



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/038. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 10. srpna 2020

V Brně dne 14. srpna 2020

USNESENÍ

R8/038. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/038/2020 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu.
2. Pravidla pro vyplácení odměn členům komisí a výborů, kteří nejsou členy ZMČ Brno-Židenice
3. Pověření oprávněných osob pro otevírání nabídek veřejných zakázek zadáných v podlimitním a nadlimitním režimu
4. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – Francouzština – mírně pokročilí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
5. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS Dobromysl Brno, z. ú. zastoupen ředitelkou Mgr. Lucií Grúzovou – Montik, Znakování a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
6. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – Matika hrou, Ruština pro věčné začátečníky a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
7. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – Cvičení s Marki, Španělština za přítomnosti dětí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
8. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – Joga pro děti, Joga pro dospělé a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
9. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – Seniorské cvičení a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
10. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – Němčina hravě pro rodiče i děti a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
11. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – Cvičení dospělých v přítomnosti dětí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
12. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – Ukulele za přítomnosti dětí, Ukulele mini, Ukulele junior a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
13. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [redacted] – Angličtina za přítomnosti dětí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
14. Rozpočtové opatření č. 12, Neinvestiční transfer z MV na azylová zařízení, neinvestiční transfer z JMK na sociální služby, aktualizace rozpočtu
15. Finanční dary pro Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace a Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace 23 Brno-Židenice
16. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Krásného 2 v Brně
17. Prodloužení nájmu k bytu č. 13 v domě Krásného 4 v Brně
18. Prodloužení nájmu k bytu č. 13 v domě Krásného 14 v Brně
19. Prodloužení nájmu k bytu č. 25 v domě Svatoplukova 73 v Brně
20. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně

21. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krokova 52 v Brně
22. Pronájem bytu č. 7 v domě Kamenačky 53 – po zveřejnění záměru obce
23. Pronájem bytu č. 9 v domě Kamenačky 55 – po zveřejnění záměru obce
24. Pronájem bytu č. 11 v domě Krásného 26 – po zveřejnění záměru obce
25. Pronájem bytu č. 31 v domě Krásného 26 – po zveřejnění záměru obce
26. Pronájem bytu č. 15 v domě Krásného 45 – po zveřejnění záměru obce
27. Pronájem bytu č. 11 v domě Meluzínova 1 – po zveřejnění záměru obce
28. Pronájem bytu č. 4 v domě Meluzínova 2 – po zveřejnění záměru obce
29. Pronájem bytu č. 5 v domě Meluzínova 2 – po zveřejnění záměru obce
30. Pronájem bytu č. 12 v domě Slívova 3 – po zveřejnění záměru obce
31. Pronájem bytu č. 14 v domě Slívova 5 – po zveřejnění záměru obce
32. Pronájem bytu č. 13 v domě Slívova 7 – po zveřejnění záměru obce
33. Pronájem bytu č. 1 v domě Souběžná 7 – po zveřejnění záměru obce
34. Pronájem bytu č. 3 v domě Souběžná 9 – po zveřejnění záměru obce
35. Záměr obce pronajmout volné obecní byty
36. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 11 v domě M. Kuncové 4 v Brně
37. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dluh za byt č. 9 v domě Veleckého 30
38. Žádost o prominutí nájmu za nebytový prostor – prodejna knih v domě Tábořská 30 v Brně
39. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně – [REDACTED]
40. Pronájem části pozemku za domem Kuldova 11 v Brně – [REDACTED]
41. Pronájem části pozemku za domem Slatinská 12 v Brně – [REDACTED]
42. Pronájem části pozemku za domem Viniční 1 v Brně – [REDACTED]
43. Pronájem části pozemku za domem Viniční 1 v Brně – [REDACTED]
44. Pronájem části pozemku za domem Viniční 1 v Brně – [REDACTED]
45. Aktualizace „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice“
46. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 05202400002 k VZ „Rekonstrukce plynových kotlen v Brně-Židenicích“
47. Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6551 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
48. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 382/8 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
49. Zřízení oplocení na pozemku p. č. 5029 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské a záměr pachtu tohoto pozemku
50. Pronájem budovy garáže bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p. č. 3072/2 v k. ú. Židenice při ul. Jílkově
51. Oprava střechy, výměna okapu a odstranění zatékání na budově garáže bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p. č. 6630 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
52. Vyjádření k Územnímu souhlasu ke stavbě „1030060277 Brno, Krásného, p. č. 4284 k.sm. NN, SS200“ na dotčeném pozemku p. č. 4285/2 v k. ú. Židenice při ul. Krásného
53. Záměr pachtu pozemku p. č. 6511/5 a části pozemku p. č. 6511/3 vše v k. ú. Židenice při ul. Taussigově
54. Vyjádření k PD pro územní rozhodnutí ke stavbě „Brno, lokalita Viniční-Šedova, posílení zásobení vodou“ na dotčených pozemcích p. č. 7831/1 a p. č. 7833/1 vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské - aktualizace
55. Vyjádření k územnímu souhlasu a k provádění stavby „Horkovodní přípojka pro Rezidenci Jamborova“ na pozemcích p. č. 5383/1 a p. č. 5383/3 v k. ú. Židenice při ul. Jamborově
56. Vyjádření ke stavbě „Novostavba skladovací haly vč. inženýrských sítí“ na pozemku p. č. 7510/12 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově
57. Vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu „Brno, Karáskovo nám. 8 st. úp. NN, SD, kNN“ na pozemku p. č. 1468/1 v k. ú. Židenice při ul. Zengrově

58. Záměr pronájmu objektu Jamborova č. or. 61 včetně pozemků p. č. 5386 a p. č. 5387, vše v k. ú. Židenice, Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci
59. Využití předkupního práva ke stavbě prodejního stánku na pozemku p. č. 4260/4 v k. ú. Židenice při ul. Krásného
60. Různé podněty, připomínky

38/2020.1/

Schválení programu R8/038 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/038 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje pana Martina Miholu ověřovatelem zápisu R8/038 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

38/2020.2/

Pravidla pro vyplácení odměn členům komisí a výborů, kteří nejsou členy ZMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e Pravidla pro vyplácení odměn členům komisí a výborů, kteří nejsou členy ZMČ Brno-Židenice, s účinností od 10.08.2020.

Úplné znění Pravidel pro vyplácení odměn členům komisí a výborů, kteří nejsou členy ZMČ Brno-Židenice, tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

38/2020.3/

Pověření oprávněných osob pro otevírání nabídek veřejných zakázek zadáných v podlimitním a nadlimitním režimu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **p o v ě ř u j e** oprávněné osoby pro otevírání elektronických nabídek veřejných zakázek zadáných v podlimitním a nadlimitním režimu:

Mgr. Marek Ciprian - vedoucí správního oddělení

Mgr. Pavel Šlesinger - právník právního referátu

38/2020.4/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [REDAKCE] – Francouzština – mírně pokročilí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS [REDAKCE] v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Francouzštiny – mírně pokročilí, s konáním každý čtvrtek od 19:00 do 20:30 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.5/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS Dobromysl Brno, z. ú. zastoupen ředitelkou Mgr. Lucií Grůzovou – Montík, Znakování a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS žadateli Dobromysl Brno, z. ú. zastoupeného ředitelkou Mgr. Lucií Grůzovou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Montíka, s konáním každý čtvrtek od 09:00 do 10:00 hodin a Znakování, s konáním každý čtvrtek od 11:15 do 12:00 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.6/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [REDAKCE] – Matika hrou, Ruština pro věčné začátečníky a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS [REDAKCE] v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Matiky hrou, s konáním každý čtvrtek od 17:00 do 18:00 hodin a Ruštiny pro věčné začátečníky, s konáním každý čtvrtek od 18:00 do 19:00 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.7/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [REDAKCE] – Cvičení s Marki, Španělština za přítomnosti dětí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS [REDAKCE] v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Cvičení s Marki, s konáním každé úterý od 09:00 do 09:50 hodin a Španělštiny za přítomnosti dětí, s konáním každé úterý od 11:00 do 11:50 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.8/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS

Joga pro děti, Joga pro dospělé a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Jogy pro děti, s konáním každé pondělí od 17:30 do 18:30 hodin a Jogy pro dospělé, s konáním každé pondělí od 18:45 do 20:15 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.9/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS

Seniorské cvičení a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Seniorského cvičení, s konáním každé pondělí od 16:00 do 17:00 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.10/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS

Němčina hravě pro rodiče i děti a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Němčiny hravě pro rodiče i děti, s konáním každé pondělí od 11:00 do 12:00 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.11/

**Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [REDAKCE] –
Cvičení dospělých v přítomnosti dětí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS [REDAKCE] v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Cvičení dospělých v přítomnosti dětí, s konáním každé pondělí od 09:00 do 10:00 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.12/

**Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [REDAKCE] –
Ukulele za přítomnosti dětí, Ukulele mini, Ukulele junior a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS [REDAKCE] v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Ukulele za přítomnosti dětí, s konáním každé pondělí od 10:00 do 11:00 hodin, Ukulele mini, s konáním každé úterý od 17:00 do 17:40 hodin a Ukulele junior, s konáním každé úterý od 17:45 do 18:25 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.13/

**Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS [REDAKCE] –
Angličtina za přítomnosti dětí a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku**

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS [REDAKCE] v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od 01.09.2020 do 30.06.2021, pro lekce Angličtiny za přítomnosti dětí, s konáním každé úterý od 10:00 do 11:00 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

38/2020.14/

Rozpočtové opatření č. 12, Neinvestiční transfer z MV na azylová zařízení , neinvestiční transfer z JMK na sociální služby, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 12.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2020 Ostatní neinvestiční transfery o 8 tis. Kč, Neinvestiční transfery z JMK o 5 480 tis. Kč a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2020.

Rozpočtové opatření č. 12 tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

38/2020.15/

Finanční dary pro Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace a Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace 23 Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost ředitele Domova pro seniory Sokolnice, příspěvkové organizace, Zámecká 578, 664 52 Sokolnice, IČ 002 09 392, o finanční příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na ochranné prostředky v souvislosti s epidemií koronaviru;
2. **b e r e n a v ě d o m í** žádost předsedy Českého svazu chovatelů, z.s., Základní organizace 23 Brno-Židenice, Jílkova 3302/61, 615 00 Brno, IČ 643 29 950, o individuální dotaci na realizaci oprav v areálu organizace;
3. **s o u h l a s í** s poskytnutím finančního daru ve výši 20.000 Kč, určeného pro Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace, Zámecká 578, 664 52 Sokolnice, IČ 002 09 392 a se zněním darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu;
4. **s o u h l a s í** s poskytnutím finančního daru ve výši 20.000 Kč, určeného pro Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace 23 Brno-Židenice, Jílkova 3302/61, 615 00 Brno, IČ 643 29 950 a se zněním darovací smlouvy, která tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu;
5. **p o v ě ř u j e** Odbor sociálních věcí přípravou rozpočtového opatření.

38/2020.16/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Krásného 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v panelovém domě Krásného 2 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2020 na dobu určitou 6 měsíců;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 13 v domě Krásného 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 13 v panelovém domě Krásného 4 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2020 na dobu určitou 6 měsíců;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 13 v domě Krásného 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 13 v panelovém domě Krásného 14 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2020 na dobu určitou 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 25 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 25 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.20/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v cihlovém domě Skopalíkova 35 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Krokova 52 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v cihlovém domě Krokova 52 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.10.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 24. zasedání, dne 16.12.2019, bod č. 15;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.22/

Pronájem bytu č. 7 v domě Kamenáčky 53 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 7 o velikosti 2+1 v panelovém domě Kamenáčky 53 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1519. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.23/

Pronájem bytu č. 9 v domě Kamenačky 55 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 o velikosti 1+1 v panelovém domě Kamenačky 55 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2695. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.24/

Pronájem bytu č. 11 v domě Krásného 26 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 26 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2554. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.25/

Pronájem bytu č. 31 v domě Krásného 26 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 31 o velikosti 3+1 v panelovém domě Krásného 26 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2950. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.26/

Pronájem bytu č. 15 v domě Krásného 45 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 15 o velikosti 1+1 v panelovém domě Krásného 45 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3180. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.27/

Pronájem bytu č. 11 v domě Meluzínova 1 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 1 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2798. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.28/

Pronájem bytu č. 4 v domě Meluzínova 2 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 2 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3098. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.29/

Pronájem bytu č. 5 v domě Meluzínova 2 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 2 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3078. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.30/

Pronájem bytu č. 12 v domě Slívova 3 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 3 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2776. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.31/

Pronájem bytu č. 14 v domě Slívova 5 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 14 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 5 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2940. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.32/

Pronájem bytu č. 13 v domě Slívova 7 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 o velikosti 2+1 v panelovém domě Slívova 7 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3188. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.33/

Pronájem bytu č. 1 v domě Souběžná 7 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1 v panelovém domě Souběžná 7 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3269. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.34/

Pronájem bytu č. 3 v domě Souběžná 9 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 1+1 v panelovém domě Souběžná 9 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3247. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **ukládá** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

38/2020.35/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměrů obce pronajmout 10 volných bytů;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměry obce pronajmout 10 volných bytů.
Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu.

38/2020.36/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 11 v domě M. Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost nájemce bytu č. 11 v domě M. Kuncové 4 v Brně o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu, která tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu;
2. **n e s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 11 v domě M. Kuncové 4 v Brně;
3. **t r v á** na žalobě na vyklizení bytu č. 11 v domě M. Kuncové 4 v Brně.

38/2020.37/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dluh za byt č. 9 v domě Veleckého 30

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] ze dne 24.06.2020 o uzavření splátkového kalendáře na zaplacení dlužného nájemného za byt č. 9 v domě Veleckého 30;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením splátkového kalendáře na zaplacení dlužného nájemného za byt č. 9 v domě Veleckého 30 v Brně za měsíce část 04 a měsíce 05,06/2015 včetně poplatků z prodlení a úroku z prodlení v měsíčních splátkách ve výši 10.000,00 Kč.

38/2020.38/

Žádost o prominutí nájmu za nebytový prostor – prodejna knih v domě Tábořská 30 v Brně

Staženo při projednávání.

38/2020.39/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 12 v Brně – [REDAKCE]

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 66,00 m² z celkové plochy 609,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně [REDAKCE] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.

38/2020.40/

Pronájem části pozemku za domem Kuldova 11 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s pronájmem části pozemku p. č. 1326, ostatní plocha o výměře 35,00 m² z celkové plochy 563,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 11 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně. Popis a zakres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

38/2020.41/

Pronájem části pozemku za domem Slatinská 12 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s pronájmem části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 54,00 m² z celkové plochy 609,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 12 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;. Popis a zakres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

38/2020.42/

Pronájem části pozemku za domem Viniční 1 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s pronájmem části pozemku p. č. 6743, ostatní plocha o výměře 73,00 m² z celkové plochy 458,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Viniční 1 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně. Popis a zakres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

38/2020.43/

Pronájem části pozemku za domem Viniční 1 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s pronájmem části pozemku p. č. 6743, ostatní plocha o výměře 58,00 m² z celkové plochy 458,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Viniční 1 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně. Popis a zakres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

38/2020.44/

Pronájem části pozemku za domem Viniční 1 v Brně –

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s pronájmem části pozemku p. č. 6743, ostatní plocha o výměře 73,00 m² z celkové plochy 458,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Viniční 1 v Brně na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně. Popis a zakres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 22 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku sloužícího jako zahrada a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

38/2020.45/

Aktualizace „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** aktualizaci „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“ schválenou ZMB na Z8/18. zasedání konaném 16.6.2020. Úplné znění „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“ tvoří přílohu č. 23 originálu zápisu;
2. **s c h v a l u j e** aktualizaci „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice“. Úplné znění „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice“ tvoří přílohu č. 24 originálu zápisu;
3. **p o v ě ř u j e** uvolněného radního pro správu majetku, bytovou politiku a VHC Martina Miholu přípravou „Kritérií a způsobu výběru žadatelů o běžný obecní byt“ (v souladu s čl.3 bod (1) a (2) „Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna“) a jejich předložením RMČ a ZMČ ke schválení na jejich zasedání v září 2020.

38/2020.46/

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 05202400002 k VZ „Rekonstrukce plynových kotlen v Brně-Židenicích“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost společnosti UCHYTIL s.r.o. o projednání změnových rozpočtů a zpracování dodatku č.1 smlouvy o dílo k VZ „Rekonstrukce plynových kotlen v Brně-Židenicích“ z důvodu potřeby smluvní úpravy víceprací;
2. **s o u h l a s í** s podpisem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na VZ „Rekonstrukce plynových kotlen“, jenž tvoří přílohu č. 25 originálu zápisu.

38/2020.47/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6551 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 0514300024 ze dne 07.10.2014 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 6551, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové, uzavřené s dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 26 originálu zápisu;

2. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6551, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníku garáže na pozemku postavené, [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 27 originálu zápisu.

38/2020.48/

Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 382/8 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 382/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
2. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 28 originálu zápisu.

38/2020.49/

Zřízení oplocení na pozemku p. č. 5029 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské a záměr pachtu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** za vlastníka pozemku p. č. 5029, zahrada, o výměře 174 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské s umístěním dočasné stavby drátěného oplocení s PVC vrstvou na hranici s pozemkem p. č. 9981/1 v k. ú. Židenice, a to v délce obvodu 6,69 m a výšky 2 m, po dobu trvání pachtovní smlouvy, nejdéle na 10 let na náklady pachtýře [REDAKCE] V případě ukončení pachtu bude pozemek uveden do původního stavu a stavba oplocení bude odstraněna na náklady jejího vlastníka. Snímek KM s vyznačením umístění oplocení je přílohou č. 29 originálu zápisu;
2. **souhlasí** se záměrem pachtu pozemku p. č. 5029, zahrada, o výměře 174 m² v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské, na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok [REDAKCE] k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci;
3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce propachtovat výše uvedený pozemek [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 30 originálu zápisu.

38/2020.50/

Pronájem budovy garáže bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p. č. 3072/2 v k. ú. Židenice při ul. Jílkově

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s pronájmem budovy garáže bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 3072/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice při ul. Jílkově za účelem garážování vozidla, na dobu neurčitou za cenu 500 Kč/m²/rok včetně inflace [REDAKCE] a s uzavřením nájemní smlouvy. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 31 originálu zápisu.

38/2020.51/

Oprava střechy, výměna okapu a odstranění zatékání na budově garáže bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p. č. 6630 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s opravou střechy, výměnou části okapu a odstraněním zatékání dle cenové nabídky ze dne 09.06.2020 na budově garáže bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 6630, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Rokytově v nezbytně nutné míře na náklady MČ Brno-Židenice. Cenová nabídka ze dne 09.06.2020 je přílohou č. 32 originálu zápisu;
2. **nesouhlasí** se snížením nájemného za pronájem garáže bez č. p./č. e., která je součástí pozemku p. č. 6630, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Rokytově.

38/2020.52/

Vyjádření k Územnímu souhlasu ke stavbě „1030060277 Brno, Krásného, p. č. 4284 k.sm. NN, SS200“ na dotčeném pozemku p. č. 4285/2 v k. ú. Židenice při ul. Krásného

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku p.č. 4285/2, ostatní plocha, o výměře 462 m², v k. ú. Židenice při ul. Krásného s umístěním a s realizací stavby „1030060277 Brno, Krásného, p. č. 4284 k.sm. NN, SS200“ pro účely vydání územního souhlasu dle celkového situačního výkresu č. D1 a za podmínky, že tento pozemek bude řádně zabezpečen a následně uveden do původního stavu. Celkový situační výkres č. D1 je přílohou č. 33 originálu zápisu.

38/2020.53/

Záměr pachtu pozemku p. č. 6511/5 a části pozemku p. č. 6511/3 vše v k. ú. Židenice při ul. Taussigově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pachtu pozemku p. č. 6511/5, zahrada, o výměře 6 m² a části pozemku p. č. 6511/3 o výměře 259 m², vše v k. ú. Židenice, při ul. Taussigově, na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok [redacted] k dočasnému užívání a požívání výše uvedených pozemků jako zahrady a k individuální rekreaci;
2. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce propachtovat výše uvedené pozemky [redacted] Záměr obce tvoří přílohu č. 34 originálu zápisu.

38/2020.54/

Vyjádření k PD pro územní rozhodnutí ke stavbě „Brno, lokalita Viniční-Šedova, posílení zásobení vodou“ na dotčených pozemcích p. č. 7831/1 a p. č. 7833/1 vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské - aktualizace

Rada městské části Brno-Židenice

1. **revoke** usnesení přijaté na 35. zasedání ze dne 15.06.2020, bod č. 35/2020.17/, které zní: „Rada městské části Brno-Židenice **souhlasí** za vlastníka pozemků p. č. 7831/1, ostatní plocha, o výměře 5.039 m² a p. č. 7833/4, zahrada, o výměře 627 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské, dotčených stavbou „Brno, lokalita Viniční-Šedova, posílení zásobení vodou“ s umístěním a realizací stavby (výstavba vodovodních řadů pro zásobení vodou plánovaných bytových domů a sportovního areálu pro potřeby projektové dokumentace pro územní rozhodnutí výše uvedené stavby) na dotčených

pozemcích, a to za podmínky jejich zabezpečení a následného uvedení do původního stavu s ohledem na jejich užívání jako zahrad, a za podmínky doplnění odběrného místa pro potřeby městské části. Koordinační situační výkres tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.“

2. **s o u h l a s í** za vlastníka pozemků p. č. 7831/1, ostatní plocha, o výměře 5.039 m² a p. č. 7833/1, zahrada, o výměře 718 m², vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské, dotčených stavbou „Brno, lokalita Viniční-Šedova, posílení zásobení vodou“ s umístěním a realizací stavby (výstavba vodovodních řadů pro zásobení vodou plánovaných bytových domů a sportovního areálu pro potřeby projektové dokumentace pro územní rozhodnutí výše uvedené stavby) na dotčených pozemcích, a to za podmínky jejich zabezpečení a následného uvedení do původního stavu s ohledem na jejich užívání jako zahrad, a za podmínky doplnění odběrného místa pro potřeby městské části. Koordinační situační výkres č. 1 tvoří přílohu č. 35 originálu zápisu.

38/2020.55/

Vyjádření k územnímu souhlasu a provádění stavby „Horkovodní přípojka pro Rezidenci Jamborova“ na pozemcích p. č. 5383/1 a p. č. 5383/3 v k. ú. Židenice při ul. Jamborově

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 5383/1, ostatní plocha, o výměře 387 m² a p. č. 5383/3, ostatní plocha, o výměře 223 m² v k. ú. Židenice při ul. Jamborově, dotčených stavbou „Horkovodní přípojka pro Rezidenci Jamborova,“ s umístěním a realizací stavby na výše uvedených pozemcích dle koordinačního situačního výkresu C.3, který tvoří přílohu č. 36 originálu zápisu.

38/2020.56/

Vyjádření ke stavbě „Novostavba skladovací haly vč. inženýrských sítí“ na pozemku p. č. 7510/12 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s umístěním a realizací stavby „Novostavba skladovací haly vč. inženýrských sítí“ na části pozemku p. č. 7510/12, ostatní plocha, o celkové výměře 3.781 m² v k. ú. Židenice při ul. Kulkově ve vlastnictví investora, situovaném na území městské části Brno-Židenice dle koordinační situace C.2, která tvoří přílohu č. 37 originálu zápisu.

38/2020.57/

Vyjádření k územnímu rozhodnutí pro stavbu „Brno, Karáskovo nám. 8 st. úp. NN, SD, kNN“ na pozemku p. č. 1468/1 v k. ú. Židenice při ul. Zengrově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 1468/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 775 m² v k. ú. Židenice při ul. Zengrově, dotčeným stavbou „Brno, Karáskovo nám. 8 st. úp. NN, SD, kNN“ s umístěním a realizací stavby (nový kabelový rozvod NN) na výše uvedeném pozemku dle situačního výkresu č. 1, a to za podmínky jeho zabezpečení a následného uvedení do původního stavu. Situační výkres č. 1 tvoří přílohu č. 38 originálu zápisu.

38/2020.58/

Záměr pronájmu objektu Jamborova č. or. 61 včetně pozemků p. č. 5386 a p. č. 5387, vše v k. ú. Židenice, Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace ze dne 27.07.2020 o projednání, schválení a následné podepsání Smlouvy o nájmu prostor, a to pozemku p. č. 5386, jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti č. p. 3253 a pozemku p. č. 5387, vše v k. ú. Židenice;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 5386, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.404 m², jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti č.p. 3253 a pozemku p. č. 5387, zahrada, o výměře 1.585 m², vše v k. ú. Židenice Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci (IČ 70887039) na dobu neurčitou za cenu 1 Kč/m²/rok;
3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit záměr obce pronajmout výše uvedené nemovité věci Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci (IČ 70887039). Záměr obce tvoří přílohu č. 39 originálu zápisu.

38/2020.59/

Využití předkupního práva ke stavbě prodejního stánku na pozemku p. č. 4260/4 v k. ú. Židenice při ul. Krásného

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **d o p o r u č í t** Zastupitelstvu města Brna **n e s o u h l a s í t** s využitím předkupního práva z úrovně Statutárního města Brna na koupi stavby prodejního stánku bez č.p./č.e. na pozemku p. č. 4260/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m² v k. ú. Židenice při ul. Krásného.

38/2020.60/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
starosta

Ing. Roman Vašina, v.r.
místostarosta