



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA
USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE
JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/044. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 23. listopadu 2020

V Brně dne 27. listopadu 2020

USNESENÍ

R8/044. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/044/2020 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Rozpočtové opatření č. 18. Neinv. transfer z rozpočtu města na SVČ, nein. transfer na projekt Podpora ohrožených rodin, nein. transfer na výdaje související s došetřováním TEA budov, aktualizace rozpočtu
3. Odměny ředitelům základních a mateřských škol za období 07–12/2020
4. Výroční zprávy základních škol zřizovaných statutárním městem Brno, MČ Brno Židenice za školní rok 2019/2020
5. Souhlas se jmenováním ředitele/ředitelky Mateřské školy, Brno, Letní 3
6. Žádost o slevu z nájemného a splátkový kalendář – byt č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně
7. Pronájem nebytového prostoru v domě Stará osada 32
8. Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Stará osada 22 v Brně
9. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 20 v domě Kosmákova 44 v Brně
10. Zřízení brány na pozemcích p. č. 6511/3 a p. č. 6511/5 v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově
11. Vyjádření k revitalizaci zelené plochy vnitrobloku Svatoplukova 63a na svěřených pozemcích p. č. 6511/3 a p. č. 6511/5 v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově – Taussigově
12. Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 7848/5 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské
13. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6583 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
14. Odprodej pozemku p. č. 5024 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
15. Odprodej pozemku p. č. 7861/5 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské
16. Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice
17. Prominutí nájmu za pronájem části pozemku p. č. 5853/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní společnosti RegioJet a.s.
18. Prodej projektové dokumentace „Sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice“
19. Novostavba bytového domu „Juliánov“ – žádost o souhlas s napojením na komunikaci
20. Úprava organizace provozu na místní komunikaci III. třídy v ulici Lazaretní
21. Různé podněty, připomínky

44/2020.1/

Schválení programu R8/044 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e program R8/044 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R8/044 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

44/2020.2/

Rozpočtové opatření č. 18. Neinv. transfer z rozpočtu města na SVČ, neinv. transfer na projekt Podpora ohrožených rodin, neinv. transfer na výdaje související s došetřováním TEA budov, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 18.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2020 Neinvestiční transfery z VPS o 8 tis. Kč, neinvestiční transfery z rozpočtu města o 233 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2020.

Rozpočtové opatření č. 18 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

44/2020.3/

Odměny ředitelům základních a mateřských škol za období 07–12/2020

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e ředitelům základních a mateřských škol zřízených MČ Brno-Židenice odměnu za období 07–12/2020, a to ve výši uvedené v příloze č. 2 originálu zápisu.

Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

44/2020.4/

Výroční zprávy základních škol zřizovaných statutárním městem Brno, MČ Brno-Židenice za školní rok 2019/2020

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e výroční zprávu:

- Základní školy, Brno, Gajdošova 3;
- Základní školy, Brno, Krásného 24;
- Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38;
- Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4, za školní rok 2019/2020.

44/2020.5/

Souhlas se jmenováním ředitele/ředitelky Mateřské školy, Brno, Letní 3

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se jmenováním Bc. Barbory Podškubkové do funkce ředitelky Mateřské školy, Brno, Letní 3, v souladu s články 59 a 60 vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů.

44/2020.6/

Žádost o slevu z nájemného a splátkový kalendář – byt č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] o slevu z nájemného a uzavření splátkového kalendáře na zaplacení dlužného nájemného za měsíce 09,10/2020 za byt č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně;
2. **n e s o u h l a s í** se slevou z nájemného a s uzavřením splátkového kalendáře na zaplacení dlužného nájemného za byt č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně.

44/2020.7/

Pronájem nebytového prostoru v domě Stará osada 32

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Centra sociálních služeb, příspěvkové organizace ze dne 12.10.2020 o pronájem nebytového prostoru o výměře 40,70 m² v bytovém domě č. p. 3979, na ulici Stará osada č. or. 32 v Brně, v k.ú. Židenice za cenu 1,00 Kč/m²/rok bez inflační doložky (z důvodu minimalizace administrativy);
2. **s o u h l a s í** s pronájmem nebytového prostoru o výměře 40,70 m² v bytovém domě č. p. 3979, na ulici Stará osada č. or. 32 v Brně, v k.ú. Židenice na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno 1,00 Kč/m²/rok bez inflační doložky. Účel nájmu bude kancelář pro poskytování pečovatelské služby, odlehčovací služby a služeb s těmito službami souvisejícími. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného nebytového prostoru.

44/2020.8/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Stará osada 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v panelovém domě Stará osada 22 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2021 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, jejichž úpravu RMČ schválila na 38. zasedání, dne 10.08.2020, bod č. 45;
2. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu ve znění vzorové nájemní smlouvy na pronájem bytu schválené na 26. zasedání RMČ dne 03.02.2020.

44/2020.9/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 20 v domě Kosmákova 44 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost nájemce bytu č. 20 v domě Kosmákova 44 v Brně o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu, která tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 20 v domě Kosmákova 44 v Brně v k. ú. Židenice, která tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku, nájemné bude stanoveno ve výši 98,31 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Nájemní smlouva bude uzavřena včetně závazku k uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti pořízeného na náklady nájemce;
3. **u k l á d á** Odboru bydlení zajistit uzavření nájemní smlouvy na pronájem výše uvedeného bytu.

44/2020.10/

Zřízení brány na pozemcích p. č. 6511/3 a p. č. 6511/5 v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 6511/3, ostatní plocha, o výměře 625 m² a pozemku p. č. 6511/5, ostatní plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově se zřízením dočasné stavby – brány ve stávajícím oplocení na hranici s pozemkem p. č. 6347 v k. ú. Židenice, a to šířky 4000 mm a výšky 1800 mm, po dobu trvání uzavřené pachtovní smlouvy na pacht výše uvedených pozemků, nejdéle na 10 let s možností prodloužení, na náklady pachtýře [REDAKCE]. V případě ukončení pachtu bude pozemek uveden do původního stavu a stavba oplocení bude odstraněna na náklady jejího vlastníka. Snímek KM s vyznačením umístění brány je přílohou č. 6 originálu zápisu.

44/2020.11/

Vyjádření k revitalizaci zelené plochy vnitrobloku Svatoplukova 63a na svěřených pozemcích p. č. 6511/3 a p. č. 6511/5 v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově - Taussigově

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 6511/3, ostatní plocha, o celkové výměře 625 m² (v jeho propachtované části 259 m²) a pozemku p. č. 6511/5, ostatní plocha, o výměře 6 m² v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově se zřízením dočasné stavby na základě architektonické studie „Revitalizace vnitrobloku Svatoplukova“, po dobu trvání uzavřené pachtovní smlouvy na pacht výše uvedených pozemků, nejdéle na 10 let s možností prodloužení, na náklady pachtýře [REDAKCE]. V případě ukončení pachtu bude pozemek uveden do původního stavu a stavba bude odstraněna na náklady jejího vlastníka. Architektonická situace „Revitalizace vnitrobloku Svatoplukova“ tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

44/2020.12/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 7848/5 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 09106230 uzavřené dne 03.07.2009 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 7848/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Židenice, při ul. Slatinské, uzavřené s [REDAKCE], dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 7848/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Židenice, při ul. Slatinské, vlastníku garáže na pozemku postavené, [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

44/2020.13/

Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6583 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6583, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², v k. ú. Židenice, při ul. Markéty Kuncové, vlastníku garáže na pozemku postavené, [REDAKCE], na dobu neurčitou, za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
2. **u k l á d á** Odboru majetku, dopravy a životního prostředí zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

44/2020.14/

Odprodej pozemku p. č. 5024 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

1. **t r v á** na svém usnesení RMČ Brno-Židenice přijatém na 23. zasedání dne 02.12.2019, bod č. 22; které zní: „*d o p o r u č u j e* statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 5024, zahrada, o výměře 166 m², v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské [REDAKCE]“;
2. **n e d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku 5024, zahrada, o výměře 166 m², v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské [REDAKCE]“.

44/2020.15/

Odprodej pozemku p. č. 7861/5 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské

Rada městské části Brno-Židenice

n e d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 7861/5, ostatní plocha, o výměře 196 m², v k. ú. Židenice, při ul. Bělohorské, ve vlastnictví statutárního města Brna, společnosti Zahradnictví Nekolný, s.r.o.

44/2020.16/

Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í**, že finanční příspěvek v celkovém objemu 90.000 Kč na provedení udržovacích prací a drobných oprav pro r. 2020 na pronajatém objektu Filipínského 1/Rokycanova 2, poskytovaný dle platné nájemní smlouvy každoročně Veřejně správní akademii - vyšší odborné škole, s.r.o. jako nájemci, nebyl v r. 2020 vyčerpán;
2. **s o u h l a s í** s převedením výše uvedeného finančního příspěvku v celkovém objemu 90.000 Kč do r. 2021, kdy finanční příspěvek na provedení udržovacích prací a drobných oprav bude čerpán Veřejně správní akademii - vyšší odbornou školou, s.r.o. v celkové výši 180.000 Kč, a to po jejich písemném odsouhlasení.

44/2020.17/

Prominutí nájmu za pronájem části pozemku p. č. 5853/1 v k. ú. Židenice při ul. Lazaretní společnosti RegioJet a.s.

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s prominutím nájemného za pronájem části pozemku p. č. 5853/1, ostatní plocha, o výměře 1.775 m², v k. ú. Židenice, při ul. Lazaretní, pronajatého společnosti RegioJet a.s. dle nájemní smlouvy č. 0518300063 ze dne 25.09.2018, a to za období od 01.10.2020 do 31.12.2020 ve výši 69.536 Kč, neboť předmět nájmu není možné ve výše uvedeném období nájemcem využívat z důvodu realizace stavby „SAKO Brno, a.s – realizace sběrného střediska odpadů v MČ Brno-Židenice“ na navazující části pozemku p. č. 5853/1 v k. ú. Židenice.

44/2020.18/

Prodej projektové dokumentace „Sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **r u š í** v plném rozsahu usnesení RMČ č. 96/2018.38/ ze dne 25. 6. 2018;
2. **s o u h l a s í** s prodejem projektové dokumentace k realizaci akce „Sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice“ společnosti SAKO Brno, a.s., v hodnotě 292.820,- Kč. Smlouva tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

44/2020.19/

Novostavba bytového domu „Juliánov“ – žádost o souhlas s napojením na komunikaci

Staženo při projednávání.

44/2020.20/

Úprava organizace provozu na místní komunikaci III. třídy v ulici Lazaretní

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se změnou organizace provozu na ulici Lazaretní dle výkresové dokumentace, která tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

44/2020.21/

Různé podněty, připomínky

Mgr. Aleš Mrázek, v.r.
starosta

Ing. Petr Kunc, v.r.
1. místostarosta