



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/058. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 14. června 2021

V Brně dne 18. června 2021

USNESENÍ

R8/058. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/058/2021 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 7. Finanční vypořádání za rok 2020, aktualizace rozpočtu
3. Odměny ředitelům základních a mateřských škol za období 01–06/2021
4. Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na sociální činnost a v rámci programu na podporu mládeže, sportu a kultury na rok 2021
5. Přidělení veřejné zakázky „Havarijní výměna kotlů v kotelně Kamenačky 4, Brno“
6. Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Stará osada 20 v Brně
7. Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Svatoplukova 73 v Brně
8. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Boettingrova 17 v Brně
9. Pronájem bytu č. 10 v domě Stará osada 32 v Brně – DPS
10. Sociální byt č. 2 bez komplexní sociální podpory v domě Meluzínova 7 v Brně
11. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Boettingrova 11 v Brně
12. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Krásného 26 v Brně
13. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Kosmákova 34 v Brně
14. Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Kamenačky 57 v Brně
15. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně a k bytu č. 7 v domě Souběžná 3 v Brně
16. Žádost o přechod nájmu bytu č. 2 v domě Nezamyslova 20 v Brně po úmrtí nájemce
17. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 do podnájmu
18. Pronájem bytu č. 8 v domě Krokova 50B – po zveřejnění záměru obce
19. Pronájem bytu č. 5 v domě Kuldova 30 – po zveřejnění záměru obce
20. Pronájem bytu č. 6 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce
21. Pronájem bytu č. 22 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce
22. Pronájem bytu č. 43 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce
23. Pronájem bytu č. 5 v domě Skopalíkova 46 – po zveřejnění záměru obce
24. Pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 5 – po zveřejnění záměru obce
25. Pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 9 – po zveřejnění záměru obce
26. Pronájem bytu č. 7 v domě Svatoplukova 59 – po zveřejnění záměru obce
27. Pronájem bytu č. 7 v domě Svatoplukova 61 – po zveřejnění záměru obce
28. Pronájem bytu č. 14 v domě Svatoplukova 73 – po zveřejnění záměru obce
29. Pronájem části pozemku za domem Kuldova 5 v Brně
30. Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Židenice
31. Pacht části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
32. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 325 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
33. Vyjádření k akci „Odstranění budovy pod mostem Otakara Ševčíka na parcele 9404/2,“ kterou bude dotčen pozemek p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské

- 34. „Polyfunkční objekt Viniční na pozemku parc. č. 6166/3 a 6166/4 k.ú. Židenice - zrušení usnesení“
- 35. „Polyfunkční objekt Viniční na pozemku parc. č. 6166/3 a 6166/4 k.ú. Židenice“
- 36. Projednání Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území
- 37. Program 16. zasedání ZMČ dne 23. června 2021
- 38. Různé podněty, připomínky

58/2021.1/

Schválení programu R8/058 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/058 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Mgr. Reného Novotného ověřovatelem zápisu R8/058 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

58/2021.2/

Rozpočtové opatření č. 7. Finanční vypořádání za rok 2020, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 7. Toto opatření upřesňuje v příjmech rozpočtu na rok 2021 daň z příjmu, doplňuje převody z vlastních fondů, příjmy z finančního vypořádání 2020 od města, navyšuje financování o poslední část zůstatku roku 2020 a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2021.

Rozpočtové opatření č. 7 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

58/2021.3/

Odměny ředitelům základních a mateřských škol za období 01–06/2021

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e ředitelům základních a mateřských škol, zřízených statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, odměnu za období 01–06/2021, a to ve výši uvedené v příloze č. 2 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

58/2021.4/

Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na sociální činnost a v rámci programu na podporu mládeže, sportu a kultury na rok 2021

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2021 na sociální činnost a v rámci programu na podporu mládeže, sportu a kultury v celkové výši **1.500.000 Kč** a jejich poskytnutí v jednotlivých případech dle tabulky, která je přílohou č. 3 originálu zápisu;
2. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z prostředků MČ Brno-Židenice pro rok 2021 za podmínek uvedených ve vzorovém znění smlouvy, která je přílohou č. 4 originálu zápisu;

3. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice pověřit starostu MČ Brno-Židenice podpisem veřejnoprávních smluv na schválené dotace s jednotlivými příjemci dotace.

58/2021.5/

Přidělení veřejné zakázky „Havarijní výměna kotlů v kotelně Kamenačky 4, Brno“

Rada městské části Brno-Židenice

vzhledem k **podlimitní** veřejné zakázce „Havarijní výměna kotlů v kotelně Kamenačky 4, Brno“ zadávané v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu,

1. **rozhodla** na Základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, která tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu, o výběru nejvýhodnější nabídky účastníka zadávacího řízení a přiděluje zakázku uchazeči: STAVOMONTÁŽE EDS Brno s.r.o. za celkovou nabídkovou cenu 1.928.164,68 Kč bez DPH;
2. **ukládá** OSV zajistit zaslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky účastníkům zadávacího řízení, kteří nebyli na plnění veřejné zakázky vybráni;
3. **schvaluje** smlouvu mezi statutárním městem Brnem, MČ Brno-Židenice a zhotovitelem STAVOMONTÁŽE EDS Brno s.r.o. Smlouva tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu;
4. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice, po uplynutí zákonem stanovených lhůt, podpisem smlouvy o dílo na „Havarijní výměna kotlů v kotelně Kamenačky 4, Brno.

58/2021.6/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Stará osada 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v panelovém domě Stará osada 20 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.7/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;

2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.8/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Boettingrova 17 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 o velikosti 2+1 v panelovém domě Boettingrova 17 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.9/

Pronájem bytu č. 10 v domě Stará osada 32 v Brně - DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 10 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně [REDAKCE];
2. **s c h v a l u j e** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.10/

Sociální byt č. 2 bez komplexní sociální podpory v domě Meluzínova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Bytového odboru MMB ze dne 26.05.2021 o prodloužení doby nájmu sociálního bytu č. 2 bez komplexní sociální podpory v domě Meluzínova 7 v Brně [REDAKCE]
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy k sociálnímu bytu č. 2 bez komplexní sociální podpory o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 7 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2021 na dobu určitou – 1 rok;

- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 63,51 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu a to včetně závazku k uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonavatelnosti pořízeného na náklady města;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.11/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Boettingrova 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v panelovém domě Boettingrova 11 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 20 v domě Krokova 28 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.12/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v panelovém domě Krásného 26 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 7 v domě Krásného 2 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.13/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Kosmákova 34 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 v panelovém domě Kosmákova 34 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;

- nájemné bude stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 13 v domě Krásného 2 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.14/

Uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Kamenačky 57 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v panelovém domě Kamenačky 57 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
 - dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 6 v domě Krásného 6 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.15/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně a k bytu č. 7 v domě Souběžná 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně a k bytu č. 7 v domě Souběžná 3 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně a k bytu č. 7 v domě Souběžná 3 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně, nájemní smlouva k bytu č. 7 v domě Souběžná 3 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Souběžná 1 v Brně a k bytu č. 7 v domě Souběžná 3 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03. 02. 2020.

58/2021.16/

Žádost o přechod nájmu bytu č. 2 v domě Nezamyslova 20 v Brně po úmrtí nájemce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] o přechod nájmu bytu č. 2 v domě Nezamyslova 20 v Brně po [REDAKCE], který zemřel dne 09.10.2002;
2. **s c h v a l u j e** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Nezamyslova 20 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.17/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s podnájemem bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 v Brně, jehož nájemce je [REDAKCE]
[REDAKCE] za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou - 1 rok;
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce;
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného;
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

58/2021.18/

Pronájem bytu č. 8 v domě Krokova 50B – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+kk v cihlovém domě Krokova 50B v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3003. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 87,83 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.19/

Pronájem bytu č. 5 v domě Kuldova 30 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Kuldova 30 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2717. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 87,83 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.20/

Pronájem bytu č. 6 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3031. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 38 v domě Markéty Kuncové 4 a byt bude vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.21/

Pronájem bytu č. 22 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 22 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3081. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.22/

Pronájem bytu č. 43 v domě Markéty Kuncové 4 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 43 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3484. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.23/

Pronájem bytu č. 5 v domě Skopalíkova 46 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Skopalíkova 46 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2935. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;

2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.24/

Pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 5 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 5 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2881. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.25/

Pronájem bytu č. 18 v domě Strakatého 9 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 18 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Strakatého 9 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3275. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.26/

Pronájem bytu č. 7 v domě Svatoplukova 59 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Svatoplukova 59 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1735. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ; dohodou bude ukončen současný nájemní vztah k bytu č. 34 v domě Svatoplukova 73 v Brně a byt bude vrácen pronajímateli;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.27/

Pronájem bytu č. 7 v domě Svatoplukova 61 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Svatoplukova 61 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3430. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.28/

Pronájem bytu č. 14 v domě Svatoplukova 73 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 o velikosti 1+1 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2077. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

58/2021.29/

Pronájem části pozemku za domem Kuldova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s pronájmem části pozemku p. č. 1332, ostatní plocha o výměře 44,00 m² z celkové plochy 195,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 5 v Brně [REDAKCE] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně. Popis a zakres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části pozemku ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

58/2021.30/

Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** vyjádření bytové ombudsmanky ke „Kritériím a způsobu výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Židenice“;
2. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice schválit „Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Židenice“, která tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

58/2021.31/

Pacht části pozemku p. č. 7831/1 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pachtem části pozemku p. č. 7831/1, ostatní plocha, o výměře 223 m² v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské, [REDAKCE], na dobu neurčitou, za cenu 5,00 Kč/m²/rok, k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci a s uzavřením pachtovní smlouvy ve znění vzorové pachtovní smlouvy schválené na 84. zasedání RMČ dne 31.03.2014.

58/2021.32/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 325 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 325, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², v k. ú. Židenice, při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené, [REDAKCE], na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy, ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

58/2021.33/

Vyjádření k akci „Odstranění budovy pod mostem Otakara Ševčíka na parcele 9404/2,“ kterou bude dotčen pozemek p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 9404/25, ostatní plocha, o výměře 1.300 m², v k. ú. Židenice při ul. Ostravské, dotčeného přejížděním stavební techniky při akci „Odstranění budovy pod mostem Otakara Ševčíka na parcele 9404/2,“ s projektovou dokumentací bouracích prací pro výše uvedenou akci. Katastrální situační výkres č. C4 tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

58/2021.34/

„Polyfunkční objekt Viniční na pozemku parc. č. 6166/3 a 6166/4 k.ú. Židenice – zrušení usnesení“

Rada městské části Brno-Židenice

r u š í usnesení přijaté na 57. zasedání Rady MČ Brno-Židenice konaném dne 31.5.2021 pod bodem 57/2021.23/ ve věci stavebního záměru nazvaného „Polyfunkční objekt Viniční na pozemku parc. č. 6166/3 a 6166/4 k.ú. Židenice“ z důvodu zmatečnosti.

58/2021.35/

„Polyfunkční objekt Viniční na pozemku parc. č. 6166/3 a 6166/4 k.ú. Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se stavebním záměrem nazvaným „Polyfunkční objekt Viniční na pozemku parc. č. 6166/3 a 6166/4 k.ú. Židenice“ bez připomínek.

58/2021.36/

„Projednání Návrhu územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území“

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice schválit připomínky k upravenému Návrhu Územního plánu města Brna včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území v rozsahu uvedeném v dokumentu nazvaném „Připomínky k návrhu nového ÚPmB“, který je přílohou č. 10 originálu zápisu.

58/2021.37/

Program 16. zasedání ZMČ dne 23. června 2021

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **s c h v á l i t** návrh programu 16. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 23. června 2021 v 16:00 hodin.

58/2021.38/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
Starosta

Ing. Petr Kunc, v.r.
1. místostarosta