



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/067. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 22. listopadu 2021

V Brně dne 26. listopadu 2021

USNESENÍ

R8/067. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/067/2021 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Stanovení termínů pro uzavírání manželství na území městské části Brno-Židenice v roce 2022
3. Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [REDACTED] – dětská narozeninová oslava
4. Žádost na zařazení akce Sirius, z.s. s názvem „Benefiční koncert ve prospěch záchranných psů“ do povinného programu DD na rok 2021
5. Žádost na zařazení akce Základní škola, Brno, Krásného 24 s názvem „Vánoční koncert ZŠ Krásného“ do povinného programu DD na rok 2021
6. Žádost na zařazení akce Javorník Brno – folklorní soubor z. s. s názvem „Ten vánoční čas – koncert sestavený z moravských lidových koled a zvyků“ do povinného programu DD na rok 2021
7. Žádost na zařazení akce Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace s názvem „Divadelní představení žáků literárně dramatického oboru ZUŠ Zimní slunovrat“ do povinného programu DD na rok 2021
8. Rozpočtové opatření č. 14. Neinvestiční transfer z MV na azylová zařízení, neinvestiční transfer z rozpočtu města. Aktualizace rozpočtu
9. Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2022
10. Změna přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice
11. Změna přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává „Tržní řád“, ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice
12. Podání žádosti MČ Brno-Židenice o zařazení projektového záměru do Strategického rámce MAP Brno pro programovací období IROP 2021+
13. Odměny ředitelům základních a mateřských škol za období 07–12/2021
14. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí movitých darů do vlastnictví Základní školy, Brno, Gajdošova 3
15. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí finančního účelově určeného daru do vlastnictví Základní školy, Brno, Gajdošova 3
16. Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele s pronájmem části pozemku p. č. 3991 v k.ú. Židenice, svěřeného zřizovací listinou Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4
17. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně
18. Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Kosmákova 32 v Brně
19. Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně
20. Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Slívova 7 v Brně
21. Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Meluzínova 8 v Brně
22. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Strakatého 1 v Brně

23. Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Strakatého 3 v Brně
24. Zánik nájmu k bytu č. 6 v domě Kuldova 17b v Brně
25. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 3646/6 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého a záměr pronájmu tohoto pozemku
26. Pronájem nebytového prostoru v domě Jamborova 59 v Brně
27. Posouzení záměru na zadání veřejné zakázky „Zhotovení PD na opravu bytových jednotek, Brno-Židenice III/2021“ ve zvláštním režimu (na specifické plnění)
28. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 1177/5 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické
29. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 336 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
30. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 371 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
31. Vyjádření k odprodeji pozemků pod garážemi při ul. Nezamyslově
32. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
33. Souhlas s prodloužením umístění demontovatelného přístřešku před prodejním stánkem se zeleninou na pozemku p. č. 3991 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské
34. Žádost o prominutí části nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu Slatinská 47a v k. ú. Židenice
35. Budova Filipínského č. or. 1/ Rokycanova č. or. 2 v k. ú. Židenice – souhlas s podnájemem
36. Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice
37. Umístění automatů Z-BOX na území MČ Brno-Židenice k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb
38. Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce telekomunikačního vedení společnosti Cetin a.s. v lokalitě FTTH Brno_Stará osada“ v k. ú. Židenice
39. Odměna osobě pověřené vedením příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice
40. Různé podněty, připomínky

67/2021.1/

Schválení programu R8/067 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/067 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Bc. Ivu Votavovou ověřovatelkou zápisu R8/067 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

67/2021.2/

Stanovení termínů pro uzavírání manželství na území městské části Brno-Židenice v roce 2022

Rada městské části Brno-Židenice

s t a n o v u j e termíny pro uzavírání manželství v roce 2022 na území městské části Brno-Židenice takto: 22.01.2022, 05.03.2022, 09.04.2022, 23.04.2022, 07.05.2022, 11.06.2022, 25.06.2022, 16.07.2022, 13.08.2022, 10.09.2022, 24.09.2022, 08.10.2022, 12.11.2022, 10.12.2022, a to vždy v Kapitulní síni Vojenské nemocnice Brno, Lazaretní 2, 615 00 Brno-Židenice, v rozmezí od 10:00 – 14:00 hodin.

67/2021.3

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [REDAKCE] dětská narozeninová oslava

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS [REDAKCE] [REDAKCE] pro účely dětské narozeninové oslavy v termínu 11.12.2021, od 12:00 do 20:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč), za jejíž průběh v souladu s opatřeními vlády ČR proti šíření onemocnění COVID-19 platnými v době jejího konání zodpovídá žadatelka jako její pořadatel.

67/2021.4/

Žádost na zařazení akce Sirius, z.s. s názvem „Benefiční koncert ve prospěch záchranných psů“ do povinného programu DD na rok 2021

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Siriusem, z.s. s názvem „Benefiční koncert ve prospěch záchranných psů“, která proběhne v termínu 12.12.2021 od 15:00 hod. do 19:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2021, za jejíž průběh v souladu s opatřeními vlády ČR proti šíření onemocnění COVID-19 platnými v době jejího konání zodpovídá její pořadatel.

67/2021.5/

Žádost na zařazení akce Základní škola, Brno, Krásného 24 s názvem „Vánoční koncert ZŠ Krásného“ do povinného programu DD na rok 2021

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Základní školou, Brno, Krásného 24 s názvem „Vánoční koncert ZŠ Krásného“, která proběhne v termínu 16.12.2021 od 08:00 hod. do 19:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2021, za jejíž průběh v souladu s opatřeními vlády ČR proti šíření onemocnění COVID-19 platnými v době jejího konání zodpovídá její pořadatel.

67/2021.6/

Žádost na zařazení akce Javorník Brno – folklorní soubor z. s. s názvem „Ten vánoční čas – koncert sestavený z moravských lidových koled a zvyků“ do povinného programu DD na rok 2021

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Javorníkem Brno – folklorním souborem z. s. s názvem „Ten vánoční čas – koncert sestavený z moravských lidových koled a zvyků“, která proběhne v termínu 18.12.2021 od 12:00 hod. do 22:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2021, za jejíž průběh v souladu s opatřeními vlády ČR proti šíření onemocnění COVID-19 platnými v době jejího konání zodpovídá její pořadatel.

67/2021.7/

Žádost na zařazení akce Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace s názvem „Divadelní představení žáků literárně dramatického oboru ZUŠ Zimní slunovrat“ do povinného programu DD na rok 2021

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Základní uměleckou školou PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace s názvem „Divadelní představení žáků literárně dramatického oboru ZUŠ Zimní slunovrat“, která proběhne v termínu 21.12.2021 od 13:00 hod. do 21:00 hod. v malém a velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2021, za jejíž průběh v souladu s opatřeními vlády ČR proti šíření onemocnění COVID-19 platnými v době jejího konání zodpovídá její pořadatel.

67/2021.8/

Rozpočtové opatření č. 14. Neinvestiční transfer z MV na azylová zařízení, neinvestiční transfer z rozpočtu města. Aktualizace rozpočtu.

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 14. Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2021 navyšuje Ostatní neinvestiční transfery o 6 tis. Kč, navyšuje Neinvestiční transfery z rozpočtu města o 38 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé příjmové a výdajové položky rozpočtu na rok 2021. Rozpočtové opatření č. 14 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

67/2021.9/

Rozpočet MČ Brno-Židenice na rok 2022

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice**
schválit vyrovnaný rozpočet na rok 2022 s celkovými příjmy ve výši 184 393 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 184 393 tis. Kč. Návrh rozpočtu příjmů a výdajů na rok 2022 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu, podrobný rozpis návrhu rozpočtu příjmů, výdajů a komentář na rok 2022 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;
- 2. doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice**
 - I. svěřit Radě MČ kompetence ke schvalování rozpočtových opatření v rozpočtu na rok 2022:
 - a) týkajících se účelových prostředků, poskytovaných MČ na základě rozhodnutí jiných orgánů;
 - b) týkajících se převodu položek mezi jednotlivými odvětvími (§) do výše 1 000 tis. Kč;
 - II. svěřit kompetence ke schvalování rozpočtových změn v rozpisu rozpočtu mimo Zastupitelstvem schválené ukazatele:
 - a) Radě MČ pro přesuny mezi jednotlivými položkami jednoho odvětví (§) nad 100 tis. Kč;
 - b) správci položky pro přesuny mezi jednotlivými položkami jednoho odvětví (§) do výše 100 tis. Kč na 1 změnu.

67/2021.10/

Změna přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává “Tržní řád”, ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. doporučuje** Radě města Brna zařadit návrh změny do přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává “Tržní řád”, ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice. Návrh změny je přílohou č. 4 originálu zápisu;

2. **u k l á d á** ORF zajistit zaslání návrhů na MMB k projednání v Radě města Brna.

67/2021.11/

Změna přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává “Tržní řád”, ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** Radě města Brna zařadit návrh změny do přílohy nařízení statutárního města Brna č. 1/2002, kterým se vydává “Tržní řád”, ve znění pozdějších nařízení, pro městskou část Brno-Židenice. Návrh změny je přílohou č. 5 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** ORF zajistit zaslání návrhů na MMB k projednání v Radě města Brna.

67/2021.12/

Podání žádostí MČ Brno-Židenice o zařazení projektového záměru do Strategického rámce MAP Brno pro programovací období IROP 2021+

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s podáním žádostí MČ Brno-Židenice o zařazení projektového záměru „Rekonstrukce objektu MŠ PASTELKY, Brno, Jamborova 11“ – projektový záměr IROP 2021+ MAP Brno mateřské školy do Strategického rámce MAP Brno pro programovací období IROP 2021+ .

67/2021.13/

Odměny ředitelům základních a mateřských škol za období 07–12/2021

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e ředitelům základních a mateřských škol zřízených MČ Brno-Židenice odměnu za období 07–12/2021, a to ve výši uvedené v příloze č. 6 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

67/2021.14/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí movitých darů do vlastnictví Základní školy, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost ředitele Základní školy Brno, Gajdošova 3, pana Mgr. Rostislava Novotného, o předchozí písemný souhlas zřizovatele s přijetím movitých darů pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3;
2. **s o u h l a s í**, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala **movité dary**, konkrétně hokejky na florbal v celkové hodnotě 20.035 Kč, schody fitness step v celkové hodnotě 15.980 Kč a stolní fotbal 2 ks v celkové hodnotě 27.904 Kč, od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, IČ 75076501, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace, na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

67/2021.15/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí finančního účelově určeného daru do vlastnictví Základní školy, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost ředitele Základní školy Brno, Gajdošova 3, pana Mgr. Rostislava Novotného, o předchozí písemný souhlas zřizovatele k přijetí finančního účelově určeného daru pro Základní školu, Brno, Gajdošova 3;
2. **s o u h l a s í**, aby Základní škola, Brno, Gajdošova 3 přijala finanční dar ve výši 104.200 Kč účelově určený na nákup termokamery, od Spolku rodičů při základní škole Brno, Gajdošova 3, IČ 75076501, do svého vlastnictví v souladu s ustanovením § 37, písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a článku VI., odd. B, odstavec 9, písmeno a) zřizovací listiny příspěvkové organizace na základě darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

67/2021.16/

Žádost o předchozí písemný souhlas zřizovatele s pronájmem části pozemku p. č. 3991 v k.ú. Židenice, svěřeného zřizovací listinou Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem části pozemku p. č. 3991, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m² z celkové výměry 1.137 m², v k. ú. Židenice, obec Brno, ze strany Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4 k dočasnému užívání nájemci, panu Jiřímu Römerovi, se sídlem Hodákova 569/7, Troubsko, IČO: 181 40 408, za účelem podnikání, a to umístění stánku a demontovatelné konstrukce přístřešku před prodejní stánek a jejich provozování – prodej zboží (zejména ovoce a zeleniny) za těchto podmínek:

- doba pronájmu do 31.12.2023;
- cena pronájmu Kč 32.000/rok + inflace.

67/2021.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Meluzínova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 3+1 v cihlovém domě Meluzínova 1 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2022 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

67/2021.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Kosmákova 32 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v panelovém domě Kosmákova 32 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2022 na dobu určitou – 1 rok;

- nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
- 2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

67/2021.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Souběžná 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 o velikosti 1+1 v panelovém domě Souběžná 1 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2022 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

67/2021.20/

Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Slívova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 7 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2022 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 101,46 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

67/2021.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Meluzínova 8 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 8 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ

dne 03.02.2020.

67/2021.22/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Strakatého 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Strakatého 1 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2022 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 94,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

67/2021.23/

Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **n e s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 domě Strakatého 3 v Brně s [REDAKCE];
2. **u k l á d á** Odboru bydlení ve spolupráci s advokátem JUDr. Procházkou zajistit podání žaloby na vyklizení bytu č. 17 v domě Strakatého 3 v Brně, pokud nájemce byt nevyklidí v termínu do 31.01.2022.

67/2021.24/

Zánik nájmu k bytu č. 6 v domě Kuldova 17b v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** stížnost nájemníků z domu Kuldova 17b v Brně ze dne 02.11.2021;
2. **r e v o k u j e** své usnesení přijaté na 65. zasedání, které se konalo dne 25.10.2021, bod č. 11, které zní:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Kuldova 17b v Brně, v k. ú. Zábrdovice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 87,83 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 46. zasedání, dne 21.12.2020, bod č. 17;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020;
3. **n e s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy od 01.12.2021 s [REDAKCE] k bytu č. 6 v domě Kuldova 17b v Brně;
4. **u k l á d á** Odboru bydlení ve spolupráci s advokátem JUDr. Procházkou zajistit podání žaloby na vyklizení bytu č. 6 v domě Kuldova 17b v Brně, pokud nájemce byt nevyklidí v termínu do 31.12.2021.

67/2021.25/

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží p. č. 3646/6 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého a záměr pronájmu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 165/2020 ze dne 27.11.2020 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 3646/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m², v k. ú. Židenice při ul. Strakatého, uzavřené s [REDAKCE] dohodou ke dni 31.12.2021;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 3646/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého, vlastníku garáže [REDAKCE] na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

67/2021.26/

Pronájem nebytového prostoru v domě Jamborova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 26/2010 uzavřené dne 01.02.2010 na pronájem nebytového prostoru, provozovny-masáže o výměře 20,20 m² v domě Jamborova 59 v Brně s Františkem Ferusem, IČO: 40982033 dohodou k 31.12.2021;
2. **s o u h l a s í** pronajmout na dobu neurčitou nebytový prostor o výměře 20,20 m² v domě Jamborova 59 v Brně paní Lence Koubkové, IČO: 05669014. Nájemné bude ponecháno stávající, účel nájmu provozovna-masáže a kosmetika;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru ve znění vzorové nájemní smlouvy o nájmu nebytového prostoru sloužícího k podnikání schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

67/2021.27/

Posouzení záměru na zadání veřejné zakázky „Zhotovení PD na opravu bytových jednotek, Brno-Židenice III/2021“ ve zvláštním režimu (na specifické plnění)

Staženo při projednávání.

67/2021.28/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 1177/5 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 1177/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické, vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE], na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy, ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

67/2021.29/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 336 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 336, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE], na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní

smlouvy, ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

67/2021.30/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 371 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 371, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, vlastníku garáže na pozemku postavené společnosti MIX MAX-ENERGETIKA, s.r.o. na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy, ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

67/2021.31/

Vyjádření k odprodeji pozemků pod garážemi při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

t r v á na svém usnesení přijatém na 103. zasedání RMČ Brno-Židenice dne 24.09.2018, bod č. 47 a **n e d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemků pod garážemi v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uvedených v soupisu pozemků, který tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu, vlastníkům garáží na pozemcích postavených.

67/2021.32/

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 7551/69, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v k. ú. Židenice při ulici Rokytově spolku Zeměkvítkov, z.s. za účelem uskladnění kontejneru a stavebního materiálu na dobu určitou do 31.12.2022 za cenu 1200 Kč/rok;
2. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout část výše uvedeného pozemku spolku Zeměkvítkov, z.s. Záměr obce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí předložit návrh nájemní smlouvy na pronájem části výše uvedeného pozemku spolku Zeměkvítkov, z.s.

67/2021.33/

Souhlas s prodloužením umístění demontovatelného přístřešku před prodejním stánkem se zeleninou na pozemku p. č. 3991 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s prodloužením umístění demontovatelného přístřešku před prodejní stánek se zeleninou na části pozemku p. č. 3991, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 25 m² (celková výměra 1.137 m²) v k. ú. Židenice při ul. Tábořské provozovateli výše uvedeného stánku panu Jiřímu Römerovi na dobu dočasnou do 31.12.2023. Zákres části pozemku p. č. 3991 v k. ú. Židenice pro umístění demontovatelného přístřešku před prodejní stánek se zeleninou tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

67/2021.34/

Žádost o prominutí části nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu Slatinská 47a v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Juliánovského občanského sdružení (JOS) o prominutí nájemného za pronájem nebytových prostor v objektu č. pop. 4258, č. or. 47a v k. ú. Židenice při ul. Slatinské, pronajatých výše uvedeném občanskému sdružení nájemní smlouvou č. 0521300010 ze dne 01.02.2021 z důvodu vyhlášení nouzového stavu a souvisejícími krizovými opatřeními zapříčiněnými nemocí COVID-19, kdy byla činnost nájemce znemožněna, a to za období:
 - 152 dní roku 2020, tj. snížení nájemného o částku 3.332 Kč;
 - 73 dní roku 2021, tj. snížení nájemného o částku 1.600 Kč;
2. **s o u h l a s í** se snížením nájemného za 73 dní roku 2021 za pronájem výše uvedených nebytových prostor, tj. se snížením nájemného o částku 1.600 Kč;
3. **n e s o u h l a s í** se snížením nájemného za 152 dní roku 2020 za pronájem výše uvedených nebytových prostor, tj. se snížením nájemného o částku 3.332 Kč.

67/2021.35/

Budova Filipínského č. or. 1/ Rokycanova č. or. 2 v k. ú. Židenice – souhlas s podnájmem

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í dle čl. IV. odst. 2 písm. e) nájemní smlouvy č. 0518300045 ze dne 03.07.2018 s přenecháním části budovy Filipínského č. or. 1/Rokycanova č. or. 2 v k. ú. Židenice do podnájmu třetím osobám, a to stávajícím nájemcem Veřejně správní akademii – vyšší odbornou školou, s.r.o. pro aktivity v souladu s účelem nájmu na období školního r. 2021/2022 do 22.07.2022 v rozsahu jedné učebny U2 –Škole příběhem – církevní základní škole (IČO 06959474).

67/2021.36/

Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozpis Školy příběhem – církevní základní školy na předpokládané udržovací práce a drobné opravy pro r. 2021 na pronajatém objektu Filipínského 1/Rokycanova 2;
2. **s o u h l a s í** s poskytnutím finančního příspěvku dle čl. IV. odst. 1 písm. c) platné nájemní smlouvy č. 0518300044 ze dne 04.07.2018 včetně dodatku č. 1 v celkovém objemu 60.000 Kč na provedení udržovacích prací a drobných oprav pro r. 2021 na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v rozsahu předloženého rozpisu. Rozpis předpokládaných udržovacích prací a drobných oprav na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

67/2021.37/

Umístění automatů Z-BOX na území MČ Brno-Židenice k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem umístění automatů Z-BOX na území MČ Brno-Židenice k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce za cenu 5 000 Kč/rok v těchto lokalitách:
 - Krásného;

- Lazaretní;
- Líšeňská;
- Stará osada;

Snímky vybraných lokalit tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu;

2. v případě umístění automatů Z-BOX na pozemcích svěřených MČ Brno-Židenice k pronájmu **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout části pozemků ve vybraných lokalitách společnosti Zásilkovna s.r.o. Záměr obce tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí předložit návrh smlouvy na pronájem částí výše uvedených pozemků společnosti Zásilkovna s.r.o.;
4. v případě umístění automatů Z-BOX na pozemcích nesvěřených MČ Brno-Židenice k pronájmu **d o p o r u č u j e** společnosti Zásilkovna s.r.o. jednat s vlastníky a správci dotčených pozemků.

67/2021.38/

Vyjádření ke stavbě „Rekonstrukce telekomunikačního vedení společnosti Cetin a.s. v lokalitě FTTH Brno Stará osada“ v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 8044, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 872 m², p. č. 8049, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 888 m² a p. č. 8401/1, ostatní plocha, o výměře 5.043 m², vše v k. ú. Židenice v lokalitě Stará osada, s umístěním a realizací stavby „Rekonstrukce telekomunikačního vedení společnosti Cetin a.s. v lokalitě FTTH Brno Stará osada“ na výše uvedených pozemcích v k. ú. Židenice za těchto podmínek:

- zabezpečení předmětných pozemků v průběhu stavebních prací a jejich následného uvedení do původního stavu;
- u pozemku p. č. 8401/1 za podmínky zajištění souhlasu Odboru životního prostředí MMB, neboť tento pozemek je dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2007 pozemkem spadajícím do „Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně v městě Brně, jejichž plošný rozsah nesmí být zmenšen“ a za podmínek stanovených správcem tohoto pozemku;

Výkresy č. C.2.1, č. C.2.4. a č. C.2.5 – KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

67/2021.39/

Odměna osobě pověřené vedením příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e osobě pověřené vedením Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, odměnu ve výši návrhu uvedeného v příloze č. 17 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

67/2021.40/

Různé podněty, připomínky

Ing. Petr Kunc, v. r.
1. místostarosta

Ing. Roman Vašina, v. r.
místostarosta