



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R9/1. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného dne 31. října 2022

V Brně dne 04.11.2022

USNESENÍ

R9/1 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

- 1) Schválení programu R9/001/2022 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů
- 2) Vyvěšení ukrajinské vlajky – prodloužení
- 3) Užívání závěsného odznaku jiným členem ZMČ
- 4) Žádost B. Š. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 5) Žádost A. D. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 6) Žádost M. B. o krátkodobý pronájem SC KARAS
- 7) Zpráva o plnění plánovaného programu DD
- 8) Žádost na zařazení akce Oblastní spolek ČČK Brno, Členská schůze, do povinného programu DD
- 9) Žádost na zařazení akce Javorník Brno – folklorní soubor, z. s., Váh s Javorníkem, do povinného programu DD na rok 2022
- 10) Žádost na zařazení akce Brněnský Valášek, z.s., Podzimní představení, do povinného programu DD na rok 2022
- 11) Žádost na zařazení akce Javorník Brno – folklorní soubor, z. s., ZPÍVÁNÍ, do povinného programu DD na rok 2022
- 12) Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce
- 13) Vyjádření ke stavbě „FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA O VÝKONU 50 KWp“ na střeše budovy na pozemcích p. č. 7872/11 a p. č. 7872/12 v k. ú. Židenice
- 14) Přístavba na pozemcích p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 k budově č. p. 1677 na pozemku p. č. 5003/1, vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
- 15) Souhlas s umístěním zahradního domku na části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice
- 16) Vyjádření k územnímu souhlasu ke stavbě na pozemku p. č. 6148 v k. ú. Židenice
- 17) Ukončení NS a záměr pronájmu id 1/21 části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice
- 18) Vyjádření k odprodeji části pozemku p. č. 8143/1 v k. ú. Židenice
- 19) Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně
- 20) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Boettingrova 5 v Brně

- 21) Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Kamenačky 55 v Brně
- 22) Žádost paní Muzikářové o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 5 v domě Stará osada 20 v Brně
- 23) Různé, podněty, připomínky

R9/1/2022.01/

Schválení programu R9/001/2022 zasedání RMČ, jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** program R9/001/2022 zasedání Rady MČ Brno-Židenice, který je přílohou č. R9-2022-1-ÚT-1 originálu zápisu;
2. **jmenuje** pana Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R9/1. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

R9/1/2022.02/

Vyvěšení ukrajinské vlajky – prodloužení

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodloužením vyvěšení ukrajinské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice, jako výraz solidarity se státem Ukrajina do 14.11.2022.

R9/1/2022.03/

Užívání závěsného odznaku jiným členem ZMČ

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** usnesení přijaté na ustavujícím zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Židenice ze dne 19.10.2022, Z9/1/2022.24 o pověření dalších členů zastupitelstva, před kterými může být učiněno prohlášení o uzavření manželství, v souladu s § 658 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 11a odst. 1 zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení, ve znění pozdějších předpisů;
2. **stanovuje** že při konání sňatečného obřadu může užívat závěsný odznak v souladu s ustanovením § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, člen Zastupitelstva městské části Brno-Židenice, a to:
Mgr. René Novotný, Bc. Štěpán Juránek, Jana Šťastná, MVDr. Ing. Václav Trojan, Ph.D.,
Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D., Šimon Ryšavý, Ing. Ondřej Procházka,
Kateřina Katrňáková, Ing. Roman Vašina, Bc. Marek Sláma.

R9/1/2022.04/

Žádost B. Š. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely soukromé oslavy narozenin v termínu 06.11.2022, od 13:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK

(1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R9/1/2022.05/

Žádost A. D. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely oslavy narozenin dvou holčiček v termínu 13.11.2022, od 12:00 do 16:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R9/1/2022.06/

Žádost M. B. o krátkodobý pronájem SC KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [osobní údaj odstraněn] pro účely rodinné oslavy narozenin v termínu 12.11.2022, od 09:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

R9/1/2022.07/

Zpráva o plnění plánovaného programu DD

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce červenec – září 2022 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o.

R9/1/2022.08/

Žádost na zařazení akce Oblastní spolek ČČK Brno, Členská schůze, do povinného programu DD

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Oblastním spolkem Českého červeného kříže Brno s názvem „Členská schůze místní skupiny ČČK“, která proběhne v termínu 23.11.2022 od 15:30 hod. do 17:30 hod. v malém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2022.

R9/1/2022.09/

Žádost na zařazení akce Javorník Brno – folklorní soubor, z. s., Váh s Javorníkem, do povinného programu DD na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno – folklorním souborem, z. s. s názvem „Váh s Javorníkem, folklór bez hranic – koncert slovenského a moravského folkloru“, která proběhne v termínu 19.11.2022 od 16:00 hod. do 20.11.2022 do 01:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2022.

R9/1/2022.10/

Žádost na zařazení akce Brněnský Valášek, z.s., Podzimní představení, do povinného programu DD na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Brněnským Valáškem, z.s. s názvem „Podzimní představení Dětského národopisného souboru Brněnský Valášek“, která proběhne v termínu 05.11.2022 od 09:00 hod. do 23:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2022.

R9/1/2022.11/

Žádost na zařazení akce Javorník Brno – folklorní soubor, z. s., ZPÍVÁNÍ, do povinného programu DD na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno – folklorním souborem, z. s. s názvem „ZPÍVÁNÍ – večer nejkrásnějších moravských lidových písní“, která proběhne v termínu 04.11.2022 od 16:00 hod. do 23:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2022.

R9/1/2022.12/

Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. ruší** v plném rozsahu usnesení přijaté na 82. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 08.08.2022, č. R8/82/2022.11;
- 2. schvaluje** zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „Záchrana smuteční síně v Brně-Židenicích, stavební práce“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, a v souladu se zněním zadávací dokumentace, která tvoří přílohu č. R9-2022-1-OMDŽ-9 originálu zápisu;
- 3. ukládá** Úseku tajemníka a Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zajistit náležitosti stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
- 4. jmenuje** komisi pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. Petr Kunc;
 - b) Mgr. René Novotný;
 - c) Bc. Štěpán Juránek;
- 5. jmenuje** náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek ve složení:
 - a) Ing. Martin Ando;
 - b) Mgr. et Mgr. Lucie Grůzová, Ph.D.;
 - c) Ing. arch. Ondřej Skála;
- 6. souhlasí** v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, s oslovením následujících dodavatelů:
 - a) KOMFORT, a.s.;

- b) PS BRNO, s.r.o.;
- c) IMOS Brno, a.s.;
- d) I. Vyškovská stavební společnost, s.r.o.;
- e) ARCHATT s.r.o.

R9/1/2022.13/

Vyjádření ke stavbě „FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA O VÝKONU 50 KWp“ na střeše budovy na pozemcích p. č. 7872/11 a p. č. 7872/12 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemků p. č. 7872/11, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 8 m² a p. č. 7872/12, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 46 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské, dotčených stavbou „FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA O VÝKONU 50 KWp,“ realizovanou na objektu Bělohorská 4317/46, s projektovou dokumentací pro společné povolení k výše uvedené stavbě. Katastrální situační výkres č. C.2 tvoří přílohu č. R9-2022-1-OMDŽ-1 originálu zápisu.

R9/1/2022.14/

Přístavba na pozemcích p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 k budově č. p. 1677 na pozemku p. č. 5003/1, vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s prodloužením doby trvání dočasné přístavby na pozemcích p. č. 5003/2, ostatní plocha, o výměře 17 m² a p. č. 5003/3, ostatní plocha, o výměře 47 m² ve vlastnictví statutárního města Brna k budově č. p. 1677 na pozemku p. č. 5003/1 ve vlastnictví fyzické osoby, vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské do 13.07.2027 a se stavebními úpravami za účelem změny užívání výše uvedené přístavby z herny s restauračním provozem na výrobu oplatek, pečení drobných potravinářských produktů, pražení kávy a doplňkový prodej. SITUACE KATASTRÁLNÍ – č. výkresu 01 a Půdorys INP nový stav – č. výkresu 03 tvoří přílohu č. R9-2022-1-OMDŽ-4 originálu zápisu.

R9/1/2022.15/

Souhlas s umístěním zahradního domku na části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** za vlastníka pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 268 m² v k. ú. Židenice, v lokalitě Údolíček, propachtované paní [osobní údaj odstraněn] s umístěním dočasné stavby na části tohoto pozemku o výměře 12 m², a to zahradního domku na nářadí, po dobu trvání pachtovní smlouvy;
- 2. souhlasí** se záměrem pachtu části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o výměře 12 m², v k. ú. Židenice za cenu 48 Kč/m²/rok z důvodu umístění dočasné stavby zahradního domku na nářadí na tomto pozemku. Snímek KM s vyznačením části pozemku tvoří přílohu č. R9-2022-1-OMDŽ-7;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce propachtovat výše uvedenou část pozemku paní [osobní údaj odstraněn]. Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2022-1-OMDŽ-8 originálu zápisu.

R9/1/2022.16/

Vyjádření k územnímu souhlasu ke stavbě na pozemku p. č. 6148 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku p. č. 6148, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 264 m², při ul. Kosmákově, dotčeném stavbou **„BRNO, KOSMÁKOVA 47, K. SM. NN, SS200“** s umístěním a realizací stavby (nová zemní kabelová smyčka nízkého napětí v délce 3 m) pro potřeby projektové dokumentace stavby na dotčeném pozemku pro územní souhlas, a to za podmínky jeho zabezpečení, a následného uvedení do původního stavu. Situační výkres č. 1 tvoří přílohu č. R9-2022-1-OMDŽ-6 originálu zápisu.

R9/1/2022.17/

Ukončení NS a záměr pronájmu id 1/21 části pozemku p. č. 4116/8 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 0515300027 ze dne 05.06.2015 na pronájem id 1/21 části pozemku p. č. 4116/8, ostatní plocha, o výměře 310 m², v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově, uzavřené s panem [osobní údaj odstraněn] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. R9-2022-1-OMDŽ-2 originálu zápisu;
- 2. souhlasí** se záměrem pronájmu id 1/21 části pozemku p. č. 4116/8, ostatní plocha, o výměře 310 m², v k. ú. Židenice při ul. Boettingrově, jako příjezdové a přístupové plochy vlastníkům garáže přilehlé k výše uvedenému pozemku v garážovém dvoře při ul. Boettingrově, postavené na pozemku p. č. 4115/10 v k. ú. Židenice, [osobní údaj odstraněn] na dobu neurčitou, za cenu 5 Kč/m²/rok;
- 3. ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek manželům [osobní údaj odstraněn] Záměr obce tvoří přílohu č. R9-2022-1-OMDŽ-3 originálu zápisu.

R9/1/2022.18/

Vyjádření k odprodeji části pozemku p. č. 8143/1 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 8143/1, ostatní plocha, o výměře cca 800 m², v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově panu [osobní údaj odstraněn] Situační zákres části výše uvedeného pozemku tvoří přílohu č. R9-2022-1-OMDŽ-5 originálu zápisu.

R9/1/2022.19/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. revokuje** své usnesení přijaté na 83. zasedání dne 29. 8. 2022 (bod č. 22), které zní:
"Rada městské části Brno-Židenice
I . b e r e n a v ě d o m í žádost pana [osobní údaj odstraněn] a pana [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně;

2. *s o u h l a s í* s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. *u k l á d á* Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03. 02. 2020.";

2. **bere na vědomí** žádost pana [osobní údaj odstraněn] a pana [osobní údaj odstraněn] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně;

3. **nesouhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě Kosmákova 46 v Brně a k bytu č. 4 v domě Dědická 14 v Brně.

R9/1/2022.20/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Boettingrova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v panelovém domě Boettingrova 5 v Brně, v k. ú. Židenice s manžely [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
- nájemné bude stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 11 v domě Krásného 4 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;

2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/1/2022.21/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 13 v domě Kamenačky 55 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 13 o velikosti 3+1 v panelovém domě Kamenačky 55 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [osobní údaj odstraněn] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
- nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Krásného 4 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;

2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

R9/1/2022.22/

Žádost paní Muzikářové o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby k bytu č. 5 v domě Stará osada 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti AUTOGOFIT s.r.o. [osobní údaj odstraněn] k bytu č. 5 v domě Stará osada 20 v Brně;
- 2. souhlasí** s umístěním sídla společnosti AUTOGOFIT s.r.o. k bytu č. 5 v domě Stará osada 20 v Brně. Smlouva o podmínkách souhlasu s umístěním sídla právnické osoby tvoří přílohu č. R9-2022-1-OB-1 originálu zápisu;
- 3. pověřuje** starostu jejím podpisem.

Ing. Petr Kunc, v. r.
starosta

Mgr. René Novotný, v. r.
1. místostarosta