



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/042. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 19. října 2020

V Brně dne 23. října 2020

USNESENÍ

R8/042. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/042/2020 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 16. Snížení specifické dotace z MMB na pořádání kulturních akcí, aktualizace rozpočtu
3. Family Point - Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě
4. Jmenování člena konkurzní komise – MŠ Brno, Letní 3
5. Jmenování členů školských rad
6. Výjimka z nejvyššího počtu žáků – MZŠ Kamenačky 3591/4
7. „Rekonstrukce bytových jednotek v Brně-Židenicích 2/2020“-zadání veřejné zakázky v podlimitním režimu v otevřeném řízení
8. Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Slatinská 14 v Brně
9. Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Krásného 53 v Brně
10. Prodloužení nájmu k bytu č. 41 v domě Svatoplukova 73 v Brně
11. Prodloužení nájmu k bytu č. 34 v domě Krásného 26 v Brně
12. Prodloužení nájmu k bytu č. 40 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
13. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kuldova 17 v Brně
14. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Strakatého 3 v Brně
15. Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Kosmákova 34 v Brně
16. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Strakatého 17 v Brně
17. Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Kuldova 17a v Brně
18. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Šámalova 85 v Brně
19. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Krokova 28 v Brně
20. Prodloužení nájmu k bytu č. 44 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
21. Prodloužení nájmu k bytu č. 15 v domě Kosmákova 48 v Brně - byt zvláštního určení, byt v DPS
22. Záměr pronájmu nebytového prostoru v domě Stará osada 32
23. Pronájem pozemku pod garáží p. č. 3646/6 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého
24. Pronájem bytu č. 4 v domě Meluzínova 7 – po zveřejnění záměru obce
25. Pronájem bytu č. 9 v domě Meluzínova 8 – po zveřejnění záměru obce
26. Pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 34 – po zveřejnění záměru obce
27. Pronájem bytu č. 3 v domě Strakatého 1 – po zveřejnění záměru obce
28. Pronájem bytu č. 1 v domě Svatoplukova 61 – po zveřejnění záměru obce
29. Pronájem bytu č. 8 v domě Pechova 30 – po zveřejnění záměru obce
30. Pronájem bytu č. 13 v domě Kuldova 5 – po zveřejnění záměru obce
31. Pronájem bytu č. 10 v domě Kuldova 9 – po zveřejnění záměru obce
32. Pronájem bytu č. 3 v domě Boettingrova 5 – po zveřejnění záměru obce
33. Pronájem bytu č. 11 v domě M. Kudeřikové 2 – po zveřejnění záměru obce

34. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně
35. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kamenačky 53 v Brně a k bytu č. 9 v domě Květinářská 2 v Brně
36. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. 18 v domě Krásného 55 v Brně
37. Pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
38. Pronájem částí pozemků p. č. 7482/1, p. č. 7551/53 a p. č. 7551/55 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
39. Změna rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice pro rok 2020 – změna závazných ukazatelů
40. Vyjádření k PD pro vydání společného povolení stavby „Mládežnické klubovny pod Bílou horou“ na pozemcích p. č. 4573/1, p. č. 4573/2, p. č. 4573/3 a p. č. 7848/6 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské
41. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ „Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT - modulové kontejnery“
42. Různé podněty, připomínky

42/2020.1/

Schválení programu R8/042 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/042 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje pana Martina Miholu ověřovatelem zápisu R8/042 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

42/2020.2/

Rozpočtové opatření č. 16. Snížení specifické dotace z MMB na pořádání kulturních akcí, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 16.

Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2020 snižuje Neinvestiční transfery z rozpočtu města o 65 tis. Kč a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2020.

Rozpočtové opatření č. 16 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

42/2020.3/

Family Point - Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením Dodatku č. 1 k Licenční smlouvě č. FP 24 pro výkon souboru práv duševního vlastnictví, které tvoří národní ochrannou známku FAMILY POINT místo pro rodinu®, uzavřené podle § 18 zákona č. 441/2003 Sb. o ochranných známkách a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro zřízení a provoz základního místa FAMILY POINT místo pro rodinu® v Jihomoravském kraji mezi MČ Brno-Židenice a Centrem pro rodinu a sociální péči, Biskupská 280/7, 602 00 Brno, IČO 44991584 který je přílohou č. 2 originálu zápisu;
2. **p o v ě ř u j e** starostu městské části Brno-Židenice Mgr. Aleše Mrázka podpisem této smlouvy.

42/2020.4/

Jmenování člena konkurzní komise – MŠ Brno, Letní 3

Rada městské části Brno-Židenice

j m e n u j e v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích, v platném znění, členem konkurzní komise, zastupující MČ Brno-Židenice v konkurzním řízení na pozici ředitele/ředitelky Mateřské školy, Brno, Letní 3, Ing. Romana Vašinu.

42/2020.5/

Jmenování členů školských rad

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í**, že dne 19. 11. 2020 zaniká uplynutím tříletého funkčního období členství členů školských rad jmenovaných za zřizovatele:
 - ve školské radě při Základní škole, Brno, Gajdošova 3:
Ing. Miroslav Bajbár, Ph.D., Ing. arch. Ondřej Skála, Ing. Josef Veselý;
 - ve školské radě při Základní škole, Brno, Krásného 24:
Ing. Martin Ando, Aleš Haluza, [REDACTED];
 - ve školské radě při Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38:
Ing. Ivo Bezečný, Ing. Pavel Havlíček, Ing. Jan Kocmánek;
 - ve školské radě při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4:
Jana Šťastná;
2. **j m e n u j e** ke dni 20. 11. 2020 členy školských rad za zřizovatele:
 - do školské rady při Základní škole, Brno, Gajdošova 3:
Ing. Miroslav Bajbár, Ph.D., Ing. arch. Ondřej Skála, Roman Čáp;
 - do školské rady při Základní škole, Brno, Krásného 24:
Ing. Martin Ando, Ing. Yvette Krpálková, [REDACTED];
 - do školské rady při Tyršově základní škole, Brno, Kuldova 38:
Ing. Pavel Havlíček, Ing. Jan Kocmánek, Ing. Marek Hauke;
 - do školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4:
Jana Šťastná.

42/2020.6/

Výjimka z nejvyššího počtu žáků – MZŠ Kamenačky 3591/4

Rada městské části Brno-Židenice

u d ě l u j e v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 48/2005 o základním vzdělávání a některých náležitostech plnění povinné školní docházky, v platném znění, výjimku z nejvyššího počtu žáků stanoveného prováděcím právním předpisem do celkového počtu 34 žáků v současné 8. třídě Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4 na období školních roků 2020/2021 a 2021/2022 za předpokladu, že toto zvýšení počtu není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

42/2020.7/

„Rekonstrukce bytových jednotek v Brně-Židenicích 2/2020“ - zadání veřejné zakázky v podlimitním režimu v otevřeném řízení

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** zadání veřejné zakázky v podlimitním režimu formou otevřeného řízení „Rekonstrukce bytových jednotek v Brně-Židenicích 2/2020“ dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek;
2. **s c h v a l u j e** - zadávací dokumentaci k veřejné zakázce;
 - přílohy zadávací dokumentace včetně návrhu smlouvy o dílo;
 - oznámení o zahájení zadávacího řízení (dle parametrů Věstníku), které tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;
3. **p o v ě ř u j e** tajemníka úřadu Ing. Jiřího Janáčka určením 2 oprávněných osob pro otevření elektronicky podaných nabídek veřejných zakázek, a to v souladu s předchozím usnesením RMČ, které stanovilo okruh oprávněných osob pro otevření elektronicky podaných nabídek veřejných zakázek;
4. **j m e n u j e** hodnotící komisi ve složení:
Martin Míhola, Ing. arch. Ondřej Skála, Ing. Roman Vašina, Mgr. Veronika Singrová, Mgr. Bc. Milan Konečný;
5. **j m e n u j e** náhradníky za členy hodnotící komise:
Mgr. Aleš Mrázek, Ing. Petr Kunc, Ing. Jiří Rygl, Ing. Petr Polanský, Mgr. Michaela Filipiecová;
6. **p o v ě ř u j e** společnost VIA Consult a.s., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČO:250 84 275 k administraci předmětného výběrového řízení a ke zveřejnění Oznámení o zakázce a Oznámení o zadání zakázky v IS VZ US;
7. **p o v ě ř u j e** starostu městské části udělením plné moci společnosti VIA Consult a.s., nám. Svobody 527, 739 61 Třinec, IČO:250 84 275 ke zveřejnění Oznámení o zakázce a Oznámení o zadání zakázky v IS VZ US;
8. **u k l á d á** Odboru bydlení ve spolupráci se společností VIA Consult a.s., zajistit náležitosti stanovené zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

42/2020.8/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Slatinská 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 v cihlovém domě Slatinská 14 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.01.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.9/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Krásného 53 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 v panelovém domě Krásného 53 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.10/

Prodloužení nájmu k bytu č. 41 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 41 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.11/

Prodloužení nájmu k bytu č. 34 v domě Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 34 v panelovém domě Krásného 26 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.12/

Prodloužení nájmu k bytu č. 40 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 40 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu určitou – 1 rok;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.13/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kuldova 17 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v cihlovém domě Kuldova 17 v Brně, v k. ú. Zábrdovice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,11 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.14/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v cihlovém domě Strakatého 3 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.15/

Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Kosmákova 34 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 v panelovém domě Kosmákova 34 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;

2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.16/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Strakatého 17 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v cihlovém domě Strakatého 17 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Kuldova 17a v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 v cihlovém domě Kuldova 17a v Brně, v k. ú. Zábrdovice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,11 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Šámalova 85 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v cihlovém domě Šámalova 85 v Brně, v k. ú. Zábrdovice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,11 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Krokova 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v cihlovém domě Krokova 28 v Brně, v k. ú. Zábrdovice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 85,11 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.20/

Prodloužení nájmu k bytu č. 44 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 44 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. 15 v domě Kosmákova 48 v Brně - byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě s pečovatelskou službou Kosmákova 48 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2020 na dobu určitou – 2 roky;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 61,54 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.22/

Záměr pronájmu nebytového prostoru v domě Stará osada 32

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace ze dne 12.10.2020 o pronájem nebytového prostoru o výměře 40,70 m² v bytovém domě č. p. 3979, na ulici Stará osada č. or. 32 v Brně, v k.ú. Židenice za cenu 1,00 Kč/m²/rok bez inflační doložky (z důvodu minimalizace administrativy);
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu nebytového prostoru o výměře 40,70 m² v bytovém domě č. p. 3979, na ulici Stará osada č. or. 32 v Brně, v k.ú. Židenice na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno 1,00 Kč/m²/rok bez inflační doložky. Účel nájmu bude kancelář pro poskytování pečovatelské služby, odlehčovací služby a služeb s těmito službami souvisejícími;
3. **u k l á d á** Oboru bydlení zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený nebytový prostor Centru sociálních služeb, příspěvkové organizaci (IČO 70887039). Záměr obce tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

42/2020.23/

Pronájem pozemku pod garáží p. č. 3646/6 v k. ú. Židenice při ul. Strakatého

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** skutečnost, že [REDAKCE] se stal novým vlastníkem stavby garáže postavené na pozemku p. č. 3646/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého;
2. **s o u h l a s í** s pronájmem části pozemku pod garáží p. č. 3646/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 13 m² v k. ú. Židenice při ul. Strakatého vlastníku garáže [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok. Popis a zákres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedené části pozemku ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem pozemku pod garáží a tvořící funkční celek s bytovými domy schválené na 27. zasedání RMČ dne 24.02.2020.

42/2020.24/

Pronájem bytu č. 4 v domě Meluzínova 7 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 7 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2748. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.25/

Pronájem bytu č. 9 v domě Meluzínova 8 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Meluzínova 8 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3142. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.26/

Pronájem bytu č. 4 v domě Skopalíkova 34 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 4 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Skopalíkova 34 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3054. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.27/

Pronájem bytu č. 3 v domě Strakatého 1 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Strakatého 1 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3205. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.28/

Pronájem bytu č. 1 v domě Svatoplukova 61 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 o velikosti 2+1 v cihlovém domě Svatoplukova 61 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2509. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.29/

Pronájem bytu č. 8 v domě Pechova 30 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 1+kk v cihlovém domě Pechova 30 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3194. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,45 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.30/

Pronájem bytu č. 13 v domě Kuldova 5 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Kuldova 5 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2803. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 85,11 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.31/

Pronájem bytu č. 10 v domě Kuldova 9 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 10 o velikosti 2+kk v cihlovém domě Kuldova 9 v Brně v k. ú. Zábrdovice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3222. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 85,11 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.32/

Pronájem bytu č. 3 v domě Boettingrova 5 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v panelovém domě Boettingrova 5 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 1535. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.33/

Pronájem bytu č. 11 v domě M. Kudeříkové 2 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 3+1 v panelovém domě M. Kudeříkové 2 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 3316. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.34/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně;
2. **n e s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě Skopalíkova 35 v Brně a k bytu č. 3 v domě Spolková 3 v Brně.

42/2020.35/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kamenačky 53 v Brně a k bytu č. 9 v domě Květinářská 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kamenačky 53 v Brně a k bytu č. 9 v domě Květinářská 2 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kamenačky 53 v Brně a k bytu č. 9 v domě Květinářská 2 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 1 v domě Kamenačky 53 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně s tím, že zůstatek prokazatelně vynaložených nákladů na opravu bytu bude umořován v nájemném;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kamenačky 53 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.36/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. 18 v domě Krásného 55 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. 18 v domě Krásného 55 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 v Brně a k bytu č. 18 v domě Krásného 55 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně, nájemní smlouva k bytu č. 18 v domě Krásného 55 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;

3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemních smluv k bytu č. 2 v domě Vymazalova 22 a k bytu č. 18 v domě Krásného 55 v Brně ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

42/2020.37/

Pronájem části pozemku p. č. 7551/69 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájemem části pozemku p. č. 7551/69, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², v k. ú. Židenice, při ulici Rokytově, spolku Zeměkvítkov, z.s., na dobu určitou do 31.10.2021 za těchto podmínek:

- pronájemem části pozemku p. č. 7551/69, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², v k. ú. Židenice, za účelem uskladnění kontejneru a stavebního materiálu;
- pronájem za cenu 1.200 Kč/rok.

Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

42/2020.38/

Pronájem částí pozemků p. č. 7482/1, p. č. 7551/53 a p. č. 7551/55 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájemem částí pozemků p. č. 7482/1, ostatní plocha, o celkové výměře 3.714 m², p. č. 7551/53, ostatní plocha, o celkové výměře 199 m² a p. č. 7551/55, ostatní plocha, o celkové výměře 642 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově společnosti HVĚZDA INVEST s.r.o. za těchto podmínek:

- pronájem na dobu neurčitou;
- pronájem částí pozemků p. č. 7551/55 a p. č. 7482/1 o celkové výměře 200 m² k zajištění údržby v okolí dočasné likusové stavby č. ev. 1015 za cenu 3 Kč/m²/rok;
- pronájem částí pozemků p. č. 7551/53 a p. č. 7482/1 o celkové výměře 240 m² k zajištění údržby v okolí dočasné likusové stavby č. ev. 1015 za cenu 3 Kč/rok.

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 11 111 2 30 ze dne 02.08.2011, ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.11.2014 tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

42/2020.39/

Změna rozpočtu – ročního finančního plánu nákladů a výnosů příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice pro rok 2020 – změna závazných ukazatelů

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, **změnu rozpočtu a změnu závazných ukazatelů** pro rok 2020 pro příspěvkovou organizaci Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, zřízenou statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Židenice. Změna rozpočtu tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
2. **p o v ě ř u j e** starostu k podpisu změny rozpočtu.

42/2020.40/

Vyjádření k PD pro vydání společného povolení stavby „Mládežnické klubovny pod Bílou horou“ na pozemcích p. č. 4573/1, p. č. 4573/2, p. č. 4573/3 a p. č. 7848/6 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 4573/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 356 m², p. č. 4573/2, ostatní plocha, o výměře 91 m², p. č. 4573/3, ostatní plocha, o výměře 1.089 m² a p. č. 7848/6, ostatní plocha, o výměře 2.518 m², vše v k. ú. Židenice, při ul. Slatinské, dotčených stavbou „Mládežnické klubovny pod Bílou horou“ (novostavba dvou kluboven na místě původních, nového schodiště a rozšíření zpevněné plochy před budovou č. p. 4258 v k. ú. Židenice) s umístěním a realizací stavby (vydání společného povolení stavby) na výše uvedených pozemcích dle koordinačního situačního výkresu č. C.3, a to za podmínky zabezpečení předmětných pozemků. Koordinační situační výkres č. C.3, tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

42/2020.41/

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ „Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT - modulové kontejnery“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ „Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT - modulové kontejnery“ z důvodu vzniku změny závázku v rámci realizace díla;
2. **s o u h l a s í** s podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ „Zázemí volnočasového areálu BZZZUKOT - modulové kontejnery“, jenž tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

42/2020.42/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v.r.
1. místostarosta