



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/051. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 1. března 2021

V Brně dne 5. března 2021

USNESENÍ

R8/051. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/051/2021 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Pověření členky RMČ pro bytovou politiku a vedlejší hospodářskou činnost – podepisování nájemních smluv
3. Pověření členky RMČ pro bytovou politiku a vedlejší hospodářskou činnost – podepisování dohod o vyklizení bytu formou notářského zápisu
4. Odpisové plány ZŠ a MŠ zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, na rok 2021
5. Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně
6. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kosmákova 38 v Brně
7. Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Krásného 6 v Brně
8. Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Slívova 3 v Brně
9. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Mazourova 1 v Brně a k bytu č. 34 v domě Zderadova 3 v Brně
10. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kuldova 34 v Brně a k bytu č. 17 v domě Kamínky 29 v Brně
11. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/24 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku
12. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6532 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku
13. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově a záměr pachtu tohoto pozemku
14. Pacht pozemku p. č. 6309/1 v k. ú. Židenice při ul. Čejkově
15. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
16. Pronájem pozemku p. č. 4260/4 v k. ú. Židenice při ul. Krásného
17. Odprodej části pozemku p. č. 7861/5 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské
18. Vyjádření ke stavebnímu záměru „OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA 1. ETAPA,“ k. ú. Židenice – Plochy předávané do majetku SmB a správy MČ Židenice
19. Souhlas MČ Brno-Židenice se zbudováním účelové komunikace a se zajištěním její údržby - lokalita Krásného – Marie Kudeříkové
20. Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace
21. Stavební záměr s názvem „Novostavba bytového domu – rezidence Blodkova na pozemku parc. č. 410 k.ú. Židenice, obec Brno“
22. Stavební záměr s názvem „Novostavba polyfunkčního domu QVADRO při ul. Gajdošova“
23. Různé podněty, připomínky

51/2021.1/

Schválení programu R8/051 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/051 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R8/051 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

51/2021.2/

Pověření členky RMČ pro bytovou politiku a vedlejší hospodářskou činnost – podepisování nájemních smluv

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s tím, aby starosta MČ Brno-Židenice pověřil členku RMČ pro bytovou politiku a vedlejší hospodářskou činnost Bc. Ivu Votavovou podepisováním nájemních smluv na pronájem obecních bytů, prostorů sloužících podnikání v obecních domech, pronájem pozemků tvořících jeden funkční celek s obecními bytovými domy včetně záměrů obce v oblasti bydlení prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit nemovitou věc.

51/2021.3/

Pověření členky RMČ pro bytovou politiku a vedlejší hospodářskou činnost – podepisování dohod o vyklizení bytu formou notářského zápisu

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s tím, aby starosta MČ Brno-Židenice pověřil členku RMČ pro bytovou politiku a vedlejší hospodářskou činnost Bc. Ivu Votavovou podepisováním dohod o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti.

51/2021.4/

Odpisové plány ZŠ a MŠ zřizovaných statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice, na rok 2021

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e odpisové plány na rok 2021 pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3;
Masarykovu základní školu, Brno, Kamenáčky 3591/4;
Základní školu, Brno, Krásného 24;
Tyršovu základní školu, Brno, Kuldova 38;
Mateřskou školu PASTELKY, Brno, Jamborova 11;
Mateřskou školu, Brno, Kamenáčky 28;
Mateřskou školu NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6;
Mateřskou školu, Brno, Letní 3;
Mateřskou školu FAMILY, Brno, Mazouřova 2;
Mateřskou školu, Brno, Nopova 15;
Mateřskou školu, Brno, Šaumannova 20;
Mateřskou školu Sedmikráska, Brno, Zengrova 3;
v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
Odpisové plány tvoří přílohy č. 1 až 12 originálu zápisu.

51/2021.5/

Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 v panelovém domě Juliánovské náměstí 1 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

51/2021.6/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kosmákova 38 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v panelovém domě Kosmákova 38 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

51/2021.7/

Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Krásného 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 v panelovém domě Krásného 6 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2021 na dobu určitou - 6 měsíců;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

51/2021.8/

Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Slívova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 v panelovém domě Slívova v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejížž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

51/2021.9/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Mazourova 1 v Brně a k bytu č. 34 v domě Zderadova 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Mazourova 1 v Brně a k bytu č. 34 v domě Zderadova 3 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Mazourova 1 v Brně a k bytu č. 34 v domě Zderadova 3 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 10 v domě Mazourova 1 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě Mazourova 1 ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

51/2021.10/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kuldova 34 v Brně a k bytu č. 17 v domě Kamínky 29 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kuldova 34 v Brně a k bytu č. 17 v domě Kamínky 29 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kuldova 34 v Brně a k bytu č. 17 v domě Kamínky 29 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 1 v domě Kuldova 34 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 71,13 Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kuldova 34 ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

51/2021.11/

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/24 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 0520300027 ze dne 28.05.2020 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové uzavřené s [redacted], dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu;

2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6591/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníkem garáže na pozemku postavené [REDAKCE], na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

51/2021.12/

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6532 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 08220230 ze dne 16.12.2008 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6532, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové uzavřené s [REDAKCE], dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu;
2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6532 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníkem garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

51/2021.13/

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově a záměr pachtu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s ukončením nájemní smlouvy č. 11017230 uzavřené dne 29.03.2011 na pronájem části pozemku p. č. 7529/2, ostatní plocha, o výměře 200 m² v k. ú. Židenice, při ul. Kulkově s [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda o ukončení nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu;
2. **souhlasí** se záměrem pachtu části pozemku p. č. 7529/2, ostatní plocha, o výměře 200 m² v k. ú. Židenice, při ul. Kulkově s [REDAKCE], uživatelkou navazujícího pozemku p. č. 1930 v k. ú. Maloměřice, na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci;
3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce propachtovat výše uvedený pozemek [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

51/2021.14/

Pacht pozemku p. č. 6309/1 v k. ú. Židenice při ul. Čejkově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pachtem pozemku p. č. 6309/1, zahrada, o výměře 102 m² v k. ú. Židenice, při ul. Čejkově, spoluvlastníku navazujícího objektu č. p. 831 [REDAKCE], na dobu neurčitou, za cenu 5,00 Kč/m²/rok, k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci a s uzavřením pachtovní smlouvy ve znění vzorové pachtovní smlouvy schválené na 84. zasedání RMČ dne 31.03.2014.

51/2021.15/

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, o celkové výměře 10.592 m² v k. ú. Židenice, při ulici Rokytově, společnosti SHPILKA STAVBY s.r.o. na dobu neurčitou za těchto podmínek:
 - pronájem části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, část o výměře 400 m² v k. ú. Židenice k užívání nájemci jako pozemku pro stavební dvůr za cenu 100 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci;
2. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout část výše uvedeného pozemku žadateli. Záměr obce tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí předložit návrh nájemní smlouvy na pronájem části výše uvedeného pozemku žadateli.

51/2021.16/

Pronájem pozemku p. č. 4260/4 v k. ú. Židenice při ul. Krásného

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku p. č. 4260/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Židenice, při ulici Krásného [REDAKCE] na dobu neurčitou za těchto podmínek:

- pronájem pozemku p. č. 4260/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k. ú. Židenice k užívání nájemci jako pozemku pod již zřízenou stavbou kiosku bez č.p./č.e. za účelem zajištění vztahu vlastníka stavby kiosku k pozemku, na němž je stavba postavena, k jeho komerčnímu využití jako výdejny kávy – místo k maloobchodnímu prodeji bez vnitřního posezení;
- pronájem výše uvedeného pozemku za cenu 365 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci.

Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu.

51/2021.17/

Odprodej části pozemku p. č. 7861/5 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské

Rada městské části Brno-Židenice

n e d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 7861/5, ostatní plocha, o celkové výměře 196 m², v k. ú. Židenice, při ul. Bělohorské, ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti Zahradnictví Nekolný, s.r.o. Zákres řešené části pozemku ve snímku z platného ÚP tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu.

51/2021.18/

Vyjádření ke stavebnímu záměru „OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA 1. ETAPA,“ k. ú Židenice – Plochy předávané do majetku SmB a správy MČ Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru „OBYTNÝ SOUBOR ŠEDOVA 1. ETAPA,“ k. ú Židenice – Plochy předávané do majetku SmB a správy MČ Židenice;
2. **s o u h l a s í** s výše uvedeným stavebním záměrem a se zajištěním správy ploch, nacházejících se na území MČ Brno-Židenice, z úrovně MČ Brno-Židenice dle příslušných ustanovení Statutu města Brna, a to po jejich předání do majetku statutárního města Brna a za podmínky doplnění území, určeného Územním plánem města Brna jako plocha biokoridoru, odděleného jako samostatná plocha. Majetková situace č. C4 s vyznačením předávaných ploch tvoří přílohu č. 22 originálu zápisu.

51/2021.19/

Souhlas MČ Brno-Židenice se zbudováním účelové komunikace a se zajištěním její údržby - lokalita Krásného – Marie Kudeříkové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zbudováním účelové komunikace a se zajištěním její údržby v lokalitě Krásného – Marie Kudeříkové na pozemcích p. č. 4337, ostatní plocha, o výměře 21.966 m² a p. č. 4340/2, ostatní plocha, o výměře 2.580 m², oba v k. ú. Židenice, a to dle přiložené situace (výkres č. 2), která tvoří přílohu č. 23 originálu zápisu.

51/2021.20/

Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s harmonogramem činností příspěvkové organizace Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, který tvoří přílohu č. 24 originálu zápisu.

51/2021.21/

Stavební záměr s názvem „Novostavba bytového domu – rezidence Blodkova na pozemku parc. č. 410 k.ú. Židenice, obec Brno“

Usnesení nebylo schváleno.

51/2021.22/

Stavební záměr s názvem „Novostavba polyfunkčního domu QVADRO při ul. Gajdošova“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** stavební záměr novostavby polyfunkčního domu QVADRO při ul. Gajdošova na pozemku parc. č. 5715, 716/1, 5718, 5719/1, 5720, 5721, 5723, 5724/1, 5725, 5726/1, 5728, 5729/1, 5730, 5731/1, 5734, 5735, 5736, 5737/1, 5738, 5739, 5740/1, 5741, 5742/1, 5743, 5744, 5745/1, 5745/2, 5746, 5747/1, 5748, 5749, 5750/1, 5751, 5752, 5753/1, 5754, 5755, 5757, 5758/1, 5759, 5760/1, 5763, 5764/1 vše k.ú. Židenice v rozsahu dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Pálkou v listopadu 2020;
2. **s o u h l a s í** s navrženým architektonicko - stavebním řešením objemu stavby;
3. **p o ž a d u j e** dořešení dopravního napojení před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí v následujícím rozsahu:

- upřesnit, v jakém správním a vlastnickém vztahu bude systém ramp dopravně napojující objekt;
- prověřit způsob dopravního napojení objektu s ohledem na kritické návrhové prvky: sklony místní komunikace, navíc sdílený koridor pro obsluhu Nové Osady s jejím zapojením na vrcholu 15% stoupání.

51/2021.23/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek
Starosta

Ing. Petr Kunc
1. místostarosta