



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/057. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 31. května 2021

V Brně dne 4. června 2021

USNESENÍ

R8/057. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/057/2021 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice
3. Pověření k otevření elektronicky podaných nabídek
4. Účetní závěrka MČ Brno-Židenice za rok 2020
5. Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2020
6. Rozpočtové opatření č. 6. Aktualizace rozpočtu
7. Prodloužení nájmu k bytu č. 28 v domě Svatoplukova 73 v Brně
8. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Krásného 15 v Brně
9. Byt č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně – žádost o vrácení nájemného
10. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně a k bytu č. 7 v domě Souběžná 3 v Brně
11. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 46 v Brně a k bytu č. 5 ve vlastnictví obce Říčany, V Dědině 650
12. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 5 v domě Svatoplukova 63 v Brně
13. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 22 v Brně
15. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 05202400011 k VZ „Oprava bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“
16. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6536 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
17. Odprodej pozemku p. č. 7118/1 v k. ú. Židenice při ul. Viniční
18. Využití předkupního práva ke stavbě garáže postavené na pozemku p. č. 1177/5 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické
19. Provozování reklamních zařízení na území městské části Brno-Židenice – prodloužení smluvního vztahu se společností euroAWK s.r.o.
20. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 3004, p. č. 3005, p. č. 3007, p. č. 3009 a p. č. 5528/26 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově do vlastnictví statutárního města Brna
21. Provozní řády na hřištích a venkovních plochách na území MČ Brno-Židenice
22. Stavební záměr „BD Stejskalova na pozemku parc. č. 561/1, 561/2, 562 k.ú. Židenice“
23. „Polyfunkční objekt Viniční na pozemku parc. č. 6166/3 a 6166/4 k.ú. Židenice“
24. Vyjádření k technické studii „Sil. I/42 Brno VMO Vinohrady“
25. Různé podněty, připomínky

57/2021.1/

Schválení programu R8/057 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/057 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R8/057 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

57/2021.2/

Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **z ř i z u j e** ke dni 01.06.2021, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v Odboru bydlení Investiční oddělení;
2. **r u š í** ke dni 31.05.2021 neobsazené funkční místo *asistent* referátu správního Odboru bydlení;
3. **z ř i z u j e** ke dni 01.06.2021 funkční místo *vedoucí (právník veřejných zakázek)* Investičního oddělení Odboru bydlení;
4. **s c h v a l u j e** převod funkčního místa *stavební a investiční technik* referátu správního Odboru bydlení a funkčního místa *stavební a investiční technik* referátu organizačního Úseku tajemníka do Investičního oddělení Odboru bydlení a dále funkčního místa *právník* referátu správního Odboru bydlení do referátu bydlení Odboru bydlení;
5. **r u š í** ke dni 31.05.2021 referát správní Odboru bydlení;
6. **s c h v a l u j e** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, aktualizaci znění přílohy č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice ke dni 01.06.2021. Příloha č. 2 Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu;
7. **u k l á d á** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice zpracovat schválené organizační změny do všech souvisejících interních předpisů.

57/2021.3/

Pověření k otevření elektronicky podaných nabídek

Rada městské části Brno-Židenice

p o v ě ř u j e tajemníka úřadu Ing. Jiřího Janáčka určením 2 oprávněných osob pro otevření elektronicky podaných nabídek k veřejným zakázkám zadávaným v rámci podlimitního a nadlimitního zadávacího řízení.

57/2021.4/

Účetní závěrka MČ Brno-Židenice za rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit účetní závěrku MČ Brno-Židenice sestavenou k 31.12.2020.

57/2021.5/

Závěrečný účet MČ Brno-Židenice za rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením MČ Brno- Židenice za rok 2020 bez výhrad. Závěrečný účet za rok 2020 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

57/2021.6/

Rozpočtové opatření č. 6. Aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 6.

Toto opatření navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2021. Rozpočtové opatření č. 6 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

57/2021.7/

Prodloužení nájmu k bytu č. 28 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 28 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

57/2021.8/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Krásného 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 15 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

57/2021.9/

Byt č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně – žádost o vrácení nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o vrácení nájemného za měsíce leden a únor 2021 za pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně;
2. **n e s o u h l a s í** s vrácením nájemného za měsíce leden a únor 2021 za pronájem bytu č. 3 v domě Kuldova 17A v Brně, jehož nájemcem byla [redacted]

57/2021.10/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně a k bytu č. 7 v domě Souběžná 3 v Brně

Staženo při projednávání.

57/2021.11/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 46 v Brně a k bytu č. 5 ve vlastnictví obce Říčany, V Dědině 650

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 46 v Brně a k bytu č. 5 ve vlastnictví obce Říčany, ulice V Dědině 650;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 46 v Brně a k bytu č. 5 ve vlastnictví obce Říčany, ulice V Dědině 650, nájemní smlouva k bytu č.4 v domě Skopalíkova 46 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/ m²;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě Skopalíkova 46 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03. 02. 2020.

57/2021.12/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 5 v domě Svatoplukova 63 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost nájemce bytu č. 5 v domě Svatoplukova 63 v Brně o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu, která tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 5 v domě Svatoplukova 63 v Brně v k. ú. Židenice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou - 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

57/2021.13/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1302, ostatní plocha o výměře 32,00 m² z celkové plochy 196,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 22 v Brně [redacted] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;

2. **u k l á d á** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

57/2021.15/

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 05202400011 k VZ „Oprava bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost společnosti CERGOMONT s.r.o. o posunutí termínu a zpracování dodatku č.2 smlouvy o dílo k VZ „Oprava bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“ z důvodu uvedených v žádosti;
2. **s o u h l a s í** s podpisem dodatku č.2 ke smlouvě o dílo na VZ „Oprava bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“, jenž tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

57/2021.16/

Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6536 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6536, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové, vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE], na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
2. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

57/2021.17/

Odprodej pozemku p. č. 7118/1 v k. ú. Židenice při ul. Viniční

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 7118/1, zahrada, o výměře 25 m² v k. ú. Židenice při ul. Viniční [REDAKCE].

57/2021.18/

Využití předkupního práva ke stavbě garáže postavené na pozemku p. č. 1177/5 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **d o p o r u č í t** Zastupitelstvu města Brna **n e s o u h l a s í t** s využitím předkupního práva z úrovně Statutárního města Brna na koupi stavby garáže (bez č.p./ č.e.) postavené na pozemku p. č. 1177/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m² v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické.

57/2021.19/

Provozování reklamních zařízení na území městské části Brno-Židenice – prodloužení smluvního vztahu se společností euroAWK s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost společnosti euroAWK s.r.o. o prodloužení stávajícího smluvního vztahu - Smlouvy o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a reklamy na městských pozemcích č. 101/96, uzavřené dne 16.12.1996 včetně Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5 o pět let, tj. do 31.12.2026;
2. **s o u h l a s í** s prodloužením stávajícího smluvního vztahu uzavřeného na základě výše uvedené Smlouvy č. 101/96 do 31.12.2023.

57/2021.20/

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 3004, p. č. 3005, p. č. 3007, p. č. 3009 a p. č. 5528/26 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5528/26, ostatní plocha, o výměře 509 m², v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

57/2021.21/

Provozní řády na hřištích a venkovních plochách na území MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e Provozní řády na hřištích a venkovních plochách na území MČ Brno-Židenice, které tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

57/2021.22/

Stavební záměr „BD Stejskalova na pozemku parc. č. 561/1, 561/2, 562 k.ú. Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se stavebním záměrem nazvaným „BD Stejskalova na pozemku parc. č. 561/1, 561/2, 562 k.ú. Židenice“ bez připomínek.

57/2021.23/

„Polyfunkční objekt Viniční na pozemku parc. č. 6166/3 a 6166/4 k.ú. Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s technickou studií stavby úseku Velkého městského okruhu sil. I/42 VMO Vinohrady za těchto připomínek:

1. zpracovat architektonickou studii krajinného rázu lokality Údolíček a Akátky a předložit ji MČ k vyjádření, začlenit stavební objekt tohoto krajinářského řešení jako součást stavebních objektů VMO Vinohrady;
2. zkoordinovat projekt s plánovaným záměrem revitalizace areálu Židenických kasáren (zejména zastávky MHD a pěší trasy);
3. seznámit komisi s aktuálním stavem projektu navazující části VMO Ostravská radiála.

57/2021.24/

Vyjádření k technické studii „Sil. I/42 Brno VMO Vinohrady“

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s technickou studií stavby úseku Velkého městského okruhu sil. I/42 VMO Vinohrady za těchto připomínek:

1. zpracovat architektonickou studii krajinného rázu lokality Údolíček a Akátky a předložit ji MČ k vyjádření, začlenit stavební objekt tohoto krajinářského řešení jako součást stavebních objektů VMO Vinohrady;
2. zkoordinovat projekt s plánovaným záměrem revitalizace areálu Židenických kasáren (zejména zastávky MHD a pěší trasy);
3. seznámit komisi s aktuálním stavem projektu navazující části VMO Ostravská radiála.

57/2021.25/

Různé podněty, připomínky

MUDr. Dagmar Seidlová, Ph.D. požaduje provést kontrolu správnosti očíslování bytů v bytových domech svěřených MČ Brno-Židenice s navrhovaným termínem do 30.9.2021.

Z: vedoucí OB

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.

Starosta

Ing. Petr Kunc, v.r.

1. místostarosta