



Příloha k zápisu R8/039. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 31. srpna 2020

V Brně dne 4. září 2020

USNESENÍ

R8/039. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/039/2020 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu.
2. Odvolání a jmenování člena komise Rady městské části Brno-Židenice
3. Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS Dobromysl Brno, z. ú. zastoupen ředitelkou Mgr. Lucií Grůzovou – Montík a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku
4. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
5. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
6. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
7. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
8. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
9. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
10. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
11. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
12. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
13. Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS
14. Harmonogram Společenského centra KARAS na provoz od 01.09.2020 do 30.06.2021
15. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2026
16. Rozpočtové opatření č. 13, Neinvestiční transfer z VPS na volby do zastupitelstva JMK , neinvestiční transfer z MPSV na sociální služby, aktualizace rozpočtu
17. Změna cen obědů pro klienty Pečovatelské služby
18. Žádost o prominutí nájmu za nebytový prostor – prodejna knih v domě Tábořská 30 v Brně
19. Záměr obce pronajmout volné obecní byty
20. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 8352/3 a p. č., 8352/10 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské do vlastnictví statutárního města Brna
21. Vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 4285/2 v k. ú. Židenice při ul. Krásného
22. Využití předkupního práva ke stavbě garáže postavené na pozemcích p. č. 259/1 a p. č. 259/2, vše v k. ú. Židenice při ul. Jeronýmově
23. Záměr pachtu části pozemku p. č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Taussigově
24. Posunutí oplocení na pozemku p. č. 5024 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
25. Směna nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Židenice (areál židenických kasáren) za nemovité věci ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v k. ú. Horní Heršpice, k. ú. Řečkovice, k. ú. Štýřice a k. ú. Zábrdovice
26. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
27. Záměr pronájmu části pozemků p. č. 7482/1, p. č. 7551/53 a p. č. 7551/55 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

28. Vyjádření ke stavbě „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011.,2 – Otakara ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj“ na pozemcích p. č. 8347/2, 9404/21 a p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice
29. Vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro stavební objekty „C205 MOST ev.č. 42-011.4, RAMPA 4“, „D 301 a C 301 Dešťová kanalizace ŘSD“ a „C403 Veřejné osvětlení TSB“ na pozemcích p. č. 9404/21 a p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice
30. Pronájem objektu Jamborova č. or. 61 včetně pozemků p. č. 5386 a p. č. 5387, vše v k. ú. Židenice, Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci
31. Přidělení veřejné zakázky „Opravy bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“
32. Různé podněty, připomínky

39/2020.1/

Schválení programu R8/039 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/039 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Ing. Jiřího Rygla ověřovatelem zápisu R8/039 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

39/2020.2/

Odvolání a jmenování člena komise Rady městské části Brno-Židenice

Staženo při projednávání.

39/2020.3/

Žádost o bezplatnou výpůjčku prostor Společenského centra KARAS Dobromysl Brno, z. ú. zastoupen ředitelkou Mgr. Lucií Grůzovou – Montík a záměr poskytnout tyto prostory jako výpůjčku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem poskytnout prostory společenského centra KARAS žadateli Dobromysl Brno, z. ú. zastoupeného ředitelkou Mgr. Lucií Grůzovou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií do výpůjčky na dobu od září 2020 do června 2021, pro lekce Montíka, s konáním každý čtvrtek od 10:00 do 11:00 hodin;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce poskytnout výše uvedené prostory do výpůjčky žadatelce. Záměr obce tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Úseku tajemníka předložit znění smlouvy o výpůjčce výše uvedených prostor.

39/2020.4/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, [REDAKCE] na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Francouzština – mírně pokročilí“, s konáním každý čtvrtek od 19:00 do 20:30 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.5/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, Dobromysl Brno, z. ú. zastoupeného ředitelkou Mgr. Lucií Grůzovou na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Montík“, s konáním každý čtvrtek od 09:00 do 10:00 hodin a „Znakování“, s konáním každý čtvrtek od 11:15 do 12:00 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.6/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, [REDAKCE] na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Matika – hrou“, s konáním každý čtvrtek od 17:00 do 18:00 hodin a „Ruština pro věčné začátečníky“, s konáním každý čtvrtek od 18:00 do 19:00 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.7/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, [REDAKCE] na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Cvičení s Marki“, s konáním každé úterý od 09:00 do 09:50 hodin a „Španělština za přítomnosti dětí“, s konáním každé úterý od 11:00 do 11:50 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.8/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, [REDAKCE] na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Joga pro děti“, s konáním každé pondělí od 17:30 do 18:30 hodin a „Joga pro dospělé“, s konáním každé pondělí od 18:45 do 20:15 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.9/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, [REDAKCE] na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Seniorské cvičení“, s konáním každé pondělí od 16:00 do 17:00 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.10/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, [REDAKCE] na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Němčina hravě pro rodiče i děti“, s konáním každé pondělí od 11:00 do 12:00 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.11/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, [REDAKCE] na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Cvičení dospělých v přítomnosti dětí“, s konáním každé pondělí od 09:00 do 10:00 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.12/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, [REDAKCE] na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Ukulele za přítomnosti dětí“, s konáním každé pondělí od 10:00 do 11:00 hodin, „Ukulele mini“, s konáním každé úterý od 17:00 do 17:40 hodin a „Ukulele junior“, s konáním každé úterý od 17:45 do 18:25 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.13/

Schválení výpůjčky prostor Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s výpůjčkou v objektu Vymazalova 22, č. pop. 2285 postaveném na pozemku p. č. 2562, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Židenice, a to prostory v 1. podlaží – společenská místnost včetně zázemí (106 m²) včetně energií, [REDAKCE] na školní rok 2020/2021, a to ode dne účinnosti smlouvy o výpůjčce do 30.06.2021, pro účel „Angličtina za přítomnosti dětí“, s konáním každé úterý od 10:00 do 11:00 hodin, ve znění vzorové smlouvy o výpůjčce, která byla schválena na zasedání RMČ 7/73 bod č. 33.

39/2020.14/

Harmonogram Společenského centra KARAS na provoz od 01.09.2020 do 30.06.2021

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s harmonogramem využití společenského centra KARAS na provoz od 01.09.2020 do 30.06.2021.

39/2020.15/

Střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2026

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit střednědobý výhled rozpočtu na období 2022-2026. Střednědobý výhled rozpočtu byl sestaven v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a jeho rozsah a strukturu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z8/18. zasedání konaném dne 16. 6. 2020.

Střednědobý výhled rozpočtu tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

39/2020.16/

Rozpočtové opatření č. 13. Neinvestiční transfer z VPS na volby do zastupitelstva JMK , neinvestiční transfer z MPSV na sociální služby, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 13.

Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2020 doplňuje neinvestiční transfer z VPS na volby do zastupitelstva JMK ve výši 608 tis. Kč, navyšuje Ostatní neinvestiční transfery o 1 581 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2020.

Rozpočtové opatření č. 13 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

39/2020.17/

Změna cen obědů pro klienty Pečovatelské služby

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** oznámení Jídelný Máj – společnosti SINALUNGA s.r.o. a MČ Brno-Černovice o změně cen za stravu pro klienty Pečovatelské služby MČ Brno-Židenice s platností od 1.10.2020;
2. **p o v ě ř u j e** starostu MČ Brno-Židenice podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o zabezpečení stravování důchodců – osob v péči Pečovatelské služby Brno-Židenice s MČ Brno-Černovice.

39/2020.18/

Žádost o prominutí nájmu za nebytový prostor – prodejna knih v domě Táborská 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] [REDAKCE] o prominutí nájmu za pronájem nebytového prostoru v domě Táborská 30 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s prominutím nájemného od 12.03.2020 do 30.04.2020, včetně případného úroku z prodlení za tuto dobu za pronájem nebytového prostoru v domě Táborská 30 v Brně, jehož nájemcem je [REDAKCE]

39/2020.19/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměrů obce pronajmout 10 volných bytů;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměry obce pronajmout 10 volných bytů.
Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

39/2020.20/

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 8352/3 a p. č. 8352/10 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské do vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků p. č. 8352/3, ostatní plocha, o výměře 28 m² a p. č. 8352/10, ostatní plocha, o výměře 6 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna;
2. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu po nabytí výše uvedeného pozemku v k. ú. Židenice ponechat jeho správu vzhledem k charakteru tohoto pozemku v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. f).

39/2020.21/

Vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 4285/2 v k. ú. Židenice při ul. Krásného

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrské sítě (NN přípojka) k pozemku p. č. 4285/2, ostatní plocha, o výměře 462 m² v k. ú. Židenice při ul. Krásného, dotčeného stavbou „**1030060277 Brno, Krásného, p. č. 4284 k.sm. NN, SS200**“. Celkový situační výkres č. D1 je přílohou č. 5 originálu zápisu.

39/2020.22/

Využití předkupního práva ke stavbě garáže postavené na pozemcích p. č. 259/1 a p. č. 259/2 vše v k. ú. Židenice při ul. Jeronýmově

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **d o p o r u č i t** Zastupitelstvu města Brna **n e s o u h l a s i t** s využitím předkupního práva z úrovně Statutárního města Brna: na koupi stavby garáže (bez č. p./ č. e.) postavené na pozemcích p. č. 259/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 m² ve vlastnictví jiného vlastníka (FO) a p. č. 259/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 12 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, vše v k. ú. Židenice při ul. Jeronýmově.

39/2020.23/

Záměr pachtu části pozemku p. č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Taussigově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pachtu části pozemku p. č. 6511/3 o výměře 94 m², v k. ú. Židenice, při ul. Taussigově, na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok [REDAKCE] k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci;
2. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce propachtovat výše uvedenou část pozemku [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

39/2020.24/

Posunutí oplocení na pozemku p. č. 5024 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **n e s o u h l a s í** za vlastníka pozemku p. č. 5024, zahrada, o výměře 166 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské s posunutím stavby drátěného oplocení na hranici s pozemkem p. č. 5022 v k. ú. Židenice v rámci korekce hranic mezi těmito pozemky na náklady MČ Brno-Židenice, a to vzhledem k připravovanému odprodeji tohoto pozemku;
2. **t r v á** na svém usnesení RMČ Brno-Židenice přijatém na 23. zasedání dne 02.12.2019, bod č. 22;
3. **d o p o r u č u j e** uživatelům výše uvedených pozemků na základě Geodetické technické zprávy polohopisného zaměření skutečného stavu oplocení pozemků p. č. 5024, 5026 a p. č. 5029 (zakázka č. 203/2020) ze dne 09.07.2020 korekci hranic předmětných pozemků posunutím stávajícího oplocení na svoje náklady. Geodetická technická zpráva polohopisného zaměření skutečného stavu oplocení pozemků p. č. 5024, 5026 a p. č. 5029 je přílohou č. 7 originálu zápisu.

39/2020.25/

Směna nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Židenice (areál židenických kasáren) za nemovité věci ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v k. ú. Horní Heršpice, k. ú. Řečkovice a k. ú. Štýřice

Rada městské části Brno-Židenice

n e d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu směnu nemovitých věcí ve vlastnictví statutárního města Brna, a to pozemku p. č. 6619, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 220 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., pozemku p. č. 6620, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 662 m², jehož součástí je stavba bez č. p. /č. e., pozemku p. č. 6622, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 301 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku p. č. 6623/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.242 m², jehož součástí je stavba bez č. p. /č. e. 2687, pozemku p. č. 6623/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.313 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, pozemku p. č. 6624, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 500 m², jehož součástí je stavba bez č. p. /č. e. a části pozemku p. č. 6623/11, ostatní plocha, o celkové výměře 18.576 m², vše v k. ú. Židenice za nemovité věci – pozemky a stavby ve vlastnictví ČR – Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje v k. ú. Horní Heršpice, v k. ú. Řečkovice, v k. ú. Štýřice a v k. ú. Zábrdovice. Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu dispozice a soupisem nemovitých věcí určených ke směně tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

39/2020.26/

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 7551/69, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v k. ú. Židenice při ulici Rokytově spolku Zeměkvítkov, z.s. za účelem uskladnění kontejneru a stavebního materiálu na dobu 1 roku za cenu 1.200 Kč/rok;
2. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejnit adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek. Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí předložit návrh nájemní smlouvy na pronájem části výše uvedeného pozemku spolku Zeměkvítkov, z.s.

39/2020.27/

Záměr pronájmu částí pozemků p. č. 7482/1, p. č. 7551/53 a p. č. 7551/55 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu částí pozemků p. č. 7482/1, ostatní plocha, o celkové výměře 3.714 m², p. č. 7551/53, ostatní plocha, o celkové výměře 199 m² a p. č. 7551/55, ostatní plocha, o celkové výměře 642 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti HVĚZDA INVEST s.r.o. za těchto podmínek:
 - pronájem na dobu neurčitou;
 - pronájem částí pozemků p. č. 7551/55 a p. č. 7482/1 o celkové výměře 200 m² k zajištění údržby v okolí dočasné likusové stavby č. ev. 1015 za cenu 3 Kč/m²/rok;
 - pronájem částí pozemků p. č. 7551/53 a p. č. 7482/1 o celkové výměře 240 m² k zajištění údržby v okolí dočasné likusové stavby č. ev. 1015 za cenu 3 Kč/rok;
2. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, adresný záměr obce pronajmout výše uvedené pozemky. Záměr obce tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu;

3. **ukládá** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí předložit návrh dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 11 111 2 30 ze dne 02.08.2021 včetně dodatku č. 1 ze dne 04. 11.2014 na pronájem částí výše uvedených pozemků.

39/2020.28/

Vyjádření ke stavbě „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj“ na pozemcích p. č. 8347/2, p. č. 9404/21 a p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 8347/2, ostatní plocha, o výměře 35 m², p. č. 9404/21, ostatní plocha, o výměře 496 m² a p. č. 9404/25, ostatní plocha, o výměře 1.262 m² v k. ú. Židenice dotčených stavbou „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj“ s realizací stavby (s vydáním stavebního povolení) na výše uvedených pozemcích dle situace koordinační – nového stavu B0.3, a to za podmínky zabezpečení předmětných pozemků a jejich následného uvedení do původního stavu. Situace koordinační – nový stav B.03 tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

39/2020.29/

Vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě pro stavební objekty „C205 MOST ev.č. 42-011.4, RAMPA 4“, „D 301 a C 301 Dešťová kanalizace ŘSD“ a „C403 Veřejné osvětlení TSB“ na pozemcích p. č. 9404/21 a p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrských sítí k pozemkům p. č. 9404/21, ostatní plocha, o výměře 496 m² a p. č. 9404/25, ostatní plocha, o výměře 1.262 m² v k. ú. Židenice, dotčených stavbou „C205 MOST ev. č. 42-011.4, RAMPA 4“, „D 301 a C 301 Dešťová kanalizace ŘSD“ a „C403 Veřejné osvětlení TSB“, v rámci stavby „Příprava a zabezpečení staveb silnic I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002.“ Záborový elaborát – grafická část B.041 tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

39/2020.30/

Pronájem objektu Jamborova č. or. 61 včetně pozemků p. č. 5386 a p. č. 5387, vše v k. ú. Židenice, Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku p. č. 5386, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.404 m², jehož součástí je stavba – objekt občanské vybavenosti č.p. 3253 a pozemku p. č. 5387, zahrada, o výměře 1.585 m², vše v k. ú. Židenice Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci (IČ 70887039) za těchto podmínek:

- pro poskytování pečovatelské služby, odlehčovací služby a služeb s těmito službami souvisejícími;
- pronájem na dobu neurčitou;
- cena za pronájem 1 Kč/m²/rok.

Smlouva o nájmu prostor tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

39/2020.31/

Přidělení veřejné zakázky „Opravy bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** podané nabídky a provedené hodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky „Opravy bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“ zaznamenané ve Zprávě o hodnocení nabídek. Zpráva o hodnocení nabídek tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu;
2. **s c h v a l u j e** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenaným ve Zprávě o hodnocení nabídek ze dne 27.08.2020 pro veřejnou zakázku „Opravy bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“;
3. **s c h v a l u j e** přidělení veřejné zakázky s názvem „Opravy bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“ uchazeči CERGOMONT s.r.o., IČO 469 93 223 se sídlem Sukova 1052/6, 678 01 Blansko;
4. **p o v ě ř u j e** starostu MČ Brno-Židenice, po uplynutí zákonem stanovených lhůt, podpisem smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky „Opravy bytových jednotek v Brně-Židenicích 1/2020“ a souvisejících dokumentů. Smlouva o dílo tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu.

39/2020.32/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v.r.
1. místostarosta