



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/033. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 11. května 2020

V Brně dne 15. května 2020

USNESENÍ

R8/033. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/033/2020 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu.
2. Rozpočtové opatření č. 6, neinvestiční transfer z MPSV na SPOD, neinvestiční transfer z JMK na sociální služby, aktualizace rozpočtu
3. Pronájem bytu č. 5 v domě Krásného 37 – po zveřejnění záměru obce
4. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 do podnájmu
5. Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 v Brně
6. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 1a v Brně
7. Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně
8. Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Strakatého 5 v Brně
9. Pronájem části pozemku p. č. 1932 v k. ú. Židenice při ul. Tábořské
10. Odprodej pozemku pod garáží p. č. 3220/3 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského
11. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5856/19 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově do vlastnictví statutárního města Brna
12. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6560 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
13. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6595/6 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
14. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6648 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
15. Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově a vymáhání dlužného nájemného
16. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 7848/3 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské
17. Odprodej pozemku pod garáží p. č. 7848/3 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské
18. Směna pozemků p. č. 1190/2 a p. č. 1190/3 v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově
19. Vyjádření ke stavbě „Oprava venkovních rozvodů TeV z VS Souběžná 21“ na dotčených pozemcích p. č. 4375 a p. č. 4376 v k. ú. Židenice při ul. Mazourově
20. Směna spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Židenice za části pozemků v k. ú. Líšeň
21. Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice
22. Znovuotevření mateřských škol v MČ Brno-Židenice
23. Různé podněty, připomínky

33/2020.1/

Schválení programu R8/033 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/033 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R8/033 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

33/2020.2/

Rozpočtové opatření č. 6, Neinvestiční transfer z MPSV na SPOD, neinvestiční transfer z JMK na sociální služby, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 6. Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2020 doplňuje Odvody příspěvkových organizací ve výši 250 tis. Kč, navyšuje Ostatní neinvestiční transfery o 2 752 tis. Kč, doplňuje Neinvestiční transfery z JMK ve výši 8 220 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2020. Rozpočtové opatření č. 6 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

33/2020.3/

Pronájem bytu č. 5 v domě Krásného 37 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 37 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2296 Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

33/2020.4/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s podnájemem bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 v Brně, jehož nájemce je [REDAKCE] za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou - 1 rok – do 31.07.2021
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem.

33/2020.5/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Meluzínova 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 v cihlovém domě Meluzínova 1 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2020 na dobu určitou – 2 roky;

- nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
- 2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

33/2020.6/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 1a v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v cihlovém domě Markéty Kuncové 1a v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

33/2020.7/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Markéty Kuncové 1c v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 v cihlovém domě Markéty Kuncové 1c v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

33/2020.8/

Prodloužení nájmu k bytu č. 14 v domě Strakatého 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 14 v cihlovém domě Strakatého 5 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.06.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 88,96 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;

2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

33/2020.9/

Pronájem části pozemku p. č. 1932 v k. ú. Židenice při ul. Táborské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** připomínky k podmínkám nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 1932, ostatní plocha, o výměře 11,5 m² z celkové výměry 16 m² v k. ú. Židenice při ul. Táborské pod stánkem s prodejem čerstvého pečiva a balených potravin;
2. **s o u h l a s í** s pronájmem části pozemku p. č. 1932, ostatní plocha, o výměře 11,5 m² z celkové výměry 16 m² v k. ú. Židenice při ul. Táborské společnosti ARMHAS, s.r.o., na dobu neurčitou za cenu 365 Kč/m²/rok včetně inflace a s uzavřením nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je přílohou č. 2 originálu zápisu.

33/2020.10/

Odprodej pozemku pod garáží p. č. 3220/3 v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského

Rada městské části Brno-Židenice

n e d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku pod garáží p. č. 3220/3, ostatní plocha, o výměře 20 m² v k. ú. Židenice při ul. Skorkovského.

33/2020.11/

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5856/19 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemku p. č. 5856/19, ostatní plocha, o výměře 151 m² v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna;
2. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu po nabytí výše uvedeného pozemku v k. ú. Židenice ponechat jeho správu vzhledem k charakteru tohoto pozemku společnosti Brněnské komunikace, a.s. se zajištěním údržby z úrovně MČ Brno-Židenice, a to v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. o).

33/2020.12/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6560 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 6560, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMČ dne 16.02.2015.

33/2020.13/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 6595/6 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod částí garáže p. č. 6595/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží schválené na 7. zasedání RMC dne 16.02.2015.

33/2020.14/

Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6648 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6648, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice při ul. Rokytově vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
2. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

33/2020.15/

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově a vymáhání dlužného nájemného

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 0517300052 ze dne 14.07.2017 uzavřené se společností INTERRA BRNO s r.o. na pronájem části pozemku p. č. 7551/69, ostatní plocha, část o výměře 500 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově výpovědí bez výpovědní doby dle čl. V., odst. 4, písm. c) předmětné smlouvy. Výpověď tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** s vymáháním dlužného nájemného za pronájem části výše uvedeného pozemku za období od 01.07.2018 do ukončení nájemního vztahu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka, Správnímu oddělení, referátu právnímu ve spolupráci s Odborem majetku, dopravy a životního prostředí učinit další kroky vedoucí k vymáhání dlužného nájemného včetně příslušenství.

33/2020.16/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 7848/3 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku pod garáží p. č. 7848/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Slatinské vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok a s uzavřením nájemní smlouvy. Nájemní smlouva je přílohou č. 5 originálu zápisu.

33/2020.17/

Odprodej pozemku pod garáží p. č. 7848/3 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské

Rada městské části Brno-Židenice

n e d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku pod garáží p. č. 7848/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Slatinské.

33/2020.18/

Směna pozemků p. č. 1190/2 a p. č. 1190/3 v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu směnu pozemků p. č. 1190/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m² a p. č. 1190/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1 m² v k. ú. Zábrdovice při ul. Pastrnkově ve vlastnictví statutárního města Brna pod částmi vodního díla (jezu) v majetku Povodí Moravy, s.p.

33/2020.19/

Vyjádření ke stavbě „Oprava venkovních rozvodů TeV z VS Souběžná 21“ na dotčených pozemcích p. č. 4375 a p. č. 4376 v k. ú. Židenice při ul. Mazourově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 4375, zastavěná plocha, o výměře 360 m² a p. č. 4376, ostatní plocha, o výměře 3095 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Mazourově, dotčenými stavbou „Oprava venkovních rozvodů TeV z VS Souběžná 21“ s umístěním a realizací stavby (oprava stávajícího potrubí teplé vody v původní trase pro potřeby projektové dokumentace pro provádění stavby) na výše uvedených pozemcích, a to za podmínky jejich zabezpečení a následného uvedení do původního stavu s ohledem na umístění předmětných pozemků v areálu MŠ Family Brno Mazourova 2. Koordinační situační výkres tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

33/2020.20/

Směna spoluvlastnických podílů na pozemcích v k. ú. Židenice za části pozemků v k. ú. Líšeň

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu směnu spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích:

- p. č. 4407/11, ostatní plocha, o výměře 46 m²
- p. č. 7855/2, trvalý travní porost, o výměře 45 m²
- p. č. 9673/11, ostatní plocha, o výměře 43 m²
- p. č. 9700/1, ostatní plocha, o výměře 228 m²
- p. č. 9700/27, ostatní plocha, o výměře 215 m²
- p. č. 9701/4, ostatní plocha, o výměře 5 m²
- p. č. 9701/6, ostatní plocha, o výměře 3 m²
- p. č. 9701/17, ostatní plocha, o výměře 451 m²
- p. č. 9701/32, ostatní plocha, o výměře 179 m²
- p. č. 9701/33, ostatní plocha, o výměře 125 m²
- p. č. 9701/73, ostatní plocha, o výměře 340 m²
- p. č. 9701/74, ostatní plocha, o výměře 219 m²
- p. č. 9702/2, ostatní plocha, o výměře 16 m²

a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích:

- p. č. 7863/28, ostatní plocha, o výměře 71 m²
- p. č. 7863/30, ostatní plocha, o výměře 61 m²

vše v k. ú. Židenice ve spoluvlastnictví [REDAKCE]
za části pozemků p. č. 4422/266, ostatní plocha, o výměře 3.782 m² – jako část C dle výkazu dosavadního a nového stavu výměr a p. č. 8147/1, ostatní plocha, o výměře 208 m² – jako část D dle výkazu dosavadního a nového stavu výměr, vše v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna. Výkaz dosavadního a nového stavu výměr tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

33/2020.21/

Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozpis Školy příběhem – církevní základní školy na předpokládané udržovací práce a drobné opravy pro r. 2020 na pronajatém objektu Filipínského 1/Rokycanova 2;
2. **s o u h l a s í** s poskytnutím finančního příspěvku dle čl. IV. odst. 1 písm. c) platné nájemní smlouvy č. 0518300044 ze dne 04.07.2018 včetně dodatku č. 1 v celkovém objemu 60.000 Kč na provedení udržovacích prací a drobných oprav pro r. 2020 na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v rozsahu předloženého rozpisu. Rozpis předpokládaných udržovacích prací a drobných oprav na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice včetně situačního plánu tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

33/2020.22/

Znovuotevření mateřských škol v MČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** dopis 1. náměstka primátorky starostům městských částí ze dne 05.05.2020, č.j. MMB/0181520/2020;
2. **b e r e n a v ě d o m í** dokument „Provoz mateřských škol v období do konce školního roku 2019/2020“, vydaný Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy dne 30.04.2020;
3. **r o z h o d u j e** o znovuootevření mateřských škol, zřizovaných statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice, k 1. 6. 2020, za předpokladu dodržení základních provozních podmínek stanovených MŠMT v dokumentu „Provoz mateřských škol v období do konce školního roku 2019/2020“ a dle provozních a personálních možností každé jednotlivé školy.

33/2020.23/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v.r.
1. místostarosta