



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/026. zasedání
Rady MČ Brno-Židenice
konaného 3. února 2020

V Brně dne 7. února 2020

USNESENÍ

R8/026. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/026/2020 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu.
2. Zákonná změna základního platového tarifu pracovníka pověřeného zastupováním ředitele Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, p.o.
3. Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2020
4. Souhlas s podáním žádostí o dotace
5. Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS – [REDAKCE] – dětská narozeninová oslava
6. Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS – [REDAKCE] – dětská narozeninová oslava
7. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu IV. čtvrtletí roku 2019
8. Žádost na zařazení akce [REDAKCE] za Gymnasia Cantant. z.s. s názvem „Doprovodný koncert Sbory sborům a rozborový seminář celostátního finále XXVI. ročníku hodnocené přehlídky gymnaziálních pěveckých sborů Gymnasia Cantant“ do povinného programu DD na rok 2020
9. Žádost na zařazení akce MORAVSKÉHO NÁRODNÍHO KONGRESU, z.s. s názvem „Jarní zasedání“ do povinného programu DD na rok 2020
10. Žádost na zařazení akce DFS Javorníček, z.s. s názvem „PLES souboru“ do povinného programu DD na rok 2020
11. Žádost na zařazení akce Československé obce legionářské, z.s. s názvem „Pořádání schůzí a přednášek Jednoty ČsOL Brno 2“ do povinného programu DD na rok 2020
12. Žádost na zařazení akce FC Slovan Brno, z.s. s názvem „Uspořádání společenského večera“ do povinného programu DD na rok 2020
13. Žádost na zařazení akce [REDAKCE] za RX Pro s.r.o s názvem „Velikonoční dílničky – tvoření pro děti z MŠ i ZŠ, pro rodiny, s materiály dodanými chráněnou dílnou BD TOVA, skákací hrad pro děti“ do povinného programu DD na rok 2020
14. Žádost na zařazení akce MORAVSKÉHO NÁRODNÍHO KONGRESU, z.s. s názvem „Zasedání MORAVSKÉHO KULATÉHO STOLU“ do povinného programu DD na rok 2020
15. Návrh na ocenění u příležitosti Dne učitelů v roce 2020
16. Spolupráce při navrhování odměn ředitelům škol – MMB
17. Smlouvy na pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřeném MČ Brno-Židenice
18. Uznání dluhu a dohoda o splátkách
19. Byt č. 11 v domě Krásného 37 v Brně – žádost o společný nájem

20. Byt č. 16 v domě Kosmákova 44 v Brně – žádost o společný nájem
21. Žádost o přechod nájmu bytu č. 4 v domě Strakatého 6 v Brně po úmrtí nájemce
22. Byt č. 2 v domě Stará osada 28 v Brně, byt zvláštního určení, byt v DPS – žádost o úpravu nájmu po dobu oprav
23. Půdní vestavba bytu č. 7 v domě Kuldova 34 v Brně - žádost o dočasné snížení výše nájemného
24. Prodloužení nájmu k bytu č. 24 v domě Krásného 26 v Brně
25. Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 49 – po zveřejnění záměru obce
26. Pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 28 – po zveřejnění záměru obce
27. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Meluzínova 3 v Brně a k bytu č. 5 v domě Stará osada 20 v Brně
28. Pronájem bytu č. 7 v domě Jamborova 57/59 – po zveřejnění záměru obce
29. Pronájem bytu č. 8 v domě Kuldova 17b – po zveřejnění záměru obce
30. Pronájem bytu č. 19 v domě Stará osada 32 v Brně – DPS
31. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 30 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
32. Rekonstrukce obřadní síně na pohřebišti Židenice
33. Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 290 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
34. Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 292 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
35. Vyjádření k Územnímu rozhodnutí ke stavbě „Brno, Pastrnkova 1, k NN, SR542 objekt SO 01 Kabelové vedení NN“ na dotčeném pozemku p. č. 1189/6 v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově
36. Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně části pozemku p. č. 2484, vše v k. ú. Židenice Škole příběhem – církevní základní škole
37. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 3220/3 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského
38. Umístění příjezdové komunikace na pozemku p. č. 4774/67 v k. ú. Židenice při ul. Vápenka
39. Vyjádření ke stavbě „Brno, Židenice p. č. 5116/13, k.NN,SR“ v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
40. Odprodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 5239 v k. ú. Židenice při ul. Viniční
41. Pronájem části pozemku p. č. 5858 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově
42. Záměr pronájmu pozemku p. č. 5879/2 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní
43. Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6591/24 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
44. Pronájem pozemků v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti PETRA s.r.o. – čerpací stanice
45. Aktualizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 19/2017, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně
46. Program 9. zasedání ZMČ dne 12. února 2020
47. Záměr obce pronajmout volné obecní byty
48. Různé podněty, připomínky

26/2020.1/

Schválení programu R8/026 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program R8/026 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje MUDr. Dagmar Seidlovou, Ph.D. ověřovatelkou zápisu R8/026 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

26/2020.2/

Zákonná změna základního platového tarifu pracovníka pověřeného zastupováním ředitele Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, p.o.

Rada městské části Brno-Židenice

st a n o v u j e, v souladu s ust § 124 odst. 1 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a § 102 odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 3.2.2020 panu Jiřímu Janáčkoví, pověřenému vedením Správy zeleně a údržby veřejných ploch městské části Brno-Židenice, p.o, základní platový tarif ve výši uvedené v příloze č. 1 originálu zápisu.

26/2020.3/

Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2020, které tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

26/2020.4/

Souhlas s podáním žádosti o dotace

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice souhlasit s podáním žádosti o dotaci na „Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Brno-Židenice“ vyhlášenou MVČR prostřednictvím generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR;
2. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice souhlasit s podáním žádosti o dotaci na „Rekonstrukci požární zbrojnice JSDH Brno-Židenice“ vyhlášenou MVČR prostřednictvím generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR;
3. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice souhlasit s dofinancováním projektů nákupu cisternové automobilové stříkačky a rekonstrukce požární zbrojnice JSDH Brno-Židenice do výše celkových nákladů.

26/2020.5/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [redacted] – dětská narozeninová oslava

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS [redacted] [redacted] pro účely dětské narozeninové v termínu 28.03.2020, od 16:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

26/2020.6/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [REDAKCE] – dětská narozeninová oslava

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [REDAKCE] [REDAKCE] pro účely dětské narozeninové v termínu 08.02.2020, od 14:00 do 18:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

26/2020.7/

Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu IV. čtvrtletí roku 2019

Rada městské části Brno-Židenice

b e r e n a v ě d o m í Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce říjen – prosinec 2019 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o.

26/2020.8/

Žádost na zařazení akce [REDAKCE] za Gymnasia Cantant. z.s. s názvem „Doprovodný koncert Sbory sborům a rozborový seminář celostátního finále XXVI. ročníku hodnocené přehlídky gymnaziálních pěveckých sborů Gymnasia Cantant“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané [REDAKCE] za Gymnasia Cantant. z.s. s názvem „Doprovodný koncert Sbory sborům a rozborový seminář celostátního finále XXVI. ročníku hodnocené přehlídky gymnaziálních pěveckých sborů Gymnasia Cantant“, která proběhne v termínu 24.04.2020 od 18:00 hod. do 22:30 hod. v malém sále, velkém sále a místnosti v 1. patře Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

26/2020.9/

Žádost na zařazení akce MORAVSKÉHO NÁRODNÍHO KONGRESU, z.s. s názvem „Jarní zasedání“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané MORAVSKÝM NÁRODNÍM KONGRESEM, z.s. s názvem „Jarní zasedání“, která proběhne v termínu 21.03.2020 od 10:00 hod. do 14:00 hod. v malém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

26/2020.10/

Žádost na zařazení akce DFS Javorníček, z.s. s názvem „PLES souboru“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se zařazením akce pořádané DFS Javorníček, z.s. s názvem „PLES souboru“, která proběhne v termínu 08.02.2020 od 15:00 hod. do 09.02.2020 do 00:02 hod. v malém sále, velkém sále, v místnosti č. 13, 15 a v přilehlých prostorách jeviště Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

26/2020.11/

Žádost na zařazení akce Československé obce legionářské, z.s. s názvem „Pořádání schůzí a přednášek Jednoty ČsOL Brno 2“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané Československou obcí legionářskou, z.s. s názvem „Pořádání schůzí a přednášek Jednoty ČsOL Brno 2“, která proběhne v termínu 24.02.2020, 30.03.2020, 25.05.2020, 21.09.2020 a 30.11.2020 vždy od 16:00 hod. do 18:00 hod. v malém sále (v případě nedostupnosti v místnosti č. 30) Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

26/2020.12/

Žádost na zařazení akce FC Slovan Brno, z.s. s názvem „Uspořádání společenského večera“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané FC Slovan Brno, z.s. s názvem „Uspořádání společenského večera“, která proběhne v termínu 07.03.2020 od 17:00 hod. do 08.03.2020 do 03:00 hod. v malém sále a velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

26/2020.13/

Žádost na zařazení akce [REDAKCE] za RX Pro s.r.o s názvem „Velikonoční dílničky – tvoření pro děti z MŠ i ZŠ, pro rodiny, s materiály dodanými chráněnou dílnou BD TOVA, skákací hrad pro děti“ do povinného programu DD na rok 2020

Staženo při projednávání

26/2020.14/

Žádost na zařazení akce MORAVSKÉHO NÁRODNÍHO KONGRESU, z.s. s názvem „Zasedání MORAVSKÉHO KULATÉHO STOLU“ do povinného programu DD na rok 2020

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se zařazením akce pořádané MORAVSKÝM NÁRODNÍM KONGRESEM, z.s. s názvem „Zasedání MORAVSKÉHO KULATÉHO STOLU“, která proběhne v termínu 14.03.2020 od 10:00 hod. do 14:00 hod. v malém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2020.

26/2020.15/

Návrh na ocenění u příležitosti Dne učitelů v roce 2020

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s návrhem na ocenění paní Dagmar Styxové, ředitelky Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28, u příležitosti Dne učitelů v roce 2020, a to ve II. kategorii – Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost.

26/2020.16/

Spolupráce při navrhování odměn ředitelům škol – MMB

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** „Pravidla pro poskytování odměn ředitelům škol a školských zařízení zřizovaných podle § 178 a § 179 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon)“, schválená Radou města Brna R8/060 na schůzi konané dne 21. ledna 2020;

2. **pověřuje** Odbor sociálních věcí zpracováním bodového hodnocení práce ředitelů škol zřízených statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, a jeho zasláním na OŠMT MMB do 10. 2. 2020 a dále vždy do 31. 1. a 31. 8. daného roku.

26/2020.17/

Smlouvy na pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřeném MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zněním vzorové nájemní smlouvy o nájmu bytu – s inflací. Vzorová nájemní smlouva o nájmu bytu – s inflací tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;
2. **souhlasí** se zněním vzorové nájemní smlouvy o nájmu bytu - bez inflace. Vzorová nájemní smlouva o nájmu bytu – bez inflace tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;
3. **souhlasí** se zněním vzorové smlouvy na pronájem bytu - sociální byt. Vzorová nájemní smlouva o nájmu bytu – sociální byt tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;
4. **souhlasí** se zněním vzorové nájemní smlouvy o nájmu bytu - DPS s inflací. Vzorová nájemní smlouva o nájmu bytu – DPS s inflací tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu;
5. **souhlasí** se zněním vzorového dodatku k NS - rozšíření, zúžení nájmu bytu. Vzorový dodatek k NS - rozšíření, zúžení nájmu bytu tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu;
6. **souhlasí** se zněním vzorového dodatku k NS - přechod nájmu bytu. Vzorový dodatek k NS - přechod nájmu bytu tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
7. **souhlasí** se zněním vzorového dodatku k NS - rozšíření, přechod nájmu bytu. Vzorový dodatek k NS - rozšíření, přechod nájmu bytu tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

26/2020.18/

Uznání dluhu a dohoda o splátkách

Rada městské části Brno-Židenice

1. **pověřuje** Odbor bydlení uzavíráním dohod o splátkách dluhu v případě dluhů vzniklých neplacením nájemného a plateb s ním souvisejících na základě uzavřených nájemních smluv o nájmu bytu za následujících podmínek:
 - a) dlužník požádal o splátkový kalendář a svůj dluh uzná co do důvodu i výše dle ust. § 2053 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění;
 - b) výše dluhu bez příslušenství dlužných částek dle příslušných právních předpisů nepřesáhla částku 40.000,00 Kč a je navrženo splácení dluhu do max. 12 pravidelných měsíčních splátek;
 - c) dlužník není v insolvenčním řízení;
2. **souhlasí** se zněním uznání dluhu a dohody o splátkách. Vzor uznání dluhu a dohody o splátkách tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

26/2020.19/

Byt č. 11 v domě Krásného 37 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o společný nájem bytu č. 11 v domě Krásného 37;
2. **nesouhlasí** se společným nájmem bytu č. 11 v domě Krásného 37;

26/2020.20/

Byt č. 16 v domě Kosmákova 44 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o společný nájem bytu č. 16 v domě Kosmákova 44;
2. **n e s o u h l a s í** se společným nájmem bytu č. 16 v domě Kosmákova 44.

26/2020.21/

Žádost o přechod nájmu bytu č. 4 v domě Strakatého 6 v Brně po úmrtí nájemce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o přechod nájmu bytu č. 4 v domě Strakatého 6 v Brně po [redacted] který zemřel dne 24.10.2019;
2. **s o u h l a s í** s přechodem nájmu bytu č. 4 v domě Strakatého 6 v Brně po [redacted] který zemřel dne 24.10.2019 na [redacted]
3. **s c h v a l u j e** uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15, k bytu č. 4 v cihlovém domě Strakatého 6 v Brně, k. ú. Židenice s [redacted] Dodatek bude uzavřen za stávajících podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;
4. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorového dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bytu schváleného na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26/2020.22/

Byt č. 2 v domě Stará osada 28 v Brně, byt zvláštního určení, byt v DPS – žádost o úpravu nájmu po dobu oprav

Rada městské části Brno-Židenice

1. **r e v o k u j e** své usnesení přijaté na 21. zasedání, které se konalo dne 18.11.2019, bod č. 6, které zní:
„ Rada městské části Brno-Židenice
1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o slevu na nájemném za pronájem bytu č. 2 v domě Stará osada 28 v Brně v domě s pečovatelskou službou;
2. **n e s o u h l a s í** se slevou na nájemném za pronájem bytu č. 2 v domě Stará osada 28 v Brně v domě s pečovatelskou službou, jehož společnými nájemci jsou [redacted]
2. **b e r e n a v ě d o m í** opětovnou žádost [redacted] o úpravu nájmu po dobu oprav v bytě za pronájem bytu č. 2 v domě Stará osada 28 v Brně v domě s pečovatelskou službou;
3. **s o u h l a s í** se slevou na nájmu bytu spočívající v prominutí částky ve výši 2 měsíčního nájemného. Realizace (prominutí nájmu) bude provedena za období března a dubna letošního roku za pronájem bytu č. 2 v domě Stará osada 28 v Brně s pečovatelskou službou, jehož společnými nájemci jsou [redacted]

26/2020.23/

Půdní vestavba byt č. 7 v domě Kuldova 34 v Brně - žádost o dočasné snížení výše nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o dočasné snížení výše nájemného za pronájem bytu č. 7 v domě Kuldova 34 v Brně, v k. ú. Zábrdovice;
2. **n e s o u h l a s í** s dočasným snížením nájemného za pronájem bytu č. 7 v domě Kuldova 34 v Brně, jehož nájemcem je [redacted]

26/2020.24/

Prodloužení nájmu k bytu č. 24 v domě Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 24 v panelovém domě Krásného 26 v Brně, v k. ú. Židenice s [redacted] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 95,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26/2020.25/

Pronájem bytu č. 1 v domě Krásného 49 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 1+1 v panelovém domě Krásného 49 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3020 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 95,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 24. zasedání dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26/2020.26/

Pronájem bytu č. 1 v domě Kuldova 28 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Kuldova 28 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2880 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 82,79 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 24. zasedání dne 16.12.2019, bod č. 15;

2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26/2020.27/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Meluzínova 3 v Brně a k bytu č. 5 v domě Stará osada 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Meluzínova 3 v Brně, a k bytu č. 5 v domě Stará osada 20 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě Meluzínova 3 v Brně, a k bytu č. 5 v domě Stará osada 20 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 6 v domě Meluzínova 3 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně, nájemní smlouva k bytu č. 5 v domě Stará osada 20 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemních smluv k výše uvedeným bytům ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26/2020.28/

Pronájem bytu č. 7 v domě Jamborova 57/59 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 1+kk v cihlovém domě Jamborova 57/59 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2927 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 88,96 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 24. zasedání dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26/2020.29/

Pronájem bytu č. 8 v domě Kuldova 17b – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Kuldova 17b v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2850 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 82,79 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 24. zasedání dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26/2020.30/

Pronájem bytu č. 19 v domě Stará osada 32 v Brně – DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 19 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně [REDAKCE]
2. **s c h v a l u j e** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 19 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně k. ú. Židenice ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020 s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2020 na dobu neurčitou;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 59,86 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 24. zasedání dne 16.12.2019, bod č. 15;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26/2020.31/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 30 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 30 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 59,86 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

26/2020.32/

Rekonstrukce obřadní síně na pohřebišti Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části vzít na vědomí dopis JUDr. Roberta Kernidla, 4. náměstka primátorky statutárního města Brna, ze dne 13.11.2019, týkající se akce „Rekonstrukce obřadní síně na pohřebišti Židenice“;
2. **d o p o r u č u j e** Zastupitelstvu městské části souhlasit se závazkem dofinancovat z rozpočtu městské části Brno-Židenice náklady na realizaci akce „Rekonstrukce obřadní síně na pohřebišti Židenice“ přesahující částku ve výši 27.467 tis. Kč, a to za předpokladu realizace stavby z úrovně městské části Brno-Židenice.

26/2020.33/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 290 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 07143230 ze dne 13.07.2007 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 290, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s manželi [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 290, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

26/2020.34/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 292 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 07145230 ze dne 18.07.2007 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 292, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 292, ostatní plocha, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek panu [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

26/2020.35/

Vyjádření k Územnímu rozhodnutí ke stavbě „Brno, Pastrnkova 1, k NN, SR542 objekt SO 01 Kabelové vedení NN“ na dotčeném pozemku p. č. 1189/6 v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 1189/6, ostatní plocha o výměře 2163 m², v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově s umístěním a s realizací stavby **„Brno, Pastrnkova 1, k NN, SR542 objekt SO 01 Kabelové vedení NN“** pro účely vydání územního rozhodnutí, a to za podmínky, že nebude omezen chod přilehlého sportoviště a jeho příjezdová plocha a tento pozemek bude řádně zabezpečen a následně uveden do původního stavu. Koordináční situační výkres je přílohou č. 15 originálu zápisu.

26/2020.36/

Prodloužení nájemní smlouvy na pronájem objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně části pozemku p. č. 2484, vše v k. ú. Židenice Škole příběhem – církevní základní škole

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s prodloužením stávající nájemní smlouvy č. 051830004 ze dne 04.07.2018 na pronájem objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 včetně části pozemku p. č. 2484, vše v k. ú. Židenice, uzavřené se subjektem Škola příběhem – církevní základní škola do 30.06.2025, a to formou dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

26/2020.37/

Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 3220/3 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského

Staženo při projednávání

26/2020.38/

Umístění příjezdové komunikace na pozemku p. č. 4774/67 v k. ú. Židenice při ul. Vápenka

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o vyjádření k umístění příjezdové komunikace na pozemku p. č. 4774/67, ostatní plocha, o výměře 2304 m² v k. ú. Židenice při ul. Vápenka ve vlastnictví statutárního města Brna v rámci akce „Novostavba dvou rodinných domů s příjezdovou komunikací;“
2. **s o u h l a s í** s umístěním příjezdové komunikace na pozemku p. č. 4774/67, ostatní plocha, o výměře 2304 m² v k. ú. Židenice při ul. Vápenka ve vlastnictví statutárního města Brna v rámci akce „Novostavba dvou rodinných domů s příjezdovou komunikací“ za podmínky, že se bude jednat o rodinné domy s jednou bytovou jednotkou;
3. **t r v á** na vybudování výše uvedené příjezdové komunikace na náklady [redacted] jako vlastníků sousedících pozemků p. č. 4701/7, p. č. 4701/8, p. č. 4701/1 a p. č. 4701/5 v k. ú. Židenice a po dokončení předání předmětné komunikace do majetku statutárního města Brna, kdy její následnou správu bude dle platného Statutu města Brna vykonávat městská část Brno-Židenice.

26/2020.39/

Vyjádření ke stavbě „Brno, Židenice p. č. 5116/13, k.NN,SR“ v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** za vlastníka pozemku p. č. 5116/13, ostatní plocha, o výměře 744 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské, dotčeným stavbou „Brno, Židenice p. č. 5116/13, k.NN,SR“ s umístěním a realizací stavby (úprava sítě NN z důvodu navýšení příkonu v oblasti areálu „Bzzzukot“) na výše uvedeném pozemku, a to za podmínky změny trasy vedení NN do osy komunikace a posunu ochranného pásma kabelu mimo kořenový systém stromořadí a za podmínky zabezpečení pozemku a jeho následného uvedení do původního stavu;
2. **t r v á** na zapracování výše uvedené podmínky změny trasy do výkresu č. 6.2: SITUACE, který tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.

26/2020.40/

Odprodej spoluvlastnického podílu pozemku p. č. 5239 v k. ú. Židenice při ul. Viniční

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši 415/3103 pozemku p. č. 5239, zahrada, o celkové výměře 181 m², v k. ú. Židenice při ul. Viniční [REDAKCE] jako vlastníkům spoluvlastnického podílu 17229/24824 na předmětném pozemku a spoluvlastnického podílu 17229/24824 na sousedící nemovitosti Viniční č. or. 196 včetně pozemku p. č. 5238 v k. ú. Židenice.

26/2020.41/

Pronájem části pozemku p. č. 5858 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku p. č. 5858, zahrada, část o výměře 17,98 m² z celkové výměry 279 m², v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově společnosti KLONA, s.r.o. na dobu neurčitou za těchto podmínek:

- k užívání jako manipulační plochy a pozemku pod částí stavby v areálu společnosti KLONA, s.r.o. za cenu 65 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci.

Dodatek č. 2 tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu.

26/2020.42/

Záměr pronájmu pozemku p. č. 5879/2 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 5879/2, ostatní plocha, o výměře 122 m² v k. ú. Židenice při ul. Koperníkova/Lazaretní společnosti RegioJet a.s. formou dodatku č. 1 za těchto podmínek:
 - pronájem pozemku p. č. 5879/2 ostatní plocha, o výměře 122 m² v k. ú. Židenice za cenu 310 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci
 - pronájem do 24.09.2023 s možností prodloužení
 - pronájem k dočasnému užívání jako obslužné a příjezdové plochy do zaplaceného areálu s odstavnou plochou pro vozidla zákazníků společnosti RegioJet a.s.;
2. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek společnosti RegioJet a.s. Záměr obce tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí předložit návrh dodatku č. 1 na pronájem výše uvedené nemovitosti.

26/2020.43/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6591/24 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 08226230 ze dne 18.12.2008 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6591/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové uzavřené s [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6591/24, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;

3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu.

26/2020.44/

Pronájem pozemků v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti PETRA s.r.o. – čerpací stanice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem pozemků p. č. 7495/13, orná půda, o výměře 46 m², p. č. 7495/28, ostatní plocha, o výměře 165 m², p. č. 7495/29, ostatní plocha, o výměře 92 m², p. č. 7495/31, ostatní plocha, o výměře 10 m², p. č. 7495/32, ostatní plocha, o výměře 22 m², p. č. 7495/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², p. č. 7495/34, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 160 m², p. č. 7495/76, ostatní plocha, o výměře 95 m², p. č. 7495/82, ostatní plocha, o výměře 3 m², p. č. 7495/87, orná půda, o výměře 25 m², p. č. 7495/88, ostatní plocha, o výměře 25 m² a p. č. 7495/89, ostatní plocha, o výměře 6 m², vše v k. ú. Židenice při ulici Rokytově v k. ú. Židenice společnosti PETRA s.r.o. na dobu určitou do 31.12.2023 za těchto podmínek:

- pronájem výše uvedených pozemků v k. ú. Židenice k dočasnému užívání nájemci za účelem užívání jako pozemků pod již zřízenou stavbou benzinové čerpací stanice za účelem zajištění vztahu vlastníka stavby čerpací stanice k pozemkům, na nichž je stavba postavena a pozemků v bezprostředním okolí benzinové čerpací stanice za cenu 220 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci.

Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 22 originálu zápisu.

26/2020.45/

Aktualizace obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 19/2017, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice souhlasit s návrhem OZV č. .../2020, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 19/2017, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů ve statutárním městě Brně. Znění obecně závazné vyhlášky včetně její přílohy tvoří přílohu č. 23 originálu zápisu.

26/2020.46/

Program 9. zasedání ZMČ dne 12. února 2020

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **schválit** návrh programu 9. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 12. února 2020 v 16:00 hodin.

26/2020.47/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměrů obce pronajmout 2 volné byty;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměry obce pronajmout 2 volné byty. Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 24 originálu zápisu.

26/2020.48/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v.r.
1. místostarosta