



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 105. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 22. 10.2018

V Brně dne 24.10.2018

USNESENÍ

105. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 105/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Věcný dar členům komisí RMČ Brno-Židenice
3. Zrušení Metodiky vyhrazeného parkování
4. Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS – [REDACTED] – oslava dětských narozenin
5. Rozpočtové opatření č. 19 - Aktualizace rozpočtu
6. Žádost na zařazení akce MS Českého červeného kříže s názvem „členská schůze“ do povinného programu DD na rok 2018
7. Žádost na zařazení akce Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4, s názvem „vystoupení ke Dni matek“ do povinného programu DD na rok 2019
8. Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu III. čtvrtletí roku 2018
9. Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Stará osada 28 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
10. Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Souběžná 9 v Brně
11. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kosmákova 46 v Brně
12. Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně
13. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 40 v Brně
14. Byt č. 9 v domě Kosmákova 48 v Brně – žádost o společný nájem
15. Byt č. 4 v domě Kamenačky 51 v Brně – žádost o společný nájem
16. Byt č. 4 v domě Kamenačky 51 v Brně – žádost o slevu na nájemném
17. Záměr obce pronajmout pozemek o výměře 205,00 m² za domem Václavkova 4
18. Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 7 v Brně
19. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 45 v domě Svatoplukova 73 v Brně a k bytu č. 14 v domě Molákova 19 v Brně
20. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 20, Krásného 26 v Brně
21. Pronájem bytu č. 3 v domě Boettingrova 3 – po zveřejnění záměru obce
22. Pronájem bytu č. 6 v domě Boettingrova 13 – po zveřejnění záměru obce
23. Pronájem bytu č. 5 v domě Boettingrova 15 – po zveřejnění záměru obce
24. Pronájem bytu č. 11 v domě Boettingrova 15 – po zveřejnění záměru obce
25. Pronájem bytu č. 8 v domě Boettingrova 17 – po zveřejnění záměru obce
26. Pronájem bytu č. 5 v domě Krásného 33 – po zveřejnění záměru obce
27. Pronájem bytu č. 6 v domě Krásného 53 – po zveřejnění záměru obce
28. Pronájem bytu č. 3 v domě Souběžná 3 – po zveřejnění záměru obce
29. Pronájem bytu č. 8 v domě Stará Osada 26 v Brně – DPS
30. Pronájem bytu č. 15 v domě Kosmákova 38 v Brně - DPS

31. Využití předkupního práva k pozemkům v k. ú. Židenice v lokalitě při ul. Bělohorské
32. Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pachtu části pozemku p. č. 7831/1 a části pozemku p. č. 7831/12 vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
33. Ukončení nájemních smluv na pozemky p. č. 563, 567, 561/2 v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr jejich pronájmu
34. Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 9403/18 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské do majetku statutárního města Brna
35. Vyjádření k stavbě „DPMB, a.s. - RKS ul. Jedovnická, stavební úpravy“ situované na pozemcích p. č. 7872/1 a p. č. 7872/5 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské
36. Různé podněty, připomínky

105/2018.1/

Schválení programu 105/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 105. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje pana Martina Miholu ověřovatelem zápisu 105. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

105/2018.2/

Věcný dar členům komisí RMČ Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** poskytnutí věcného daru členům komisí RMČ Brno-Židenice za účast v komisích v době od 1.12.2016 do 31.12.2017. Seznam členů s uvedením hodnoty věcného daru tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu;
2. **ukládá** vedoucí ORF ÚMČ Brno-Židenice zajistit nákup kuponů v hodnotě 100,- Kč dle přílohy;
3. **ukládá** tajemníkovi ÚMČ Brno-Židenice ve spolupráci s předsedy komisí organizačně zajistit předání věcného daru jednotlivým členům komisí RMČ Brno-Židenice dle přílohy.

105/2018.3/

Zrušení Metodiky vyhrazeného parkování

Rada městské části Brno-Židenice

1. **zrušuje** Metodiku vyhrazeného parkování v MČ Brno-Židenice, která byla schválena na 17. zasedání RMČ Brno-Židenice konaném dne 13.07.2015, jako bod č. 6;
2. **bere na vědomí** prozatimní ponechání stávajících pověření OVÚP k přípravě podkladů pro schvalování žádostí o vyhrazená parkovací stání;
3. **bere na vědomí** prozatimní ponechání pověření oborového místostarosty Ing. Petra Kunce rozhodovací pravomocí ve věci schvalování žádostí o vyhrazená parkovací stání, a to až do skončení jeho stávajícího funkčního období.

105/2018.4/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS - [REDACTED] – oslava dětských narozenin

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce Šárce Píšalové pro účely oslavy dětských narozenin v termínu 04.11.2018, od 14:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

105/2018.5/

Rozpočtové opatření č. 19 - Aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 19.

Toto opatření doplňuje, upřesňuje a navyšuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2018.

Rozpočtové opatření č. 19 tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.

105/2018.6/

Žádost na zařazení akce MS Českého červeného kříže s názvem „členská schůze“ do povinného programu DD na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se zařazením akce pořádané MS Českým červeným křížem s názvem „členská schůze“, která proběhne v termínu 21.11.2018 od 16:00 hod. do 18:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2018.

105/2018.7/

Žádost na zařazení akce Masarykovy základní školy, Brno, Kamenáčky 3591/4, s názvem „vystoupení ke Dni matek“ do povinného programu DD na rok 2019

Staženo při projednávání.

105/2018.8/

Zpráva o plnění plánovaného programu Dělnického domu III. čtvrtletí roku 2018

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí Zprávu o plnění plánovaného programu Dělnického domu, která byla včetně výpočtu výše nájemného za měsíce červenec – září 2018 předložena společností MON - EST BRNO, s.r.o.

105/2018.9/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Stará osada 28 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 28 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2018 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.10/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Souběžná 9 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v panelovém domě Souběžná 9 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 93,66 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.11/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Kosmákova 46 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v panelovém domě Kosmákova 46 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.12/

Prodloužení nájmu k bytu č. 8 v domě Kosmákova 48 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 8 v panelovém domě Kosmákova 48 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6

105/2018.13/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Skopalíkova 40 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v cihlovém domě Skopalíkova 40 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.12.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 87,06 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.14/

Byt č. 9 v domě Kosmákova 48 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í se společným nájmem bytu č. 9 v domě Kosmákova 48;

2. s c h v a l u j e uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3, k bytu č. 9 v panelovém domě Kosmákova 48 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] Dodatek bude uzavřen za stávajících podmínek:

- dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;

3. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.15/

Byt č. 4 v domě Kamenáčky 51 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se společným nájmem bytu č. 4 v domě Kamenáčky 51;
2. **s c h v a l u j e** uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3, k bytu č. 4 v panelovém domě Kamenáčky 51 v Brně, k. ú. Židenice [REDAKCE] Dodatek bude uzavřen za stávajících podmínek:
 - dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6

105/2018.16/

Byt č. 4 v domě Kamenáčky 51 v Brně – žádost o slevu na nájemném

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost paní [REDAKCE] ze dne 27.09.2018 o slevu na nájemném za pronájem bytu č. 4 v domě Kamenáčky 51 v Brně;
2. **n e s o u h l a s í** se slevou na nájemném za pronájem bytu č. 4 v domě Kamenáčky 51 v Brně, jehož nájemcem je [REDAKCE]

105/2018.17/

Záměr obce pronajmout pozemek o výměře 205,00 m² za domem Václavkova 4

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 1212, o výměře 205,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Václavkova 4 v Brně [REDAKCE] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout p. č. 1212, o výměře 205,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Václavkova 4 v Brně p. [REDAKCE] na dobu neurčitou. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

105/2018.18/

Záměr obce pronajmout část pozemku za domem Kuldova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části pozemku p. č. 1330, ostatní plocha o výměře 52,00 m² z celkové plochy 316,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 7 v Brně [REDAKCE] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 1330, ostatní plocha o výměře 52,00 m² z celkové plochy 316,00 m² v k. ú. Zábrdovice, zahrada za domem Kuldova 7 v Brně
[redacted] na dobu neurčitou. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

105/2018.19/

**Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 45 v domě Svatoplukova 73 v Brně
a k bytu č. 14 v domě Molákova 19 v Brně**

Rada městské části Brno-Židenic

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [redacted] a pana [redacted] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 45 v domě Svatoplukova 73 v Brně a k bytu č. 14 v domě Molákova 19 v Brně;
2. **s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 45 v domě Svatoplukova 73 v Brně a k bytu č. 14 v domě Molákova 19 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 45 v domě Svatoplukova 73 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 71,13 Kč/m² měsíčně;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.20/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 20, Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenic

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost nájemce bytu č. 20 v domě Krásného 26 v Brně o uzavření splátkového kalendáře;
2. **n e s o u h l a s í** s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájem bytu č. 20 v domě Krásného 26 v Brně.

105/2018.21/

Pronájem bytu č. 3 v domě Boettingrova 3 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenic

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 2+1 v panelovém domě Boettingrova 3 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2702. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.22/

Pronájem bytu č. 6 v domě Boettingrova 13 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenic

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 o velikosti 2+1 v panelovém domě Boettingrova 13 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2789. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38

Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.23/

Pronájem bytu č. 5 v domě Boettingrova 15 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenic

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 v panelovém domě Boettingrova 15 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č.2786. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.24/

Pronájem bytu č. 11 v domě Boettingrova 15 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenic

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 o velikosti 2+1 v panelovém domě Boettingrova 15 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2870. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.25/

Pronájem bytu č. 8 v domě Boettingrova 17 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenic

- 1. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 8 o velikosti 2+1 v panelovém domě Boettingrova 17 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2837. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
- 2. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.26/

Pronájem bytu č. 5 v domě Krásného 33 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenic

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 5 o velikosti 2+1 v panelovém domě Krásného 33 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2658. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.27/

Pronájem bytu č. 6 v domě Krásného 53 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenic

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 o velikosti 1+1 v panelovém domě Krásného 53 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2288. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.28/

Pronájem bytu č. 3 v domě Souběžná 3 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenic

1. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 3 o velikosti 1+1 v panelovém domě Souběžná 3 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. 2923. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.29/

Pronájem bytu č. 8 v domě Stará Osada 26 v Brně - DPS

Rada městské části Brno-Židenic

1. **b e r e n a v ě d o m í** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 8 v domě s pečovatelskou službou Stará Osada 26 v Brně [REDAKCE]
2. **s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 8 v domě s pečovatelskou službou Stará Osada 26 v Brně s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou za podmínky, že bude ukončen nájemní vztah k obecnímu bytu č. 13 v domě Krásného 16 v Brně;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů

v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

3. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.30/

Pronájem bytu č. 15 v domě Kosmákova 38 v Brně - DPS

Rada městské části Brno-Židenic

1. bere na vědomí rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 15 v domě s pečovatelskou službou Kosmákova 38 v Brně p [REDAKCE]

2. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 15 v domě s pečovatelskou službou Kosmákova 38 v Brně s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

3. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

105/2018.31/

Využití předkupního práva k pozemkům v k. ú. Židenice v lokalitě při ul. Bělohorské

Staženo při projednávání.

105/2018.32/

Ukončení pachtovní smlouvy a záměr pachtu části pozemku p. č. 7831/1 a části pozemku p. č. 7831/12 vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenic

1. souhlasí s ukončením pachtovní smlouvy č. 0514300023 ze dne 01.10.2014 na pronájem části pozemku p. č. 7831/1, ostatní plocha, o výměře 307 m² z celkové výměry 5039 m² a části pozemku p. č. 7831/12, ostatní plocha, o výměře 5 m² z celkové výměry 172 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské uzavřené s [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu;

2. souhlasí se záměrem pachtu části pozemku p. č. 7831/1, ostatní plocha, část o výměře 307 m² z celkové výměry 5039 m² a části pozemku p. č. 7831/12, ostatní plocha, o výměře 5 m² z celkové výměry 172 m² vše v k. ú. Židenice, při ul. Líšeňské p [REDAKCE] vše v k. ú. Židenice, na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok k dočasnému užívání a požívání výše uvedených pozemků jako zahrady a k individuální rekreaci. Snímek KM s vyznačením částí pozemků k pronájmu tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu;

3. u k l á d á odboru správy majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce propachtovat výše uvedené části pozemku [REDAKCE] Záměr obce tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

105/2018.33/

Ukončení nájemních smluv na pozemky p. č. 561/2, 563, 567 vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově a záměr jejich pronájmu

Rada městské části Brno-Židenic

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 58/99 ze dne 12.04.1999 na pronájem pozemku p. č. 561/2, ostatní plocha, o výměře 21 m² v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, uzavřené s [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** s ukončením pachtovní smlouvy č. 0515300069 ze dne 16.12.2015 včetně Dodatku č. 0515300069/1 ze dne 07.09.2017 na pacht pozemků p. č. 563, ostatní plocha, o výměře 79 m² a p. č. 567, zahrada, o výměře 68 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Nezamyslově, uzavřené s panem [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu;
3. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemku p. č. 561/2, ostatní plocha, o výměře 21 m², v k. ú. Židenice, při ul. Nezamyslově na dobu neurčitou za cenu 48,00 Kč/m²/rok vlastníku garáže na pozemku postavené společnosti ZAKRPATBUD B.P. s.r.o.;
4. **s o u h l a s í** se záměrem pachtu pozemku p. č. 563, ostatní plocha, o výměře 81 m² a p. č. 567, zahrada, o výměře 68 m² vše v k. ú. Židenice, při ul. Nezamyslově společnosti ZAKRPATBUD B.P. s.r.o. na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok k dočasnému užívání a požívání výše uvedených pozemků jako zahrady a k individuální rekreaci;
5. **u k l á d á** odboru správy majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit výše uvedené záměry obce. Záměry obce tvoří přílohy č. 10 a č. 11 originálu zápisu.

105/2018.34/

Bezúplatné nabytí pozemku p. č. 9403/18 v k. ú. Židenice při ul. Ostravské do majetku statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenic

1. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemku p. č. 9403/18, ostatní plocha, o výměře 24 m² v k. ú. Židenice při ul. Ostravské z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna;
2. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu po nabytí výše uvedeného pozemku v k. ú. Židenice ponechat jeho správu vzhledem k charakteru tohoto pozemku v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).

105/2018.35/

Vyjádření ke stavbě „DPMB, a.s. - RKS ul. Jedovnická, stavební úpravy“ situované na pozemcích p. č. 7872/1 a p. č. 7872/5 v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské

Rada městské části Brno-Židenic

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 7872/1, ostatní plocha, o výměře 496 m² a p. č. 7872/5, ostatní plocha, o výměře 321 m² v k. ú. Židenice při ul. Bělohorské, dotčených stavbou „DPMB,

a.s. - RKS ul. Jedovnická, stavební úpravy,“ s umístěním a realizací stavby (rekonstrukce části kabelové sítě DPMB ve stávající trase) na výše uvedených pozemcích, a to za podmínky jejich zabezpečení a následného uvedení do původního stavu. Celková situace stavby – část A tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

105/2018.36/

Různé podněty, připomínky



Mgr. Monika Doležalová
1. místostarostka



Mgr. René Novotný
starosta