



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ PŘEDPISŮ O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu R8/013. zasedání

Rady MČ Brno-Zidenice
konaného 17. června 2019

V Brně dne 19. června 2019

USNESENÍ

R8/013. zasedání Rady MČ Brno-Zidenice

1. Schválení programu R8/013/2019 zasedání Rady MČ Brno-Zidenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Zidenice
3. Rozpočtové opatření č. 11-Neinvestiční transfer z MMB, aktualizace rozpočtu
4. Pronájem majetku na ulici Touškova 9 - uzavření nájemní smlouvy s DDM, Brno, Helceletova 6
5. Souhlas zřizovatele se zapojením projektu do SR MAP
6. Aktualizace návrhu finančního plánu VHČ pro rok 2019
7. Pronájem bytu č. 4 v domě M. Kuncové 3b v Brně – sociální byt
8. Využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p. č. 323 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově
9. Odejmutí a prodej věci svěřené městské části – bytový dům Tábořská č. or. 30 včetně pozemku p. č. 5448 v k. ú. Židenice
10. Odejmutí a prodej věci svěřené městské části – bytový dům Čelakovského č. or. 1/ Tábořská č. or. 192 včetně pozemku p. č. 1743 v k. ú. Židenice
11. Pronájem pozemku p. č. 5865/2 v k. ú. Židenice při ul. Bubeníčkově
12. Program ZMČ s pozvánkou
13. „Připomínky k Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“
14. Žádost o uzavření splátkového kalendáře a žádost o podání návrhu na zastavení výkonu exekučního rozhodnutí – byt č. 32, Krásného 13 v Brně
15. Odměna zástupci ředitele příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch
16. městské části Brno-Zidenice
17. Různé podněty, připomínky

13/2019.1/

Schválení programu R8/013 zasedání Rady MČ Brno-Zidenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů

Rada městské části Brno-Zidenice

schvaluje program R8/013 zasedání Rady MČ Brno-Zidenice a jmenuje Ing. arch. Ondřeje Skálu ověřovatelem zápisu R8/013 zasedání Rady MČ Brno-Zidenice.

13/2019.2/

Změna Organizačního řádu ÚMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **stanoví** ke dni 01.07.2019 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, celkový počet zaměstnanců Statutárního města Brna zařazených v ÚMČ Brno-Židenice (včetně Pečovatelské služby) na 121;
2. **schvaluje** ke dni 01.07.2019 změnu názvu Odboru správy majetku (OSM) na Odbor bydlení (OB);
3. **zřizuje** ke dni 01.07.2019 v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí (OMDŽ);
4. **schvaluje** ke dni 01.07.2019 převod referátu majetku z Odboru bydlení pod Odbor majetku, dopravy a životního prostředí a referátu dopravy a životního prostředí z Odboru výstavby a územního plánování pod Odbor majetku, dopravy a životního prostředí;
5. **schvaluje** ke dni 01.07.2019 změnu názvu referátu dopravy a životního prostředí Odboru majetku, dopravy a životního prostředí na referát dopravy;
6. **zřizuje** ke dni 01.07.2019, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v Odboru majetku, dopravy a životního prostředí referát životního prostředí;
7. **schvaluje** ke dni 01.07.2019 v rámci Odboru majetku, dopravy a životního prostředí převod referenta životního prostředí z referátu dopravy a dvou referentů veřejných ploch z referátu majetku pod referát životního prostředí;
8. **schvaluje** ke dni 01.07.2019 v Odboru bydlení změnu názvu referátu bydlení a investic na referát bydlení;
9. **zřizuje** ke dni 01.07.2019, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, v Odboru bydlení referát správní a provozní oddělení, v provozním oddělení referát technický a referát ekonomický;
10. **zřizuje** ke dni 01.07.2019 16 nových funkčních míst, z toho:
 - 1 funkční místo vedoucího Odboru majetku, dopravy a životního prostředí,
 - 1 funkční místo referenta veřejných ploch referátu životního prostředí Odboru majetku, dopravy a životního prostředí,
 - 2 funkční místa referent stavebního úřadu,
 - 12 funkčních míst na Odboru bydlení, z toho 1 funkční místo vedoucího provozního oddělení, 3 funkční místa technik referátu technického provozního oddělení, 1 funkční místo hlavní účetní referátu ekonomického provozního oddělení, 1 funkční místo pokladní/ekonom referátu ekonomického provozního oddělení, 2 funkční místa referent předpisu nájemného referátu ekonomického provozního oddělení, 1 funkční místo právník referátu správního, 1 funkční místo stavební a investiční technik referátu správního, 1 funkční místo asistent referátu správního a 1 funkční místo sekretariát referátu správního;
11. **schvaluje** v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. m) ke dni 01.07.2019 aktualizovaný Organizační řád ÚMČ Brno-Židenice včetně přílohy č. 1 a č. 2, který tvoří přílohu č.1, č. 2 a č. 3 originálu zápisu;

12. **pověřuje** Ing. Věru Maňákovou vedením Odboru majetku, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Brno-Židenice od 01.07.2019 do doby jmenování vedoucího odboru;
13. **ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice vyhlásit výběrové řízení na obsazení funkce vedoucího Odboru majetku, dopravy a životního prostředí, v souladu se zákonem č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, ve znění pozdějších předpisů;
14. **ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice zpracovat schválené organizační změny do všech souvisejících interních předpisů.

13/2019.3/

Rozpočtové opatření č. 11 - Neinvestiční transfer z MMB, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 11.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2019 Transfery z rozpočtu města – celkem o 5 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2019.

Rozpočtové opatření č. 11 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

13/2019.4/

Pronájem majetku na ulici Touškova 9 - uzavření nájemní smlouvy s DDM, Brno, Helceletova 6

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pronájmem pozemku p.č. 6150, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 221 m², jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č. p. 1438, č. or. 9 a pozemku p.č. 6151, zahrada, o výměře 624 m² v k. ú. Židenice, obec Brno, při ulici Touškova, Domu dětí a mládeže, Brno, Helceletova, příspěvková organizace, k provozování střediska volného času (DDM), na dobu neurčitou, za cenu 1 Kč/m²/rok

a s uzavřením nájemní smlouvy, která tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

13/2019.5/

Souhlas zřizovatele s podáním žádosti o zařazení projektových záměrů základních a mateřských škol zřizovaných MČ Brno-Židenice do Strategického rámce MAP Brno.

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí jako zřizovatel

Základní školy, Brno, Gajdošova 3,

Základní školy, Brno, Krásného 24,

Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38,

Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6 a

Mateřské školy Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3

s podáním žádosti o zařazení projektových záměrů těchto škol do Strategického rámce MAP Brno.

13/2019.6/

Aktualizace návrh finančního plánu VHČ pro rok 2019

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu MČ Brno-Židenice vzít na vědomí aktualizaci návrhu finančního plánu VHČ pro rok 2019.

Aktualizace návrhu finančního plánu VHČ pro rok 2019 tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

13/2019.7/

Pronájem bytu č. 4 v domě M. Kuncové 3b v Brně – sociální byt

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozhodnutí Rady města Brna R8/027 ze dne 22.05.2019 pronajmout v celoměstském zájmu byt č. 4 v domě M. Kuncové 3b v Brně [REDAKCE] jako sociální byt;

2. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 4 v domě M. Kuncové 3b v Brně s paní Ivonou Šťáskovou za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 59,86 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ a za podmínek stanovených Statutem sociálního bytu.

3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

13/2019.8/

Využití předkupního práva ke stavbě garáže na pozemku p. č. 323 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově

Rada městské části Brno-Židenice

d o p o r u č u j e Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **d o p o r u č í t** Zastupitelstvu města Brna **n e s o u h l a s í t** s využitím předkupního práva na koupi stavby garáže (bez č.p./č.e.) na pozemku p. č. 323, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově z úrovně Statutárního města Brna.

13/2019.9/

Odejmutí a prodej věci svěřené městské části – bytový dům Tábořská č. or. 30 včetně pozemku p. č. 5448 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Bytového odboru MMB o opětovné projednání návrhu na vydání souhlasu MČ Brno-Židenice s odnětím svěřeného pozemku p. č. 5448

se stavbou č. p. 3576 (Táborská č. or. 30) v k. ú. Židenice z důvodu přípravy záměru prodeje předmětných nemovitostí

2. **re v o k u j e** usnesení RMČ Brno-Židenice, přijaté na 91. zasedání dne 16.04.2018, bod č. 18, v odstavci 3, který zní:

„Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **souhlasit** s odnětím svěřením pozemku p. č. 5448, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 311 m², jehož součástí je bytový dům č. p. 3576 (Táborská č. or. 30) v k. ú. Židenice z hospodaření městské části Brno-Židenice;

3. **doporučuje** Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **nesouhlasit** s odnětím svěřením pozemku p. č. 5448, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 311 m², jehož součástí je bytový dům č. p. 3576 (Táborská č. or. 30) v k. ú. Židenice, z hospodaření městské části Brno-Židenice“ a **trvat** na ponechání předmětných nemovitostí v majetku městské části Brno-Židenice.

13/2019.10/

Odejmutí a prodej věci svěřené městské části – bytový dům Čelakovského č. or. 1/ Táborská č. or. 192 včetně pozemku p. č. 1743 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Bytového odboru MMB o opětovné projednání návrhu na vydání souhlasu MČ Brno-Židenice s odnětím svěřeného pozemku p. č. 1743, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 355 m², jehož součástí je bytový dům č. p. 563 (Čelakovského č. or. 1/ Táborská č. or. 192) v k.ú. Židenice z hospodaření městské části Brno-Židenice z důvodu přípravy záměru prodeje předmětných nemovitostí;
2. **doporučuje** v návaznosti na usnesení RMČ Brno-Židenice, přijaté na 95. zasedání dne 11.06.2018, bod č. 10, Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice **nesouhlasit** s odnětím svěřením pozemku p. č. 1743, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 355 m², jehož součástí je bytový dům č. p. 563 (Čelakovského č. or. 1/ Táborská č. or. 192) v k.ú. Židenice z hospodaření městské části Brno-Židenice a **trvat** na ponechání předmětných nemovitostí v majetku městské části Brno-Židenice.

13/2019.11/

Pronájem pozemku p. č. 5865/2 v k. ú. Židenice při ul. Bubeníckově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** reakci [REDAKCE] na zveřejněný záměr pronájmu pozemku p. č. 5865/2 v k. ú. Židenice při ul. Bubeníckově společnosti GO FIT s.r.o. a žádost pana Martince o pronájem výše uvedeného pozemku za účelem výsadby zeleně;
2. **souhlasí** s pronájmem pozemku p. č. 5865/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 197 m² v k. ú. Židenice při ul. Bubeníckově společnosti GO FIT s.r.o. za těchto podmínek:
 - pronájem pozemku za účelem zajištění příjezdu k sousedícím pronajatým nemovitostem a k parkování vozidel
 - pronájem na dobu neurčitou
 - cena za pronájem 150 Kč/m²/rok s každoročním navýšením o inflaci

Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

13/2019.12/

Program 5. zasedání ZMČ dne 26. června 2019

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí návrh programu 5. zasedání ZMČ Brno-Židenice konaného dne 26. června 2019 v 16:00 hodin.

13/2019.13/

„Připomínky k Návrhu změny Územního plánu města Brna B3/15-CM – Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **požaduje** vyhodnocení možnosti nárůstu automobilové dopravy v rámci areálu Zbrojovky z hlediska jednotlivých plánovaných etap dopravních připojení, a to: Nová Dukelská - VMO, prodloužení ulice Šámalova, prodloužení ulice Markéty Kuncové.
2. **požaduje** etapizaci výstavby s ohledem na výstavbu občanské vybavenosti (škola, školky)
3. **sděluje**, že ZŠ Kuldova a ZŠ Gajdošova nedisponují žádnou volnou kapacitou

13/2019.14/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře a žádost o podání návrhu na zastavení výkonu exekučního rozhodnutí – byt č. 32, Krásného 13 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost nájemce bytu č. 32 v domě Krásného 13 v Brně o uzavření splátkového kalendáře a žádost o podání návrhu na zastavení výkonu exekučního rozhodnutí č. j. 66 E 75/2018-25;
2. **nesouhlasí** s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájem bytu č. 32 v domě Krásného 13 v Brně;
3. **nesouhlasí** s podání návrhu na zastavení výkonu exekučního rozhodnutí č. j. 66 E 75/2018-25;
4. **trvá** na Rozhodnutí MS o exekučním vyklizení bytu č. 32 v domě Krásného 13 v Brně č. j. 66 E 75/2018-25.

13/2019.15/

**Odměna zástupci ředitele příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch
městské části Brno-Židenice**

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje zástupci ředitele Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, odměnu ve výši návrhu uvedeného v příloze č. 8 originálu zápisu. Odměna bude vyplacena podle platných mzdových předpisů.

13/2019.16/

Různé podněty, připomínky



Mgr. Aleš Mrázek
starosta



Ing. Petr Kunc
místostarosta