



S OHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONÍKEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANĚ OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB, ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 90. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice

konaného 26.3.2018

V Brně dne 28.3.2018

USNESENÍ

90. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 90/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Odvolání a jmenování člena komise Rady městské části Brno-Židenice
3. Rezignace na členství v komisích Rady městské části Brno-Židenice
4. Spolupráce při realizaci akce „100 lip – 100 oslav“
5. Dluhový referent –smlouva o spolupráci a odpovědnosti
6. Rozpočtové opatření č. 4 - Neinvestiční transfer ze SFŽP na „Obnovu sídelní zeleně“, aktualizace rozpočtu
7. Žádost o navýšení příspěvku od zřizovatele na provoz a o změnu závazných ukazatelů MŠ, Brno, Letní 3
8. Odpisový plán MŠ, Brno, Letní 3 na rok 2018
9. Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice
10. Žádost na zařazení akce [REDAKCE] s názvem „4. ročník benefiční akce – Životní příběhy známých i neznámých“ do povinného programu DD na rok 2018
11. Plánovaný program Dělnického domu na období duben – červen roku 2018
12. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
13. Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 1a v Brně
14. Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně
15. Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně
16. Pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 30 v Brně v celoměstském zájmu
17. Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 15 v Brně
18. Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Souběžná 1 v Brně
19. Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
20. Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Marie Kudeříkové 4 v Brně
21. Prodloužení nájmu k bytu č. 22 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
22. Prodloužení nájmu k bytu č. 37 v domě Svatoplukova 73 v Brně
23. Záměr obce pronajmout pozemek o výměře 105,00 m² za domem Podpísečná 14
24. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Skopalíkova 46 v Brně a k bytu č. 6 v domě Nováčkova 2 v Brně
25. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 18 v domě Souběžná 5 v Brně a k bytu č. 33 v domě M. Kudeříkové 4 v Brně
26. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 32 v domě Svatoplukova 73 v Brně a k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 40 v Brně
27. Pronájem bytu č. 11 v domě Stará Osada 26 v Brně – DPS
28. Záměr obce pronajmout volné obecní byty

29. Vyjádření ke stavbě „Generální oprava veřejného osvětlení Brno, ul. Ostravská“ na pozemku p. č. 9404/21 v k. ú. Židenice, svěřeném do hospodaření městské části
30. Vyjádření ke stavbě „Reko MS Brno – Kamenáčky + 2“ na pozemku p. č. 3663/1 v k. ú. Židenice při ul. Kamenáčky
31. Stavba „Reko MS Brno – Kamenáčky + 2“ na pozemcích p. č. 3991 a p. č. 3992/1 v k. ú. Židenice a Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení k objektům ve vlastnictví statutárního města Brna
32. Záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově Filipínského č. or. 1/ Rokycanova č. or. 2 včetně pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenic
33. „Areál Svoz, SAKO Brno, a.s.“ při ul. Jedovnická
34. „Linka na eloxování hliníku“ v objektu na pozemku parc. č. 1113/9 k.ú. Židenice, obec Brno v areálu ZB REAL, a.s. při ul. Šámalova 62
35. Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace
36. Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č.8, Skopalíkova 21 v Brně
37. Různé podněty, připomínky

90/2018.1/

Schválení programu 90/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 90. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a **jmenuje** Martina Miholu ověřovatelem zápisu 90. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

90/2018.2/

Odvolání a jmenování člena komise Rady městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **o d v o l á v á** pana Karla Stehlíka z Komise bezpečnosti a veřejného pořádku;
2. **j m e n u j e** pana Jiřího Motlocha členem Komise bezpečnosti a veřejného pořádku.

90/2018.3/

Rezignace na členství v komisích Rady městské části Brno-Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** rezignaci paní Anny Beranové na členství v Sociální a zdravotní komisi a Komisi školství a sportu;
2. **o d v o l á v á** paní Annu Beranovou ze Sociální a zdravotní komise a Komise školství a sportu;
3. **j m e n u j e p a n a** Dalibora Ledvinu členem Sociální a zdravotní komise;

90/2018.4/

Spolupráce při realizaci akce „100 lip – 100 oslav“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se spoluprací s Jihomoravským krajem při realizaci akce „100 lip – 100 oslav“, dne 21. 4. 2018, při příležitosti 100. výročí vzniku samostatného československého státu. Předmětem této spolupráce je vysazení jedné lípy srdčité (*Tilia cordata*) slavnostním způsobem. Smlouva o spolupráci tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu;
2. **u k l á d á** Úseku tajemníka ve spolupráci s Odborem správy majetku zajistit potřebné kroky k realizaci akce včetně výsadby a následného převzetí stromu do péče příslušného odboru.

90/2018.5/

Dluhový referent - smlouva o spolupráci a odpovědnosti

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zapojením Městské části Brno-Židenice do projektu „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“, klíčové aktivity 01 „*Program prevence a řešení zadluženosti v rámci činnosti městských částí*“;
2. **s c h v a l u j e** smlouvu o spolupráci a odpovědnosti při realizaci projektu „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“, která tvoří přílohu č. 2 zápisu;
3. **u k l á d á** Odboru správy majetku poskytnout dluhovému referentovi údaje a data pro realizaci projektu „Prevence ztráty bydlení ve městě Brně“ klíčové aktivity 01 „*Program prevence a řešení zadluženosti v rámci činnosti městských částí*“.

90/2018.6/

Rozpočtové opatření č. 4 - Neinvestiční transfer ze SFŽP na „Obnovu sídelní zeleně“, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje rozpočtové opatření č. 4.

Toto opatření v rozpočtu příjmů na rok 2018 doplňuje neinvestiční transfery ze státních fondů ve výši 22 tis. Kč a doplňuje, navyšuje a upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2018.

Rozpočtové opatření č. 4 tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

90/2018.7/

Žádost o navýšení příspěvku od zřizovatele na provoz a o změnu závazných ukazatelů MŠ, Brno, Letní 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost ředitelky MŠ, Brno, Letní 3 o navýšení příspěvku od zřizovatele na provoz a žádost o změnu závazných ukazatelů (ZZU 301).
2. **s o u h l a s í** s navýšením příspěvku od zřizovatele Mateřské školy, Brno, Letní 3, v roce 2018 ve výši 105.820 Kč.
3. **s c h v a l u j e** změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu, Brno, Letní 3, ZZU 301, která tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

4. **pověřuje** starostu podpisem schválení změny závazných ukazatelů pro MŠ, Brno, Letní 3 – ZZU 301.
5. **ukládá** Odboru rozpočtu a financování předložit rozpočtové opatření – navýšení příspěvku od zřizovatele na provoz pro MŠ, Brno, Letní 3 ve výši 105.820 Kč.

90/2018.8/

Odpisový plán MŠ, Brno, Letní 3 na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje odpisový plán na rok 2018 pro MŠ, Brno, Letní 3 v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, který tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

90/2018.9/

Dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na sociální činnost - a v rámci programu na podporu mládeže, sportu a kultury na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

1. doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit dotace z rozpočtu MČ Brno-Židenice na rok 2018 na sociální činnost a v rámci programu na podporu mládeže, sportu a kultury v celkové výši 1.500.000 Kč a jejich poskytnutí v jednotlivém případě dle tabulky, jež je přílohou č. 6 originálu zápisu.

2. doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice schválit veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z prostředků MČ Brno-Židenice pro rok 2018 za podmínek uvedených ve vzorovém znění smlouvy, která je přílohou č. 7 originálu zápisu.

3. doporučuje Zastupitelstvu městské části Brno-Židenice pověřit starostu MČ Brno-Židenice podpisem veřejnoprávních smluv na schválené dotace s jednotlivými příjemci dotace.

90/2018.10/

Žádost na zařazení akce [redacted] s názvem „4. ročník benefiční akce – Životní příběhy známých i neznámých“ do povinného programu DD na rok 2018

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se zařazením akce pořádané [redacted] s názvem „4. ročník benefiční akce – Životní příběhy známých i neznámých“, která proběhne v termínu 27.9.2018 od 13:00 hod. do 00:00 hod. ve velkém sále Dělnického domu, do povinného programu roku 2018.

90/2018.11/

Plánovaný program Dělnického domu na období duben – červen roku 2018

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí plánovaný program Dělnického domu na období duben – červen 2018 předložený společností MON - EST BRNO, s.r.o., který tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu.

90/2018.12/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.13/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 1a v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 v cihlovém domě Markéty Kuncové 1a v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.14/

Prodloužení nájmu k bytu č. 4 v domě Markéty Kuncové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 4 v cihlovém domě Markéty Kuncové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.15/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 5 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v cihlovém domě Strakatého 5 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.16/

Pronájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 30 v Brně v celoměstském zájmu

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí usnesení Rady města Brna č. R7/161 ze dne 14.03.2018, bod č. 128, která schválila v celoměstském zájmu nájem bytu č. 6 v domě Kosmákova 30 [REDAKCE];

2. souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 6 v panelovém domě Kosmákova 30 v Brně v k. ú. Židenice [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu určitou - 2 roky s možností prodloužení;
- nájemné bude stanoveno ve výši 91,38 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
- před podpisem nájemní smlouvy doloží [REDAKCE] dohodu o ukončení stávajícího nájmu bytu v domě Dornych 44 v Brně;

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 6 v domě Strakatého 15 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 6 v cihlovém domě Strakatého 15 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Souběžná 1 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 v panelovém domě Souběžná 1 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 10 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. s c h v a l u j e uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 10 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.20/

Prodloužení nájmu k bytu č. 12 v domě Marie Kudeřkové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 12 v panelovém domě Marie Kudeřkové 4 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. 22 v domě Stará osada 32 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 22 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 32 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
- za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.22/

Prodloužení nájmu k bytu č. 37 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. schvaluje uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 37 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně, v k. ú. Židenice [REDAKCE] za těchto podmínek:

- nájemní smlouva bude uzavřena od 01.05.2018 na dobu neurčitou;
- nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.23/

Záměr obce pronajmout pozemek o výměře 105,00 m² za domem Podpísečná 14

Rada městské části Brno-Židenice

1. souhlasí se záměrem pronájmu pozemku p. č. 5641, o výměře 105,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Podpísečná 14 v Brně [REDAKCE] na dobu neurčitou. Nájemné bude stanoveno ve výši 4,00 Kč/m² ročně;

2. ukládá odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr obce pronajmout pozemek p. č. 5641, o výměře 105,00 m² v k. ú. Židenice, zahrada za domem Podpísečná 14 v Brně [REDAKCE] na dobu neurčitou. Text „záměru obce“ tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

90/2018.24/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Skopalíkova 46 v Brně a k bytu č. 6 v domě Nováčkova 2 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Skopalíkova 46 v Brně a k bytu č. 6 v domě Nováčkova 2 v Brně;

2. souhlasí s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 2 v domě Skopalíkova 46 v Brně a k bytu č. 6 v domě Nováčkova 2 v Brně, dodatek k nájemní smlouvě č. 140/2017 k bytu č. 2 v domě Skopalíkova 46 v Brně bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;

3. ukládá Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.25/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 18 v domě Souběžná 5 v Brně a k bytu č. 33 v domě M. Kudeřkové 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o postoupení nájemní

Bz

smlouvy k bytu č. 18 v domě Souběžná 5 v Brně a k bytu č. 33 v domě M. Kudeřkové 4 v Brně;
2. s o u h l a s í s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 18 v domě Souběžná 5 v Brně a k bytu č. 33 v domě M. Kudeřkové 4 v Brně, dodatek k nájemní smlouvě č. 33/2014 k bytu č. 18 v domě Souběžná 5 v Brně bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně. Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 3. 10. 1994 k bytu č. 33 v domě M. Kudeřkové 4 v Brně bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně s tím, že prokazatelně vynaložené náklady na opravu bytu č. 18 v domě Souběžná 5 v Brně budou umořovány v nájemném;
3. u k l á d á Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.26/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 32 v domě Svatoplukova 73 v Brně a k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 40 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 32 v domě Svatoplukova 73 v Brně a k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 40 v Brně;
- 2. s o u h l a s í** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 32 v domě Svatoplukova 73 v Brně a k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 40 v Brně, dodatek k nájemní smlouvě č. 173/2011 k bytu č. 32 v domě Svatoplukova 73 v Brně bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné 71,13 Kč/m² měsíčně, dodatek k nájemní smlouvě č. 245/2016 k bytu č. 6 v domě Skopalíkova 40 v Brně bude uzavřen na dobu neurčitou, nájemné 85,- Kč/m² měsíčně;
- 3. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.27/

Pronájem bytu č. 11 v domě Stará Osada 26 v Brně - DPS

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. b e r e n a v ě d o m í** rozhodnutí Magistrátu města Brna pronajmout byt č. 11 v domě s pečovatelskou službou Stará Osada 26 v Brně [REDAKCE] za podmínky, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 8 v domě Svatoplukova 73 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli.
- 2. s o u h l a s í** s uzavřením nájemní smlouvy k bytu č. 11 v domě s pečovatelskou službou Stará Osada 26 v Brně [REDAKCE] za podmínky, že bude ukončen dohodou nájemní vztah k bytu č. 8 v domě Svatoplukova 73 v Brně. Stávající byt bude prostřednictvím správce vrácen pronajímateli. Nová nájemní smlouva k bytu č. 11 v domě s pečovatelskou službou Stará Osada 26 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné bude stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ.
- 3. u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

90/2018.28/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** se zveřejněním záměru obce pronajmout 9 volných bytů;
2. **u k l á d á** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout 9 volných bytů.

Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

90/2018.29/

Vyjádření ke stavbě „Generální oprava veřejného osvětlení Brno, ul. Ostravská“ na pozemku p. č. 9404/21 v k. ú. Židenice, svěřeném do hospodaření městské části

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 9404/21, ostatní plocha, o výměře 496 m², v k. ú. Židenice při ul. Ostravské, dotčeném stavbou „Generální oprava veřejného osvětlení Brno, ul. Ostravská“ s umístěním a realizací stavby (oprava stávající dokončené stavby VO) na výše uvedeném pozemku, a to za podmínky jeho zabezpečení a následného uvedení do původního stavu. Zákres stavby v katastrální mapě tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu.

90/2018.30/

Vyjádření ke stavbě „Reko MS Brno – Kamenačky + 2“ na pozemku p. č. 3993/1 v k. ú. Židenice, svěřeném do hospodaření městské části

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í za vlastníka pozemku p. č. 3993/1, zahrada, o výměře 1.100 m², v k. ú. Židenice při ul. Kamenačky, dotčeném stavbou „Reko MS Brno – Kamenačky + 2“ s umístěním a realizací stavby (rekonstrukce plynovodní přípojky pro objekt Dům dětí a mládeže Brno, Helceletova, p. o.) na výše uvedeném pozemku, a to za podmínky jeho zabezpečení a následného uvedení do původního stavu. Celkový situační výkres tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu.

90/2018.31/

Stavba „Reko MS Brno – Kamenačky + 2“ na pozemcích p. č. 3991 a p. č. 3992/1 v k. ú. Židenice a Dohody o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení k objektům ve vlastnictví statutárního města Brna

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** za vlastníka pozemků p. č. 3991, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1.137 m², v k. ú. Židenice a p. č. 3992/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2.191 m²

Rn

při ul. Kamenačky, dotčenými stavbou „Reko MS Brno – Kamenačky + 2“ s umístěním a realizací stavby (realizace přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení) na výše uvedených pozemcích, a to za podmínky jejich zabezpečení a následného uvedení do původního stavu. Celkový situační výkres tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu;

2. **s o u h l a s í** s uzavřením Dohod o realizaci přeložky plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení a o právu provést stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. k objektům ve vlastnictví statutárního města Brna, které tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu.

90/2018.32/

Záměr pronájmu prostor sloužících k podnikání v budově Filipínského č. or. 1/ Rokycanova č. or. 2 včetně pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Českobratrské církve evangelické, s patronátem Farního sboru ČCE v Brně-Husovicích, Netušilova 26 o pronájem nebytových prostor v 1. NP v budově č.p. 300 (Filipínského č. or. 1/Rokycanova č. or. 2), která je součástí pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.167 m² v k. ú. Židenice při ul. Filipínského, pro účely zřízení církevní základní školy (Škola příběhem – církevní základní škola);
2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části budovy č.p. 300 (Filipínského č. or. 1/Rokycanova č. or. 2), která je součástí pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.167 m² v k. ú. Židenice při ul. Filipínského Veřejně správní akademii - vyšší odborné škole, s.r.o. na dobu určitou do 30.06.2023 za těchto podmínek:
 - pronájem prostor sloužících k podnikání v předmětné budově ve 2.NP včetně pozemku pod budovou ke školským účelům a včetně bytové jednotky v 1. NP, celkem 876,33 m² za cenu 690 Kč/m²/rok včetně inflace ;
 - pronájem části pozemku p. č. 2484, o výměře 80 m² v k. ú. Židenice (dvůr) pro potřeby školy za cenu 90 Kč/m²/rok včetně inflace;
3. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu části budovy č.p. 300, která je součástí pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.167 m² v k. ú. Židenice při ul. Filipínského Českobratrské církvi evangelické, s patronátem Farního sboru ČCE v Brně-Husovicích, Netušilova 26 na dobu určitou do 30.06.2023 za těchto podmínek:
 - pronájem prostor sloužících k podnikání v předmětné budově v 1. NP včetně pozemku pod budovou ke školským účelům vyjma bytové jednotky v 1. NP, celkem 648,53 m² za cenu 632 Kč/m²/rok včetně inflace
 - pronájem části pozemku p. č. 2484, o výměře 1.020 m² v k. ú. Židenice (dvůr) pro potřeby školy za cenu 100 Kč/rok;
 - pronájem skladu na dvoře včetně části pozemku p. č. 2484, o výměře 49,35m² pod budovou skladu za cenu 90 Kč/m²/rok včetně inflace;
4. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedené nemovitosti žadatelům. Záměr obce pro Veřejně správní akademii - vyšší odbornou školu, s.r.o. tvoří přílohu č.14 originálu zápisu, záměr obce pro Českobratrskou církev evangelickou, s patronátem Farního sboru ČCE v Brně-Husovicích, Netušilova 26 tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu;
5. **u k l á d á** Odboru správy majetku připravit znění nájemní smlouvy na pronájem výše

uvedených nemovitostí, kterou bude nahrazena stávající nájemní smlouva č. 13 012 2 30 ze dne 15.04.2013, Veřejně správní akademii - vyšší odborné škole, s.r.o. a připravit znění nájemní smlouvy na pronájem výše uvedených nemovitostí Českobratrské církvi evangelické, s patronátem Farního sboru ČCE v Brně-Husovicích, Netušilova 26.

90/2018.33/

„Areál Svoz, SAKO Brno, a.s.“ při ul. Jedovnická

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s realizací investičního záměru společnosti SAKO Brno, a.s. v rozsahu:

- Investiční příprava území
- Přemístění Divize svoz umístěné při ulici Černovická
- Projekt nakládání se sklem
- Projekt sběrného dvoru
- Projekt dotříd'ovací linky
- Železniční překladiště odpadů

za podmínek:

- dopravní trasy svozových vozidel budou vedeny mimo ulice Bělohorská a Krásného
- záměr nebude obsahovat případnou realizaci technologie MBÚ (mechanická biologická úprava) pro SKO (směsný komunální odpad)

90/2018.34/

„Linka na eloxování hliníku“ v objektu na pozemku parc. č. 1113/9 k.ú. Židenice, obec Brno v areálu ZB REAL, a.s. při ul. Šámalova 62

Rada městské části Brno-Židenice

nesouhlasí s uvedeným záměrem z důvodů:

1. daná lokalita navazuje na stávající bytovou zástavbu
2. s ohledem na končící platnost územního plánu by stavební záměr byl komplikací pro případnou budoucí revitalizaci území
3. MČ Brno-Židenice nepovažuje za vhodné tento typ stavby (elektrochemickou úpravu povrchů) umisťovat v daném území

90/2018.35/

Harmonogram činností příspěvkové organizace Správa zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s harmonogramem činností příspěvkové organizace Správy zeleně a veřejných ploch městské části Brno-Židenice, příspěvková organizace, který tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu

90/2018.36/

Žádost o uzavření splátkového kalendáře – byt č. 8 – Skopalíkova 21 v Brně

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost nájemce bytu č. 8 v domě Skopalíkova 21 v Brně o uzavření splátkového kalendáře;
2. **souhlasí** s uzavřením splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájemné za pronájmu bytu č. 8 v domě Skopalíkova 21 v Brně a stanovuje splátky ve výši 2.500 Kč měsíčně

90/2018.37/

Různé, připomínky, podněty

Mgr. René Novotný
starosta



Mgr. Monika Doležalová
1. místostarostka

