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 265/2022 ze dne 03.08.2022, uzavřené mezi osobami blízkými (teta a neteř). Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR (dále jen „NS ČR“) ze dne 14.10.2020, č.j. 22Cdo 1503/2020, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, s odkazem na uvedený judikát, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 NOZ není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě stavby) na osoby převodci blízké. U takovýchto převodů nemovitého majetku (úplatného i bezúplatného) mezi osobami blízkými, do doby účinnosti uvedeného rozhodnutí NS ČR, byli vlastníci nemovité věci zproštěni povinnosti učinit nabídku předkupního práva;

- skutečnost, že v případě využití takové nabídky předkupního práva, pokud si prodávající a koupěchtivý ujednali mezi sebou bezúplatný převod nemovitosti, platí pro předkupníka povinnost v takovémto případě za bezúplatně nabízenou nemovitou věc uhradit prodávajícímu peněžní částku odpovídající odhadní ceně nemovitosti vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce;

2. doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **doporučit** Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 NOZ, ke stavbě garáže (bez č.p./ č.e.) postavené na pozemku p. č. 8193, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m² v k. ú. Židenice při ul. Balbínově, dle nabídky ze dne 03.08.2022.

R8/83/2022.07/

Vyjádření ke stavbě „Brno, Komprdova 18, k. sm. SR422“ v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemků p. č. 7551/8, ostatní plocha, o výměře 36 m², p. č. 7551/9, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 851 m² a p. č. 7551/67, ostatní plocha, o výměře 7.855 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Komprdově, dotčených demontáží a stavbou „Brno, Komprdova 18, k. sm. SR422“ s demontáží stávající rozpojovací skříně SR302 a stávajících kabelů NN na pozemcích p. č. 7551/9 a p. č. 7551/8 a s realizací předmětné stavby (pro potřeby územního souhlasu) na pozemku p. č. 7551/67, vše v k. ú. Židenice, a to za podmínky zabezpečení výše uvedených pozemků a jejich následného uvedení do původního stavu. Situační výkres č. 1 - kabelová smyčka NN tvoří přílohu č. R8-2022-83-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R8/83/2022.08/

Záměr pronájmu pozemku p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** sdělení společnosti ASSIST 24 s.r.o. (dříve Moravskoslezská, s.r.o.) o změně názvu a sídla společnosti;
- 2. souhlasí** se záměrem úpravy stávající nájemní smlouvy č. 05 015 2 30 ze dne 03.03.2005 na pronájem pozemku p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské formou dodatku č. 1, který zohlední nový název a sídlo společnosti a novou výměru výše uvedeného pozemku;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout pozemek p. č. 9404/25, ostatní plocha, o výměře 1.300 m² společnosti ASSIST 24 s.r.o. Záměr obce tvoří přílohu č. R8-2022-83-OMDŽ-2 originálu zápisu.

R8/83/2022.09/

Vyjádření pro územní řízení ke stavbě „SEK VDF Brno-Kuldova“ na pozemku p. č. 1189/6 v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R8/83/2022.10/

Vyjádření k odprodeji pozemků p. č. 382/10, p. č. 385/5, p. č. 385/6 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

nedoporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 382/10, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 7 m², pozemku p. č. 385/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² a pozemku p. č. 385/6, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově.

R8/83/2022.11/

Vyjádření k odprodeji pozemku p. č. 6309/1 v k. ú. Židenice při ul. Čejkově

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 6309/1, zahrada, o výměře 102 m², v k. ú. Židenice při ul. Čejkově panu [osobní údaj odstraněn] .

R8/83/2022.12/

Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna souhlas s realizací projektu: „Výstavba a revitalizace hřišť v Julcu“

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

- popis projektu „Výstavba a revitalizace hřišť v Julcu“ na území MČ Brno-Židenice;
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Výstavba a revitalizace hřišť v Julcu“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna;
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2022;

2. souhlasí

- pouze s částí realizace předloženého projektu „Výstavba a revitalizace hřišť v Julcu“, konkrétně s revitalizací hřiště nacházejícího se mezi ulicemi Souběžná a Krásného;
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

R8/83/2022.13/

Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna - souhlas s realizací projektu: „Dětské hřiště Akátky“

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

- popis projektu „Dětské hřiště Akátky“ na území MČ Brno-Židenice;
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Dětské hřiště Akátky“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna;
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2022;

2. souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Dětské hřiště Akátky“;
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

R8/83/2022.14/

Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna - souhlas s realizací projektu: „Ze Stránské skály bezpečně do Líšně“

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

- popis projektu „Ze Stránské skály bezpečně do Líšně“ na území MČ Brno-Židenice;
- že finanční prostředky na realizaci a správu projektu „Ze Stránské skály bezpečně do Líšně“ po dobu tří let budou hrazeny z prostředků PaRo města Brna;
- že realizace projektu je závislá na výsledku hlasování občanů města, které proběhne v listopadu 2022;

2. souhlasí

- s realizací předloženého projektu „Ze Stránské skály bezpečně do Líšně“;
- se správou projektu po uplynutí tříleté doby udržitelnosti.

15.

Dáme na vás – participativní rozpočet města Brna - souhlas s realizací projektu: „Zastřešení skateparku na Bzukotu“

Usnesení nebylo přijato.

R8/83/2022.16/

Pronájem bytu č. 5 v domě Krásného 15 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se stažením bodu z jednání.

R8/83/2022.17/

Pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 11 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Kuldova 11 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3658. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 87,83 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.18/

Pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 38 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 o velikosti 1+KK v panelovém domě Kosmákova 38 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3265. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.19/

Pronájem bytu č. 11 v domě Kuldova 17B – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Kuldova 17B v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3584. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 87,83 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.20/

Pronájem bytu č. 12 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3351. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.21/

Pronájem bytu č. 31 v domě Svatoplukova 73 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 31 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3518. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.22/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] a pana [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně;
- 2. souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
- 3. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03. 02. 2020.

R8/83/2022.23/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Strakatého 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Strakatého 6 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 1 v domě Krásného 2 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.24/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Meluzínova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 1+kk v cihlovém domě Meluzínova 3 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 3+1 v panelovém domě Marie Kudeříkové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Kosmákova 48 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 o velikosti 2+kk v panelovém domě Kosmákova 48 v Brně, v k. ú. Židenice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.27/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 42 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Skopalíkova 42 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.28/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Viniční 203 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** informaci o předchozím souhlasu se spojením bytové jednotky č. 1568/1 v osobním vlastnictví s obecním bytem č. 6 v domě Viniční 203 v Brně;
2. **neschvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Viniční 203 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] ;
3. **ukládá** Odboru bydlení, pokud nebude byt č. 6 v domě Viniční 203 v Brně do 30.09.2022 dobrovolně vyklizen, zajistit podání žaloby na vyklizení bytu.

R8/83/2022.29/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 3 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2022 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.30/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kuldova 17A v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Kuldova 17A v Brně, v k. ú. Zábrdovice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2022 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 87,83 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.31/

Prodloužení nájmu k bytu č. 13 v domě Krokova 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 13 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Krokova 28 v Brně, v k. ú. Zábrdovice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 87,83 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.32/

Prodloužení nájmu k bytu č. 16 v domě Strakatého 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 16 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 15 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2022 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.33/

Prodloužení nájmu k bytu č. 22 v domě Krásného 13 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 13 v Brně, v k. ú. Židenice s panem [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.11.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R8/83/2022.34/

Prodloužení nájmu k bytu č. 35 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 35 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2022 na dobu určitou - 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020

R8/83/2022.35/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1310, ostatní plocha o výměře 23,00 m² z celkové plochy 162,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 30 v Brně paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
2. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. R8-2022-83-OB-1 originálu zápisu.

R8/83/2022.36/

Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 3646/13 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** skutečnost, že paní [osobní údaj odstraněn] se stala novým vlastníkem stavby garáže postavené na pozemku parc. č. 3646/1, ostatní plocha a zeleň, o výměře 14 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého, dle geometrického plánu č. 3969-31/2022 ze dne 17.02.2022 stavba na pozemku parc. č. 3646/13;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží parc. č. 3646/1, ostatní plocha a zeleň, o výměře 14 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého, dle geometrického plánu č. 3969-31/2022 ze dne 17.02.2022 stavba na pozemku parc. č. 3646/13 vlastníku garáže paní [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **ukládá** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek paní [osobní údaj odstraněn] . Záměr obce tvoří přílohu č. R8-2022-83-OB-2 originálu zápisu.

R8/83/2022.37/

Program 23. zasedání ZMČ dne 7. září 2022

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **s c h v á l i t** návrh programu 23. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 7. září 2022 v 16:00 hodin.

Mgr. Aleš Mrázek, v. r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v. r.
1. místostarosta