



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/005. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 5. února 2019

V Brně dne 7. února 2019

USNESENÍ

R8/005 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/005/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Aktualizace znění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ve znění vyhlášek pozdějších
3. Souhlas s podáním žádostí o dotace
4. Měsíční odměna neuvolněným členům ZMČ Brno-Židenice - Koordinátorka programové náplně Společenského centra KARAS
5. Měsíční odměna neuvolněným členům ZMČ Brno-Židenice
6. Změna jednacího řádu ZMČ Brno-Židenice
7. Změna jednacího řádu RMČ Brno-Židenice
8. Pravidla k vydávání souhlasu vlastníka pozemních komunikací k vyhrazenému parkovacímu stání na území městské části Brno-Židenice
9. Společenství vlastníků jednotek domu Gajdošova č.p. 4392, Brno
10. Rozpočtové opatření č. 1 - Zapojení zůstatků ponechaných nevyčerpaných účelových prostředků
11. Povinný program Dělnického domu za rok 2018
12. Odvolání a jmenování člena školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4
13. Žádost o vyplacení odměny za správu a údržbu části nemovitosti Konečného 2
14. Úhrada části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2018 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30 a 32 a Kosmákova 38 a 48 z prostředků VHC – návrh na odpis
15. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 30 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
16. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Stará osada 30 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
17. Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Stará osada 26 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
18. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Stará osada 26 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
19. Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
20. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 32 v Brně
21. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1B v Brně
22. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 34 v Brně

23. Prodloužení nájmu k bytu č. 39 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
24. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Boettingrova 15 v Brně
25. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Souběžná 5 v Brně
26. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Pechova 30 v Brně
27. Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Kamenačky 53 v Brně
28. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Vymazalova 22 v Brně
29. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dluh na ušlém nájemném včetně poplatků z prodlení za byt č. 9 v domě Veleckého 30
30. Byt č. 2 v domě Krásného 37 v Brně – žádost o slevu na nájemném
31. Byt č. 16 v domě Kosmákova 38 v Brně, byt zvláštního určení, byt v DPS – žádost o slevu na nájemném
32. Výpověď nájmu části štítové zdi domu Svatoplukova 69 v Brně
33. Výpověď nájmu části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně
34. Byt č. 6 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
35. Žádost o přechod nájmu bytu č. 2 v domě Jílkova 201 v Brně po úmrtí nájemce
36. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 14 v Brně
37. Ukončení smlouvy a záměr pronájmu části pozemku p. č. 6807 vše v k. ú. Židenice za domem Viniční 25 v Brně
38. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 6, Viniční 203 v Brně
39. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 13, Krásného 4 v Brně
40. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Juliánovské nám. 1 v Brně a k bytu č. 34 v domě Houbalova 5 v Brně
41. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Krokova 50b v Brně a k bytu č. 5 v domě Krausova 7 v Brně
42. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 11 v domě Kuldova 17b v Brně
43. Záměr pronajmout část střechy budov č.p. 102, 103, 104, 212 na adrese Slívova 1, 3, 5, 7 v Brně-Židenicích
44. Záměr pronajmout část střechy budovy č.p. 3844 na adrese Marie Kudeříkové 4 v Brně-Židenicích
45. Záměr pronajmout část střechy budovy č.p. 135 na adrese Tábořská 171 v Brně-Židenicích
46. Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 372 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
47. Využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p. č. 3072/2 v k. ú. Židenice při ul. Jílkově
48. Záměr pachtu části pozemku p. č. 605/1 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
49. Záměr pachtu části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově
50. Vyjádření k územnímu souhlasu pro stavbu „Brno, Rokytova zastávka MHD, vym.SR za SR“ a ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
51. Záměr pachtu částí pozemků p. č. 7482/1, p. č. 7482/13 a p. č. 7551/50 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
52. Odprodej pozemku p. č. 4701/4 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské
53. Vyjádření ke stavebnímu záměru „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002“ situované na pozemku p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka
54. Novostavba bytového domu „Juliánov“ – řešení veřejně přístupných ploch
55. Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice
56. Odejmutí a prodej věci svěřené městské části – bytový dům Tábořská č. or. 30 včetně pozemku

- p. č. 5448 v k. ú. Židenice
57. Odejmutí a prodej věci svěřené městské části – bytový dům Čelakovského č. or. 1/ Tábořská č. or. 192 včetně pozemku p. č. 1743 v k. ú. Židenice
 58. Návrh dalšího postupu ve věci zateplení štítové stěny domu Viniční 6/20 ([REDACTED])
 59. Žádost o souhlas s podáním dotace – ČAFC Židenice 2011
 60. „Stanovisko k posouzení záměru „Silnice I/42 Brno VMO v úseku tunel Vinohrady – D1“ ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů“
 61. Vyjádření MČ Brno-Židenice k odstranění 2 polí zábradlí před objektem Slatinská o. č. 43 a k souvisejícímu přemístění místa pro přecházení s nutností předláždění
 62. : „Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace“ do programu RMČ.
 63. Program ZMČ s pozvánkou
 64. Rozpočtové opatření č. 2 – Aktualizace rozpočtu
 65. Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS - [REDACTED] – setkání česko-japonských rodin z Brna
 66. Různé podněty, připomínky

5/2019.1/

Schválení programu R8/005 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program R8/005 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Martina Miholu ověřovatelem zápisu R8/005 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

5/2019.2/

Aktualizace znění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ve znění vyhlášek pozdějších

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice, aby **doporučilo** Zastupitelstvu města Brna **schválit** stávající znění přílohy obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2011, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních a restauračních zahrádkách, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, ve znění vyhlášek pozdějších, pro území MČ Brno-Židenice. Znění přílohy obecně závazné vyhlášky tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

5/2019.3/

Souhlas s podáním žádostí o dotace

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice **souhlasit** s podáním žádosti o dotaci ze 119. výzvy SFŽP „Opatření proti suchu-změna povrchu účelové komunikace u Nádraží Brno-Židenice“;
2. **doporučuje** Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice **souhlasit** s podáním žádosti o dotaci ze 119. výzvy SFŽP „Opatření proti suchu-odstranění zpevněného povrchu v Parku Balbínova-Svatoplukova“.

5/2019.4/

Měsíční odměna neuvolněným členům ZMČ Brno-Židenice - Koordinátorka programové náplně Společenského centra KARAS

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno - Židenice **souhlasit** s uzavřením dohody mimo pracovní poměr dle Zákoníku práce mezi MČ Brno-Židenice a paní Janou Šťastnou jako koordinátorkou programové náplně Společenského centra KARAS. Měsíční odměna bude sjednána na 6.000,- Kč včetně zákonných odvodů zaměstnavatele.

5/2019.5/

Měsíční odměna neuvolněným členům ZMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje

zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit s platností od 1.3.2019 měsíční odměnu neuvolněným členům ZMČ Brno-Židenice v následující výši:

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| • Místostarosta | 33 500 Kč |
| • Člen RMČ | 9 000 Kč |
| • Předseda výboru nebo komise | 4 000 Kč |
| • Člen výboru nebo komise | 2 500 Kč |
| • Člen zastupitelstva | 2 000 Kč |

V případě souběhu výkonu více funkcí je maximálně možný souhrn odměn za tři funkce s nejvyšší odměnou, výsledná měsíční odměna je tvořena součtem těchto maximálně tří měsíčních odměn. Do souhrnu nelze zahrnovat odměnu za výkon funkce řadového člena zastupitelstva, neboť s tím již odměny za výkon všech funkcí počítají.

5/2019.6/

Změna jednacího řádu ZMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **schválit** změnu jednacího řádu Zastupitelstva městské části Brno-Židenice s účinností od 01.03.2019.

Úplné znění jednacího řádu Zastupitelstva městské části Brno-Židenice tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

5/2019.7/

Změna jednacího řádu RMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e změnu jednacího řádu Rady městské části Brno-Židenice s účinností od 04.02.2019.

Úplné znění jednacího řádu Rady městské části Brno-Židenice tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

5/2019.8/

Pravidla k vydávání souhlasu vlastníka pozemních komunikací k vyhrazenému parkovacímu stání na území městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s Pravidly k vydávání souhlasu vlastníka pozemní komunikace k vyhrazenému parkovacímu stání na území městské části Brno-Židenice, které tvoří přílohu č. 4 zápisu.

5/2019.9/

Společenství vlastníků jednotek domu Gajdošova č.p. 4392, Brno

Rada městské části Brno-Židenice

1. **r u š í** pověření Mgr. René Novotného k zastupování statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice na schůzích shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu Gajdošova č.p. 4392, Brno, přijaté na 3. zasedání Rady městské části Brno-Židenice dne 08.12.2014, bod č. 3/2014.3/;
2. **p o v ě ř u j e** starostu městské části Brno-Židenice Mgr. Aleše Mrázka zastupováním zájmů statutárního města Brna, městské části Brno-Židenice na zasedáních shromáždění, příp. výboru Společenství vlastníků jednotek domu Gajdošova č.p. 4392, Brno.

5/2019.10/

Rozpočtové opatření č. 1 Zapojení zůstatků ponechaných nevyčerpaných účelových prostředků

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit rozpočtové opatření č. 1. Toto opatření zapojuje do rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2019 zůstatky ponechaných nevyčerpaných účelových finančních prostředků z minulých období. Rozpočtové opatření č. 1 tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

5/2019.11/

Povinný program Dělnického domu za rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** přehled akcí zařazených do povinného programu Dělnického domu, Jamborova 65, Brno za rok 2018, který je přílohou č. 1 tohoto materiálu.
2. **souhlasí** s vyúčtováním a proplacením povinného programu Dělnického domu, Jamborova 65, Brno za rok 2018 dle přílohy č. 1 tohoto materiálu.

5/2019.12/

Odvolání a jmenování člena školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** rezignaci Mgr. Aleše Mrázka na funkci člena školské rady za zřizovatele ve školské radě při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4;
2. **odvolává** ke dni 4.2.2019 Mgr. Aleše Mrázka, člena školské rady za zřizovatele, ze školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4;
3. **jmenuje** ke dni 4.2.2019 členem školské rady za zřizovatele do školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4 MVDr. Ing. Václava Trojana, Ph.D.
4. **odvolává ke dni 4.2.2019** Mgr. Moniku Doležalovou člena školské rady za zřizovatele, ze školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4;
5. **jmenuje ke dni 4.2.2019** Ing. Romana Vašinu členem školské rady za zřizovatele do školské rady při Masarykově základní škole, Brno, Kamenačky 3591/4

5/2019.13/

Žádost o vyplacení odměny za správu a údržbu části nemovitosti Konečného 2

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost společnosti Bytasen, spol. s r. o., IČO: 60699132 o souhlas s vyplacením odměny za správu a údržbu části nemovitosti Konečného 2 v Brně;
2. **souhlasí** s vyplacením odměny za správu a údržbu části nemovitosti Konečného 2 v Brně za období roky 2015, 2016, 2017 a část roku 2018 v celkové výši 25.409,00 Kč.

5/2019.14/

Úhrada části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2018 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30 a 32 a Kosmákova 38 a 48 z prostředků VHČ – návrh na odpis

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí doporučení správce na úhradu části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2018 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30, 32 a Kosmákova 38 a 48 z prostředků VHČ;

2. souhlasí s úhradou části nákladů za provoz a údržbu výtahů za rok 2018 v domech DPS Stará osada 26, 28, 30 a 32 a Kosmákova 38 a 48 ve výši 27.512,00 Kč z prostředků VHČ.

5/2019.15/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 30 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 30 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.16/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Stará osada 30 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 30 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 58,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Stará osada 26 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu neurčitou;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.ada městské části Brno-Židenice

5/2019.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Stará osada 26 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu neurčitou;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 11 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu neurčitou;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.20/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 32 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v cihlovém domě Skopalíkova 32 v Brně, v k. ú. Židenice [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Markéty Kuncové 1B v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v cihlovém domě Markéty Kuncové 1B v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.22/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Skopalíkova 34 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v cihlovém domě Skopalíkova 34 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.23/

Prodloužení nájmu k bytu č. 39 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 39 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.24/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Boettingrova 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v panelovém domě Boettingrova 15 v Brně, v k. ú. Židenice [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.25/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Souběžná 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v panelovém domě Souběžná 5 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.26/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Pechova 30 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v cihlovém domě Pechova 30 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu určitou 2 roky;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.27/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Kamenáčky 53 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v panelovém domě Kamenáčky 53 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.28/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Vymazalova 22 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v cihlovém domě Vymazalova 22 v Brně, v k. ú. Židenice [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.29/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dluh na ušlém nájemném včetně poplatků z prodlení za byt č. 9 v domě Veleckého 30

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o uzavření splátkového kalendáře na zaplacení dlužného ušlého nájemného za byt č. 9 v domě Veleckého 30;
- 2. nesouhlasí** s uzavřením splátkového kalendáře na zaplacení dlužného nájemného za byt č. 9 v domě Veleckého 30 a trvá na návrhu na zrušení oddlužení p [REDAKCE]

5/2019.30/

Byt č. 2 v domě Krásného 37 v Brně – žádost o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o slevu na nájemném za pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 37 v Brně;
- 2. nesouhlasí** se slevou na nájemném za pronájem bytu č. 2 v domě Krásného 37 v Brně, jehož nájemcem [REDAKCE]

5/2019.31/

Byt č. 16 v domě Kosmákova 38 v Brně, byt zvláštního určení, byt v DPS – žádost o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o slevu na nájemném za pronájem bytu č. 16 v domě Kosmákova 38 Brně v domě s pečovatelskou službou;
- 2. nesouhlasí** se slevou na nájemném za pronájem bytu č. 16 v domě Kosmákova 38 v Brně v domě s pečovatelskou službou, jehož nájemcem j [REDAKCE]

5/2019.32/

Výpověď nájmu části štítové zdi domu Svatoplukova 69 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. schvaluje** ukončení nájmu části štítové zdi domu Svatoplukova 69 v Brně výpovědí dle smlouvy o nájmu č. 81/2008 uzavřené dne 22.05.2013 s [REDAKCE] IČO: 75757524 ;
- 2. ukládá odboru správy majetku**
- připravit a předložit starostovi k podpisu výpověď nájmu části štítové zdi domu Svatoplukova 69 v Brně dle smlouvy o nájmu č. 81/2008 uzavřené dne 22.05.2013 v souladu s odstavcem IX. nájemní smlouvy;

- zajistit (pokud [REDAKCE] IČO: 75757524, do posledního dne výpovědní lhůty reklamní plachtu neodstraní) ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000 podání žaloby.

5/2019.33/

Výpověď nájmu části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e ukončení nájmu části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně výpovědí dle smlouvy o nájmu č. 224/2012 uzavřené dne 12.11.2012 se společností BRAVIS REALITY s.r.o., IČO: 27685781;

2. u k l á d á o d b o r u s p r á v y m a j e t k u

- připravit a předložit starostovi k podpisu výpověď nájmu části štítové zdi domu Stará osada 20 v Brně dle smlouvy o nájmu č. 224/2012 uzavřené dne 12.11.2012 v souladu s odstavcem IX. nájemní smlouvy;

- zajistit (pokud společnost BRAVIS REALITY s.r.o., IČO: 27685781, do posledního dne výpovědní lhůty reklamní panel neodstraní) ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000 podání žaloby.

5/2019.34/

Byt č. 6 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í žádost ze dne 19.12.2018 [REDAKCE] o pronájem bytu č. 6 v domě Markéty Kuncové 4 po úmrtí [REDAKCE]

2. b e r e n a v ě d o m í informaci Odboru správy majetku, že [REDAKCE] dne 24.01.2019 předal klíče od bytu č. 6 v domě Markéty Kuncové 4;

3. n e s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy s [REDAKCE] k bytu č. 6 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně, po původním nájemci [REDAKCE], který zemřel dne 25.10.2018.

5/2019.35/

Žádost o přechod nájmu bytu č. 2 v domě Jílkova 201 v Brně po úmrtí nájemce

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í žádost p [REDAKCE] přechod nájmu bytu č. 2 v domě Jílkova 201 po [REDAKCE], která zemřela dne 16.12.2018.

2. s c h v a l u j e uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3, k bytu č. 2 v domě cihlovém domě Jílkova 201 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] Dodatek bude uzavřen za stávajících podmínek;

- dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu určitou – 2 roky;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;

3. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.36/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Slatinská 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 126,00 m² z celkové plochy 609,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 14 v Brně [REDAKCE] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;

2. u k l á d á odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 126,00 m² z celkové plochy 609,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Kuldova 7 v Brně [REDAKCE] na dobu neurčitou. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.6 originálu zápisu.

5/2019.37/

Ukončení smlouvy a záměr pronájmu části pozemku p. č. 6807 vše v k. ú. Židenice za domem Viniční 25 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s ukončením nájemní smlouvy č. 39/2013 ze dne 13.02.2013 na pronájem části pozemku p. č. 6807, ostatní plocha, o výměře 214 m² z celkové výměry 718 m² v k. ú. Židenice za domem Viniční 25 v Brně uzavřené s [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu;

2. s o u h l a s í se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 6807, ostatní plocha, o výměře 214 m² z celkové výměry 718 m² v k. ú. Židenice za domem Viniční 25 v Brně v k. ú. Židenice [REDAKCE] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;

3. u k l á d á odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 6807, ostatní plocha, o výměře 214 m² z celkové výměry 718 m² v k. ú. Židenice za domem Viniční 25 v Brně v k. ú. Židenice [REDAKCE] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č.8 originálu zápisu.

5/2019.38/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 6, Viniční 203 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í žádost nájemce bytu č. 6 v domě Viniční 203 v Brně o uzavření splátkového kalendáře;

2. s o u h l a s í s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájem bytu č. 6 v domě Viniční 203 v Brně a stanovuje splátky ve výši 2.500 Kč měsíčně.

5/2019.39/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 13 v domě Krásného 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost nájemce bytu č. 13 v domě Krásného 4 v Brně o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu;
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 13 v panelovém domě Krásného 4 v Brně k. ú. Židenice, na dobu určitou 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.40/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Juliánovské nám. 1 v Brně a k bytu č. 34 v domě Houbalova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE], [REDAKCE] a [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Juliánovské nám. 1 v Brně a k bytu č. 34 v domě Houbalova 5 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě Juliánovské nám. 1 v Brně a k bytu č. 34 v domě Houbalova 5 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 9 v domě Juliánovské nám. 1 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.41/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Krokova 50b v Brně a k bytu č. 5 v domě Krausova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] a [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Krokova 50b v Brně a k bytu č. 5 v domě Krausova 7 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě Krokova 50b v Brně a k bytu č. 5 v domě Krausova 7 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 8 v domě Krokova 50b v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 79,11 Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

5/2019.42/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 11 v domě Kuldova 17b v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost nájemce bytu č. 11 v domě Kuldova 17b v Brně o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu;
2. **nesouhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 11 v domě Kuldova 17b v Brně.

5/2019.43/

Záměr pronajmout část střechy budov č.p. 102, 103, 104, 212 na adrese Slívova 1, 3, 5, 7 v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronajmout část společné střechy o výměře 6,60 m² budov č.p. 102, 103, 104, 212 na adrese Slívova 1, 3, 5, 7, Brno na pozemcích p. č. 6507, 6508, 6509, 6510, zastavěná plocha, v k. ú. Židenice, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., za těchto podmínek:
 - pronájem na dobu určitou – do 31.12.2031
 - pronájem za cenu 99.420 Kč/rok + inflace s účinností do 31.12.2020
 - pronájem za cenu 120 000 Kč/rok + inflace s účinností od 01.01.2021
 - pronájem za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení, umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, společnosti Vodafone Czech Republic a.s.;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedenou část střechy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu;
3. **ukládá** odboru správy majetku ve spolupráci s referátem právním ÚT připravit novou nájemní smlouvu;
4. **souhlasí** s provedením rekonfigurace základnové stanice do konce kalendářního roku 2019 na základě dosud platné nájemní smlouvy uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., č. 06059230 ze dne 12.04.2006 a s ohledem na uzavřené smluvní dodatky.

5/2019.44/

Záměr pronajmout část střechy budovy č.p. 3844 na adrese Marie Kudeřikové 4 v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pronajmout část střechy budovy č.p. 3844 na adrese Marie Kudeřikové 4, Brno na pozemku p. č. 4341, zastavěná plocha, v k. ú. Židenice, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., za těchto podmínek:
 - pronájem na dobu určitou – do 31.12.2031
 - pronájem za cenu 80.000 Kč/rok + inflace s účinností do 31.12.2020
 - pronájem za cenu 105.000 Kč/rok + inflace s účinností od 01.01.2021
 - pronájem za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení, umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu

veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, společnosti Vodafone Czech Republic a.s.;

2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedenou část střechy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Záměr obce tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** odboru správy majetku ve spolupráci s referátem právním ÚT připravit novou nájemní smlouvu;
4. **s o u h l a s í** s provedením rekonfigurace základnové stanice do konce kalendářního roku 2019 na základě dosud platné nájemní smlouvy uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., č. 87/2001 ze dne 06.09.2001 a s ohledem na uzavřené smluvní dodatky.

5/2019.45/

Záměr pronajmout část střechy budovy č.p. 135 na adrese Tábořská 171 v Brně-Židenicích

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronajmout část střechy o výměře 30 m² budovy č.p. 135 na adrese Tábořská 171, Brno na pozemku p. č. 614, zastavěná plocha, v k. ú. Židenice, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., za těchto podmínek:
 - pronájem na dobu určitou – do 31.12.2031
 - pronájem za cenu 106.884 Kč/rok + inflace s účinností do 31.12.2020
 - pronájem za cenu 120.000 Kč/rok + inflace s účinností od 01.01.2021
 - pronájem za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení, umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, společnosti Vodafone Czech Republic a.s.;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedenou část střechy společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Záměr obce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** odboru správy majetku ve spolupráci s referátem právním ÚT připravit novou nájemní smlouvu;
4. **s o u h l a s í** s provedením rekonfigurace základnové stanice do konce kalendářního roku 2020 na základě dosud platné nájemní smlouvy uzavřené se společností Vodafone Czech Republic a.s., č. 06062230 ze dne 28.04.2006 a s ohledem na uzavřené smluvní dodatky.

5/2019.46/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 372 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 72/2004 ze dne 02.06.2004 včetně dodatku č.

0712523001 ze dne 10.04.2008 na pronájem pozemku pod garáží p. č. 372, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené s [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu;

2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 372, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
3. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

5/2019.47/

Využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p. č. 3072/2 v k. ú. Židenice při ul. Jílkově

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se záměrem využití nabídky na uplatnění předkupního práva na koupi stavby garáže na pozemku p. č. 3072/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m² v k. ú. Židenice při ul. Jílkově z úrovně MČ Brno-Židenice.

5/2019.48/

Ukončení nájemní smlouvy a záměr pachtu pozemku p. č. 601 a části pozemku p. č. 605/1 vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 10 185 2 30 ze dne 15.12.2010 na pronájem pozemku p. č. 601, zahrada, o výměře 152 m² a části pozemku p. č. 605/1, zahrada, o výměře 400 m², z celkové výměry 1.606 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově uzavřené [REDAKCE] v rámci nové pachtovní smlouvy;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pachtu pozemku p. č. 601, zahrada, o výměře 152 m² a části pozemku p. č. 605/1, zahrada, v části o výměře cca 594 m² z celkové výměry 1.606 m² vše v k. ú. Židenice, při ul. Nezamyslově [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok k dočasnému užívání a požívání části výše uvedených pozemků jako zahrady a k individuální rekreaci. Snímek KM s vyznačením části pozemku p. č. 605/1 o výměře 594 m² a pozemku p. č. 601 k pachtu tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** odboru správy majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce propachtovat výše uvedené pozemky [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu.

5/2019.49/

Záměr pachtu části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pachtu části pozemku p. č. 7529/2, ostatní plocha, o výměře 85 m² (dle GP č. zak. 883-216/94 – pozemku p. č. 7529/14 a pozemku p. č. 7529/15) z celkové výměry 12.199 m² v k. ú. Židenice, při ul. Kulkově [REDAKCE] na dobu neurčitou

za cenu 5,00 Kč/m²/rok k dočasnému užívání a požívání výše uvedených pozemků jako zahrady a k individuální rekreaci. GP č. zak. 883-216/94 tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu;

2. **u k l á d á** odboru správy majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce propachtovat výše uvedenou část pozemku paní Šárce Pirochtové. Záměr obce tvoří přílohu č. 17 originálu zápisu.

5/2019.50/

Vyřádření k územnímu souhlasu pro stavbu „Brno, Rokytova zastávka MHD, vym.SR za SR“ a ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 6633 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrské sítě (přípojka NN) k pozemku p. č. 6633, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², v k. ú. Židenice při ul. Rokytově dotčenému stavbou „**Brno, Rokytova zastávka MHD, vym.SR za SR**“. Zákres vedení tvoří přílohu č. 18 originálu zápisu;
2. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu souhlasit s umístěním a realizací výše uvedené stavby na pozemku p. č. 6633, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m². Katastrální výkres tvoří přílohu č. 19 originálu zápisu.

5/2019.51/

Záměr pachtu částí pozemků p. č. 7482/1, p. č. 7482/13 a p. č. 7551/50 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

n e s o u h l a s í se záměrem pachtu částí pozemků p. č. 7482/1, ostatní plocha, v části o výměře 236 m² rok z celkové výměry 3.714 m², p. č. 7482/13, ostatní plocha, v části o výměře 245 m² z celkové výměry 906 m² a p. č. 7551/50, ostatní plocha, v části o výměře 161 m² z celkové výměry 822 m² vše v k. ú. Židenice, při ul. Rokytově [REDAKCE]

5/2019.52/

Odprodej pozemku p. č. 4701/4 v k. ú. Židenice při ul. Slatinské

Rada městské části Brno-Židenice

n e d o p o r u č u j e statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 4701/4, orná půda, o výměře 721 m² v k. ú. Židenice při ul. Slatinské.

5/2019.53/

Vyřádření ke stavebnímu záměru „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002“ situované na pozemku p. č. 9404/25 v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 9404/25, ostatní plocha, o výměře 1.262 m² v k. ú. Židenice při ul. Otakara Ševčíka, dotčeném stavebním záměrem „Příprava a zabezpečení staveb silnice I. třídy vč. rychlostních silnic UV NIV, Most 42 – 011..1,2 – Otakara Ševčíka přes Ostravskou, ČD, tramvaj – základní most + rampy 1 až 4, ISPROFIN: 500 121 0002“ ve smyslu § 184a stavebního zákona s umístěním stavebního záměru (elektronické komunikační vedení) na výše uvedeném pozemku. Situace koordinační – nový stav č. D.03 tvoří přílohu č. 20 originálu zápisu, záborový elaborát č. D.05 tvoří přílohu č. 21 originálu zápisu.

5/2019.54/

Novostavba bytového domu „Juliánov“ – řešení veřejně přístupných ploch

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost BD Juliánov s.r.o. o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné povolení novostavby bytového domu „Juliánov“ na pozemcích p. č. 7852/10, p. č. 7852/11, p. č. 7852/28, p. č. 7852/31, p. č. 7852/34, p. č. 7852/49 a p. č. 7852/52 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské ve vlastnictví právnických osob;
2. **s o u h l a s í** s realizací navržených úprav veřejných ploch na pozemcích p. č. 7852/10, ovocný sad, o výměře 340 m², p. č. 7852/28, zahrada, o výměře 646 m² a p. č. 7852/31, zahrada, o výměře 289 m² v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské na náklady investora stavby a v rozsahu dle přiloženého koordinačního situačního výkresu C.3, který tvoří přílohu č. 22 originálu zápisu;
3. **t r v á** na předání výše uvedených veřejných ploch po dokončení jejich úprav do majetku statutárního města Brna, kdy plochy na sever od přístupového chodníku, včetně chodníku, nebudou součástí předávaných ploch s tím, že následnou správu předaných veřejných ploch bude dle platného Statutu města Brna vykonávat městská část Brno-Židenice.

5/2019.55/

Udržovací práce a drobné opravy na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozpis Veřejně správní akademie - vyšší odborné školy, s.r.o. na předpokládané udržovací práce a drobné opravy pro r. 2019 na pronajatém objektu Filipínského 1/Rokycanova 2;
2. **s o u h l a s í** s poskytnutím finančního příspěvku dle platné nájemní smlouvy v celkovém objemu 90.000 Kč na provedení udržovacích prací a drobných oprav pro r. 2019 na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v rozsahu předloženého rozpisu. Rozpis předpokládaných udržovacích prací a drobných oprav na objektu Filipínského 1/Rokycanova 2 v k. ú. Židenice tvoří přílohu č. 23 originálu zápisu.

5/2019.56/

Odejmutí a prodej věci svěřené městské části – bytový dům Tábořská č. or. 30 včetně pozemku p. č. 5448 v k. ú. Židenice

Staženo při projednávání.

5/2019.57/

Odejmutí a prodej věci svěřené městské části – bytový dům Čelakovského č. or. 1/ Tábořská č. or. 192 včetně pozemku p. č. 1743 v k. ú. Židenice

Staženo při projednávání.

5/2019.58/

Návrh dalšího postupu ve věci zateplení štítové stěny domu Viniční 6/20

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** sdělení JUDr. Markéty Němcové, advokátky zastupující [redacted] ze dne 21.12.2018 nazvané „Zateplení štítové stěny domu Viniční 6/20-návrh dalšího postupu“;
2. **n e s o u h l a s í** s proplacením částky 174.892,- Kč [redacted] jako úhrady za zateplení štítové stěny Viniční 6/20, které [redacted] provedl bez souhlasu vlastníka;
3. **v y z ý v á** [redacted] k odstranění neoprávněně (bez souhlasu vlastníka) provedených úprav nemovitosti spočívajících v zateplení štítové stěny Viniční 6/20

5/2019.59/

Žádost o souhlas s podáním dotace – ČAFC Židenice 2011

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s podáním žádosti spolku ČAFC Židenice 2011, z. s. o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna na investice a opravy v oblasti TV a sportu, program: „Zkvalitnění sportovního prostředí a zařízení na území města Brna pro rok 2019“, na výstavbu dočasného dřevěného objektu převlékárny o rozměrech 6 x 7 m, dle přiložené projektové dokumentace, umístěného na pozemku p. č. 1189/1 v k. ú. Zábrdovice, který má spolek pronajat na základě nájemní smlouvy č. 518300048 ze dne 16.07.2018 za podmínky, že před realizací výstavby bude stavba řádně povolena příslušným stavebním úřadem a bude upraven smluvní vztah. Situační zakres včetně projektové dokumentace tvoří přílohu č. 24 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku ve spolupráci se Správním oddělením Úseku tajemníka předložit úpravu smluvního vztahu a povolení příslušného stavebního úřadu.

5/2019.60/

„Stanovisko k posouzení záměru „Silnice I/42 Brno VMO v úseku tunel Vinohrady – D1“ ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů“

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s posuzovaným záměrem „Silnice I/42 Brno VMO v úseku tunel Vinohrady – D1“ ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.

5/2019.61/

Vyjádření MČ Brno-Židenice k odstranění 2 polí zábradlí před objektem Slatinská o. č. 43 a k souvisejícímu přemístění místa pro přecházení s nutností předláždění

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s odstraněním 2 polí zábradlí v ul. Slatinská u o. č. 43 před budovou SOKOLA a se souvisejícím přemístěním místa pro přecházení s nutností předláždění.

5/2019.62/

Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s harmonogramem činností příspěvkové organizace Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, který tvoří přílohu č. 25 originálu zápisu

5/2019.63/

Program 3. zasedání ZMČ dne 20. února 2019

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí návrh programu 3. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 20. února 2019 v 16:00 hodin.

5/2019.64/

Rozpočtové opatření č. 2 - Aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Toto opatření v rozpočtu na rok 2019 navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2019.

Rozpočtové opatření č. 2 tvoří přílohu č. 26 originálu zápisu.

5/2019.65/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS - [REDAKCE] – setkání česko-japonských rodin z Brna

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatele [REDAKCE] pro účely setkání česko-japonských rodin z Brna v termínu 02.03.2019, od 10:00 do 15:00 hodin.

5/2019.66/

Různé podněty, připomínky

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Aleš Mrázek'.

Mgr. Aleš Mrázek
starosta

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Petr Kunc'.

Ing. Petr Kunc
1.místostarosta