



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 84. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 29.1.2018

V Brně dne 2.2.2018

USNESENÍ

84. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 84/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2018
3. Vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2018 při příležitosti 59. výročí povstání Tibeťanů proti čínské okupaci Tibetu
4. Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [redacted] – narozeninová oslava
5. Návrh na ocenění ke Dni učitelů 2018
6. Aktualizace studie rekonstrukce objektu a provozu Dělnického domu
7. Informace ředitele Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4 - pořízení evidenčního systému školního stravování bez výběrového řízení
8. Projekt „Podpora stabilizace ohrožených rodin II.“
9. Neuhrazený dluh za pronájem NP, prodejny v domě Skopalíkova 13 – dotaz Městského soudu v Brně
10. Žádost o souhlas s přenecháním nebytového prostoru č. 101 v domě Jamborova 59 do podnájmu
11. Prodloužení nájmu k bytu č. 34 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně
12. Prodloužení nájmu k bytu č. 28 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně
13. Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
14. Byt č. 7 v domě Skopalíkova 40 v Brně – žádost o společný nájem
15. Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Strakatého 9 v Brně
16. Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Meluzínova 7 v Brně
17. Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Kuldova 10 v Brně
18. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 40 v Brně
19. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Souběžná 5 v Brně
20. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Kuldova 7 v Brně
21. Prodloužení nájmu k bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
22. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 2, Stará Osada 28 v Brně
23. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 6, Zábrdovická 14 v Brně
24. Pronájem bytu č. 11 v domě Stará Osada 22 – po zveřejnění záměru obce
25. Pronájem bytu č. 12 v domě Krásného 4 – po zveřejnění záměru obce
26. Pronájem bytu č. 1 v domě Skopalíkova 23 – po zveřejnění záměru obce
27. Pronájem bytu č. 13 v domě Kosmákova 36 – po zveřejnění záměru obce
28. Pronájem bytu č. 9 v domě Kosmákova 34 – po zveřejnění záměru obce

29. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Krásného 12 v Brně a k bytu č. 8 v domě Strakatého 8 v Brně
30. Odprodej pozemku pod garáží p. č. 6591/16 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové
31. Ukončení pronájmu části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově a záměr pachtu tohoto pozemku
32. Vyjádření k prodeji, příp. pronájmu částí pozemků p. č. 7950/1, p. č. 7952/4 a pozemku p. č. 7952/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské
33. Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 8357/84 a p. č. 8357/85 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské do majetku statutárního města Brna
34. Vyjádření ke stavbě „Brno, Líšeňská, kab. sm. VN, Českomor. energ.“ v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské na pozemku p. č. 7822/1 v k. ú. Židenice
35. Vyjádření ke stavbě „1030037337 Brno, Došlíkova, přeložka NN, Oviedo s.r.o.“ v k. ú. Židenice
36. Vyjádření ke stavbě „1030038292 Brno, Došlíkova, p. č. 7827/4, 1RD, SS100, Vogt“ v k. ú. Židenice
37. Odprodej nebo směna nemovitosti Tábořská č. or. 22 včetně pozemku p. č. 5442 v k. ú. Židenice
38. Rekonstrukce bytového domu Šámalova 87 v k. ú. Zábrdovice
39. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení v objektu Šámalova č. or. 10 v k. ú. Židenice
40. Pronájem sportovního areálu Pastrnkova, k. ú. Zábrdovice
41. Harmonogram termínů čištění a údržby komunikací v MČ Brno-Židenice na období duben až listopad 2018
42. „Studie proveditelnosti zavedení nízkoemisní zóny na území města Brna.“
43. „Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“
44. Různé podněty, připomínky

84/2018.1/

Schválení programu 84/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 84. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Šimona Ryšavého ověřovatelem zápisu 84. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

Hlasování: 7 – 0 – 0 (pro-proti-zdržel se) (přítomno 7)

Usnesení bylo schváleno.

84/2018.2/

Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje Zásady tvorby a užití sociálního fondu MČ Brno-Židenice pro uvolněné členy Zastupitelstva městské části Brno-Židenice na rok 2018, které tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

84/2018.3/

Vyvěšení tibetské vlajky dne 10.3.2018 při příležitosti 59. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s vyvěšením tibetské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice dne 10. 3. 2018, při příležitosti 59. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.
2. **u k l á d á** úseku tajemníka, zajistit vyvěšení tibetské vlajky.

84/2018.4/

Žádost o krátkodobý pronájem Společenského centra KARAS [redacted] – narozeninová oslava

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s krátkodobým pronájmem prostor společenského centra KARAS žadatelce [redacted] pro účely narozeninové oslavy v termínu 17.02.2018, od 16:00 do 19:00 hodin za cenu nekomerčního nájemného dle schváleného ceníku pronájmu prostor SCK (1. hodina 75,- Kč, každá další započatá hodina 50,- Kč).

84/2018.5/

Návrh na ocenění ke Dni učitelů 2018

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s návrhem na ocenění PaedDr. Anny Velanové, ředitelky Základní školy, Brno, Krásného 24 u příležitosti Dne učitelů v roce 2018, a to ve II. kategorii – Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost;
2. **s o u h l a s í** s návrhem na ocenění paní Hany Šimáčkové, ředitelky Mateřské školy, Brno, Letní 3 u příležitosti Dne učitelů v roce 2018, a to ve II. kategorii – Ocenění za dlouhodobou tvůrčí pedagogickou činnost.

84/2018.6/

Aktualizace studie rekonstrukce objektu a provozu Dělnického domu

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** zpracování aktualizace studie rekonstrukce objektu a provozu Dělnického domu, Jamborova 65, Brno s ohledem na současné potřeby občanů MČ Brno-Židenice.

2. **pověřuje** vedoucího odboru sociálních věcí zajištěním zpracování aktualizace studie rekonstrukce objektu a provozu Dělnického domu, Jamborova 65, Brno.

84/2018.7/

Informace ředitele Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4 - pořízení evidenčního systému školního stravování bez výběrového řízení

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí informaci ředitele Masarykovy základní školy, Brno, Kamenačky 3591/4, týkající se pořízení evidenčního systému školního stravování bez vypsání výběrového řízení v souladu s ustanovením § 29, písm. d) zákona č. 134/2015 o zadávání veřejných zakázek.

84/2018.8/

Projekt „Podpora stabilizace ohrožených rodin II.“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zapojením Městské části Brno-Židenice do projektu „Podpora stabilizace ohrožených rodin II.“ financovaného z Operačního programu Zaměstnanost.
2. **schvaluje** Manuál realizace projektu „Podpora stabilizace ohrožených rodin II.“, který tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu.
3. **souhlasí** s povinnostmi vyplývajícími z účasti MČ Brno-Židenice na realizaci tohoto projektu
4. **schvaluje** zřízení pozice rodinného asistenta v rámci odboru sociálních věcí na dobu od 1.3.2018 do 28.2.2021
5. **ukládá** vedoucímu odboru sociálních věcí zaslat usnesení RMČ Brno-Židenice na Odbor sociální péče MMB.

84/2018.9/

Neuhrazený dluh za pronájem NP, prodejny v domě Skopalíkova 13 – dotaz Městského soudu v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost Městského soudu v Brně ze dne 13.12.2017 o vyjádření se k věci pod sp. zn 76E202/2014;
2. **souhlasí** se splátkami povinného a nedoporučuje provést dražbu sepsaných movitých věcí;
3. **nesouhlasí** s odložením splátek povinného;
4. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.10/

Žádost o souhlas s přenecháním nebytového prostoru č. 101 v domě Jamborova 59 do podnájmu

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s podnájmem nebytového prostoru č. 101 o výměře 19,74 m² v domě Jamborova 59 v Brně, jehož nájemce je [REDAKCE] za následujících podmínek:

- podnájem se sjednává na dobu určitou – 1 rok
- podnájem zaniká úmrtím dosavadního nájemce
- úhrada za podnájem bude stanovena maximálně ve výši stávajícího nájemného

podnájem bude sjednán na základě písemné dohody s podnájemcem

84/2018.11/

Prodloužení nájmu k bytu č. 34 v domě Marie Kudeříkové 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 34 v panelovém domě Marie Kudeříkové 2 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.12/

Prodloužení nájmu k bytu č. 28 v domě Juliánovské náměstí 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 28 v panelovém domě Juliánovské náměstí 1 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [REDAKCE] těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.13/

Prodloužení nájmu k bytu č. 17 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 17 v domě s pečovatelskou službou

FA

Stará osada 32 v Brně, k. ú. Židenice s paní [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.02.2018 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.14/

Byt č. 7 v domě Skopalíkova 40 v Brně – žádost o společný nájem

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3, k bytu č. 7 v domě cihlovém Skopalíkova 40 v Brně, k. ú. Židenice paní s [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Dodatek bude uzavřen za stávajících podmínek:

- dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné bude
- ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.15/

Prodloužení nájmu k bytu č. 7 v domě Strakatého 9 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 7 v domě cihlovém Strakatého 9 v Brně, v k.ú. Židenice s panem [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.16/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Meluzínova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v domě cihlovém Meluzínova 7 v Brně, v k.ú. Židenice s panem [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Kuldova 10 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 v cihlovém domě Kuldova 10 v Brně, v k. ú. Zábrdovice s panem [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 40 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v cihlovém domě Skopalíkova 40 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Souběžná 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v panelovém domě Souběžná 5 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.20/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Kuldova 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě Kuldova 7 v Brně s panem [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. 41 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 41 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s paní [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.03.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ

schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.22/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 2, Stará Osada 28 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost nájemce bytu č. 2 v domě Stará Osada 28 v Brně o uzavření splátkového kalendáře;

2. souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájem bytu č. 2 v domě Stará Osada 28 v Brně a stanovuje splátky ve výši 2.000,- Kč měsíčně.

84/2018.23/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 6, Zábrdovická 14 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost nájemce bytu č. 6 v domě Zábrdovická 14 v Brně o uzavření splátkového kalendáře;

2. souhlasí s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájem bytu č. 6 v domě Zábrdovická 14 v Brně a stanovuje splátky ve výši 3.000,- Kč měsíčně.

84/2018.24/

Pronájem bytu č. 11 v domě Stará Osada 22 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 11 v panelovém domě Stará Osada 22 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. [REDAKCE] Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.25/

Pronájem bytu č. 12 v domě Krásného 4 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 12 v panelovém domě Krásného 4 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. [REDAKCE] Nájemní smlouva

bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.26/

Pronájem bytu č. 1 v domě Skopalíkova 23 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v cihlovém domě Skopalíkova 23 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 85,- Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.27/

Pronájem bytu č. 13 v domě Kosmákova 36 – po zveřejnění záměru obce

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 13 v panelovém domě Kosmákova 36 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.28/

Pronájem bytu č. 9 v domě Kosmákova 34 – po zveřejnění záměru obce

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. s o u h l a s í s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 9 v panelovém domě Kosmákova 34 v Brně v k. ú. Židenice s žadatelem vedeným v evidenci pod č. [REDAKCE]. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

84/2018.30/

Odprodej pozemku pod garáží p. č. 6591/16 v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej pozemku p. č. 6591/16, zastavěná plocha, o výměře 16 m² v k. ú. Židenice při ul. Markéty Kuncové vlastníku stavby garáže na pozemku postavené.

84/2018.31/

Ukončení pronájmu části pozemku p. č. 7529/2 v k. ú. Židenice při ul. Kulkově a záměr pachtu tohoto pozemku

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 48/2000 ze dne 29.05.2000 na pronájem části pozemku p. č. 7529/2, ostatní plocha, o výměře 14 m² (dle GP č. zak. 883-216/94 – pozemku p. č. 7529/34) z celkové výměry 12.199 m² v k. ú. Židenice při ul. Kulkově jako zahrady, uzavřené s paní [REDAKCE] dohodou ke dni podpisu této dohody všemi účastníky. Dohoda tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu;
2. **s o u h l a s í** se záměrem pachtu části pozemku p. č. 7529/2, ostatní plocha, o výměře 14 m² (dle GP č. zak. 883-216/94 – pozemku p. č. 7529/34) z celkové výměry 12.199 m² v k. ú. Židenice při ul. Kulkově jako zahrady manželům [REDAKCE] na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok, k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci. GP č. zak. 883-216/94 tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu;
3. **u k l á d á** odboru správy majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce propachtovat výše uvedenou část pozemku manželům [REDAKCE]. Záměr obce tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

84/2018.32/

Vyjádření k prodeji, příp. pronájmu částí pozemků p. č. 7950/1, p. č. 7952/4 a pozemku p. č. 7952/3 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

doporučuje statutárnímu městu Brnu odprodej části pozemku p. č. 7950/1, trvalý travní porost, o výměře 25 m² z celkové výměry 2175 m², části pozemku p. č. 7952/4, zahrada, o výměře 62 m² z celkové výměry 65 m² a pozemku p. č. 7952/3, zahrada o výměře 39 m² vše v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské, jednotlivým vlastníkům přilehlých nemovitostí (jako zaplacené zahrady). Zákres jednotlivých částí pozemků tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

84/2018.33/

Bezúplatné nabytí pozemků p.č. 8357/84 a p.č. 8357/85 v k.ú. Židenice při ul. Líšeňské do majetku statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

1. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu bezúplatné nabytí pozemků p. č. 8357/84, ostatní plocha, o výměře 64 m² a p. č. 8357/85, ostatní plocha, o výměře 31 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské z vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna;
2. **doporučuje** statutárnímu městu Brnu po nabytí výše uvedených pozemků v k. ú. Židenice ponechat jejich správu vzhledem k charakteru těchto pozemků v souladu s platným Statutem dle čl. 22 odst. 1 písm. e).

84/2018.34/

Vyjádření ke stavbě „Brno, Líšeňská, kab. sm. VN, Českomor. energ.“ v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské na pozemku p. č. 7822/1 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemku p. č. 7822/1, ostatní plocha, o výměře 1725 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské, dotčeného stavbou „Brno, Líšeňská, kab. sm. VN, Českomor. energ.“ s umístěním a realizací stavby (rozšíření distribuční sítě VN1336 kabelového zemního vedení VN ukončeného v novém rozvaděči VN osazeném v odběratelské trafostanici) na výše uvedeném pozemku, a to za podmínky jeho zabezpečení a následného uvedení do původního stavu. Koordinační výkres C.2 tvoří přílohu č.7 originálu zápisu.

84/2018.35/

Vyjádření ke stavbě „1030037337 Brno, Došlíkova, přeložka NN, Oviedo s.r.o “ v k. ú. Židenice při ul. Došlíkově na pozemcích svěřených do hospodaření městské části

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemků p. č. 7826/14, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 558 m², p. č. 7826/27, ostatní plocha, o výměře 168 m², p. č. 7826/28, ostatní plocha, o výměře 644 m² a p. č. 7826/29, ostatní plocha, o výměře 712 m² v k. ú. Židenice při ul. Došlíkově, dotčenými stavbou „1030037337 Brno, Došlíkova, přeložka NN, Oviedo s.r.o.“ s umístěním a realizací stavby (úprava distribuční sítě NN – přeložení DSNN) na výše uvedených pozemcích, a to za podmínky jejich zabezpečení a následného uvedení do původního stavu. Situace stavby tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

84/2018.36/

Vyjádření ke stavbě „1030038292 Brno, Došlíkova, p. č. 7827/4, 1RD, SS100, Vogt “ v k. ú. Židenice při ul. Došlíkové na pozemcích svěřených do hospodaření městské části

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí za vlastníka pozemků p. č. 7826/11, ostatní plocha, o výměře 52 m², p. č. 7826/12, ostatní plocha, o výměře 46 m², p. č. 7826/13, ostatní plocha, o výměře 109 m² a p. č. 7826/29, ostatní plocha, o výměře 712 m² v k. ú. Židenice při ul. Došlíkové, dotčenými stavbou „1030038292 Brno, Došlíkova, p. č. 7827/4, 1RD, SS100, Vogt, “ s umístěním a realizací stavby (úprava distribuční sítě NN) na výše uvedených pozemcích, a to za podmínky jejich zabezpečení a následného uvedení do původního stavu. Situace stavby tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

84/2018.37/

Odprodej nebo směna nemovitosti Tábořská č. or. 22 včetně pozemku p. č. 5442 v k. ú. Židenice

Staženo při projednávání.

84/2018.39/

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení v objektu Šámalova č. or. 10 v k.ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na pronájem tepelných zařízení č. 0517300081 (č. P/17/625) ze dne 02.10.2017 se společností Teplárny Brno, a. s. z důvodu doplnění vstupní ceny provedeného technického zhodnocení pronajatého hmotného majetku - technologického zařízení plynové kotelny v objektu Šámalova 10, Brno a doplnění přílohy č. 1 k výše uvedené Nájemní smlouvě. Dodatek č. 1 tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

84/2018.40/

Pronájem sportovního areálu Pastrnkova, k. ú. Zábrdovice

Rada městské části Brno-Židenice

1.souhlasí se záměrem pronájmu nemovitostí: budova šaten – st. obč. vyb. č. p. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² pro účely šaten a sociálního zázemí sportovního areálu a pro provozování malého občerstvení z výdejního okna v přízemí vč. zázemí v rozsahu 15 m² a pozemek p. č. 1189/1 – ostatní plocha o výměře 10.555 m² a pozemek p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² pro sportovní účely včetně zahradního domku o výměře 18 m² jako skladové plochy, zastřešené zpevněné plochy o výměře

50 m² a víceúčelového hřiště vše na části pozemku p. č. 1189/1, v k. ú. Zábrdovice, při ul. Pastrnkově spolku ČAFC Židenice 2011, z. s. na dobu 5 let, za cenu pro plochu občerstvení 300 Kč/m²/rok, skladové plochy 48 Kč/m²/rok a ostatní plochy sportovního areálu 100 Kč/rok;ě

2. u k l á d á Odboru správy majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit záměr obce pronajmout výše uvedený sportovní areál spolku ČAFC Židenice 2011, z.s. Záměr obce tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;

3. souhlasí s umístěním drátěného oplocení na pozemku p. č. 1189/1 oddělujícího sportovní areál od víceúčelového hřiště. Zákres oplocení tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

84/2018.41/

Harmonogram termínů čištění a údržby komunikací v MČ Brno-Židenice na období duben až listopad 2018

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje harmonogram termínů čištění a údržby komunikací v MČ Brno-Židenice na období duben až listopad 2018.

Harmonogram tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

84/2018.42/

„Studie proveditelnosti zavedení nízkoemisní zóny na území města Brna.“

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí

závěry „Studie proveditelnosti zavedení nízkoemisní zóny na území města Brna,“ a to zejména:

- rozvoj komunikační sítě města k termínu zavedení NEZ předpokládá výstavbu řady důležitých dopravních staveb (str. 31)
- nutnost řešit deficit parkovacích míst 2350 až 8400 (dle varianty zavedení nad rámec plánovaných míst ke dni zavedení NEZ) (str. 43)
- snížení emisního a imisního zatížení není nikterak výrazné v porovnání se stávajícími měřeními a modelovými koncentracemi – v maximálních hodnotách do 1,9 procent imisního limitu pro danou škodlivinu a v průměrných hodnotách to jsou maximálně jednotky promile (str. 53 a příloha „Imisní modely“- porovnání variant).

2. nedoporučuje

z těchto důvodů pokračovat v přípravě realizace zavedení NEZ ve městě Brně. Studie proveditelnosti jasně prokázala, že zavedení NEZ povede k minimálnímu snížení emisí a imisí. Zároveň bude nutno navýšit kapacitu plánovaných parkovacích míst až o 8400 ke dni zavedení nad rámec plánovaných 2500 parkovacích míst k roku 2020.

3. doporučuje

soustředit veškerou pozornost a prostředky k dobudování VMO a návazných radiál a tangent, a dále také pokračovat v budování nových parkovacích míst typu park and ride.

84/2018.43/

„Územní studie nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí „Územní studii nadřazené dálniční a silniční sítě v jádrovém území OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno“.

84/2018.44/

Různé, připomínky, podněty

Mgr. René Novotný
starosta



Mgr. Monika Doležalová
1. místostarostka

