



SOHLEDEM NA OCHRANU OSOBNOSTI ZARUČENOU OBČANSKÝM ZÁKONEM A NA USTANOVENÍ ZÁKONA O OCHRANU OSOBNÍCH ÚDAJŮ, BYLY OSOBNÍ ÚDAJE, TÝKAJÍCÍ SE JEDNOTLIVÝCH FYZICKÝCH OSOB ANONYMIZOVÁNY

Příloha k zápisu 96. zasedání

Rady MČ Brno-Židenice
konaného 25.6.2018

V Brně dne 29.6.2018

USNESENÍ

96. zasedání Rady MČ Brno-Židenice

1. Schválení programu 96/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu
2. Vyvěšení moravské vlajky ve svátek Cyrila a Metoděje dne 05.07.2018
3. Přidělení veřejné zakázky „ZŠ Krásného 24, Brno – zateplení střech“
4. Rozpočtové opatření č. 12 – Neinvestiční transfer z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu
5. Žádost o navýšení příspěvku od zřizovatele na provoz a o změnu závazných ukazatelů MŠ Family, Brno, Mazouřova 2
6. Plánovaný program Dělnického domu na období červenec – září roku 2018
7. Souhlas zřizovatele se zapojením mateřských škol zřizovaných MČ Brno-Židenice do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně II“
8. Souhlas zřizovatele se zapojením základních škol zřizovaných MČ Brno-Židenice do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně II“
9. Souhlas zřizovatele se zapojením mateřských škol zřizovaných MČ Brno-Židenice do výzvy OP VVV Šablony II, č. 02_18_063
10. Souhlas zřizovatele se zapojením základních škol zřizovaných MČ Brno-Židenice do výzvy OP VVV Šablony II, č. 02_18_063
11. Souhlas se jmenováním ředitele Základní školy, Brno, Gajdošova 3
12. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynů, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenačky 51,53,55,57“
13. Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 5 v domě Kuldova 17a v Brně
14. Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 38 v domě M. Kudeříkové 2 v Brně a k bytu č. 303 v domě Podpěrova 6 v Brně
15. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Kosmákova 34 v Brně
16. Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně
17. Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Stará osada 26 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS
18. Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně
19. Prodloužení nájmu k bytu č. 21 v domě Krásného 26 v Brně
20. Prodloužení nájmu k bytu č. 21 v domě Svatoplukova 73 v Brně
21. Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Krásného 49 v Brně
22. Žádost o přechod nájmu NS po úmrtí nájemce - byt č. 12, Krásného 51 v Brně
23. Žádost o kompenzaci vložených nákladů na rekonstrukci bytu č. 12, Boettingerova 3
24. Žádost o souhlas k instalaci optického kabelu na stávající základnové stanici společnosti T-Mobile umístěné v objektu bytového domu Strakatého 4 v Brně
25. Byt č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně
26. Záměr obce pronajmout volné obecní byty
27. Záměr pachtu části pozemku p. č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Taussigově
28. Pacht pozemku p. č. 7833/4 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Handwritten signature

29. Odprodej pozemků v k. ú. Židenice při ul. Viniční z vlastnictví statutárního města Brna
30. Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově – akce „Zastávkový záliv MHD u židenických kasáren“
31. Stanovisko k projektové dokumentaci „Dostavba volnočasového areálu Bzzzukot v MČ Brno-Židenice“
32. Záměr pronájmu částí pozemků p. č. 7482/1, p. č. 7482/11 a p. č. 7551/55 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově
33. Stavební úpravy nemovitosti Šámalova č. or. 10 v k. ú. Židenice
34. Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Filipínského č. or. 1/ Rokycanova č. or. 2 včetně pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenice Veřejně správní akademii - vyšší odborné škole, s.r.o.
35. Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Filipínského č. or. 1/ Rokycanova č. or. 2 včetně pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenice subjektu Škola příběhem – církevní základní škole
36. Pronájem sportovního areálu Pastrnkova, k. ú. Zábrdovice a umístění nápojového automatu
37. Návrh Statutu fondu mobility
38. Projektová dokumentace – sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice“ – smlouva o převodu práv k projektové dokumentaci
39. Přidělení veřejné zakázky „Revitalizace Juliánovského náměstí v Brně-Židenicích“
40. Různé podněty, připomínky

96/2018.1/

Schválení programu 96/2018 zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenování ověřovatele zápisu, kontrola úkolů.

Rada městské části Brno-Židenice

schvaluje program 96. zasedání Rady MČ Brno-Židenice a jmenuje pana Martina Miholu ověřovatelem zápisu 96. zasedání Rady MČ Brno-Židenice.

96/2018.2/

Vyvěšení moravské vlajky ve svátek Cyrila a Metoděje dne 05.07.2018

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s vyvěšením moravské vlajky před budovou ÚMČ Brno-Židenice ve svátek Cyrila a Metoděje dne 05.07.2018;
2. **u k l á d á** úseku tajemníka zajistit vyvěšení moravské vlajky.

96/2018.3/

Přidělení veřejné zakázky „ZŠ Krásného 24, Brno – zateplení střech“

Staženo při projednávání.

96/2018.4/

Rozpočtové opatření č. 12 - Neinvestiční transfer z rozpočtu města, aktualizace rozpočtu

Rada městské části Brno-Židenice

s c h v a l u j e rozpočtové opatření č. 12.

Toto opatření navyšuje v rozpočtu příjmů na rok 2018 Transfery z rozpočtu města -celkem o 318 tis. Kč a doplňuje, upřesňuje některé výdajové položky rozpočtu na rok 2018.

Rozpočtové opatření č. 12 tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu.

96/2018.5/

Žádost o navýšení příspěvku od zřizovatele na provoz a o změnu závazných ukazatelů

MŠ Family, Brno, Mazourova 2

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost ředitelky MŠ FAMILY, Brno, Mazourova 2 o navýšení příspěvku od zřizovatele na provoz a žádost o změnu závazných ukazatelů (ZZU 401);
2. **souhlasí** s navýšením příspěvku od zřizovatele Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourova 2, v roce 2018 ve výši 82.608 Kč;
3. **schvaluje** změnu závazných ukazatelů pro Mateřskou školu FAMILY, Brno, Mazourova 2, ZZU 401, která tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu;
4. **pověřuje** starostu podpisem schválení změny závazných ukazatelů pro MŠ FAMILY, Brno, Mazourova 2 – ZZU 401;
5. **ukládá** Odboru rozpočtu a financování předložit rozpočtové opatření – navýšení příspěvku od zřizovatele na provoz pro MŠ FAMILY, Brno, Mazourova 2 ve výši 83.000 Kč.

96/2018.6/

Plánovaný program Dělnického domu na období červenec – září roku 2018

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí plánovaný program Dělnického domu na období červenec – září 2018 předložený společností MON - EST BRNO, s.r.o., který tvoří přílohu č. 3 originálu zápisu.

96/2018.7/

Souhlas zřizovatele se zapojením mateřských škol zřizovaných MČ Brno-Židenice do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně II“

Usnesení:

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** jako zřizovatel
Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11,
Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28,
Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6,
Mateřské školy, Brno, Letní 3,
Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourova 2,
Mateřské školy, Brno, Nopova 15,
Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20 a
Mateřské školy Sedmíkráska, Brno, Zengrova 3
se zapojením škol do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně II“;
2. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice podpisem „Souhlasu zřizovatele se zapojením do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně II“.

96/2018.8/

Souhlas zřizovatele se zapojením základních škol zřizovaných MČ Brno-Židenice do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně II“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** jako zřizovatel
Základní školy, Brno, Gajdošova 3,
Masarykovy základní školy, Brno, Kamenáčky 3591/4,

- Základní školy, Brno, Krásného 24,
Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38,
se zapojením škol do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně II“;
2. pověřuje starostu MČ Brno-Židenice podpisem „Souhlasu zřizovatele se zapojením do projektu „Místní akční plán rozvoje vzdělávání ve městě Brně II“.

96/2018.9/

Souhlas zřizovatele se zapojením mateřských škol zřizovaných MČ Brno-Židenice do výzvy OP VVV Šablony II, č. 02_18_063

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** jako zřizovatel
Mateřské školy PASTELKY, Brno, Jamborova 11,
Mateřské školy, Brno, Kamenáčky 28,
Mateřské školy NA OSADĚ, Brno, Koperníkova 6,
Mateřské školy, Brno, Letní 3,
Mateřské školy FAMILY, Brno, Mazourová 2,
Mateřské školy, Brno, Nopova 15,
Mateřské školy, Brno, Šaumannova 20 a
Mateřské školy Sedmikráska, Brno, Zengrova 3
se zapojením škol do výzvy OP VVV Šablony II, č. 02_18_063;
2. pověřuje starostu MČ Brno-Židenice podpisem „Souhlasu zřizovatele se zapojením do výzvy OP VVV Šablony II, č. 02_18_063“.

96/2018.10/

Souhlas zřizovatele se zapojením základních škol zřizovaných MČ Brno-Židenice do výzvy OP VVV Šablony II, č. 02_18_063

Rada městské části Brno-Židenice

- 1. souhlasí** jako zřizovatel
Základní školy, Brno, Gajdošova 3,
Masarykovy základní školy, Brno, Kamenáčky 3591/4,
Základní školy, Brno, Krásného 24,
Tyršovy základní školy, Brno, Kuldova 38,
se zapojením škol do výzvy OP VVV Šablony II, č. 02_18_063.
2. pověřuje starostu MČ Brno-Židenice podpisem „Souhlasu zřizovatele se zapojením do výzvy OP VVV Šablony II, č. 02_18_063“.

96/2018.11/

Souhlas se jmenováním ředitele Základní školy, Brno, Gajdošova 3

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí se jmenováním Mgr. Rostislava Novotného do funkce ředitele Základní školy, Brno, Gajdošova 3, v souladu s článkem 59 vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů.

96/2018.12/

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynů, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenáčky 51,53,55,57“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost společnosti Hrušecká stavební spol. s.r.o. o projednání změnových rozpočtů a zpracování dodatku č. 1 smlouvy o dílo k VZ „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynů, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenačky 51,53,55,57“ z důvodu potřeby smluvní úpravy víceprací a méněprací;
2. **souhlasí** s podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na VZ „Rekonstrukce bytových jader včetně elektroinstalace, rozvodů plynů, odpadu a vzduchotechniky v panelových domech Boettingerova 1,3,5,7,9,11,13,15,17 a Kamenačky 51,53,55,57“, jenž tvoří přílohu č. 4 originálu zápisu.

96/2018.13/

Žádost o uzavření nové NS po výpovědi nájmu bytu č. 5 v domě Kuldova 17a v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost nájemce bytu č. 5 v domě Kuldova 17a v Brně o uzavření nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu;
2. **souhlasí** s uzavřením nové nájemní smlouvy po výpovědi nájmu bytu č. 5 v domě Kuldova 17a v Brně k. ú. Židenice, na dobu 1 rok, nájemné bude stanoveno ve výši 79,11 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2018.14/

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 38 v domě M. Kudeřikové 2 v Brně a k bytu č. 303 v domě Podpěrova 6 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] o postoupení nájemní smlouvy k bytu č. 38 v domě M. Kudeřikové 2 v Brně a k bytu č. 303 v domě Podpěrova 6 v Brně;
2. **souhlasí** s postoupením nájemní smlouvy k bytu č. 38 v domě M. Kudeřikové 2 v Brně a nájemní smlouvy k bytu č. 303 v domě Podpěrova 6 v Brně, nájemní smlouva k bytu č. 38 v domě M. Kudeřikové 2 v Brně bude uzavřena na dobu neurčitou, nájemné 85,00 Kč/m² měsíčně;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.11.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2018.15/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Kosmákova 34 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **schvaluje** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v panelovém domě Kosmákova 34 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.07.2018 na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;

2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2018.16/

Prodloužení nájmu k bytu č. 2 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 2 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2018 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2018.17/

Prodloužení nájmu k bytu č. 9 v domě Stará osada 26 v Brně – byt zvláštního určení, byt v DPS

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 9 v domě s pečovatelskou službou Stará osada 26 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2018 na dobu určitou 1 rok s možností dalšího prodloužení o 1 rok;
 - za pronájem bude nájemné stanoveno ve výši 57,20 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2018.18/

Prodloužení nájmu k bytu č. 3 v domě Skopalíkova 35 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 3 v cihlovém domě Skopalíkova 35 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2018 na dobu určitou - 2 roky;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.011.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

Handwritten mark

96/2018.19/

Prodloužení nájmu k bytu č. 21 v domě Krásného 26 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 21 v panelovém domě Krásného 26 v Brně, v k. ú. Židenice [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2018 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2018.20/

Prodloužení nájmu k bytu č. 21 v domě Svatoplukova 73 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 21 v cihlovém domě Svatoplukova 73 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2018 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 71,13 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2018.21/

Prodloužení nájmu k bytu č. 1 v domě Krásného 49 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s c h v a l u j e** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v panelovém domě Krásného 49 v Brně, v k. ú. Židenice s [REDAKCE] za těchto podmínek:
 - nájemní smlouva bude uzavřena od 01.08.2018 na dobu neurčitou;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně s tím, že výše nájemného bude každoročně k 01.07. upravována o míru inflace vyhlášenou ČSÚ dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3;
2. **u k l á d á** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2018.22/

Žádost o přechod nájmu NS po úmrtí nájemce - byt č. 12, Krásného 51 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost [REDAKCE] o přechod nájmu nájemní smlouvy k bytu č. 12 v domě Krásného 51 po [REDAKCE], která zemřela dne 09.05.2018;

Pn

2. **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě dle Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřeném městské části Brno-Židenice, které RMČ schválila na 75. zasedání, dne 25.09.2017, bod č. 3, k bytu č. 12 v domě panelovém domě Krásného 51 v Brně, k. ú. Židenice s [REDAKCE] Dodatek bude uzavřen za stávajících podmínek:
- dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen na dobu určitou – 2 roky;
 - nájemné bude ponecháno stávající ve výši 85,00 Kč/m² měsíčně;
3. **ukládá** Odboru správy majetku zajistit postup v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 06.01.2000, dle čl. II., odst. 3, písm. A.6.

96/2018.23/

Žádost o kompenzaci vložených nákladů na rekonstrukci bytu č. 12, Boettingrova 3

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost [REDAKCE], nájemce bytu č. 12 v panelovém domě Boettingrova 3, Brno, o kompenzaci vložených nákladů na rekonstrukci bytu;
2. **nesouhlasí** s kompenzací vložených nákladů na rekonstrukci.

96/2018.24/

Žádost o souhlas k instalaci optického kabelu na stávající základnové stanici společnosti T-Mobile umístěné v objektu bytového domu Strakatého 4 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

souhlasí s vydáním souhlasu k instalaci nového optického kabelu v objektu domě Strakatého 4 v Brně stávajícímu nájemci společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., za podmínek stanovených správcem.

96/2018.25/

Byt č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně

Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** žádost [REDAKCE] v zastoupení [REDAKCE] ze dne 07.05.2018 ve věci vyklizení bytu č. 12 v domě Strakatého 7 v Brně;
2. **ukládá** Odboru správy majetku, zajistit ve spolupráci se správcem v souladu s mandátní smlouvou č. 110/2000 ze dne 6. 11. 2000, podání žaloby na vyklizení bytu.

96/2018.26/

Záměr obce pronajmout volné obecní byty

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se zveřejněním záměru obce pronajmout 10 volných bytů;
2. **ukládá** odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích záměr obce pronajmout 10 volných bytů.
Text „záměrů obce“ tvoří přílohu č. 5 originálu zápisu.

96/2018.27/

Záměr pachtu části pozemku p. č. 6511/3 v k. ú. Židenice při ul. Taussigově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** se záměrem pachtu části pozemku p. č. 6511/3, ostatní plocha, o výměře 267 m² z celkové výměry 625 m² v k. ú. Židenice při ul. Taussigově jako zahrady na dobu neurčitou za cenu 5,00 Kč/m²/rok, k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako

zahrady a k individuální rekreaci;

2. **u k l á d á** odboru správy majetku v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnit neadresný záměr obce propachtovat výše uvedený pozemek. Neadresný záměr obce tvoří přílohu č. 6 originálu zápisu.

96/2018.28/

Pacht pozemku p. č. 7833/4 v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í s pachtem pozemku p. č. 7833/4, zahrada, o výměře 627 m² v k. ú. Židenice při ul. Líšeňské, za cenu 5,00 Kč/m²/rok na dobu neurčitou [REDAKCE] k dočasnému užívání a požívání výše uvedeného pozemku jako zahrady a k individuální rekreaci ve znění vzorové pachtovní smlouvy schválené na 84. zasedání RMČ dne 31.03.2014.

96/2018.29/

Odprodej pozemků v k. ú. Židenice při ul. Viniční z vlastnictví statutárního města Brna

Staženo při projednávání.

96/2018.30/

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově – akce „Zastávkový záliv MHD u židenických kasáren“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost společnosti Brněnské komunikace a.s. o vyjádření k majetkoprávnímu vypořádání pozemků v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově z důvodu realizované investiční akce „Zastávkový záliv MHD u židenických kasáren;“
2. **d o p o r u č u j e** statutárnímu městu Brnu směnu pozemků v k. ú. Židenice při ul. Svatoplukově, a to p. č. 6623/12, ostatní plocha, o výměře 106 m² (oddělen dle GP č. 3475-5/2018 od pozemku p. č. 6623/1) ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO za pozemek p. č. 6623/..., ostatní plocha (oddělen GP č. 3370-7/2017 od pozemku p. č. 6623/11) ve vlastnictví statutárního města Brna. GP s vyznačením pozemků navržených ke směně tvoří přílohu č. 7 originálu zápisu.

96/2018.31/

Stanovisko k projektové dokumentaci „Dostavba volnočasového areálu Bzzzukot v MČ Brno-Židenice“

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s projektovou dokumentací pro akci „Dostavba volnočasového areálu Bzzzukot.“ Katastrální situační výkres C.2 a koordinační situační výkres č. C.3 tvoří přílohu č. 8 originálu zápisu;
2. **ž á d á** Radu města Brna v návaznosti na schválený participativní rozpočet města Brna – Dáme na vás, v rámci kterého byla odsouhlasena realizace projektu „Dětské hřiště s kavárnou v areálu Bzzzukot v Židenicích“ o předchozí souhlas s umístěním stavby trvalého charakteru na pozemcích p.č. 9885, ostatní plocha, o výměře 5.883 m², p.č. 9886, ostatní plocha, o výměře 1.860 m², p.č. 9888, ostatní plocha, o výměře 975 m², p.č. 9897, ostatní plocha, o výměře 26 m² a p.č. 9898, ostatní plocha, o výměře 113 m², svěřených do hospodaření městské části a na pozemku p.č. 4920/5, ostatní plocha, o výměře 9836 m² nesvěřeném do hospodaření městské části, vše v k.ú. Židenice při ul. Líšeňské, a to dle výše uvedené projektové dokumentace pro akci „Dostavba volnočasového areálu Bzzzukot.“

Dr

96/2018.32/

Záměr pronájmu částí pozemků p. č. 7482/1, p. č. 7482/11 a p. č. 7551/55 v k. ú. Židenice při ul. Rokytově

Rada městské části Brno-Židenice

1. **re v o k u j e** usnesení RMČ Brno-Židenice přijaté na 87. zasedání dne 26.02.2018, bod č. 34, které zní:

„Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 08 037 2 30 ze dne 16.05.2008 na pronájem pozemku p. č. 7482/1, ostatní plocha, část o výměře 228 m² (z celkové výměry 3.714 m²), v k. ú. Židenice při ul. Rokytově [redacted], a to v rámci nové nájemní smlouvy;
 2. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemků p. č. 7482/1, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 227 m², p. č. 7482/11, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 2 m² a p. č. 7551/55, zastavěná plocha a nádvoří, část o výměře 179 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově [redacted] jako vlastníkovu budovy bez čp/če na pozemcích postavené, a to za těchto podmínek:
 - pronájem pozemku pod budovou bez čp/če jejímu vlastníkovu za účelem zajištění vztahu vlastníka budovy k pozemku, na němž je budova postavená
 - pronájem na dobu neurčitou
 - cena za pronájem 100 Kč/m²/rok včetně inflace;
 3. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedený pozemek [redacted]. Záměr tvoří přílohu č. 23 originálu zápisu;“
2. **s o u h l a s í** s ukončením nájemní smlouvy č. 08 037 2 30 ze dne 16.05.2008 na pronájem pozemku p. č. 7482/1, ostatní plocha, část o výměře 228 m² (z celkové výměry 3.714 m²), v k. ú. Židenice při ul. Rokytově [redacted], a to v rámci nové nájemní smlouvy;
3. **s o u h l a s í** se záměrem pronájmu pozemků p. č. 7482/1, ostatní plocha, část o výměře 227 m², p. č. 7482/11, ostatní plocha, část o výměře 2 m² a p. č. 7551/55, ostatní plocha, část o výměře 179 m² v k. ú. Židenice při ul. Rokytově [redacted] jako vlastníkovu budovy bez čp/če na pozemcích postavené, a to za těchto podmínek:
 - pronájem pozemku pod budovou bez čp/če jejímu vlastníkovu za účelem zajištění vztahu vlastníka budovy k pozemku, na němž je budova postavená
 - pronájem na dobu neurčitou
 - cena za pronájem 100 Kč/m²/rok včetně inflace;
4. **u k l á d á** Odboru správy majetku zveřejnit v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích adresný záměr obce pronajmout výše uvedené části pozemků [redacted]. Záměr tvoří přílohu č. 9 originálu zápisu.

96/2018.33/

Stavební úpravy nemovitosti Šámalova č. or. 10 v k. ú. Židenice

Rada městské části Brno-Židenice

1. **b e r e n a v ě d o m í** žádost Základní školy a mateřské školy Basic, o.p.s., jako nájemce nemovitosti Šámalova č. or. 10, o souhlas se stavebními úpravami výše uvedené nemovitosti z důvodu navýšení kapacity základní školy od 01.09.2018;
2. **n e s o u h l a s í** se záměrem rekonstrukce nemovitosti Šámalova č. or. 10 v k. ú. Židenice v navrhovaném rozsahu, a to v návaznosti na současný stav suterénu budovy.

96/2018.34/

Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Filipínského č. or. 1/ Rokycanova č. or. 2 včetně pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenice Veřejně správní akademii - vyšší odborné škole, s.r.o.

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í suzavřením nájemní smlouvy na pronájem části budovy č.p. 300 (Filipínského č. or. 1/Rokycanova č. or. 2), která je součástí pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.167 m² v k. ú. Židenice při ul. Filipínského Veřejně správní akademii - vyšší odborné škole, s.r.o. na dobu určitou do 30.06.2023 za těchto podmínek:

- pronájem prostor sloužících k podnikání v předmětné budově ve 2.NP včetně pozemku pod budovou ke školským účelům a včetně bytové jednotky v 1. NP, celkem 908,42 m² za cenu 690 Kč/m²/rok včetně inflace,
- pronájem části pozemku p. č. 2484, o výměře 80 m² v k. ú. Židenice (dvůr) pro potřeby školy za cenu 90 Kč/m²/rok včetně inflace.

Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 10 originálu zápisu.

96/2018.35/

Pronájem prostor sloužících k podnikání v budově Filipínského č. or. 1/ Rokycanova č. or. 2 včetně pozemku p. č. 2484 v k. ú. Židenice Škola příběhem – církevní základní škole

Rada městské části Brno-Židenice

1. **s o u h l a s í** suzavřením nájemní smlouvy na pronájem části budovy č.p. 300 (Filipínského č. or. 1/Rokycanova č. or. 2), která je součástí pozemku p. č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.167 m² v k. ú. Židenice při ul. Filipínského subjektu Škola příběhem – církevní základní škola (IZO 181 096129) na dobu určitou do 30.06.2023 za těchto podmínek:

- pronájem prostor sloužících k podnikání v předmětné budově v 1. NP včetně pozemku pod budovou ke školským účelům vyjma bytové jednotky v 1. NP, celkem 616,44 m² za cenu 632 Kč/m²/rok včetně inflace
- pronájem části pozemku p. č. 2484, o výměře 1.020 m² v k. ú. Židenice (dvůr) pro potřeby školy za cenu 100 Kč/rok;
- pronájem skladu na dvoře včetně části pozemku p. č. 2484, o výměře 49,35m² pod budovou skladu za cenu 90 Kč/m²/rok včetně inflace;

Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 11 originálu zápisu;

2. **s o u h l a s í** s umístěním sídla subjektu Škola příběhem – církevní základní škola (IZO 181 096129) v budově Filipínského 300/1 v Brně, k. ú. Židenice;

3. **s o u h l a s í** s realizací navržených stavebních úprav – rekonstrukcí sociálního zařízení v1. NP pronajímané nemovitosti dle návrhu stavebních úprav, včetně položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 12 originálu zápisu, a to ze strany subjektu Škola příběhem – církevní základní škola;

4. **s o u h l a s í** s umožňováním investic prokazatelně vynaložených na výše uvedené stavební úpravy v nájemném, a to do maximální výše 260.018,60 Kč.

96/2018.36/

Pronájem sportovního areálu Pastrnkova, k. ú. Zábrdovice - a umístění nápojového automatu

Rada městské části Brno-Židenice

s o u h l a s í se s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nemovitostí: budova šaten – st. obč. vyb. č. p. 865, postavené na pozemku p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² pro účely šaten a sociálního zázemí sportovního areálu a pro provozování malého

občerstvení z výdejního okna v přízemí vč. zázemí v rozsahu 15 m² a pozemek p. č. 1189/1 – ostatní plocha o výměře 10.555 m² a pozemek p. č. 1189/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 104 m² pro sportovní účely včetně zahradního domku o výměře 18 m² jako skladové plochy, zastřešené zpevněné plochy o výměře 50 m² a víceúčelového hřiště vše na části pozemku p. č. 1189/1, v k. ú. Zábrdovice, při ul. Pastrnkově spolku ČAFC Židenice 2011, z. s. na dobu 5 let, za cenu pro plochu občerstvení 300 Kč/m²/rok, skladové plochy 48 Kč/m²/rok a ostatní plochy sportovního areálu 100 Kč/rok. Nájemní smlouva tvoří přílohu č. 13 originálu zápisu.

96/2018.37/

„Návrh Statutu fondu mobility“

Rada městské části Brno-Židenice

bere na vědomí návrh Statutu fondu mobility bez připomínek.

96/2018.38/

„Projektová dokumentace – sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice“ – smlouva o převodu práv k projektové dokumentaci

Rada městské části Brno-Židenice

1. **souhlasí** s prodejem projektové dokumentace k realizaci akce “Sběrné středisko odpadů v MČ Brno-Židenice“ společnosti SAKO Brno, a.s., v hodnotě 293.320,- Kč. Smlouva tvoří přílohu č. 14 originálu zápisu;
2. **ukládá** referátu právnímu ÚT a OSM předání projektové dokumentace společnosti SAKO Brno, a.s.

96/2018.39/

Přidělení veřejné zakázky „Revitalizace Juliánovského náměstí v Brně-Židenicích“

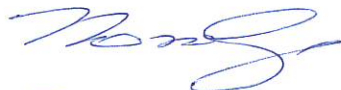
Rada městské části Brno-Židenice

1. **bere na vědomí** podané nabídky a provedené hodnocení nabídek na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace Juliánovského náměstí v Brně-Židenicích“ zaznamenané v Protokolu z jednání hodnotící komise ze dne 25.06.2018. Protokol tvoří přílohu č. 15 originálu zápisu;
2. **schvaluje** pořadí uchazečů v souladu s hodnocením nabídek zaznamenané v Protokolu z jednání hodnotící komise ze dne 25.06.2018 pro veřejnou zakázku „Revitalizace Juliánovského náměstí v Brně-Židenicích“;
3. **přiděluje** veřejnou zakázku s názvem „Revitalizace Juliánovského náměstí v Brně-Židenicích“ uchazeči DIRS Brno, s.r.o., IČ 262 55 618 se sídlem Jihlavská 731/38, 642 00 Brno a pověřuje starostu podpisem souvisejících dokumentů;
4. **pověřuje** starostu MČ Brno-Židenice, po uplynutí zákonem stanovených lhůt, podpisem smlouvy o dílo na „Revitalizace Juliánovského náměstí v Brně-Židenicích“. Smlouva tvoří přílohu č. 16 originálu zápisu.

96/2018.40/

Různé podněty, připomínky

Mgr. René Novotný
Starosta



Mgr. Monika Doležalová
1. místostarostka

