



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/006. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 4. března 2019

V Brně dne 7. března 2019

USNESENÍ

R8/006 zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu R8/006/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2019 při příležitosti 60. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu
3. „Přijetí věcného daru k auditu FFC“.
4. Odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2019
5. Rozpočtové opatření č. 3 - Neinvestiční transfer z MV a zapojení zůstatků nevyčerpaných účelových prostředků
6. Žádost na zařazení akce Tvůrčí skupiny First Smile, z.s. s názvem „Filmová glee show – pěvecko – taneční koncert“ (generální zkouška) do povinného programu DD na rok 2019
7. Žádost na zařazení akce Gymnasia Cantant, z.s., s názvem „Doprovodný koncert Sborů sborům a rozborový seminář celostátního finále XXV. ročníku hodnocené přehlídky gymnaziálních pěveckých sborů Gymnasia Cantant“ do povinného programu DD na rok 2019
8. Žádost na zařazení akce Základní školy Brno, Krásného 24 s názvem „koncert v rámci Festivalu Petrklíč 2019 – přehlídka dětských pěveckých sborů“ do povinného programu DD na rok 2019
9. Žádost na zařazení akce Brněnského Valášku, z.s. s názvem „Jarní představení Dětského národopisného souboru Brněnský Valášek“ do povinného programu DD na rok 2019
10. Žádost na zařazení akce Tvůrčí skupiny First Smile, z.s. s názvem „Filmová glee show – pěvecko – taneční koncert“ do povinného programu DD na rok 2019
11. Žádost na zařazení akce [REDAKCE] za MS ČČK s názvem „Členská schůze MS ČČK č. 51“ do povinného programu DD na rok 2019
12. Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 37 v Brně
13. Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Svatoplukova 59 v Brně
14. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 21 v Brně
15. Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Strakatého 3 v Brně
16. Prodloužení nájmu k bytu č. 16 v domě Jamborova 57 v Brně
17. Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Boettingrova 5 v Brně
18. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kosmákova 34 v Brně
19. Prodloužení nájmu k bytu č. 22 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

20. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
21. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 3a v Brně
22. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Jamborova 59 do podnájmu
23. Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 4 v domě Souběžná 5 do podnájmu
24. Byt č. 11 v domě Kamenáčky 53 v Brně – žádost o slevu na nájemném
25. Pronájem části pozemku za domem Slatinská 14 v Brně
26. Pronájem části pozemku za domem Viniční 25 v Brně
27. Výpověď nájmu nebytových prostor celého objektu Tábořská 38 v Brně
28. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně a k bytu č. 11 v domě Moravské nám. 14a v Brně
29. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Stará Osada 20 v Brně a k bytu č. 20 v domě Vaculíkova 6 v Brně
30. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Boettingrova 15 v Brně a k bytu č. 31 v domě Houbalova 5 v Brně
31. Žádost o prodloužení lhůty pro úhradu dlužného nájemného – byt č. 20, Krásného 26 v Brně
32. Pronájem bytu č. 23 v domě Stará Osada 32 v Brně - DPS
33. Záměr obce pronajmout volné obecní byty
34. Vyjádření k územnímu souhlasu pro stavbu „Reko NTL Brno-Balbínova+1, rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek“ na pozemcích p. č. 6916/11, p. č. 916/12 a p. č. 6916/18 a vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 6916/11 vše v k. ú. Židenice při ul. Šaumannově
35. Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6476/20 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově
36. Změna svěření pozemku pod garáží p. č. 1177/5 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické
37. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 5528/14 a p. č. 5528/16 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově do majetku statutárního města Brna
38. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 5858 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově a souhlas s jejím užíváním třetí osobou
39. Různé podněty, připomínky

6/2019.1/

Schválení programu R8/006 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program R8/006 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R8/006 zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

6/2019.2/

Vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2019 při příležitosti 60. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s vyvěšením tibetské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice dne 10. 3. 2019, při příležitosti 60. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.

2. u k l á d á úseku tajemníka, zajistit vyvěšení tibetské vlajky.

6/2019.3/

Přijetí věcného daru k auditu FFC

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s přijetím věcného daru, a to 2 ks informačních tabulí o rozměrech 1350 x 500 mm k auditu familyfriendlycommunity v hodnotě 1517,34 Kč za kus ze strany Jihomoravského kraje ve znění vzorové Darovací smlouvy, která je přílohu č. 1 originálu zápisu;

6/2019.4/

Odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2019

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e odpisový plán MČ Brno-Židenice na rok 2019. Odpisový plán na rok 2019 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

6/2019.5/

Rozpočtové opatření č. 3 Neinvestiční transfer z MV a zapojení zůstatků nevyčerpaných účelových prostředků

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 3.

Toto opatření zapojuje do rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2019 neinvestiční transfer z MV a zůstatky nevyčerpaných účelových finančních prostředků z minulých období.

Rozpočtové opatření č. 3 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

6/2019.6/

Žádost na zařazení akce Tvůrčí skupiny First Smile, z.s. s názvem „Filmová glee show – pěvecko – taneční koncert“ (generální zkouška) do povinného programu DD na rok 2019

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí se zařazením akce pořádané tvůrčí skupinou First Smile, z.s. s názvem „filmová glee show – pěvecko – taneční koncert“ (generální zkouška), která proběhne v termínu 5.4.2019 od 17:00 hod. do 21:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2019.

6/2019.7/

Žádost na zařazení akce Gymnasia Cantant, z.s., s názvem „Doprovodný koncert Sborů sborům a rozborový seminář celostátního finále XXV. ročníku hodnocené přehlídky gymnaziálních pěveckých sborů Gymnasia Cantant“ do povinného programu DD na rok 2019

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Gymnasia Cantant, z.s., s názvem „Doprovodný koncert Sbory sborům a rozborový seminář celostátního finále XXV. ročníku hodnocené přehlídky gymnaziálních pěveckých sborů Gymnasia Cantant“, která proběhne v termínu 26.4.2019 od 18:00 hod. do 22:30 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2019.

6/2019.8/

Žádost na zařazení akce Základní školy Brno, Krásného 24 s názvem „koncert v rámci Festivalu Petrklíč 2019 – přehlídka dětských pěveckých sborů“ do povinného programu DD na rok 2019

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Základní školou Brno, Krásného 24 s názvem „koncert v rámci Festivalu Petrklíč 2019 – přehlídka dětských pěveckých sborů“, která proběhne v termínu 27.4.2019 od 8:00 hod. do 19:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu do povinného programu roku 2019.

6/2019.9/

Žádost na zařazení akce Brněnského Valášku, z.s. s názvem „Jarní představení Dětského národopisného souboru Brněnský Valášek“ do povinného programu DD na rok 2019

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Brněnským Valáškem, z.s. s názvem „Jarní představení Dětského národopisného souboru Brněnský Valášek“, která proběhne v termínu 28.4.2019 od 8:00 hod. do 20:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu rok 2019.

6/2019.10/

Žádost na zařazení akce Tvůrčí skupiny First Smile, z.s. s názvem „Filmová glee show – pěvecko – taneční koncert“ do povinného programu DD na rok 2019

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané tvůrčí skupinou First Smile, z.s. s názvem „filmová glee show – pěvecko – taneční koncert“, která proběhne v termínu 7. 4. 2019 od 10:00 hod. do 22:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2019.

6/2019.11/

Žádost na zařazení akce [redacted] za MS ČČK s názvem „Členská schůze MS ČČK č. 51“ do povinného programu DD na rok 2019

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané Jaroslavou Zouharovou za MS ČČK s názvem „Členská schůze MS ČČK č. 51“, která proběhne v termínu 10.4.2019 od 16:00 hod. do 18:00 hod. v místnosti č. 30 Dělnického domu, do povinného programu roku 2019.

6/2019.12/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 37 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v cihlovém domě Skopalíkova 37 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.13/

Prodloužení nájmu k bytu č. 5 v domě Svatoplukova 59 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 5 v cihlovém domě Svatoplukova 59 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.14/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 21 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v cihlovém domě Skopalíkova 21 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 87,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.15/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Strakatého 3 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 v cihlovém domě Strakatého 3 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.16/

Prodloužení nájmu k bytu č. 16 v domě Jamborova 57 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 16 v cihlovém domě Jamborova 57 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Boettingrova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 v panelovém domě Boettingrova 5 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Kosmákova 34 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v panelovém domě Kosmákova 34 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 22 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 58,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.20/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 58,63 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 3a v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v cihlovém domě Markéty Kuncové 3a v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.04.2019 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.22/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 2 v domě Jamborova 59 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s podnájemem bytu č. 2 v domě Jamborova 59 v Brně, jehož nájemce je [REDAKCE] za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok
 - podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce
 - úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem

6/2019.23/

Žádost o souhlas s přenecháním bytu č. 4 v domě Souběžná 5 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s podnájemem bytu č. 4 v domě Souběžná 5 v Brně, jehož společnými nájemci jsou [REDAKCE] a následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok
 - podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce
 - úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného
- podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem

6/2019.24/

Byt č. 11 v domě Kamenačky 53 v Brně – žádost o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

1. b e r e n a v ě d o m í žádost [REDAKCE] o slevu na nájemném za pronájem bytu č. 11 v domě Kamenačky 53 v Brně;

2. n e s o u h l a s í se slevou na nájemném za pronájem bytu č. 11 v domě Kamenáčky 53 v Brně, jehož nájemcem j

6/2019.25/

Pronájem části pozemku za domem Slatinská 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s pronájmem části pozemku p. č. 4817, ostatní plocha o výměře 126,00 m² z celkové plochy 609,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Slatinská 14 v Brně

na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně.

Popis a zakres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

6/2019.26/

Pronájem části pozemku za domem Viniční 25 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s pronájmem části pozemku p. č. 6807, ostatní plocha, o výměře 214 m² z celkové výměry 718 m² v k. ú. Židenice za domem Viniční 25 v Brně v k. ú. Židenice

na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně. Popis a zakres v katastrální mapě tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000 dle čl. II, odst. 3, písm. A.6.

6/2019.27/

Výpověď nájmu nebytových prostor celého objektu Tábořská 38 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e ukončení nájmu nebytových prostor celého objektu Tábořská 38 v Brně výpovědí dle smlouvy uzavřené dne 15.01.2003 se společností AREASTAV, spol. s r.o., IČO: 48529061;

2. u k l á d á o d b o r u s p r á v y m a j e t k u

- připravit a předložit starostovi k podpisu výpověď nájmu nebytových prostor celého objektu Tábořská 38 v Brně výpovědí dle smlouvy uzavřené dne 15.01.2003 v souladu s odstavcem IX. nájemní smlouvy;

- zajistit (pokud společnost AREASTAV, spol. s r.o., IČO: 48529061, do posledního dne výpovědní lhůty objekt Tábořská 38 nevyklidí) ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000 podání žaloby.

6/2019.28/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně a k bytu č. 11 v domě Moravské nám. 14a v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně a k bytu č. 11 v domě Moravské nám. 14a v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně a k bytu č. 11 v domě Moravské nám. 14a v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 2 v domě Krásného 8 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.29/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Stará Osada 20 v Brně a k bytu č. 20 v domě Vaculíkova 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost p [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Stará Osada 20 v Brně a k bytu č. 20 v domě Vaculíkova 6 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 5 v domě Stará Osada 20 v Brně a k bytu č. 20 v domě Vaculíkova 6 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 5 v domě Stará Osada 20 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.30/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Boettingrova 15 v Brně a k bytu č. 31 v domě Houbalova 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Boettingrova 15 v Brně a k bytu č. 31 v domě Houbalova 5 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Boettingrova 15 v Brně a k bytu č. 31 v domě Houbalova 5 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 12 v domě Boettingrova 15 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.31/

Žádost o prodloužení lhůty pro úhradu dlužného nájemného – byt č. 20, Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost nájemce bytu č. 20 v domě Krásného 26 v Brně o prodloužení lhůty pro úhradu dlužného nájemného;
2. **n e s o u h l a s í** s prodloužením lhůty pro úhradu dlužného nájemného za pronájem bytu č. 20 v domě Krásného 26 v Brně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku ve spolupráci s JUDr. Malaníkovou podat žalobu k MS v Brně na vyklizení bytu a žalobu pro dluhy.

6/2019.32/

Pronájem bytu č. 23 v domě Stará Osada 32 v Brně - DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 23 v domě s pečovatelskou službou Stará Osada 32 v Brně [REDAKCE];
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 23 v domě s pečovatelskou službou Stará Osada 32 v Brně s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

6/2019.33/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout 4 volné byty;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout 4 volné byty.
Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č.6 originálu zápisu.

Nositel úkolu: Mgr. Veronika Singrová

Termín: bezodkladně

Hlasování: 9 – 0 – 0 (pro-proti-zdržel se) (přítomno 9)

Usnesení bylo schváleno.

6/2019.34/

Vyjádření k územnímu souhlasu pro stavbu „Reko NTL Brno-Balbínova+1, rekonstrukce plynovodu a plynovodních přípojek“ na pozemcích p. č. 6916/11, p. č. 916/12 a p. č. 6916/18 a vyjádření ke zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 6916/11 vše v k. ú. Židenice při ul. Šaumannově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu souhlasit s umístěním a realizací stavby **“Reko NTL Brno-Balbínova+1“** na pozemcích p. č. 6916/11, ostatní plocha, o výměře 293 m², p. č. 6916/12, ostatní plocha, o výměře 135 m² a pozemku p. č. 6916/18, ostatní plocha, o výměře 115 m² a s projektovou dokumentací pro územní řízení a provedení stavby rekonstrukce plynovodů a plynovodních přípojek pro GasNet, s.r.o., za podmínky zabezpečení výše uvedených pozemků a jejich následného uvedení do původního stavu především s ohledem na jejich umístění v areálu mateřské školy. Situace stavby tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu;
2. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu zřízení věcného břemene (služebnosti) inženýrské sítě (plynovodní přípojky) k pozemku p. č. 6916/11, ostatní plocha, o výměře 293 m², v k. ú. Židenice při ul. Šaumannově dotčenému stavbou **„Reko NTL Brno-Balbínova+1“**. Zákres vedení tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

6/2019.35/

Záměr pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6476/20 v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku pod garáží p. č. 6476/20, ostatní plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Židenice při ul. Skopalíkově vlastníku garáže na pozemku postavené [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

6/2019.36/

Změna svěřeni pozemku pod garáží p. č. 1177/5 v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se změnou svěřeni pozemku p. č. 1177/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m² v k. ú. Zábrdovice při ul. Zábrdovické do hospodaření městské části Brno-Židenice za účelem pronájmu z kategorie II. obytné domy a pozemky, které s nimi tvoří jeden funkční celek do kategorie III. ostatní nemovitý majetek;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku – referátu majetku požádat o svěřeni výše uvedeného pozemku v kategorii III. – Ostatní nemovitý majetek.

6/2019.37/

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 5528/14 a p. č. 5528/16 v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově do majetku statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

nedoporučuje statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků p. č. 5528/14, ostatní plocha, o výměře 58 m² a p. č. 5528/16, ostatní plocha, o výměře 52 m² v k. ú. Židenice při ul. Gajdošově z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

6/2019.38/

Záměr pronájmu části pozemku p. č. 5858 v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově a souhlas s jejím užíváním třetí osobou

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost společnosti KLONA, s.r.o. o souhlas pronajímatele s přenecháním pozemku p. č. 5858, zahrada, část o výměře 17,98 m², v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově, pronajátého výše uvedené společnosti nájemní smlouvou č. 170/2004 ze dne 22.12.2004 včetně Dodatku č. 1 ze dne 25.03.2015, do užívání třetí osobě;
2. **souhlasí** se záměrem změny účelu využití části stávajícího pronájmu pozemku p. č. 5858, zahrada, část o výměře 17,98 m² z celkové výměry 279 m², v k. ú. Židenice při ul. Koperníkově žadateli k užívání jako manipulační plochy a pozemku pod částí stavby ve vlastnictví společnosti KLONA, s.r.o. za zvýšenou cenu 65 Kč/m²/rok včetně inflace;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout pozemek p. č. 5858, zahrada, část o výměře 17,98 m² v k. ú. Židenice společnosti KLONA, s.r.o. k užívání jako manipulační plochy a pozemku pod částí stavby ve vlastnictví výše uvedené společnosti na dobu neurčitou za cenu 65 Kč/m²/rok včetně inflace. Záměr tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu;
4. **ukládá** Odboru správy majetku předložit návrh Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 170/2004 ze dne 22.12.2004, kterým bude upravena výše nájemného a účel využití pozemku p. č. 5858, zahrada, část o výměře 17,98 m² v k. ú. Židenice pronajímaného dle předmětné nájemní smlouvy;
5. **nesouhlasí** dle čl. IV. odst. 2 písm. d) nájemní smlouvy č. 0518300044 ze dne 04.07.2018 s přenecháním pozemku p. č. 5858, zahrada, část o výměře 17,98 m² v k. ú. Židenice, stávajícím nájemcem, společností KLONA, s.r.o., do užívání třetí osobě, [REDAKCE] k užívání v rámci zařízení ke sběru, výkupu a využívání odpadu.

6/2019.39/

Různé podněty, připomínky

Ing. Roman Vašina k bodu č. 6/2019/7/ připojil informaci o žádosti Gymnasia Cantant, z.s. s převzetím záštity jeho osoby nad danou akcí.



Mgr. Aleš Mrázek
starosta



Ing. Petr Kunc
1.místostarosta