



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/047. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 11. ledna 2021

V Brně dne 15. ledna 2021

USNESENÍ

R8/047. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/047/2021 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Aktualizace Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Brna, Městské části Brno-Židenice
3. Podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor školství, ve věci změny ředitelky Mateřské školy, Brno, Letní 3 ve školském rejstříku
4. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č.05202400011 k VZ "Oprava bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020"
6. Ceník zařizovacích předmětů pro byty městské části Brno-Židenice na rok 2021
7. Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Kosmákova 36 v Brně
8. Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Slívova 3 v Brně
9. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 8 v Brně
10. Byt č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně – žádost o společný nájem
11. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Viniční 20 v Brně, k bytu č. 27 v domě Krásného 13 v Brně, k bytu č. 62 v domě Bellova 25 v Brně a k bytu č. 8 v domě Merhautova 181 v Brně
12. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně
13. Stavební záměr s názvem „OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA, 1. ETAPA“ k.ú. Židenice včetně dopravního napojení
14. Vyjádření k akci „OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA 1. ETAPA,“ k. ú. Židenice
15. Novostavba bytového domu „Juliánov“ – žádost o souhlas s napojením na komunikaci
16. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6583 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
17. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 7848/5 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské
18. Různé podněty, připomínky

47/2021.1/

Schválení programu R8/047 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/047 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R8/047 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

47/2021.2/

Aktualizace Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Brna, Městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** s účinností od 18.01.2021 aktualizované znění Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Brna, Městské části Brno-Židenice. Nové znění Metodiky pro zadávání veřejných zakázek tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice prokazatelně seznámit s aktualizací Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Brna, Městské části Brno-Židenice příslušné vedoucí zaměstnance jednotlivých útvarů ÚMČ Brno-Židenice;
3. **u k l á d á** vedoucím jednotlivých útvarů ÚMČ Brno-Židenice prokazatelně seznámit s aktualizací Metodiky pro zadávání veřejných zakázek Statutárního města Brna, Městské části Brno-Židenice ředitele příspěvkových organizací v působnosti jejich odborů a subjekty vykonávající pro jejich odbor zadavatelskou činnost na základě příkazní či jiné smlouvy.

47/2021.3/

Podání žádosti na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor školství, ve věci změny ředitelky Mateřské školy, Brno, Letní 3 ve školském rejstříku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s podáním žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Mateřskou školu, Brno, Letní 3, která se týká zápisu nově jmenované ředitelky příspěvkové organizace Bc. Barbory Podškubkové s účinností od 01.01.2021;
2. **p o v ě ř u j e** ředitelku Mateřské školy Brno, Letní 3, Bc. Barboru Podškubkovou, k podání výše uvedené žádosti na odbor školství Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

47/2021.4/

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 05202400011 k VZ „Oprava bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost společnosti CERGOMONT s.r.o. o posunutí dílčího termínu a zpracování dodatku č.1 smlouvy o dílo k VZ „Oprava bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“ z důvodu vyšší moci spojené s Covid 19;
2. **s o u h l a s í** s podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na VZ „Oprava bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“, jenž tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

47/2021.6/

Ceník zařizovacích předmětů pro byty městské části Brno-Židenice na rok 2021

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e ceník zařizovacích předmětů pro byty městské části Brno-Židenice na rok 2021, který tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

47/2021.7/

Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Kosmákova 36 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 v panelovém domě Kosmákova 36 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

47/2021.8/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Slívova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v panelovém domě Slívova 3 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

47/2021.9/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krásného 8 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Krásného 8 v Brně;
2. **n e s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Krásného 8 v Brně;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení ve spolupráci s [REDAKCE] zajistit podání žaloby na vyklizení bytu č. 8 v domě Krásného 8 v Brně, pokud nájemce byt nevyklidí v termínu do 28.02.2021.

47/2021.10/

Byt č. 10 v domě Šámalova 85 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] o společný nájem bytu č. 10 v domě Šámalova 85;
2. **n e s o u h l a s í** se společným nájmem bytu č. 10 v domě Šámalova 85.

47/2021.11/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Viniční 20 v Brně, k bytu č. 27 v domě Krásného 13 v Brně, k bytu č. 62 v domě Bellova 25 v Brně a k bytu č. 8 v domě Merhautova 181 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Viniční 20 v Brně, k bytu č. 27 v domě Krásného 13 v Brně, k bytu č. 62 v domě Bellova 25 v Brně a k bytu č. 8 v domě Merhautova 181 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Viniční 20 v Brně k bytu č. 27 v domě Krásného 13 v Brně, k bytu č. 62 v domě Bellova 25 v Brně a k bytu č. 8 v domě Merhautova 181 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 2 v domě Viniční 20 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, nájemní smlouva k bytu č. 27 v domě Krásného 13 v Brně bude uzavřena na dobu určitou do 31. 10. 2021, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemních smluv k bytu č. 2 v domě Viniční 20 a k bytu č. 27 v domě Krásného 13 v Brně ve znění vzorových nájemních smluv na pronájem bytu schválených na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

47/2021.12/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně;
2. **r e v o k u j e** svoje usnesení z 42. zasedání bod č. 34 ze dne 19.10.2020, které zní:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně;
2. **n e s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně.
3. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
4. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

47/2021.13/

Stavební záměr s názvem „OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA, 1. ETAPA“ k.ú. Židenice včetně dopravního napojení

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se stavebním záměrem s názvem „OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA, 1. ETAPA“ k.ú. Židenice včetně dopravního napojení v rozsahu MČ Brno-Židenice za následujících podmínek:

- jižní konec ulice Šedova (rezerva pro tramvajovou trať) zůstane v majetku statutárního města Brna;
 - území, určené Územním plánem města Brna jako plocha biokoridoru, bude odděleno jako samostatná plocha a předáno do majetku statutárního města Brna;
 - pěší přístup z ulice Viniční do lokality Šedova nesmí být překřížen nájezdem do parkoviště wellness;
 - při projektování, přípravě a realizaci budou minimalizovány zásahy do stávající zeleně;
2. **s o u h l a s í** s obousměrným provozem v ulici Šedova za podmínky:
- úplného zrušení křižovatky Líšeňská & Šedova pro automobilovou dopravu (trvalou stavební úpravou), tj. ulice Šedova bude koncipována jako ulice slepá;
 - architektonického ztvárnění opěrné zdi s doplněním zeleně v uličním prostoru;
 - dopravního napojení garáží C1, C2 mimo pozemek parc. č. 5116/3 k.ú. Židenice, obec Brno;
 - řešení oblasti u ulice Líšeňská musí být koordinováno se závěry technické studie námětu prodloužení tramvajové trati do sídliště Vinohrady.

47/2021.14/

Vyjádření k akci „OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA 1. ETAPA,“ k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 5115/5, ostatní plocha, o výměře 68 m², p. č. 5116/13, ostatní plocha, o výměře 744 m², p. č. 7813/2, ostatní plocha, o výměře 22 m², p. č. 9881, ostatní plocha, o výměře 865 m², p. č. 9887, ostatní plocha, o výměře 329 m², p. č. 9890, ostatní plocha, o výměře 195 m², p. č. 9891, ostatní plocha, o výměře 46 m², p. č. 9892, ostatní plocha, o výměře 373 m², vše v k. ú. Židenice, svěřených do hospodaření MČ Brno-Židenice, se stavebním záměrem „OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA 1. ETAPA,“ k. ú. Židenice, realizovaným v rozsahu MČ Brno-Židenice dle koordinační situace č. C3 za následujících podmínek:

1. jižní konec ulice Šedova (rezerva pro tramvajovou trať) zůstane v majetku statutárního města Brna;
 2. území určené ÚP města Brna jako plocha biokoridoru bude odděleno jako samostatný pozemek (pozemky) a předáno do majetku statutárního města Brna;
 3. pěší přístup z ulice Viniční do lokality Šedova nesmí být překřížen nájezdem do parkoviště wellness;
 4. při projektování, přípravě a realizaci budou minimalizovány zásahy do stávající zeleně.
- Koordinační situace č. C3 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

47/2021.15/

Novostavba bytového domu „Juliánov“ – žádost o souhlas s napojením na komunikaci

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost BD Juliánov s.r.o. o souhlas s napojením novostavby bytového domu „Juliánov“ realizovaného na pozemcích p. č. 7852/10, p. č. 7852/11, p. č. 7852/28, p. č. 7852/31, p. č. 7852/34, p. č. 7852/49 a p. č. 7852/52 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské na veřejně přístupnou účelovou komunikaci situovanou na pozemcích p. č. 7853/18, ostatní plocha, o výměře 1.710 m² a p. č. 7853/17, orná půda, o výměře 161 m² v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské. Koordinační situační výkres C.3. tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;
2. **k o n s t a t u j e**, že případný souhlas s napojením výše uvedené novostavby na veřejně přístupnou účelovou komunikaci situovanou na pozemcích p. č. 7853/18, ostatní plocha, o výměře 1.710 m² a p. č. 7853/17, orná půda, o výměře 161 m² v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské je podmíněn kolaudací předmětné komunikace.

47/2021.16/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6583 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6583, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k. ú. Židenice, při ul. Markéty Kuncové, vlastníku garáže na pozemku postavené, [REDAKCE], na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy, ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

47/2021.17/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 7848/5 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 7848/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Židenice, při ul. Slatinské, vlastníku garáže na pozemku postavené, [REDAKCE], na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy, ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

47/2021.18/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v.r.
1. místostarosta