



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/025. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 13. ledna 2020

V Brně dne 17. ledna 2020

USNESENÍ

R8/025. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/025/2020 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu.
2. Plánovaný program Dělnického domu na období leden – březen roku 2020
3. Žádost na zařazení akce Florbalu Židenice z.s. zastoupeným prezidentem spolku [REDAKCE] s názvem „3. ples Florbalu Židenice“ do povinného programu DD na rok 2020
4. Žádost na zařazení akce Tvůrčí skupiny First Smile, z.s. s názvem „Autorský muzikál „Hlubina“ a muzikálová gleeshow“ do povinného programu DD na rok 2020
5. Žádost na zařazení akce [REDAKCE] za Střední školu uměleckomanažerskou, s.r.o. s názvem „Klouzury SSUM“ do povinného programu DD na rok 2020
6. Žádost na zařazení akce Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické Brno, Merhautova, příspěvková organizace s názvem „Reprezentační ples školy“ do povinného programu DD na rok 2020
7. Žádost na zařazení akce [REDAKCE] za RugCutters.cz z.s. s názvem „RugCutter's Ball“ do povinného programu DD na rok 2020
8. Žádost na zařazení akce Základní školy, Brno, Gajdošova 3 s názvem „Školní ples“ do povinného programu DD na rok 2020
9. Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [REDAKCE] – novoroční koncert pro rodiče skupiny „Zakaž hvězdu“
10. Sloučení středisek pečovatelské služby při městských částech města Brna
11. Pronájem bytu č. 4 v domě Stará osada 26 v Brně – DPS
12. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 24 v domě Svatoplukova 73 v Brně
13. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 37 v Brně
14. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Souběžná 9 v Brně
15. Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Souběžná 11 v Brně
16. Prodloužení nájmu k bytu č. 16 v domě Strakatého 3 v Brně
17. Prodloužení nájmu k bytu č. 19 v domě Kosmákova 46 v Brně
18. Přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce plynových kotlen v Brně-Židenicích“
19. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 3220/4 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského
20. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6476/20 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově
21. Pronájem pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
22. Vyjádření k Protokolu o jednání před soudem prvního stupně – žaloba [REDAKCE] o zaplacení
23. Různé podněty, připomínky

25/2020.1/

Schválení programu R8/025 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program R8/025 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Ing. Jiřího Rygla ověřovatelem zápisu R8/025 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

25/2020.2/

Plánovaný program Dělnického domu na období leden – březen roku 2020

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí plánovaný program Dělnického domu na období leden – březen 2020 předložený společností MON - EST BRNO, s.r.o., který tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

25/2020.3/

Žádost na zařazení akce Florbalu Židenice z.s. zastoupeným prezidentem spolku [REDAKCE] s názvem „3. ples Florbalu Židenice“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Florbalem Židenice z.s. zastoupeným prezidentem spolku [REDAKCE] s názvem „3. ples Florbalu Židenice“, která proběhne v termínu 07.02.2020 od 18:00 hod. do 08.02.2020 do 01:59 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

25/2020.4/

Žádost na zařazení akce Tvůrčí skupiny First Smile, z.s. s názvem „Autorský muzikál „Hlubina“ a muzikálová gleeshow“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Tvůrčí skupinou First Smile, z.s. s názvem „Autorský muzikál „Hlubina“ a muzikálová gleeshow“, která proběhne v termínu 04.02.2020 od 10:00 hod. do 23:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

25/2020.5/

Žádost na zařazení akce [REDAKCE] za Střední školu měleckomanažerskou, s.r.o. s názvem „Klauzury SŠUM“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané [REDAKCE] za Střední školu uměleckomanažerskou, s.r.o. s názvem „Klauzury SŠUM“, která proběhne v termínu 27.01.2020 od 08:00 hod. do 14:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

25/2020.6/

Žádost na zařazení akce Střední zdravotnické školy a Vyšší odborné školy zdravotnické Brno, Merhautova, příspěvková organizace s názvem „Reprezentační ples školy“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Střední zdravotnickou školou a Vyšší odbornou školou zdravotnickou Brno, Merhautova, příspěvková organizace s názvem „Reprezentační ples školy“, která proběhne v termínu 28.01.2020 od 17:00 hod. do 29.01.2020 do 02:00 hod. v malém sále, velkém sále a na balkóně Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

25/2020.7/

Žádost na zařazení akce [redacted] za RugCutters.cz z.s. s názvem „RugCutter's Ball“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané [redacted] za RugCutters.cz z.s. s názvem „RugCutter's Ball“, která proběhne v termínu 15.02.2020 od 17:00 hod. do 16.02.2020 do 04:00 hod. ve velkém sále a salóňku č. 1 Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

25/2020.8/

Žádost na zařazení akce Základní školy, Brno, Gajdošova 3 s názvem „Školní ples“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Základní školou, Brno, Gajdošova 3 s názvem „Školní ples“, která proběhne v termínu 28.02.2020 od 08:00 hod. do 29.02.2020 do 03:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

25/2020.9/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [redacted] – novoroční koncert pro rodiče skupiny „Zakaž hvězdu“

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [redacted] pro účely novoročního koncertu pro rodiče skupiny „Zakaž hvězdu“ v termínu 18.01.2020, od 19:00 do 20:00 hodin za cenu komerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 250,- Kč, každá další započatá hodina 200,- Kč).

25/2020.10/

Sloučení středisek pečovatelské služby při městských částech města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** návrh Koncepce sloučení středisek pečovatelské služby při městských částech města Brna, která tvoří přílohu č.2 tohoto zápisu;
2. **s o u h l a s í**
 - se záměrem sloučení výkonu sociálních služeb – pečovatelská služba, odlehčovací služba a centra denních služeb, na úrovni města ke dni 1.1.2021

- se záměrem ukončení výkonu sociálních služeb – pečovatelská služba, odlehčovací služba a centra denních služeb, jejichž výkon je svěřen obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, městské části, a to k datu 31.12.2020;
- 3. **p o v ě ř u j e** Marii Holíkovou koordinátorku PS a Ing. Milana Trávníčka, vedoucího OSV, k jednání za Úřad městské části Brno-Židenice, v této souvislosti a k poskytování veškeré součinnosti Odboru sociální péče MMB a Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci, nezbytné pro přípravu a realizaci převodu sociální služeb pod Centrum sociálních služeb, příspěvkovou organizaci, k 1. 1. 2021.

25/2020.11/

Pronájem bytu č. 4 v domě Stará osada 26 v Brně – DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 4 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně [REDAKCE];
2. **s c h v a l u j e** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně k. ú. Židenice, která tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu, [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 3. 2020 na dobu neurčitou;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 59,86 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3. To vše za předpokladu, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 23 v domě Stará osada 32 v Brně. Stávající byt bude vrácen pronajímateli.
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

25/2020.12/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 24 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost nájemce bytu č. 24 v domě Svatoplukova 73 v Brně o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu;
2. **s c h v a l u j e** uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 24 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně k. ú. Židenice, která tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 1. 3. 2020 na dobu 1 roku;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 88,96 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

25/2020.13/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 37 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v cihlovém domě Skopalíkova 37 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

25/2020.14/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Souběžná 9 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v panelovém domě Souběžná 9 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

25/2020.15/

Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Souběžná 11 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 v panelovém domě Souběžná 11 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

25/2020.16/

Prodloužení nájmu k bytu č. 16 v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 16 v cihlovém domě Strakatého 3 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

25/2020.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 19 v domě Kosmákova 46 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 19 v panelovém domě Kosmákova 46 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] která tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu, za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

25/2020.18/

Přidělení veřejné zakázky „Rekonstrukce plynových kotelen v Brně-Židenicích“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** podané žádosti o účast a provedené hodnocení kvalifikace na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce plynových kotelen v Brně-Židenicích“ zaznamenané v Protokolech o jednání komise pro posouzení kvalifikace. Protokoly o jednání komise pro posouzení kvalifikace tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu;
2. **b e r e n a v ě d o m í** podané nabídky a provedená hodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce plynových kotelen v Brně-Židenicích“ zaznamenané v Protokolech o jednání hodnotící komise. Protokoly o jednání hodnotící komise tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;
3. **s c h v a l u j e** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenaným v Protokolu o 2. jednání hodnotící komise ze dne 16.12.2019 pro veřejnou zakázku „Rekonstrukce plynových kotelen v Brně-Židenicích“;
4. **s c h v a l u j e** přidělení veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce plynových kotelen v Brně-Židenicích“ uchazeči UCHYTIL s.r.o., IČO 607 34 078 se sídlem K Terminálu 507/7, Horní Heršpice, 619 00 Brno;

5. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice, po uplynutí zákonem stanovených lhůt, podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Rekonstrukce plynových kotlen v Brně-Židenicích“ a souvisejících dokumentů. Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

25/2020.19/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 3220/4 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 3220/4, ostatní plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

25/2020.20/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6476/20 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6476/20, ostatní plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je přílohou č. 13 originálu zápisu.

25/2020.21/

Pronájem pozemků p. č. 5003/2 a p. č. 5003/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemků p. č. 5003/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² a p. č. 5003/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské [REDAKCE] na dobu určitou do 31.12.2024 za těchto podmínek:

- pronájem pozemku p. č. 5003/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m² a pozemku p. č. 5003/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m² v k. ú. Židenice k dočasnému užívání nájemci za účelem užívání jako pozemků pod přístavbou budovy ve vlastnictví nájemce za cenu 211 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

25/2020.22/

Vyjádření k Protokolu o jednání před soudem prvního stupně – žaloba [REDAKCE] o zaplacení

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** Protokol o jednání před soudem prvního stupně ze dne 09.12.2019 ve věci žalobce [REDAKCE] a žalovaného, Statutární město Brno, ve věci zaplacení 174 892 Kč s příslušenstvím – odstranění předmětu nájmu;
2. **s c h v a l u j e** text vyjádření ve věci žalobce [REDAKCE] a žalovaného, Statutární město Brno, ve věci zaplacení 174 892 Kč s příslušenstvím – odstranění předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu;
3. **n e s o u h l a s í** s možností jednat o výši částky s odkazem na provedené práce za opakovaně nepovolený zásah do vlastnických práv Statutárního města Brna;

- 4. o d m í t á** jakýkoliv postup ve věci, který by vedl k situaci, kdy bude moci kdokoliv zasahovat do vlastnických práv druhých osob, a to bez řádného a zákonného postupu, který nebyl v tomto případě dodržen.

25/2020.23/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v.r.
1. místostarosta